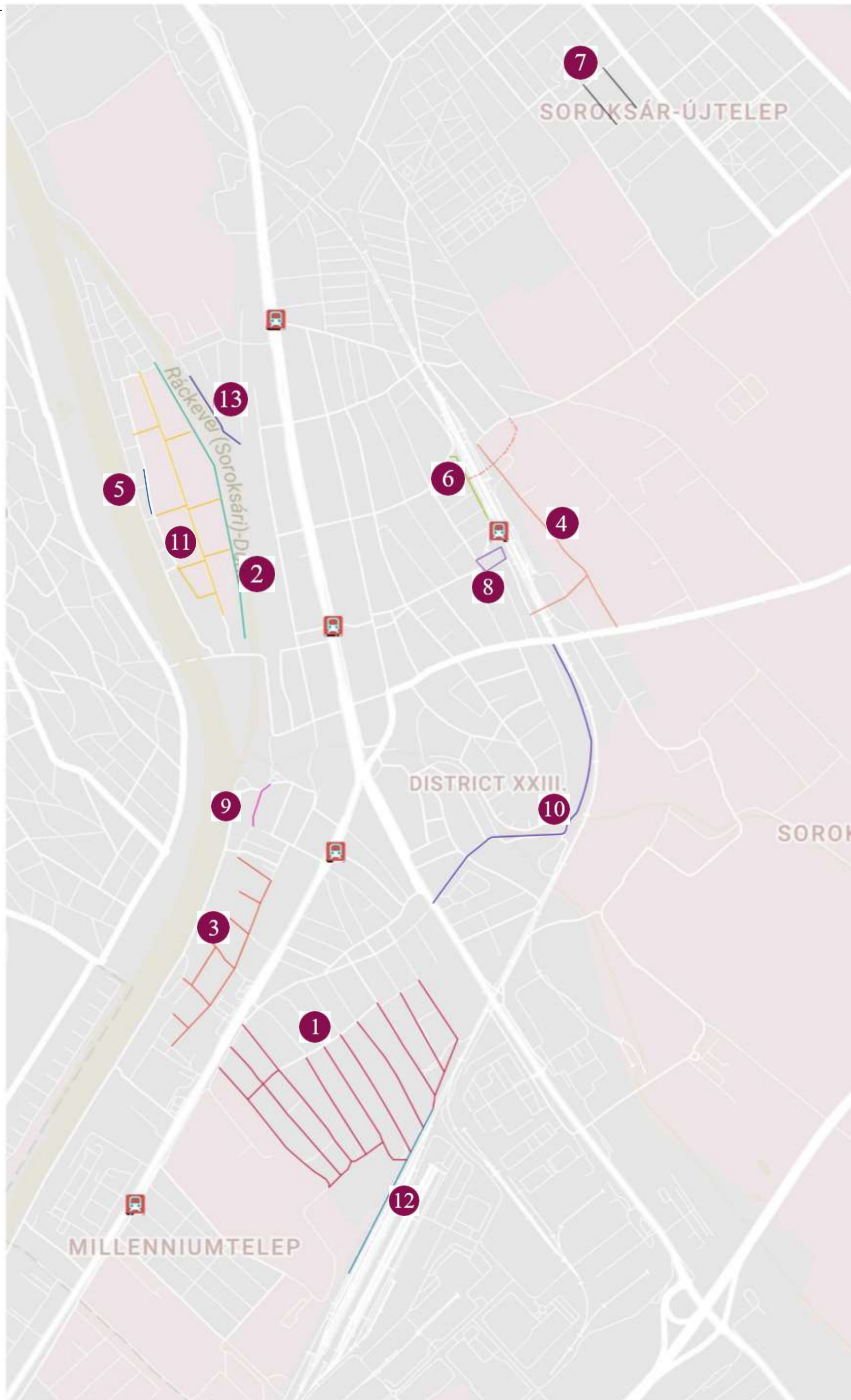


Utcanyitások  
(szabályozások, jogi  
rendezések)

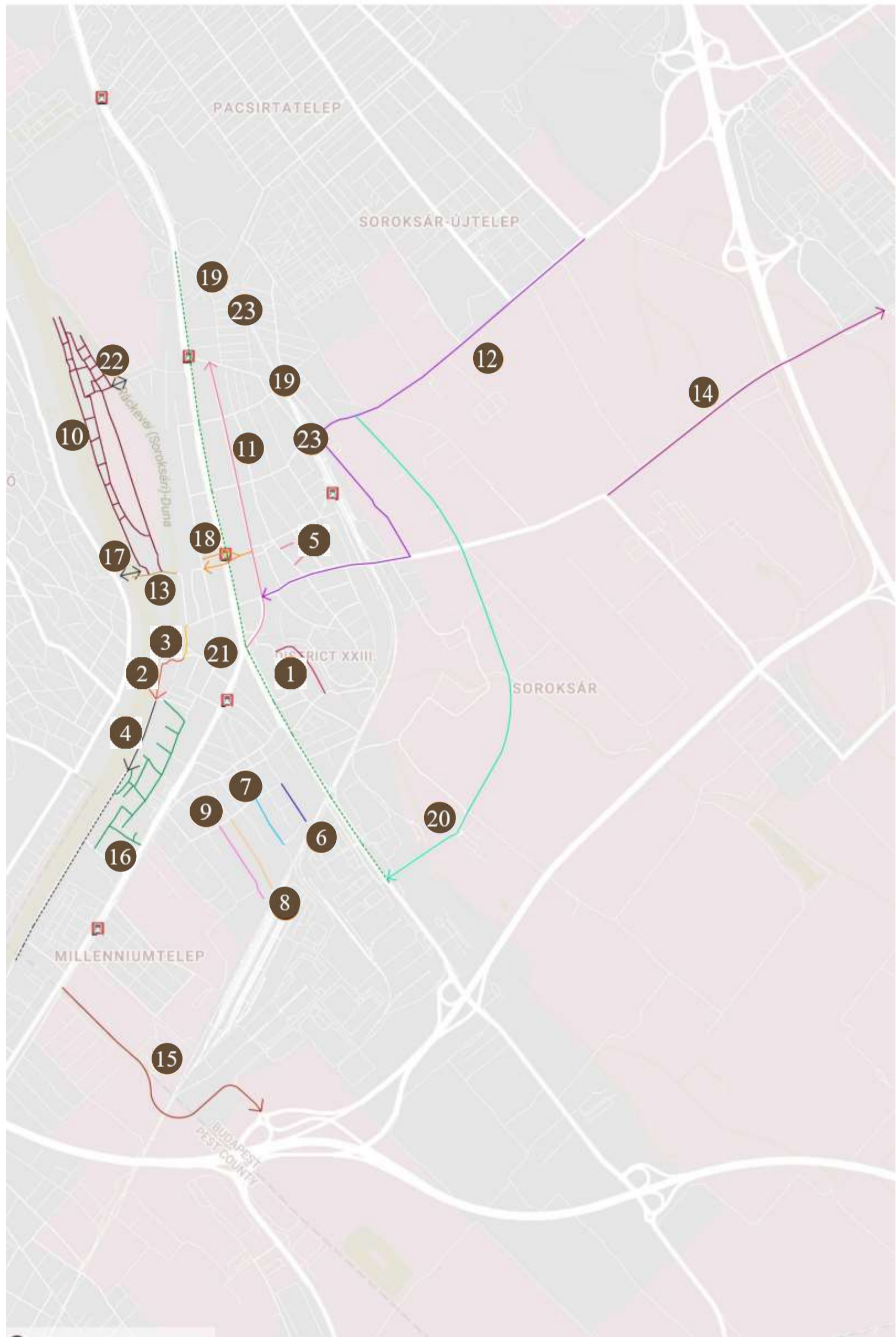
- 1 Orbánhegyi közműépítéshez szükséges utcák
- 2 Molnár-szigeti parti sétány (birtokbavétel a Duna mellett)
- 3 Apostolhegyi utcák
- 4 Szérűskert utca szélesítése + vasúti aluljáró
- 5 Völgyhajó utca szabályozásához szükséges kisajátítások
- 6 Pályaudvar sor kialakítása az Erzsébet utcáig (új KSZT után)
- 7 Apró utca, Nevelő utca tovább vezetése
- 8 Kisajátítás és köztér kialakítása a Hősök tere vasút előtti részen
- 9 Vadevezős utca szabályozása közműépítéshez
- 10 Sínpár utca kialakítása (Vecsés úttól a Grassalkovich útig) II. rendű főútként
- 11 Molnár utca + külkerületi kertséget feltáró utak
- 12 Orbánhegyi vasút melletti fásításhoz szükséges kisajátítások
- 13 Duna part megnyitása (volt Arany Kereszt Ápoló otthon mögött)



# ITS

## Útépítéssel, közlekedési hálózattal kapcsolatos fejlesztések

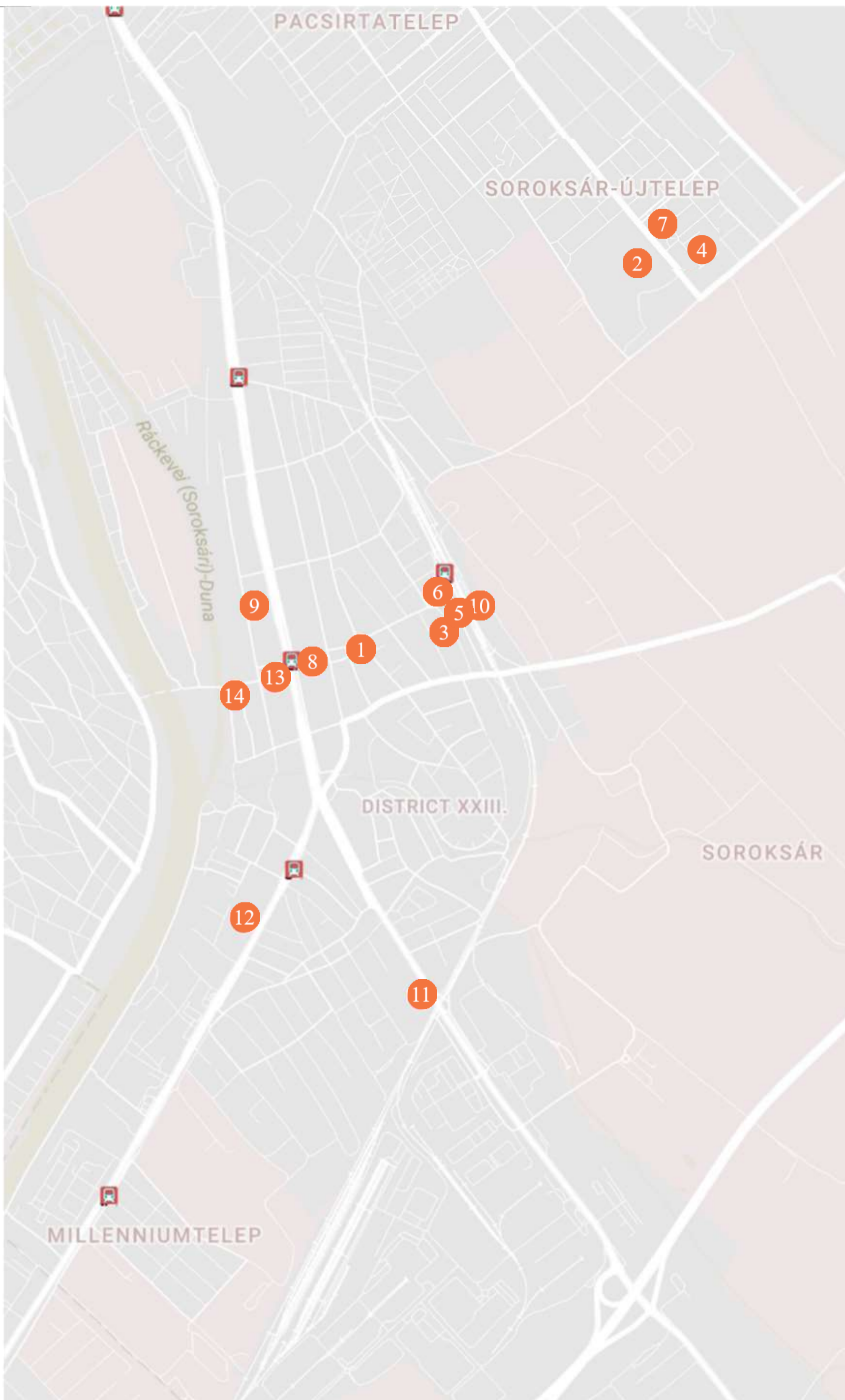
- 1 Káposztásföld utca út- és csapadékcatorna építés —
- 2 Az Eurovelo kerékpárút továbbépítése (a Felső Duna sor – Vadvíz u. szakaszon) —
- 3 Vadevezős utca (Vecsés út - Gyáli patak között) út- és csapadékcatorna építés —
- 4 Az Eurovelo kerékpárút továbbépítése (a Tusa utca – János apostol utca között) —
- 5 A Szitás köz és a Derce köz burkolatának kiépítése —
- 6 Hungária köz út- és csapadékcatorna építés —
- 7 Sodronyos utca út- és csapadékcatorna építés —
- 8 Elvíra utca út- és csapadékcatorna építés —
- 9 Szőlődomb utca út- és csapadékcatorna építés —
- 10 Molnár-sziget belterületi részének csapadékvízvezetési tanulmányterv és útépítési terv —
- 11 Kerékpárút létesítése a Templom utcán (kerékpársáv kialakítása javasolt) —
- 12 Kerékpáros infrastruktúra építése Újtelep és a Városközpont között —
- 13 Molnár-sziget Meder utcai híd újjáépítése —
- 14 Vecsés út összekötése a bevásárlóközponttal —
- 15 Haraszi út – M51 autópályát közötti közúti kapcsolat kialakítása —
- 16 Apostolhegy területén szilárd burkolat kiépítése —
- 17 Gyalogos-kerékpáros híd Csepelre ↔
- 18 Kerékpárút létesítése a Hősök terén (kerékpáros nyom kijelölése javasolt) —
- 19 Külön szintű gyalogos-kerékpáros vasúti átkelőhelyek fejlesztése a Tárcsás u.- Könyves u. és a Török utcánál (VEKOP) —
- 20 Soroksári elkerülő út előkészítése a Szentlőrinci út és Ócsai út —
- 21 Grassalkovich út tehermentesítésének előkészítése - - -
- 22 Gyalogoshíd létesítése a Dobó utca és a Molnár-sziget között ↔
- 23 Külön szintű gyalogos-kerékpáros vasúti átkelőhelyek létesítése a Teknő u.- Sámfa u. és az Erzsébet-Szentlőrinci utak között —



# ITS







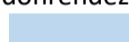

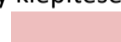









ITS önkormányzati beruházással kapcsolatos projektek

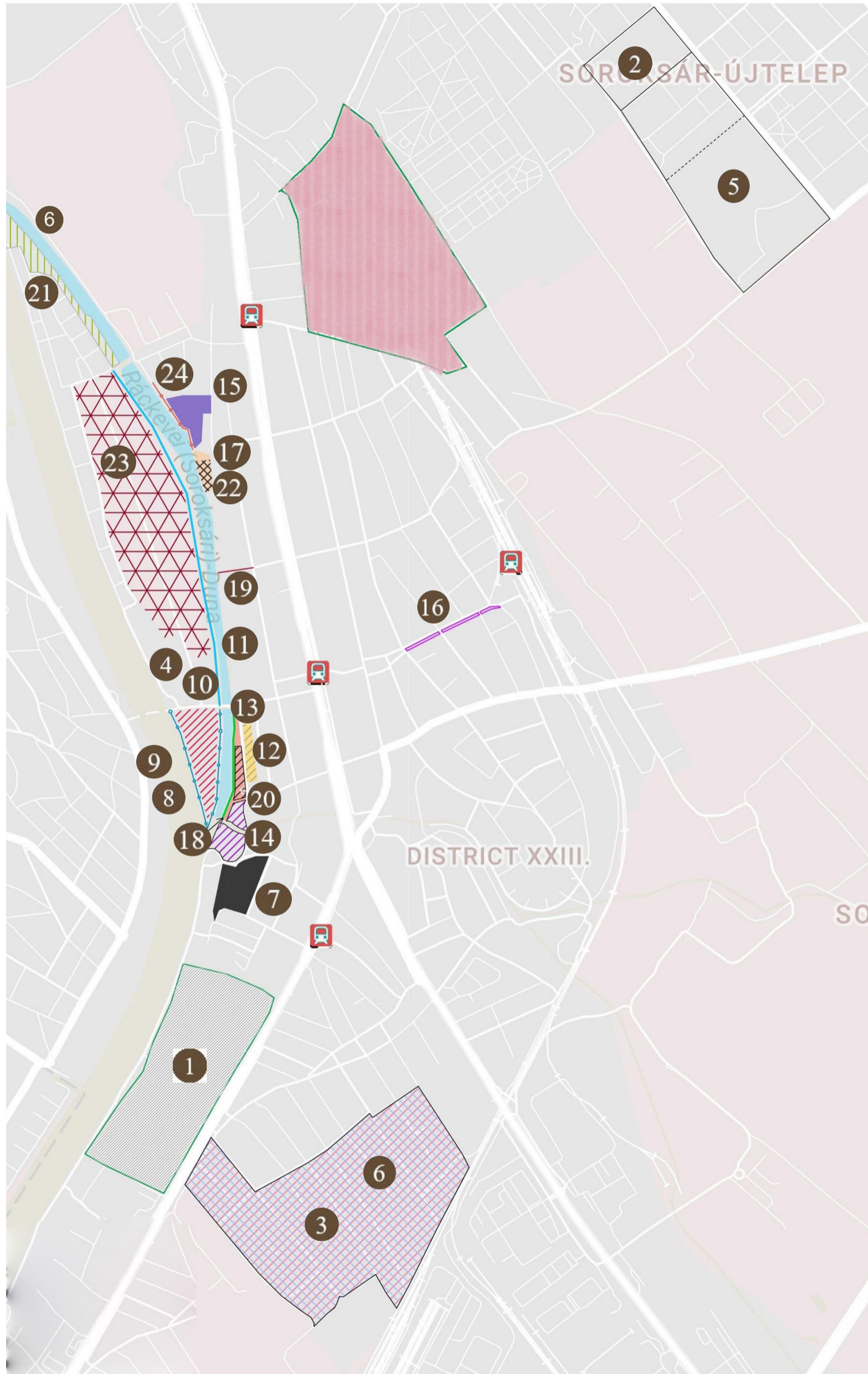
- 1 Helytörténeti Múzeum felújítása
- 2 Újtelepi orvosi rendelő felújítás Sósocsár út 1-3.(fűtés, nyílászárócsere, belső felújítás)
- 3 Kerületi rendőrkapitányság létesítése (folyamatban)
- 4 Pistahegyi köz 1. óvoda energetikai felújítás (fűtés, nyílászárócsere, hőszigetelés)
- 5 Új szakorvosi rendelő (185611/2 hrsz.)
- 6 Építőanyag-telep funkcióváltása, rendezés a Láng u.- Jelző u. sarkán  
Új Polgármesteri Hivatal + Kormányablak+parkolóház
- 7 -Üres épület hasznosítása (Dracula ház)  
-Közösségi ház kialakítása Újtelepen
- 8 Galéria 13 épület tetőszerkezet komplett átépítése
- 9 Szociális foglalkoztató tetőszerkezet komplett átépítése (Grassalkovich út 140.)
- 10 Vasútállomásnál térfal és P+R parkoló létesítése (új KSZT után)
- 11 Napsugár óvoda bővítés (Grassalkovich út 297.)
- 12 Szamosi Mihály Sporttelep fejlesztése
- 13 Új közösségi ház kialakítása
- 14 Szakorvosi rendelőintézet felújítása 1239 Bp. Táncsics Mihály u. 104.



# ITS

## ITS területrendezés- fejlesztéssel kapcsolatos projektek

- 1 Apostolhegy szennyvízcsatorna építés 
- 2 Újtelepen B jelű terület fejlesztésének előkészítése
- 3 Szennyvízcsatornarendszer fejlesztése Orbánhegyen 
- 4 Tündérkert területének fejlesztésének folytatása (folyamatban)
- 5 Újtelepen lakóterület fejlesztése (A1 terület) és előkészítése (A2 terület)
- 6 Csapadékvíz elvezetés fejlesztése (Már aszfaltozott utcák Orbánhegyen) 
- 7 Déli temető környékének rendezése 
- 8 A déli szigetcsúcsnál parti sétány kiépítése
- 9 A déli szigetcsúcs fejlesztése 
- 10 Molnár szigeti parti sétány kialakítása 
- 11 Az RSD Molnár-szigeti ágának tulajdonrendezése 
- 12 Tulajdonjogi és környezetrendezés a Felső Dunasor mellett 
- 13 Tulajdonrendezés és parti sétány kiépítése a Meder u.-Gyáli patak között 
- 14 Környezetrendezés a Gyáli- patak mellett (torkolat) 
- 15 A volt Ápoló otthon területének fejlesztése (KSZT szerint) 
- 16 Hősök tere zöldfelület felújítása a Szitás utca- Arany János utca között 
- 17 Felső-Duna sor menti teleksor beépítése (lakó és szálláshely funkció javasolt)
- 18 A Felső-Duna sor menti parti sáv kialakítása
- 19 Az Erzsébet utca- Felső-Duna sor gyalogos kapcsolat 
- 20 IZ terület fejlesztése a Felső-Duna sor mellett, a Gyáli-pataktól északra 
- 21 Az északi szigetcsúcs környezetrendezése (tanulmányterv szerint) 
- 22 A Felső-Duna sor melletti IZ terület fejlesztése 
- 23 A Molnár utca és a külterületi térséget feltáró utak 
- 24 A lakóterület menti parti sáv kialakítása (volt Ápoló otthon mögött) 



# ITS

## Zöldfelületi hálózattal kapcsolatos fejlesztések

**1** Grassalkovich úti zöldsáv kiépítése

**2** Új játszóterek létesítése: Gombkötő út melletti terület (196579 hrsz-ú ingatlan)

**3** Zsellérdűlő utca - Gyáli-patak közötti zöldfelület fejlesztése

**4** Újtelepi erdő rekreációs fejlesztése

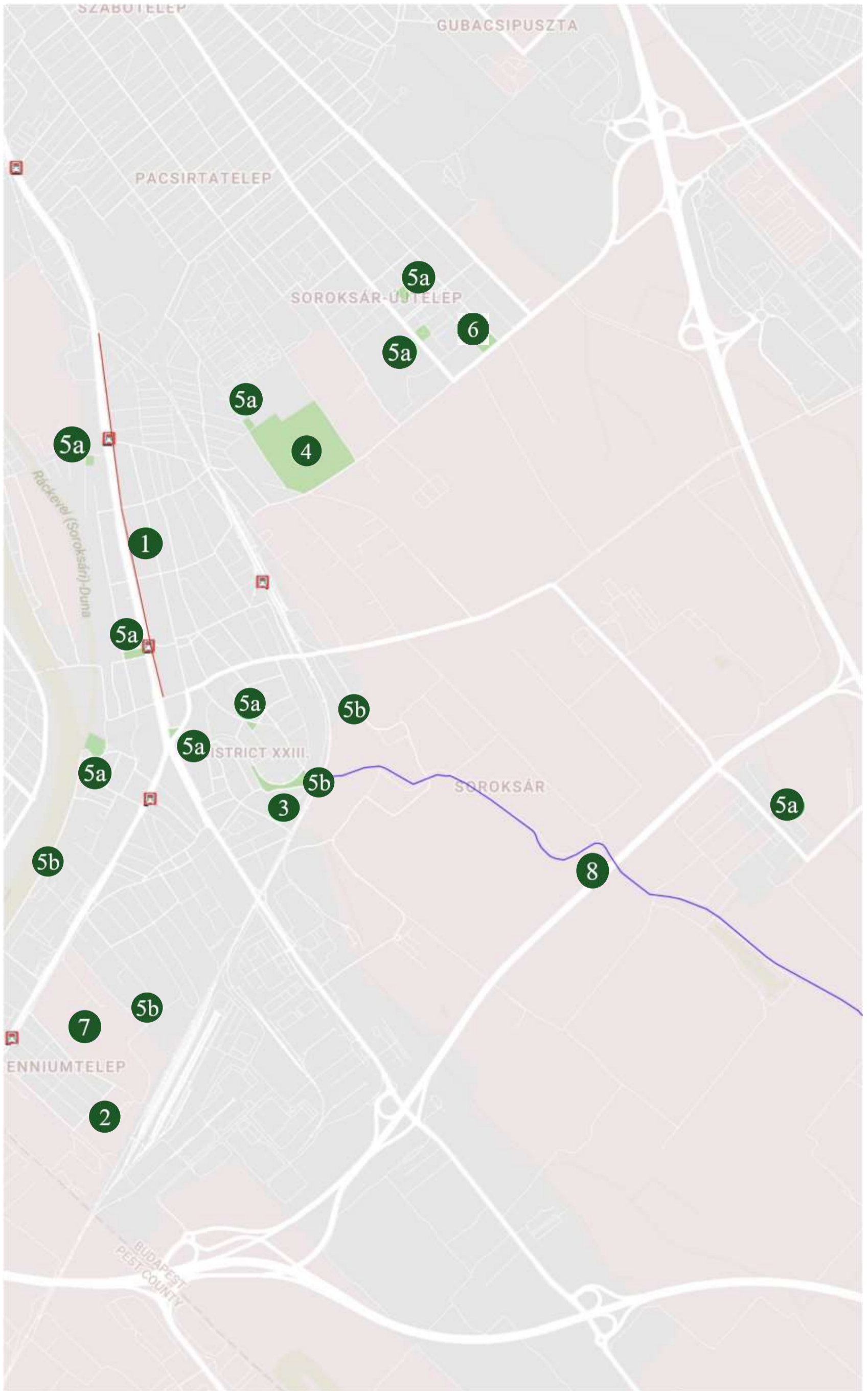
**5a** A kerület egyéb parkjainak folyamatos karbantartása és megújítása  
A meglévő játszóterek és egyéb közterületi zöldfelületek folyamatos karbantartása és megújítása

**5b** Új játszóterek: Dunapataj utcai (195901 hrsz-ú ingatlan) játszótér, Orbán utca – Harmónia utca vége (Harmónia u.) játszótér, János apostol (186797 -ú ingatlan) utcai játszótér, Soroksár Sztás utca (196197/22 hrsz.-ú ingatlan)

**6** Dinnyehegyi utca - Hrivnák Pál utca közötti zöldfelület fejlesztés, sportpálya építés + játszótér (195271/159 hrsz-ú ingatlan)

**7** Soroksár dél alközpont zöldterületi fejlesztése, park kialakítása

**8** Gyáli-patak völgyének rehabilitációja



## ITS magán beruházással kapcsolatos projektet

1 —

A Hősök tere térfalainak fejlesztése

2 —

Virág völgy lakópark fejlesztés

3 —

Ócsai út - M51 autópálya térség gazdasági területek fejlesztésének elősegítése

4 —

M5 - Gyál melletti gazdasági területek fejlesztésének elősegítése

5 —

Lakóterület fejlesztés az egykori Dugattyúgyár területén

6 —

A Hősök tere térfalainak fejlesztése

7 —

Hősök tere - Templom utca sarok telkek intézményi fejlesztése

8 —

M51 - M0 közötti gazdasági területek fejlesztésének elősegítése

9 —

Szamaránszki dűlő térség gazdasági terület előkészítése

10 —

Trilak telephelyfejlesztés

11 —

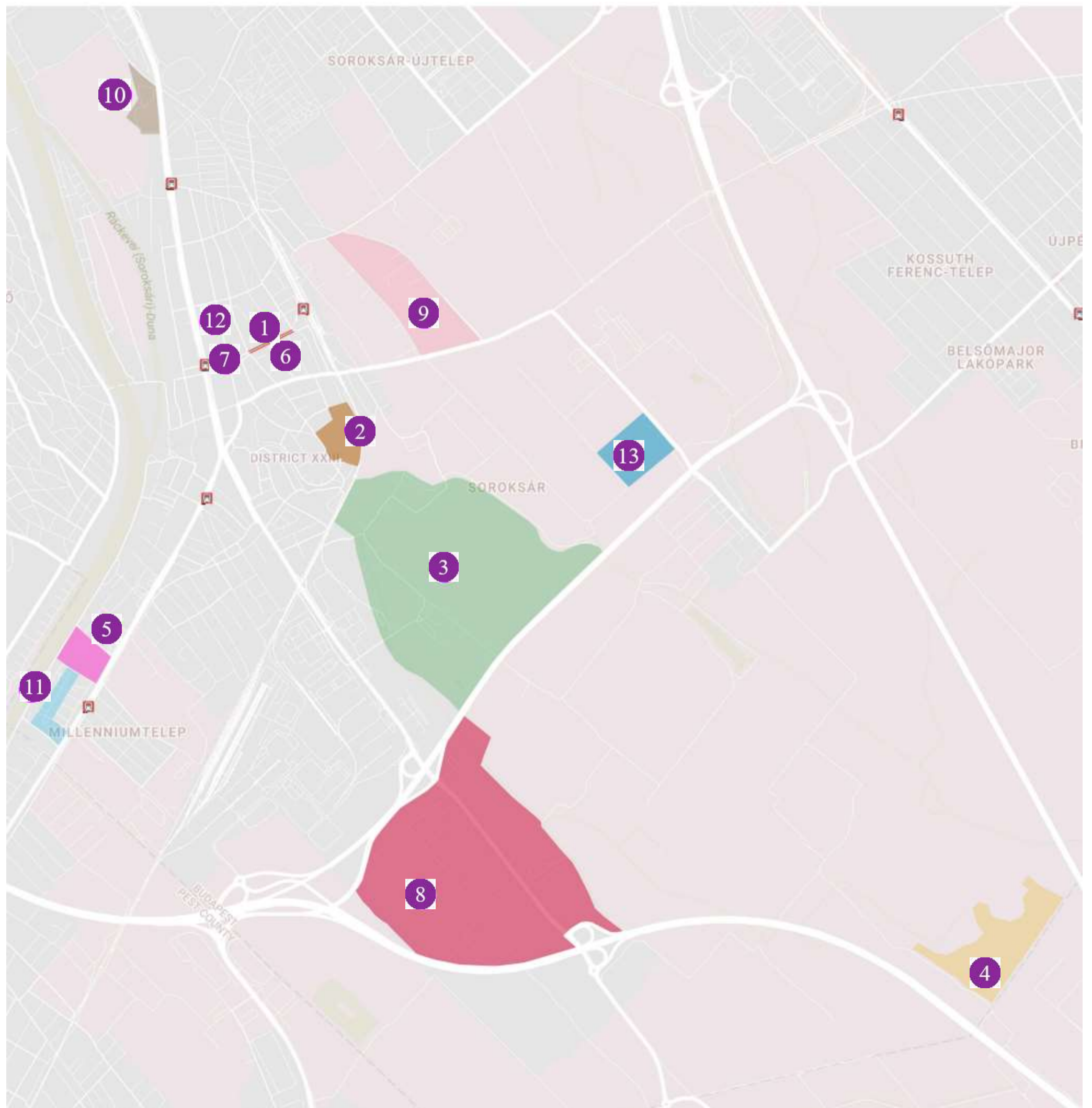
Erdért Zrt. telephely (Haraszi út) területfejlesztés, funkcióváltás

12 —

Üzletház létesítése a Grassalkovich úton

13 —

Monsanto telephelyfejlesztés



## ITS kulcsprojekt- Soroksár vasútállomás és környéke infrastrukturális fejlesztéséhez szükséges tervezett beavatkozások

**1a** Közúti -vasúti külön szintű keresztezés előkészítése a vasútállomás körzetében

**1b** Közútfejlesztések (Szerúskert utca, Pályaudvar sor)

**2a** Közterület fejlesztés a Hősök terén

**2b** Kisajátítás és köztér kialakítása a Hősök tere vasút előtti részen

**3a** Budapest - Kelebia vasútvonal fejlesztés

**3b** Vasútállomásnál térfal és P+R parkolók létesítés előkészítése

**4** A gyalogosok akadálymentes közlekedésének megvalósítása

**5** Zajvédelem biztosítása

**6** H6 HÉV vonal fejlesztésének előkészítése

**7** P+R parkolók és intermodális csomópont létesítése

**8** Soroksári elkerülő út előkészítése a Szentlőrinci út és Ócsai út között

**9** Lakóterület fejlesztés előkészítése a Szerúskert utca mentén

**10** Alulhasznosított vasúti területek funkcióváltása a vasútállomás térségében

