

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata
Képviselő-testületének
 .../ (.....) önkormányzati rendelete

a Budapest Főváros XXIII. Kerületi Építési Szabályzatról szóló
26/2017. (IX.22.) önkormányzati rendelet módosításáról

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. és 6. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 14/A. § (2) bekezdés c) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településfejlesztési eszközökről, valamint az egyes sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésben biztosított véleményezési jogkörben eljáró szervek, önkormányzatok véleményének kikérésével és Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 9/2017. (III. 23) önkormányzati rendelet 8. §-ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró természetes és jogi személyek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Budapest Főváros XXIII. Kerületi Építési Szabályzatról szóló 26/2017. (IX. 22.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: KÉSZ) 33/B. §-a a következő rendelkezéssel egészül ki:

„(8)A Gksz-1-XXIII-2/3jelű építési övezetbe sorolt telkeken:

- a) kereskedelmi, vendéglátás, szolgáltató rendeltetésű épületek helyezhetők el.
- b) az előkert mérete a Bevásárló utca felől: 20 méter, az M5 autópálya körforgalmi csomópontja felől és az M5 autópálya felőli út felől: 10 méter, az oldalkert mérete minimum 10 méter.”

2. §

A KÉSZ 3. számú mellékletének 6. táblázata a következő 22. sorral egészül ki:

”

22.	Gksz-1-XXIII-2/3	SZ	4 000	10 000	-	50	50	-	30	1,0	1,0	-	20	4,5	12,0
-----	------------------	----	-------	--------	---	----	----	---	----	-----	-----	---	----	-----	------

”

3. §

A KÉSZ 1. számú mellékletét képező SZT-15 és SZT-23 jelű tervlapok a jelen rendelet 1. számú mellékletét képező tervlap tartalma szerint módosulnak.

4. §

E rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba.

Bese Ferenc
polgármester

dr. Szabó Tibor
jegyző

Záradék

A rendelet-tervezet 2022. napján az Önkormányzat hivatalos hirdetőtábláján kifüggesztésre, az Önkormányzat hivatalos honlapján közzétételre került.

Budapest, 2022.....

A Jegyző nevében eljáró:

Vittmanné Gerencsér Judit
osztályvezető helyettes
Jogi és Személyügyi Osztály

INDOKLÁS

Általános indoklás

Budapest XXIII. kerület M5 autópálya menti, Soroksár Északkeleti részén, a Nagybani piac környezetében elterülő kereskedelmi-gazdasági területen, a körforgalom mellett lévő ingatlan további beépítésével egy gyorséttermet (Burger King) terveznek építeni, azonban a hatályos építési előírások alapján a terepszint feletti legnagyobb beépítettségre, valamint a telek legkisebb kialakítandó zöldfelületére vonatkozó paraméterek szerint jelenleg ez nem lehetséges. A tervezett beruházás megvalósítása érdekében a kerületi építési előírások módosítására van szükség.

Részletes indoklás

Az 1.§-hoz:

A tervezett beruházás építésének megteremtése érdekében külön építési övezet bevezetése vált szükségessé, valamint az új építési övezetre vonatkozó kiegészítő előírások meghatározása.

A 2.§-hoz:

A tervezett beruházás építésének megteremtése érdekében a szabályozási határértékeket megállapító táblázat kiegészítése is szükséges az új építési övezetre vonatkozó beépítési paraméterek meghatározása érdekében.

A 3.§-hoz:

A tervezett beruházás építési övezetének kijelölése miatt a szabályozási terv módosítása szükséges.

A 4.§-hoz:

A rendelet hatályba lépéséről rendelkezik.