

3. számú melléklet a 26/2017.(IX.22.) önkormányzati rendelethez¹

Építési övezetek és övezetek szabályozási határértékei

1. Kisvárosias lakóterületek építési övezeteinek szabályozási határértékei

1.	A.	B.	C.	D.				E.		F.			G.	H.	
	Építési övezet jele	beépítés módja	beépíthető telek legkisebb területe	kialakítható telek				legnagyobb beépítettség		szintterületi mutató			legkisebb zöldfelület	épületmagasság	
				legkisebb területe	legnagyobb területe	legkisebb szélessége	legkisebb mélysége	terepszint		határérték	határérték bontása			legkisebb	legnagyobb
								alatt	felett		általános	parkolásra fordítható			
(m ²)	(m ²)	(m ²)	(m)	(m)	(%)	(%)	(m ² /m ²)	(m ² /m ²)	(m ² /m ²)	(%)	(m)	(m)			
2.	Lk-1-XXIII-1/1	O	290	800	1200	16	30	35	25	0,8	0,45	0,35	60	-	4,5
3.	Lk-1-XXIII-1/2	O	210	400	600	10	15	45	35	0,8	0,6	0,2	55	-	5,0
4.	Lk-1-XXIII-1/3	SZ	400	500	800	14	15	45	35	0,8	0,6	0,2	55	-	5,0
5.	Lk-1-XXIII-2/1	O	230	800	1200	16	30	35	40	1,0	0,65	0,35	40	-	7,5
6.	Lk-1-XXIII-2/2	SZ	500	1000	-	20	40	50	50	1,5	1,0	0,5	40	-	7,5
7.	Lk-1-XXIII-2/3	Z	400	900	-	16	40	60	60	1,6	1,0	0,6	30	-	7,5
8.	Lk-1-XXIII-3/1	SZ	2000	2000	-	24	40	60	50	1,6	1,0	0,6	40	-	12,5
9.	Lk-1-XXIII-3/2	Z	800	1500	-	24	40	60	60	1,6	1,0	0,6	30	-	7,5
10.	Lk-1-XXIII-3/3	SZ	1500	1500	-	30	30	45	45	2,0	1,4	0,6	35	-	12,5
11.	Lk-1-XXIII-4/1	O	230	800	1500	14	20	45	35	0,8	0,6	0,2	55	-	4,5
12. ²	Lk-1-XXIII-5/1	SZ	1800	1800	-	-	-	-	45	2,5	2,1	0,4	35	10,0	13,5
13.	Lk-1-XXIII-5/2	S	400	600	-	12	30	35	25	1,5	1,2	0,3	60	4,5	7,5
14.	Lk-1-XXIII-5/3	Z	600	600	-	15	30	45	35	2,0	1,4	0,6	40	4,0	5,5
15. ³	Lk-2-XXIII-1/1	SZ	500*	500	-	10	30	40	30	0,8	0,6	0,2	55	-	6,0
16.	Lk-2-XXIII-1/2	SZ	600	600	-	20	30	40	35	1,0	0,7	0,3	50	4,5	7,5
17.	Lk-2-XXIII-2/1	SZ	600	600	1000	16	30	45	45	1,5	1,0	0,5	25	4,5	7,5
18.	Lk-2-XXIII-3/1	SZ	1800	1800	-	-	-	-	45	2,0	2,0	-	35	10,0	13,5
19.	Lk-2-XXIII-3/2	SZ	2400	2400	-	30	30	-	40	1,8	1,8	-	35	-	12,5
20.	Lk-2-XXIII-4/1	SZ	1800	1800	-	-	-	-	45	2,0	1,6	0,4	35	10,0	13,5
21.	Lk-2-XXIII-4/2	SZ	4000	4000	-	-	-	35	35	1,0	1,0	-	35	3,0	9,0
22. ⁴	Lk-2-XXIII-3/3	SZ	600	600	-	20	30	40	30	1,0	0,7	0,3	30	-	7,5

*Legalább 10 méteres telekszélesség esetén

¹ Módosította a 21/2019.(VII.12.) önkormányzati rendelet 42. § Hatályos: 2019. augusztus 1-től

² Módosította a 14/2020.(III.17.) önkormányzati rendelet 34. § (1) bekezdés Hatályos: 2020. április 15-től

³ Módosította a 14/2020.(III.17.) önkormányzati rendelet 34. § (1) bekezdés Hatályos: 2020. április 15-től

⁴ Beiktatta a 2/2022.(I.21.) önkormányzati rendelet 7. § Hatályos: 2022. január 22-től

2. Kertvárosias lakóterületek építési övezeteinek szabályozási határértékei

1.	A.	B.	C.	D.				E.		F.			G.	H.	
	Építési övezet jele	beépítés módja	beépíthető telek legkisebb területe	kialakítható telek				legnagyobb beépítettség		szintterületi mutató			legkisebb zöldfelület	épületmagasság	
				legkisebb területe	legnagyobb területe	legkisebb szélessége	legkisebb mélysége	terepszint		határérték	határérték bontása			legkisebb	legnagyobb
								alatt	felett		általános	parkolásra fordítható			
(m ²)	(m ²)	(m ²)	(m)	(m)	(%)	(%)	(m ² /m ²)	(m ² /m ²)	(m ² /m ²)	(%)	(m)	(m)			
2.	Lke-1-XXIII-1/1	SZ	1000	1000	-	22	40	40	30	0,8	0,6	0,2	55	-	7,5
3.	Lke-1-XXIII-1/2	SZ	2000	2000	-	20	20	35	25	0,8	0,6	0,2	55	-	5,5
4.	Lke-1-XXIII-1/3	SZ	500	800	-	20	40	15	25	0,8	0,6	0,2	65	-	5,5
5.	Lke-1-XXIII-1/4	SZ	3000	3000	-	40	20	-	10*	0,2	0,2	-	60	-	4,5
6.	Lke-1-XXIII-1/5	SZ	390	800	-	14	20	45	35	0,8	0,6	0,2	55	-	5,0
7.	Lke-1-XXIII-1/6	SZ	500	500	-	16	25	35	25	0,8	0,6	0,2	50	-	6,0
8.	Lke-1-XXIII-1/7	SZ	500	500	-	16	30	40	30	1,0	0,8	0,2	50	-	7,5
9.	Lke-1-XXIII-1/8	SZ	800	800	-	16	30	35	25	0,8	0,6	0,2	60	-	6,0
10.	Lke-1-XXIII-1/9	SZ	900	900	-	20	30	30	20	0,8	0,6	0,2	60	-	7,5
11.	Lke-1-XXIII-2/1	O	300	800	1400	16	30	35	25	0,8	0,6	0,2	60	-	4,5
12.	Lke-1-XXIII-2/2	O	120	400	800	10	25	45	35	1,05	0,85	0,2	55	-	5,0**
13.	Lke-1-XXIII-2/3	O	250	400	800	14	20	45	35	1,05	0,85	0,2	55	-	4,5**
14.	Lke-1-XXIII-2/4	O	130	400	-	10	20	45	35	0,8	0,6	0,2	55	-	5,0
15.	Lke-1-XXIII-2/5	O	230	500	-	16	25	35	30	0,8	0,6	0,2	60	-	5,0
16.	Lke-1-XXIII-3/1	S	200	200	-	9	20	25	20	0,8	0,6	0,2	65	-	4,5
17.	Lke-1-XXIII-3/2	S	300	300	-	10	25	35	30	0,8	0,6	0,2	55	4,5	7,5
18.	Lke-1-XXIII-3/3	Z	400	400	-	10	25	45	35	0,8	0,6	0,2	55	-	5,0
19.	Lke-1-XXIII-3/4	Z	250	400	-	12	30	45	35	0,8	0,6	0,2	55	-	5,0
20.	Lke-1-XXIII-4/1	I	300	300	500	10	30	45	35	0,8	0,6	0,2	55	-	5,0
21.	Lke-1-XXIII-4/2	I	200	200	-	9	16	45	35	0,8	0,6	0,2	55	-	5,0
22. ⁵	Lke-1-XXIII-4/3	I	370	800	1200	10	40	45	35	0,8	0,6	0,2	55	-	5,0
23.	Lke-1-XXIII-5/1	SZ	350	500	800	14	20	40	35	1,05	0,85	0,2	55	-	4,5
24.	Lke-1-XXIII-5/2	SZ	290	400	-	14	20	45	35	0,8	0,6	0,2	55	-	5,0**
25.	Lke-1-XXIII-5/3	SZ	500	500	-	15	25	15	15	0,4	0,3	0,1	60	-	4,5
26.	Lke-1-XXIII-5/4	SZ	330	500	-	15	25	30	25	0,8	0,6	0,2	60	-	7,5
27.	Lke-1-XXIII-5/5	SZ	500	1500	-	30	25	40	25	0,8	0,6	0,2	55	-	7,5
28.	Lke-1-XXIII-6/1	I	390	400	-	10	40	45	35	0,8	0,6	0,2	55	-	5,0
29.	Lke-1-XXIII-6/2	I	350	400	-	10	40	45	35	0,8	0,6	0,2	55	-	5,0
30.	Lke-1-XXIII-7/1	SZ	400	400	-	14	30	45	35	0,8	0,6	0,2	55	-	5,0
31.	Lke-1-XXIII-7/2	O	220	400	-	10	20	45	35	0,8	0,6	0,2	55	-	5,0**
32.	Lke-1-XXIII-7/3	SZ	400	400	-	14	20	35	25	0,5	0,4	0,1	55	-	5,0
33.	Lke-1-XXIII-7/4	SZ	600	600	-	16	25	30	30	0,6	0,4	0,2	60	-	5,5
34.	Lke-1-XXIII-8/1	SZ	1500	2000	-	24	40	50	50	1,5	1,5	-	20	-	12,5
35.	Lke-1-XXIII-8/2	SZ	800	800	-	14	20	45	35	0,8	0,6	0,2	55	-	7,5
36.	Lke-1-XXIII-8/3	SZ	900	1500	-	30	30	40	40	1,0	0,8	0,2	25	-	7,5
37.	Lke-1-XXIII-8/4	SZ	2000	2000	-	24	40	50	50	1,0	0,8	0,2	25	-	7,5
38.	Lke-1-XXIII-9/1	Z	164	180	-	-	-	35	30	0,8	0,6	0,2	60	-	4,5

⁵ Módosította a 14/2020.(III.17.) önkormányzati rendelet 34. § (2) bekezdés Hatályos: 2020. április 15-től

39.	Lke-1-XXIII-9/2	Z	200	200	-	9	20	30	40	0,6	0,5	0,1	55	-	4,5
40.	Lke-1-XXIII-9/3	SZ	500	500	-	15	18	35	25	0,6	0,5	0,1	55	-	5,0
41.	Lke-1-XXIII-9/4	Z	300	300	-	9	-	-	30	0,45	0,35	0,1	50	-	4,5
42.	Lke-1-XXIII-9/5	SZ	500	500	-	20	20	-	10	0,2	0,2	-	60	-	5,0
43.	Lke-1-XXIII-9/6	SZ	5000	5000	-	20	20	-	25	0,4	0,3	0,1	60	-	4,5

* A beépítettség mértéke összesen legfeljebb 500 m² lehet

** A Grassalkovich úton és a Felső Duna soron az épületmagasság maximuma 7,5m

3. Kiemelt jelentőségű helyi központi területek építési övezeteinek szabályozási határértékei⁶

1.	A. Építési övezet jele	B. beépítés módja	C. beépíthető telek legkisebb területe	D. kialakítható telek				E. legnagyobb beépítettség		F. szintterületi mutató			G. legkisebb zöldfelület	H. épületmagasság	
				legkisebb területe	legnagyobb területe	legkisebb szélessége	legkisebb mélysége	terepszint		határérték	határérték bontása				
								alatt	felett		általános	parkolásra fordítható			
				(m2)	(m2)	(m)	(m)	(%)	(%)	(m2/m2)	(m2/m2)	(m2/m2)		(%)	(m)
2.	Vt-H-XXIII-1/1	Z*	350	1000	-	18	-	100	75	4,0	3,0	1,0	20	6,0	10,5
3.	Vt-H-XXIII-1/2	O, SZ	650	650	-	18	-	100	80	2,75	2,0	0,75	20	-	10,5
4.	Vt-H-XXIII-1/3	-	900	900	-	18	-	100	100	1,25	1,0	0,25	-	-	12,5
5.	Vt-H-XXIII-1/4	SZ	1000	1000	-	20	30	50	50	1,5	1,25	0,25	20	-	12,5
6.	Vt-H-XXIII-2/1	Z**, SZ	320	320	-	18	-	100	60	3,0	2,0	1,0	20	-	10,5
7.	Vt-H-XXIII-2/2	SZ	600	600	-	18	-	60	60	2,4	2,0	0,4	20	-	10,5
8.7	Vt-H-XXIII-1/5	Z	1000	1000	-	18	-	50	80	4,5	4,0	0,5	10	4,0	16,5

* Zártudvaros beépítés is kialakítható

** Hézagosan zárt sorú beépítés is kialakítható a Táncsics Mihály utcában, valamint a Szitás és az Arany János utca közötti szakaszon”

4. Intézményi területek építési övezeteinek szabályozási határértékei

1.	A. Építési övezet jele	B. beépítés módja	C. beépíthető telek legkisebb területe	D. kialakítható telek				E. legnagyobb beépítettség		F. szintterületi mutató			G. legkisebb zöldfelület	H. épületmagasság	
				legkisebb területe	legnagyobb területe	legkisebb szélessége	legkisebb mélysége	terepszint		határérték	határérték bontása				
								alatt	felett		általános	parkolásra fordítható			
				(m2)	(m2)	(m)	(m)	(%)	(%)	(m2/m2)	(m2/m2)	(m2/m2)		(%)	(m)
2.	Vi-2-XXIII-1/1	SZ	2000	2500	-	-	-	50	45	1,25	0,75	0,5	25	-	7,5
3.	Vi-2-XXIII-2/1	SZ	330	330	-	15	20	50	50	2,5	1,75	0,75	20	-	5,0
4.	Vi-2-XXIII-2/2	Z*	500	500	-	10	20	45	40	1,25	1,0	0,25	20	-	7,5
5.	Vi-2-XXIII-2/3	SZ	750	1000	-	25	30	45	45	2,4	1,7	0,7	20	-	10,5
6.	Vi-2-XXIII-2/4	SZ	1500	1500	-	25	60	45	40	1,25	1,0	0,25	20	-	7,5
7.	Vi-2-XXIII-2/5	SZ	3000	3000	-	30	-	45	35	1,5	1,2	0,3	40	-	12,5
8.	Vi-2-XXIII-2/6	SZ	3000	3000	-	30	-	45	25	0,7	0,5	0,2	55	-	12,5

* Hézagosan zárt sorú beépítés is kialakítható

⁶ Módosította a 14/2020.(III.17.) önkormányzati rendelet 34. § (3) bekezdés Hatályos: 2020. április 15-től

⁷ Beiktatta a 2/2022.(I.21.) önkormányzati rendelet 8. § Hatályos: 2022. január 22-től

5. Hétfélig házas üdülőterületek építési övezeteinek szabályozási határértékei

1.	A. Építési övezet jele	B. beépítés módja	C. beépíthető telek legkisebb területe	D. kialakítható telek				E. legnagyobb beépítettség		F. szintterületi mutató			G. legkisebb zöldfelület	H. épületmagasság	
				legkisebb területe	legnagyobb területe	legkisebb szélessége	legkisebb mélysége	terepszint		határérték	határérték bontása				
								alatt	felett		általános	parkolásra fordítható			
				(m ²)	(m ²)	(m ²)	(m)	(m)	(%)	(%)	(m ² /m ²)	(m ² /m ²)		(m ² /m ²)	(%)
2. ⁸															
3.	Üh-XXIII-2/1	SZ	300	400	800	12	15	-	15	0,2	0,2	-	75	-	4,5

6. Gazdasági területek építési övezeteinek szabályozási határértékei

1.	A. Építési övezet jele	B. beépítés módja	C. beépíthető telek legkisebb területe	D. kialakítható telek				E. legnagyobb beépítettség		F. szintterületi mutató			G. legkisebb zöldfelület	H. épületmagasság	
				legkisebb területe	legnagyobb területe	legkisebb szélessége	legkisebb mélysége	terepszint		határérték	határérték bontása				
								alatt	felett		általános	parkolásra fordítható			
				(m ²)	(m ²)	(m ²)	(m)	(m)	(%)	(%)	(m ² /m ²)	(m ² /m ²)		(m ² /m ²)	(%)
2.	Gks-1-XXIII-1/1	SZ	3000	3000	-	50	50	45	45	2,0	2,0	0,0	25	-	14,0
3.	Gks-1-XXIII-1/2	SZ	3000	3000	-	50	20	-	15	0,3	0,3	-	25	3,5	6,5
4.	Gks-1-XXIII-1/3	SZ	3000	3000	-	50	50	45	45	0,9	0,9	-	25	-	9,0
5.	Gks-1-XXIII-1/4	SZ	1200	1500	-	30	30	40	40	1,0	1,0	-	35	-	7,5
6.	Gks-1-XXIII-1/5	SZ	1500	1500	-	30	30	45	45	2,1	2,1	-	25	-	12,0
7.	Gks-1-XXIII-2/1	SZ	4000	10.000	-	50	50	-	25	1,0	1,0	-	30	4,5	12,0
8.	Gks-1-XXIII-2/2	SZ	10.000	10.000	-	50	50	-	40	1,0	1,0	-	40	4,5	15,0
9.	Gks-2-XXIII-1/1	SZ	10.000	10.000	-	100	-	40	40	1,6	1,6	-	20	-	14,0*
10.	Gks-2-XXIII-1/2	SZ	3.500	6.000	-	45	-	45	40	1,6	1,6	-	20	-	10,5
11.	Gks-2-XXIII-1/3	SZ	2.000	40.000	-	90	-	45	45	1,25	1,25	-	25	3,0	14,5
12.	Gks-2-XXIII-1/4	SZ	300	1.500	-	30	30	40	40	0,8	0,8	-	20	-	7,5
13.	Gks-2-XXIII-1/5	SZ	1.500	1.500	-	30	50	45	45	1,25	1,25	-	25	4,5	14,5
14.	Gks-2-XXIII-1/6	SZ	1500	1500	-	30	-	35	30	1,0	1,0	-	20	-	6,0
15.	Gks-2-XXIII-1/7	SZ	6.000	10.000	-	100	-	40	35	2,0	2,0	-	20	-	14,0
16. ⁹	Gks-2-XXIII-1/8	SZ	3.000	3.000	-	30	60	50	45	1,5	1,5	-	25	3,5	13,5
17.	Gks-2-XXIII-2/1	SZ	1.200	3.000	-	25	-	40	40	1,0	1,0	-	20	-	14,0
18.	Gks-2-XXIII-2/2	SZ	1.500	1.500	-	30	50	45	45	1,85	1,85	-	25	-	10,5
19.	Gks-2-XXIII-2/3	SZ	2500	2500	-	30	50	-	10	0,1	0,1	-	35	-	3,0
20. ¹⁰	Gks-2-XXIII-2/4	SZ	5000	5000	-	30	50	35	30	0,55	0,55	-	50	-	7,5
21. ¹¹	Gks-2-XXIII-közmű	SZ	10000	10000	-	-	-	40	35	1,5	1,5	-	25	-	7,5

* A Grassalkovich út felé eső 20 méteres sávban a homlokzatmagasság legfeljebb 9.0 m lehet.

⁸ Hatályon kívül helyezte a - táblázathoz tartozó szövegrésszel együtt – 24/2019.(IX.20.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdés Hatályos: 2019. október 1-jétől

⁹ Módosította a 14/2020.(III.17.) önkormányzati rendelet 34. § (4) bekezdés Hatályos: 2020. április 15-től

¹⁰ Beiktatta a 14/2020.(III.17.) önkormányzati rendelet 34. § (5) bekezdés Hatályos: 2020. április 15-től

¹¹ Beiktatta a 14/2020.(III.17.) önkormányzati rendelet 34. § (5) bekezdés Hatályos: 2020. április 15-től

7. Nagyterjedésű rekreációs, és szabadidős területek építési övezeteinek szabályozási határértékei

1.	A. Építési övezet jele	B. beépítés módja	C. beépíthető telek legkisebb területe	D. kialakítható telek				E. legnagyobb beépítettség		F. szintterületi mutató			G. legkisebb zöldfelület	H. épületmagasság	
				legkisebb területe	legnagyobb területe	legkisebb szélessége	legkisebb mélysége	terepszint		határérték	határérték bontása				
								alatt	felett		általános	parkolásra fordítható			
				(m ²)	(m ²)	(m ²)	(m)	(m)	(%)	(%)	(m ² /m ²)	(m ² /m ²)		(m ² /m ²)	(%)
2.	K-Rek-XXIII-1/1	SZ	6.000	6.000	-	50	50	-	30	0,4	0,4	-	55	-	6,0
3.	K-Rek-XXIII-1/2	SZ	4.000	4.000	-	50	50	-	30	0,7	0,7	-	40	-	10,0
4.	K-Rek-XXIII-1/3	SZ	1.200	1.200	-	20	-	-	15	0,15	0,15	-	50	-	4,5
5.	K-Rek-XXIII-2/1	SZ	30000	30000	-	-	-	20	20	0,75	0,75	-	50	-	12,0
6. ¹²	K-Rek-XXIII-2/2	SZ	650	3000	-	-	-	25	25	0,65	0,40	0,25	40	-	6,0

8. Különleges, szennyvízkezelési területek építési övezeteinek szabályozási határértékei

1.	A. Építési övezet jele	B. beépítés módja	C. beépíthető telek legkisebb területe	D. kialakítható telek				E. legnagyobb beépítettség		F. szintterületi mutató			G. legkisebb zöldfelület	H. épületmagasság	
				legkisebb területe	legnagyobb területe	legkisebb szélessége	legkisebb mélysége	terepszint		határérték	határérték bontása				
								alatt	felett		általános	parkolásra fordítható			
				(m ²)	(m ²)	(m ²)	(m)	(m)	(%)	(%)	(m ² /m ²)	(m ² /m ²)		(m ² /m ²)	(%)
2.	K-Sz-XXIII-1/1	SZ	90.000	90.000	-	-	-	30	30	0,8	0,8	-	55	-	15,0
3. ¹³															
4. ¹⁴															

9. Nagyterjedésű szállítmányozási-, raktározási és logisztikai területek építési övezeteinek szabályozási határértékei

1.	A. Építési övezet jele	B. beépítés módja	C. beépíthető telek legkisebb területe	D. kialakítható telek				E. legnagyobb beépítettség		F. szintterületi mutató			G. legkisebb zöldfelület	H. épületmagasság	
				legkisebb területe	legnagyobb területe	legkisebb szélessége	legkisebb mélysége	terepszint		határérték	határérték bontása				
								alatt	felett		általános	parkolásra fordítható			
				(m ²)	(m ²)	(m ²)	(m)	(m)	(%)	(%)	(m ² /m ²)	(m ² /m ²)		(m ² /m ²)	(%)
2.	K-Log-XXIII-1/1	SZ	20.000	20.000	-	30	-	60	50	1,5	1,5	-	20	-	20,0
3.	K-Log-XXIII-1/2	SZ	30.000	30.000	-	30	-	40	30	1,5	1,5	-	20	-	16,0
4.	K-Log-XXIII-1/3	SZ	30.000	30.000	-	50	-	60	45	1,5	1,5	-	25	-	16,0
5.	K-Log-XXIII-1/4	SZ	4.000	4.000	-	30	-	60	45	1,5	1,5	-	25	-	16,0

¹² Beiktatta a 24/2019.(IX.20.) önkormányzati rendelet 3. § Hatályos: 2019. október 1-jétől

¹³ Hatályon kívül helyezte a 14/2020.(III.17.) önkormányzati rendelet 38. § (2) bekezdés e) pont Hatályos: 2020. április 15-től

¹⁴ Hatályon kívül helyezte a 14/2020.(III.17.) önkormányzati rendelet 38. § (2) bekezdés e) pont Hatályos: 2020. április 15-től

10. Különleges mezőgazdasági üzemi területek építési övezeteinek szabályozási határértékei

	A.	B.	C.	D.				E.		F.			G.	H.	
1.	Építési övezet jele	beépítés módja	beépíthető telek legkisebb területe	kialakítható telek				legnagyobb beépítettség		szintterületi mutató			legkisebb zöldfelület	épületmagasság	
				legkisebb területe	legnagyobb területe	legkisebb szélessége	legkisebb mélysége	terepszint		határérték	határérték bontása			legkisebb	legnagyobb
								alatt	felett		általános	parkolásra fordítható			
(m ²)	(m ²)	(m ²)	(m)	(m)	(%)	(%)	(m ² /m ²)	(m ² /m ²)	(m ² /m ²)	(%)	(m)	(m)			
2.	K-Mü-XXIII-1/1	SZ	40.000	40.000	-	100	100	-	10	0,2	0,2	-	55	-	6,0
3.	K-Mü-XXIII-2/1	SZ	3.000	3.000	-	30	30	-	30	0,5	0,5	-	40	-	6,0

10/A. Különleges hulladékkezelő, lerakó területek építési övezeteinek szabályozási határértékei¹⁵

	A.	B.	C.	D.				E.		F.			G.	H.	
1.	Építési övezet jele	beépítés módja	beépíthető telek legkisebb területe	kialakítható telek				legnagyobb beépítettség		szintterületi mutató			legkisebb zöldfelület	épületmagasság	
				legkisebb területe	legnagyobb területe	legkisebb szélessége	legkisebb mélysége	terepszint		határérték	határérték bontása			legkisebb	legnagyobb
								alatt	felett		általános	parkolásra fordítható			
(m ²)	(m ²)	(m ²)	(m)	(m)	(%)	(%)	(m ² /m ²)	(m ² /m ²)	(m ² /m ²)	(%)	(m)	(m)			
2.	K-Hull-XXIII-1	SZ	35.000	35.000	-	100	100	-	10	0,1	0,1	-	40	-	3,5
3.	K-Hull-XXIII-2	SZ	15.000	15.000	-	50	50	-	15	0,3	0,3	-	40	-	6,0

11. Zöldterületek övezeteinek szabályozási határértékei¹⁶

	A.	B.	C.	D.	E.	F.	G.	H.
1.	Övezet jele	<i>A kialakítható telek</i>	<i>Az övezetben</i>					
		<i>a legkisebb területe</i>	<i>A beépíthető telek legkisebb szélessége</i>	<i>a beépíthető telek legkisebb területe</i>	<i>a beépítési mód</i>	<i>a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke</i>	<i>az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke</i>	<i>a zöldfelület legkisebb mértéke</i>
		(m ²)	(m)	(m ²)	rövidítés	(%)	(m)	(%)
2.	Zkp-XXIII-1	-	-	1000	SZ	3	4,5	70
3.	Zkp-XXIII-2	50 000	-	50 000	SZ	1	4,0	85
4.	Zkp-XXIII-3	-	-	600	SZ	2	4,0	75
5.	Zkp-XXIII-4	-	-	600	SZ	2	4,0	75
6.	Zkp-XXIII-5	-	-	800	SZ	3	3,5	70
7.	Zkp-XXIII-6	-	-	1500	SZ	1	3,5	70

¹⁵ Beiktatta a 14/2020.(III.17.) önkormányzati rendelet 34. § (6) bekezdés Hatályos: 2020. április 15-től

¹⁶ Módosította a 14/2020.(III.17.) önkormányzati rendelet 34. § (7) bekezdés Hatályos: 2020. április 15-től

12. Erdőterületek övezeteinek szabályozási határértékei¹⁷

	A.	B.	C.	D.	E.	F.	G.	H.
1.	Övezet jele	<i>A kialakítható telek</i>	<i>Az övezetben</i>					
		<i>a legkisebb területe</i>	<i>A beépíthető telek legkisebb szélessége</i>	<i>a beépíthető telek legkisebb területe</i>	<i>a beépítési mód</i>	<i>a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke</i>	<i>az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke</i>	<i>a zöldfelület legkisebb mértéke</i>
		(m ²)	(m)	(m ²)	rövidítés	(%)	(m)	(%)
2.	Ev-XXIII-1	10 000*	-	-	SZ	-	-	-
3.	Ev-XXIII-2	2500	15	1200	SZ	-	4,5	-
4.	Ek-XXIII-1	40 000*	-	15 000	SZ	0,3***	4,5	-
5.	Ek-XXIII-2	10 000*	-	5 000	SZ	1***	4,5	-
6.	Ek-XXIII-3	10 000*	-	4 000	SZ	2**	5,5	-
7.	Ek-XXIII-4	100 000	-	100 000	SZ	1***	4,0	-
8.	Ek-XXIII-5	20 000	-	20 000	SZ	1**	4,5	-
9.	Ek-XXIII-6	10 000*	45	4 000	SZ	3**	7,5	90
10.	Ek-XXIII-7	2500	15	2500	SZ	3***	4,5	-
11.	Eg-XXIII-1	50 000	-	50 000	SZ	0,2***	5,0	-

*kivéve telekhatárrendezés vagy telekegyesítés

**legfeljebb 300 m²/épület

***legfeljebb 100 m²/épület

13. Mezőgazdasági területek övezeteinek szabályozási határértékei¹⁸

	A.	B.	C.	D.	E.	F.	G.	H.	I.
1.	Övezet jele	<i>A kialakítható telek</i>	<i>Az övezetben</i>						
		<i>legkisebb területe</i>	<i>a beépíthető telek legkisebb területe</i>	<i>a beépíthető telek legkisebb szélessége</i>	<i>a beépítési mód</i>	<i>a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke</i>	<i>az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke</i>	<i>az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke lakó épület esetén</i>	<i>a zöldfelület legkisebb mértéke</i>
		(m ²)	(m ²)	(m)	rövidítés	(%)	(m)	(m)	(%)
2.	Má-XXIII-1	20 000*	12 000	50	SZ	2	5,5**	-	-
3.	Má-XXIII-2	6 000***	4 000	10	SZ	3	6,0**	4,5	-
4.	Má-XXIII-3	6 000	6 000	30	SZ	3	6,0	4,5	-
5.	Má-XXIII-4	75 000	75 000	30	SZ	3	4,5	4,5	-
6.	Má-XXIII-k1	50 000*	12 000	50	SZ	1	5,0	-	-
7.	Má-XXIII-k2	800	6 000	16	SZ	3	5,0	4,5	-
8.	Má-XXIII-k3	20 000***	50 000	100	SZ	1	5,0	-	-
9.	Má-XXIII-k4	6 000***	5 000	30	SZ	5	6,0	4,5	-
10.	Má-XXIII-k5	5 000	20 000	-	-	-	-	-	-
11.	Mk-XXIII-1	800	800	16	SZ	5	5,0	-	-
12.	Mk-XXIII-k1	720***	720	14	SZ	2	4,0	-	-
13.	Mk-XXIII-2	2 000	1 200	15	SZ	3	6,0	-	-
14.	Mk-XXIII-k2	720***	580	14	SZ	2	4,0	-	-

* kivéve a telekegyesítést vagy telekhatárrendezést

**gazdasági épületbe telepített szükséges technológia esetén 8 méter

***kivéve a telekegyesítést vagy telekhatárrendezést, vagy a szabályozási vonal, mint határvonal mentén történő telekfelosztást

¹⁷ Módosította a 14/2020.(III.17.) önkormányzati rendelet 34. § (8) bekezdés Hatályos: 2020. április 15-től

¹⁸ Módosította a 14/2020.(III.17.) önkormányzati rendelet 34. § (9) bekezdés Hatályos: 2020. április 15-től

14. Rekreációs célú, jelentős zöldfelületű területek övezeteinek szabályozási határértékei¹⁹

	A.	B.	C.	D.	E.	F.	G.	H.
1.	Övezet jele	A kialakítható telek	Az övezetben					
		<i>a legkisebb területe</i>	<i>A beépíthető telek legkisebb szélessége</i>	<i>a beépíthető telek legkisebb területe</i>	<i>a beépítési mód</i>	<i>a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke</i>	<i>az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke</i>	<i>a zöldfelület legkisebb mértéke</i>
		<i>(m²)</i>	<i>(m)</i>	<i>(m²)</i>	<i>rövidítés</i>	<i>(%)</i>	<i>(m)</i>	<i>(%)</i>
2.	Kb-Rek-XXIII-1	10 000	-	2 500	SZ	5	4,5	70
3.	Kb-Rek-XXIII-2	4 000	-	4 000	SZ	3	4,5	80

¹⁹ Beiktatta a 14/2020.(III.17.) önkormányzati rendelet 34. § (10) bekezdés Hatályos: 2020. április 15-től