



**Budapest Főváros XXIII. kerület  
Soroksári Polgármesteri Hivatal  
Beruházási és Vagyonkezelési Osztály**

---

1239 Budapest, Hősök tere 12.

## **KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS**

**Javaslat a 185964/0/A/1 helyrajzi számú, természetben 1239 Budapest, Táncsics Mihály u. 104. szám alatt található társasházi albetét ingatlan megvásárlásáról szóló elvi döntés meghozatalára**

<b>Előterjesztő:</b>	Kisné Stark Viola osztályvezető Beruházási és Vagyonkezelési Osztály
<b>Az előterjesztést készítette:</b>	dr. Török-Gábeli Katalin osztályvezető-helyettes Beruházási és Vagyonkezelési Osztály
<b>Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:</b>	-
<b>Az előterjesztést megtárgyalja:</b>	Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság
<b>Képviselő-testületi ülés időpontja:</b>	2022. június 16.
<b>Ellenjegyzők:</b>	Vittmanné Gerencsér Judit osztályvezető-helyettes Jogi és Személyügyi Osztály
<b>Jogi szempontból ellenőrizte:</b>	-

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

A 185964 helyrajzi számú, természetben 1239 Budapest, Táncsics Mihály utca 104. szám alatt található társasház ingatlan két albetétet tartalmaz. A 185964/0/A/2 helyrajzi számú albetét ingatlan és a közös tulajdonból hozzá tartozó 9124/10000 eszmei hányad Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képezi, ez az ingatlanrész ad helyet a Dr. Nádor Ödön Egészségügyi Intézménynek. A 185964/0/A/1 helyrajzi számú albetét ingatlan és a közös tulajdonból hozzá tartozó 876/10000 eszmei hányad a Magyar Állam tulajdonát képezi, ez az albetét természetben a gyógyszertárnak helyt adó ingatlanrésznek felel meg.

Az épület jövőbeli hasznosíthatósága érdekében célszerű lenne, ha a 185964/0/A/1 helyrajzi számú albetét (a továbbiakban: Ingatlan) is az Önkormányzat tulajdonába kerülne. A tárgyi albetét ingatlan forgalmi értéke egyelőre nem ismert. A tulajdonosi jogokat gyakorló Országos Kórházi Főigazgatóság előzetes érdeklődésünkre tájékoztatta az Önkormányzatot, hogy az Ingatlan közvetlen értékesítésére nincs lehetőség, maga az értékesítési folyamat az erre vonatkozó döntés alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. által üzemeltetett Elektronikus Aukciós Rendszeren (a továbbiakban: EAR) keresztül zajlik, az Ingatlan forgalmi értékbecslésben meghatározott áron kerül meghirdetésre az EAR felületen. Az EAR felület egy nyilvános aukciós felület, melyen egy regisztrációt követően bárki licitálhat a meghirdetett ingatlanra egy meghatározott időintervallumon belül. A licit lezárultát követően a kihirdetett nyertes ajánlattevővel van lehetőség az adásvételi szerződés megkötésére.

Amennyiben vásárlási szándék kerül bejelentésre az Országos Kórházi Főigazgatóság felé és döntés születik az Ingatlan értékesítéséről, az Ingatlan meghirdetésre kerül az EAR felületén.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 43/2011. (XI.18.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 17. § (2) bekezdése szerint:

*„(2) Az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgyak értékesítésére, egyéb módon történő hasznosítására vagy megterhelésére, valamint bármely idegen vagyontárgy megszerzésére irányuló döntést megelőzően a vagyontárgy értékét:*

- a) ingatlanvagyon esetén az Önkormányzattal szerződésben álló ingatlan forgalmi értékbecslő által készített 6 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés. figyelembevételével kell meghatározni.”*

Fentiek okán amennyiben a tisztelt Képviselő-testület úgy dönt, hogy elvi döntést hoz az Ingatlan megvásárlásáról, még az Ingatlan licitre történő meghirdetését megelőzően szükséges lenne ingatlanforgalmi szakértői véleményt készíttetni az Ingatlanra vonatkozóan, és döntést hozni arról, hogy legfeljebb mekkora összegben vásárolná meg az Önkormányzat az Ingatlant.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy fentiek alapján hozza meg döntését.

## **Határozati javaslat:**

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének ...../2022. (VI. 16.) határozata a 185964/0/A/1 helyrajzi számú, természetben 1239 Budapest, Táncsics Mihály u. 104. szám alatt található társasházi albetét ingatlan megvásárlásáról szóló elvi döntésről**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy:

- I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata meg kívánja vásárolni a 185964/0/A/1 helyrajzi számú, természetben 1239 Budapest, Tácsics Mihály u. 104. szám alatt található társasházi albetét ingatlant.
- II. felkéri a Polgármestert, hogy készíttessen ingatlanforgalmi szakértői véleményt a 185964/0/A/1 helyrajzi számú ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) forgalmi értékére vonatkozóan, valamint jelezze Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata vételi szándékát a tulajdonosi jogokat gyakorló Országos Kórházi Főigazgatóság felé, és az Ingatlan forgalmi értéke ismeretében készíttessen új előterjesztést a hatáskörrel rendelkező Képviselő-testület vagy Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság részére.

**Felelős:** Bese Ferenc polgármester

**Határidő:** 2022. november 30.

A Képviselő-testület az előterjesztést saját hatáskörben, döntési joggal tárgyalja, a határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Budapest, 2022. május 30.

**dr. Török-Gábeli Katalin**  
osztályvezető-helyettes  
az előterjesztés készítője

**Kisné Stark Viola**  
osztályvezető  
előterjesztő

Mellékletek: