



Budapest Főváros XXIII. kerület  
Soroksári Polgármesteri Hivatal  
Beruházási és Vagyonkezelési Osztály

---

1239 Budapest, Hősök tere 12.

**GAZDASÁGI- ÉS KÖZBESZERZÉSI BIZOTTSÁGI**  
**ELŐTERJESZTÉS**

**Javaslat a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság 195519/12 helyrajzi számú,  
természetben a Szerűskert utcában található ingatlanból közútként kiszabályozandó  
ingatlan megvásárlásával, illetve kisajátításával kapcsolatos döntéséről szóló 158/2022.  
(VII. 12.) határozata módosításával kapcsolatos döntés meghozatalára**

**Előterjesztő:** Kisné Stark Viola osztályvezető  
Beruházási és Vagyonkezelési Osztály

**Az előterjesztést készítette:** dr. Molnár Henriett  
jogász  
Beruházási és Vagyonkezelési Osztály

**Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:** -

**Bizottsági ülés időpontja:** 2022. augusztus 30.

**Ellenjegyzők:** Vittmanné Gerencsér Judit  
osztályvezető-helyettes  
Jogi és Személyügyi Osztály

**Jogi szempontból ellenőrizte:** dr. Török-Gábeli Katalin  
osztályvezető-helyettes  
Beruházási és Vagyonkezelési Osztály

## Tisztelt Bizottság!

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság 158/2022. (VII. 12.) számú határozatával (a továbbiakban: Határozat) döntött arról, hogy Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata közterület (út) céljára történő lejegyzést/kisajátítást helyettesítő adásvétel útján meg kívánja szerezni a 195519/12 helyrajzi számú ingatlanból a K-102176 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 195519/77 helyrajzi számú 29 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan tulajdonjogát.

**„Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 158/2022. (VII. 12.) határozata a 195519/12 helyrajzi számú, természetben a Szérűskert utcában található ingatlanból a K-102176 számú kisajátítási terv szerint kialakuló 195519/77 helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról**

A Bizottság úgy dönt, hogy

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata közterület (út) céljára történő lejegyzést/kisajátítást helyettesítő adásvétel útján meg kívánja szerezni a 195519/12 helyrajzi számú ingatlanból a K-102176 számú kisajátítási terv szerint kialakuló 195519/77 helyrajzi számú 29 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan tulajdonjogát 117.363,- Ft, azaz egyszáztizenhétézer-háromszázhatvanhárom forint ellenében. Ennek érdekében

a) C. Gy-né 4/8 tulajdoni hányada vonatkozásában a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. tv. 3. § (1) bekezdésének b) pontja és a 3. § (2) bekezdésének b) és c) pontja alapján kezdeményezi a kisajátítási eljárást.

b) S-né H. M. részére a 195519/12 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 2/8 tulajdoni hányadára tekintettel a 195519/12 helyrajzi számú ingatlanból a K-102176 számú kisajátítási terv szerint kialakuló 195519/77 helyrajzi számú 29 m<sup>2</sup> területű ingatlan 2/8 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 29.341,- Ft, azaz huszonkilencezer-háromszáznegyvenegy forint ellenében;

c) H. F. részére a 195519/12 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 1/8 tulajdoni hányadára tekintettel a 195519/12 helyrajzi számú ingatlanból a K-102176 számú kisajátítási terv szerint kialakuló 195519/77 helyrajzi számú 29 m<sup>2</sup> területű ingatlan 1/8 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 14.670,- Ft, azaz tizennégyezer-hatszázhatvan forint ellenében;

d) H. M. A. részére a 195519/12 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 1/8 tulajdoni hányadára tekintettel a 195519/12 helyrajzi számú ingatlanból a K-102176 számú kisajátítási terv szerint kialakuló 195519/77 helyrajzi számú 29 m<sup>2</sup> területű ingatlan 1/8 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 14.670,- Ft, azaz tizennégyezer-hatszázhatvan forint ellenében.

Az ingatlanvásárláshoz szükséges összeget a 2022. évi költségvetés „közlekedési infrastruktúra fejlesztés” sora terhére biztosítja.

II. felkéri a Polgármestert, hogy tegye meg az I. b) - d) pontokban foglaltak szerinti vételi ajánlatokat, és azok elfogadása esetén írja alá az I. b) – d) pontokban foglaltaknak, valamint a hatályos jogszabályoknak megfelelő kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést.

III. felkéri a Polgármestert, hogy kezdeményezzen kisajátítási eljárást az I. a) pont szerinti tulajdoni hányad vonatkozásában, továbbá az I. b) – d) pontokban foglaltak szerinti vételi ajánlatnak bármely tulajdonos általi el nem fogadása vagy a kisajátítás bármely feltételének fennállása esetén kezdeményezze a kisajátítási eljárás lefolytatását a tárgyi tulajdoni hányad, tekintetében, gondoskodjon a kisajátítási eljárás kezdeményezésére vonatkozó kérelemnek Budapest Főváros Kormányhivatalához történő benyújtásáról, a jelen határozat melléklete szerinti nyilatkozat, valamint a kisajátítási eljárásban vagy azzal kapcsolatos bírósági eljárásban szükséges egyéb – az önkormányzat érdekeit nem sértő - nyilatkozatok, meghatalmazások megtételéről, valamint a kisajátítási eljárás során, illetve a kisajátítási határozatban foglaltakkal kapcsolatban egyezség megkötéséről, amennyiben az az Önkormányzat érdekeit nem sérti. A kisajátításhoz szükséges összeget a 2022. évi költségvetés „közlekedési infrastruktúra fejlesztés” sora terhére biztosítja.

**Felelős:** Bese Ferenc polgármester

**Határidő:** 2023. január 31.”

(A fent idézett Határozatban a jelen előterjesztésben módosítani javasolt rendelkezések félkövér betűtípussal kerültek jelölésre.)

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság a Határozat I. a) pontja szerint úgy döntött, hogy az ingatlanban 4/8 tulajdoni hányaddal rendelkező C. Gy-né tulajdonos esetében kisajátítási eljárást kezdeményez, tekintettel arra, hogy a központi személyiadat- és lakcímnnyilvántartásban tárolt adatok szerint C. Gy-né a nyilvántartásban nem található, így személye nem beazonosítható, illetve tartózkodási helye sem ismert.

A tárgyi ingatlan tulajdoni lapja azonban tartalmaz egy 1975-ben bejegyzett külföldi lakcímet, ezért annak érdekében, hogy Budapest Főváros Kormányhivatala a kisajátítási kérelmet ne utasítsa el azon indokkal, hogy nem kísérelt meg mindent az Önkormányzat nevezett tulajdonos tartózkodási helyének felderítése, és részére vételi ajánlat megtétele céljából, vételi ajánlat megtétele lenne szükséges részére is, melyhez a **Határozat I. a) pontjának módosítása szükséges oly módon, hogy nevezett részére is vételi ajánlat kerüljön megételre 4/8 mértékű tulajdoni hányada vonatkozásában, a többi tulajdonos részére megtett vételi ajánlatnak megfelelő fajlagos árral számolt értéken.**

A Határozat I. b) – d) pontjaiban a Tisztelt Bizottság az érintett ingatlan többi tulajdonosának megteendő vételi ajánlatról hozott döntést, a Határozat II., és III. pontjaiban pedig a vételi ajánlatok megtételéről és a szükséges kisajátítási eljárás(ok) megtételéről rendelkezett. Tekintettel arra, hogy a Határozat II. és III. pontjában foglalt rendelkezések visszautalnak a fentiek szerint módosítani javasolt I. pontra, a logikai összefüggések fenntartása érdekében a Határozat II. és III. pontjának pontosítása is szükséges.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot a szükséges döntés meghozatalára.

**Határozati javaslat:**

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának .../2022. (VIII. 30.) határozata a 195519/12 helyrajzi számú, természetben a Szerűskert utcában található ingatlanból a K-102176 számú kisajátítási terv szerint kialakuló 195519/77 helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról szóló 158/2022. (VII. 12.) számú határozata módosításáról**

A Bizottság úgy dönt, hogy

**I.** a 195519/12 helyrajzi számú, természetben Szerűskert utcában található ingatlanból a K-102176 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 195519/77 helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról szóló 158/2022. (VII. 12.) határozatát (a továbbiakban: Határozat) az alábbiak szerint módosítja:

**a)** a Határozat I. pontjának a) alpontja helyébe a következő a) alpont lép:

„a) C. Gy-né részére a 195519/12 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 4/8 tulajdoni hányadára tekintettel a 195519/12 helyrajzi számú ingatlanból a K-102176 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 195519/77 helyrajzi számú 29 m<sup>2</sup> területű ingatlan 4/8 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 58.685,-Ft, azaz ötvennyolcezer-hatszáznyolcvanöt forint ellenében;”

**b)** a Határozat II. pontjában az „*az I. b) - d) pontokban*” szövegrészek helyébe az „*az I. a) - d) pontokban*” szöveg lép

**c)** a Határozat III. pontja helyébe a következő III. pont lép:

„*III. felkéri a Polgármestert, hogy az I. pontban foglaltak szerinti vételi ajánlatnak bármely tulajdonos általi el nem fogadása vagy a kisajátítás bármely feltételének fennállása esetén*

*kezdemenyezze a kisajátítási eljárás lefolytatását a tárgyi tulajdoni hányad tekintetében, gondoskodjon a kisajátítási eljárás kezdeményezésére vonatkozó kérelemnek Budapest Főváros Kormányhivatalához történő benyújtásáról, a jelen határozat melléklete szerinti nyilatkozat, valamint a kisajátítási eljárásban vagy azzal kapcsolatos bírósági eljárásban szükséges egyéb – az önkormányzat érdekeit nem sértő - nyilatkozatok, meghatalmazások megtételéről, valamint a kisajátítási eljárás során, illetve a kisajátítási határozatban foglaltakkal kapcsolatban egyezség megkötéséről, amennyiben az az Önkormányzat érdekeit nem sérti. A kisajátításhoz szükséges összeget a 2022. évi költségvetés „közlekedési infrastruktúra fejlesztés” sora terhére biztosítja.”*

**II.** felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** 2023. január 31.

**Felelős:** Bese Ferenc polgármester

Az előterjesztést a Bizottság átruházott hatáskörben, döntési joggal tárgyalja. A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Budapest, 2022.augusztus 04.

**dr. Molnár Henriett**  
jogász  
az előterjesztés készítője

**Kisné Stark Viola**  
osztályvezető  
előterjesztő