



**Budapest Főváros XXIII. kerület  
Soroksári Polgármesteri Hivatal  
Beruházási és Vagyonkezelési Osztály**

---

1239 Budapest, Hősök tere 12.

**GAZDASÁGI- ÉS KÖZBESZERZÉSI BIZOTTSÁGI  
ELŐTERJESZTÉS**

**javaslat a 187236, 187245 és 187246 helyrajzi számú, természetben a Sodronyos utcában található ingatlanokból közútként kiszabályozandó ingatlanok megvásárlásáról, illetve kisajátításáról szóló döntés meghozatalára**

**Előterjesztő:** Kisné Stark Viola osztályvezető  
Beruházási és Vagyonkezelési Osztály

**Az előterjesztést készítette:** dr. Török-Gábeli Katalin  
osztályvezető-helyettes  
Beruházási és Vagyonkezelési Osztály

**Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:** Tóth András főépítész  
  
Polonkai Zoltánné osztályvezető  
Pénzügyi Osztály

**Bizottsági ülés időpontja:** 2022. május 10.

**Ellenjegyzők:** Vittmanné Gerencsér Judit  
osztályvezető-helyettes  
Jogi és Személyügyi Osztály

**Jogi szempontból ellenőrizte:** -

## Tisztelt Bizottság!

A Kerületi Építési Szabályzatról szóló 26/2017. (IX. 22.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: KÉSZ) 1. számú mellékletében található SZT-11 számú szabályozási tervlapon a Sodronyos utcában található egyes ingatlanok meghatározott nagyságú területei közterületként (közút) szerepelnek.

Közterületi ingatlan csak önkormányzati vagy állami tulajdonban lehet. A szabályozási terv szerinti közterületek kialakításához ezért szükséges, hogy az érintett ingatlanokból kialakításra kerüljenek és önkormányzati tulajdonba kerüljenek a jelen előterjesztés tárgyát képező ingatlanokból közterületként kiszabályozandó ingatlanrészek. A jelen előterjesztés tárgyát képező ingatlanok a következők:

Jelenlegi helyrajzi szám	Művelési ág/alrészlet megnevezése	Közút céljára kialakítandó ingatlan(ok) helyrajzi száma	Közútként kialakítandó ingatlan(ok) területe (m <sup>2</sup> )
187236	kivett lakóház, udvar	(187236/1)	355
187245	kivett, beépítetlen terület	(187245/1)	44
		(187245/3)	67
		(187245/5)	203
187246	kivett lakóház, udvar	(187246/1)	87
		(187246/3)	130
		(187246/5)	250

Tárgyi ingatlanok érintettek az egyes ivóvízminőség-javítási, szennyvíz-elvezetési és -tisztítási, valamint hulladékgazdálkodási beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról szóló 272/2017. (IX. 14.) Korm. rendelet 1. melléklet 97. pontja szerinti „Budapest Főváros víztermelő kútjainak fejlesztése, vízminőségi és kapacitáskockázatok kezelése” projekt által. A 187236 helyrajzi számú ingatlan emellett a 102/2021. (III. 3.) Korm. rendelet által nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánított 150. számú vasútvonal által is érintett, az ingatlan szerepel a hivatkozott kormányrendelet 1. sz. mellékletében.

A jelen előterjesztés tárgyát képező ingatlanokra vonatkozó kisajátítási vázrajzok, valamint ingatlanforgalmi szakértői értékbecslések elkészültek, az azokban foglaltak a jelen előterjesztés 2. számú mellékletét képező táblázatban kerültek összefoglalásra. Az ingatlanok tulajdoni lapjai nem kerültek külön mellékletként csatolásra – a 187236 helyrajzi számú ingatlan tulajdoni lapja kivételével -, tekintettel arra, hogy az 5. számú mellékletként csatolt ingatlanforgalmi szakértői véleményekben azok megtalálhatók. A 187236 helyrajzi számú ingatlan tulajdoni lapja azért került csatolásra, mert az ingatlanforgalmi szakértői véleményben található tulajdoni lapon szereplő adatokhoz képest változás következett be az előterjesztés készítésének időpontjáig, széljegyen szerepel két új tulajdonos.

A **187236** helyrajzi számú ingatlant terhelő, az ELMŰ Hálózati Kft. javára 15 m<sup>2</sup> területre vonatkozó vezetékjog a K-101985 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló (187236/1) helyrajzi

számú, Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata tulajdonába kerülő ingatlanra kerülne átjegyzésre. **A tárgyi ingatlanból közterületként kiszabályozandó ingatlan értéke valamint a kártalanítási költségek összege a 2022. április 13. napján készült igazságügyi ingatlanforgalmi értékbecslés szerint – az újrahasznosítható anyagok értékét is figyelembe véve – 11.064.790,-Ft.**

A **187245** helyrajzi számú ingatlant terhelő, az ELMŰ Hálózati Kft. javára összesen 84 m<sup>2</sup> területre vonatkozó vezetékjog a K-101745 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 187245/2 helyrajzi számú, magántulajdonban maradó ingatlanra 16 m<sup>2</sup> vonatkozásában, a (187245/5) helyrajzi számú, Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata tulajdonába kerülő ingatlanra összesen 68 m<sup>2</sup> vonatkozásában kerülne átjegyzésre. Az ingatlant terheli T. A. és T. A-ét közösen illető, holtig tartó haszonélvezeti jog. A Központi Személyiadat- és Lakcímnnyilvántartás adatai szerint T. A-né 2021. 01. 20. napján elhalálozott, így az ő haszonélvezeti joga megszűnt. T. A. részére a 187245 helyrajzi számú ingatlanból kialakuló 3 db közterületi ingatlanra vonatkozó haszonélvezeti joga megváltása érdekében megváltási ajánlat teendő. **A tárgyi ingatlanból közterületként kiszabályozandó ingatlanok értéke valamint a kártalanítási költségek összege a 2022. április 13. napján készült igazságügyi ingatlanforgalmi értékbecslés szerint 3.190.554,-Ft.**

A **187246** helyrajzi számú ingatlant terhelő, az ELMŰ Hálózati Kft. javára összesen 121 m<sup>2</sup> területre vonatkozó vezetékjog a K-101860 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 187246/2 helyrajzi számú, magántulajdonban maradó ingatlanra 31 m<sup>2</sup> vonatkozásában, a (187246/5) helyrajzi számú, Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata tulajdonába kerülő ingatlanra összesen 90 m<sup>2</sup> vonatkozásában kerülne átjegyzésre. Az ingatlan 1/8 tulajdoni hányadát terheli id. S. Gy. illető, holtig tartó haszonélvezeti jog, így a részére a 187243 helyrajzi számú ingatlanból kialakuló 3 db közterületi ingatlanra vonatkozó haszonélvezeti joga megváltása érdekében megváltási ajánlat teendő. **A tárgyi ingatlanból közterületként kiszabályozandó ingatlanok értéke valamint a kártalanítási költségek összege a 2022. április 20. napján készült igazságügyi ingatlanforgalmi értékbecslés szerint 23.549.346,-Ft.**

Az ingatlanvásárlások/kisajátítások költségének fedezete a 2022. évi költségvetés ingatlanvásárlás során biztosított.

**Amennyiben a jelen előterjesztés tárgyát képező, közterületként kiszabályozandó ingatlanokra megteendő vételi, illetve megváltási ajánlatok nem kerülnének elfogadásra, úgy a tárgyi ingatlanok tulajdonjogát az Önkormányzat kisajátítási eljárás eredményeként szerezheti meg, ezért javasolt a vételi ajánlatokról történő döntéssel egyidejűleg arról is döntést hozni, hogy a kisajátítás feltételeinek fennállása esetén az Önkormányzat kisajátítási eljárást kezdeményez a tárgyi ingatlanok tekintetében.**

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2021. (III. 25.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 3. mellékletének (A Képviselő-testület által a bizottságokra átruházott – nem hatósági – hatáskörök jegyzéke) 3.3.1. pontja szerint a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság:

*„3.3.1. Dönt – a főépítész véleményének figyelembevételével – ingatlan, ingatlanrész vásárlásáról, kisajátításáról, felajánlás elfogadásáról, valamint az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozatok tárgyában nettó 30.000.000.- forint értékhatárig, valamint ingatlan, ingatlanrész bérbevételéről évi nettó 5.000.000,- Ft bérleti díjhatárig.”*

Jelen előterjesztés tárgyát képező ingatlanok esetében a vételár illetve kártalanítási költségek összege nem haladja meg ingatlanonként a 30.000.000,-Ft- összeget, így a döntés mindhárom ingatlan esetében a tisztelt Bizottság hatáskörébe tartozik.

Tájékoztatom Tisztelt Bizottságot, hogy az 1. számú határozati javaslat III. pontjában, valamint a 2-3. számú határozati javaslatok IV. pontjában szereplő „jelen határozat melléklete” alatt jelen előterjesztés 3. sz. mellékletét képező nyilatkozat-minta alapján elkészített nyilatkozatot kell érteni.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az az előterjesztésben foglaltak alapján szíveskedjék döntéseit meghozni.

### **Határozati javaslatok:**

#### **1.**

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának .../2022. (V. 10.) határozata a 187236 helyrajzi számú, természetben a Sodronyos utcában található ingatlanból a K-101985 számú változási vázrajz szerint kialakuló (187236/1) helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról**

A Bizottság úgy dönt, hogy

- I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata közterület (út) céljára történő lejegyzést/kisajátítást helyettesítő adásvétel útján meg kívánja szerezni a 187236 helyrajzi számú ingatlanból a K-101985 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló **(187236/1) helyrajzi számú 355 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan tulajdonjogát 11.064.790,- Ft azaz tizenegymillió-hatvannégyezer-hétszázkilencven forint ellenében**, mely összegből a földterület értéke 3.607.155,- Ft, az elbontandó épületrészek értéke és bontási költsége 7.029.155,- Ft, az elbontandó/áthelyezendő építmények értéke és bontási/áthelyezési költsége az újrahasznosítható anyagok értékét is figyelembe véve 228.480,- Ft, valamint a növényzet kivágásának és elszállításának a költsége 200.000,- Ft.

Ennek érdekében **K. G. M. részére a 187236 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 1/1 tulajdoni hányadára tekintettel a 187236 helyrajzi számú ingatlanból a K-101985 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló (187236/1) helyrajzi számú 355 m<sup>2</sup> területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 11.064.790,-Ft azaz tizenegymillió-hatvannégyezer-hétszázkilencven forint ellenében**, mely összegből a földterület értéke 3.607.155,-Ft, az elbontandó épületrészek értéke és bontási költsége 7.029.155,- Ft, az elbontandó/áthelyezendő építmények értéke és bontási/áthelyezési költsége az újrahasznosítható anyagok értékét is figyelembe véve 228.480,- Ft, valamint a növényzet kivágásának és elszállításának a költsége 200.000,- Ft. Amennyiben a vételi ajánlat megtételének időpontjáig az ingatlan tulajdoni lapján széljegyen szereplő személyek tulajdonosként kerülnek bejegyzésre az ingatlanra, úgy a vételi ajánlatot a vételi ajánlat megtételének időpontjában a tulajdoni lapon tulajdonosként szereplő személyek részére teszi meg, a fenti összeget közöttük tulajdoni hányadaik arányában megosztva.

Az ingatlanvásárláshoz szükséges összeget a 2022. évi költségvetés ingatlanvásárlás sora terhére biztosítja.

- II. felkéri a Polgármestert, hogy tegye meg a vételi ajánlatot, és annak elfogadása esetén írja alá az I. pontban foglaltaknak, valamint a hatályos jogszabályoknak megfelelő kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést.
- III. felkéri a Polgármestert, hogy a vételi ajánlatnak a tulajdonos általi el nem fogadása vagy a kisajátítás bármely feltételének fennállása esetén kezdeményezze a kisajátítási eljárás lefolytatását a tárgyi tulajdoni hányad tekintetében, gondoskodjon a kisajátítási eljárás

kezdeményezésére vonatkozó kérelemnek Budapest Főváros Kormányhivatalához történő benyújtásáról, a jelen határozat melléklete szerinti nyilatkozat, valamint a kisajátítási eljárásban vagy azzal kapcsolatos bírósági eljárásban szükséges egyéb – az önkormányzat érdekeit nem sértő - nyilatkozatok, meghatalmazások megtételéről, valamint a kisajátítási eljárás során, illetve a kisajátítási határozatban foglaltakkal kapcsolatban egyezség megkötéséről, amennyiben az az Önkormányzat érdekeit nem sérti. A kisajátításhoz szükséges összeget a 2022. évi költségvetés ingatlanvásárlás sora terhére biztosítja.

**Felelős:** Bese Ferenc polgármester

**Határidő:** 2022. november 30.

## 2.

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának .../2022. (V. 10.) határozata a 187245 helyrajzi számú, természetben a Sodronyos utcában található ingatlanból a K-101745 számú változási vázrajz szerint kialakuló (187245/1), (187245/3) és (187245/5) helyrajzi számú ingatlanok megvásárlásáról**

A Bizottság úgy dönt, hogy

- I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata közterület (út) céljára történő lejegyzést/kisajátítást helyettesítő adásvétel útján meg kívánja szerezni a 187245 helyrajzi számú ingatlanból a K-101745 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló
  - a) (187245/1) helyrajzi számú 44 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan tulajdonjogát 447.084,-Ft azaz négyszáznegyvenhétezer-nyolcvannégy forint ellenében;
  - b) (187245/3) helyrajzi számú 67 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan tulajdonjogát 680.787,-Ft azaz hatszáznyolcvanezer-hétszáznyolcvanhét forint ellenében;
  - c) (187245/5) helyrajzi számú 203 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan tulajdonjogát 2.062.683,-Ft azaz kettőmillió-hatvankettőezer-hatszáznyolcvanhárom forint ellenében;
- II. Az I. pontban foglaltak érdekében
  - a) **T. A. részére a 187245 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 1/1 tulajdoni hányadára tekintettel a 187245 helyrajzi számú ingatlanból a K-101745 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló**
    - a.1.) **(187245/1) helyrajzi számú 44 m<sup>2</sup> területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára** – T. A. holtig tartó haszonélvezeti jogának értékét is figyelembe véve – **vételi ajánlatot tesz 357.667,- Ft azaz háromszázötvenhétezer-hatszázhatvanhét forint ellenében;**
    - a.2.) **(187245/3) helyrajzi számú 67 m<sup>2</sup> területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára** – T. A. holtig tartó haszonélvezeti jogának értékét is figyelembe véve – **vételi ajánlatot tesz 544.630,- Ft azaz ötszáznegyvennégyezer-hatszázharminc forint ellenében;**
    - a.3.) **(187245/5) helyrajzi számú 203 m<sup>2</sup> területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára** – T. A. holtig tartó haszonélvezeti jogának értékét is figyelembe véve – **vételi ajánlatot tesz 1.650.146,- Ft azaz egymillió-hatszázötvenezer-egyszáznegyvenhat forint ellenében;**

b) **T. A. részére** megváltási ajánlatot tesz a 187245 helyrajzi számú ingatlan T. A. tulajdonában álló 1/1 tulajdoni hányadán fennálló holtig tartó haszonélvezeti jogára tekintettel

b.1.) a **(187245/1) helyrajzi számú 44 m<sup>2</sup> területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára vonatkozó haszonélvezeti joga megváltására ajánlatot tesz 89.417,- Ft azaz nyolcvankilencezer-négyszáztizenhét forint ellenében;**

b.2.) **(187245/3) helyrajzi számú 67 m<sup>2</sup> területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára vonatkozó haszonélvezeti joga megváltására ajánlatot tesz 136.157,- Ft azaz százszázharminchatezer-egyszázötvenhét forint ellenében;**

b.3.) **(187245/5) helyrajzi számú 203 m<sup>2</sup> területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára vonatkozó haszonélvezeti joga megváltására ajánlatot tesz 412.537,- Ft azaz négyszáztizenkettőezer-ötszázharminchét forint ellenében.**

Az ingatlanvásárláshoz szükséges összeget a 2022. évi költségvetés ingatlanvásárlás sora terhére biztosítja.

III. felkéri a Polgármestert, hogy tegye meg a vételi és megváltási ajánlatokat, és azok elfogadása esetén írja alá az I-II. pontokban foglaltaknak, valamint a hatályos jogszabályoknak megfelelő kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést.

IV. felkéri a Polgármestert, hogy a vételi illetve megváltási ajánlat bármely tulajdonos illetve jogosult általi el nem fogadása vagy a kisajátítás bármely feltételének fennállása esetén kezdeményezze a kisajátítási eljárás lefolytatását a tárgyi tulajdoni hányad tekintetében, gondoskodjon a kisajátítási eljárás kezdeményezésére vonatkozó kérelemnek Budapest Főváros Kormányhivatalához történő benyújtásáról, a jelen határozat melléklete szerinti nyilatkozat, valamint a kisajátítási eljárásban vagy azzal kapcsolatos bírósági eljárásban szükséges egyéb – az önkormányzat érdekeit nem sértő - nyilatkozatok, meghatalmazások megtételéről, valamint a kisajátítási eljárás során, illetve a kisajátítási határozatban foglaltakkal kapcsolatban egyezség megkötéséről, amennyiben az az Önkormányzat érdekeit nem sérti. A kisajátításhoz szükséges összeget a 2022. évi költségvetés ingatlanvásárlás sora terhére biztosítja.

**Felelős:** Bese Ferenc polgármester

**Határidő:** 2022. november 30.

### **3.**

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának .../2022. (V. 10.) határozata a 187246 helyrajzi számú, természetben a Sodronyos utcában található ingatlanból a K-101860 számú változási vázrajz szerint kialakuló (187246/1), (187246/3) és (187246/5) helyrajzi számú ingatlanok megvásárlásáról**

A Bizottság úgy dönt, hogy

- I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata közterület (út) céljára történő lejegyzést/kisajátítást helyettesítő adásvétel útján meg kívánja szerezni a 187246 helyrajzi számú ingatlanból a K-101860 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló
- a) (187246/1) helyrajzi számú 87 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan tulajdonjogát 884.007,- Ft azaz nyolcszáznyolcvannégyezer-hét forint ellenében;
  - b) (187246/3) helyrajzi számú 130 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan tulajdonjogát 1.320.930,-Ft azaz egymillió-háromszázhuszezer-kilencszázharminc forint ellenében;
  - c) (187246/5) helyrajzi számú 250 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan tulajdonjogát 21.344.409,- Ft azaz huszonegymillió-háromszáznegyvennégyezer-négyszázkilenc forint ellenében;

II. Az I. pontban foglaltak érdekében

- a) **S. Gy. részére a 187246 helyrajzi számú ingatlanon fennálló, mindösszesen 3/8 tulajdoni hányadára tekintettel a 187246 helyrajzi számú ingatlanból a K-101860 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló**

**a.1.) (187246/1) helyrajzi számú 87 m<sup>2</sup> területű ingatlan 3/8 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 331.503,- Ft azaz háromszázharmincegyezer-ötszázhárom forint ellenében;**

**a.2.) (187246/3) helyrajzi számú 130 m<sup>2</sup> területű ingatlan 3/8 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 495.349,- Ft azaz négyszázkilencvenötezer-háromszáznegyvenkilenc forint ellenében;**

**a.3.) (187246/5) helyrajzi számú 250 m<sup>2</sup> területű ingatlan 3/8 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 8.004.154,-Ft azaz nyolcmillió-négyezer-egyszázötvennégy forint ellenében, mely összegből 952.594,-Ft a földterület értéke és 7.051.560,- Ft az elbontandó/áthelyezendő épületek/építmények értéke és bontási/áthelyezési költsége;**

- b) **F. Zs. részére a 187246 helyrajzi számú ingatlanon fennálló, mindösszesen 4/8 tulajdoni hányadára tekintettel a 187246 helyrajzi számú ingatlanból a K-101860 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló**

**b.1.) (187246/1) helyrajzi számú 87 m<sup>2</sup> területű ingatlan 4/8 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 442.003,- Ft azaz négyszáznegyvenkettőezer-három forint ellenében;**

**b.2.) (187246/3) helyrajzi számú 130 m<sup>2</sup> területű ingatlan 4/8 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 660.465,- Ft azaz hatszázhatvanezer-négyszázhatvanöt forint ellenében;**

**b.3.) (187246/5) helyrajzi számú 250 m<sup>2</sup> területű ingatlan 4/8 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 10.672.204,- Ft azaz tízmillió-hatszázhetvenkettőezer-kettőszáznegy forint ellenében, mely összegből 1.270.125,-Ft a földterület értéke és 9.402.079,-Ft az elbontandó/áthelyezendő épületek/építmények értéke és bontási/áthelyezési költsége;**

c) **Ifj. S. Gy. részére** a 187246 helyrajzi számú ingatlanon fennálló, S. Gy. holtig tartó haszonélvezeti jogával terhelt 1/8 tulajdoni hányadára tekintettel a 187246 helyrajzi számú ingatlanból a K-101860 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló

c.1.) **(187246/1) helyrajzi számú 87 m<sup>2</sup> területű ingatlan 1/8 tulajdoni hányadára** – S. Gy. holtig tartó haszonélvezeti jogának értékét is figyelembe véve - vételi ajánlatot tesz **88.401,- Ft azaz nyolcvannyolcezer-négyszázegy forint ellenében;**

c.2.) **(187246/3) helyrajzi számú 130 m<sup>2</sup> területű ingatlan 1/8 tulajdoni hányadára** – S. Gy. holtig tartó haszonélvezeti jogának értékét is figyelembe véve - vételi ajánlatot tesz **132.093,- Ft azaz egyszázharminckettőezer-kilencvenhárom forint ellenében;**

c.3.) **(187246/5) helyrajzi számú 250 m<sup>2</sup> területű ingatlan 1/8 tulajdoni hányadára** – S. Gy. holtig tartó haszonélvezeti jogának értékét is figyelembe véve - vételi ajánlatot tesz **2.134.441,- Ft azaz kettőmillió-egyszázharmincnégyezer-négyszáznegyvenegy forint ellenében, mely összegből 254.025,- Ft a földterület értéke és 1.880.416,- Ft az elbontandó/áthelyezendő épületek/építmények értéke és bontási/áthelyezési költsége;**

d) **S. Gy. részére** megváltási ajánlatot tesz a 187246 helyrajzi számú ingatlan Ifj. S. Gy. tulajdonát képező 1/8 tulajdoni hányadán fennálló holtig tartó haszonélvezeti jogára tekintettel

d.1.) **a (187246/1) helyrajzi számú 87 m<sup>2</sup> területű ingatlan Ifj. S. Gy. tulajdonát képező 1/8 tulajdoni hányadára vonatkozó haszonélvezeti joga megváltására ajánlatot tesz 22.100,- Ft azaz huszonkettőezer-egyszáz forint ellenében;**

d.2.) **a (187246/3) helyrajzi számú 130 m<sup>2</sup> területű ingatlan Ifj. S. Gy. tulajdonát képező 1/8 tulajdoni hányadára vonatkozó haszonélvezeti joga megváltására ajánlatot tesz 33.023,- Ft azaz harmincháromezer-huszonhárom forint ellenében;**

d.3.) **a (187246/5) helyrajzi számú 250 m<sup>2</sup> területű ingatlan Ifj. S. Gy. tulajdonát képező 1/8 tulajdoni hányadára vonatkozó haszonélvezeti joga megváltására ajánlatot tesz 533.610,- Ft azaz ötszázharmincháromezer-hatszázötven forint ellenében, mely összegből 63.506,- Ft a földterület értékére, 470.104,- Ft az elbontandó épületrészek értéke és bontási költségére tekintettel kerül felajánlásra.**

Az ingatlanvásárláshoz szükséges összeget a 2022. évi költségvetés ingatlanvásárlás sora terhére biztosítja.

III. felkéri a Polgármestert, hogy tegye meg a vételi és megváltási ajánlatokat, és azok elfogadása esetén írja alá az I-II. pontokban foglaltaknak, valamint a hatályos jogszabályoknak megfelelő kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést.



IV. felkéri a Polgármestert, hogy a vételi illetve megváltási ajánlat bármely tulajdonos illetve jogosult általi el nem fogadása vagy a kisajátítás bármely feltételének fennállása esetén kezdeményezze a kisajátítási eljárás lefolytatását a tárgyi tulajdoni hányad tekintetében, gondoskodjon a kisajátítási eljárás kezdeményezésére vonatkozó kérelemnek Budapest Főváros Kormányhivatalához történő benyújtásáról, a jelen határozat melléklete szerinti nyilatkozat, valamint a kisajátítási eljárásban vagy azzal kapcsolatos bírósági eljárásban szükséges egyéb – az önkormányzat érdekeit nem sértő - nyilatkozatok, meghatalmazások megtételéről, valamint a kisajátítási eljárás során, illetve a kisajátítási határozatban foglaltakkal kapcsolatban egyezség megkötéséről, amennyiben az az Önkormányzat érdekeit nem sérti. A kisajátításhoz szükséges összeget a 2022. évi költségvetés ingatlanvásárlás sora terhére biztosítja.

**Felelős:** Bese Ferenc polgármester

**Határidő:** 2022. november 30.

Az előterjesztést a Bizottság átruházott hatáskörben, döntési joggal tárgyalja. A határozati javaslatok elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges.

Budapest, 2022. április 21.

**dr. Török-Gábeli Katalin**  
osztályvezető-helyettes  
az előterjesztés készítője

**Kisné Stark Viola**  
osztályvezető  
előterjesztő

Mellékletek: