

JEGYZŐKÖNYV

amely készült Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat

Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának

2022. év január hó 18. napján 09.00 órákor

a Polgármesteri Hivatal (Budapest, Grassalkovich út 162.) tanácstermében

megtartott nyílt üléséről

Az ülésen megjelentek:

- képviselők: Egresi Antal
Geiger Ferenc
Bányai Amir Attila
Bereczki Miklós
- nem képviselő bizottsági tagok: Egressy Pál
Vargáné Polenyik Nikolett
Tóth Gergely

Tanácskozási joggal részt vettek:

Fuchs Gyula alpolgármester
dr. Kelemen Henrietta aljegyző
Kisné Stark Viola osztályvezető
dr. Török-Gábeli Katalin osztályvezető h.

Az ülést vezette:

Egresi Antal, a Bizottság elnöke

Utalás a Bizottság határozatképességére:

A Bizottság elnöke megállapítja, hogy a Bizottság 7 fővel határozatképes.

Egresi Antal: Köszönti a Bizottság tagjait és a Polgármesteri Hivatal dolgozóit. Javaslatot tesz a napirendi pontokra. Javasolja, hogy a meghívóban szereplő 5. napirendi pontot utolsó napirendi pontként, zárt ülés keretében tárgyalja a Bizottság.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Bizottság 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta:

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 1/2022. (I.18.) határozata a Bizottság 2022.01.18-i ülése napirendjének elfogadásával kapcsolatos döntésről

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság úgy dönt, hogy 2022.01.18. napján megtartott ülésén a „Javaslat polgári peres eljárás megindítására ingatlanban fennálló osztatlan közös tulajdon megszüntetése érdekében” című napirendi pontot a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján utolsó napirendi pontként zárt ülés keretében tárgyalja.

A bizottság elnöke szavazásra teszi fel a teljes, módosított napirendre vonatkozó javaslatot.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Bizottság 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta:

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 2/2022. (I. 18.) határozata a Bizottság 2022. január 18.-i ülése napirendjének elfogadásáról

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság a 2022. év január 18. napi ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. Polgármesteri tájékoztató az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről **(1.)**
Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester
2. Javaslat a Budapest 187239 helyrajzi számú, természetben a Sodronyos utcában található ingatlanból a K-101983 kisajátítási vázrajz szerint kialakuló (187239/1), (187239/2) és (187239/3) helyrajzi számú ingatlanok kisajátításáról szóló döntés meghozatalára **(18.)**
Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető
3. Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról **(19.)**
Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester
4. Tájékoztató a jogszabályváltozásokról **(21.)**
Előterjesztő: dr. Szabó Tibor jegyző
5. Javaslat a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság Ügyrendjének módosítására
Előterjesztő: Egresi Antal elnök
6. Javaslat a Budapest XXIII. ker. 186552/17 helyrajzi számú ingatlanok a természetben a Vadevezős utca 18. szám alatti, 260 m² területű ingatlanrészén történő lakcím létesítésével kapcsolatos döntés meghozatalára
Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető
7. Javaslat a 185494 helyrajzi számú, természetben a 1230 Budapest, Tompaház utca 185494 hrsz. alatt található ingatlanból a K-101973 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló (185494/1) helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról, illetve kisajátításáról szóló döntés meghozatalára
Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető
8. Javaslat a Budapest XXIII. kerület 195755/2 helyrajzi számú, természetben az Szamaránszki dűlő – Közöslegelő dűlőben található ingatlan megvásárlásával kapcsolatos döntés meghozatalára
Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető
9. Javaslat a 186552/17 helyrajzi számú ingatlan Vadevezős utca 25. szám alatti 242 m² nagyságú terület részén található felépítmény általi gazdagodás megtérítésével kapcsolatos döntés meghozatalára
Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető
10. Egyebek

11. Javaslat polgári peres eljárás megindítására ingatlanban fennálló osztatlan közös tulajdon megszüntetése érdekében (az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülésre javasolt) (22.)

Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető

1. Napirendi pont

Polgármesteri tájékoztató az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről (1.)

Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

Egresi Antal: Megköszöni az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről szóló Polgármesteri tájékoztatót.

2. Napirendi pont

Javaslat a Budapest 187239 helyrajzi számú, természetben a Sodronyos utcában található ingatlanból a K-101983 kisajátítási vázrajz szerint kialakuló (187239/1), (187239/2) és (187239/3) helyrajzi számú ingatlanok kisajátításáról szóló döntés meghozatalára (18.)

Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető

Egresi Antal: Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a Határozati javaslat I. és II. pontjának elfogadását.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Bizottság 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta:

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 3/2022. (I. 18.) határozata a Budapest 187239 helyrajzi számú, természetben a Sodronyos utcában található ingatlanból a K-101983 kisajátítási vázrajz szerint kialakuló (187239/1), (187239/2) és (187239/3) helyrajzi számú ingatlanok kisajátításáról

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) kezdeményezze a Budapest XXIII. kerület 187239 helyrajzi számú, természetben a Sodronyos utcában található ingatlanból a K-101983 kisajátítási vázrajz szerint kialakuló (187239/1), (187239/2) és (187239/3) helyrajzi számú ingatlanok kisajátítását. A kisajátításhoz szükséges összeget az Önkormányzat 2022. évi költségvetésének tervezésekor vegye figyelembe.
- II. kérje fel a Polgármestert, hogy gondoskodjon a kisajátítási eljárás kezdeményezésére vonatkozó kérelem Budapest Főváros Kormányhivatalához történő benyújtásáról, a jelen határozat melléklete szerinti nyilatkozat, valamint a kisajátítási eljárásban vagy azzal kapcsolatos bírósági eljárásban szükséges egyéb – az Önkormányzat érdekeit nem sértő - nyilatkozatok, meghatalmazások megtételéről, valamint a kisajátítási eljárás során, illetve a kisajátítási határozatban foglaltakkal kapcsolatban egyezség megkötéséről, amennyiben az az Önkormányzat érdekeit nem sérti.

3. Napirendi pont

Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról (19.)

Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

Egresi Antal: Feltételezi, hogy az előterjesztésben szereplő lejárt határidejű határozatok módosításait a Bizottság tagjai áttanulmányozták. Elmondja, hogy az előterjesztés szerint 28 db határozati javaslatról kell döntenük. Kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, mondanivalójuk a módosításokkal kapcsolatban.

Bányai Amir Attila: Kérdezi, hogy az Újtelepi játszótérrel kapcsolatban van-e fejlemény, nevezetesen a mosdók telepítésére gondol. Nyáron lesznek-e mosdók, a közművek tekintetében, hogy állnak?

Kisné Stark Viola: Elmondja, hogy víz van, az elektromos hálózat bevezetésének az előkészítése zajlik. Elműtől már kaptak nyilatkozatot, a vállalkozóval a szerződést megkötötték, valamikor tavaszra várható, hogy lesz áram is. Sajnos, a közművekkel a pandémiás helyzet miatt nehezebb az ügyintézés.

Bányai Amir Attila: Kérdezi, hogy a csatornázást sikerült-e már megoldani.

Kisné Stark Viola: A csatorna még hátra van. A kérdés továbbra is az, ami eddig is volt képviselő úr felé, hogy tartályos, vagy nem tartályos, és hogy az az épületegyüttes, aminek megkapták anno a rajzát, az nem akadálymentes, így, közterületre nem helyezhető el. Sajnos, azóta újabb rajzot azonban nem kaptak. Mint, azt már korábbi egyeztetések során is megbeszélték, csak olyan mosdó helyezhető el közterületen, amelyben legalább egy akadálymentes WC van. Képviselő úrral arról is beszéltek, hogy lesz egy újabb variáció. Ez független a közművek bevezetésétől, de egy hosszú folyamat.

Bányai Amir Attila: Csak azért kérdezte, mert ez is egy lejárt határidejű folyamat, csak nem szerepel a listában.

Kisné Stark Viola: Azért nem szerepel a listában, mert még ennek nem járt le a határideje.

Bányai Amir Attila: Jelzi Osztályvezető asszony felé, hogy meg fogja keresni, mert már van egy akadálymentes verzió is.

Kisné Stark Viola: Szeretné megkapni ezt a verziót. Elmondja, hogy arról is egyeztetni kellene, hogy akadálymentes tartályos, vagy nem tartályos, az megint egy újabb verzió lenne.

Bányai Amir Attila: Az, hogy tartályos, vagy sem az nem tartozik mindenkire.

Kisné Stark Viola: Ezért mondta azt, hogy ez nem szerepel a lejárt határidejű határozatok között, mert oda csak azok kerülnek be, amelyeknek lejárt a teljesítési határideje.

Bányai Amir Attila: Megköszöni osztályvezető asszony választát.

Egresi Antal: Kérdezi, hogy másnak van-e kérdése, hozzászólása ehhez a napirendi ponthoz. Kérdés és hozzászólás hiányában a Bizottság elnöke szavazásra teszi fel – a Bizottság egyetértésével - az 1-28. számú Határozati javaslatokat egyben, úgy, hogy külön határozatok fognak készülni.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Bizottság 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatokat hozta:

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 4./2022. (I.18.) határozata a Budapest XXIII. kerület Orbánhegy 196570/1,196568/5, 196567, 196566, 196565/1,196564/3, 196563, 196562, 196550, 196549, 196548, 196547, 196546, 196545, 196544, 196395/2, 196396/2, 196403/4, 196404/2 hrsz.-ú ingatlanok szabályozásáról és a 186855/5 hrsz.-ú ingatlan megvásárlásáról szóló, a 6/2018. (I. 23.) és 11/2019. (I. 22.) és 343/2020. (VII.14.) határozatokkal módosított 195/2015.(IV.14.) határozat módosításáról

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság, javasolja a Képviselő-testületnek, hogy I. a 6/2018. (I. 23.), 11/2019. (I. 22.) és 343/2020. (VII.14.) határozatokkal módosított 195/2015.(IV.14.) határozat I. pontját az alábbiak szerint módosítsa:

„I. 196458 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozóan a rendezési terv szerinti szabályozást végrehajtja. Ha az ingatlanok tulajdonjogát Soroksár Önkormányzata adásvétel útján nem tudja megszerezni, abban az esetben kezdeményezi és kérelmezi a kisajátítási eljárás megindítását.”

II. a 6/2018. (I. 23.), 11/2019. (I. 22.) és 343/2020. (VII.14.) határozatokkal módosított 195/2015.(IV.14.) határozat I. pontjának végrehajtási határidejét 2022. augusztus 31. napjáig hosszabbítsa meg.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 5/2022. (I.18.) határozata Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének a 390/2019. (IX. 10.) határozatával valamint Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Polgármesterének 248/2020. (V.12.) és 25/2021. (I. 19.) határozataival módosított, a Budapest XXIII. ker. külterület 0196572/10 helyrajzi számú, 3020 m² területű, „szántó” művelési ágú ingatlanból a szabályozási terv tervezete szerinti közterület kialakításához szükséges ingatlanrész tulajdonjogának megszerzésére irányuló döntéséről, valamint az ingatlanrész végleges más célú hasznosítása, illetve belterületbe vonása engedélyeztetésének kezdeményezéséről (Millennium-telep és a Lidl Áruház között gyalogjárda és kerékpárút létesítése érdekében) szóló 487/2018. (XII.04.) határozata módosításáról

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének a 390/2019. (IX. 10.) határozatával valamint Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Polgármesterének 248/2020. (V.12.) és 25/2021. (I. 19.) határozataival módosított, a Budapest XXIII. ker. külterület 0196572/10 helyrajzi számú, 3020 m² területű, „szántó” művelési ágú ingatlanból a szabályozási terv tervezete szerinti közterület kialakításához szükséges ingatlanrész tulajdonjogának megszerzésére irányuló döntéséről, valamint az ingatlanrész végleges más célú hasznosítása, illetve belterületbe vonása engedélyeztetésének kezdeményezéséről (Millennium-telep és a Lidl Áruház között gyalogjárda és kerékpárút

létesítése érdekében) szóló 487/2018. (XII.04.) határozata végrehajtási határidejét 2022. május 31. napjára módosítsa.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 6/2022. (I. 18.) határozata a 184290 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület Szigetcsárda utcában található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 1292 m² területű „kivett lakóház, udvar” megnevezésű ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányadának értékesítéséről szóló, a 292/2020.(VI.09.) és 27/2021. (I.19.) határozatokkal módosított 237/2019. (V.07.) határozat módosításáról

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 184290 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület Szigetcsárda utcában található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 1292 m² területű „kivett lakóház, udvar” megnevezésű ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányadának értékesítéséről szóló, a 292/2020.(VI.09.) és 27/2021. (I.19.) határozatokkal módosított 237/2019. (V.07.) határozatának végrehajtási határidejét 2022. december 31. napjára módosítsa.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 7/2022. (I. 18.) határozata az Önkormányzat tulajdonában álló 186753/3 helyrajzi számú, természetben Bp. XXIII. Haraszi út 30/d sz. alatt található (tulajdoni lap szerinti címhely Pál apostol u. 2. „felülvizsgálat alatt”) ingatlan értékesítésére kiírandó nyilvános árverés feltételeinek megállapításáról szóló, 435/2020. (X.13.) határozattal módosított 88/2020. (II.11.) határozat módosításáról

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló 186753/3 helyrajzi számú, természetben Bp. XXIII. Haraszi út 30/d sz. alatt található (tulajdoni lap szerinti címhely Pál apostol u. 2. „felülvizsgálat alatt”) ingatlan értékesítésére kiírandó nyilvános árverés feltételeinek megállapításáról szóló, 435/2020. (X.13.) határozattal módosított 88/2020. (II.11.) határozatának végrehajtási határidejét 2022. december 31. napjára módosítsa.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 8/2022. (I. 18.) határozata Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének a 185340 helyrajzi számú, természetben 1238 Budapest, Láng Endre utca 3/B. szám alatt található ingatlanra vonatkozó vételi ajánlatról szóló, 273/2021. (VI. 08.) és 406/2021. (IX. 14.) határozataival módosított 45/2021. (I.19.) határozata módosításáról

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének a 185340 helyrajzi számú, természetben 1238 Budapest, Láng Endre utca 3/B. szám alatt található ingatlanra vonatkozó vételi ajánlatról szóló, 273/2021. (VI. 08.) és 406/2021. (IX. 14.) határozataival módosított 45/2021. (I.19.) határozatának végrehajtási határidejét 2022. december 31. napjára módosítsa.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 9/2022. (I. 18.) határozata Soroksár Önkormányzata Polgármesterének a 186129/0/A/1 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. ker. Vecsés út 37., 1. ajtó alatti ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba kéréséről szóló 100/2021. (III.16.) határozata módosításáról

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Soroksár Önkormányzata Polgármesterének a 186129/0/A/1 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. ker. Vecsés út 37., 1. ajtó alatti ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba kéréséről

szóló 100/2021. (III.16.) határozatának végrehajtási határidejét 2022. november 30. napjára módosítsa.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 10/2022. (I. 18.) határozata Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének a 185618/2, 185618/4, 185616 és 185617 helyrajzi számú, természetben a Jeltő utcában, illetve a Hősök terén található ingatlanok megvásárlásáról szóló, a 405/2021 (IX. 14.) határozattal módosított 141/2021. (IV.13.) határozata módosításáról

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének a 185618/2, 185618/4, 185616 és 185617 helyrajzi számú, természetben a Jeltő utcában, illetve a Hősök terén található ingatlanok megvásárlásáról szóló, a 405/2021 (IX. 14.) határozattal módosított 141/2021. (IV.13.) határozatának végrehajtási határidejét 2022. március 31. napjára módosítsa.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 11/2022. (I. 18.) határozata Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének a 195495/27 helyrajzi számú, természetben a Tompaház utca - Szerűskert utcában található ingatlanból a K-101960számú változási vázrajz szerint kialakuló 195495/39 helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról szóló 258/2021.(VI.08.) határozata módosításáról

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének a 195495/27 helyrajzi számú, természetben a Tompaház utca - Szerűskert utcában található ingatlanból a K-101960számú változási vázrajz szerint kialakuló 195495/39 helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról szóló 258/2021.(VI.08.) határozatának végrehajtási határidejét 2022. február 28. napjára módosítsa.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 12/2022. (I. 18.) határozata Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének a 195519/16 helyrajzi számú, természetben a Tompaház utca - Szerűskert utcában található ingatlanból a K-102008számú változási vázrajz szerint kialakuló (195519/57) helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról szóló 262/2021.(VI.08.) határozata módosításáról

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének a 195519/16 helyrajzi számú, természetben a Tompaház utca - Szerűskert utcában található ingatlanból a K-102008számú változási vázrajz szerint kialakuló (195519/57) helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról szóló 262/2021.(VI.08.) határozata végrehajtási határidejét 2022. február 28. napjára módosítsa.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 13/2022. (I. 18.) határozata Soroksár Önkormányzata Polgármesterének a Budapest 195596/2, 185453/11, 185453/4, 185453/7, 195495/33, 195519/5, 195519/3 és 195519/8 helyrajzi számú, természetben a Szerűskert utca – Tompaház utcában található ingatlanok hatályos szabályozási terv szerint közútként kiszabályozandó részeinek kisajátításáról szóló 264/2021.(VI.08.) határozata módosításáról

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Soroksár Önkormányzata Polgármesterének a Budapest 195596/2, 185453/11, 185453/4, 185453/7,

195495/33, 195519/5, 195519/3 és 195519/8 helyrajzi számú, természetben a Szérűskert utca – Tompaház utcában található ingatlanok hatályos szabályozási terv szerint közútként kiszabályozandó részeinek kisajátításáról szóló 264/2021.(VI.08.) határozatának végrehajtási határidejét 2022. augusztus 31. napjára módosítsa.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 14/2022. (I. 18.) határozata Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének a Budapest XXIII. kerület belterület 185453/6 helyrajzi számú, természetben a Tompaház utcában található ingatlanból a K-102089 számú változási vázrajz szerint kialakuló (185453/42) helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról szóló 287/2021.(VI.08.) határozata módosításáról

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének a Budapest XXIII. kerület belterület 185453/6 helyrajzi számú, természetben a Tompaház utcában található ingatlanból a K-102089 számú változási vázrajz szerint kialakuló (185453/42) helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról szóló 287/2021.(VI.08.) határozata végrehajtási határidejét 2022. július 31. napjára módosítsa.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 15/2022. (I. 18.) határozata Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének a Budapest XXIII. kerület belterület 185453/14 helyrajzi számú, természetben a Tompaház utcában található ingatlanból a K-102095 számú változási vázrajz szerint kialakuló (185453/44) helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról szóló 288/2021.(VI.08.) határozata módosításáról

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének a Budapest XXIII. kerület belterület 185453/14 helyrajzi számú, természetben a Tompaház utcában található ingatlanból a K-102095 számú változási vázrajz szerint kialakuló (185453/44) helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról 288/2021.(VI.08.) határozata végrehajtási határidejét 2022. július 31. napjára módosítsa.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 16/2022. (I. 18.) határozata a Budapest XXIII. kerület belterület 187621 helyrajzi számú, természetben 1239 Budapest, Haraszi út 17. szám alatti ingatlanra vonatkozó használati megállapodás megkötéséről szóló, a 448/2021. (X. 12.) határozattal módosított 298/2021. (VII. 06.) határozata módosításáról

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budapest XXIII. kerület belterület 187621 helyrajzi számú, természetben 1239 Budapest, Haraszi út 17. szám alatti ingatlanra vonatkozó használati megállapodás megkötéséről szóló, a 448/2021. (X. 12.) határozattal módosított 298/2021. (VII. 06.) határozatának végrehajtási határidejét 2022. június 30. napjára módosítsa.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 17/2022. (I. 18.) határozata a 186784/5 helyrajzi számú ingatlan részleges értékesítéséről szóló 300/2021. (VII.06.) határozata módosításáról

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 186784/5 helyrajzi számú ingatlan részleges értékesítéséről szóló 300/2021. (VII.06.) határozatának végrehajtási határidejét 2022. augusztus 31. napjára módosítsa.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 18/2022. (I. 18.) határozata a Budapest XXIII. ker. 185931 hrsz.-ú, természetben 1238 Budapest XXIII. ker., Grassalkovich út 154. „felülvizsgálat alatt” címhelyen található, társasház ingatlan értékesítésével kapcsolatos döntéséről szóló 362/2021. (IX. 14.) határozata módosításáról

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budapest XXIII. ker. 185931 hrsz.-ú, természetben 1238 Budapest XXIII. ker., Grassalkovich út 154. „felülvizsgálat alatt” címhelyen található, társasház ingatlan értékesítésével kapcsolatos döntéséről szóló 362/2021. (IX. 14.) határozatának végrehajtási határidejét 2022. július 31. napjára módosítsa.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 19/2022. (I.18.) határozata a Budapest 195519/1, 195519/2, 195519/9, 195495/37 és 195495/38 helyrajzi számú, természetben a Szérűskert utca – Tompaház utcában található ingatlanok hatályos szabályozási terv szerint közútként kiszabályozandó részeinek kisajátításáról szóló 363/2021. (IX.14.) határozata módosításáról

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budapest 195519/1, 195519/2, 195519/9, 195495/37 és 195495/38 helyrajzi számú, természetben a Szérűskert utca – Tompaház utcában található ingatlanok hatályos szabályozási terv szerint közútként kiszabályozandó részeinek kisajátításáról szóló 363/2021. (IX.14.) határozatának végrehajtási határidejét 2022. július 31. napjára módosítsa.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 20/2022.(I.18.) határozata a GOH csomópont felüljáró festésével kapcsolatos döntéseiről szóló 47/2020. (I. 21.), a 20/2021. (I. 19.) és a 451/2021. (X. 12.) határozatokkal módosított 303/2019. (VII. 02.) határozat módosításáról

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének a GOH csomópont felüljáró festésével kapcsolatos döntéseiről szóló 47/2020. (I. 21.), a 20/2021. (I. 19.) és a 451/2021.(X.12.) határozatokkal módosított 303/2019. (VII. 02.) határozat végrehajtási határidejét 2022. június 30. napjára módosítsa.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 21/2022.(I.18.) határozata a kerületi építési szabályzat módosításával kapcsolatos döntéséről szóló 400/2020. (IX.29.) határozat módosításáról

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a kerületi építési szabályzat módosításával kapcsolatos döntéséről szóló 400/2020. (IX.29.) határozat végrehajtási határidejét 2022. december 31. napjára módosítsa.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 22/2022.(I.18.) határozata a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének 195847/55 hrsz.-ú telekre vonatkozó kerületi építési szabályok módosításával kapcsolatos döntéséről szóló 189/2021. (V.11.) határozat módosításáról

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 195847/55 hrsz.-ú telekre vonatkozó kerületi építési szabályok módosításával kapcsolatos döntéséről szóló 189/2021. (V.11.) határozat végrehajtási határidejét 2022. március 31. napjára módosítsa.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 23/2022. (I.18.) határozata Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének a Horgász part 186862/3 hrsz.-ú lakótelekre vonatkozó kerületi építési szabályok módosításával kapcsolatos döntéséről szóló 248/2021. (VI.08.) határozat módosításáról

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Horgász part 186862/3 hrsz.-ú lakótelekre vonatkozó kerületi építési szabályok módosításával kapcsolatos döntéséről szóló 248/2021. (VI.08.) határozat végrehajtási határidejét 2022. július 31. napjára módosítsa.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 24/2022. (I.18.) határozata az Alsónémedi-Soroksár határán lévő 5-ös főúti körforgalmat érintő kerületi építési szabályok módosításával kapcsolatos döntéséről szóló 429/2021. (X. 12.) határozat módosításáról

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Alsónémedi-Soroksár határán lévő 5-ös főúti körforgalmat érintő kerületi építési szabályok módosításával kapcsolatos döntéséről szóló 429/2021. (X. 12.) határozat végrehajtási határidejét 2022. július 31. napjára módosítsa.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 25/2022.(I.18.) határozata a Haraszti út – BILK-M0 autópálya csomópont közötti összekötő út nyomvonalának meghatározása érdekében szükséges fővárosi településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos döntéséről szóló 508/2021. (XI. 09.) határozat módosításáról

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Haraszti út – BILK-M0 autópálya csomópont közötti összekötő út nyomvonalának meghatározása érdekében szükséges fővárosi településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos döntéséről szóló 508/2021. (XI. 09.) határozat végrehajtási határidejét 2022. július 31. napjára módosítja.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 26/2022. (I. 18.) határozata felperesi pertársaság létrehozásáról szóló, a 30/2019. (I.22.) – 261/2019. (VI.04.) – 410/2020. (IX.29.) - 314/2021. (VII.06.) határozatokkal módosított 437/2018. (XI.20.) határozatának módosításáról

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a felperesi pertársaság létrehozásáról szóló, a 30/2019. (I.22.) – 261/2019. (VI.04.) – 410/2020. (IX.29.) - 314/2021. (VII.06.)_határozatokkal módosított 437/2018. (XI.20.) határozatának végrehajtási határidejét 2022. december 31. napjára módosítsa.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 27/2022. (I.18.) határozata az „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására” benyújtott pályázatról szóló, a 120/2021.(III.25.) határozattal módosított 87/2021. (III.16.) határozatának módosításáról

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására” benyújtott pályázatról szóló, a 120/2021.(III.25.) határozattal módosított 87/2021. (III.16.) határozatának végrehajtási határidejét 2022. december 31. napjára módosítsa.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 28/2022. (I.18.) határozata Soroksár fejlesztési programjának megvalósításáról szóló, 143/2021.(IV.13.) határozatának módosításáról

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Soroksár fejlesztési programjának megvalósításáról szóló, 143/2021.(IV.13.) határozatának végrehajtási határidejét 2022. december 31. napjára módosítsa.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 29/2022. (I.18.) határozata a Nemzeti Szabadidős – Egészség Sport Park Program keretében megépülő sportlétesítmények kiegészítő felszereléseiről szóló 359/2021.(IX.14.) határozatának módosításáról

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Nemzeti Szabadidős – Egészség Sport Park Program keretében megépülő sportlétesítmények kiegészítő felszereléseiről szóló 359/2021.(IX.14.) határozatának végrehajtási határidejét 2022. június 30. napjára módosítsa.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 30/2022. (I.18.) határozata a Dr. Nádor Ödön Egészségügyi Intézmény intézményvezetői pályázatának elbírálásáról szóló 537/2021. (XII. 07.) határozata módosításáról

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Dr. Nádor Ödön Egészségügyi Intézmény intézményvezetői pályázatának elbírálásáról szóló 537/2021. (XII. 07.) határozata I. és II. pontjában a „Dr. Csiba Gábor” nevet „Dr. Csiba Gábor Tamás” névre módosítsa.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 31./2022. (I.18.) határozata az Önkormányzat általi perindításról szóló 524/2021. (XI. 09.) határozat módosításáról

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Önkormányzat általi perindításról szóló 524/2021. (XI. 09.) határozat végrehajtási határidejét 2022. február 28. napjára módosítsa.

4. Napirendi pont

Tájékoztató a jogszabályváltozásokról (21.)

Előterjesztő: dr. Szabó Tibor jegyző

Egresi Antal: Megköszöni a jogszabályváltozásokról szóló tájékoztatót.

5. Napirendi pont

Javaslat a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság Ügyrendjének módosítására

Előterjesztő: Egresi Antal elnök

Egresi Antal: Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a módosított ügyrend elfogadását.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Bizottság 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta:

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 32/2022. (I.18.) határozata a Bizottság Ügyrendjének módosításáról

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság Budapest Főváros XXIII. Kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2021. (III. 08.) önkormányzati rendelete 115. § (1) bekezdésébe foglalt jogkörében eljárva úgy dönt, hogy

I. 1.) a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság 29/2021. (VI. 29.) határozatával elfogadott Ügyrendje I. fejezetének – a Bizottság feladata – 3. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„3. A **Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság** feladatai különösen:

- a) véleményezi az Önkormányzat vállalkozási, fejlesztési koncepcióinak kidolgozását,
- b) véleményezi az Önkormányzat tulajdonában, illetve kezelésében lévő ingatlanok hasznosítására vonatkozó Képviselő-testületi előterjesztéseket.
- c) véleményezi az önkormányzati lakások, helyiségek elidegenítését, építési telkek hasznosítását és egyéb privatizációs kérdésekre vonatkozó Képviselő-testületi előterjesztéseket.”,
- d) szoros kapcsolatot tart az Önkormányzat bizottságaival és más külső szervekkel,
- e) versenytárgyalásokat javasol az önkormányzati feladatok eredményesebb ellátása érdekében, a beérkezett anyagokat véleményezi,
- f) véleményezi az Önkormányzat gazdálkodását, felméri a lehetőségeket a bevételek növelésére,
- g) véleményezi az éves költségvetés összeállítását,
- h) véleményezi a polgármester által javasolt, a költségvetést érintő átcsoportosításokat, előirányzat módosításokat, előterjesztésenként 10.000.000.- forint keretösszeg erejéig. (Az átcsoportosításokról és előirányzat-módosításokról a képviselő-testület dönt),
- i) véleményezi a kereskedelmi tárgyú előterjesztéseket,
- j) tanulmányozza az önkormányzat és költségvetési szervei éves közbeszerzési terveiről szóló tájékoztatót.”

2.) a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság 29/2021. (VI. 29.) határozatával elfogadott Ügyrendje II. fejezetének – a Bizottság hatásköre – 2. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. A Képviselő-testület az SZMSZ 3. mellékletének 3. pontjában meghatározott alábbi – nem hatósági – hatásköröket ruházta át a Bizottságra:

2.1. Lakásbérlettel kapcsolatos hatáskörök:

2.1.1. Meghatározza a költségelví, a helyi közérdekű,- közszolgálati célú és a rendkívüli élethelyzetbe került személyek elhelyezését szolgáló lakások, továbbá méltányosságból pályázaton kívül történő bérbeadás időtartamát, dönt a fent felsorolt lakások bérlői részére a lakás újbóli bérbeadásáról.

2.1.2. Dönt a – a szociális bérlet kivételével – a lakásbérleti szerződések módosításáról, valamint felmondásáról. Dönt lakásbérleti szerződés lakásbérleti jog folytatása alapján történő megkötéséről.

2.1.3. Meghatározza a költségelven bérbe adott lakások bérleti díját.

2.1.4. Dönt az önkormányzati tulajdonú költségelví helyi közérdekű,- közszolgálati célú, valamint szolgálati lakás és a rendkívüli élethelyzetbe került személyek

elhelyezését szolgáló lakások, továbbá méltányosságból pályázaton kívül történő bérbeadás esetén a bérlő személyéről.

2.1.5. Megadja a tulajdonosi hozzájárulást a tulajdonostárs kérelmére a tulajdonostárs tulajdonában álló ingatlanrészbe történő befogadáshoz, lakcím létesítéshez az Önkormányzattal osztatlan közös tulajdonban álló ingatlan esetében.

2.1.6. Megadja a hozzájárulást a lakás nem lakás céljára történő igénybevételéhez, a lakásba való befogadáshoz, bérlőtársi, valamint tartási szerződés kötéséhez, a lakás cseréjéhez.

2.2. Helyiségbérlettel kapcsolatos hatáskörök:

2.2.1. A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása tekintetében meghatározza a bérleti díjat, a helyiséghasználat célját és időtartamát, módosítja, felmondja a bérleti szerződést.

2.2.2. Megadja a hozzájárulást a nem lakáscéljára szolgáló helyiségbe történő telephely, fióktelep és központi ügyintézés helyének létesítéséhez, bérleti jog átruházásához, cseréjéhez (amennyiben a bérleti szerződés határozatlan időre szól), a helyiség eltérő célú felhasználásához, valamint az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló önkormányzati rendelet 15.§-ában foglalt bejelentési kötelezettség alapján a bérleti jog folytatásához.

2.3. Az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos hatáskörök:

2.3.1. Dönt – a főépítész véleményének figyelembevételével – ingatlan, ingatlanrész vásárlásáról, kisajátításáról, felajánlás elfogadásáról, valamint az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozatok tárgyában nettó 30.000.000.- forint értékhatárig, valamint ingatlan, ingatlanrész bérbevételéről évi nettó 5.000.000,- Ft bérleti díjhatárig.

2.3.2. Dönt nettó 30.000.000.- forint értékhatárig korlátozottan forgalomképes vagyon szerzéséről, elidegenítéséről és gazdasági társaságba való beviteléről.

2.3.3. Dönt nettó 30.000.000.- forint értékhatárig a korlátozottan forgalomképes vagyon bérleti jogának átengedéséről, kivéve az önkormányzat költségvetési szerve vonatkozásában.

2.3.4. Dönt nettó 30.000.000.- forint értékhatárig forgalomképes önkormányzati ingatlan és ingó vagyon tekintetében a tulajdonost megillető jogok (a polgármester hatáskörébe utalt ügyek, és a vagyonkezelői jog ellenértékének meghatározása kivételével) gyakorlásáról, jelzáloggal vagy bármely más módon történő megterheléséről.

2.3.5. 30.000.000.- Ft értékhatárig dönt ingatlan vagyon ingyenes használatának elfogadásáról, illetőleg ugyancsak nettó 30.000.000.- Ft értékhatárig az ingó vagyon ingyenes használatának (üzembetartásának) elfogadásáról.

2.3.6. Dönt a forgalomképtelen vagyon tulajdonjogát nem érintő, külön rendelet hatálya alá nem tartozó hasznosítása tárgyában, ha a hasznosítás időtartama meghaladja az 1 évet, de nem haladja meg az 5 évet, vagy a hasznosításból származó bevétel meghaladja az évi nettó 100.000 Ft-ot.

2.3.7. Nettó 1.000.001,- Ft – 30.000.000,- Ft közötti összeghatárig dönt önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokban okozott értékcsökkenés, dologi és növényzetben okozott kár miatti kártalanítási összeg felajánlásának elfogadásáról

2.3.8. Dönt a társasházakban az önkormányzati tulajdon vonatkozásában a társasházakról szóló 2003. évi. CXXXIII. tv. szerinti fenntartással kapcsolatban felmerülő többletfizetéssel járó pénzügyi kötelezettség és a rendes gazdálkodás körét meghaladó kiadás vállalásáról – a polgármester hatáskörébe tartozó esetek kivételével – 5.000.000,- Ft összeghatárig.

2.4. Egyéb átruházott hatáskörök

- 2.4.1. Megadja a hozzájárulást az Önkormányzat javára pénztartozás biztosítására jelzáloggal terhelt ingatlanok további megterheléséhez. Dönt a bejegyzett jelzálog ingatlan-nyilvántartásban történő ranghely megváltoztatásának engedélyezéséről.
- 2.4.2. Kérelemre dönt a közalkalmazottak lakáscélú támogatása tekintetében, ha a támogatott a kerületben (településen) vesz/cserél lakást, a támogatás változatlan feltételekkel történő visszafizetéséről és jelzálogjog áttérhelhetőségéről.
- 2.4.3. Rendkívüli méltánylást érdemlő esetben, nem kerületen belüli munkahelyváltozás esetén dönt – a támogatott kérelemre – a közalkalmazottak lakáscélú támogatásának változatlan feltételekkel történő visszafizetéséről.
- 2.4.4. Dönt településrendezési szerződésben meghatározott feladatok teljesülésének garanciájaként szolgáló ingatlanok helyett más, legalább azonos értékű, tehermentes ingatlanokat fogad el, és a szükséges szerződésmódosításokat aláírja.
- 2.4.5. Dönt – a Polgármester hatáskörébe utalt ügyek kivételével – peren kívüli, perbeli egyezségről, és közvetítői eljárás keretén belüli egyezség elfogadásáról, amennyiben a pertárgy értéke nem haladja meg az 5.000.000.-forintot, vagy a pertárgy értéke – jellegéből adódóan – nem határozható meg.
- 2.4.6. 30.000.000,-Ft értékhatárig dönt az ún. gazdagodásos megállapodások megkötéséről, módosításáról, felmondásáról, átruházásához történő hozzájárulásról.
- 2.4.7. Dönt a lakóingatlanon kívüli egyéb magántulajdonban keletkezett kár megtérítésére irányuló, Önkormányzattal szemben támasztott kárigény esetén a kárfelelősség elismeréséről 2.500.000 forint összeghatárig.
- 2.4.8. Dönt az úthibából eredő gépkocsi kárigényről, és megteszi a felelősségelismerő nyilatkozatot az önkormányzati tulajdonú és kezelésű közterület úthibájából eredő kárigényhez.
- 2.4.9. Dönt Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár közigazgatási területén található ingatlan esetén a XX. ker. Tanács és szervei javára bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom törléséről.
- 2.4.10. Nettó 1.000.000, - Ft értékhatárig dönt a csődegyezségi, közjegyzői, bírósági vagy végrehajtási eljárásban, illetőleg kamatkövetelés esetén a követelésről történő lemondásról, illetve annak mérsékléséről.
- 2.4.11. Dönt —nettó 30.000.000 Ft értékhatárig a Kerületi Építési Szabályzatnak (KÉSZ) megfelelően elkészített telekalakítás során felmerülő kártalanítási összeg (kerítés, akna, zöldkár stb.) tárgyában.
- 2.4.12. Dönt 1.000.000,- Ft tőketartozás összeghatárig – a köztartozások, a helyi támogatás valamint a Polgármester hatáskörébe utalt ügyek kivételével – az önkormányzatot megillető követelések elengedéséről vagy mérsékléséről, valamint 5.000.000.- Ft tőketartozás összeghatárig – a köztartozások, a helyi támogatás valamint a Polgármester hatáskörébe utalt ügyek kivételével – az önkormányzat tulajdonában álló forgalomképes ingatlan értékesítésével, hasznosításával vagy használatával összefüggésben keletkezett pénztartozás és járulékai részletekben történő megfizetéséről és megfizetésének átutemezéséről.
- 2.4.13. Dönt a Jogi és Ügyrendi Bizottság hatáskörébe nem tartozó székhelybejegyzési kérelmekről.
- 2.4.14. Dönt —nettó 30.000.000.- Ft értékhatárig az Önkormányzat által kezdeményezett kisajátítási eljárások során szakértő által megállapított kisajátítási kártalanítási összeg elfogadásáról.
- 2.4.15. Dönt hozzájárulás megadásáról önkormányzati tulajdonú ingatlanba történő lakcím bejelentésével kapcsolatban.”

3) a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság 29/2021. (VI. 29.) határozatával elfogadott Ügyrendje IV. fejezetének – A Bizottság működésének szabályai– 2. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. A Bizottság a Képviselő-testület munkatervéhez igazodóan, évente legalább hat alkalommal, rendszerint a Képviselő-testület ülése hetének keddi napján tartja rendes üléseit. A Bizottság augusztus hónapban nem tart rendes ülést.”

3) a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság 29/2021. (VI. 29.) határozatával elfogadott Ügyrendje VIII. fejezetének – Záró rendelkezések – 1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. Az Ügyrendet a Bizottság a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának a Bizottság Ügyrendjének elfogadásáról szóló 29/2021. (VI. 29.) határozatával fogadta el, ezt követően a 32/2022. (I. 18.) határozatával módosította.”

II. felkéri a Bizottság elnökét, hogy gondoskodjon Ügyrend közzétételéről az Önkormányzat hivatalos honlapján.

Határidő: 2022. február 20.

Felelős: Egresi Antal elnök

6. Napirendi pont

Javaslat a Budapest XXIII. ker. 186552/17 helyrajzi számú ingatlannak a természetben a Vadevezős utca 18. szám alatti, 260 m² területű ingatlanrészén történő lakcím létesítésével kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Kisné Stark Viola

Egresi Antal: Kérdezi az előterjesztőt, van-e kiegészíteni valója.

Kisné Stark Viola: Nincs kiegészíteni valója.

Egresi Antal: Kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, mondanivalójuk a napirenddel kapcsolatban.

Bereczki Miklós: Azért szeretne hozzászólni ehhez a napirendi ponthoz, mert többször is találkozott az érintett családdal. Alapvetően, a környékhez képest, tisztességesen dolgozik a fiatalember is, és az édesanyja is, nem problémás család. 1988 óta élnek az ingatlanban. Itt is az a probléma, mint általában a Vadevezős utcában, hogy többnyire 1/1-es önkormányzati tulajdonú ingatlanok vannak. Annyit olvasott az anyagban, mivel nem tudta, hogy rendezetlen helyzetű az ingatlan, gondolja, hogy a gazdagodási megállapodás nem jött létre. Kérdése az lenne, hogy elképzelhető, hogy eddig még nem mutattak be olyan dokumentumot, ami miatt ez nem jöhetett létre, vagy valami intézési probléma volt, nem keresték az önkormányzatot stb.? Szívesen felajánlja a segítségét az ügy rendezésében. Szeretné, hogy ha bejelentésre kerülne a kislányuk, egy csomó okból. Ha ez az akadálya, szerinte a család nyitott lenne és együttműködné.

dr.Török-Gábeli Katalin: Emlékei szerint, már évekkkel ezelőtt tájékoztatták őket ennek a gazdagodásos megállapodásnak a lehetőségéről, de nem került kérelem benyújtásra.

Bereczki Miklós: Kérdezi, hogy akkor kvázi az a feltétele ennek a bejelentésnek, hogy ők belemenjenek, és azért nem akarja az önkormányzat csak úgy megadni, mert akkor nincs egy újabb lap a kezükben stb.? Ennek ellenére, neki most azt kell mondania, hogy támogassák, de ha mégsem támogatnák, akkor megpróbál velük beszélni, hogy felgyorsuljon az ügy. Lehetséges, hogy csak az információ hiánya okozta, hogy nem ment végbe ez a dolog. Ha esetleg nem támogatná a Bizottság, akkor ő szívesen beszél velük, hogy össze lehessen hozni a feleket.

Egresi Antal: Megjegyzi, hogy tisztában vannak mindennel a lakók, nem léptek ebben a kérdésben. Meglátása szerint azon lehet segíteni, aki maga is akarja.

Bereczki Miklós: Kérdezi, hogy mi van abban az esetben, ha esetleg valamilyen dokumentum, ami szükséges ehhez, nem áll rendelkezésre, ami nélkül ezt a megállapodást meg lehetne kötni, mert ez egy újabb helyzet lenne. Van-e esetleg ilyen információ?

dr. Török-Gábeli Katalin: Erről nincs ilyen információ, mivel nem kérték a gazdagodást, ezért nem lett vizsgálva, de a legtöbb esetben a Vadevezős utcában meg szoktak lenni a dokumentumok. Vagy egy régi adás-vételi szerződés, vagy egy hagyaték átadó végzés.

Egresi Antal: Most, örökösödési eljárást is le kellett folytatni, mert tudomása szerint a tulajdonos elhunyt, így a fiatalok is részesednek a felépítményből.

dr. Török-Gábeli Katalin: Szerinte, itt eleve többen vannak bérlők. Végig kellene tekinteni a dokumentumokat, hogy először ki volt az, aki a felépítményt magáénak mondta, és levezetni, hogy azóta kik örökölték.

Bereczki Miklós: Gondolja, hogy az önkormányzat álláspontja most az, hogy ilyen körülmények között nem kívánja támogatni a bejelentést. Kérdezi, hogy ha esetleg hajlandóak az együttműködésre, akkor ez változhat?

Egresi Antal: Igen.

Bereczki Miklós: Megköszöni a választ.

További kérdés és hozzászólás hiányában, a Bizottság elnöke szavazásra teszi fel a Határozati javaslat „A” változatának elfogadását.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Bizottság 5 igen szavazattal, 1 ellenszavazat és 1 tartózkodás mellett átruházott hatáskörében az alábbi határozatot hozta:

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 33/2022. (I.18.) határozata tulajdonosi hozzájárulás megadásáról a 186552/17 helyrajzi számú ingatlanhoz a természetben a Vadevezős utca 18. szám alatti, 260 m² területű ingatlanrészén történő lakcímlétesítéssel kapcsolatos hozzájárulásról

A Bizottság úgy dönt, hogy

„A” változat

- I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata **nem járul hozzá** ahhoz, hogy a 186552/17 helyrajzi számú ingatlan a természetben a Vadevezős utca 18. szám alatti, 260 m² területű ingatlanrészén Sztojka Virág lakcímet létesítsen.
- II. felkéri a Polgármestert a kérelmező értesítésére.

Határidő: 2022. január 31.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

7. Napirendi pont

Javaslat a 185494 helyrajzi számú, természetben a 1239 Budapest, Tompaház utca 185494 hrsz. alatt található ingatlanból a K-101973 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló (185494/1) helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról, illetve kisajátításáról szóló döntés meghozatalára

Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető

Egresi Antal: Tájékoztatja a Bizottságot, hogy a Határozati javaslatban elírás történt az irányítószám vonatkozásában, nem 1230, hanem 1239 a helyes irányítószám. Kérdezi az előterjesztőt, hogy van-e kiegészíteni valója.

Kisné Stark Viola: Nincs kiegészíteni valója.

Egresi Antal: Kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, mondanivalójuk a napirenddel kapcsolatban.

Bereczki Miklós: Gyakorlatilag, ez csupán egy tervezet és csak azt fogadják el, hogy....?

Kisné Stark Viola: Vételi ajánlatot teszünk, ha nem fogadja el, akkor kisajátítjuk.

Bereczki Miklós: Megköszöni a választ.

Egresi Antal: További kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a Határozati javaslat I., II. és III. pontjainak elfogadását.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Bizottság 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett átruházott hatáskörében az alábbi határozatot hozta:

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 34/2022. (I. 18.) határozata a 185494 helyrajzi számú, természetben a 1239 Budapest, Tompaház utca 185494 hrsz. alatt található ingatlanból a K-101973 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló (185494/1) helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság úgy dönt, hogy

- I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata közterület (út) céljára történő lejegyzést/kisajátítást helyettesítő adásvétel útján meg kívánja szerezni a 185494 helyrajzi számú ingatlanból a K-101973 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló **(185494/1)**

helyrajzi számú 38 m² alapterületű ingatlan tulajdonjogát 107.198,-Ft, azaz egyszázhétezer-egyszázkilencvennyolc forint ellenében.

Ennek érdekében **Greznár László részére a 185494 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 1/1 tulajdoni hányadára tekintettel a 185494 helyrajzi számú ingatlanból a K-101973 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló (185494/1) helyrajzi számú 38 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 107.198,-Ft, azaz egyszázhétezer-egyszázkilencvennyolc forint ellenében;**

Az ingatlanvásárláshoz szükséges összeget a 2022. évi költségvetés tervezésekor figyelembe veszi.

- II. felkéri a Polgármestert, hogy tegye meg a vételi ajánlatot, és annak elfogadása esetén kösse meg az I. pontban foglaltaknak, valamint a hatályos jogszabályoknak megfelelő kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést.
- III. felkéri a polgármestert, hogy a vételi ajánlat tulajdonos általi el nem fogadása vagy a kisajátítás bármely feltételének fennállása esetén kezdeményezze a kisajátítási eljárás lefolytatását a tárgyi tulajdoni hányad tekintetében, gondoskodjon a kisajátítási eljárás kezdeményezésére vonatkozó kérelemnek Budapest Főváros Kormányhivatalához történő benyújtásáról, a jelen határozat melléklete szerinti nyilatkozat, valamint a kisajátítási eljárásban vagy azzal kapcsolatos bírósági eljárásban szükséges egyéb – az önkormányzat érdekeit nem sértő - nyilatkozatok, meghatalmazások megtételéről, valamint a kisajátítási eljárás során, illetve a kisajátítási határozatban foglaltakkal kapcsolatban egyezség megkötéséről, amennyiben az az Önkormányzat érdekeit nem sérti.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Határidő: 2022. szeptember 30.

8. Napirendi pont

javaslat a Budapest XXIII. kerület 195755/2 helyrajzi számú, természetben az Szamaránszki dűlő – Közöslegelő dűlőben található ingatlan megvásárlásával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető

Egresi Antal: Megkérdezi az előterjesztőt, van-e kiegészíteni valója.

Kisné Stark Viola: Nincs kiegészíteni valója.

Egresi Antal: Kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, mondanivalójuk a napirenddel kapcsolatban.

Kisné Stark Viola: Tájékoztatja a Bizottság tagjait, hogy az ingatlan tulajdonosa, felajánlotta a teljes ingatlant megvásárlásra.

További kérdés és hozzászólás hiányában, a Bizottság elnöke szavazásra teszi fel a Határozati javaslat I. és II. pontjainak elfogadását.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Bizottság 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett átruházott hatáskörében az alábbi határozatot hozta:

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 35/2022. (I.18.) határozata a Budapest XXIII. kerület 195755/2 helyrajzi számú, természetben az Szamaránszki dűlő – Közöslegelő dűlőben található ingatlan megvásárlásáról

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság úgy dönt, hogy

- I.** Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata településrendezési célból (szabályos, hasznosítható önkormányzati tulajdonú ingatlanok kialakítása) meg kívánja szerezni a 195755/2 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. kerület Szamaránszki dűlő – Közöslegelő dűlőn található 195755/2 helyrajzi számú, a közhiteles ingatlan-nyilvántartás alapján mindösszesen 1.674 m² alapterületű, „szántó” megnevezésű ingatlan tulajdonjogát mindösszesen 4.928.256,-Ft azaz négymillió-kilencszázhuszonnyolcezer-kettőszázötvenhat forint ellenében. Ennek érdekében vételi ajánlatot tesz
- a) Zwick János részére a 195755/2 helyrajzi számú ingatlan 1/2 tulajdoni hányadára 2.464.128,- Ft azaz kettőmillió-négyszázhatvannégyezer-egyszázhuszonnyolc forint ellenében;
- b) Zwick István részére a 195755/2 helyrajzi számú ingatlan 1/2 tulajdoni hányadára 2.464.128,- Ft azaz kettőmillió-négyszázhatvannégyezer-egyszázhuszonnyolc forint ellenében.
- A tárgyi ingatlanvásárláshoz szükséges összeget az Önkormányzat 2022. évi költségvetésének tervezésekor figyelembe veszi.
- II.** felkéri a polgármestert az I. pont szerinti vételi ajánlatok megtételére, és azok elfogadása esetén az I. pontnak és a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő adásvételi szerződés aláírására.

Felélős: Bese Ferenc polgármester

Határidő: 2022. március 31.

9. Napirendi pont

Javaslat a 186552/17 helyrajzi számú ingatlan Vadevezős utca 25. szám alatti 242 m² nagyságú területén található felépítmény általi gazdagodás megtérítésével kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető

Egresi Antal: Megkérdezi az előterjesztőt, van-e kiegészíteni valója.

Kisné Stark Viola: Nincs kiegészíteni valója.

Egresi Antal: Jelzi a Bizottság felé, hogy például ez is gazdagodási kérdés, ha a Bizottság megszavazza, akkor a felépítmény az Önkormányzat tulajdonába fog kerülni, és így rendeződni fog az ingatlan jogi helyzete.

Egresi Antal: Kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, mondanivalójuk a napirenddel kapcsolatban.

Bányai Amir Attila: Kérdezi, hogy ilyenkor mi történik? Kifizetik a 6.300.000,- ft-ot, utána megszűnik a bérleti szerződés, ezt érti, és utána, aki benne lakott költözik és az önkormányzat dózerol?

A jelenlévők többen fejbőlintással válaszolnak.

Egresi Antal: További kérdés és hozzászólás hiányában, szavazásra teszi fel a Határozati javaslat I. és II. pontjainak elfogadását.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Bizottság 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett átruházott hatáskörében az alábbi határozatot hozta:

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 36/2022. (I. 18.) határozata a 186552/17 helyrajzi számú ingatlan Vadevezős utca 25. szám alatti 242 m² területrészen található felépítmény általi gazdagodásának megtérítéséről

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság úgy dönt, hogy

- I. a 96/2017. (III.14.) valamint a 444/2016. (X.18.) határozattal módosított, a felépítmények tulajdonjogának rendezéséről szóló 23/2015. (I.20.) határozat alapján Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) **elismeri és Kozák Lajos részére megtéríti gazdagodását** a 186552/17 helyrajzi számú ingatlannak a természetben a Budapest XXIII. kerület Vadevezős utca 25. szám alatt található 242 m² nagyságú területrészen található, összesen 35 m² hasznos alapterületű lakóépület felépítmény tekintetében mindösszesen **6.352.500,-Ft azaz hatmillió-háromszázötvenkettőezer-ötszáz forint értékben**, azzal a **feltétellel** és módon, hogy ezen összegbe beszámítja Kozák Lajosnak az Önkormányzat felé fennálló bérleti díj tartozásának összegét, valamint hogy a Bérleménnyel kapcsolatban fennálló közüzemi díjtartozások maradéktalanul kiegyenlítésre kerülnek oly módon, hogy azok pontos összegének ismeretében az Önkormányzat közvetlenül a jogosult közműszolgáltatók felé fizeti meg a fennálló tartozásokat, és a Kozák Lajos részére gazdagodásként megtérítendő összegbe beszámítja ezen megfizetett tartozások összegét, kifizetést pedig csak akkor teljesít Kozák Lajos részére, amennyiben rendelkezésre áll az összes közműszolgáltató részéről a Bérleményre vonatkozó nullás igazolás. Az Önkormányzat az I. pont szerinti ajánlatát 2022. március 31. napjáig tartja fenn.
- II. felkéri a Polgármestert a kérelmező értesítésére és megköti az I. pontnak, valamint a hatályos jogszabályoknak megfelelő megállapodást a gazdagodás megtérítéséről és a felek között fennálló bérleti szerződés megszüntetéséről.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Határidő: 2021. március 31.

10. Napirendi pont

Egyebek

Egresi Antal: Kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, mondanivalójuk a napirenddel kapcsolatban.

Bányai Amir Attila: Kérdezi, hogy egy adott terület Újtelepen, a Lidl mögötti terület, az magán tulajdon, vagy nem, mert egy másik építkezésből származó földet raktak le oda. Ha önkormányzati terület, akkor azzal a lakosságnak problémái lesznek.

Kisné Stark Viola: Kérdezi, hogy a Lidl mögött pontosan merre?

Bányai Amir Attila: Ciklámen út környéke.

Kisné Stark Viola: Az magántulajdon, azt az önkormányzat eladta.

Bányai Amir Attila. Nincs több kérdése, megköszöni a választ.

Egresi Antal: Kérdés és hozzászólás hiányában az Egyebek napirendi pontot lezárja.

Felkéri a jelenlévőket, hogy - a zárt ülésen részt venni jogosultak kivételével – hagyják el a helyiséget.

A hallgatóság és a Polgármesteri Hivatal azon képviselői, akik a zárt ülésen való részvételre nem jogosultak, elhagyják

ZÁRT ÜLÉS

K.m.f.

A jegyzőkönyvet elolvasás után jóváhagyólag aláírom:

.....
Egresi Antal
bizottság elnöke

.....
Egressy Pál
bizottsági tag

A jegyzőkönyvet készítette:

.....
Rákosiné Kálmán Ibolya
bizottsági titkár