

## JEGYZŐKÖNYV

*amely készült Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat  
Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának  
2022. év június hó 14. (kedd) napján 09.00 órakor  
a Polgármesteri Hivatal (Budapest, Grassalkovich út 162.) tanácstermében  
megtartott nyílt üléséről*

### **Az ülésen megjelentek:**

- képviselők: Egresi Antal  
Geiger Ferenc
  
- nem képviselő bizottsági tagok: Egressy Pál  
Vargáné Polenyik Nikolett  
Tóth Gergely

### **Távolmaradását előre jelezte:**

Bányai Amir Attila  
Bereczki Miklós

### **Tanácskozási joggal részt vettek:**

Fuchs Gyula alpolgármester  
dr. Szabó Tibor jegyző  
dr. Kelemen Henrietta aljegyző  
Kisné Stark Viola osztályvezető  
dr. Török-Gábeli Katalin osztályvezető h.

**Az ülés kezdete:** 9.00 óra

**Az ülést vezette:** Egresi Antal, a Bizottság elnöke

**Utalás a Bizottság határozatképességére:** A Bizottság elnöke megállapítja, hogy a Bizottság 5 fővel határozatképes.

**Egresi Antal:** Köszönti a Bizottság tagjait, Alpolgármester urat, Jegyző urat, Aljegyző Asszonyt és a Polgármesteri Hivatal dolgozóit. Tájékoztatja a Bizottságot, hogy Bányai Amir Attila jelezte távolmaradását, Bereczki Miklós is vélhetően szintén jelezni szeretne volna, de elnök úr nem volt telefonközelben, ezért az információ nem jutott el hozzá. Javaslatot tesz a napirendi pontokra. Javasolja, hogy a meghívóban szereplő 15. napirendi pontot, zárt ülés keretében tárgyalja a Bizottság.

*A szavazást követően megállapítja, hogy a Bizottság 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta:*

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 112/2022. (VI. 14.) határozata a „Javaslat polgári peres eljárások megindítására az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanrészek kiürítésének és birtokbavételének érdekében” című napirendi pont zárt ülés keretében történő tárgyalásáról**

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság úgy dönt, hogy

2022.06.14. napján megtartott ülésén a „Javaslat polgári peres eljárás megindítására az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanrészek kiürítésének és birtokbavételének érdekében” című napirendi pontot az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülés keretében tárgyalja.

**Egresi Antal:** Javaslatot tesz a Meghívó szerinti napirendi pontok elfogadására.

*A szavazást követően megállapítja, hogy a Bizottság 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett hatáskörében az alábbi határozatot hozta:*

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 113/2022. (VI. 14.) határozata a Bizottság 2022. június 14.-ei ülése napirendjének elfogadásáról**

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság a 2022. év június 14-i ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

- 1. Polgármesteri tájékoztató az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről (1.)**  
Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester
- 2. Javaslat a 185964/0/A/1 helyrajzi számú, természetben 1239 Budapest, Táncsics Mihály u. 104. szám alatt található társasházi albetét ingatlan megvásárlásáról szóló elvi döntés meghozatalára (12.)**  
Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető
- 3. Javaslat a 184079/14 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. kerület, 1237 Budapest, Királyhágó köz 1./Pacsirta köz 4./Pacsirta köz 2./Vágóhíd u. 112./ Vágóhíd u. 110./ Vágóhíd u. 108./ Vágóhíd u. 102./ Vágóhíd u. 106./ Vágóhíd u. 104. címhelyeken található ingatlan 2472/32688-ad tulajdoni hányadára vonatkozó elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozat megtételére (13.)**  
Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető
- 4. Javaslat a 184877 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. kerület Grassalkovich út 50. szám alatt található ingatlan értékesítéséről szóló döntés meghozatalára (14.)**  
Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető

5. **Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról (15.)**  
Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester
  
6. **Javaslat a 195519/36 hrsz.-ú és 195519/37 hrsz.-ú természetben a Tompaház utca és Szerúskert utca között található ingatlanok megvásárlásáról, illetve kisajátításáról szóló döntések meghozatalára**  
Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető
  
7. **Javaslat a Budapest XXIII. ker. 186552/17 helyrajzi számú ingatlanok a természetben Vadevezős utca 40. szám alatti 320 m<sup>2</sup> területű ingatlanrészére vonatkozó használati megállapodás megszüntetésére**  
Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető
  
8. **Javaslat a 185578 hrsz.-ú, természetben a 1239 Budapest, Jelző utca 17. szám alatt található társasházi ingatlanból közútként kiszabályozandó ingatlanok megvásárlásáról, illetve kisajátításáról szóló döntés meghozatalára**  
Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető
  
9. **Javaslat a 195495/26, 195495/31, 195519/7 helyrajzi számú, természetben a Szerúskert utcában, illetve a Tompaház utcában található ingatlanokból közútként kiszabályozandó ingatlanok megvásárlásáról, illetve kisajátításáról szóló döntések meghozatalára**  
Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető
  
10. **Javaslat a Budapest XXIII. kerület 196461/4 helyrajzi számú, természetben a Szőlődomb utcában található ingatlan megvásárlásáról szóló döntés meghozatalára**  
Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető
  
11. **Javaslat a Budapest XXIII. kerület belterület 186143/0/A/4 helyrajzi számú, természetben 1239 Budapest, Szt. István u. 113. fsz. 4. szám alatti ingatlan értékesítéséről szóló döntés meghozatalára**  
Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető
  
12. **Javaslat a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság 195615 helyrajzi számú, természetben a Szerúskert utcában található ingatlanból közútként kiszabályozandó ingatlan megvásárlásával, illetve kisajátításával kapcsolatos döntéséről szóló 63/2021. (IX. 07.) határozata módosításával kapcsolatos döntés meghozatalára**  
Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető

13. **Javaslat a 196458 helyrajzi számú, természetben az Elvira utca – Szőlődomb utca által határolt területen található ingatlanból a K-102883 számú kisajátítási terv szerint kialakuló (196458/1) és (196458/3) helyrajzi számú ingatlanok megvásárlásáról szóló döntés meghozatalára**  
Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető
14. **Javaslat a Budapest XXIII. ker. 186560/14 helyrajzi számú ingatlanok természetben a Vadevezős utca 50. szám alatti 334 m<sup>2</sup> területű ingatlanrésze tekintetében megkötött használati megállapodás felmondásával kapcsolatos döntés meghozatalára**  
Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető
15. **Javaslat polgári peres eljárások megindítására az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanrészek kiürítésének és birtokbavételének érdekében (az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülésre javasolt) (23.)**  
Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető
16. **Egyebek**

### *1. Napirendi pont*

#### *Polgármesteri tájékoztató az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről (1.)*

Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

**Egresi Antal:** Megköszöni az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről szóló Polgármesteri tájékoztatót.

### *2. Napirendi pont*

#### *Javaslat a 185964/0/A/1 helyrajzi számú, természetben 1239 Budapest, Táncsics Mihály u. 104. szám alatt található társasházi albetét ingatlan megvásárlásáról szóló elvi döntés meghozatalára (12.)*

Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető

**Egresi Antal:** Kérdezi az előterjesztőt, hogy van-e kiegészíteni valója az előterjesztéssel kapcsolatban.

**Kisné Stark Viola:** Nincs kiegészíteni valója.

**Egresi Antal:** Kérdezi a Bizottságot, van-e kérdésük, mondanivalójuk a napirenddel kapcsolatban.

**Geiger Ferenc:** Bejelenti érintettségét, mint a társasházi albetét ingatlanon található gyógyszertár tulajdonosa.

**Egresi Antal:** Kérdezi, hogy miután elvi döntést kell hozni, a határozati javaslat viszont már a megvásárlásról szól, mi a teendő, kell-e esetleg a határozati javaslaton módosítani?

**Kisné Stark Viola:** A határozati javaslatban még nincs konkrét vásárlásról szó, ugyanis a II. pont arról szól, hogy megkérdezik, és az információk ismeretében készül majd új előterjesztés.

**Egresi Antal:** Megköszöni a választ és javasolja, hogy szavazzanak Geiger Ferenc érintettségével kapcsolatban. Jelzi, hogy aki „igen” -el szavaz, az kizárja Geiger Ferencet a szavazásból.

*A szavazást követően megállapítja, hogy a Bizottság 1 igen szavazattal, 3 nem szavazattal és 1 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta:*

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 114/2022. (VI. 14.) határozata Geiger Ferenc képviselő szavazásából való kizárásával kapcsolatos döntésről**

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság úgy dönt, hogy

„Javaslat a 185964/0/A/1 helyrajzi számú, természetben 1239 Budapest, Táncsics Mihály u. 104. szám alatt található társasházi albetét ingatlan megvásárlásáról szóló elvi döntés meghozatalára” című napirendi pont tárgyalása során nem zárja ki – érintettsége miatt- Geiger Ferenc képviselőt.

**Egresi Antal:** További kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a 2. napirendi pont határozati javaslatának I. II. pontjának elfogadását.

*A szavazást követően megállapítja, hogy a Bizottság 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta*

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 115/2022. (VI. 14.) határozata a 185964/0/A/1 helyrajzi számú, természetben 1239 Budapest, Táncsics Mihály u. 104. szám alatt található társasházi albetét ingatlan megvásárlásáról szóló elvi döntésről**

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy:

- I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata vásárolja meg a 185964/0/A/1 helyrajzi számú, természetben 1239 Budapest, Táncsics Mihály u. 104. szám alatt található társasházi albetét ingatlant.
- II. felkéri a Polgármestert, hogy készíttessen ingatlanforgalmi szakértői véleményt a 185964/0/A/1 helyrajzi számú ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) forgalmi értékére vonatkozóan, valamint jelezze Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata vételi szándékát a tulajdonosi jogokat gyakorló Országos Kórházi Főigazgatóság felé, és az Ingatlan forgalmi értéke ismeretében készíttessen új előterjesztést a hatáskörrel rendelkező Képviselő-testület vagy Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság részére.

**Felelős:** Bese Ferenc polgármester

Határidő: 2022. november 30.

### 3. Napirendi pont

***Javaslat a 184079/14 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. kerület, 1237 Budapest, Királyhágó köz 1./Pacsirta köz 4./Pacsirta köz 2./Vágóhíd u. 112./ Vágóhíd u. 110./ Vágóhíd u. 108./ Vágóhíd u. 102./ Vágóhíd u. 106./ Vágóhíd u. 104. címhelyeken található ingatlan 2472/32688-ad tulajdoni hányadára vonatkozó elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozat megtételére (13.)***

Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető

**Egresi Antal:** Kérdezi az előterjesztőt, hogy van-e kiegészíteni valója az előterjesztéssel kapcsolatban.

**Kisné Stark Viola:** Nincs kiegészíteni valója.

**Egresi Antal:** Kérdezi a Bizottságot, van-e kérdésük, mondanivalójuk a napirenddel kapcsolatban.

Kérdés és hozzászólás hiányában, szavazásra teszi a határozati javaslat I., II. pontjainak elfogadását.

*A szavazást követően megállapítja, hogy a Bizottság 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta:*

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 116/2022. (VI.14.) határozata a 184079/14 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. kerület, 1237 Budapest, Királyhágó köz 1./Pacsirta köz 4./Pacsirta köz 2./Vágóhíd u. 112./ Vágóhíd u. 110./ Vágóhíd u. 108./ Vágóhíd u. 102./ Vágóhíd u. 106./ Vágóhíd u. 104. címhelyeken található ingatlan 2472/32688 tulajdoni hányadára vonatkozó elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozat megtételéről**

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy:

I Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata **ne éljen** elővásárlási jogával a Budapest XXIII. kerület 184079/14 helyrajzi számú, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 1237 Budapest, Királyhágó köz 1./Pacsirta köz 4./Pacsirta köz 2./Vágóhíd u. 112./ Vágóhíd u. 110./ Vágóhíd u. 108./ Vágóhíd u. 102./ Vágóhíd u. 106./ Vágóhíd u. 104. címhelyeken található, „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű, 2723 m<sup>2</sup> területű ingatlan Molnár Éva Linda tulajdonában álló 2472/32688-ad tulajdoni hányadára vonatkozóan.

II felkéri a Polgármestert, hogy értesítse a tulajdonostársakat a döntésről.

**Felelős:** Bese Ferenc polgármester

**Határidő:** 2022. július 15.

#### 4. Napirendi pont

##### **Javaslat a 184877 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. kerület Grassalkovich út 50. szám alatt található ingatlan értékesítéséről szóló döntés meghozatalára (14.)**

Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető

**Egresi Antal:** Kérdezi az előterjesztőt, hogy van-e kiegészíteni valója az előterjesztéssel kapcsolatban.

**Kisné Stark Viola:** Nincs kiegészíteni valója.

**Egresi Antal:** Kérdezi a Bizottságot, van-e kérdésük, mondanivalójuk a napirenddel kapcsolatban. Szeretné jelezni, hogy a határozati javaslatban a kipontozott helyeket a megfelelő nettó összeggel kellene kiegészíteni. Kérdezi, hogy van-e ezzel kapcsolatban értékbecslés, illetve az előterjesztésben feltüntetett két összeg közül melyik legyen a javaslat része?

**Kisné Stark Viola:** Tájékoztatásul elmondja, hogy ahogy az előterjesztésben is szerepel, a kikiáltási ár 49.080.000,-Ft lenne. Amennyiben a kikiáltási árat a kiürítés költségeinek, mint értékcsökkentő tényezőnek figyelembevételével szeretnék meghatározni, mert az ingatlan tele van szeméttel, aminek a kiürítése kb 5.000.000,-Ft-ba kerülne, akkor a kikiáltási ár 43.132.000,-Ft lenne

**dr. Szabó Tibor:** Tájékoztatja a Bizottságot arról, hogy két opció van, a 49.080.000,-Ft, az tulajdonképpen az aktuális értéke az ingatlanoknak, ellenben, hogy ha a kiürítési költség, amely jelentős, tekintettel arra, hogy jelentős mennyiségű szemét van az ingatlanon, ebben az esetben 43.132.000,-Ft lenne azzal, hogy a kiürítés költségét a Vevőnek kell viselnie. Két dolgot szeretne kérni, amiért tulajdonképpen szót kért, az hogy ha az ingatlan értékének összegét eldönti a Bizottság, még ott van a licitlépcső amelyre a 200.000,-Ft-os összeget javasolnak és az árverési kiírást tartalmazó dokumentáció ára is, amely 10.000,-Ft+Áfa.

**Egresi Antal:** Kérdezi, hogy a határozati javaslatban nem kellene-e pontosítani, hogy a 43.132.000,-Ft az a kiürítési ár?

**dr. Szabó Tibor:** Igazat ad Egresi Antalnak, hiszen abban az esetben, hogy ha a Bizottság a kisebb összeget javasolja, akkor a Vevőnek kell vállalni a kiürítést.

**Kisné Stark Viola:** Mindenképpen a Vevőnek kell vállalni a kiürítést. Licitálás lesz, nem lehet előre látni mennyire fog felmenni az ár. A kikiáltási ár a megtekintett állapotra értendő.

**dr. Szabó Tibor:** Felolvassa az előterjesztésben szereplő kikiáltási árral kapcsolatos részt és jelzi, hogy valóban a Vevőt terheli a kiürítés, függetlenül a kikiáltási ártól.

**Egresi Antal:** Érti, de attól tart, hogy ha ez nincs pontosítva a határozatban, akkor félreérthető lesz.

**Kisné Stark Viola:** A megtekintett ár van benne, tehát két időpont lesz, amikor meg lehet nézni, kérdéseket lehet feltenni, és egyébként is szerződéses rendezés lesz.

**Egresi Antal:** Elfogadja, megköszöni a tájékoztatást. További kérdés és hozzászólás hiányában, szavazásra teszi a határozati javaslat I., II. pontjainak elfogadását.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Bizottság 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta:

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 117/2022. (VI. 14.) határozata a 184877 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület Grassalkovich út 50. szám található ingatlan értékesítéséről**

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy:

- I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata az 1/1 arányban tulajdonát képező 184877 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület, Grassalkovich út 50. szám alatt található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „*kivett üzlet, gazdasági épület, udvar*” megnevezésű, mindösszesen 693 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) 1/1 tulajdoni hányadát nyilvános árverésen értékesítse a legmagasabb vételárat ajánló részére, nettó 43.132.000, - Ft azaz negyvenhárommillió-százharminckettőezer forint összegű kikiáltási ár és 200.000,- Ft-os licitlépcső alkalmazása mellett. Az árverés lebonyolítására a Polgármesteri Hivatalt kéri fel. A részletes árverési kiírást tartalmazó dokumentáció eladási ára 10.000, - Ft + ÁFA.
- II. felkéri a Polgármestert a kérelmező értesítésére a Képviselő-testület döntéséről, az árverés meghirdetésére, lebonyolítására, valamint eredményes árverés esetén a nyertes árverési vevővel az I. pontban foglaltaknak, továbbá a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő adásvételi szerződés aláírására.

**Felelős:** Bese Ferenc polgármester

**Határidő:** 2022. november 30.

## **5. Napirendi pont**

### ***Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról (15.)***

Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

**Egresi Antal:** Kérdezi a Bizottságot, van-e kérdésük, mondanivalójuk a napirenddel kapcsolatban.

A „Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának ..../2022. (VI. 14.) határozata a Soroksári Dunáért és Soroksár Városfejlesztéséért Közalapítvánnyal (székhely: 1239 Budapest, Grassalkovich út 162.) megkötött közhasznú tevékenység ellátásáról szóló megállapodás módosításáról szóló 184/2022. (V. 12.) határozat címének, valamint a határozat alapján megkötött megállapodás módosításáról” című határozati javaslattal kapcsolatban, mint a Soroksári Dunáért és Soroksár Városfejlesztéséért Közalapítvány elnöke, bejelenti érintettségét.



Javasolja, hogy szavazzanak Egresi Antal személye érintettségével kapcsolatban. Jelzi, hogy aki „igen” -el szavaz, az kizárja a szavazásból.

*A szavazást követően megállapítja, hogy a Bizottság 0 igen szavazattal, 5 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta:*

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 118/2022. (VI. 14.) határozata Egresi Antal képviselő, a Soroksári Dunáért és Soroksár Városfejlesztéséért Közalapítvány elnöke szavazásból való kizárásával kapcsolatos döntésről**

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság úgy dönt, hogy

„Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról” című napirendi pont tárgyalása során nem zárja ki – érintettsége miatt- Egresi Antal képviselőt.

További kérdés és hozzászólás hiányában a Bizottság elnöke szavazásra teszi fel – a Bizottság egyetértésével - az 1-5. számú határozati javaslatokat egyben, úgy, hogy külön határozatok fognak készülni.

*A szavazást követően megállapítja, hogy a Bizottság 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatokat hozta:*

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 119/2022. (VI. 14.) határozata Kiszai Renáta részére történő helyi támogatás megállapításáról szóló 148/2022. (III. 17.) határozat módosításáról**

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy **Kiszai Renáta részére történő helyi támogatás megállapításáról szóló 148/2022. (III. 17.) határozat I. pontja helyébe a következő rendelkezés lépjen:**

„I. Kiszai Renáta (1238 Budapest, sz. alatti lakos) részére – a benyújtott kérelemre – a földhivatali nyilvántartás szerinti Budapest XXIII. kerület, szám, természetben a szám alatti ingatlan felújításához Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi támogatásról szóló 28/2017. (X. 20.) rendelet 3. § (2) bekezdés d) pontja alapján 1.000.000,- Ft helyi támogatást állapít meg.”

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 120/2022. (VI. 14.) határozata a Horgász part 186693/4 és 186693/9 hrsz.-ú lakótelkekre vonatkozó kerületi építési szabályok módosításával kapcsolatos döntéséről szóló 568/2021. (XII. 07.) határozat végrehajtási határidejének módosításáról**

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy **módosítsa a Horgász part 186693/4 és 186693/9 hrsz.-ú lakótelkekre vonatkozó kerületi építési szabályok módosításával kapcsolatos döntéséről szóló 568/2021. (XII. 07.) határozatának végrehajtási határidejét 2022. július 31. napjára.**

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 121/2022. (VI. 14.) határozata a Budapest XXIII. kerület 186862/3 hrsz.-ú telekre vonatkozó kerületi építési szabályok módosításával kapcsolatos partnerségi és szakmai egyeztetés lezárásáról szóló 188/2022. (V. 12.) határozat végrehajtási határidejének módosításáról**

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy **módosítsa a Budapest XXIII. kerület 186862/3 hrsz.-ú telekre vonatkozó kerületi építési szabályok módosításával kapcsolatos partnerségi és szakmai egyeztetés lezárásáról szóló 188/2022. (V. 12.) határozat végrehajtási határidejét 2022. július 31. napjára.**

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 122/2022. (VI. 14.) határozata a Budapest XXIII. kerület Horgász part 186693/4 és 186693/9 hrsz.-ú lakótelkekre vonatkozó kerületi építési szabályzat módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés lezárásáról szóló 189/2022. (V. 12.) határozat végrehajtási határidejének módosításáról**

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy **módosítsa a Budapest XXIII. kerület Horgász part 186693/4 és 186693/9 hrsz.-ú lakótelkekre vonatkozó kerületi építési szabályzat módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés lezárásáról szóló 189/2022. (V. 12.) határozat végrehajtási határidejét 2022. július 31. napjára.**

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 123/2022. (VI. 14.) határozata a Soroksári Dunáért és Soroksár Városfejlesztésért Közalapítvánnyal (székhely: 1239 Budapest, Grassalkovich út 162.) megkötött közhasznú tevékenység ellátásáról szóló megállapodás módosításáról szóló 184/2022. (V. 12.) határozat címének, valamint a határozat alapján megkötött megállapodás módosításáról**

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- I. a Soroksári Dunáért és Soroksár Városfejlesztésért Közalapítvánnyal (székhely: 1239 Budapest, Grassalkovich út 162.) megkötött közhasznú tevékenység ellátásáról szóló megállapodás módosításáról szóló 184/2022. (V. 12.) határozat módosításáról szóló határozat címében a „módosításáról” szövegrész helyébe a „megkötéséről” szöveg lépjen,
- II. az I. pont szerinti határozat alapján megkötött közhasznú tevékenység ellátásáról szóló megállapodás 4. pontjában szereplő elszámolási határidőt 2023. június 30. napjára módosítsa,
- III. felkéri a Polgármestert, hogy a döntést közölje a Közalapítvány kuratóriumának elnökével, továbbá a megállapodás II. pontban foglaltak szerinti módosítására.

**Határidő: 2022. június 30.**

**Felelős: Bese Ferenc polgármester**

## 6. Napirendi pont

***Javaslat a 195519/36 hrsz.-ú és 195519/37 hrsz.-ú természetben a Tompaház utca és Szérűskert utca között található ingatlanok megvásárlásáról, illetve kisajátításáról szóló döntések meghozatalára***

Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető

**Egresi Antal:** Kérdezi az előterjesztőt, hogy van-e kiegészíteni valója az előterjesztéssel kapcsolatban.

**Kisné Stark Viola:** Nincs kiegészíteni valója.

**Egresi Antal:** Kérdezi a Bizottságot, van-e kérdésük, mondanivalójuk a napirenddel kapcsolatban.

Kérdés és hozzászólás hiányában, szavazásra teszi a határozati javaslat 1. I.a.), b.), II., III.,2. I., II., pontjainak elfogadását.

*A szavazást követően megállapítja, hogy a Bizottság 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett átruházott hatáskörében az alábbi határozatot hozta:*

### 1.

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 124/2022. (VI. 14.) határozata a 195519/36 helyrajzi számú, természetben a Tompaház utca - Szérűskert utca között található ingatlan megvásárlásáról**

A Bizottság úgy dönt, hogy

- I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata közterület (út) céljára történő lejegyzést/kisajátítást helyettesítő adásvétel útján meg kívánja szerezni a **195519/36 helyrajzi számú, 612 m<sup>2</sup> alapterületű, „kert” megnevezésű, természetben a Tompaház utca -Szérűskert utcában található ingatlan tulajdonjogát 3.050.944,-Ft, azaz hárommillió-ötvenezer-kilencszáznegyvennégy forint ellenében, mely összegből a földterület értéke 2.476.764,-Ft, az elbontandó építmények értéke 24.180,-Ft, valamint a növényzet eltávolításának a költsége 550.000,-Ft.**

Ennek érdekében

- a) **Bodnár Éva Rozália részére a 195519/36 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 1/2-ed tulajdoni hányadára tekintettel a 195519/36 helyrajzi számú 612 m<sup>2</sup> területű ingatlan 1/2-ed tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 1.525.472,-Ft, azaz egymillió-ötszázhuszonötezer-négyszázhetvenkettő forint ellenében, mely összegből a földterület értéke 1.238.382,-Ft, az elbontandó építmény értéke 12.090,-Ft, valamint a növényzet eltávolításának és elszállításnak a költsége 275.000,-Ft.**

- b) **Napholcz Ferenc Mihály részére a 195519/36 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 1/2-ed tulajdoni hányadára tekintettel a 195519/36 helyrajzi számú 612 m<sup>2</sup> területű ingatlan 1/2-ed tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 1.525.472,-Ft, azaz egymillió-ötszázhuszonötezer-négyszázhetvenkettő forint ellenében, mely összegből a földterület értéke 1.238.382,-Ft, az elbontandó építmény értéke 12.090,-Ft, valamint a növényzet eltávolításának és elszállításának a költsége 275.000,-Ft.**

Az ingatlanvásárláshoz szükséges összeget a 2022. évi költségvetés „közlekedési infrastruktúra fejlesztés” sora terhére biztosítja.

- II. felkéri a Polgármestert, hogy tegye meg a vételi ajánlatokat, és azok elfogadása esetén írja alá az I. pontban foglaltaknak, valamint a hatályos jogszabályoknak megfelelő kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést.
- III. felkéri a Polgármestert, hogy a vételi ajánlatnak a tulajdonosok általi el nem fogadása vagy a kisajátítás bármely feltételének fennállása esetén kezdeményezze a kisajátítási eljárás lefolytatását a tárgyi tulajdoni hányad tekintetében, gondoskodjon a kisajátítási eljárás kezdeményezésére vonatkozó kérelemnek Budapest Főváros Kormányhivatalához történő benyújtásáról, a jelen határozat melléklete szerinti nyilatkozat, valamint a kisajátítási eljárásban vagy azzal kapcsolatos bírósági eljárásban szükséges egyéb – az önkormányzat érdekeit nem sértő – nyilatkozatok, meghatalmazások megtételéről, valamint a kisajátítási eljárás során, illetve a kisajátítási határozatban foglaltakkal kapcsolatban egyezség megkötéséről, amennyiben az az Önkormányzat érdekeit nem sérti. A kisajátításhoz szükséges összeget a 2022. évi költségvetés „közlekedési infrastruktúra fejlesztés” sora terhére biztosítja.

**Felelős:** Bese Ferenc polgármester

**Határidő:** 2022. november 30.

## 2.

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 125./2022. (VI. 14.) határozata a 195519/37 helyrajzi számú, természetben a Tompaház utca - Szerűskert utca között található ingatlan megvásárlásáról**

A Bizottság úgy dönt, hogy

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata közterület (út) céljára történő lejegyzést/kisajátítást helyettesítő adásvétel útján meg kívánja szerezni a **195519/37 helyrajzi számú, 415 m<sup>2</sup> alapterületű, „kert” megnevezésű, természetben a Tompaház utca – Szerűskert utca között található ingatlan tulajdonjogát 1.905.729,-Ft, azaz egymillió-kilencszázötezer-hétszázhuszonkilenc forint ellenében, mely összegből a földterület értéke 1.679.505,-Ft, az elbontandó építmények értéke 16.224,-Ft, valamint a növényzet eltávolításának és elszállításának a költsége 210.000,-Ft.**

Ennek érdekében

a **Magyar Állam részére** a 195519/37 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 1/2-ed + 1/2-ed, mindösszesen 1/1 tulajdoni hányadára tekintettel a **195519/37 helyrajzi számú, 415 m<sup>2</sup> alapterületű, „kert” megnevezésű, természetben a Tompaház utca – Szerűskert utca között található ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 1.905.729,-Ft, azaz egymillió-kilencszázötzezer-hétszázhuszonkilenc forint ellenében**, mely összegből a földterület értéke 1.679.505,-Ft, az elbontandó építmények értéke 16.224,-Ft, valamint a növényzet eltávolításának és elszállításának a költsége 210.000,-Ft.

Az ingatlanvásárláshoz szükséges összeget a 2022. évi költségvetés „közlekedési infrastruktúra fejlesztés” sora terhére biztosítja.

- I. felkéri a Polgármestert, hogy tegye meg a vételi ajánlatot, és annak elfogadása esetén írja alá az I. pontban foglaltaknak, valamint a hatályos jogszabályoknak megfelelő kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést.
- II. felkéri a Polgármestert, hogy a vételi ajánlat tulajdonos általi el nem fogadása vagy a kisajátítás bármely feltételének fennállása esetén kezdeményezze a kisajátítási eljárás lefolytatását a tárgyi tulajdoni hányad tekintetében, gondoskodjon a kisajátítási eljárás kezdeményezésére vonatkozó kérelemnek Budapest Főváros Kormányhivatalához történő benyújtásáról, a jelen határozat melléklete szerinti nyilatkozat, valamint a kisajátítási eljárásban vagy azzal kapcsolatos bírósági eljárásban szükséges egyéb – az önkormányzat érdekeit nem sértő – nyilatkozatok, meghatalmazások megtételéről, valamint a kisajátítási eljárás során, illetve a kisajátítási határozatban foglaltakkal kapcsolatban egyezség megkötéséről, amennyiben az az Önkormányzat érdekeit nem sérti. A kisajátításhoz szükséges összeget a 2022. évi költségvetés „közlekedési infrastruktúra fejlesztés” sora terhére biztosítja.

**Felelős:** Bese Ferenc polgármester

**Határidő:** 2022. november 30.

## ***7. Napirendi pont***

***Javaslat a Budapest XXIII. ker. 186552/17 helyrajzi számú ingatlannak a természetben Vadevezős utca 40. szám alatti 320 m<sup>2</sup> területű ingatlanrészére vonatkozó használati megállapodás megszüntetésére***

Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető

***Egresi Antal:*** Kérdezi az előterjesztőt, hogy van-e kiegészíteni valója az előterjesztéssel kapcsolatban.

***Kisné Stark Viola:*** Nincs kiegészíteni valója.

***Egresi Antal:*** Kérdezi a Bizottságot, van-e kérdésük, mondanivalójuk a napirenddel kapcsolatban.

Kérdés és hozzászólás hiányában, szavazásra teszi a határozati javaslat I., II. pontjainak elfogadását.

*A szavazást követően megállapítja, hogy a Bizottság 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett átruházott hatáskörében az alábbi határozatot hozta:*

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 126/2022. (VI. 14.) határozata a 186552/17 helyrajzi számú ingatlanok természetben a Vadevezős utca 40. szám alatti 320 m<sup>2</sup> ingatlanrészére vonatkozó használati megállapodás megszüntetéséről**

A Bizottság úgy dönt, hogy

- I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) **közös megegyezéssel meg kívánja szüntetni** a Pintye Jánosné és az Önkormányzat között 2021. április 27. napján a 186552/17 helyrajzi számú ingatlanok természetben a Vadevezős utca 40. szám alatti mindösszesen 320 m<sup>2</sup> területű ingatlanrészére vonatkozóan létrejött **használati megállapodást**. A Megállapodás II. 4. pontja alapján megfizeti Pintye Jánosné részére a Megállapodásban szereplő **mindösszesen 5.634.607,-Ft összeget**, mely összegbe Kérelmezőnek az Önkormányzat felé fennálló tartozásait valamint közműszolgáltatók felé fennálló tartozásait beszámíthatja, a közműszolgáltatók felé a feléjük fennálló tartozásokat megfizeti, és mely kifizetendő összeg fedezetét a 2022. évi költségvetés ingatlanvásárlás sorának terhére biztosítja.
- II. felkéri a Polgármestert az I. pontban foglaltaknak és a hatályos jogszabályoknak megfelelő megszüntető megállapodás aláírására.

**Határidő:** 2022. október 31.

**Felelős:** Bese Ferenc polgármester

### ***8. Napirendi pont***

***Javaslat a 185578 hrsz.-ú, természetben a 1239 Budapest, Jelző utca 17. szám alatt található társasházi ingatlanból közútként kiszabályozandó ingatlanok megvásárlásáról, illetve kisajátításáról szóló döntés meghozatalára***

Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető

**Egresi Antal:** Kérdezi az előterjesztőt, hogy van-e kiegészíteni valója az előterjesztéssel kapcsolatban.

**Kisné Stark Viola:** Nincs kiegészíteni valója.

**Egresi Antal:** Kérdezi a Bizottságot, van-e kérdésük, mondanivalójuk a napirenddel kapcsolatban.

Kérdés és hozzászólás hiányában, szavazásra teszi a határozati javaslat I.a.), b.), II. a.), b.) III, IV.pontjainak elfogadását.

*A szavazást követően megállapítja, hogy a Bizottság 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett átruházott hatáskörében az alábbi határozatot hozta:*

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 127/2022. (VI. 1.) határozata a 185578 helyrajzi számú, természetben 1239 Budapest, Jelző utca 17. szám alatt található (Társasház) ingatlanból a K-102329 számú változási vázrajz szerint kialakuló (185578/1) és (185578/3) helyrajzi számú ingatlanok megvásárlásáról**

A Bizottság úgy dönt, hogy

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata közterület (út) céljára történő lejegyzést/kisajátítást helyettesítő adásvétel útján meg kívánja szerezni a 185578 helyrajzi számú, természetben 1239 Budapest, Jelző utca 17. szám alatt található ingatlanból a K-102329 számú változási vázrajz szerint kialakuló

- a) (185578/1) helyrajzi számú 88 m<sup>2</sup> területű ingatlan tulajdonjogát 6.746.887,-Ft azaz hatmillió-hétszáznegyvenhatezer-nyolcszáznyolcvanhét forint ellenében;
- b) (185578/3) helyrajzi számú 12 m<sup>2</sup> területű ingatlan tulajdonjogát 5.164.410,-Ft azaz ötmillió-egyszázhatvannégyezer-négyszázötven forint ellenében.

II. Az I. pontban foglaltak érdekében

**a 185578 helyrajzi számú, természetben 1239 Budapest, Jelző utca 17. szám alatt található Társasház részére a 185578 helyrajzi számú ingatlanból a K-102329 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló**

- a) **(185578/1) helyrajzi számú 88 m<sup>2</sup> területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 6.746.887,-Ft azaz hatmillió-hétszáznegyvenhatezer-nyolcszáznyolcvanhét forint ellenében, mely összegből a földterület értéke 4.765.464,-Ft, az elbontandó/áthelyezendő építmények értéke és bontási/áthelyezési költsége (az újrahasznosítható anyagok értékét is figyelembe véve) 1.875.423,-Ft, valamint a növényzet kivágásának és elszállításának a költsége 106.000,-Ft, és mely összeg az egyes albetétek tulajdonosainak a tárgyi albetéthez tartozó eszmei hányadaik arányában kerül megosztásra;**
- b) **(185578/3) helyrajzi számú 12 m<sup>2</sup> területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 5.164.410,-Ft azaz ötmillió-egyszázhatvannégyezer-négyszázötven forint ellenében, mely összegből a földterület értéke 649.836,-Ft, az elbontandó/áthelyezendő építmények értéke és bontási/áthelyezési költsége (az újrahasznosítható anyagok értékét is figyelembe véve) 4.514.574,-Ft, és mely**

összeg az egyes albetétek tulajdonosainak a tárgyi albetéthez tartozó eszmei hányadaik arányában kerül megosztásra.

Az ingatlanvásárláshoz szükséges összeget a 2022. évi költségvetés „közlekedési infrastruktúra fejlesztés” sora terhére biztosítja.

III. felkéri a Polgármestert, hogy tegye meg a vételi ajánlatot, és annak elfogadása esetén írja alá az I. pontban foglaltaknak, valamint a hatályos jogszabályoknak megfelelő kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést.

IV. felkéri a Polgármestert, hogy a vételi ajánlat el nem fogadása vagy a kisajátítás bármely feltételének fennállása esetén kezdeményezze a kisajátítási eljárás lefolytatását a tárgyi tulajdoni hányad tekintetében, gondoskodjon a kisajátítási eljárás kezdeményezésére vonatkozó kérelemnek Budapest Főváros Kormányhivatalához történő benyújtásáról, a jelen határozat melléklete szerinti nyilatkozat, valamint a kisajátítási eljárásban vagy azzal kapcsolatos bírósági eljárásban szükséges egyéb – az önkormányzat érdekeit nem sértő – nyilatkozatok, meghatalmazások megtételéről, valamint a kisajátítási eljárás során, illetve a kisajátítási határozatban foglaltakkal kapcsolatban egyezség megkötéséről, amennyiben az az Önkormányzat érdekeit nem sérti. A kisajátításhoz szükséges összeget a 2022. évi költségvetés „közlekedési infrastruktúra fejlesztés” sora terhére biztosítja.

**Felelős:** Bese Ferenc polgármester

**Határidő:** 2022. november 30.

### ***9. Napirendi pont***

***Javaslat a 195495/26, 195495/31, 195519/7 helyrajzi számú, természetben a Szérűskert utcában, illetve a Tompaház utcában található ingatlanokból közútként kiszabályozandó ingatlanok megvásárlásáról, illetve kisajátításáról szóló döntések meghozatalára***

Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető

***Egresi Antal:*** Kérdezi az előterjesztőt, hogy van-e kiegészíteni valója az előterjesztéssel kapcsolatban.

***Kisné Stark Viola:*** Nincs kiegészíteni valója.

***Egresi Antal:*** Kérdezi a Bizottságot, van-e kérdésük, mondanivalójuk a napirenddel kapcsolatban.

Kérdés és hozzászólás hiányában, szavazásra teszi a határozati javaslat 1. I., II., III., IV., 2.I. a.), b.), c.), II., III., 3. I. a.), b.), c.), II., III. pontjainak elfogadását.



A szavazást követően megállapítja, hogy a Bizottság 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett átruházott hatáskörében az alábbi határozatot hozta:

**1.**

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 128/2022. (VI. 14.) határozata a 195495/26 helyrajzi számú, természetben a Szérűskert utcában található ingatlanból a K-102181 számú kisajátítási terv szerint kialakuló 195495/43 helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról, illetve kisajátításáról**

A Bizottság úgy dönt,

- I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata közterület (út) céljára történő lejegyzést/kisajátítást helyettesítő adásvétel útján meg kívánja szerezni a 195495/26 helyrajzi számú ingatlanból a K-102181 számú kisajátítási terv szerint kialakuló **195495/43 helyrajzi számú 7 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan Schütz Katalin 1/3 tulajdoni hányadának tulajdonjogát 8.871,-Ft, azaz nyolcezer-nyolcszázhetvenegy forint ellenében.** Ennek érdekében **Schütz Katalin részére a 195495/26 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 1/3 tulajdoni hányadára tekintettel a 195495/26 helyrajzi számú ingatlanból a K-102181 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 195495/43 helyrajzi számú 7 m<sup>2</sup> területű ingatlan 1/3 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 8.871,-Ft, azaz nyolcezer-nyolcszázhetvenegy forint ellenében.**

Az ingatlanvásárláshoz szükséges összeget a 2022. évi költségvetés „közlekedési infrastruktúra fejlesztés” sora terhére biztosítja.

- II. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata **kisajátítási eljárást kezdeményez a 195495/26 helyrajzi számú ingatlanból a K-102181 számú kisajátítási terv szerint kialakuló 195495/43 helyrajzi számú 7 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan Schirling Ferenc és Ott Jánosné 1/3 – 1/3 tulajdoni hányada vonatkozásában a 2007. évi CXXIII. tv. (Kstv.) 3.§ (1) bekezdése b) pontja és a 3.§ (2) bekezdése b) és c) pontja alapján.** A kisajátításhoz szükséges összeget a 2022. évi költségvetés „közlekedési infrastruktúra fejlesztés” sora terhére biztosítja.

- III. felkéri a Polgármestert, hogy tegye meg az I. pont szerinti vételi ajánlatot, és annak elfogadása esetén írja alá az I. pontban foglaltaknak, valamint a hatályos jogszabályoknak megfelelő kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést.

- IV. felkéri a Polgármestert, hogy

- a) az I. pont szerinti vételi ajánlatnak a tulajdonos általi el nem fogadása vagy a kisajátítás bármely feltételének fennállása esetén az ingatlan Schütz Katalin tulajdonát képező 1/3 tulajdoni hányada tekintetében;
- b) az ingatlan **Schirling Ferenc és Ott Jánosné 1/3 + 1/3, mindösszesen 2/3 tulajdoni hányada vonatkozásában** gondoskodjon a kisajátítási eljárás kezdeményezésére vonatkozó kérelemnek Budapest Főváros Kormányhivatalához történő benyújtásáról, a jelen határozat melléklete szerinti nyilatkozat, valamint a kisajátítási eljárásban vagy

azzal kapcsolatos bírósági eljárásban szükséges egyéb – az önkormányzat érdekeit nem sértő - nyilatkozatok, meghatalmazások megtételéről, valamint a kisajátítási eljárás során, illetve a kisajátítási határozatban foglaltakkal kapcsolatban egyezség megkötéséről, amennyiben az az Önkormányzat érdekeit nem sérti. A kisajátításhoz szükséges összeget a 2022. évi költségvetés „közlekedési infrastruktúra fejlesztés” sora terhére biztosítja.

**Felelős:** Bese Ferenc polgármester

**Határidő:** 2022. november 30.

## 2.

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 129/2022. (VI. 14.) határozata a 195495/31 helyrajzi számú, természetben a Szérűskert utcában található ingatlanból a K-102183 számú kisajátítási terv szerint kialakuló 195495/47 helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról**

A Bizottság úgy dönt, hogy

- I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata közterület (út) céljára történő lejegyzést/kisajátítást helyettesítő adásvétel útján meg kívánja szerezni a 195495/31 helyrajzi számú ingatlanból a K-102183 számú kisajátítási terv szerint kialakuló **195495/47 helyrajzi számú 10 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan tulajdonjogát 38.020,- Ft, azaz harmincnyolcezer-húsz forint ellenében.**

Ennek érdekében

- a) **Varga Zsolt részére a 195495/31 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 1/4 tulajdoni hányadára tekintettel a 195495/31 helyrajzi számú ingatlanból a K-102183 számú kisajátítási terv szerint kialakuló 195495/47 helyrajzi számú 10 m<sup>2</sup> területű ingatlan 1/4 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 9.505,- Ft, azaz kilencezer-ötszázöt forint ellenében;**
- b) **Kelam Annamária részére a 195495/31 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 1/4 tulajdoni hányadára tekintettel a 195495/31 helyrajzi számú ingatlanból a K-102183 számú kisajátítási terv szerint kialakuló 195495/47 helyrajzi számú 10 m<sup>2</sup> területű ingatlan 1/4 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 9.505,- Ft, azaz kilencezer-ötszázöt forint ellenében;**
- c) **Néhai Szabó Imréné örökösei részére néhai Szabó Imrénének a 195495/31 helyrajzi számú ingatlanon fennállott 2/4 tulajdoni hányadára tekintettel a 195495/31 helyrajzi számú ingatlanból a K-102183 számú kisajátítási terv szerint kialakuló 195495/47 helyrajzi számú 10 m<sup>2</sup> területű ingatlan mindösszesen 2/4 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz mindösszesen 19.010,- Ft, azaz tizenkilencezer-tíz forint ellenében, az összeget az örökösök között az általuk örökölt tulajdoni hányadok arányában megosztva.**

Az ingatlanvásárláshoz szükséges összeget a 2022. évi költségvetés „közlekedési infrastruktúra fejlesztés” sora terhére biztosítja.

- II. felkéri a Polgármestert, hogy tegye meg a vételi ajánlatokat, és azok elfogadása esetén írja alá az I. pontban foglaltaknak, valamint a hatályos jogszabályoknak megfelelő kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést.
- III. felkéri a Polgármestert, hogy a vételi ajánlatok bármely tulajdonos általi el nem fogadása vagy a kisajátítás bármely feltételének fennállása esetén kezdeményezze a kisajátítási eljárás lefolytatását a tárgyi tulajdoni hányad tekintetében, gondoskodjon a kisajátítási eljárás kezdeményezésére vonatkozó kérelemnek Budapest Főváros Kormányhivatalához történő benyújtásáról, a jelen határozat melléklete szerinti nyilatkozat, valamint a kisajátítási eljárásban vagy azzal kapcsolatos bírósági eljárásban szükséges egyéb – az önkormányzat érdekeit nem sértő - nyilatkozatok, meghatalmazások megtételéről, valamint a kisajátítási eljárás során, illetve a kisajátítási határozatban foglaltakkal kapcsolatban egyezség megkötéséről, amennyiben az az Önkormányzat érdekeit nem sérti. A kisajátításhoz szükséges összeget a 2022. évi költségvetés „közlekedési infrastruktúra fejlesztés” sora terhére biztosítja.

**Felelős:** Bese Ferenc polgármester

**Határidő:** 2022. november 30.

### 3.

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 130/2022. (VI. 14.) határozata a 195519/7 helyrajzi számú, természetben a Tompaház utcában található ingatlanból a K-102173 számú kisajátítási terv szerint kialakuló 195519/71 helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról**

A Bizottság úgy dönt, hogy

- I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata közterület (út) céljára történő lejegyzést/kisajátítást helyettesítő adásvétel útján meg kívánja szerezni a 195519/7 helyrajzi számú ingatlanból a K-102173 számú kisajátítási terv szerint kialakuló **195519/71 helyrajzi számú 19 m<sup>2</sup> területű ingatlan tulajdonjogát 273.157,- Ft, azaz kettőszázhetvenháromezer-egyszázötvenhét forint ellenében.**

Ennek érdekében

- a) **Vagács Rudolf Jánosné részére a 195519/7 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 2/12 + 2/12 + 2/12, mindösszesen 6/12 tulajdoni hányadára tekintettel, a 195519/7 helyrajzi számú ingatlanból a K-102173 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 195519/71 helyrajzi számú 19 m<sup>2</sup> területű ingatlan 6/12 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 136.579,- Ft, azaz egyszázharminchatezer-ötszázhetvenkilenc forint ellenében, mely összegből a földterület értéke 38.447,-Ft, az elbontandó/áthelyezendő építmények értéke és bontási/áthelyezési költsége 98.132,-Ft;**

- b) **Fürt Ferenc Árpád részére a 195519/7 helyrajzi számú ingatlanon fennálló  $1/12 + 1/12 + 1/12$ , mindösszesen  $3/12$  tulajdoni hányadára tekintettel, a 195519/7 helyrajzi számú ingatlanból a K-102173 számú kisajátítási terv szerint kialakuló **195519/71 helyrajzi számú  $19 \text{ m}^2$  területű ingatlan  $3/12$  tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 68.289,- Ft, azaz hatvannyolcezer-kettőszáznyolcvankilenc forint ellenében, mely összegből a földterület értéke 19.223,-Ft, az elbontandó/áthelyezendő építmények értéke és bontási/áthelyezési költsége 49.066,-Ft;****
- c) **Pethő-Fürt Renáta Mónika részére a 195519/7 helyrajzi számú ingatlanon fennálló  $1/12 + 1/12 + 1/12$ , mindösszesen  $3/12$  tulajdoni hányadára tekintettel, a 195519/7 helyrajzi számú ingatlanból a K-102173 számú kisajátítási terv szerint kialakuló **195519/71 helyrajzi számú  $19 \text{ m}^2$  területű ingatlan  $3/12$  tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 68.289,- Ft, azaz hatvannyolcezer-kettőszáznyolcvankilenc forint ellenében, mely összegből a földterület értéke 19.223,-Ft, az elbontandó/áthelyezendő építmények értéke és bontási/áthelyezési költsége 49.066,-Ft.****

Az ingatlanvásárláshoz szükséges összeget a 2022. évi költségvetés „közlekedési infrastruktúra fejlesztés” sora terhére biztosítja.

- II. felkéri a Polgármestert, hogy tegye meg a vételi ajánlatokat, és azok elfogadása esetén írja alá az I. pontban foglaltaknak, valamint a hatályos jogszabályoknak megfelelő kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést.
- III. felkéri a Polgármestert, hogy a vételi ajánlatok bármely tulajdonos általi el nem fogadása vagy a kisajátítás bármely feltételének fennállása esetén kezdeményezze a kisajátítási eljárás lefolytatását a tárgyi tulajdoni hányad tekintetében, gondoskodjon a kisajátítási eljárás kezdeményezésére vonatkozó kérelemnek Budapest Főváros Kormányhivatalához történő benyújtásáról, a jelen határozat melléklete szerinti nyilatkozat, valamint a kisajátítási eljárásban vagy azzal kapcsolatos bírósági eljárásban szükséges egyéb – az önkormányzat érdekeit nem sértő - nyilatkozatok, meghatalmazások megtételéről, valamint a kisajátítási eljárás során, illetve a kisajátítási határozatban foglaltakkal kapcsolatban egyezség megkötéséről, amennyiben az az Önkormányzat érdekeit nem sérti. A kisajátításhoz szükséges összeget a 2022. évi költségvetés „közlekedési infrastruktúra fejlesztés” sora terhére biztosítja.

**Felelős:** Bese Ferenc polgármester

**Határidő:** 2022. november 30.

### ***10. Napirendi pont***

***Javaslat a Budapest XXIII. kerület 196461/4 helyrajzi számú, természetben a Szőlődomb utcában található ingatlan megvásárlásáról szóló döntés meghozatalára***

***Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető***

**Egresi Antal:** Kérdezi az előterjesztőt, hogy van-e kiegészíteni valója az előterjesztéssel kapcsolatban.

**Kisné Stark Viola:** Nincs kiegészíteni valója.

**Egresi Antal:** Kérdezi a Bizottságot, van-e kérdésük, mondanivalójuk a napirenddel kapcsolatban.

Kérdés és hozzászólás hiányában, szavazásra teszi a határozati javaslat I. a.), b.), II., III. pontjainak elfogadását.

*A szavazást követően megállapítja, hogy a Bizottság 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett átruházott hatáskörében az alábbi határozatot hozta:*

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 131/2022. (VI. 14.) határozata a 196461/4 helyrajzi számú, természetben a Szőlődomb utcában található ingatlan megvásárlásáról**

A Bizottság úgy dönt, hogy

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata közterület (út) céljára történő lejegyzést/kisajátítást helyettesítő adásvétel útján meg kívánja szerezni a 196461/4 helyrajzi számú, **28 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan tulajdonjogát 398.300, - Ft, azaz háromszázkilencvennyolcezer-háromszáz forint ellenében.**

Ennek érdekében

a.) **Hangyási István Attiláné részére a 196461/4 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 4/8 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 199.150, -Ft, azaz egyszázkilencvenkilencezer-egyszázötven forint ellenében;**

b.) **Jakab Anita részére a 196461/4 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 4/8 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 199.150, -Ft, azaz egyszázkilencvenkilencezer-egyszázötven forint ellenében;**

Az ingatlanvásárláshoz szükséges összeget a 2022. évi költségvetés ingatlanvásárlás sora terhére biztosítja.

II. felkéri a Polgármestert, hogy tegye meg a vételi ajánlatokat, és azok elfogadása esetén írja alá az I. pontban foglaltaknak, valamint a hatályos jogszabályoknak megfelelő kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést.

III. felkéri a Polgármestert, hogy a vételi ajánlatnak a tulajdonosok általi el nem fogadása vagy a kisajátítás bármely feltételének fennállása esetén kezdeményezze a kisajátítási eljárás lefolytatását a tárgyi tulajdoni hányad tekintetében, gondoskodjon a kisajátítási eljárás kezdeményezésére vonatkozó kérelemnek Budapest Főváros Kormányhivatalához történő benyújtásáról, a jelen határozat melléklete szerinti nyilatkozat, valamint a kisajátítási eljárásban vagy azzal kapcsolatos bírósági eljárásban szükséges egyéb – az önkormányzat

érdekeit nem sértő - nyilatkozatok, meghatalmazások megtételéről, valamint a kisajátítási eljárás során, illetve a kisajátítási határozatban foglaltakkal kapcsolatban egyezség megkötéséről, amennyiben az az Önkormányzat érdekeit nem sérti. A kisajátításhoz szükséges összeget a 2022. évi költségvetés ingatlanvásárlás sora terhére biztosítja.

**Felelős:** Bese Ferenc polgármester

**Határidő:** 2022. november 30.

### *11. Napirendi pont*

***Javaslat a Budapest XXIII. kerület belterület 186143/0/A/4 helyrajzi számú, természetben 1239 Budapest, Szitás u. 113. fsz. 4. szám alatti ingatlan értékesítéséről szóló döntés meghozatalára***

Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető

**Egresi Antal:** Kérdezi az előterjesztőt, hogy van-e kiegészíteni valója az előterjesztéssel kapcsolatban.

**Kisné Stark Viola:** Nincs kiegészíteni valója.

**Egresi Antal:** Kérdezi a Bizottságot, van-e kérdésük, mondanivalójuk a napirenddel kapcsolatban.

Kérdés és hozzászólás hiányában, szavazásra teszi a határozati javaslat I., II. pontjainak elfogadását.

*A szavazást követően megállapítja, hogy a Bizottság 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett átruházott hatáskörében az alábbi határozatot hozta:*

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 132/2022. (VI. 14.) határozata a Budapest XXIII. kerület belterület 186143/0/A/4 helyrajzi számú, természetben 1239 Budapest, Szitás u. 113. fsz. 4. szám alatti ingatlan értékesítéséről**

A Bizottság úgy dönt, hogy

- I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata a Budapest XXIII. kerület belterület 186143/0/A/4 helyrajzi számú, természetben 1239 Budapest, Szitás u. 113. fsz. 4. szám alatt található „lakás” megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát nyilvános árverésen értékesíti a legmagasabb vételárat ajánló részére, nettó 12.583.000,- Ft azaz tizenkettőmillió-ötszáznyolcvanháromezer forint összegű kikiáltási ár és 100.000,- Ft-os licitlépcső alkalmazása mellett. Az árverés lebonyolítására a Polgármesteri Hivatalt kéri fel. A részletes árverési kiírást tartalmazó dokumentáció eladási ára 10.000,- Ft + ÁFA.

- II. felkéri a Polgármestert az árverés meghirdetésére, lebonyolítására, valamint eredményes árverés esetén a nyertes árverési vevővel az I. pontban foglaltaknak, továbbá a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő adásvételi szerződés aláírására.

**Határidő:** 2022. december 31.

**Felelős:** Bese Ferenc polgármester

## *12. Napirendi pont*

***Javaslat a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság 195615 helyrajzi számú, természetben a Szérűskert utcában található ingatlanból közútként kiszabályozandó ingatlan megvásárlásával, illetve kisajátításával kapcsolatos döntéséről szóló 63/2021. (IX. 07.) határozata módosításával kapcsolatos döntés meghozatalára***

Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető

**Egresi Antal:** Kérdezi az előterjesztőt, hogy van-e kiegészíteni valója az előterjesztéssel kapcsolatban.

**Kisné Stark Viola:** Nincs kiegészíteni valója.

**Egresi Antal:** Kérdezi a Bizottságot, van-e kérdésük, mondanivalójuk a napirenddel kapcsolatban.

Kérdés és hozzászólás hiányában, szavazásra teszi a határozati javaslat elfogadását.

*A szavazást követően megállapítja, hogy a Bizottság 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett átruházott hatáskörében az alábbi határozatot hozta:*

### **Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 133/2022. (VI. 14.) határozata a 63/2021. (IX. 07.) határozat módosításáról**

A Bizottság úgy dönt, hogy a 195615 helyrajzi számú, természetben Szérűskert utcában található ingatlanból a K-102242 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 195615/1 helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról szóló 63/2021. (IX. 07.) határozata I. pontjának e) és f) pontját az alábbiak szerint módosítja:

***„e) Lendvai Pál részére a 195615 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 1/32 tulajdoni hányadára tekintettel a 195615 helyrajzi számú ingatlanból a K-102242 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 195615/1 helyrajzi számú 164 m<sup>2</sup> területű ingatlan 1/32 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 12.572,-Ft, azaz tizenkettőezer-ötszázhetvenkettő forint ellenében;***

***f) Lendvai Nóra részére a 195615 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 1/32 tulajdoni hányadára tekintettel a 195615 helyrajzi számú ingatlanból a K-102242 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 195615/1 helyrajzi számú 164 m<sup>2</sup> területű ingatlan 1/32 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 12.572,-Ft, azaz tizenkettőezer-ötszázhetvenkettő forint ellenében.”***

### 13. Napirendi pont

***Javaslat a 196458 helyrajzi számú, természetben az Elvira utca – Szőlődomb utca által határolt területen található ingatlanból a K-102883 számú kisajátítási terv szerint kialakuló (196458/1) és (196458/3) helyrajzi számú ingatlanok megvásárlásáról szóló döntés meghozatalára***

Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető

**Egresi Antal:** Kérdezi az előterjesztőt, hogy van-e kiegészíteni valója az előterjesztéssel kapcsolatban.

**Kisné Stark Viola:** Nincs kiegészíteni valója.

**Egresi Antal:** Kérdezi a Bizottságot, van-e kérdésük, mondanivalójuk a napirenddel kapcsolatban.

Kérdés és hozzászólás hiányában, szavazásra teszi a határozati javaslat I.a.), b.), c.), d.), e.), II. a.), b.), c.), d.), e.), III., IV. pontjainak elfogadását.

*A szavazást követően megállapítja, hogy a Bizottság 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett átruházott hatáskörében az alábbi határozatot hozta:*

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 134/2022. (VI. 14.) határozata a 196458 helyrajzi számú, természetben az Elvira utca – Szőlődomb utca által határolt területen található ingatlanból a K-102883 számú kisajátítási terv szerint kialakuló (196458/1) helyrajzi számú és (196458/3) helyrajzi számú ingatlanok megvásárlásáról**

A Bizottság úgy dönt,

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata közterület (út) céljára történő lejegyzést/kisajátítást helyettesítő adásvétel útján meg kívánja szerezni a 196458 helyrajzi számú ingatlanból a K-102883 számú kisajátítási terv szerint kialakuló **(196458/1) helyrajzi számú 4 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan tulajdonjogát 2.182.984,- Ft, azaz kettőmillió-egyszáznyolcvankettőezer-kilencszáznyolcvannégy forint ellenében.**

Ennek érdekében

**a.) Bátki Józsefné részére a 196458 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 2/8 tulajdoni hányadára tekintettel a 196548 helyrajzi számú ingatlanból a K-102883 számú kisajátítási terv szerint kialakuló (196458/1) helyrajzi számú 4 m<sup>2</sup> területű ingatlan 2/8 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 545.746,-Ft, azaz ötszáznegyvenötezer-hétszáznegyvenhat forint ellenében, melyből 14.225,-Ft a földterület értéke, 531.521,-Ft az elbontandó és áthelyezendő építmények értéke az újrahasznosítható anyagok értékét is figyelembe véve.**

**b.) Szedliacsek Lajos Gáborné részére a 196458 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 4/8 tulajdoni hányadára tekintettel a 196548 helyrajzi számú ingatlanból a K-102883**



számú kisajátítási terv szerint kialakuló **(196458/1) helyrajzi számú 4 m<sup>2</sup> területű ingatlan 4/8 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 1.091.492,-Ft, azaz egymillió-kilencvenegyezer-négyszázkilencvenkettő forint ellenében, melyből 28.450,-Ft a földterület értéke, 1.063.042,-Ft az elbontandó és áthelyezendő építmények értéke az újrahasznosítható anyagok értékét is figyelembe véve.**

- c.) **Szabóné Bátki Orsolya részére a 196458 helyrajzi számú ingatlanon fennálló - Bátki Józsefné holtig tartó haszonélvezeti jogával terhelt – 1/8 tulajdoni hányadára tekintettel – Bátki Józsefné holtig tartó haszonélvezeti jogának értékét is figyelembe véve – a 196458 helyrajzi számú ingatlanból a K-102883 számú kisajátítási terv szerint kialakuló **(196458/1) helyrajzi számú 4 m<sup>2</sup> területű ingatlan 1/8 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 218.299,-Ft, azaz kettőszáztizennyolcezer-kettőszázkilencvenkilenc forint ellenében, melyből 5.690,-Ft a földterület értéke, 212.609,-Ft az elbontandó és áthelyezendő építmények értéke az újrahasznosítható anyagok értékét is figyelembe véve.****
- d.) **Bátki Nóra részére a 196458 helyrajzi számú ingatlanon fennálló - Bátki Józsefné holtig tartó haszonélvezeti jogával terhelt – 1/8 tulajdoni hányadára tekintettel – Bátki Józsefné holtig tartó haszonélvezeti jogának értékét is figyelembe véve – a 196458 helyrajzi számú ingatlanból a K-102883 számú kisajátítási terv szerint kialakuló **(196458/1) helyrajzi számú 4 m<sup>2</sup> területű ingatlan 1/8 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 218.298,-Ft, azaz kettőszáztizennyolcezer-kettőszázkilencvennyolc forint ellenében, melyből 5.690,-Ft a földterület értéke, 212.608,-Ft az elbontandó és áthelyezendő építmények értéke az újrahasznosítható anyagok értékét is figyelembe véve.****
- e.) **Bátki Józsefné részére a 196458 helyrajzi számú ingatlan Szabóné Bátki Orsolya 1/8 tulajdoni hányadán és Bátki Nóra 1/8 tulajdoni hányadán fennálló holtig tartó haszonélvezeti jogára tekintettel a 196458 helyrajzi számú ingatlanból a K-102883 számú kisajátítási terv szerint kialakuló **(196458/1) helyrajzi számú, 4 m<sup>2</sup> területű ingatlan 1/8 – 1/8 tulajdoni hányadára vonatkozó holtig tartó haszonélvezeti joga megváltására mindösszesen 109.149,- Ft, azaz egyszázkilencezer-egyszáznegyvenkilenc forint ellenében tesz megváltási ajánlatot, mely összegből 2.845,- Ft a földterület értékére tekintettel; 106.304,- Ft az elbontandó építmények értékére és bontási költségére az újrahasznosítható anyagok értékét is figyelembevéve – tekintettel kerül felajánlásra.****

Az ingatlanvásárlás fedezetét a 2022. évi költségvetés ingatlanvásárlás sora terhére biztosítja.

II. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata közterület (út) céljára történő lejegyzést/kisajátítást helyettesítő adásvétel útján meg kívánja szerezni a 196458 helyrajzi számú ingatlanból a K-102883 számú kisajátítási terv szerint kialakuló **(196458/3) helyrajzi számú 27 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan tulajdonjogát 1.074.224,- Ft, azaz egymillió-hetvennégyezer-kettőszázhuszonnégy forint ellenében.**

Ennek érdekében

- a) **Bátki Józsefné részére a 196458 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 2/8 tulajdoni hányadára tekintettel a 196548 helyrajzi számú ingatlanból a K-102883 számú kisajátítási terv szerint kialakuló (196458/3) helyrajzi számú 27 m<sup>2</sup> területű ingatlan 2/8 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 268.556,-Ft, azaz kettőszázhatvannyolcezer-ötszázötvenhat forint ellenében, melyből 96.019,-Ft a földterület értéke, 172.537,-Ft az elbontandó és áthelyezendő építmények értéke az újrahasznosítható anyagok értékét is figyelembe véve.**
- b) **Szedliacsek Lajos Gáborné részére a 196458 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 4/8 tulajdoni hányadára tekintettel a 196548 helyrajzi számú ingatlanból a K-102883 számú kisajátítási terv szerint kialakuló (196458/3) helyrajzi számú 27 m<sup>2</sup> területű ingatlan 4/8 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 537.112,-Ft, azaz ötszázharminchétezer-egyszázötvenkettő forint ellenében, melyből 192.037,-Ft a földterület értéke, 345.075,-Ft az elbontandó és áthelyezendő építmények értéke az újrahasznosítható anyagok értékét is figyelembe véve.**
- c) **Szabóné Bátki Orsolya részére a 196458 helyrajzi számú ingatlanon fennálló - Bátki Józsefné holtig tartó hasznélvezeti jogával terhelt – 1/8 tulajdoni hányadára tekintettel – Bátki Józsefné holtig tartó hasznélvezeti jogának értékét is figyelembe véve – a 196458 helyrajzi számú ingatlanból a K-102883 számú kisajátítási terv szerint kialakuló (196458/3) helyrajzi számú 27 m<sup>2</sup> területű ingatlan 1/8 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 107.422,-Ft, azaz egyszázhétezer-négyszázhuszonkettő forint ellenében, melyből 38.407,-Ft a földterület értéke, 69.015,-Ft az elbontandó és áthelyezendő építmények értéke az újrahasznosítható anyagok értékét is figyelembe véve.**
- d) **Bátki Nóra részére a a 196458 helyrajzi számú ingatlanon fennálló - Bátki Józsefné holtig tartó hasznélvezeti jogával terhelt – 1/8 tulajdoni hányadára tekintettel – Bátki Józsefné holtig tartó hasznélvezeti jogának értékét is figyelembe véve – a 196458 helyrajzi számú ingatlanból a K-102883 számú kisajátítási terv szerint kialakuló (196458/3) helyrajzi számú 27 m<sup>2</sup> területű ingatlan 1/8 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 107.423,-Ft, azaz egyszázhétezer-négyszázhuszonhárom forint ellenében, melyből 38.408,-Ft a földterület értéke, 69.015,-Ft az elbontandó és áthelyezendő építmények értéke az újrahasznosítható anyagok értékét is figyelembe véve.**
- e) **Bátki Józsefné részére a 196458 helyrajzi számú ingatlan Szabóné Bátki Orsolya 1/8 tulajdoni hányadán és Bátki Nóra 1/8 tulajdoni hányadán fennálló holtig tartó hasznélvezeti jogára tekintettel a 196458 helyrajzi számú ingatlanból a K-102883 számú kisajátítási terv szerint kialakuló (196458/3) helyrajzi számú, 27 m<sup>2</sup> területű ingatlan 1/8 – 1/8 tulajdoni hányadára vonatkozó holtig tartó hasznélvezeti joga megváltására mindösszesen 53.711,- Ft, azaz ötvenháromezer-hétszázötvenegy forint ellenében tesz megváltási ajánlatot, mely összegből 19.204,- Ft a földterület**

**értékére tekintettel; 34.507,- Ft az elbontandó építmények értékére és bontási költségére - az újrahasznosítható anyagok értékét is figyelembevéve – tekintettel kerül felajánlásra.**

Az ingatlanvásárlás fedezetét a 2022. évi költségvetés ingatlanvásárlás sora terhére biztosítja.

- III. felkéri a Polgármestert, hogy tegye meg a vételi ajánlatokat és a megváltási ajánlatot, és azok elfogadása esetén írja alá az I. és a II. pontban foglaltaknak, valamint a hatályos jogszabályoknak megfelelő kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést.
- IV. felkéri a Polgármestert, hogy a vételi/megváltási ajánlatok bármely tulajdonos/hasznélvező általi el nem fogadása vagy a kisajátítás bármely feltételének fennállása esetén kezdeményezze a kisajátítási eljárás lefolytatását, gondoskodjon a kisajátítási eljárás kezdeményezésére vonatkozó kérelemnek Budapest Főváros Kormányhivatalához történő benyújtásáról, a jelen határozat melléklete szerinti nyilatkozat, valamint a kisajátítási eljárásban vagy azzal kapcsolatos bírósági eljárásban szükséges egyéb – az önkormányzat érdekeit nem sértő - nyilatkozatok, meghatalmazások megtételéről, valamint a kisajátítási eljárás során, illetve a kisajátítási határozatban foglaltakkal kapcsolatban egyezség megkötéséről, amennyiben az az Önkormányzat érdekeit nem sérti. A kisajátításhoz szükséges összeget a 2022. évi költségvetés „közlekedési infrastruktúra fejlesztés” sora terhére biztosítja.

**Felelős:** Bese Ferenc polgármester

**Határidő:** 2022. november 30.

#### ***14. Napirendi pont***

***Javaslat a Budapest XXIII. ker. 186560/14 helyrajzi számú ingatlanak természetben a Vadevezős utca 50. szám alatti 334 m<sup>2</sup> területű ingatlanrésze tekintetében megkötött használati megállapodás felmondásával kapcsolatos döntés meghozatalára***

Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető

***Egresi Antal:*** Kérdezi az előterjesztőt, hogy van-e kiegészíteni valója az előterjesztéssel kapcsolatban.

***Kisné Stark Viola:*** Tájékoztatja a Bizottságot, hogy ehhez a napirendi ponthoz van kiegészítés. Kérdezi, hogy megkapták-e a Bizottsági tagok?

***Egresi Antal:*** Köszöni a tájékoztatást, tudomása szerint mindenki megkapta. Jelzi, hogy a kiegészítés a határozati javaslatokat nem befolyásolja.

Kérdezi a Bizottságot, van-e kérdésük, mondanivalójuk a napirenddel kapcsolatban.

Kérdés és hozzászólás hiányában, szavazásra teszi a határozati javaslat I., II., III. pontjainak elfogadását.

*A szavazást követően megállapítja, hogy a Bizottság 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett átruházott hatáskörében az alábbi határozatot hozta:*

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 135/2022. (VI. 14.) határozata a 186560/14 helyrajzi számú ingatlanok a természetben a Vadevezős utca 50. szám alatti 334 m<sup>2</sup> területű ingatlanrésze vonatkozásában fennálló használati megállapodás felmondásával kapcsolatban**

A Bizottság úgy dönt, hogy

- I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata **nem járul hozzá ahhoz, hogy** a Zseni Andrea Klára és az Önkormányzat között 2017. január 30. napján a 186560/14 helyrajzi számú ingatlanok a természetben a Vadevezős utca 50. szám alatti mindösszesen 334 m<sup>2</sup> területű ingatlanrésze vonatkozásában létrejött Megállapodás Zseni Andrea Klára részéről átruházásra kerüljön Sztojka Tündére.
- II. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) **felmondja** a Zseni Andrea Klára és az Önkormányzat között 2017. január 30. napján a **186560/14 helyrajzi számú ingatlanok a természetben a Vadevezős utca 50. szám alatti mindösszesen 334 m<sup>2</sup> területű ingatlanrésze vonatkozásában létrejött Megállapodást**, és annak a II. 4. pontja alapján megfizet Zseni Andrea Klára részére mindösszesen 4.215.600.-Ft összeget, mely összegbe Kérelmező esetlegesen fennálló tartozásait beszámíthatja, és mely összeg kifizetésének fedezetét a 2022. évi költségvetés ingatlanvásárlás sorának terhére biztosítja.
- III. felkéri a Polgármestert az érintettek I. és II. pontban foglalt döntésekről történő értesítésére.

**Határidő:** 2022. július 31.

**Felelős:** Bese Ferenc polgármester

*Egresi Antal: Felkéri a jelenlévőket, hogy - a zárt ülésen részt venni jogosultak kivételével – hagyják el a helyiséget.*

*A hallgatóság és a Polgármesteri Hivatal azon képviselői, akik a zárt ülésen való részvételre nem jogosultak, elhagyják termet.*

**ZÁRT ÜLÉS**

*A hallgatóság és a polgármesteri Hivatal azon képviselői, akik a zárt ülésen való részvételre nem jogosultak, visszatérnek a terembe.*

**16. Napirendi pont**

**Egyebek**

**Egresi Antal:** Kérdezi a Bizottságot, hogy van-e kérdés, hozzászólás a napirenddel kapcsolatban.

Kérdés és hozzászólás hiányában megköszöni a részvételt, az ülést 09 óra 36 perckor bezárja.

***K.m.f.***

*A jegyzőkönyvet elolvasás után jóváhagyólag aláírom:*

.....  
***Egresi Antal***  
*bizottság elnöke*

.....  
***Egressy Pál***  
*bizottsági tag*

*A jegyzőkönyvet készítette:*

.....  
***Rákosiné Kálmán Ibolya***  
*bizottsági titkár*