



Budapest Főváros XXIII. kerület

Soroksár Önkormányzatának

P O L G Á R M E S T E R E

1239 Budapest, Grassalkovich út 162

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Beszámoló az „állami vagyonba tartozó ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról” szóló szerződés (Helytörténeti Gyűjtemény) V.4. pontjában foglaltak 2021. évi teljesüléséről

- Előterjesztő:** Bese Ferenc polgármester
- Az előterjesztést készítette:** Haraszti Erika gazdasági ügyintéző
Szociális és Köznevelési Osztály
- Az előterjesztés előzetesen egyeztetve: --**
- Az előterjesztést megtárgyalja:** Oktatási, Közművelődési, Ifjúsági és Sport Bizottság
- Testületi ülés időpontja:** 2021. november 09.
- Ellenjegyzők:** Vittmanné Gerencsér Judit
osztályvezető-helyettes
Polgármesteri Kabinet
- Jogi szempontból ellenőrizte:** dr. Kelemen Henrietta mb. aljegyző
osztályvezető
Jogi és Személyügyi Osztály

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata 2010. június 02. napján szerződést kötött a Magyar Állam tulajdonában álló és a Magyar Mezőgazdasági Múzeum vagyongazdálkodásába tartozó Soroksári Helytörténeti Gyűjtemény Budapest XXIII. kerület Szt. István utca 105. szám alatti ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról (a továbbiakban: szerződés).

A szerződés I/3. pontja szerint: *„Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás szerinti vagyontáradás az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdés c) pontja alapján az 1990. évi LXV. tv. 8. § (1) bekezdésében meghatározottak alapján helytörténeti múzeum elhelyezésének céljára történik.”*

A szerződés V/4. pontja szerint: *„Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy az ingyenes tulajdonba adásnak az a feltétele, hogy az ingatlant az Önkormányzat a szerződés aláírásától számított 15 évig nem idegenítheti el, azaz nem köthet olyan megállapodást (pld. ajándékozás), illetve nem végezhet semmilyen olyan tranzakciót (pl. apportálás), melynek eredményeképpen az ingatlan kikerül az Önkormányzat tulajdonából, továbbá az ingatlant a birtokbavételtől számított 15 évig a kérelmében és a jelen szerződés I.3. pontjában megjelölt feladatokra köteles hasznosítani.”*

A szerződés fent idézett pontjában az Önkormányzat vállalta, hogy az ingatlant birtokbavételtől számított 15 évig a szerződésben megjelölt feladatokra köteles hasznosítani. Az Önkormányzat ezen kötelezettségvállalásáról az elidegenítési és terhelési tilalom fennállásáig, azaz 15 éven keresztül minden év december 31-ig meghozott testületi határozatában elfogadott beszámoló alapján, a határozat meghozatalának időpontját követő 30 napon belül, legkésőbb a tárgyévet követő január 31. napjáig köteles a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt-t tájékoztatni.

A Soroksári Helytörténeti Gyűjtemény a Galéria'13 Soroksár Kulturális Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságon belül, annak telephelyeként működik. A Helytörténeti Gyűjtemény, melynek gyökerei az 1970-es évekig nyúlnak vissza (Magyar Mezőgazdasági Múzeum Baráti Köre Dél-pesti Szervezete), önálló, érvényes működési engedéllyel 1997. óta rendelkezik. A gyűjteményt magába foglaló épület tulajdonjoga 2010 tavaszán vált rendezetté, ekkor került Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának tulajdonába. A Soroksári Helytörténeti Gyűjtemény - mely a 2011. október 3-ai megújított Működési Engedélye alapján közérdekű muzeális gyűjteményként működik - elsődleges célja a kulturális örökség megóvása, melyet a helyi hagyományok, és az azokhoz kapcsolódó tárgyi emlékek gyűjtésével, dokumentálásával, megőrzésével és kiállításokon történő bemutatásával lát el.

A Soroksári Helytörténeti Gyűjtemény **állandó kiállításai történeti-néprajzi és természettudományos kiállítások:**

- **Életmód- és ipartörténet a 19-20. században:** kovács, asztalos, kádár, pék, jeges, tejes, mészáros, bognár, szíjgyártó, cipész- komplett műhelyberendezések, használati tárgyak bemutatása

- „**Sírkert**” - Soroksár felszámolt temetőinek 18-20. századi síremlékei
- **Dél-Pest élővilága:** Soroksár és környékének élővilágát bemutató tárlat, amely számos preparált élőlényt sorakoztat fel az élőhelyének megfelelően kialakított részben.

Az épület ad otthont 2010. szeptember 23. napjától a **Soroksári Képtárnak**.

Az alapító gyűjtemény a Nemzeti Kulturális Alap Miniszteri Ideiglenes Kollégiumától elnyert pályázat, valamint soroksári civil szervezetek és magánszemélyek támogatásával jött létre. A kortárs képzőművészet reprezentánsai, hazánk jelentős Kossuth-és Munkácsy-díjas művészei, a Soroksáron élt és élő, innen származó kiváló alkotók munkáiból álló anyaggal gazdagítja a Képtár Soroksár kulturális életét.

2021. januári számában Soroksári Emlék-képek című kiállításról beszámolt a Város, a Budapesti Honismereti Társaság folyóirata.

A pandémia idején, a kényszerű zárva tartás alatt lehetőség nyílt a fotógyűjtemény témakörök szerinti csoportosítására és a képek saválló tasakokban és dobozokban kerültek elhelyezésre.

Ebben az időszakban készült el bemutatkozó videó, melynek narrátora Hirtling István színművész. A Galéria közösségi oldalán nagy nézettséggel forog a kisfilm.

Május hónap folyamán megnyitott a Galéria a nagyközönség előtt és ebben az időszakban itt forgatott az ATV. A televíziós csatorna „Hazahúzó” című műsorában a Helytörténeti Gyűjtemény kiállításait is bemutatták.

A Galambos János Zeneiskola furulya tanszaki évről koncertjének helyszíne a Helytörténeti Gyűjtemény épülete volt.

Július, augusztus hónapokban helyi iskolások látogatták a gyűjteményt: a Hittantábor, a kerületi napközis tábor, valamint a Csili Művelődési Ház három csoportja.

Felújításra került a Szitás utcai hirdetőtábla, festés és korszerűsítés tette vonzóbbá.

A Pesterzsébeti Múzeumból soroksári témájú fotók kerültek vissza a gyűjteménybe, amelyek az októberi kiállításához felhasználásra kerültek.

Helyet kapott a Grassalkovich Kör könyvbemutatója. A Soroksári viseletek című kiadvány a Soroksári füzetek 7. számaként kiállítással egybekötött ünnepélyes megnyitón került bemutatásra.

A közösségi oldalakra folyamatosan kerülnek fel ismeretterjesztő anyagok a régmúlt helyi eseményeiről, érdekességeiről, ezzel is erősítve a lokálpatriotizmust.

Az állandó, és időszakos kiállításokat továbbra is gyakran látogatják a kerület és a szomszédos kerület általános iskolásai. Ezen alkalmakkor a Galéria munkatársai tárlatvezetéseket végeznek.

A Soroksári Helytörténeti Gyűjtemény besorolásából adódóan kötelező feladata heti egyszeri alkalommal négy órás időtartamban a kutatási feltételek biztosítása, amit a felmerülő igényektől függően a nyári zárás ideje alatt is lehetővé tesznek.

A leírtak alapján egyértelműen megállapítható, hogy Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata a szerződésben vállalt kötelezettségét - az előző évekhez hasonlóan - 2021. évben is maradéktalanul teljesítette, az ingatlan helytörténeti gyűjteményként működteti.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől a szükséges döntések meghozatalát.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének .../2021. (XI. 09.) határozata az „állami vagyonba tartozó ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról” szóló szerződés (Helytörténeti Gyűjtemény) V.4. pontjában foglaltak 2021. évi teljesüléséről szóló beszámoló elfogadásáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

- I. a Budapest, XXIII. kerület Szitás u. 105. szám alatti ingatlanra vonatkozó, az „állami vagyonba tartozó ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról” szóló szerződés (Helytörténeti Gyűjtemény) V.4. pontjában foglaltak **2021. évi teljesüléséről szóló beszámolót elfogadja, melynek keretében nyilatkozik** arról, hogy az ingatlant az ingyenes tulajdonba adási célnak megfelelően (Helytörténeti Gyűjteményként) működtette és működteti 2021. évben is, az ingatlant 2021. évben nem idegenítette és nem idegeníti el, nem kötött és nem köt olyan megállapodást, illetve nem végzett és nem végez semmilyen olyan tranzakciót, melynek eredményeképpen az ingatlan kikerülne az Önkormányzat tulajdonából
- II. felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a beszámoló és a határozat megküldéséről a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. részére.

Határidő: 2021. december 10.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Az előterjesztést a Képviselő-testület saját hatáskörben, döntési joggal tárgyalja. A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Budapest, 2021. október 25.

Haraszi Erika
gazdasági ügyintéző
előterjesztés készítője

Bese Ferenc
polgármester
előterjesztő

Melléklet: Szakmai beszámoló képes melléklete