



Budapest Főváros XXIII. kerület  
Soroksár Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága  
1239 Budapest, Grassalkovich út 162.

## GAZDASÁGI ÉS KÖZBESZERZÉSI BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS

### Javaslat a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság Ügyrendjének módosítására

**Előterjesztő:** Egresi Antal elnök

**Az előterjesztést készítette:** Pósán Szilvia titkár

**Az előterjesztés előzetesen egyeztetve: -**

**Az előterjesztést megtárgyalja: -**

**Bizottsági ülés időpontja:** 2022. január 18.

**Ellenjegyzők:** Vittmanné Gerencsér Judit  
osztályvezető – helyettes  
Szervezési, Ügyviteli és Személyzeti Osztály

**Jogi szempontból ellenőrizte:** dr. Török – Gábeli Katalin osztályvezető-helyettes  
Beruházási és Vagyonkezelési Osztály

## **Tisztelt Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság!**

A Képviselő-testület 2021. december 07. napján megtartott ülésén megalkotott 41/2021.(XII.08.) önkormányzati rendeletével (a továbbiakban: módosító rendelet) módosította a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2021. (III. 25.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: SZMSZ). A bizottságok működésük rendjét önállóan, ügyrend formájában állapítják meg, azonban az ügyrend nem tartalmazhat az SZMSZ, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény rendelkezéseibe ütköző, annak ellentmondó vagy azzal ellentétes szabályozást.

Az SZMSZ 122. §-ában történt módosítás érintette a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 2021. június 29. napjától hatályos Ügyrendjében (a továbbiakban: Ügyrend) foglalt bizonyos rendelkezést, ezért szükségessé vált annak SZMSZ szerinti módosítása.

Fentiekre való tekintettel javaslom, hogy az Ügyrend I fejezetének – a Bizottság feladata – 3. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lépjen:

„3. A **Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság** feladatai különösen:

- a) véleményezi az Önkormányzat vállalkozási, fejlesztési koncepcióinak kidolgozását,
- b) véleményezi az Önkormányzat tulajdonában, illetve kezelésében lévő ingatlanok hasznosítására vonatkozó Képviselő-testületi előterjesztéseket.
- c) véleményezi az önkormányzati lakások, helyiségek elidegenítését, építési telkek hasznosítását és egyéb privatizációs kérdésekre vonatkozó Képviselő-testületi előterjesztéseket.”,
- d) szoros kapcsolatot tart az Önkormányzat bizottságaival és más külső szervekkel,
- e) versenytárgyalásokat javasol az önkormányzati feladatok eredményesebb ellátása érdekében, a beérkezett anyagokat véleményezi,
- f) véleményezi az Önkormányzat gazdálkodását, felméri a lehetőségeket a bevételek növelésére,
- g) véleményezi az éves költségvetés összeállítását,
- h) véleményezi a polgármester által javasolt, a költségvetést érintő átcsoportosításokat, előirányzat módosításokat, előterjesztésenként 10.000.000.- forint keretösszeg erejéig. (Az átcsoportosításokról és előirányzat-módosításokról a képviselő-testület dönt),
- i) véleményezi a kereskedelmi tárgyú előterjesztéseket,
- j) tanulmányozza az önkormányzat és költségvetési szervei éves közbeszerzési terveiről szóló tájékoztatót.”

Az SZMSZ 3. melléklete (A Képviselő-testület által a bizottságokra átruházott – nem hatósági – hatáskörök jegyzéke) 3. pontjának a módosító rendelettel elfogadott módosítására tekintettel javaslom, hogy az Ügyrend II. fejezetének – a Bizottság hatásköre – 2. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lépjen:

„2. A Képviselő-testület az SZMSZ 3. mellékletének 3. pontjában meghatározott alábbi – nem hatósági – hatásköröket ruházta át a Bizottságra:

2.1. Lakásbérlettel kapcsolatos hatáskörök:

2.1.1. Meghatározza a költségelví, a helyi közérdekű,- közszolgálati célú és a rendkívüli élethelyzetbe került személyek elhelyezését szolgáló lakások, továbbá méltányosságból pályázaton kívül történő bérbeadás időtartamát, dönt a fent felsorolt lakások bérlői részére a lakás újbóli bérbeadásáról.

2.1.2. Dönt a – a szociális bérlet kivételével – a lakásbérleti szerződések módosításáról, valamint felmondásáról. Dönt lakásbérleti szerződés lakásbérleti jog folytatása alapján történő megkötéséről.

2.1.3. Meghatározza a költségelven bérbe adott lakások bérleti díját.

2.1.4. Dönt az önkormányzati tulajdonú költségelví helyi közérdekű,- közszolgálati célú, valamint szolgálati lakás és a rendkívüli élethelyzetbe került személyek elhelyezését szolgáló lakások, továbbá méltányosságból pályázaton kívül történő bérbeadás esetén a bérlő személyéről.

2.1.5. Megadja a tulajdonosi hozzájárulást a tulajdonostárs kérelmére a tulajdonostárs tulajdonában álló ingatlanrészbe történő befogadáshoz, lakcím létesítéshez az Önkormányzattal osztatlan közös tulajdonban álló ingatlan esetében.

2.1.6. Megadja a hozzájárulást a lakás nem lakás céljára történő igénybevételehez, a lakásba való befogadáshoz, bérlőtársi, valamint tartási szerződés kötéséhez, a lakás cseréjéhez.

2.2. Helyiségbérlettel kapcsolatos hatáskörök:

2.2.1. A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása tekintetében meghatározza a bérleti díjat, a helyiséghasználat célját és időtartamát, módosítja, felmondja a bérleti szerződést.

2.2.2. Megadja a hozzájárulást a nem lakáscéljára szolgáló helyiségbe történő telephely, fióktelep és központi ügyintézés helyének létesítéséhez, bérleti jog átruházásához, cseréjéhez (amennyiben a bérleti szerződés határozatlan időre szól), a helyiség eltérő célú felhasználásához, valamint az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló önkormányzati rendelet 15.§-ában foglalt bejelentési kötelezettség alapján a bérleti jog folytatásához.

2.3. Az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos hatáskörök:

2.3.1. Dönt – a főépítész véleményének figyelembevételével – ingatlan, ingatlanrész vásárlásáról, kisajátításáról, felajánlás elfogadásáról, valamint az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozatok tárgyában nettó 30.000.000.- forint értékhatárig, valamint ingatlan, ingatlanrész bérbeviteléről évi nettó 5.000.000.- Ft bérleti díjhatárig.

2.3.2. Dönt nettó 30.000.000.- forint értékhatárig korlátozottan forgalomképes vagyon szerzéséről, elidegenítéséről és gazdasági társaságba való beviteléről.

2.3.3. Dönt nettó 30.000.000.- forint értékhatárig a korlátozottan forgalomképes vagyon bérleti jogának átengedéséről, kivéve az önkormányzat költségvetési szerve vonatkozásában.

2.3.4. Dönt nettó 30.000.000.- forint értékhatárig forgalomképes önkormányzati ingatlan és ingó vagyon tekintetében a tulajdonost megillető jogok (a polgármester hatáskörébe utalt ügyek, és a vagyonkezelői jog ellenértékének meghatározása kivételével) gyakorlásáról, jelzáloggal vagy bármely más módon történő megterheléséről.

2.3.5. 30.000.000.- Ft értékhatárig dönt ingatlan vagyon ingyenes használatának elfogadásáról, illetőleg ugyancsak nettó 30.000.000.- Ft értékhatárig az ingó vagyon ingyenes használatának (üzembetartásának) elfogadásáról.

2.3.6. Dönt a forgalomképtelen vagyon tulajdonjogát nem érintő, külön rendelet hatálya alá nem tartozó hasznosítása tárgyában, ha a hasznosítás időtartama meghaladja az 1 évet, de nem haladja meg az 5 évet, vagy a hasznosításból származó bevétel meghaladja az évi nettó 100.000 Ft-ot.

2.3.7. Nettó 1.000.001,- Ft – 30.000.000,- Ft közötti összeghatárig dönt önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokban okozott értékcsökkenés, dologi és növényzetben okozott kár miatti kártalanítási összeg felajánlásának elfogadásáról

2.3.8. Dönt a társasházakban az önkormányzati tulajdon vonatkozásában a társasházakról szóló 2003. évi. CXXXIII. tv. szerinti fenntartással kapcsolatban felmerülő többletfizetéssel járó pénzügyi kötelezettség és a rendes gazdálkodás körét meghaladó kiadás vállalásáról – a polgármester hatáskörébe tartozó esetek kivételével – 5.000.000,- Ft összeghatárig.

#### 2.4. Egyéb átruházott hatáskörök

2.4.1. Megadja a hozzájárulást az Önkormányzat javára pénztartozás biztosítására jelzáloggal terhelt ingatlanok további megterheléséhez. Dönt a bejegyzett jelzálog ingatlan-nyilvántartásban történő ranghely megváltoztatásának engedélyezéséről.

2.4.2. Kérelemre dönt a közalkalmazottak lakáscélú támogatása tekintetében, ha a támogatott a kerületben (településen) vesz/cserél lakást, a támogatás változatlan feltételekkel történő visszafizetéséről és jelzálogjog átterhelhetőségéről.

2.4.3. Rendkívüli méltánylást érdemlő esetben, nem kerületen belüli munkahelyváltozás esetén dönt – a támogatott kérelemre – a közalkalmazottak lakáscélú támogatásának változatlan feltételekkel történő visszafizetéséről.

2.4.4. Dönt településrendezési szerződésben meghatározott feladatok teljesülésének garanciájaként szolgáló ingatlanok helyett más, legalább azonos értékű, tehermentes ingatlanokat fogad el, és a szükséges szerződésmódosításokat aláírja.

2.4.5. Dönt – a Polgármester hatáskörébe utalt ügyek kivételével – peren kívüli, perbeli egyezségről, és közvetítői eljárás keretén belüli egyezség elfogadásáról, amennyiben a pertárgy értéke nem haladja meg az 5.000.000.-forintot, vagy a pertárgy értéke – jellegéből adódóan – nem határozható meg.

2.4.6. 30.000.000,-Ft értékhatárig dönt az ún. gazdagodásos megállapodások megkötéséről, módosításáról, felmondásáról, átruházásához történő hozzájárulásról.

2.4.7. Dönt a lakóingatlanon kívüli egyéb magántulajdonban keletkezett kár megtérítésére irányuló, Önkormányzattal szemben támasztott kárigény esetén a kárfelelősség elismeréséről 2.500.000 forint összeghatárig.

2.4.8. Dönt az úthibából eredő gépkocsi kárigényről, és megteszi a felelősségelismerő nyilatkozatot az önkormányzati tulajdonú és kezelésű közterület úthibájából eredő kárigényhez.

2.4.9. Dönt Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár közigazgatási területén található ingatlan esetén a XX. ker. Tanács és szervei javára bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom törléséről.

2.4.10. Nettó 1.000.000, - Ft értékhatárig dönt a csődegyezségi, közjegyzői, bírósági vagy végrehajtási eljárásban, illetőleg kamatkövetelés esetén a követelésről történő lemondásról, illetve annak mérsékléséről.

2.4.11. Dönt —nettó 30.000.000 Ft értékhatárig a Kerületi Építési Szabályzatnak (KÉSZ) megfelelően elkészített telekalakítás során felmerülő kártalanítási összeg (kerítés, akna, zöldkár stb.) tárgyában.

2.4.12. Dönt 1.000.000,- Ft tőketartozás összeghatárig – a köztartozások, a helyi támogatás valamint a Polgármester hatáskörébe utalt ügyek kivételével – az önkormányzatot megillető követelések elengedéséről vagy mérsékléséről, valamint 5.000.000.- Ft tőketartozás összeghatárig – a köztartozások, a helyi támogatás valamint a Polgármester hatáskörébe utalt ügyek kivételével – az önkormányzat tulajdonában álló forgalomképes ingatlan értékesítésével, hasznosításával vagy használatával összefüggésben keletkezett pénztartozás és járulékal részletekben történő megfizetéséről és megfizetésének átütemezéséről.

2.4.13. Dönt a Jogi és Ügyrendi Bizottság hatáskörébe nem tartozó székhelybejegyzési kérelmekről.

2.4.14. Dönt —nettó 30.000.000.- Ft értékhatárig az Önkormányzat által kezdeményezett kisajátítási eljárások során szakértő által megállapított kisajátítási kártalanítási összeg elfogadásáról.

2.4.15. Dönt hozzájárulás megadásáról önkormányzati tulajdonú ingatlanba történő lakcím bejelentésével kapcsolatban.”

A Bizottság működésének szabályait az Ügyrend IV. fejezete tartalmazza. A IV. fejezet 1. pontja lefekteti, hogy a Bizottság rendes üléseinek időpontja és tárgysorozata a Képviselő-testület munkatervére épül, ezért a Bizottság munkatervet nem készít, 2. pontja pedig kimondja, hogy a Bizottság rendes üléseit a Képviselő-testület munkatervéhez igazodóan, rendszerint **a Képviselő-testületi ülést megelőző hét** keddi napján tartja.

A módosító rendelet 9. §-a az SZMSZ 113. § (1) bekezdését a következőképpen módosította:  
*„(1) A bizottság ülését a bizottság elnöke hívja össze és vezeti. A 17. § (1) bekezdése szerinti Képviselő-testületi ülés előterjesztéseit tárgyaló bizottsági ülést a bizottság elnöke a **Képviselő-testület ülése hetének** keddi vagy szerdai napjára hívja össze.”*

Fentiek alapján módosítani szükséges az Ügyrend IV. 2. pontját, melyre a következők szerint teszek javaslatot:

„2. A Bizottság a Képviselő-testület munkatervéhez igazodóan, évente legalább hat alkalommal, rendszerint **a Képviselő-testület ülése hetének** keddi napján tartja rendes üléseit. A Bizottság augusztus hónapban nem tart rendes ülést.”

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság Ügyrendjének módosítására tett javaslatomat megtárgyalás után elfogadni szíveskedjen.

#### **Határozati javaslat:**

#### **Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testület Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának .../2022. (I. 18.) határozata a Bizottság Ügyrendjének módosításáról**

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága Budapest Főváros XXIII. Kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2021. (III. 08.) önkormányzati rendelete 115. § (1) bekezdésébe foglalt jogkörében eljárva úgy dönt, hogy

- I.** 1.) a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság 29/2021. (VI. 29.) határozatával elfogadott Ügyrendje I. fejezetének – a Bizottság feladata – 3. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„3. A **Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság feladatai** különösen:

- a) véleményezi az Önkormányzat vállalkozási, fejlesztési koncepcióinak kidolgozását,
- b) véleményezi az Önkormányzat tulajdonában, illetve kezelésében lévő ingatlanok hasznosítására vonatkozó Képviselő-testületi előterjesztéseket.
- c) véleményezi az önkormányzati lakások, helyiségek elidegenítését, építési telkek hasznosítását és egyéb privatizációs kérdésekre vonatkozó Képviselő-testületi előterjesztéseket.”,
- d) szoros kapcsolatot tart az Önkormányzat bizottságaival és más külső szervekkel,
- e) versenytárgyalásokat javasol az önkormányzati feladatok eredményesebb ellátása érdekében, a beérkezett anyagokat véleményezi,
- f) véleményezi az Önkormányzat gazdálkodását, felméri a lehetőségeket a bevételek növelésére,

- g) véleményezi az éves költségvetés összeállítását,
- h) véleményezi a polgármester által javasolt, a költségvetést érintő átcsoportosításokat, előirányzat módosításokat, előterjesztésenként 10.000.000.- forint keretösszeg erejéig. (Az átcsoportosításokról és előirányzat-módosításokról a képviselő-testület dönt),
- i) véleményezi a kereskedelmi tárgyú előterjesztéseket,
- j) tanulmányozza az önkormányzat és költségvetési szervei éves közbeszerzési terveiről szóló tájékoztatót.”

2.) a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság 29/2021. (VI. 29.) határozatával elfogadott Ügyrendje II. fejezetének – a Bizottság hatásköre – 2. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. A Képviselő-testület az SZMSZ 3. mellékletének 3. pontjában meghatározott alábbi – nem hatósági – hatásköröket ruházta át a Bizottságra:

**2.1. Lakásbérlettel kapcsolatos hatáskörök:**

- 2.1.1. Meghatározza a költségelvű, a helyi közérdekű,- közszolgálati célú és a rendkívüli élethelyzetbe került személyek elhelyezését szolgáló lakások, továbbá méltányosságból pályázaton kívül történő bérbeadás időtartamát, dönt a fent felsorolt lakások bérlői részére a lakás újbóli bérbeadásáról.
- 2.1.2. Dönt a – a szociális bérlet kivételével – a lakásbérleti szerződések módosításáról, valamint felmondásáról. Dönt lakásbérleti szerződés lakásbérleti jog folytatása alapján történő megkötéséről.
- 2.1.3. Meghatározza a költségelven bérbe adott lakások bérleti díját.
- 2.1.4. Dönt az önkormányzati tulajdonú költségelvű helyi közérdekű,- közszolgálati célú, valamint szolgálati lakás és a rendkívüli élethelyzetbe került személyek elhelyezését szolgáló lakások, továbbá méltányosságból pályázaton kívül történő bérbeadás esetén a bérlő személyéről.
- 2.1.5. Megadja a tulajdonosi hozzájárulást a tulajdonostárs kérelmére a tulajdonostárs tulajdonában álló ingatlanrészbe történő befogadáshoz, lakcím létesítéshez az Önkormányzattal osztatlan közös tulajdonban álló ingatlan esetében.
- 2.1.6. Megadja a hozzájárulást a lakás nem lakás céljára történő igénybevételéhez, a lakásba való befogadáshoz, bérlőtársi, valamint tartási szerződés kötéséhez, a lakás cseréjéhez.

**2.2. Helyiségbérlettel kapcsolatos hatáskörök:**

- 2.2.1. A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása tekintetében meghatározza a bérleti díjat, a helyiséghasználat célját és időtartamát, módosítja, felmondja a bérleti szerződést.
- 2.2.2. Megadja a hozzájárulást a nem lakáscéljára szolgáló helyiségbe történő telephely, fióktelep és központi ügyintézés helyének létesítéséhez, bérleti jog átruházásához, cseréjéhez (amennyiben a bérleti szerződés határozatlan időre szól), a helyiség eltérő célú felhasználásához, valamint az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló önkormányzati rendelet 15.§-ában foglalt bejelentési kötelezettség alapján a bérleti jog folytatásához.

**2.3. Az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos hatáskörök:**

- 2.3.1. Dönt – a főépítész véleményének figyelembevételével – ingatlan, ingatlanrész vásárlásáról, kisajátításáról, felajánlás elfogadásáról, valamint az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozatok tárgyában nettó 30.000.000.- forint értékhatárig,

valamint ingatlan, ingatlanrész bérbevételéről évi nettó 5.000.000,- Ft bérleti díjhatárig.

- 2.3.2. Dönt nettó 30.000.000.- forint értékhatárig korlátozottan forgalomképes vagyron szerzéséről, elidegenítéséről és gazdasági társaságba való beviteléről.
- 2.3.3. Dönt nettó 30.000.000.- forint értékhatárig a korlátozottan forgalomképes vagyron bérleti jogának átengedéséről, kivéve az önkormányzat költségvetési szerve vonatkozásában.
- 2.3.4. Dönt nettó 30.000.000.- forint értékhatárig forgalomképes önkormányzati ingatlan és ingó vagyron tekintetében a tulajdonost megillető jogok (a polgármester hatáskörébe utalt ügyek, és a vagyronkezelői jog ellenértékének meghatározása kivételével) gyakorlásáról, jelzáloggal vagy bármely más módon történő megterheléséről.
- 2.3.5. 30.000.000.- Ft értékhatárig dönt ingatlan vagyron ingyenes használatának elfogadásáról, illetőleg ugyancsak nettó 30.000.000.- Ft értékhatárig az ingó vagyron ingyenes használatának (üzembetartásának) elfogadásáról.
- 2.3.6. Dönt a forgalomképtelen vagyron tulajdonjogát nem érintő, külön rendelet hatálya alá nem tartozó hasznosítása tárgyában, ha a hasznosítás időtartama meghaladja az 1 évet, de nem haladja meg az 5 évet, vagy a hasznosításból származó bevétel meghaladja az évi nettó 100.000 Ft-ot.
- 2.3.7. Nettó 1.000.001,- Ft – 30.000.000,- Ft közötti összeghatárig dönt önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokban okozott értékcsökkenés, dologi és növényzetben okozott kár miatti kártalanítási összeg felajánlásának elfogadásáról
- 2.3.8. Dönt a társasházakban az önkormányzati tulajdon vonatkozásában a társasházakról szóló 2003. évi. CXXXIII. tv. szerinti fenntartással kapcsolatban felmerülő többletfizetéssel járó pénzügyi kötelezettség és a rendes gazdálkodás körét meghaladó kiadás vállalásáról – a polgármester hatáskörébe tartozó esetek kivételével – 5.000.000,- Ft összeghatárig.

#### **2.4. Egyéb átruházott hatáskörök**

- 2.4.1. Megadja a hozzájárulást az Önkormányzat javára pénztartozás biztosítására jelzáloggal terhelt ingatlanok további megterheléséhez. Dönt a bejegyzett jelzálog ingatlan-nyilvántartásban történő ranghely megváltoztatásának engedélyezéséről.
- 2.4.2. Kérelemre dönt a közalkalmazottak lakáscélú támogatása tekintetében, ha a támogatott a kerületben (településen) vesz/cserél lakást, a támogatás változatlan feltételekkel történő visszafizetéséről és jelzálogjog átterhelhetőségéről.
- 2.4.3. Rendkívüli méltánylást érdemlő esetben, nem kerületen belüli munkahelyváltozás esetén dönt – a támogatott kérelemre – a közalkalmazottak lakáscélú támogatásának változatlan feltételekkel történő visszafizetéséről.
- 2.4.4. Dönt településrendezési szerződésben meghatározott feladatok teljesülésének garanciájaként szolgáló ingatlanok helyett más, legalább azonos értékű, tehermentes ingatlanokat fogad el, és a szükséges szerződésmódosításokat aláírja.
- 2.4.5. Dönt – a Polgármester hatáskörébe utalt ügyek kivételével – peren kívüli, perbeli egyezségről, és közvetítői eljárás keretén belüli egyezség elfogadásáról, amennyiben a pertárgy értéke nem haladja meg az 5.000.000.-forintot, vagy a pertárgy értéke – jellegéből adódóan – nem határozható meg.
- 2.4.6. 30.000.000,-Ft értékhatárig dönt az ún. gazdagodásos megállapodások megkötéséről, módosításáról, felmondásáról, átruházásához történő hozzájárulásról.
- 2.4.7. Dönt a lakóingatlanon kívüli egyéb magántulajdonban keletkezett kár megtérítésére irányuló, Önkormányzattal szemben támasztott kárigény esetén a kárfelelősség elismeréséről 2.500.000 forint összeghatárig.

- 2.4.8. *Dönt az úthibából eredő gépkocsi kárigényről, és megteszi a felelősségelismerő nyilatkozatot az önkormányzati tulajdonú és kezelésű közterület úthibájából eredő kárigényhez.*
- 2.4.9. *Dönt Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár közigazgatási területén található ingatlan esetén a XX. ker. Tanács és szervei javára bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom törléséről.*
- 2.4.10. *Nettó 1.000.000, - Ft értékhatárig dönt a csődegyezségi, közjegyzői, bírósági vagy végrehajtási eljárásban, illetőleg kamatkövetelés esetén a követelésről történő lemondásról, illetve annak mérsékléséről.*
- 2.4.11. *Dönt —nettó 30.000.000 Ft értékhatárig a Kerületi Építési Szabályzatnak (KÉSZ) megfelelően elkészített telekalakítás során felmerülő kártalanítási összeg (kerítés, akna, zöldkár stb.) tárgyában.*
- 2.4.12. *Dönt 1.000.000,- Ft tőketartozás összeghatárig – a köztartozások, a helyi támogatás valamint a Polgármester hatáskörére utalt ügyek kivételével – az önkormányzatot megillető követelések elengedéséről vagy mérsékléséről, valamint 5.000.000.- Ft tőketartozás összeghatárig – a köztartozások, a helyi támogatás valamint a Polgármester hatáskörére utalt ügyek kivételével – az önkormányzat tulajdonában álló forgalomképes ingatlan értékesítésével, hasznosításával vagy használatával összefüggésben keletkezett pénztartozás és járulékai részletekben történő megfizetéséről és megfizetésének átütemezéséről.*
- 2.4.13. *Dönt a Jogi és Ügyrendi Bizottság hatáskörébe nem tartozó székhelybejegyzési kérelmekről.*
- 2.4.14. *Dönt —nettó 30.000.000.- Ft értékhatárig az Önkormányzat által kezdeményezett kisajátítási eljárások során szakértő által megállapított kisajátítási kártalanítási összeg elfogadásáról.*
- 2.4.15. *Dönt hozzájárulás megadásáról önkormányzati tulajdonú ingatlanba történő lakcím bejelentésével kapcsolatban.”*

3) a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság 29/2021. (VI. 29.) határozatával elfogadott Ügyrendje IV. fejezetének – A Bizottság működésének szabályai– 2. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*„2. A Bizottság a Képviselő-testület munkatervéhez igazodóan, évente legalább hat alkalommal, rendszerint a Képviselő-testület ülése hetének keddi napján tartja rendes üléseit. A Bizottság augusztus hónapban nem tart rendes ülést.”*

3) a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság 29/2021. (VI. 29.) határozatával elfogadott Ügyrendje VIII. fejezetének – Záró rendelkezések – 1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*„1. Az Ügyrendet a Bizottság a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának a Bizottság Ügyrendjének elfogadásáról szóló 29/2021. (VI. 29.) határozatával fogadta el, ezt követően a .../2022. (I. 18.) határozatával módosította.”*

**II.** felkéri a Bizottság elnökét, hogy gondoskodjon Ügyrend közzétételéről az Önkormányzat hivatalos honlapján.

**Határidő:** 2022. február 20.

**Felelős:** Egresi Antal elnök



Az előterjesztést a Bizottság saját hatáskörében, döntési joggal tárgyalja.

A határozati **javaslat elfogadása** az SZMSZ 115. § (1) bekezdése alapján **minősített többséget** igényel.

Budapest, 2021. december 13.

**Pósán Szilvia**  
titkár  
előterjesztés készítője

**Egresi Antal**  
elnök  
előterjesztő