



**Budapest Főváros XXIII. kerület  
Soroksári Polgármesteri Hivatal  
Beruházási és Vagyonkezelési Osztály**

---

1239 Budapest, Hősök tere 12.

## **KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS**

**Javaslat a Budapest 183727 helyrajzi számú, természetben Ugarszél u. 26. címhelyen található ingatlanból a Kerületi Építési Szabályzatról szóló 26/2017. (IX. 22.) önkormányzati rendelet (KÉSZ) 1. számú mellékletében található SZT-8 számú szabályozási tervlap szerint közútként kiszabályozandó ingatlan tulajdonjoga térítésmentes felajánlásának elfogadásával kapcsolatos döntés meghozatalára**

<b>Előterjesztő:</b>	Kisné Stark Viola osztályvezető Beruházási és Vagyonkezelési Osztály
<b>Az előterjesztést készítette:</b>	dr. Török-Gábeli Katalin osztályvezető-helyettes Beruházási és Vagyonkezelési Osztály
<b>Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:</b>	Tóth András főépítész
<b>Az előterjesztést megtárgyalja:</b>	Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság
<b>Testületi ülés időpontja:</b>	2022. február 17.
<b>Ellenjegyzők:</b>	Vittmanné Gerencsér Judit osztályvezető-helyettes Jogi és Személyügyi Osztály
<b>Jogi szempontból ellenőrizte:</b>	-

## Tisztelt Képviselő-testület!

A Kerületi Építési Szabályzatról szóló 26/2017. (IX. 22.) önkormányzati rendelet (KÉSZ) 1. számú mellékletében található SZT-8 számú szabályozási tervlapon a 183727 helyrajzi számú, 2177 m<sup>2</sup> területű, „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű, természetben Ugarszél u. 26. címhelyen található ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) egy része közterületként (közút) szerepel.

Közterületi ingatlan csak önkormányzati vagy állami tulajdonban lehet. A szabályozási terv szerinti közterület kialakításához ezért szükséges, hogy önkormányzati tulajdonba kerüljön az Ingatlanból az SZT-8 szabályozási tervlapon közterületként (közút) szereplő ingatlanrész.

Az ingatlan tulajdonosa, K. Á., valamint haszonélvezője, K-né B. É. E. térítésmentesen felajánlották az Önkormányzat részére az Ingatlannak az SZT-8 tervlapon közterületként szereplő területét. Változási vázrajz még nem készült, az előzetes felmérési rajz szerint 185 m<sup>2</sup> területről van szó. Az Ingatlant terheli a Díjbeszedő Rt. javára 26.247,-Ft és járulékai erejéig bejegyzett végrehajtási jog.

A Képviselő-testület a Szervezeti és Működés Szabályzatáról szóló 10/2021. (III. 25.) önkormányzati rendelet 3. mellékletének – a Képviselő-testület által a bizottságokra átruházott – nem hatósági – hatáskörök jegyzéke 3.3.1. pontja szerint nettó **30.000.000.- forint értékhatárig ruházta át a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságra az ingatlan, ingatlanrész vásárlásáról, kisajátításáról, felajánlás elfogadásáról történő döntés hatáskörének gyakorlását. **Jelen esetben az Ingatlanból közterületként kiszabályozandó ingatlan értéke nem ismert, így a döntés a tisztelt Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.****

A felajánlás elfogadása vagyonekezelési szempontból javasolt, azzal a feltétellel, hogy az Ingatlant terhelő a Díjbeszedő Rt. javára 26.247,-Ft és járulékai erejéig bejegyzett végrehajtási jog törlésre kerül az Ingatlanról, vagy a tulajdonos és a haszonélvező által beszerzésre kerül a Díjbeszedő Rt. nyilatkozata arról, hogy a javára 26.247,-Ft és járulékai erejéig bejegyzett végrehajtási jog a telekalakítást követően a 183727 helyrajzi számú ingatlanból kialakuló, magántulajdonban maradó ingatlanra került átjegyzésre.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy hozza meg döntését.

### **Határozati javaslat:**

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének ...../2022. (II. 17.) határozata a Budapest 183727 helyrajzi számú, természetben Ugarszél u. 26. címhelyen található ingatlanból a Kerületi Építési Szabályzatról szóló 26/2017. (IX. 22.) önkormányzati rendelet (KÉSZ) 1. számú mellékletében található SZT-8 számú szabályozási tervlap szerint közútként kiszabályozandó ingatlan tulajdonjoga térítésmentes felajánlásának elfogadásáról**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy:

- I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) a részére K. Á. tulajdonos és K-né B. É. E. haszonélvező által a Budapest 183727 helyrajzi számú, természetben Ugarszél u. 26. címhelyen található ingatlanból a Kerületi Építési Szabályzatról szóló 26/2017. (IX. 22.) önkormányzati rendelet (KÉSZ) 1. számú mellékletében található SZT-8 számú szabályozási

tervlap szerint közútként kiszabályozandó ingatlan tulajdonjogára vonatkozóan tett térítésmentes felajánlást elfogadja, azzal a feltétellel, hogy

- a 183727 helyrajzi számú ingatlant terhelő, a Díjbeszedő Rt. javára 26.247,-Ft és járulékai erejéig bejegyzett végrehajtási jog törlésre kerül az ingatanról, vagy a tulajdonos és a hasznélvező által beszerzésre kerül a Díjbeszedő Rt. nyilatkozata arról, hogy a javára 26.247,-Ft és járulékai erejéig bejegyzett végrehajtási jog a telekalakítást követően a 183727 helyrajzi számú ingatlanból kialakuló, magántulajdonban maradó ingatlanra került átjegyzésre,
- a telekalakítást követően az Önkormányzat tulajdonába kerülő ingatlant semmiféle más teher sem terheli;
- valamint, hogy tulajdonos és hasznélvező saját költségükön elkészítetik a telekalakítási változási vázrajzot és kérelmezik a telekalakítási eljárás lefolytatását.

II. felkéri a Polgármestert a tulajdonos és a hasznélvező döntésről történő értesítésére, majd a véglegessé vált telekalakítási határozat birtokában az I. pontban foglaltaknak és a hatályos jogszabályoknak megfelelő telekalakítási és ajándékozási szerződés aláírására.

**Felelős:** Bese Ferenc polgármester

**Határidő:** 2022. szeptember 30.

Az előterjesztést a Képviselő-testület saját hatáskörében, döntési joggal tárgyalja. A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Budapest, 2022. január 31.

**dr. Török-Gábeli Katalin**  
osztályvezető-helyettes  
az előterjesztés készítője

**Kisné Stark Viola**  
osztályvezető  
előterjesztő

Mellékletek:

