



**Budapest Főváros XXIII. kerület
Soroksári Polgármesteri Hivatal
Beruházási és Vagyonkezelési Osztály**

1239 Budapest, Hősök tere 12.

**GAZDASÁGI- ÉS KÖZBESZERZÉSI BIZOTTSÁGI
ELŐTERJESZTÉS**

Javaslat a 195596/1, 195600, 195602, 195603, 195604 helyrajzi számú, természetben a Szérűskert utcában található ingatlanokból közútként kiszabályozandó ingatlanok megvásárlásáról, illetve kisajátításáról szóló döntés meghozatalára

Előterjesztő:	Kisné Stark Viola osztályvezető Beruházási és Vagyonkezelési Osztály
Az előterjesztést készítette:	Kállai Csabáné vagyonkezelési ügyintéző Beruházási és Vagyonkezelési Osztály
Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:	Tóth András főépítész Polonkai Zoltánné osztályvezető Pénzügyi Osztály
Bizottsági ülés időpontja:	2022. március 16.
Ellenjegyzők:	Vittmanné Gerencsér Judit osztályvezető-helyettes Jogi és Személyügyi Osztály
Jogi szempontból ellenőrizte:	dr. Török-Gábeli Katalin osztályvezető-helyettes Beruházási és Vagyonkezelési Osztály

Tisztelt Bizottság!

A Kerületi Építési Szabályzatról szóló 26/2017. (IX. 22.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: KÉSZ) 1. számú mellékletében található SZT-09 számú szabályozási tervlapon a Szerűskert utcában található egyes ingatlanok meghatározott nagyságú területei közterületként (közút) szerepelnek. A tárgyi ingatlanokra a MÁV-Kelebia vasútvonalhoz kapcsolódó aluljáróhoz kapcsolódó kiszolgáló utak kialakításához van szükség.

Közterületi ingatlan csak önkormányzati vagy állami tulajdonban lehet. A szabályozási terv szerinti közterületek kialakításához ezért szükséges, hogy az érintett ingatlanokból kialakításra kerüljenek és önkormányzati tulajdonba kerüljenek a jelen előterjesztés tárgyát képező ingatlanokból közterületként kiszabályozandó ingatlanrészek. A jelen előterjesztés tárgyát képező ingatlanok a következők:

Jelenlegi helyrajzi szám	Művelési ág/alrészlet megnevezése	Közút céljára kialakítandó ingatlan helyrajzi száma	Közútként kialakítandó ingatlan területe (m ²)
195596/1	kert és gazdasági épület	195596/3	106
195600	kert	195600/1	139
195602	kert	195602/1	153
195603	szántó	195603/1	246
195604	kert	195604/1	140

A jelen előterjesztés tárgyát képező ingatlanokra vonatkozó kisajátítási vázrajzok, valamint az igazságügyi szakértői értékbecslés elkészült, az azokban foglaltak a jelen előterjesztés 2. számú mellékletét képező táblázatban kerültek összefoglalásra.

Az ingatlanok tulajdoni lapjai nem kerültek külön mellékletként csatolásra, tekintettel arra, hogy az 5. számú mellékletként csatolt igazságügyi ingatlanfogalmi szakértői véleményben azok megtalálhatók.

A **195596/1** helyrajzi számú ingatlant terhelő, az ELMŰ Hálózati Kft. javára összesen 26 m² területre vonatkozó vezetékjog a K-102096 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 195596/3 helyrajzi számú, Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata tulajdonába kerülő ingatlanra kerülne átjegyzésre.

A **195600** helyrajzi számú ingatlant terhelő, az ELMŰ Hálózati Kft. javára összesen 37 m² területre vonatkozó vezetékjog a K-102097 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 195600/1 helyrajzi számú, Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata tulajdonába kerülő ingatlanra kerülne átjegyzésre.

A **195602** helyrajzi számú ingatlant terhelő, az ELMŰ Hálózati Kft. javára összesen 45 m² területre vonatkozó vezetékjog a K-102092 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 195602/1 helyrajzi számú, Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata tulajdonába kerülő ingatlanra kerülne átjegyzésre.

A 195602 helyrajzi számú ingatlan 2/8-ad + 2/8-ad tulajdoni hányadát a tulajdoni lap szerint S. Z-nét illető özvegyi jog terheli.

A **195603** helyrajzi számú ingatlant terhelő, az ELMŰ Hálózati Kft. javára összesen 73 m² területre vonatkozó vezetékjog a K-102098 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló

195603/1 helyrajzi számú, Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata tulajdonába kerülő ingatlanra kerülne átjegyzésre.

A 195603 helyrajzi számú ingatlan 2/8-ad + 2/8-ad tulajdoni hányadát a tulajdoni lap szerint S. Z-nét illető özvegyi jog terheli.

A **195604** helyrajzi számú ingatlant terhelő, az ELMŰ Hálózati Kft. javára összesen 41 m² területre vonatkozó vezetékjog a K-102094 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 195604/1 helyrajzi számú, Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata tulajdonába kerülő ingatlanra kerülne átjegyzésre.

A 195596/1, 195600, 195602, 195603, 195604 számú ingatlanok művelés alatt állnak, ezért ahhoz, hogy azokból a közút kialakításra kerülhessen, szükséges a más célú hasznosítás engedélyeztetése is, de erről nem szükséges külön dönteni, tekintettel arra, hogy Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Polgármestere 70/2021. (II.16.) határozatával döntött arról, hogy a KÉSZ 1. számú mellékletében található szabályozási tervlapokon közterületként szereplő, művelés alól ki nem vett ingatlanok, illetve ingatlanrészek tekintetében kezdeményezi a más célú hasznosítás engedélyezése iránti eljárást.

Az ingatlanvásárlások/kisajátítások és a más célú hasznosítás iránti eljárások költségének fedezetét - a Magyarország Kormánya által Gazdaságvédelmi programok előirányzatból, a rendkívüli kormányzati intézkedésekre szolgáló tartalékból történő, valamint fejezetek közötti és fejezeten belüli előirányzat-átcsoportosításokról, kötelezettségvállalás engedélyezéséről, továbbá a 2021. évi központi költségvetés végrehajtása érdekében szükséges intézkedésekről és egyes kormányhatározatok módosításáról szóló 2005/2020. (XII. 24.) Korm. határozat 4. melléklet 6. sora szerint - az Önkormányzat részére közlekedési infrastruktúra fejlesztési feladatainak támogatására biztosított összeg jelentenén a 2022. évi költségvetésben.

Amennyiben a jelen előterjesztés tárgyát képező, közterületként kiszabályozandó ingatlanokra megteendő vételi ajánlatok nem kerülnének elfogadásra, úgy a tárgyi ingatlanok tulajdonjogát az Önkormányzat kisajátítási eljárás eredményeként szerezheti meg, ezért javasolt a vételi ajánlatokról történő döntéssel egyidejűleg arról is döntést hozni, hogy a kisajátítás feltételeinek fennállása esetén az Önkormányzat kisajátítási eljárást kezdeményez a tárgyi ingatlanok tekintetében.

Az ingatlanok megvásárlásának tárgyában Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2021. (III. 25.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 3. mellékletének (A Képviselő-testület által a bizottságokra átruházott – nem hatósági – hatáskörök jegyzéke) 3.3.1. pontja szerint a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság:

„3.3.1. Dönt – a főépítész véleményének figyelembevételével – ingatlan, ingatlanrész vásárlásáról, kisajátításáról, felajánlás elfogadásáról, valamint az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozatok tárgyában nettó 30.000.000.- forint értékhatárig, valamint ingatlan, ingatlanrész bérbevételéről évi nettó 5.000.000.- Ft bérleti díjhatárig.”

Tájékoztatom Tisztelt Bizottságot, hogy a 1-5. számú határozati javaslatok III. pontjában szereplő „jelen határozat melléklete” alatt jelen előterjesztés 3. sz. mellékletét képező nyilatkozat-minta alapján elkészített nyilatkozatot kell érteni.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az az előterjesztésben foglaltak alapján szíveskedjék döntéseit meghozni.

Határozati javaslatok:

1.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának .../2022. (III. 16.) határozata a 195596/1 helyrajzi számú, természetben a Szérűskert utcában található ingatlanból a K-102096 számú változási vázrajz szerint kialakuló 195596/3 helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról

A Bizottság úgy dönt, hogy

- I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata közterület (út) céljára történő lejegyzést/kisajátítást helyettesítő adásvétel útján meg kívánja szerezni a 195596/1 helyrajzi számú ingatlanból a K-102096 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló **195596/3 helyrajzi számú 106 m² alapterületű ingatlan tulajdonjogát 726.804,-Ft, azaz hétszázhuszonhatezer-nyolcszáznégy forint ellenében**, mely összegből a földterület értéke 260.018,-Ft, az elbontandó/áthelyezendő építmények értéke és bontási/áthelyezési költsége az újrahasznosítható anyagok értékét is figyelembe véve 286.786,-Ft, valamint a növényzet kivágásának és elszállításának a költsége 180.000,-Ft.

Ennek érdekében **B-né I. T. részére a 195596/1 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 1/1 tulajdoni hányadára tekintettel a 195596/1 helyrajzi számú ingatlanból a K-102096 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 195596/3 helyrajzi számú 106 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 726.804,-Ft, azaz hétszázhuszonhatezer-nyolcszáznégy forint ellenében**, mely összegből a földterület értéke 260.018,-Ft, az elbontandó/áthelyezendő építmények értéke és bontási/áthelyezési költsége az újrahasznosítható anyagok értékét is figyelembe véve 286.786,-Ft, valamint a növényzet kivágásának és elszállításának a költsége 180.000,-Ft.

Az ingatlanvásárláshoz és az ingatlan más célú hasznosításának engedélyezéséhez szükséges összeget a 2022. évi költségvetés „közlekedési infrastruktúra fejlesztés” sora terhére biztosítja.

- II. felkéri a Polgármestert, hogy tegye meg a vételi ajánlatot, és annak elfogadása esetén írja alá az I. pontban foglaltaknak, valamint a hatályos jogszabályoknak megfelelő kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést.
- III. felkéri a Polgármestert, hogy a vételi ajánlatnak a tulajdonos általi el nem fogadása vagy a kisajátítás bármely feltételének fennállása esetén kezdeményezze a kisajátítási eljárás lefolytatását a tárgyi tulajdoni hányad tekintetében, gondoskodjon a kisajátítási eljárás kezdeményezésére vonatkozó kérelemnek Budapest Főváros Kormányhivatalához történő benyújtásáról, a jelen határozat melléklete szerinti nyilatkozat, valamint a kisajátítási eljárásban vagy azzal kapcsolatos bírósági eljárásban szükséges egyéb – az önkormányzat érdekeit nem sértő - nyilatkozatok, meghatalmazások megtételéről, valamint a kisajátítási eljárás során, illetve a kisajátítási határozatban foglaltakkal kapcsolatban egyezség megkötéséről, amennyiben az az Önkormányzat érdekeit nem sérti.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Határidő: 2022. május 31.

2.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának .../2022. (III. 16.) határozata a 195600 helyrajzi számú, természetben a Szérűskert utcában található ingatlanból a K-102097 számú változási vázrajz szerint kialakuló 195600/1 helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról

A Bizottság úgy dönt, hogy

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata közterület (út) céljára történő lejegyzést/kisajátítást helyettesítő adásvétel útján meg kívánja szerezni a 195600 helyrajzi számú ingatlanból a K-102239 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló **195600/1 helyrajzi számú 139 m² alapterületű ingatlan tulajdonjogát 340.967,-Ft, azaz háromszáznegyvenezer-kilencszázhatvanhét forint ellenében.**

Ennek érdekében

- a) **Z. J-né részére a 195600 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 2/4-ed tulajdoni hányadára tekintettel a 195600 helyrajzi számú ingatlanból a K-102097 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 195600/1 helyrajzi számú 139 m² területű ingatlan 2/4 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 170.483,-Ft, azaz egyszázhetvenezer-négyszáznyolcvanhárom forint ellenében;**
- b) **Sch. I. J. részére a 195600 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 1/4-ed tulajdoni hányadára tekintettel a 195600 helyrajzi számú ingatlanból a K-102097 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 195600/1 helyrajzi számú 139 m² területű ingatlan 1/4 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 85.242,-Ft, azaz nyolcvanötezer-kettőszáznegyvenkettő forint ellenében;**
- c) **Sch. J. J. részére a 195600 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 1/4-ed tulajdoni hányadára tekintettel a 195600 helyrajzi számú ingatlanból a K-102097 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 195600/1 helyrajzi számú 139 m² területű ingatlan 1/4 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 85.242,-Ft, azaz nyolcvanötezer-kettőszáznegyvenkettő forint ellenében;**

Az ingatlanvásárláshoz és az ingatlan más célú hasznosításának engedélyezéséhez szükséges összeget a 2022. évi költségvetés „közlekedési infrastruktúra fejlesztés” sora terhére biztosítja.

II. felkéri a Polgármestert, hogy tegye meg a vételi ajánlatokat, és azok elfogadása esetén írja alá az I. pontban foglaltaknak, valamint a hatályos jogszabályoknak megfelelő kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést.

III. felkéri a Polgármestert, hogy a vételi ajánlat bármely tulajdonos általi el nem fogadása vagy a kisajátítás bármely feltételének fennállása esetén kezdeményezze a kisajátítási eljárás lefolytatását a tárgyi tulajdoni hányad tekintetében, gondoskodjon a kisajátítási eljárás kezdeményezésére vonatkozó kérelemnek Budapest Főváros Kormányhivatalához történő benyújtásáról, a jelen határozat melléklete szerinti nyilatkozat, valamint a kisajátítási eljárásban vagy azzal kapcsolatos bírósági eljárásban szükséges egyéb – az önkormányzat érdekeit nem sértő - nyilatkozatok, meghatalmazások megtételéről, valamint a kisajátítási eljárás során, illetve a kisajátítási határozatban foglaltakkal kapcsolatban egyezség megkötéséről, amennyiben az az Önkormányzat érdekeit nem sérti.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Határidő: 2022. május 31.

3.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának .../2022. (III. 16.) határozata a 195602 helyrajzi számú, természetben a Szérűskert utcában található ingatlanból a K-102092 számú változási vázrajz szerint kialakuló 195602/1 helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról

A Bizottság úgy dönt, hogy

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata közterület (út) céljára történő lejegyzést/kisajátítást helyettesítő adásvétel útján meg kívánja szerezni a 195602 helyrajzi számú ingatlanból a K-102092 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló **195602/1 helyrajzi számú 153 m² alapterületű ingatlan tulajdonjogát 375.309,-Ft, azaz háromszázhetvenötezer-háromszázkilenc forint ellenében.**

Ennek érdekében

- a) **G. F-né részére a 195602 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 2/8-ad tulajdoni hányadára tekintettel a 195602 helyrajzi számú ingatlanból a K-102092 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 195602/1 helyrajzi számú 153 m² területű ingatlan 2/8-ad tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 93.827,-Ft, azaz kilencvenháromezer-nyolcszázhuszonhét forint ellenében;**
- b) **S. A. részére a 195602 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 1/8-ad tulajdoni hányadára tekintettel a 195602 helyrajzi számú ingatlanból a K-102092 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 195602/1 helyrajzi számú 153 m² területű ingatlan 1/8-ad tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 46.914,-Ft, azaz negyvenhatezer-kilencszáztizennégy forint ellenében.**
- c) **Dr. S. N. M. részére a 195602 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 1/8-ad tulajdoni hányadára tekintettel a 195602 helyrajzi számú ingatlanból a K-102092 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 195602/1 helyrajzi számú 153 m² területű ingatlan 1/8-ad tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 46.914,-Ft, azaz negyvenhatezer-kilencszáztizennégy forint ellenében.**
- d) **K. A. Gy-né részére a 195602 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 2/8-ad tulajdoni hányadára tekintettel a 195602 helyrajzi számú ingatlanból a K-102092 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 195602/1 helyrajzi számú 153 m² területű ingatlan 2/8-ad tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz – S. Z-né özvegyi jogával terhelt 2/8 tulajdoni hányada vonatkozásában az özvegyi jog értékét is figyelembe véve - 75.062,-Ft, azaz hetvenötezer-hatvankettő forint ellenében.**
- e) **S. P. M. részére a 195602 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 2/8-ad tulajdoni hányadára tekintettel a 195602 helyrajzi számú ingatlanból a K-102092 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 195602/1 helyrajzi számú 153 m² területű ingatlan 2/8-ad tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz – S. Z-né özvegyi jogával terhelt 2/8 tulajdoni hányada vonatkozásában az özvegyi jog értékét is figyelembe véve - 75.062,-Ft, azaz hetvenötezer-hatvankettő forint ellenében.**

- f) **megváltási ajánlatot tesz S. Z-né részére a 195602 helyrajzi számú ingatlanban K. A. Gy-né 2/8-ad tulajdoni hányadán és S. P. M. 2/8-ad tulajdoni hányadán fennálló özvegyi jogára tekintettel 2 x 18.765,-Ft, mindösszesen 37.530,-Ft, azaz harminchétezer-ötszázharminc forint ellenében.**

Az ingatlanvásárláshoz és az ingatlan más célú hasznosításának engedélyezéséhez szükséges összeget a 2022. évi költségvetés „közlekedési infrastruktúra fejlesztés” sora terhére biztosítja.

- II. felkéri a Polgármestert, hogy tegye meg a vételi ajánlatokat és megváltási ajánlatokat, és azok elfogadása esetén írja alá az I. pontban foglaltaknak, valamint a hatályos jogszabályoknak megfelelő kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést.
- III. felkéri a Polgármestert, hogy a vételi vagy a megváltási ajánlat bármely tulajdonos/jogosult általi el nem fogadása vagy a kisajátítás bármely feltételének fennállása esetén kezdeményezze a kisajátítási eljárás lefolytatását a tárgyi tulajdoni hányad tekintetében, gondoskodjon a kisajátítási eljárás kezdeményezésére vonatkozó kérelemnek Budapest Főváros Kormányhivatalához történő benyújtásáról, a jelen határozat melléklete szerinti nyilatkozat, valamint a kisajátítási eljárásban vagy azzal kapcsolatos bírósági eljárásban szükséges egyéb – az önkormányzat érdekeit nem sértő - nyilatkozatok, meghatalmazások megtételéről, valamint a kisajátítási eljárás során, illetve a kisajátítási határozatban foglaltakkal kapcsolatban egyezség megkötéséről, amennyiben az az Önkormányzat érdekeit nem sérti.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Határidő: 2022. május 31.

4.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának .../2022. (III.16.) határozata a 195603 helyrajzi számú, természetben a Szérűskert utcában található ingatlanból a K-102098 számú változási vázrajz szerint kialakuló 195603/1 helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról

A Bizottság úgy dönt, hogy

- I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata közterület (út) céljára történő lejegyzést/kisajátítást helyettesítő adásvétel útján meg kívánja szerezni a 195603 helyrajzi számú ingatlanból a K-102098 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló **195603/1 helyrajzi számú 246 m² alapterületű ingatlan tulajdonjogát 728.438,-Ft, azaz hétszázhuszonnyolcezer-négyszázharmincnyolc forint ellenében**, mely összegből a földterület értéke 603.438,-Ft, valamint a növényzet eltávolításának a költsége 125.000,-Ft

Ennek érdekében

- a) **G. F-né részére a 195603 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 2/8-ad tulajdoni hányadára tekintettel a 195603 helyrajzi számú ingatlanból a K-102098 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 195603/1 helyrajzi számú 246 m² területű ingatlan 2/8-ad tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 182.110,-Ft, azaz száznyolcvankettőezer-egyszázötven forint ellenében**, mely összegből a földterület értéke 150.860,-Ft, valamint a növényzet eltávolításának a költsége 31.250,-Ft;

- b) **S. A. részére a 195603 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 1/8-ad tulajdoni hányadára tekintettel a 195603 helyrajzi számú ingatlanból a K-102098 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló **195603/1 helyrajzi számú 246 m² területű ingatlan 1/8-ad tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 91.054,-Ft, azaz kilencvenegyezer-ötvennégy forint ellenében**, mely összegből a földterület értéke 75.429,-Ft, valamint a növényzet eltávolításának a költsége 15.625,-Ft;**
- c) **Dr. S. N. M. részére a 195603 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 1/8-ad tulajdoni hányadára tekintettel a 195603 helyrajzi számú ingatlanból a K-102098 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló **195603/1 helyrajzi számú 246 m² területű ingatlan 1/8-ad tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 91.054,-Ft, azaz kilencvenegyezer-ötvennégy forint ellenében**, mely összegből a földterület értéke 75.429,-Ft, valamint a növényzet eltávolításának a költsége 15.625,-Ft;**
- d) **K. A. Gy-né részére a 195603 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 2/8-ad tulajdoni hányadára tekintettel a 195603 helyrajzi számú ingatlanból a K-102098 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló **195603/1 helyrajzi számú 246 m² területű ingatlan 2/8-ad tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz – S. Z-né özvegyi jogával terhelt 2/8 tulajdoni hányada vonatkozásában az özvegyi jog értékét is figyelembe véve - 145.688,-Ft, azaz egyszáznegyvenötezer-hatszáznyolcvannyolc forint ellenében**, mely összegből a földterület értéke 120.688,-Ft, valamint a növényzet eltávolításának a költsége 25.000,-Ft;**
- e) **S. P. M. részére a 195603 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 2/8-ad tulajdoni hányadára tekintettel a 195603 helyrajzi számú ingatlanból a K-102098 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló **195603/1 helyrajzi számú 246 m² területű ingatlan 2/8-ad tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz – S. Z-né özvegyi jogával terhelt 2/8 tulajdoni hányada vonatkozásában az özvegyi jog értékét is figyelembe véve - 145.688,-Ft, azaz egyszáznegyvenötezer-hatszáznyolcvannyolc forint ellenében**, mely összegből a földterület értéke 120.688,-Ft, valamint a növényzet eltávolításának a költsége 25.000,-Ft;**
- f) **megváltási ajánlatot tesz S. Z-né részére a 195603 helyrajzi számú ingatlanban K. A. Gy-né 2/8-ad tulajdoni hányadán és S. P. M. 2/8-ad tulajdoni hányadán fennálló özvegyi jogára tekintettel 2 x 36.422,-Ft, mindösszesen 72.844,-Ft, azaz hetvenkettőezer-nyolcszáznegyvennégy forint ellenében**, mely összegből a földterület értéke 2 x 30.172,-Ft, mindösszesen 60.344,-Ft, valamint a növényzet eltávolításának a költsége 2 x 6.250,-Ft mindösszesen 12.500,-Ft.

Az ingatlanvásárláshoz és az ingatlan más célú hasznosításának engedélyezéséhez szükséges összeget a 2022. évi költségvetés „közlekedési infrastruktúra fejlesztés” sora terhére biztosítja.

- II. felkéri a Polgármestert, hogy tegye meg a vételi ajánlatokat és megváltási ajánlatokat, és azok elfogadása esetén írja alá az I. pontban foglaltaknak, valamint a hatályos jogszabályoknak megfelelő kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést.
- III. felkéri a Polgármestert, hogy a vételi vagy a megváltási ajánlat bármely tulajdonos/jogosult általi el nem fogadása vagy a kisajátítás bármely feltételének fennállása esetén kezdeményezze a kisajátítási eljárás lefolytatását a tárgyi tulajdoni hányad tekintetében, gondoskodjon a kisajátítási eljárás kezdeményezésére vonatkozó kérelemnek Budapest Főváros Kormányhivatalához történő benyújtásáról, a jelen határozat melléklete szerinti

nyilatkozat, valamint a kisajátítási eljárásban vagy azzal kapcsolatos bírósági eljárásban szükséges egyéb – az önkormányzat érdekeit nem sértő - nyilatkozatok, meghatalmazások megtételéről, valamint a kisajátítási eljárás során, illetve a kisajátítási határozatban foglaltakkal kapcsolatban egyezség megkötéséről, amennyiben az az Önkormányzat érdekeit nem sérti.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Határidő: 2022. május 31.

5.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának .../2022. (III.16.) határozata a 195604 helyrajzi számú, természetben a Szérűskert utcában található ingatlanból a K-102094 számú változási vázrajz szerint kialakuló 195604/1 helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról

A Bizottság úgy dönt, hogy

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata közterület (út) céljára történő lejegyzést/kisajátítást helyettesítő adásvétel útján meg kívánja szerezni a 195604 helyrajzi számú ingatlanból a K-102094 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló **195604/1 helyrajzi számú 140 m² alapterületű ingatlan tulajdonjogát 468.420,-Ft, azaz négyszázhatvannyolcezer-négyszázhusz forint ellenében**, mely összegből a földterület értéke 343.420,-Ft, valamint a növényzet eltávolításának a költsége 125.000,-Ft.

Ennek érdekében

- a) **Cs. Gy. részére a 195604 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 1/2 tulajdoni hányadára tekintettel a 195604 helyrajzi számú ingatlanból a K-102094 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 195604/1 helyrajzi számú 140 m² területű ingatlan 1/2 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 234.210,-Ft, azaz kettőszázharmincnégyezer-kettőszáztíz forint ellenében, mely összegből a földterület értéke 171.710,-Ft, valamint a növényzet eltávolításának a költsége 62.500,-Ft;**
- b) **Cs. M. G. részére a 195604 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 1/2 tulajdoni hányadára tekintettel a 195604 helyrajzi számú ingatlanból a K-102094 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 195604/1 helyrajzi számú 140 m² területű ingatlan 1/2 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 234.210,-Ft, azaz kettőszázharmincnégyezer-kettőszáztíz forint ellenében, mely összegből a földterület értéke 171.710,-Ft, valamint a növényzet eltávolításának a költsége 62.500,-Ft.**

Az ingatlanvásárláshoz és az ingatlan más célú hasznosításának engedélyezéséhez szükséges összeget a 2022. évi költségvetés „közlekedési infrastruktúra fejlesztés” sora terhére biztosítja.

II. felkéri a Polgármestert, hogy tegye meg a vételi ajánlatokat, és azok elfogadása esetén írja alá az I. pontban foglaltaknak, valamint a hatályos jogszabályoknak megfelelő kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést.

III. felkéri a Polgármestert, hogy a vételi ajánlat bármely tulajdonos általi el nem fogadása vagy a kisajátítás bármely feltételének fennállása esetén kezdeményezze a kisajátítási eljárás lefolytatását a tárgyi tulajdoni hányad tekintetében, gondoskodjon a kisajátítási eljárás

kezdeményezésére vonatkozó kérelemnek Budapest Főváros Kormányhivatalához történő benyújtásáról, a jelen határozat melléklete szerinti nyilatkozat, valamint a kisajátítási eljárásban vagy azzal kapcsolatos bírósági eljárásban szükséges egyéb – az önkormányzat érdekeit nem sértő - nyilatkozatok, meghatalmazások megtételéről, valamint a kisajátítási eljárás során, illetve a kisajátítási határozatban foglaltakkal kapcsolatban egyezség megkötéséről, amennyiben az az Önkormányzat érdekeit nem sérti.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Határidő: 2022. május 31.

Az előterjesztést a Bizottság átruházott hatáskörben, döntési joggal tárgyalja. A határozati javaslatok elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges.

Budapest, 2022. február 24.

Kállai Csabáné
vagyonkezelési ügyintéző
az előterjesztés készítője

Kisné Stark Viola
osztályvezető
előterjesztő

Mellékletek:

