

JEGYZŐKÖNYV

*amely készült Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat
Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának
2022. év május hó 10. (kedd) napján 09.00 órakor
a Polgármesteri Hivatal (Budapest, Grassalkovich út 162.) tanácstermében
megtartott nyílt üléséről*

Az ülésen megjelentek:

- képviselők: Egresi Antal
Bányai Amir Attila
Geiger Ferenc
- nem képviselő bizottsági tagok: Egressy Pál
Vargáné Polenyik Nikolett
Tóth Gergely

Távolmaradását előre jelezte: Bereczki Miklós

Tanácskozási joggal részt vettek: Fuchs Gyula alpolgármester
dr. Szabó Tibor jegyző
dr. Kelemen Henrietta aljegyző
Kisné Stark Viola osztályvezető
dr. Török-Gábeli Katalin osztályvezető h.

Meghívottak: Kincses Péter ügyvezető igazgató

Az ülés kezdete: 9.00 óra

Az ülést vezette: Egresi Antal, a Bizottság elnöke

Utalás a Bizottság határozatképességére: A Bizottság elnöke megállapítja, hogy a Bizottság 6 fővel határozatképes.

Egresi Antal: Köszönti a Bizottság tagjait, Alpolgármester urat, Jegyző urat, Aljegyző Asszonyt, a megjelent intézményvezetőt és a Polgármesteri Hivatal dolgozóit. Tájékoztatja a Bizottságot, hogy Bereczki Miklós képviselő jelezte a távolmaradását. Javaslatot tesz a napirendi pontokra. Javasolja, hogy a meghívóban szereplő 15. napirendi pontot, zárt ülés keretében tárgyalja a Bizottság.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Bizottság 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta:

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 79/2022. (V. 10.) határozata a „Javaslat polgári peres eljárás megindítására az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanrészek kiürítésének és birtokbavételének érdekében” című napirendi pont zárt ülés keretében történő tárgyalásáról

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság úgy dönt, hogy

2022.05.10. napján megtartott ülésén a „Javaslat polgári peres eljárás megindítására az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanrészek kiürítésének és birtokbavételének érdekében” című napirendi pontot az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülés keretében tárgyalja.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 80/2022. (V. 10.) határozata a Bizottság 2022. május 10.-ei ülése napirendjének elfogadásáról

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság a 2022. év május 10-i ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

- 1. Polgármesteri tájékoztató az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről (1.)**
Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester
- 2. Javaslat a 195594 helyrajzi számú, természetben a Szerűskert utcában található ingatlan 2000 m² területe kitararítási költségének elengedésére vonatkozó kérelemmel kapcsolatos döntés meghozatalára (13.)**
Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető
- 3. Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról (19.)**
Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester
- 4. Beszámoló a Soroksár Sport Club Kft-nek jutott célzott támogatás és a de minimis támogatás felhasználásáról, valamint a 2021. évi szakmai tevékenységéről és vagyonkezeléséről**
Javaslat a Számvitelről szóló 2000. évi C. törvény rendelkezései alapján készített egyszerűsített éves beszámoló elfogadására és a 2021. évi gazdálkodásának eredményeként létrejött adózott eredmény jóváhagyására (25.)
Előterjesztő: Dragóner Attila ügyvezető
- 5. Beszámoló a Soroksári Sportszarnok NKft-nek jutott célzott támogatás felhasználásáról, valamint a 2021. évi szakmai tevékenységéről és vagyonkezeléséről**
Javaslat a Számvitelről szóló 2000. évi C. törvény rendelkezései alapján készített egyszerűsített éves beszámoló elfogadására és a 2021. évi gazdálkodásának eredményeként létrejött adózott eredmény jóváhagyására (26.)
Előterjesztő: Kincses Péter ügyvezető igazgató
- 6. Javaslat a 195519/33 hrsz.-ú, természetben a Szerűskert utcában található ingatlanból közútként kiszabályozandó ingatlan és a 185495 helyrajzi számú,**

természetben a Budapest XXIII. ker. Tompaház utca 185495 hrsz. alatt található ingatlan megvásárlásáról, illetve kisajátításáról szóló döntések meghozatalára

Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető

- 7. Tájékoztató az önkormányzat és költségvetési szerveinek 2022. évi közbeszerzési tervéről**

Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető

- 8. Javaslat a 196667 helyrajzi számú, természetben a Völgyhajó utcában található ingatlanból közútként kiszabályozandó ingatlan megvásárlásával, illetve kisajátításával kapcsolatos döntés meghozatalára**

Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető

- 9. Javaslat a 187236, 187245 és 187246 helyrajzi számú, természetben a Sodronyos utcában található ingatlanokból közútként kiszabályozandó ingatlanok megvásárlásáról, illetve kisajátításáról szóló döntés meghozatalára**

Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető

- 10. Javaslat a 195599, 195595, 185453/5, 185453/8, 185453/9, 185453/13 helyrajzi számú, természetben a Szérűskert utcában, illetve a Tompaház utcában található ingatlanokból közútként kiszabályozandó ingatlanok megvásárlásáról, illetve kisajátításáról szóló döntések meghozatalára**

Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető

- 11. Javaslat a Budapest XXIII. kerület belterület 187621 helyrajzi számú, természetben 1239 Budapest, Haraszti út 17. szám alatti ingatlan 2/12 tulajdoni hányadának megvásárlásáról szóló döntés meghozatalára**

Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető

- 12. Javaslat a 196674 helyrajzi számú, természetben a Völgyhajó utcában található ingatlanból közútként kiszabályozandó ingatlan megvásárlásával, illetve kisajátításával kapcsolatos döntés meghozatalára**

Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető

- 13. Javaslat a 196668 helyrajzi számú, természetben a Völgyhajó utcában található ingatlanból közútként kiszabályozandó ingatlan megvásárlásával, illetve kisajátításával kapcsolatos döntés meghozatalára**

Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető

- 14. Javaslat a 195773 és 195774 helyrajzi számú ingatlanokkal kapcsolatos telekalakítással vegyes csereügyletről történő döntés meghozatalára**

Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető

15. **Javaslat polgári peres eljárás megindítására az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanrészek kiürítésének és birtokbavételének érdekében (ZÁRT ülés) (30.)**
Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető
16. **Egyebek**

1. Napirendi pont

Polgármesteri tájékoztató az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről (1.)

Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

Egresi Antal: Megköszöni az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről szóló Polgármesteri tájékoztatót.

2. Napirendi pont

Javaslat a 195594 helyrajzi számú, természetben a Szerűskert utcában található ingatlan 2000 m² területe kitarítási költségének elengedésére vonatkozó kérelemmel kapcsolatos döntés meghozatalára (13.)

Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető

Egresi Antal: Kérdezi az előterjesztőt, hogy van-e kiegészíteni valója az előterjesztéssel kapcsolatban.

Kisné Stark Viola: Nincs kiegészíteni valója.

Egresi Antal: Kérdezi a Bizottságot, van-e kérdésük, mondanivalójuk a napirenddel kapcsolatban.

Kérdés és hozzászólás hiányában, szavazásra teszi a határozati javaslat I., II. pontjának elfogadását.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Bizottság 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta:

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 81/2022. (V. 10.) határozata a 195594 helyrajzi számú, természetben a Szerűskert utcában található ingatlan 2000 m² területéhez kapcsolódó kitarítási munkálatok díjköltségének elengedéséről

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Potencsik Jánosnak a 195594 helyrajzi számú, természetben a Szerűskert utcában található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „a) kert és gazdasági épület b) szántó és gazdasági épület” megnevezésű, mindösszesen 22.454 m² területű, 1/1 tulajdoni hányadban Budapest

Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata tulajdonát képező ingatlan 2000 m² területéhez kapcsolódó kitakarítási munkálatok 4.924.094.-Ft, azaz négymillió-kilencszázhuszonnégyezer-kilencvennégy forintos díjköltségének (a továbbiakban: Pénztartozás) elengedésére irányuló kérelmének nem ad helyt, a Pénztartozás megfizetését Potencsik Jánostól továbbra is követeli.

II. felkéri a Polgármestert, hogy értesítse a döntésről a kérelmezőt.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Határidő: 2022. május 31.

3. Napirendi pont

Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról (19.)

Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

Egresi Antal: Kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, mondanivalójuk a napirenddel kapcsolatban.

dr. Szabó Tibor: Tájékoztatja a Bizottságot, hogy az előterjesztés 39. oldalán kezdődik a 11. db határozati javaslat, melyeknek egyben történő elfogadását javasolja.

További kérdés és hozzászólás hiányában a Bizottság elnöke szavazásra teszi fel az 1-11. számú határozati javaslatokat egyben, úgy, hogy külön határozatok fognak készülni.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Bizottság 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatokat hozta:

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 82/2022. (V. 10.) határozata az Önkormányzat általi perindításról szóló 63/2022. (I. 20.) és a 138/2022. (III. 17.) határozatokkal módosított 524/2021. (XI. 09.) határozat végrehajtási határidejének módosításáról

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Önkormányzat általi perindításról szóló 63/2022. (I. 20.) és a 138/2022.(III.17.) határozatokkal módosított 524/2021. (XI. 09.) határozat végrehajtási határidejét 2022. június 30. napjára módosítsa

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 83/2022. (V. 10.) határozata a Haraszi út – BILK-M0 autópálya csomópont közötti összekötő út és a Meder utcai híd szabályozási vonalának meghatározása érdekében szükséges kerületi építési szabályzat módosításával kapcsolatos döntéséről szóló 507/2021. (XI. 09.) határozat végrehajtási határidejének módosításáról

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Haraszi út – BILK-M0 autópálya csomópont közötti összekötő út és a Meder utcai híd szabályozási

vonalaának meghatározása érdekében szükséges kerületi építési szabályzat módosításával kapcsolatos döntéséről szóló 507/2021. (XI. 09.) határozatának végrehajtási határidejét 2022. október 31. napjára módosítsa.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 84/2022. (V. 10.) határozata az 195325/9, 195325/11, 195325/13 hrsz. alatti ingatlanok beépítésére vonatkozó kerületi építési szabályok módosításával kapcsolatos döntéséről szóló 509/2021. (XI. 09.) határozat végrehajtási határidejének módosításáról

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az 195325/9, 195325/11, 195325/13 hrsz. alatti ingatlanok beépítésére vonatkozó kerületi építési szabályok módosításával kapcsolatos döntéséről szóló 509/2021. (XI. 09.) határozat végrehajtási határidejét 2022. december 31. napjára módosítsa.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 85/2022. (V. 10.) határozata a kerület parkolási helyzetének javításáról szóló 543/2021. (XII. 07.) határozat végrehajtási határidejének módosításáról

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a kerület parkolási helyzetének javításáról szóló 543/2021. (XII. 07.) határozatának végrehajtási határidejét 2022. október 31. napjára módosítsa.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 86/2022. (V. 10.) határozata Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének a 196572/2 helyrajzi számú, természetben az Orbán utcában található ingatlanból az M-101389 számú változási vázrajz szerint kialakuló (196572/18) helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról szóló 133/2021. (IV. 13.) határozata végrehajtási határidejének módosításáról

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének a 196572/2 helyrajzi számú, természetben az Orbán utcában található ingatlanból az M-101389 számú változási vázrajz szerint kialakuló (196572/18) helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról szóló 133/2021. (IV. 13.) határozatának végrehajtási határidejét 2022. december 31. napjára módosítsa.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 87/2022. (V. 10.) határozata Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének a 196752/4 helyrajzi számú, természetben az Orbán utcában található ingatlanból az M-101395 számú változási vázrajz szerint kialakuló (196572/16) helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról szóló 134/2021. (IV. 13.) határozata módosításáról

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének a 196752/4 helyrajzi számú, természetben az Orbán utcában található ingatlanból az M-101395 számú változási

vázrajz szerint kialakuló (196572/16) helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról szóló 134/2021. (IV. 13.) határozatának

I.) II. pontját az alábbiak szerint módosítsa:

„II. megteszi a vételi ajánlatot, és annak elfogadása esetén aláírja az I. pontban foglaltaknak, valamint a hatályos jogszabályoknak megfelelő, az M-101395 számú változási vázrajzzal megegyező tartalmú kisajátítási vázrajzra vonatkozóan elkészített kisajátítást pótló adásvételi szerződést”

II.) végrehajtási határidejét 2022. december 31. napjára módosítsa.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 88/2022. (V.10.) határozata Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének a 195519/4 helyrajzi számú, természetben a Tompaház utca - Szérűskert utcában található ingatlanból a K-101962 számú változási vázrajz szerint kialakuló 195519/51 helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról szóló 260/2021. (VI. 08.) határozata hatályon kívül helyezéséről

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének a 195519/4 helyrajzi számú, természetben a Tompaház utca - Szérűskert utcában található ingatlanból a K-101962 számú változási vázrajz szerint kialakuló 195519/51 helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról szóló 260/2021. (VI. 08.) határozatát helyezze hatályon kívül.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 89/2022. (V. 10.) határozata a 185003 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. ker. Új élet u. 14. / Kovász u. 14. szám alatt található, valamint a 184939 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. kerület Felső Duna sor 26-28. szám alatt található ingatlanok értékesítésére kiírt nyílt pályázati eljárással kapcsolatos döntéséről szóló 443/2021. (X. 12.) határozata végrehajtási határidejének módosításáról

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 185003 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. ker. Új élet u. 14. / Kovász u. 14. szám alatt található, valamint a 184939 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. kerület Felső Duna sor 26-28. szám alatt található ingatlanok értékesítésére kiírt nyílt pályázati eljárással kapcsolatos döntéséről szóló 443/2021. (X. 12.) határozatának végrehajtási határidejét 2022. október 31. napjára módosítsa.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 90/2022. (V.10.) határozata az önkormányzati intézményekkel, illetve gazdasági társasággal megkötendő vagyonhasználati és -hasznosítási megállapodásokról szóló 571/2021. (XII. 07.) határozata végrehajtási határidejének módosításáról

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az önkormányzati intézményekkel, illetve gazdasági társasággal megkötendő vagyonhasználati és -hasznosítási megállapodásokról szóló 571/2021. (XII. 07.) határozatának végrehajtási határidejét 2022. július 31. napjára módosítsa.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 91/2022. (V. 10.) határozata a 135 jelzésű autóbusz

járattal kapcsolatos döntéséről szóló 561/2021. (XII. 07.) határozat végrehajtási határidejének módosításáról

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 135 jelzésű autóbusz járattal kapcsolatos döntéséről szóló 561/2021. (XII. 07.) határozatának végrehajtási határidejét 2022. december 31. napjára módosítsa.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 92/2022. (V.10.) határozata a Dr. Jakab Erzsébet által működtetett felnőtt háziiorvosi körzet ellátásával kapcsolatos döntések meghozataláról szóló 139/2022. (III. 17.) határozat hatályon kívül helyezéséről

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Dr. Jakab Erzsébet által működtetett felnőtt háziiorvosi körzet ellátásával kapcsolatos döntések meghozataláról szóló 139/2022. (III. 17.) határozatát helyezze hatályon kívül.

4. Napirendi pont

Beszámoló a Soroksár Sport Club Kft-nek jutatott célzott támogatás és a de minimis támogatás felhasználásáról, valamint a 2021. évi szakmai tevékenységéről és vagyonezeléséről

Javaslat a Számvitelről szóló 2000. évi C. törvény rendelkezései alapján készített egyszerűsített éves beszámoló elfogadására és a 2021. évi gazdálkodásának eredményeként létrejött adózott eredmény jóváhagyására (25.)

Előterjesztő: Dragóner Attila ügyvezető

Egresi Antal: Mivel az előterjesztő nincs jelen, megkérdezi a Bizottság tagjait, van-e kérdésük az anyaggal kapcsolatban.

Bányai Amir Attila: Nem világos számára, hogy a felszámolás alatt álló Sperbankban lévő 208.704.000, -Ft összeg, esetleg valamilyen kötelezettségre lett félretéve, ugyanis ezzel el kell számolnia a Clubnak, illetve kérdezi, hogy miért pont a Sperbankban tartotta a pénzét a Club.

dr. Szabó Tibor: Vélelmezi, hogy az ügyvezető majd részletesebben ki fogja fejteni álláspontját a kérdéssel kapcsolatban a Testületi ülésen, de tájékoztatásul elmondja, hogy az előzetes információk alapján a 208.704.000, -Ft adózott eredmény vonatkozásában, tudni kell, hogy ez egy ún. TAO támogatásból származik, ami valóban a Sperbankba volt betéve, illetve utalva, mivel sem az ügyvezető, sem más nem tudhatta, hogy milyen helyzet fog előállni. Ami, ismert, hogy 100 ezer euró nagyságrendig a konszolidáció megtörtént és egy kicsit pontosítana is, ugyanis tudomása szerint nem fel-, hanem végelszámolás alatt áll a Sperbank, ami annyiban különbözik a felszámolástól, hogy a felszámolásnál a sorrendiségnek szerepe van, viszont a rendelkezésükre álló információk alapján a bank likvid tőkéje és vagyona elégséges arra, hogy a hitelezőiket kielégítsék. A végelszámolás folyamatban van, tehát, valószínű, hogy a 100 ezer euró feletti összeghez is hozzá fog jutni a cég. Egyébként, ez az MLSZ által jóváhagyott és leutalt összeg. Utólag persze, talán jobb lett volna, ha az MLSZ nem utal le, csak akkor, amikor már ténylegesen felhasználásra került volna, de most egyelőre csak abban reménykednek, hogy ez az összeg visszakerül a céghez. Hogy miért pont a Sperbankba lett tartva a pénz, arra azt tudja mondani, hogy valószínű a kedvező banki kondíciók miatt.

Geiger Ferenc: Elmondja, hogy akkor, amikor megalakult ez a sportegyesület, akkor még ő volt a polgármester és akkor magánemberként is a saját vállalkozásának a pénzügyeit is a Sperbanknál, azaz, a régi Volksbanknál kezelték. Az akkori intézményvezető, is a kedvező feltételek miatt ennél a banknál tartotta az egyesület pénzt, és amikor a Sperbank felvásárolta a teljes Volksbankot, akkor automatikusan ott maradtak, ahogy ő maga, magánemberként is. Elmondja, hogy egyébként a múlt héten hívták a Sperbanktól, hogy a Nemzeti Bankon keresztül, meg más bankokon keresztül olyan tőkét sikerült összehozni, hogy nagy valószínűséggel ki fogják tudni fizetni a benntartott pénzeket.

Bányai Amir Attila: Megköszöni a tájékoztatást.

Egresi Antal: Kérdezi a Bizottságot, hogy van-e további kérdés a napirenddel kapcsolatban.

Kérdés és hozzászólás hiányában, szavazásra teszi a határozati javaslat I., II. és IV. pontjának elfogadását.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Bizottság 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta:

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 93/2022. (V. 10.) határozata a Soroksár Sport Club Kft-nek jutatott célzott támogatás és a de minimis támogatás felhasználásáról, valamint a 2021. évi szakmai tevékenységéről és vagyonkezeléséről készített beszámoló, továbbá a Számvitelről szóló 2000. évi C. törvény rendelkezései alapján készített egyszerűsített éves beszámoló elfogadásáról és a 2021. évi gazdálkodásának eredményeként létrejött adózott eredmény jóváhagyásáról

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- I. **fogadja el** a Soroksár Sport Club Kft-nek jutatott célzott támogatás és a de minimis támogatás felhasználásáról, valamint a 2021. évi szakmai tevékenységéről és vagyonkezeléséről készített beszámolót, továbbá a Számvitelről szóló 2000. évi C. törvény rendelkezései alapján készített egyszerűsített éves beszámolót
- II. a Soroksár Sport Club Kft. 2021. évi gazdálkodásának eredményeként létrejött **208.704.000, -Ft** adózott eredményt **hagyja jóvá**. Az adózott eredményből **208.704.000, - Ft-ot** helyezzen eredménytartálékba.
- III. döntéséről értesítse a Soroksár Sport Club Kft. ügyvezetőjét

5. Napirendi pont

Beszámoló a Soroksári Sportcsarnok NKft-nek jutatott célzott támogatás felhasználásáról, valamint a 2021. évi szakmai tevékenységéről és vagyonkezeléséről

Javaslat a Számvitelről szóló 2000. évi C. törvény rendelkezései alapján készített egyszerűsített éves beszámoló elfogadására és a 2021. évi gazdálkodásának eredményeként létrejött adózott eredmény jóváhagyására (26.)

Előterjesztő: Kincses Péter ügyvezető igazgató

Egresi Antal: Kérdezi az előterjesztőt, hogy van-e kiegészíteni valója.

Kincses Péter: Nincs kiegészíteni valója.

Egresi Antal: Kérdezi a Bizottságot, hogy van-e kérdésük, mondanivalójuk a napirenddel kapcsolatban.

Kérdés és hozzászólás hiányában, szavazásra teszi a határozati javaslat I., II. és IV. pontjainak elfogadását.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Bizottság 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett hatáskörében az alábbi határozatot hozta:

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 94/2022. (V. 10.) határozata a Soroksári Sportcsarnok NKft-nek jutatott célzott támogatás felhasználásáról, valamint a 2021. évi szakmai tevékenységéről és vagyonkezeléséről készített beszámoló, továbbá a Számvitelről szóló 2000. évi C. törvény rendelkezései alapján készített egyszerűsített éves beszámoló elfogadásáról és a 2021. évi gazdálkodásának eredményeként létrejött adózott eredmény jóváhagyásáról

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- I. **fogadja el** a Soroksári Sportcsarnok NKft-nek jutatott célzott támogatás felhasználásáról, valamint a 2021. évi szakmai tevékenységéről és vagyonkezeléséről készített beszámolót, továbbá a Számvitelről szóló 2000. évi C. törvény rendelkezései alapján készített egyszerűsített éves beszámolót
- II. a Soroksári Sportcsarnok NKft. 2021. évi gazdálkodásának eredményeként létrejött **68.000, -Ft** adózott eredményt **hagyja jóvá**. Az adózott eredményből **68.000, - Ft-ot** helyezzen eredménytartalékba.
- III. döntéséről értesítse a Soroksári Sportcsarnok NKft. ügyvezetőjét

9.10 órakor Kincses Péter távozik a teremből

6. Napirendi pont

Javaslat a 195519/33 hrsz.-ú, természetben a Szérűskert utcában található ingatlanból közútként kiszabályozandó ingatlan és a 185495 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. ker. Tompaház utca 185495 hrsz. alatt található ingatlan megvásárlásáról, illetve kisajátításáról szóló döntések meghozatalára
Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető

Egresi Antal: Megkérdezi az előterjesztőt, van-e kiegészíteni valója.

Kisné Stark Viola: Nincs kiegészíteni valója.

Egresi Antal: Kérdezi a Bizottságot, hogy van-e kérdésük, mondanivalójuk a napirenddel kapcsolatban.

Kérdés és hozzászólás hiányában, szavazásra teszi a határozati javaslat 1.I., II., III, 2. I., II., III. pontjainak elfogadását.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Bizottság 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett átruházott hatáskörében az alábbi határozatot hozta:

1.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 95/2022. (V. 10.) határozata a 195519/33 helyrajzi számú, természetben a Tompaház utca - Szerűskert utca között található ingatlanból a K-102318 számú változási vázrajz szerint kialakuló 195519/87 helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról

A Bizottság úgy dönt, hogy

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata közterület (út) céljára történő lejegyzést/kisajátítást helyettesítő adásvétel útján meg kívánja szerezni a 195519/33 helyrajzi számú ingatlanból a K-102318 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló **195519/87 helyrajzi számú 10 m² alapterületű ingatlan tulajdonjogát 38.020,-Ft, azaz harmincnyolcezer-húsz forint ellenében.**

Ennek érdekében

- a) **Höchst Jánosné részére a 195519/33 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 1/2-ed tulajdoni hányadára tekintettel a 195519/33 helyrajzi számú ingatlanból a K-102318 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 195519/87 helyrajzi számú 10 m² területű ingatlan 1/2-ed tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 19.010,-Ft, azaz tizenkilencezer-tíz forint ellenében;**
- b) **Dér István részére a 195519/33 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 1/2-ed tulajdoni hányadára tekintettel a 195519/33 helyrajzi számú ingatlanból a K-102318 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 195519/87 helyrajzi számú 10 m² területű ingatlan 1/2-ed tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 19.010,-Ft, azaz tizenkilencezer-tíz forint ellenében.**

Az ingatlanvásárláshoz és az ingatlan más célú hasznosításának engedélyezéséhez szükséges összeget a 2022. évi költségvetés „közlekedési infrastruktúra fejlesztés” sora terhére biztosítja.

II. felkéri a Polgármestert, hogy tegye meg a vételi ajánlatokat, és azok elfogadása esetén írja alá az I. pontban foglaltaknak, valamint a hatályos jogszabályoknak megfelelő kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést.

- III. felkéri a Polgármestert, hogy a vételi ajánlatnak a tulajdonosok általi el nem fogadása vagy a kisajátítás bármely feltételének fennállása esetén kezdeményezze a kisajátítási eljárás lefolytatását a tárgyi tulajdoni hányad tekintetében, gondoskodjon a kisajátítási eljárás kezdeményezésére vonatkozó kérelemnek Budapest Főváros Kormányhivatalához történő benyújtásáról, a jelen határozat melléklete szerinti nyilatkozat, valamint a kisajátítási eljárásban vagy azzal kapcsolatos bírósági eljárásban szükséges egyéb – az önkormányzat érdekeit nem sértő – nyilatkozatok, meghatalmazások megtételéről, valamint a kisajátítási eljárás során, illetve a kisajátítási határozatban foglaltakkal kapcsolatban egyezség megkötéséről, amennyiben az az Önkormányzat érdekeit nem sérti. A kisajátításhoz szükséges összeget a 2022. évi költségvetés „közlekedési infrastruktúra fejlesztés” sora terhére biztosítja.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Határidő: 2022. november 30.

2.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 96/2022. (V. 10.) határozata a 185495 helyrajzi számú, természetben a 1230 Budapest, Tompaház utca 185495 helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról

A Bizottság úgy dönt, hogy

- I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata közterület (út) céljára történő lejegyzést/kisajátítást helyettesítő adásvétel útján meg kívánja szerezni a **185495 helyrajzi számú, 349 m² alapterületű, „kivett beépítetlen terület”** megnevezésű, természetben a 1230 Budapest, Tompaház utca 185495 helyrajzi szám alatt található ingatlan tulajdonjogát **1.840.828,-Ft, azaz egymillió-nyolcszáznegyvenezer-nyolcszázhuszonnyolc forint ellenében**, mely összegből a földterület értéke 1.525.828,-Ft, valamint a növényzet eltávolításának a költsége 315.000,-Ft.

Ennek érdekében

- a) **Bálint Vilmosné részére a 185495 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 3/18-ad tulajdoni hányadára tekintettel a 185495 helyrajzi számú 349 m² területű ingatlan 3/18-ad tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 306.805,-Ft, azaz háromszázhatvanöt forint ellenében**, mely összegből a földterület értéke 254.305,-Ft, valamint a növényzet eltávolításának a költsége 52.500,-Ft;
- b) **Hósi Jakab részére a 185495 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 3/18-ad tulajdoni hányadára tekintettel a 185495 helyrajzi számú 349 m² területű ingatlan 3/18-ad tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 306.805,-Ft, azaz háromszázhatvanöt forint ellenében**, mely összegből a földterület értéke 254.305,-Ft, valamint a növényzet eltávolításának a költsége 52.500,-Ft;
- c) **Dr. Nagyné Dr. Császi Ildikó részére a 185495 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 3/18-ad tulajdoni hányadára tekintettel a 185495 helyrajzi számú 349 m² területű ingatlan 3/18-ad tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 306.805,-Ft, azaz**

háromszázhatyvennyolcszázöt forint ellenében, mely összegből a földterület értéke 254.305,-Ft, valamint a növényzet eltávolításának a költsége 52.500,-Ft;

- d) **Császi József Ferenc részére a 185495 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 3/18-ad tulajdoni hányadára tekintettel a 185495 helyrajzi számú 349 m² területű ingatlan 3/18-ad tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 306.805,-Ft, azaz háromszázhatyvennyolcszázöt forint ellenében**, mely összegből a földterület értéke 254.305,-Ft, valamint a növényzet eltávolításának a költsége 52.500,-Ft;
- e) **Sashegyi Istvánné részére a 185495 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 4/18-ad tulajdoni hányadára tekintettel a 185495 helyrajzi számú 349 m² területű ingatlan 4/18-ad tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 409.072,-Ft, azaz négyszázkilencezer-hetvenkettő forint ellenében**, mely összegből a földterület értéke 339.072,-Ft, valamint a növényzet eltávolításának a költsége 70.000,-Ft;
- f) **Magyar Állam részére a 185495 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 2/18-ad tulajdoni hányadára tekintettel a 185495 helyrajzi számú 349 m² területű ingatlan 2/18-ad tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz, 204.536,-Ft azaz kettőszáznégyezer-ötszázharminchat forint ellenében**, mely összegből a földterület értéke 169.536,-Ft, valamint a növényzet eltávolításának a költsége 35.000,-Ft.

Az ingatlanvásárláshoz szükséges összeget a 2022. évi költségvetés „közlekedési infrastruktúra fejlesztés” sora terhére biztosítja.

- II. felkéri a Polgármestert, hogy tegye meg a vételi ajánlatokat, és azok elfogadása esetén írja alá az I. pontban foglaltaknak, valamint a hatályos jogszabályoknak megfelelő kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést.
- III. felkéri a Polgármestert, hogy a vételi ajánlat bármely tulajdonos általi el nem fogadása vagy a kisajátítás bármely feltételének fennállása esetén kezdeményezze a kisajátítási eljárás lefolytatását a tárgyi tulajdoni hányad tekintetében, gondoskodjon a kisajátítási eljárás kezdeményezésére vonatkozó kérelemnek Budapest Főváros Kormányhivatalához történő benyújtásáról, a jelen határozat melléklete szerinti nyilatkozat, valamint a kisajátítási eljárásban vagy azzal kapcsolatos bírósági eljárásban szükséges egyéb – az önkormányzat érdekeit nem sértő – nyilatkozatok, meghatalmazások megtételéről, valamint a kisajátítási eljárás során, illetve a kisajátítási határozatban foglaltakkal kapcsolatban egyezség megkötéséről, amennyiben az az Önkormányzat érdekeit nem sérti. A kisajátításhoz szükséges összeget a 2022. évi költségvetés „közlekedési infrastruktúra fejlesztés” sora terhére biztosítja.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Határidő: 2022. november 30.

7. Napirendi pont

Tájékoztató az önkormányzat és költségvetési szerveinek 2022. évi közbeszerzési tervéről

Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető

Egresi Antal: Megköszöni az az önkormányzat és költségvetési szerveinek 2022. évi közbeszerzési tervéről szóló tájékoztatót.

8. Napirendi pont

Javaslat a 196667 helyrajzi számú, természetben a Völgyhajó utcában található ingatlanból közútként kiszabályozandó ingatlan megvásárlásával, illetve kisajátításával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető

Egresi Antal: Megkérdezi az előterjesztőt, van-e kiegészíteni valója.

Kisné Stark Viola: Nincs kiegészíteni valója.

Egresi Antal: Kérdezi a Bizottságot, hogy van-e kérdésük, mondanivalójuk a napirenddel kapcsolatban.

Bányai Amir Attila: Kérdezi, hogy jól látja-e, hogy a 196665 helyrajziszám után az új kialakítással, ismét beszűkül az utca?

Kisné Stark Viola: Ott már megvan az út szélessége.

Bányai Amir Attila: Kérdezi, hogy ezért nem kell kisajátítani további ingatlanokat?

Kisné Stark Viola: De, van 10-12 db ingatlan, amit ki kell sajátítani, mert ott van egy domb, olyanok a terepviszonyok, hogy az útépítés miatt szükséges a terület. Az összes többinél megvan.

Bányai Amir Attila: Tehát itt aszfaltút épül majd, vagy annak a tervei készülnek. Kérdezi, hogy járdával együtt?

Kisné Stark Viola: Járda, aszfaltút és csapadék csatorna.

Bányai Amir Attila: Kérdezi, hogy kétoldali, vagy egyoldali járda lesz?

Kisné Stark Viola: Tervezés alatt van.

Bányai Amir Attila: Akkor nem szűkül vissza, hanem megvan a távolság.

Kisné Stark Viola: Igen.

Bányai Amir Attila: Kérdezi, hogy meddig aszfaltoznak

Kisné Stark Viola: Házhajó utca, Dara utca., az összes kis utca, meg az üdülőövezeti oldal, illetve a Völgyhajó utca. A Molnár utcát nem lehet, mert az nincs kiszabályozva.

Bányai Amir Attila: Megköszöni a tájékoztatást.

Egresi Antal: További kérdés és hozzászólás hiányában, szavazásra teszi a határozati javaslat 1.I., II., III, 2. I., II., III. pontjainak elfogadását.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Bizottság 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett átruházott hatáskörében az alábbi határozatot hozta:

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 97/2022. (V. 10.) határozata a 196667 helyrajzi számú, természetben a Völgyhajú utcában található ingatlanból a K-101612 számú kisajátítási terv szerint kialakuló (196667/1) helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról illetve kisajátításáról

A Bizottság úgy dönt, hogy

- I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata meg kívánja szerezni a 196667 helyrajzi számú ingatlanból a K-101612 számú kisajátítási terv szerint kialakuló (196667/1) helyrajzi számú 26 m² alapterületű ingatlan tulajdonjogát közterület (közút) céljára történő lejegyzést/kisajátítást helyettesítő adásvétel útján **1.032.798,- Ft, azaz egymillió-harminckettőezer-hétszázkilencvennyolc forint ellenében, mely összegből a földterület értéke 444.678,- Ft, az elbontandó/áthelyezendő építmények értéke és bontási költsége – az újrahasznosítható anyagok értékét is figyelembe véve – 588.120,- Ft.**

Ennek érdekében

- a) **Bublos Sándor részére a 196667 helyrajzi számú ingatlanon fennálló mindösszesen 100/200 tulajdoni hányadára tekintettel a 196667 helyrajzi számú ingatlanból a K-101612 számú kisajátítási terv szerint kialakuló (196667/1) helyrajzi számú 26 m² területű ingatlan 100/200 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 516.399,- Ft, azaz ötszáztizetehatezer-háromszázkilencvenkilenc forint ellenében, melyből a földterület értéke 222.339,- Ft, valamint az elbontandó és áthelyezendő építmények értéke az újrahasznosítható anyagok értékének figyelembevételével 294.060,- Ft;**
- b) **Saly Gábor Antal részére a 196667 helyrajzi számú ingatlanon fennálló mindösszesen 50/200 tulajdoni hányadára tekintettel a 196667 helyrajzi számú ingatlanból a K-101612 számú kisajátítási terv szerint kialakuló (196667/1) helyrajzi számú 26 m² területű ingatlan 50/200 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 258.199,- Ft, azaz kettőszázötvennyolcezer-egyszázkilencvenkilenc forint ellenében, melyből a földterület értéke 111.169,-Ft, valamint az elbontandó és áthelyezendő építmények értéke az újrahasznosítható anyagok értékének figyelembevételével 147.030,- Ft;**
- c) **Saly Gábor Antalné részére a 196667 helyrajzi számú ingatlanon fennálló mindösszesen 50/200 tulajdoni hányadára tekintettel a 196667 helyrajzi számú ingatlanból a K-101612 számú kisajátítási terv szerint kialakuló (196667/1) helyrajzi számú 26 m² területű ingatlan 50/200 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 258.200,-Ft, azaz kettőszázötvennyolcezer-kettőszáz forint ellenében, melyből a földterület értéke 111.170,-Ft, valamint az elbontandó és áthelyezendő építmények értéke az újrahasznosítható anyagok értékének figyelembevételével 147.030,-Ft.**

Az ingatlanvásárlás fedezetét a 2022. évi költségvetés ingatlanvásárlás sora terhére biztosítja.

- II. felkéri a Polgármestert, hogy tegye meg a vételi ajánlatokat, és azok elfogadása esetén írja alá az I. pontban foglaltaknak, valamint a hatályos jogszabályoknak megfelelő kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést.
- III. felkéri a Polgármestert, hogy a vételi ajánlat bármely tulajdonos általi el nem fogadása vagy a kisajátítás bármely feltételének fennállása esetén kezdeményezze a kisajátítási eljárás lefolytatását a tárgyi tulajdoni hányad tekintetében, gondoskodjon a kisajátítási eljárás kezdeményezésére vonatkozó kérelemnek Budapest Főváros Kormányhivatalához történő benyújtásáról, a jelen határozat melléklete szerinti nyilatkozat, valamint a kisajátítási eljárásban vagy azzal kapcsolatos bírósági eljárásban szükséges egyéb – az önkormányzat érdekeit nem sértő - nyilatkozatok, meghatalmazások megtételéről, valamint a kisajátítási eljárás során, illetve a kisajátítási határozatban foglaltakkal kapcsolatban egyezség megkötéséről, amennyiben az az Önkormányzat érdekeit nem sérti. A kisajátításhoz szükséges összeget a 2022. évi költségvetés „közlekedési infrastruktúra fejlesztés” sora terhére biztosítja.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Határidő: 2022. november 30.

9. Napirendi pont

Javaslat a 187236, 187245 és 187246 helyrajzi számú, természetben a Sodronyos utcában található ingatlanokból közútként kiszabályozandó ingatlanok megvásárlásáról, illetve kisajátításáról szóló döntés meghozatalára

Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető

Egresi Antal: Megkérdezi az előterjesztőt, van-e kiegészíteni valója.

Kisné Stark Viola: Nincs kiegészíteni valója.

Egresi Antal: Kérdezi a Bizottságot, hogy van-e kérdésük, mondanivalójuk a napirenddel kapcsolatban.

Bányai Amir Attila: Kérdezi, hogy mi a cél ezekkel a kisajátításokkal.

Kisné Stark Viola: Végrehajtják a szabályozási tervet, amit a képviselő testület elfogadott.

Bányai Amir Attila: Arra kíváncsi, hogy köze van-e az összekötő úthoz, esetleg a vasúthoz, illetve tudomása szerint ott van egy lakott ingatlan is, amit le kell bontani.

Kisné Stark Viola: Nincs köze az összekötő úthoz. Ez egy közel 30 éves szabályozási terv, amit, még a 90-es években fogadott el a Képviselő testület. Egy része kiszabályozásra került, azért, mert másképp nem kaphattak építési engedélyt, illetve például a csatornázáskor, a csatornát még meg tudták építeni, de az aszfaltutat már nem, mert nem volt elég széles a terület.

A Sodronyos utca végén, jóformán minden utcán Orbánhegyen, vannak olyan szakaszok, ahol nincs aszfaltút. A kisajátításoknak nincs köze sem az összekötő úthoz, sem a vasúthoz.

Bányai Amir Attila: Megköszöni a tájékoztatást.

Egresi Antal: Kérdezi, hogy van-e további kérdés az előterjesztéssel kapcsolatban. További kérdés és hozzászólás hiányában, szavazásra teszi a határozati javaslat **1. I., II., III, 2. I., II., III., IV., 3. I., II., III., IV.** pontjainak elfogadását.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Bizottság 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett átruházott hatáskörében az alábbi határozatot hozta:

1.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 98/2022. (V. 10.) határozata a 187236 helyrajzi számú, természetben a Sodronyos utcában található ingatlanból a K-101985 számú változási vázrajz szerint kialakuló (187236/1) helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról

A Bizottság úgy dönt, hogy

- I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata közterület (út) céljára történő lejegyzést/kisajátítást helyettesítő adásvétel útján meg kívánja szerezni a 187236 helyrajzi számú ingatlanból a K-101985 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló **(187236/1) helyrajzi számú 355 m² alapterületű ingatlan tulajdonjogát 11.064.790,- Ft azaz tizenegymillió-hatvannégyezer-hétszázkilencven forint ellenében**, mely összegből a földterület értéke 3.607.155,- Ft, az elbontandó épületrészek értéke és bontási költsége 7.029.155,- Ft, az elbontandó/áthelyezendő építmények értéke és bontási/áthelyezési költsége az újrahasznosítható anyagok értékét is figyelembe véve 228.480,- Ft, valamint a növényzet kivágásának és elszállításának a költsége 200.000,- Ft.

Ennek érdekében **Kiss Gábor Mihály részére a 187236 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 1/1 tulajdoni hányadára tekintettel a 187236 helyrajzi számú ingatlanból a K-101985 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló (187236/1) helyrajzi számú 355 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 11.064.790,-Ft azaz tizenegymillió-hatvannégyezer-hétszázkilencven forint ellenében**, mely összegből a földterület értéke 3.607.155,-Ft, az elbontandó épületrészek értéke és bontási költsége 7.029.155,- Ft, az elbontandó/áthelyezendő építmények értéke és bontási/áthelyezési költsége az újrahasznosítható anyagok értékét is figyelembe véve 228.480,- Ft, valamint a növényzet kivágásának és elszállításának a költsége 200.000,- Ft. Amennyiben a vételi ajánlat megtételének időpontjáig az ingatlan tulajdoni lapján széljegyen szereplő személyek tulajdonosként kerülnek bejegyzésre az ingatlanra, úgy a vételi ajánlatot a vételi ajánlat megtételének időpontjában a tulajdoni lapon tulajdonosként szereplő személyek részére teszi meg, a fenti összeget közöttük tulajdoni hányadaik arányában megosztva.

Az ingatlanvásárláshoz szükséges összeget a 2022. évi költségvetés ingatlanvásárlás sora terhére biztosítja.

- II. felkéri a Polgármestert, hogy tegye meg a vételi ajánlatot, és annak elfogadása esetén írja alá az I. pontban foglaltaknak, valamint a hatályos jogszabályoknak megfelelő kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést.
- III. felkéri a Polgármestert, hogy a vételi ajánlatnak a tulajdonos általi el nem fogadása vagy a kisajátítás bármely feltételének fennállása esetén kezdeményezze a kisajátítási eljárás lefolytatását a tárgyi tulajdoni hányad tekintetében, gondoskodjon a kisajátítási eljárás kezdeményezésére vonatkozó kérelemnek Budapest Főváros Kormányhivatalához történő benyújtásáról, a jelen határozat melléklete szerinti nyilatkozat, valamint a kisajátítási eljárásban vagy azzal kapcsolatos bírósági eljárásban szükséges egyéb – az önkormányzat érdekeit nem sértő - nyilatkozatok, meghatalmazások megtételéről, valamint a kisajátítási eljárás során, illetve a kisajátítási határozatban foglaltakkal kapcsolatban egyezség megkötéséről, amennyiben az az Önkormányzat érdekeit nem sérti. A kisajátításhoz szükséges összeget a 2022. évi költségvetés ingatlanvásárlás sora terhére biztosítja.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Határidő: 2022. november 30.

2.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 99/2022. (V. 10.) határozata a 187245 helyrajzi számú, természetben a Sodronyos utcában található ingatlanból a K-101745 számú változási vázrajz szerint kialakuló (187245/1), (187245/3) és (187245/5) helyrajzi számú ingatlanok megvásárlásáról

A Bizottság úgy dönt, hogy

- I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata közterület (út) céljára történő lejegyzést/kisajátítást helyettesítő adásvétel útján meg kívánja szerezni a 187245 helyrajzi számú ingatlanból a K-101745 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló
- (187245/1) helyrajzi számú 44 m² alapterületű ingatlan tulajdonjogát 447.084,- Ft azaz négyszáznegyvenhétezer-nyolcvannégy forint ellenében;
 - (187245/3) helyrajzi számú 67 m² alapterületű ingatlan tulajdonjogát 680.787,- Ft azaz hatszáznyolcvanezer-hétszáznyolcvanhét forint ellenében;
 - (187245/5) helyrajzi számú 203 m² alapterületű ingatlan tulajdonjogát 2.062.683,-Ft azaz kettőmillió-hatvankettőezer-hatszáznyolcvanhárom forint ellenében;
- II. Az I. pontban foglaltak érdekében
- Tódor Andrea részére a 187245 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 1/1 tulajdoni hányadára tekintettel a 187245 helyrajzi számú ingatlanból a K-101745 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló**

a.1.) (187245/1) helyrajzi számú 44 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára – Tódor Antal holtig tartó haszonélvezeti jogának értékét is figyelembe véve – vételi ajánlatot tesz 357.667,- Ft azaz háromszázötvenhétezer-hatszázhatvanhét forint ellenében;

a.2.) (187245/3) helyrajzi számú 67 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára – Tódor Antal holtig tartó haszonélvezeti jogának értékét is figyelembe véve – vételi ajánlatot tesz 544.630,- Ft azaz ötszáznegyvennégyezer-hatszázharminc forint ellenében;

a.3.) (187245/5) helyrajzi számú 203 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára – Tódor Antal holtig tartó haszonélvezeti jogának értékét is figyelembe véve – vételi ajánlatot tesz 1.650.146,- Ft azaz egymillió-hatszázötvenezer-egyszáznegyvenhat forint ellenében;

b) Tódor Antal részére megváltási ajánlatot tesz a 187245 helyrajzi számú ingatlan Tódor Andrea tulajdonában álló 1/1 tulajdoni hányadán fennálló holtig tartó haszonélvezeti jogára tekintettel

b.1.) a (187245/1) helyrajzi számú 44 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára vonatkozó haszonélvezeti joga megváltására ajánlatot tesz 89.417,-Ft azaz nyolcvankilencezer-négyszázötvenhét forint ellenében;

b.2.) (187245/3) helyrajzi számú 67 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára vonatkozó haszonélvezeti joga megváltására ajánlatot tesz 136.157,- Ft azaz egyszázharminchatezer-egyszázötvenhét forint ellenében;

b.3.) (187245/5) helyrajzi számú 203 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára vonatkozó haszonélvezeti joga megváltására ajánlatot tesz 412.537,- Ft azaz négyszázötvenkettőezer-ötszázharminchét forint ellenében.

Az ingatlanvásárláshoz szükséges összeget a 2022. évi költségvetés ingatlanvásárlás sora terhére biztosítja.

III. felkéri a Polgármestert, hogy tegye meg a vételi és megváltási ajánlatokat, és azok elfogadása esetén írja alá az I-II. pontokban foglaltaknak, valamint a hatályos jogszabályoknak megfelelő kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést.

IV. felkéri a Polgármestert, hogy a vételi illetve megváltási ajánlat bármely tulajdonos illetve jogosult általi el nem fogadása vagy a kisajátítás bármely feltételének fennállása esetén kezdeményezze a kisajátítási eljárás lefolytatását a tárgyi tulajdoni hányad tekintetében,

gondoskodjon a kisajátítási eljárás kezdeményezésére vonatkozó kérelemnek Budapest Főváros Kormányhivatalához történő benyújtásáról, a jelen határozat melléklete szerinti nyilatkozat, valamint a kisajátítási eljárásban vagy azzal kapcsolatos bírósági eljárásban szükséges egyéb – az önkormányzat érdekeit nem sértő - nyilatkozatok, meghatalmazások megtételéről, valamint a kisajátítási eljárás során, illetve a kisajátítási határozatban foglaltakkal kapcsolatban egyezség megkötéséről, amennyiben az az Önkormányzat érdekeit nem sérti. A kisajátításhoz szükséges összeget a 2022. évi költségvetés ingatlanvásárlás sora terhére biztosítja.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Határidő: 2022. november 30.

3.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 100/2022. (V. 10.) határozata a 187246 helyrajzi számú, természetben a Sodronyos utcában található ingatlanból a K-101860 számú változási vázrajz szerint kialakuló (187246/1), (187246/3) és (187246/5) helyrajzi számú ingatlanok megvásárlásáról

A Bizottság úgy dönt, hogy

- I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata közterület (út) céljára történő lejegyzést/kisajátítást helyettesítő adásvétel útján meg kívánja szerezni a 187246 helyrajzi számú ingatlanból a K-101860 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló
 - a) (187246/1) helyrajzi számú 87 m² alapterületű ingatlan tulajdonjogát 884.007,- Ft azaz nyolcszáznyolcvannégyezer-hét forint ellenében;
 - b) (187246/3) helyrajzi számú 130 m² alapterületű ingatlan tulajdonjogát 1.320.930,-Ft azaz egymillió-háromszázhúszezer-kilencszázharminc forint ellenében;
 - c) (187246/5) helyrajzi számú 250 m² alapterületű ingatlan tulajdonjogát 21.344.409,-Ft azaz huszonegymillió-háromszáznegyvennégyezer-négy százkilenc forint ellenében;

- II. Az I. pontban foglaltak érdekében
 - a) **Solti Gyula részére a 187246 helyrajzi számú ingatlanon fennálló, mindösszesen 3/8 tulajdoni hányadára tekintettel a 187246 helyrajzi számú ingatlanból a K-101860 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló**
 - a.1.) **(187246/1) helyrajzi számú 87 m² területű ingatlan 3/8 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 331.503,- Ft azaz háromszázharmincegyezer-ötszázhárom forint ellenében;**

a.2.) (187246/3) helyrajzi számú 130 m² területű ingatlan 3/8 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 495.349,- Ft azaz négyszázkilencvenötezer-háromszáznegyvenkilenc forint ellenében;

a.3.) (187246/5) helyrajzi számú 250 m² területű ingatlan 3/8 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 8.004.154,-Ft azaz nyolcmillió-négyezer-egyszázötvennégy forint ellenében, mely összegből 952.594,-Ft a földterület értéke és 7.051.560,- Ft az elbontandó/áthelyezendő épületek/építmények értéke és bontási/áthelyezési költsége;

b) **Fodor Zsuzsanna részére a 187246 helyrajzi számú ingatlanon fennálló, mindösszesen 4/8 tulajdoni hányadára tekintettel a 187246 helyrajzi számú ingatlanból a K-101860 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló**

b.1.) (187246/1) helyrajzi számú 87 m² területű ingatlan 4/8 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 442.003,- Ft azaz négyszáznegyvenkettőezer-három forint ellenében;

b.2.) (187246/3) helyrajzi számú 130 m² területű ingatlan 4/8 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 660.465,- Ft azaz hatszázhatvanezer-négyszázhatvanöt forint ellenében;

b.3.) (187246/5) helyrajzi számú 250 m² területű ingatlan 4/8 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 10.672.204,- Ft azaz tízmillió-hatszázhetvenkettőezer-kettőszáznegy forint ellenében, mely összegből 1.270.125,-Ft a földterület értéke és 9.402.079,-Ft az elbontandó/áthelyezendő épületek/építmények értéke és bontási/áthelyezési költsége;

c) **Ifj. Solti Gyula részére a 187246 helyrajzi számú ingatlanon fennálló, Solti Gyula holtig tartó haszonélvezeti jogával terhelt 1/8 tulajdoni hányadára tekintettel a 187246 helyrajzi számú ingatlanból a K-101860 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló**

c.1.) (187246/1) helyrajzi számú 87 m² területű ingatlan 1/8 tulajdoni hányadára - Solti Gyula holtig tartó haszonélvezeti jogának értékét is figyelembe véve - vételi ajánlatot tesz 88.401,- Ft azaz nyolcvannyolcezer-négyszázegy forint ellenében;

c.2.) (187246/3) helyrajzi számú 130 m² területű ingatlan 1/8 tulajdoni hányadára - Solti Gyula holtig tartó haszonélvezeti jogának értékét is figyelembe véve - vételi ajánlatot tesz 132.093,- Ft azaz százharminckettőezer-kilencvenhárom forint ellenében;

c.3.) (187246/5) helyrajzi számú 250 m² területű ingatlan 1/8 tulajdoni hányadára - Solti Gyula holtig tartó haszonélvezeti jogának értékét is figyelembe véve - vételi ajánlatot tesz 2.134.441,- Ft azaz kettőmillió-egyszázharmincnégyezer-négyszáznegyvenegy forint ellenében, mely összegből 254.025,- Ft a földterület értéke és 1.880.416,- Ft az elbontandó/áthelyezendő épületek/építmények értéke és bontási/áthelyezési költsége;

d) Solti Gyula részére megváltási ajánlatot tesz a 187246 helyrajzi számú ingatlan Ifj. Solti Gyula tulajdonát képező 1/8 tulajdoni hányadán fennálló holtig tartó haszonélvezeti jogára tekintettel

d.1.) a (187246/1) helyrajzi számú 87 m² területű ingatlan Ifj. Solti Gyula tulajdonát képező 1/8 tulajdoni hányadára vonatkozó haszonélvezeti joga megváltására ajánlatot tesz 22.100,- Ft azaz huszonkettőezer-egyszáz forint ellenében;

d.2.) a (187246/3) helyrajzi számú 130 m² területű ingatlan Ifj. Solti Gyula tulajdonát képező 1/8 tulajdoni hányadára vonatkozó haszonélvezeti joga megváltására ajánlatot tesz 33.023,- Ft azaz harmincháromezer-huszonhárom forint ellenében;

d.3.) a (187246/5) helyrajzi számú 250 m² területű ingatlan Ifj. Solti Gyula tulajdonát képező 1/8 tulajdoni hányadára vonatkozó haszonélvezeti joga megváltására ajánlatot tesz 533.610,- Ft azaz ötszázharmincháromezer-hatszázötven forint ellenében, mely összegből 63.506,- Ft a földterület értékére, 470.104,- Ft az elbontandó épületrészek értéke és bontási költségére tekintettel kerül felajánlásra.

Az ingatlanvásárláshoz szükséges összeget a 2022. évi költségvetés ingatlanvásárlás sora terhére biztosítja.

III. felkéri a Polgármestert, hogy tegye meg a vételi és megváltási ajánlatokat, és azok elfogadása esetén írja alá az I-II. pontokban foglaltaknak, valamint a hatályos jogszabályoknak megfelelő kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést.

IV. felkéri a Polgármestert, hogy a vételi illetve megváltási ajánlat bármely tulajdonos illetve jogosult általi el nem fogadása vagy a kisajátítás bármely feltételének fennállása esetén kezdeményezze a kisajátítási eljárás lefolytatását a tárgyi tulajdoni hányad tekintetében, gondoskodjon a kisajátítási eljárás kezdeményezésére vonatkozó kérelemnek Budapest Főváros Kormányhivatalához történő benyújtásáról, a jelen határozat melléklete szerinti nyilatkozat, valamint a kisajátítási eljárásban vagy azzal kapcsolatos bírósági eljárásban szükséges egyéb – az önkormányzat érdekeit nem sértő - nyilatkozatok, meghatalmazások

megtételéről, valamint a kisajátítási eljárás során, illetve a kisajátítási határozatban foglaltakkal kapcsolatban egyezség megkötéséről, amennyiben az az Önkormányzat érdekeit nem sérti. A kisajátításhoz szükséges összeget a 2022. évi költségvetés ingatlanvásárlás sora terhére biztosítja.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Határidő: 2022. november 30.

10. Napirendi pont

Javaslat a 195599, 195595, 185453/5, 185453/8, 185453/9, 185453/13 helyrajzi számú, természetben a Szerűskert utcában, illetve a Tompaház utcában található ingatlanokból közútként kiszabályozandó ingatlanok megvásárlásáról, illetve kisajátításáról szóló döntések meghozatalára

Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető

Egresi Antal: Megkérdezi az előterjesztőt, van-e kiegészíteni valója.

Kisné Stark Viola: Nincs kiegészíteni valója.

Egresi Antal: Kérdezi a Bizottságot, hogy van-e kérdés a napirenddel kapcsolatban. Kérdés és hozzászólás hiányában, szavazásra teszi a határozati javaslat **1. I., II., III., 2. I., II., III., 3. I., II., III., 4. I., II., III., 5. I., II., III., 6. I., II., III.** pontjainak elfogadását.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Bizottság 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett átruházott hatáskörében az alábbi határozatot hozta:

1.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 101/2022. (V. 10.) határozata a 195599 helyrajzi számú, természetben a Szerűskert utcában található ingatlanból a K-102091 számú változási vázrajz szerint kialakuló 195599/1 helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról

A Bizottság úgy dönt,

- I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata közterület (út) céljára történő lejegyzést/kisajátítást helyettesítő adásvétel útján meg kívánja szerezni a 195599 helyrajzi számú ingatlanból a K-102091 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló **195599/1 helyrajzi számú 140 m² alapterületű ingatlan tulajdonjogát 978.154,- Ft, azaz kilencszázhetvennyolcezer-egyszázötvennégy forint ellenében, mely összegből a**

földterület értéke 532.280,-Ft, az elbontandó/áthelyezendő építmények értéke és bontási/áthelyezési költsége az újrahasznosítható anyagok értékét is figyelembe véve 445.874,-Ft.

Ennek érdekében

- a.) **Szegedi Gábor részére a 195599 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 1/6+1/6, tehát mindösszesen 2/6 tulajdoni hányadára tekintettel a 195599 helyrajzi számú ingatlanból a K-102091 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló **195599/1 helyrajzi számú 140 m² területű ingatlan 2/6 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 326.051,-Ft, azaz háromszázhuszonhatezer-ötvenegy forint ellenében**, mely összegből a földterület értéke 177.427,-Ft, az elbontandó/áthelyezendő építmények értéke és bontási/áthelyezési költsége az újrahasznosítható anyagok értékét is figyelembe véve 148.625,-Ft.**
- b.) **dr. Weidinger Brigitta részére a 195599 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 2/6+2/6, tehát mindösszesen 4/6 tulajdoni hányadára tekintettel a 195599 helyrajzi számú ingatlanból a K-102091 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló **195599/1 helyrajzi számú 140 m² területű ingatlan 4/6 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 652.103,-Ft, azaz hatszázötvenkettőezer-egyszázhárom forint ellenében**, mely összegből a földterület értéke 354.853,-Ft, az elbontandó/áthelyezendő építmények értéke és bontási/áthelyezési költsége az újrahasznosítható anyagok értékét is figyelembe véve 297.249,-Ft.**

Az ingatlanvásárláshoz és az ingatlan más célú hasznosításának engedélyezéséhez szükséges összeget a 2022. évi költségvetés „közlekedési infrastruktúra fejlesztés” sora terhére biztosítja.

II. felkéri a Polgármestert, hogy tegye meg a vételi ajánlatokat, és azok elfogadása esetén írja alá az I. pontban foglaltaknak, valamint a hatályos jogszabályoknak megfelelő kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést.

III. felkéri a Polgármestert, hogy a vételi ajánlatnak a tulajdonosok általi el nem fogadása vagy a kisajátítás bármely feltételének fennállása esetén kezdeményezze a kisajátítási eljárás lefolytatását a tárgyi tulajdoni hányad tekintetében, gondoskodjon a kisajátítási eljárás kezdeményezésére vonatkozó kérelemnek Budapest Főváros Kormányhivatalához történő benyújtásáról, a jelen határozat melléklete szerinti nyilatkozat, valamint a kisajátítási eljárásban vagy azzal kapcsolatos bírósági eljárásban szükséges egyéb – az önkormányzat érdekeit nem sértő - nyilatkozatok, meghatalmazások megtételéről, valamint a kisajátítási eljárás során, illetve a kisajátítási határozatban foglaltakkal kapcsolatban egyezség megkötéséről, amennyiben az az Önkormányzat érdekeit nem sérti. A kisajátításhoz szükséges összeget a 2022. évi költségvetés „közlekedési infrastruktúra fejlesztés” sora terhére biztosítja.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Határidő: 2022. november 30.

2.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 102/2022. (V. 10.) határozata a 195595 helyrajzi számú, természetben a Szérűskert utcában található ingatlanból a K-102330 számú változási vázrajz szerint kialakuló 195595/1 helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról

A Bizottság úgy dönt, hogy

- I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata közterület (út) céljára történő lejegyzést/kisajátítást helyettesítő adásvétel útján meg kívánja szerezni a 195595 helyrajzi számú ingatlanból a K-102330 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló **195595/1 helyrajzi számú 155 m² alapterületű ingatlan tulajdonjogát 646.350,- Ft, azaz hatszáznegyvenhatezer-háromszázötven forint ellenében.**

Ennek érdekében

- a) **Bognárné Napholcz Rita részére a 195595 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 1/2 tulajdoni hányadára tekintettel a 195595 helyrajzi számú ingatlanból a K-102330 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 195595/1 helyrajzi számú 155 m² területű ingatlan 1/2 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 323.175,- Ft, azaz háromszázhuszonnégyezer-egyszázhetvenöt forint ellenében;**
- b) **Néhai Weisz Tamás örökösei részére néhai Weisz Tamásnak a 195595 helyrajzi számú ingatlanon fennállott 1/2 tulajdoni hányadára tekintettel a 195595 helyrajzi számú ingatlanból a K-102330 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 195595/1 helyrajzi számú 155 m² területű ingatlan mindösszesen 1/2 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz mindösszesen 323.175,- Ft, azaz háromszázhuszonnégyezer-egyszázhetvenöt forint ellenében, az összeget az örökösök között az általuk örökölt tulajdoni hányadok arányában megosztva.**

Az ingatlanvásárláshoz és az ingatlan más célú hasznosításának engedélyezéséhez szükséges összeget a 2022. évi költségvetés „közlekedési infrastruktúra fejlesztés” sora terhére biztosítja.

- II. felkéri a Polgármestert, hogy tegye meg a vételi ajánlatokat, és azok elfogadása esetén írja alá az I. pontban foglaltaknak, valamint a hatályos jogszabályoknak megfelelő kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést.
- III. felkéri a Polgármestert, hogy a vételi ajánlatok bármely tulajdonos általi el nem fogadása vagy a kisajátítás bármely feltételének fennállása esetén kezdeményezze a kisajátítási eljárás lefolytatását a tárgyi tulajdoni hányad tekintetében, gondoskodjon a kisajátítási eljárás kezdeményezésére vonatkozó kérelemnek Budapest Főváros Kormányhivatalához történő benyújtásáról, a jelen határozat melléklete szerinti nyilatkozat, valamint a kisajátítási eljárásban vagy azzal kapcsolatos bírósági eljárásban szükséges egyéb – az önkormányzat érdekeit nem sértő - nyilatkozatok, meghatalmazások megtételéről, valamint a kisajátítási eljárás során, illetve a kisajátítási határozatban foglaltakkal kapcsolatban egyezség megkötéséről, amennyiben az az Önkormányzat érdekeit nem sérti. A kisajátításhoz szükséges összeget a 2022. évi költségvetés „közlekedési infrastruktúra fejlesztés” sora terhére biztosítja.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Határidő: 2022. november 30.

3.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 103/2022. (V. 10.) határozata a 185453/5 helyrajzi számú, természetben a Tompaház utcában található ingatlanból a K-102373 számú változási vázrajz szerint kialakuló 185453/56 helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról

A Bizottság úgy dönt, hogy

- I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata közterület (út) céljára történő lejegyzést/kisajátítást helyettesítő adásvétel útján meg kívánja szerezni a 185453/5 helyrajzi számú ingatlanból a K-102373 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló **185453/56 helyrajzi számú 6 m² alapterületű ingatlan tulajdonjogát 26.232,- Ft, azaz huszonhatezer-kettőszázharminckettő forint ellenében.**

Ennek érdekében

- a) **Bazsinka István Fülöp részére a 185453/5 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 1/4+1/4, mindösszesen 2/4 tulajdoni hányadára tekintettel, a 185453/5 helyrajzi számú ingatlanból a K-102373 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 185453/56 helyrajzi számú 6 m² területű ingatlan 2/4 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 13.116,- Ft, azaz tizenháromezer-egyszázötvenhat forint ellenében;**
- b) **Csendőr Zoltán részére a 185453/5 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 1/4+1/4, mindösszesen 2/4 tulajdoni hányadára tekintettel, a 185453/5 helyrajzi számú ingatlanból a K-102373 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 185453/56 helyrajzi számú 6 m² területű ingatlan 2/4 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 13.116,- Ft, azaz tizenháromezer-egyszázötvenhat forint ellenében.**

Az ingatlanvásárláshoz szükséges összeget a 2022. évi költségvetés „közlekedési infrastruktúra fejlesztés” sora terhére biztosítja.

- II. felkéri a Polgármestert, hogy tegye meg a vételi ajánlatokat, és azok elfogadása esetén írja alá az I. pontban foglaltaknak, valamint a hatályos jogszabályoknak megfelelő kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést.
- III. felkéri a Polgármestert, hogy a vételi ajánlatok bármely tulajdonos általi el nem fogadása vagy a kisajátítás bármely feltételének fennállása esetén kezdeményezze a kisajátítási eljárás lefolytatását a tárgyi tulajdoni hányad tekintetében, gondoskodjon a kisajátítási eljárás kezdeményezésére vonatkozó kérelemnek Budapest Főváros Kormányhivatalához történő benyújtásáról, a jelen határozat melléklete szerinti nyilatkozat, valamint a kisajátítási eljárásban vagy azzal kapcsolatos bírósági eljárásban szükséges egyéb – az önkormányzat érdekeit nem sértő - nyilatkozatok, meghatalmazások megtételéről, valamint a kisajátítási eljárás során, illetve a kisajátítási határozatban foglaltakkal kapcsolatban egyezség megkötéséről, amennyiben az az Önkormányzat érdekeit nem sérti. A

kisajátításhoz szükséges összeget a 2022. évi költségvetés „közlekedési infrastruktúra fejlesztés” sora terhére biztosítja.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Határidő: 2022. november 30.

4.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 104/2022. (V. 10.) határozata a 185453/8 helyrajzi számú, természetben a Tompaház utcában található ingatlanból a K-102375 számú változási vázrajz szerint kialakuló 185453/60 helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról

A Bizottság úgy dönt, hogy

- I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata közterület (út) céljára történő lejegyzést/kisajátítást helyettesítő adásvétel útján meg kívánja szerezni a 185453/8 helyrajzi számú ingatlanból a K-102375 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló **185453/60 helyrajzi számú 6 m² alapterületű ingatlan tulajdonjogát 26.232,- Ft, azaz huszonthezer- kettőszázharminckettő forint ellenében.**

Ennek érdekében

- a) **Misch Mónika Ágnes részére a 185453/8 helyrajzi számú ingatlanon fennálló, Selmeczi Zoltánné özvegyi jogával terhelt 3/6 tulajdoni hányadára tekintettel, a 185453/8 helyrajzi számú ingatlanból a K-102375 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló **185453/60 helyrajzi számú 6 m² területű ingatlan 3/6 tulajdoni hányadára** – Selmeczi Zoltánné özvegyi jogának értékét is figyelembe véve – **vételi ajánlatot tesz 10.493,- Ft, azaz tízezer-négyszázkilencvenhárom forint ellenében;****
- b) **Schwarz Lilla Alida részére a 185453/8 helyrajzi számú ingatlanon fennálló, Selmeczi Zoltánné özvegyi jogával terhelt 1/6 tulajdoni hányadára tekintettel, a 185453/8 helyrajzi számú ingatlanból a K-102375 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló **185453/60 helyrajzi számú 6 m² területű ingatlan 1/6 tulajdoni hányadára** – Selmeczi Zoltánné özvegyi jogának értékét is figyelembe véve –**vételi ajánlatot tesz 3.498,- Ft, azaz háromezer-négyszázkilencvennyolc forint ellenében;****
- c) **Schwarz Lea Bianka részére a 185453/8 helyrajzi számú ingatlanon fennálló, Selmeczi Zoltánné özvegyi jogával terhelt 1/6 tulajdoni hányadára tekintettel, a 185453/8 helyrajzi számú ingatlanból a K-102375 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló **185453/60 helyrajzi számú 6 m² területű ingatlan 1/6 tulajdoni hányadára** – Selmeczi Zoltánné özvegyi jogának értékét is figyelembe véve – **vételi ajánlatot tesz 3.498,- Ft, azaz háromezer-négyszázkilencvennyolc forint ellenében;****
- d) **Schwarz Volker részére a 185453/8 helyrajzi számú ingatlanon fennálló, Selmeczi Zoltánné özvegyi jogával terhelt 1/6 tulajdoni hányadára tekintettel, a 185453/8 helyrajzi számú ingatlanból a K-102375 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló **185453/60 helyrajzi számú 6 m² területű ingatlan 1/6 tulajdoni hányadára** –**

Selmeczi Zoltánné özvegyi jogának értékét is figyelembe véve – **vételi ajánlatot tesz 3.497,- Ft, azaz háromezer-négyszázkilencvenhét forint ellenében;**

- e) **megváltási ajánlatot tesz Selmeczi Zoltánné részére a 185453/8 helyrajzi számú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadán fennálló özvegyi jogára tekintettel 5.246,- Ft, azaz ötezer-kettőszáznegyvenhat forint ellenében.**

Az ingatlanvásárláshoz szükséges összeget a 2022. évi költségvetés „közlekedési infrastruktúra fejlesztés” sora terhére biztosítja.

- II. felkéri a Polgármestert, hogy tegye meg a vételi és megváltási ajánlatokat, és azok elfogadása esetén írja alá az I. pontban foglaltaknak, valamint a hatályos jogszabályoknak megfelelő kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést.

- III. felkéri a Polgármestert, hogy a vételi vagy a megváltási ajánlat bármely tulajdonos/jogosult általi el nem fogadása vagy a kisajátítás bármely feltételének fennállása esetén kezdeményezze a kisajátítási eljárás lefolytatását a tárgyi tulajdoni hányad tekintetében, gondoskodjon a kisajátítási eljárás kezdeményezésére vonatkozó kérelemnek Budapest Főváros Kormányhivatalához történő benyújtásáról, a jelen határozat melléklete szerinti nyilatkozat, valamint a kisajátítási eljárásban vagy azzal kapcsolatos bírósági eljárásban szükséges egyéb – az önkormányzat érdekeit nem sértő - nyilatkozatok, meghatalmazások megtételéről, valamint a kisajátítási eljárás során, illetve a kisajátítási határozatban foglaltakkal kapcsolatban egyezség megkötéséről, amennyiben az az Önkormányzat érdekeit nem sérti. A kisajátításhoz szükséges összeget a 2022. évi költségvetés „közlekedési infrastruktúra fejlesztés” sora terhére biztosítja.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Határidő: 2022. november 30.

5.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 105/2022. (V. 10.) határozata a 185453/9 helyrajzi számú, természetben a Tompaház utcában található ingatlanból a K-102376 számú változási vázrajz szerint kialakuló 185453/62 helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról

A Bizottság úgy dönt, hogy

- I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata közterület (út) céljára történő lejegyzést/kisajátítást helyettesítő adásvétel útján meg kívánja szerezni a 185453/9 helyrajzi számú ingatlanból a K-102376 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló **185453/62 helyrajzi számú 13 m² alapterületű ingatlan tulajdonjogát 56.836,- Ft, azaz ötvenhatezer-nyolcszázharminchat forint ellenében.**

Ennek érdekében

- a) **Vig Teréz részére a 185453/9 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 1/4 tulajdoni hányadára tekintettel a 185453/9 helyrajzi számú ingatlanból a K-102376 számú**

kisajátítási vázrajz szerint kialakuló **185453/62 helyrajzi számú 13 m² területű ingatlan 1/4 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 14.209,- Ft, azaz tizennégyezer-kettőszázkilenc forint ellenében;**

- b) **Viziné Vig Gabriella részére a 185453/9 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 1/4+1/4+1/4, mindösszesen 3/4 tulajdoni hányadára tekintettel a 185453/9 helyrajzi számú ingatlanból a K-102376 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 185453/62 helyrajzi számú 13 m² területű ingatlan 3/4 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 42.627,-Ft, azaz negyvenkettőezer-hatszázhuszonhét forint ellenében.**

Az ingatlanvásárláshoz szükséges összeget a 2022. évi költségvetés „közlekedési infrastruktúra fejlesztés” sora terhére biztosítja.

II. felkéri a Polgármestert, hogy tegye meg a vételi ajánlatokat és azok elfogadása esetén írja alá az I. pontban foglaltaknak, valamint a hatályos jogszabályoknak megfelelő kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést.

III. felkéri a Polgármestert, hogy a vételi ajánlat bármely tulajdonos általi el nem fogadása vagy a kisajátítás bármely feltételének fennállása esetén kezdeményezze a kisajátítási eljárás lefolytatását a tárgyi tulajdoni hányad tekintetében, gondoskodjon a kisajátítási eljárás kezdeményezésére vonatkozó kérelemnek Budapest Főváros Kormányhivatalához történő benyújtásáról, a jelen határozat melléklete szerinti nyilatkozat, valamint a kisajátítási eljárásban vagy azzal kapcsolatos bírósági eljárásban szükséges egyéb – az önkormányzat érdekeit nem sértő - nyilatkozatok, meghatalmazások megtételéről, valamint a kisajátítási eljárás során, illetve a kisajátítási határozatban foglaltakkal kapcsolatban egyezség megkötéséről, amennyiben az az Önkormányzat érdekeit nem sérti. A kisajátításhoz szükséges összeget a 2022. évi költségvetés „közlekedési infrastruktúra fejlesztés” sora terhére biztosítja.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Határidő: 2022. november 30.

6.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 106/2022. (V. 10.) határozata a 185453/13 helyrajzi számú, természetben a Tompaház utcában található ingatlanból a K-102321 számú változási vázrajz szerint kialakuló 185453/46 helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról

A Bizottság úgy dönt, hogy

- I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata közterület (út) céljára történő lejegyzést/kisajátítást helyettesítő adásvétel útján meg kívánja szerezni a 185453/13 helyrajzi számú ingatlanból a K-102321 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló **185453/46 helyrajzi számú 4 m² alapterületű ingatlan tulajdonjogát 42.488,- Ft, azaz negyvenkettőezer-négyezer-hatszáznyolcvannyolc forint ellenében, mely összegből a földterület értéke 17.488,- Ft, a növényzet kivágásának és elszállításának a költsége 25.000,-Ft.**

Ennek érdekében **Radvai Teréz** részére a 185453/13 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 1/2+1/2, mindösszesen 2/2 tulajdoni hányadára tekintettel a 185453/13 helyrajzi számú ingatlanból a K-102321 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló **185453/46 helyrajzi számú 4 m² területű ingatlan 2/2 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 42.488,- Ft, azaz negyvenkettőezer-négyszáznyolcvannyolc forint ellenében**; mely összegből a földterület értéke 17.488,-Ft, a növényzet kivágásának és elszállításának a költsége 25.000,- Ft.

Az ingatlanvásárláshoz szükséges összeget a 2022. évi költségvetés „közlekedési infrastruktúra fejlesztés” sora terhére biztosítja.

II. felkéri a Polgármestert, hogy tegye meg a vételi ajánlatot, és annak elfogadása esetén írja alá az I. pontban foglaltaknak, valamint a hatályos jogszabályoknak megfelelő kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést.

III. felkéri a Polgármestert, hogy a vételi ajánlat tulajdonos általi el nem fogadása vagy a kisajátítás bármely feltételének fennállása esetén kezdeményezze a kisajátítási eljárás lefolytatását a tárgyi tulajdoni hányad tekintetében, gondoskodjon a kisajátítási eljárás kezdeményezésére vonatkozó kérelemnek Budapest Főváros Kormányhivatalához történő benyújtásáról, a jelen határozat melléklete szerinti nyilatkozat, valamint a kisajátítási eljárásban vagy azzal kapcsolatos bírósági eljárásban szükséges egyéb – az önkormányzat érdekeit nem sértő - nyilatkozatok, meghatalmazások megtételéről, valamint a kisajátítási eljárás során, illetve a kisajátítási határozatban foglaltakkal kapcsolatban egyezség megkötéséről, amennyiben az az Önkormányzat érdekeit nem sérti. A kisajátításhoz szükséges összeget a 2022. évi költségvetés „közlekedési infrastruktúra fejlesztés” sora terhére biztosítja.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Határidő: 2022. november 30.

11. Napirendi pont

Javaslat a Budapest XXIII. kerület belterület 187621 helyrajzi számú, természetben 1239 Budapest, Haraszti út 17. szám alatti ingatlan 2/12 tulajdoni hányadának megvásárlásáról szóló döntés meghozatalára

Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető

Egresi Antal: Megkérdezi az előterjesztőt, van-e kiegészíteni valója.

Kisné Stark Viola: Nincs kiegészíteni valója.

Bányai Amir Attila: Kérdezi, hogy megtudható-e, hogy kié a 10/12 tulajdoni rész?

Kisné Stark Viola: Tájékoztatja Bányai Amir Attila képviselőt, hogy a 10/12 tulajdoni rész az önkormányzat tulajdona.

Bányai Amir Attila: Megköszöni a tájékoztatást.

Egresi Antal: Kérdezi a Bizottságot, hogy van-e további kérdés a napirenddel kapcsolatban. Kérdés és hozzászólás hiányában, szavazásra teszi a határozati javaslat I., II. pontjainak elfogadását.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Bizottság 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett átruházott hatáskörében az alábbi határozatot hozta:

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 107/2022. (V. 10.) határozata a Budapest XXIII. kerület belterület 187621 helyrajzi számú, természetben 1239 Budapest, Haraszi út 17. szám alatti ingatlan 2/12 tulajdoni hányadának megvásárlásáról

A Bizottság úgy dönt, hogy

- I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata meg kívánja szerezni a 187621 helyrajzi számú, természetben 1239 Budapest, Haraszi út 17. szám alatti ingatlan a Szalai Péter Edéné tulajdonostárs tulajdonában álló 2/12 tulajdoni hányadát, azzal, hogy az adásvételi szerződéssel Szalai Péter Edéné javára holtig tartó hasznélvezeti jog kerüljön megalapításra az adásvétel tárgyát képező 2/12 tulajdoni hányad tekintetében. Ennek érdekében vételi ajánlatot tesz Szalai Péter Edéné részére a 187621 helyrajzi számú, természetben 1239 Budapest, Haraszi út 17. szám alatti ingatlan a 2/12 tulajdoni hányadára – a javára megalapítandó hasznélvezeti jog értékét figyelembe véve – **10.750.579,- Ft azaz tízmillió-hétszázötvenezer-ötszázhetvenkilenc forint ellenében.**
- II. felkéri a polgármestert, hogy tegye meg az I. pontban foglaltak szerinti vételi ajánlatot, és annak elfogadása esetén írja a lá az I. pontnak és a hatályos jogszabályoknak megfelelő adásvételi és hasznélvezeti jogot alapító szerződést.

Határidő: 2022. szeptember 30.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

12. Napirendi pont

Javaslat a 196674 helyrajzi számú, természetben a Völgyhajtó utcában található ingatlanból közútként kiszabályozandó ingatlan megvásárlásával, illetve kisajátításával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető

Egresi Antal: Megkérdezi az előterjesztőt, van-e kiegészíteni valója.

Kisné Stark Viola: Nincs kiegészíteni valója.

Egresi Antal: Kérdezi a Bizottságot, hogy van-e további kérdés a napirenddel kapcsolatban. Kérdés és hozzászólás hiányában, szavazásra teszi a határozati javaslat I., II., III., IV. pontjainak elfogadását.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Bizottság 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett átruházott hatáskörében az alábbi határozatot hozta:

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 108/2022. (V. 10.) határozata a 196674 helyrajzi számú, természetben a Völgyhajú utcában található ingatlanból K-101709 számú kisajátítási terv szerint kialakuló (196674/1) helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról, illetve kisajátításáról

A Bizottság úgy dönt, hogy

- I. 136/2019. (IX. 03.) határozatát hatályon kívül helyezi.
- II. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata meg kívánja szerezni a 196674 helyrajzi számú ingatlanból a K-101709 számú kisajátítási terv szerint kialakuló (196674/1) helyrajzi számú 48 m² alapterületű ingatlan tulajdonjogát közterület (közút) céljára történő lejegyzést/kisajátítást helyettesítő adásvétel útján **1.658.878,- Ft, azaz egymillió-hatszázötvennyolcezer-nyolcszázhetvennyolc forint ellenében, mely összegből a földterület értéke 820.944,- Ft, az elbontandó/áthelyezendő építmények az újrahasznosítható anyagok értékének figyelembevételével 687.934,- Ft; valamint a növényzet kivágásának és elszállításának értéke és költsége 150.000,- Ft.**

Ennek érdekében

- a) **Kemenczés Zsuzsanna részére a 196674 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 60/120 tulajdoni hányadára tekintettel a 196674 helyrajzi számú ingatlanból a K-101709 számú kisajátítási terv szerint kialakuló (196674/1) helyrajzi számú 48 m² területű ingatlan 60/120-ad tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 829.439,- Ft, azaz nyolcszázhuszonkilencezer-négyszázharminckilenc forint ellenében, melyből a földterület értéke 410.472,- Ft, valamint az elbontandó és áthelyezendő építmények értéke az újrahasznosítható anyagok értékét is figyelembe véve 343.967,- Ft, valamint a növényzet értéke, kivágásának és elszállításának költsége 75.000,- Ft;**
- b) **Klár Erzsébet részére a 196674 helyrajzi számú ingatlanon fennálló, Klár András holtig tartó haszonélvezeti jogával terhelt 60/120 tulajdoni hányadára tekintettel – Klár András holtig tartó haszonélvezeti jogának értékét is figyelembe véve – a 196674 helyrajzi számú ingatlanból a K-101709 számú kisajátítási terv szerint kialakuló (196674/1) helyrajzi számú 48 m² területű ingatlan 60/120 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 663.552,- Ft, azaz hatszázhatvanháromezer-ötszázötvenkettő**

forint ellenében, melyből a földterület értéke 328.378,- Ft, valamint az elbontandó és áthelyezendő építmények értéke az újrahasznosítható anyagok értékét is figyelembevéve 275.174,- Ft, valamint a növényzet értéke, kivágásának és elszállításának költsége 60.000,- Ft;

- c) **Klár András részére a 196674 helyrajzi számú ingatlan Klár Erzsébet 60/120 tulajdoni hányadán fennálló holtig tartó haszonélvezeti jogára tekintettel a 196674 helyrajzi számú ingatlanból a K-101709 számú kisajátítási terv szerint kialakuló (196674/1) helyrajzi számú, 48 m² területű ingatlan 60/120 tulajdoni hányadára vonatkozó holtig tartó haszonélvezeti joga megváltására mindösszesen 165.887,- Ft, azaz egyszázhatvanötezer-nyolcszáznyolcvanhét forint ellenében tesz megváltási ajánlatot, mely összegből a földterület értéke 82.094,- Ft; az elbontandó építmények értéke és bontási költsége az újrahasznosítható anyagok értékét is figyelembevéve 68.793,- Ft, valamint 15.000,- Ft a növényzet kivágásának, elszállításának értéke.**

Az ingatlanvásárlás fedezetét a 2022. évi költségvetés ingatlanvásárlás sora terhére biztosítja.

III. felkéri a Polgármestert, hogy tegye meg a vételi és a megváltási ajánlatokat, és azok elfogadása esetén írja alá az I. pontban foglaltaknak, valamint a hatályos jogszabályoknak megfelelő kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést.

IV. felkéri a Polgármestert, hogy a vételi, illetve a megváltási ajánlat bármely tulajdonos, illetve jogosult általi el nem fogadása vagy a kisajátítás bármely feltételének fennállása esetén kezdeményezze a kisajátítási eljárás lefolytatását a tárgyi tulajdoni hányad tekintetében, gondoskodjon a kisajátítási eljárás kezdeményezésére vonatkozó kérelemnek Budapest Főváros Kormányhivatalához történő benyújtásáról, a jelen határozat melléklete szerinti nyilatkozat, valamint a kisajátítási eljárásban vagy azzal kapcsolatos bírósági eljárásban szükséges egyéb – az önkormányzat érdekeit nem sértő - nyilatkozatok, meghatalmazások megtételéről, valamint a kisajátítási eljárás során, illetve a kisajátítási határozatban foglaltakkal kapcsolatban egyezség megkötéséről, amennyiben az az Önkormányzat érdekeit nem sérti. A kisajátításhoz szükséges összeget a 2022. évi költségvetés „közlekedési infrastruktúra fejlesztés” sora terhére biztosítja.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Határidő: 2022. november 30.

13. Napirendi pont

Javaslat a 196668 helyrajzi számú, természetben a Völgyhajó utcában található ingatlanból közútként kiszabályozandó ingatlan megvásárlásával, illetve kisajátításával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető

Egresi Antal: Megkérdezi az előterjesztőt, van-e kiegészíteni valója.

Kisné Stark Viola: Nincs kiegészíteni valója.

Egresi Antal: Kérdezi a Bizottságot, hogy van-e további kérdés a napirenddel kapcsolatban. Kérdés és hozzászólás hiányában, szavazásra teszi a határozati javaslat I., II., III., IV. pontjainak elfogadását.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Bizottság 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett átruházott hatáskörében az alábbi határozatot hozta:

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 109/2022. (V. 10.) határozata a 196668 helyrajzi számú, természetben a Völgyhajú utcában található ingatlan K-101731 kisajátítási terv szerint kialakuló (196668/1) helyrajzi számú közterületi ingatlan megvásárlásáról, illetve részleges kisajátításáról

A Bizottság úgy dönt, hogy

I. 133/2019. (IX. 03.) számú határozatát hatályon kívül helyezi.

II. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata meg kívánja szerezni a **196668** helyrajzi számú ingatlanból a K-101731 számú kisajátítási terv szerint kialakuló **(196668/1)** helyrajzi számú 50 m² alapterületű ingatlan tulajdonjogát közterület (közút) céljára történő lejegyzést/kisajátítást helyettesítő adásvétel útján **1.672.231,- Ft, azaz egymillió-hatszázhetvenkettőezer-kettőszázharmincegy forint** ellenében, mely összegből 855.150,- Ft a földterületért fizetendő összeg, 273.825,- Ft az épületek bontási költsége, 543.256,- Ft az elbontandó és áthelyezendő építmények értéke és költsége az újrahasznosítható anyagok értékét is figyelembe véve.

Ennek érdekében

a) **Saly Gábor Antal** részére a 196668 helyrajzi számú ingatlanon fennálló mindösszesen 1790/7180 tulajdoni hányadára tekintettel a 196668 helyrajzi számú ingatlanból a K-101731 számú kisajátítási terv szerint kialakuló (196668/1) helyrajzi számú 50 m² alapterületű ingatlan 1790/7180 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 416.894,- Ft azaz négyszázötvenhatezer-nyolcszázkilencvennégy forint ellenében, mely összegből a földterület értéke 17.103,- Ft/m² fajlagos értékkel számolva 213.192,- Ft; az épületek bontási költsége 68.266,- Ft; valamint az elbontandó és áthelyezendő építmények értéke és költsége az újrahasznosítható anyagok értékét is figyelembevéve 135.436,- Ft.

b) **Saly Gábor Antalné** részére a 196668 helyrajzi számú ingatlanon fennálló mindösszesen 1790/7180 tulajdoni hányadára tekintettel a 196668 helyrajzi számú ingatlanból a K-101731 számú kisajátítási terv szerint kialakuló (196668/1) helyrajzi számú 50 m² alapterületű ingatlan 1790/7180 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 416.893,- Ft azaz négyszázötvenhatezer-nyolcszázkilencvenhárom forint ellenében, mely összegből a földterület értéke 17.103,- Ft/m² fajlagos értékkel számolva 213.192,- Ft; az épületek bontási költsége 68.265,- Ft; valamint az elbontandó és áthelyezendő

építmények értéke és költsége az újrahasznosítható anyagok értékét is figyelembevéve 135.436,- Ft.

c) **Pesze Tibor** részére a 196668 helyrajzi számú ingatlanon fennálló mindösszesen 1800/7180 tulajdoni hányadára tekintettel a 196668 helyrajzi számú ingatlanból a K-101731 számú kisajátítási terv szerint kialakuló (196668/1) helyrajzi számú 50 m² alapterületű ingatlan 1800/7180 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 419.222,- Ft azaz négyszáztizenkilencezer-kettőszázhuszonkettő forint ellenében, mely összegből a földterület értéke 17.103,- Ft/m² fajlagos értékkel számolva 214.383,- Ft; az épületek bontási költsége 68.647,- Ft; valamint az elbontandó és áthelyezendő építmények értéke és költsége az újrahasznosítható anyagok értékét is figyelembevéve 136.192,- Ft.

d) **Csajághi Rezső** részére a 196668 helyrajzi számú ingatlanon fennálló mindösszesen 1800/7180 tulajdoni hányadára tekintettel a 196668 helyrajzi számú ingatlanból a K-101731 számú kisajátítási terv szerint kialakuló (196668/1) helyrajzi számú 50 m² alapterületű ingatlan 1800/7180 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 419.222,- Ft azaz négyszáztizenkilencezer-kettőszázhuszonkettő forint ellenében, mely összegből a földterület értéke 17.103,- Ft/m² fajlagos értékkel számolva 214.383,- Ft; az épületek bontási költsége 68.647,- Ft; valamint az elbontandó és áthelyezendő építmények értéke és költsége az újrahasznosítható anyagok értékét is figyelembevéve 136.192,- Ft.

Az ingatlanvásárlás fedezetét a 2022. évi költségvetés ingatlanvásárlás sora terhére biztosítja.

- III. felkéri a Polgármestert, hogy tegye meg a vételi ajánlatokat, és azok elfogadása esetén írja alá az I. pontban foglaltaknak, valamint a hatályos jogszabályoknak megfelelő kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést.
- IV. felkéri a Polgármestert, hogy a vételi ajánlat bármely tulajdonos általi el nem fogadása vagy a kisajátítás bármely feltételének fennállása esetén kezdeményezze a kisajátítási eljárás lefolytatását a tárgyi tulajdoni hányad tekintetében, gondoskodjon a kisajátítási eljárás kezdeményezésére vonatkozó kérelemnek Budapest Főváros Kormányhivatalához történő benyújtásáról, a jelen határozat melléklete szerinti nyilatkozat, valamint a kisajátítási eljárásban vagy azzal kapcsolatos bírósági eljárásban szükséges egyéb – az önkormányzat érdekeit nem sértő - nyilatkozatok, meghatalmazások megtételéről, valamint a kisajátítási eljárás során, illetve a kisajátítási határozatban foglaltakkal kapcsolatban egyezség megkötéséről, amennyiben az az Önkormányzat érdekeit nem sérti. A kisajátításhoz szükséges összeget a 2022. évi költségvetés „közlekedési infrastruktúra fejlesztés” sora terhére biztosítja.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Határidő: 2022. november 30.

14. Napirendi pont

***Javaslat a 195773 és 195774 helyrajzi számú ingatlanokkal kapcsolatos telekalakítással
vegyes csereügyletről történő döntés meghozatalára***

Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető

Egresi Antal: Megkérdezi az előterjesztőt, van-e kiegészíteni valója.

Kisné Stark Viola: Nincs kiegészíteni valója.

Egresi Antal: Kérdezi a Bizottságot, hogy van-e további kérdés a napirenddel kapcsolatban. Kérdés és hozzászólás hiányában, szavazásra teszi a határozati javaslat I., II. pontjainak elfogadását.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Bizottság 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett átruházott hatáskörében az alábbi határozatot hozta:

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 110/2022. (V. 10.) határozata a 195773 és 195774 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület, Szamaránszki dűlő és Közöslegelő dűlő által határolt területen található ingatlanokkal kapcsolatos telekalakítással vegyes csereügylet lebonyolításáról

A Bizottság úgy dönt, hogy

- I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata végre kívánja hajtani a 195773 és a 195774 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület, Szamaránszki dűlő – Közöslegelő dűlő által határolt területeken található ingatlanok T-101994 számú változási vázrajz szerinti újraosztását és egyben szabályozását oly módon, hogy a telekalakítást követően a (195773/1) helyrajzi számú ingatlan valamint a 195773/3 helyrajzi számú ingatlan az Önkormányzat tulajdonába, a 195773/2 helyrajzi számú ingatlan pedig $\frac{1}{2}$ - $\frac{1}{2}$ tulajdoni hányadban Hajdú Ábel és Csanaky Mihály Gábor tulajdonába kerüljön telekalakítással vegyes csereszerződés útján, értékkülönbötet megfizetése mellett, valamint kérelmezők által azon kötelezettség jogutódaikra is kiterjedő vállalásával, hogy amennyiben a jövőben egy belső feltáró út kialakítása válik szükségessé a Szamaránszki dűlő és a Közöslegelő dűlő között, azokkal párhuzamosan, az ezen esetlegesen kialakítandó úthoz szükséges területet a 195773/2 helyrajzi számú ingatlanból térítésmentesen az Önkormányzat tulajdonába adják.

Ennek érdekében

a) Hajdú Ábel részére

a.1) a 195773 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 6/12 tulajdoni hányadára tekintettel a 195773 helyrajzi számú ingatlanból a T-101994 számú változási vázrajz szerint kialakuló **(195773/1) helyrajzi számú ingatlanba egyesítendő 121 m² terület 6/12 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 1.095.059,- Ft azaz egymilliókilencvenötezer-ötvenkilenc forint ellenében, melyből a földterület értéke 255.975,-Ft, valamint az elbontandó épületek értéke 208.900,- Ft és az áthelyezendő építmények értéke az újrahasznosítható anyagok értékét is figyelembe véve 630.184,- Ft;**

a.2.) a 195773 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 6/12 tulajdoni hányadára tekintettel a 195773 helyrajzi számú ingatlanból a T-101994 számú változási vázrajz szerint kialakuló **195773/3 helyrajzi számú ingatlanba egyesítendő 1566 m² terület 6/12 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 3.202.470,- Ft azaz hárommillió-kettőszázkettőezer-négyszázhetven forint ellenében;**

a.3.) a 195774 helyrajzi számú ingatlanból a T-101994 számú változási vázrajz szerint kialakuló **195773/2 helyrajzi számú ingatlanba egyesítendő 1688 m² terület 1/2 tulajdoni hányadára eladási ajánlatot tesz 3.570.964- Ft azaz hárommillió-ötszázhetvenezer-kilencszázhatvannégy forint ellenében.**

b) Csanaky Mihály Gábor részére

b.1.) a 195773 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 6/12 tulajdoni hányadára tekintettel a 195773 helyrajzi számú ingatlanból a T-101994 számú változási vázrajz szerint kialakuló **(195773/1) helyrajzi számú ingatlanba egyesítendő 121 m² terület 6/12 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 1.095.059,- Ft, azaz egymillió-kilencvenötezer-ötvenkilenc forint ellenében, melyből a földterület értéke 255.976,-Ft, valamint az elbontandó épületek értéke 208.900,- Ft és az áthelyezendő építmények értéke az újrahasznosítható anyagok értékét is figyelembevéve 630.183,- Ft;**

b.2.) a 195773 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 6/12 tulajdoni hányadára tekintettel a 195773 helyrajzi számú ingatlanból a T-101994 számú változási vázrajz szerint kialakuló **195773/3 helyrajzi számú ingatlanba egyesítendő 1566 m² terület 6/12 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 3.202.470,- Ft azaz hárommillió-kettőszázkettőezer-négyszázhetven forint ellenében;**

b.3.) a 195774 helyrajzi számú ingatlanból a T-101994 számú változási vázrajz szerint kialakuló **195773/2 helyrajzi számú ingatlanba egyesítendő 1688 m² terület 1/2 tulajdoni hányadára eladási ajánlatot tesz 3.570.964- Ft azaz hárommillió-ötszázhetvenezer-kilencszázhatvannégy forint ellenében.**

Az ingatlanvásárlás fedezetét a 2022. évi költségvetés ingatlanvásárlás sora terhére biztosítja.

- II. Felkéri a Polgármestert a kérelmezők értesítésére, és az I. pont szerinti vételi és eladási ajánlatok megtételére, azok elfogadása esetén a telekalakítási eljárás megindítására, és a végleges telekalakítási határozat birtokában az I. pontban foglaltaknak és a hatályos jogszabályoknak megfelelő telekalakítással vegyes csereszerződés aláírására.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Határidő: 2022. december 31.

Egresi Antal: Felkéri a jelenlévőket, hogy - a zárt ülésen részt venni jogosultak kivételével – hagyják el a helyiséget.

A hallgatóság és a Polgármesteri Hivatal azon képviselői, akik a zárt ülésen való részvételre nem jogosultak, elhagyják termet.

ZÁRT ÜLÉS

A hallgatóság és a polgármesteri Hivatal azon képviselői, akik a zárt ülésen való részvételre nem jogosultak, visszatérnek a terembe.

16. Napirendi pont

Egyebek

Egresi Antal: Kérdezi a Bizottságot, hogy van-e kérdés, hozzászólás a napirenddel kapcsolatban.

Bányai Amir Attila: Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy az Írisz utca és Maros utca kereszteződésében a lakók hiányolják a kamerát. Április elején több autót megrongáltak, rendőrségi ügy is lett belőle. Kérdezi, hogy mi alapján dől el, hogy hová kerül kamera, illetve milyen módon lehet kamera kihelyezését kezdeményezni?

Egresi Antal: Elmondja, hogy erre volt lehetőség, hiszen a Hivatal tájékoztatta a képviselőket arról, hogy hová, illetve miként lehet kamerákat kihelyezni. A képviselőknek van lehetőségük javaslatot tenni, hogy a későbbiek során az Önkormányzat hová helyezzen ki kamerákat.

Bányai Amir Attila: Kérdezi, hogy kivel kell egyeztetni ebben az ügyben?

Egresi Antal: Válaszában elmondja, hogy a kamera kihelyezéssel kapcsolatban a polgármestert kell megkeresni.

Bányai Amir Attila: Megköszöni a választ. A következő felvetése az lenne, hogy a március 17-ei testületi ülésre bekerület egy napirendi pont a zajvédelemmel kapcsolatos szabályozásról, amelyet jegyző úr nyújtott be, viszont az ülés előtt polgármesteri javaslatra ez lekerült a napirendről és a mostani ülésre sem került be. Az lenne a kérdése jegyző úrhoz, hogy van-e tudomása arról, hogy miért került le a napirendről, és mikor tervezik visszavenni. Véleménye szerint ez egy szükséges és indokolt módosítás volt, ugyanis a jelenlegi szabályozás hibás.

dr. Szabó Tibor: Tájékoztatásul elmondja, hogy a hivatali kollégák megvizsgálták és önálló zajvédelmi rendelet megalkotását nem tartották indokoltnak, ezért a közösségi együttélés szabályairól szóló rendeletnek a finomhangolása fog megtörténni, illetve az üzletek éjszakai nyitva tartásával kapcsolatos rendelet kerül most a képviselő testület elé. A közösségi együttélés szabályairól szóló rendelet az egy kiegészítő rendelet, melynek módosítása folyamatban van, egyébiránt a zajossággal kapcsolatban a központi szabályozás, a csendháborítás szabálysértés tényállás, az most is él.

Bányai Amir Attila: Megköszöni a tájékoztatást. Kérdezi továbbá, hogy az újtelepi játszótérrel kapcsolatban, két éve várnak a közművesítésre, van-e információ arról, hogy hol tartanak a munkálatok, mi miatt nem tudják még mindig telepíteni a játszótéri mosdót.

Kisné Stark Viola: Tájékoztatja Bányai Amir képviselőt, hogy az Elműre várnak, megkötötték a szerződés a kivitelezővel, aki, kb nyár végére tudja az elektromos hálózatot kiépíteni. Egyébként még mindig várja képviselő úrtól az információt arra vonatkozóan, hogy melyik fajta konténer kerüljön oda. Elmondja, hogy még a szennyvízcsatlakozás sincs meg, mert még nem kapták meg a szükséges engedélyeket a kiépítésre. Anyagot szeretne kapni képviselő úrtól az elképzelésével kapcsolatban.

Bányai Amir Attila: Időpontot fog kérni osztályvezető asszonytól, és az anyagot is el fogja küldeni.

Egresi Antal: Kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, mondanivalójuk a napirenddel kapcsolatban.

Kérdés és hozzászólás hiányában megköszöni a részvételt, az ülést 09 óra 36 perckor bezárja.

K.m.f.

A jegyzőkönyvet elolvasás után jóváhagyólag aláírom:

.....
Egresi Antal
bizottság elnöke

.....
Egressy Pál
bizottsági tag

A jegyzőkönyvet készítette:

.....
Rákosiné Kálmán Ibolya
bizottsági titkár