



Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksári
Polgármesteri Hivatal
Beruházási és Vagyonkezelési Osztály

1239 Budapest XXIII., Hősök tere 12.

GAZDASÁGI- ÉS KÖZBESZERZÉSI BIZOTTSÁGI
ELŐTERJESZTÉS

**Javaslat a Budapest XXIII. ker. 186552/17 helyrajzi számú ingatlannak a természetben
a Vadevezős utca 18. szám alatti, 260 m² területű ingatlanrészén történő lakcím
létesítésével kapcsolatos döntés meghozatalára**

Előterjesztő	Kisné Stark Viola osztályvezető Beruházási és Vagyonkezelési Osztály
Az előterjesztést készítette	Gábri Csilla vagyonkezelési ügyintéző Beruházási és Vagyonkezelési Osztály
Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:	-
Bizottsági ülés időpontja	2022. január 18.
Ellenjegyzők	Vittmanné Gerencsér Judit osztályvezető- helyettes Jogi és Személyügyi Osztály
Jogi szempontból ellenőrizte	dr. Török-Gábeli Katalin osztályvezető-helyettes Beruházási és Vagyonkezelési Osztály

Tisztelt Bizottság!

B. B. A. (a továbbiakban: Kérelmező 1.) és S. A. (a továbbiakban: Kérelmező 2. – a továbbiakban együttesen: Kérelmezők) – 2021. október 18. napján kérelemmel fordultak a Hivatalhoz, melyben kérelmezték, hogy kislányuk, S. V. részére lakcímet létesíthessenek a Budapest XXIII. kerület 186552/17 helyrajzi számú, 1/1 tulajdoni hányadban Budapest Főváros XXIII. ker. Soroksár Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában álló 7642 m² területű ingatlan a S. F-né (Kérelmező 2. édesanyja, a továbbiakban: Bérlő) által bérelt 260 m² területű, természetben a Vadevezős u. 18. szám alatt található ingatlanrészén (a továbbiakban: Bérlemény).

A 2017. évben a Tisztelt Bizottság 42/2017. (III.07.) számú határozatával úgy döntött, hogy nem járul hozzá B. B. A. részére történő lakcím vagy tartózkodási hely létesítéséhez a Bérleményen. Ezt követően S. F-né 2017. szeptember 20. napján ismételt kérelmet adott be, melyben kifogásolta a fenti GKB határozat szerinti döntést, újfent kérvényezte, hogy S. A. nevű fia és annak felesége, B. B. lakcímet létesíthessen a 186552/17 hrsz-ú, természetben a Vadevezős utca 18. szám alatt található önkormányzati ingatlanrészén. A Tisztelt Bizottság 193/2017. (X.03.) határozatával ismételtén úgy döntött, hogy nem járul hozzá a lakcím vagy tartózkodási hely létesítéséhez.

S. F-né és házastársa, néhai S. F. 2007.03.09. napján kötöttek határozatlan időre szóló bérleti szerződést 186552/17 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan a Vadevezős utca 18. szám alatti 260 m² területű ingatlanrészére vonatkozóan. S. F. 2016. július 25. napján elhunyt, így az ő bérleti szerződéséből eredő jogait és kötelezettségeit 4 gyermeke – köztük S. A. – örökölte meg. A Bérleményen található 82 m² alapterületű felépítményre vonatkozó tulajdonjog igazolására a bérleti szerződés megkötésekor bérlők egy 1988. május 11. napján kelt adás-vételi szerződést mutattak be. Gazdagodásos megállapodás nem született a tárgyi Bérlemény vonatkozásában, a felépítmény rendezetlen jogi helyzetű.

A Bérleményre 2021. évre vonatkozóan bérleti díj tartozás nem áll fenn.

A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2021. (III.25.) önkormányzati rendelet 3. mellékletének – a Képviselő-testület által a bizottságokra átruházott – nem hatósági hatáskörök jegyzéke 3.4.15. pontja alapján a Gazdasági és Közbeszerzési bizottság:

„3.4.15. Dönt hozzájárulás megadásáról önkormányzati tulajdonú ingatlanba történő lakcím bejelentésével kapcsolatban.”

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a Bérleményen történő lakcímlétesítéshez történő hozzájárulás kérdésében dönten szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának .../2022. (I.18.) határozata tulajdonosi hozzájárulás megadásáról a 186552/17 helyrajzi számú ingatlan a természetben a Vadevezős utca 18. szám alatti, 260 m² területű ingatlanrészén történő lakcímlétesítéssel kapcsolatos hozzájárulásról

A Bizottság úgy dönt, hogy

„A” változat

- I.** Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata **nem járul hozzá** ahhoz, hogy a 186552/17 helyrajzi számú ingatlan a természetben a Vadevezős utca 18. szám alatti, 260 m² területű ingatlanrészén S. V. lakcímet létesítsen.
- II.** felkéri a Polgármestert a kérelmező értesítésére.

Határidő: 2022. január 31.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

„B” változat

- I.** Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata **hozzájárul** ahhoz, hogy a 186552/17 helyrajzi számú ingatlan a természetben a Vadevezős utca 18. szám alatti, 260 m² területű ingatlanrészén S. V. lakcímet létesítsen.
- II.** felkéri a Polgármestert a kérelmező értesítésére.

Határidő: 2022. január 31.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

A Bizottság az előterjesztést átruházott hatáskörben, döntési joggal tárgyalja, a határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Budapest, 2021. január 03.

Gábris Csilla
vagyonkezelési ügyintéző
az előterjesztés készítője

Kisné Stark Viola
osztályvezető
előterjesztő

Mellékletek: