



Budapest Főváros XXIII. kerület
Soroksár Önkormányzatának
POLGÁRMESTERE

1239 Budapest, Grassalkovich út 162.

KÉPVISELŐ – TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Javaslat „lomtalanító udvar” létrehozásával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő:	Bese Ferenc polgármester
Az előterjesztést készítette:	Kisné Stark Viola osztályvezető Beruházási és Vagyonkezelési Osztály
Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:	-
Az előterjesztést megtárgyalja:	Városfejlesztési, Rendészeti és Környezetvédelmi Bizottság
Testületi ülés időpontja:	2022. február 17.
Ellenjegyzők:	Vittmanné Gerencsér Judit osztályvezető-helyettes Jogi és Személyügyi osztály
Jogi szempontból ellenőrizte:	dr. Szabó Tibor jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

2021. december 07. napján megtartott ülésén a Tisztelt Képviselő-testület – többek közt – a következő döntést hozta:

„Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 564/2021. (XII. 07.) határozata „lomtalanító udvar” létrehozásával kapcsolatos döntés meghozataláról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy felhatalmazza a polgármestert, hogy a „lomtalanító udvar” kialakításának és működtetésének az érdekében vizsgálta meg annak feltételrendszerét és lehetőségét, illetve folytasson tárgyalásokat a megvalósítás érdekében, majd a tárgyalások függvényében készüljön újabb előterjesztés a „lomtalanító udvar” megvalósításával kapcsolatos további feladatok végrehajtásáról.

Határidő: 2022. március 31.

Felelős: Bese Ferenc polgármester”

A BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság munkatársával személyes egyeztetést folytattunk a helyzet megoldása érdekében, megvizsgáltuk a lehetőségeket és a jogszabályi hátteret is.

Feltételek:

- lehetőség szerint eleve szilárd burkolatú terület, amelyen már egy széles szortimentű udvar kialakítható,
- közművek,
- személy- és tehergépjárművel történő megközelíthetőség (lehetőség szerint súlykorlátozás nélkül, de bizonyos mértékig a súlykorlátozás is elfogadható pl: 15-20 t),
- olyan területi besorolás alá essen az ingatlan, ahol hulladékgazdálkodási tevékenység végezhető,
- telepengedély,
- hulladékgazdálkodási engedély kiadható.

Az előbbieken leírt feltételek a kerületben a Virágpatak utca - Kézműves utca - M51 autótú és az Ócsai út által határolt terület felel meg. Ezen a területen megvizsgáltuk azon ingatlanokat, melyek jelenleg még nem beépítettek és az ingatlan tulajdonosa egyáltalán elképzelhetőnek tartja egy ilyen jellegű tevékenység végzését az ingatlana egy részén.

A 0196259/86 hrsz-ú ingatlan tulajdonosainak nyilatkozata alapján, ezen területen megvalósítható ez a tevékenység.

Fentiek alapján kérem a Képviselő-testületet a döntés meghozatalára, a határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének .../2022. (II. 17.) határozata „lomtalanító” udvar létrehozásával kapcsolatos döntés meghozataláról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. a 0196259/86 hrsz-u ingatlanra a Fővárosi Közgyűlés döntésével összhangban lévő a vonatkozó Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének Budapest Főváros XXIII. kerületi Helyi Építési Szabályzatáról szóló 26/2017. (IX. 22.) önkormányzati rendelet végrehajtását, szükség esetén módosítását kezdeményezi.

II. „lomtalanító udvar” létrehozása érdekében kezdeményezi a telephely kialakítását a 0196259/86 hrsz-u ingatlan tekintetében, a lakosságot kiszolgáló közszolgáltatás tevékenységet helyhez kötött kiemelt beruházként kívánja megvalósítani.

III. felhatalmazza a polgármestert, hogy a telephely „lomtalanító” udvar kialakításának és működtetésének az érdekében, az ingatlan tulajdonosával együttműködési megállapodást kössön.

IV. felhatalmazza a polgármestert, hogy a telephely „lomtalanító udvar” megvalósítása érdekében az Önkormányzat nevében valamennyi jognyilatkozat megtegye, továbbá a projekt megvalósításához szükséges egyéb, az Önkormányzatot nem terhelő további anyagi kötelezettségvállalással nem járó, illetve az Önkormányzat érdekeinek sérelmével nem járó jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Határidő: 2022. szeptember 30.

A Képviselő-testület az előterjesztést saját hatáskörben döntési joggal tárgyalja. A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Budapest, 2022. február 2.

Kisné Stark Viola
osztályvezető
előterjesztés készítője

Bese Ferenc
polgármester
előterjesztő