



Budapest Főváros XXIII. kerület
Soroksári Polgármesteri Hivatal
Beruházási és Vagyongkezelési Osztály

1239 Budapest, Hősök tere 12.

GAZDASÁGI- ÉS KÖZBESZERZÉSI BIZOTTSÁGI
ELŐTERJESZTÉS

Javaslat a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság 195615 helyrajzi számú, természetben a Szérűskert utcában található ingatlanból közútként kiszabályozandó ingatlan megvásárlásával, illetve kisajátításával kapcsolatos döntéséről szóló 63/2021. (IX. 07.) határozata módosításával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő:	Kisné Stark Viola osztályvezető Beruházási és Vagyongkezelési Osztály
Az előterjesztést készítette:	Kállai Csabáné vagyongkezelési ügyintéző Beruházási és Vagyongkezelési Osztály
Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:	-
Bizottsági ülés időpontja:	2022. június 14.
Ellenjegyzők:	Vittmanné Gerencsér Judit osztályvezető-helyettes Jogi és Személyügyi Osztály
Jogi szempontból ellenőrizte:	dr. Török-Gábeli Katalin osztályvezető-helyettes Beruházási és Vagyongkezelési Osztály

Tisztelt Bizottság!

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság 63/2021. (IX. 07.) számú határozatával (a továbbiakban: Határozat) döntött arról, hogy Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata közterület (út) céljára történő lejegyzést/kisajátítást helyettesítő adásvétel útján meg kívánja szerezni a 195615 helyrajzi számú ingatlanból a K-102242 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 195615/1 helyrajzi számú 164 m² alapterületű ingatlan tulajdonjogát.

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság 63/2021. (IX. 07.) számú határozatának e) és f) pontja szerint a Bizottság úgy döntött, hogy L. P. és L. N. tulajdonosok esetében kisajátítási eljárást kezdeményez, tekintettel arra, hogy a központi személyiadat- és lakcímnnyilvántartásban tárolt adatok szerint L. P. kikerült a lakcímnnyilvántartásból, mivel külföldi letelepedés szándékával elhagyta az országot. L. N. a lakóhely státusza szerint lakcímén nem lakik. A tárgyi ingatlan tulajdoni lapja azonban mindkét tulajdonos esetében tartalmaz korábban bejegyzett külföldi lakcímet, ezért annak érdekében, hogy a Kormányhivatal a kisajátítási kérelmet ne utasítsa el azon indokkal, hogy nem kísérelt meg mindent az Önkormányzat nevezett tulajdonosok tartózkodási helyének felderítése, és részükre vételi ajánlat megtétele céljából, vételi ajánlat megtétele lenne szükséges részükre is, melyhez a **Határozat I. e) és f) pontjának módosítása szükséges oly módon, hogy nevezettek részére is vételi ajánlat kerüljön megételre 1/32 – 1/32 mértékű tulajdoni hányaduk vonatkozásában, a többi tulajdonos részére megtett vételi ajánlatnak megfelelő fajlagos árral számolt értéken.**

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot a döntése meghozatalára.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testület Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának/2022. (VI. 14.) határozata a 63/2021. (IX. 07.) határozat módosításáról

A Bizottság úgy dönt, hogy a 195615 helyrajzi számú, természetben Szérűskert utcában található ingatlanból a K-102242 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 195615/1 helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról szóló 63/2021. (IX. 07.) határozata I. pontjának e) és f) pontját az alábbiak szerint módosítja:

„e) L. P. részére a 195615 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 1/32 tulajdoni hányadára tekintettel a 195615 helyrajzi számú ingatlanból a K-102242 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 195615/1 helyrajzi számú 164 m² területű ingatlan 1/32 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 12.572,-Ft, azaz tizenkettőezer-ötszázhetvenkettő forint ellenében;

f) L. N. részére a 195615 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 1/32 tulajdoni hányadára tekintettel a 195615 helyrajzi számú ingatlanból a K-102242 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 195615/1 helyrajzi számú 164 m² területű ingatlan 1/32 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 12.572,-Ft, azaz tizenkettőezer-ötszázhetvenkettő forint ellenében.”

Az előterjesztést a Bizottság átruházott hatáskörben, döntési joggal tárgyalja. A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Budapest, 2022. május 31.

Kállai Csabáné
vagyonkezelési ügyintéző

Kisné Stark Viola
osztályvezető

az előterjesztés készítője

előterjesztő

Mellékletek: