

A 2022. szeptember 1-én megtartott képviselő-testületi ülés
h a t á r o z a t a i

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 299/2022. (IX. 01.) határozata a 2022. szeptember 1-ei Képviselő-testületi ülésen tárgyalandó napirendi pontok módosításának elfogadásáról

A Képviselő-testület

úgy dönt, hogy a 2022. szeptember 1-ei Képviselő-testületi ülésén a Meghívóban 9. napirendi pontként szereplő „Javaslat támogatás nyújtására a BRKF XX. és XXIII. kerületi Rendőrkapitányság Budapest XX. kerület Török Flóris utca 78-82. szám alatti épületének IV. emeletén található legénységi szálló felújítása céljára” című napirendi pontot közvetlenül a „Polgármesteri tájékoztató az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről” c. napirendi pontot követő napirendi pontként tárgyalja.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 300/2022. (IX. 01.) határozata a 2022. szeptember 1-ei képviselő-testületi ülés módosított napirendjének elfogadásáról

A Képviselő-testület

a 2022. szeptember 1-ei Képviselő-testületi ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint elfogadja

- 1.) Polgármesteri tájékoztató az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről
- 2.) Javaslat támogatás nyújtására a BRKF XX. és XXIII. kerületi Rendőrkapitányság Budapest XX. kerület Török Flóris utca 78-82. szám alatti épületének IV. emeletén található legénységi szálló felújítása céljára
- 3.) Javaslat Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata által alapított kitüntetések, elismerő címek adományozásának rendjéről szóló 23/2019. (IX. 20.) önkormányzati rendelete módosítására
- 4.) Javaslat Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi címer és a „Soroksár” elnevezés használatának rendjéről szóló 29/2011. (VII. 15.) önkormányzati rendelete módosítására
- 5.) Javaslat a Soroksári Német Nemzetiségi Önkormányzat és a Soroksári Bolgár Nemzetiségi Önkormányzat 2022. évi költségvetésének kiegészítésére
- 6.) Javaslat idegenforgalmi adó beszedésének átengedéséről szóló döntés meghozatalára
- 7.) Javaslat a kerületi építési szabályzat (KÉSZ) módosításával kapcsolatos véleményezési eljárások lezárására (a Meder utcai híd szabályozási vonalának meghatározása, illetve az erdőterületek változása miatti FRSZ-TSZT összhang megteremtése, valamint egyéb szabályozási elemek felülvizsgálata kapcsán)

- 8.) Javaslat ellátási szerződés megkötésére Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatával, valamint Pesterzsébet Önkormányzatának Humán Szolgáltatások Intézményével
- 9.) Javaslat Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer 2023. évi fordulójához való csatlakozásra
- 10.) Javaslat a 135-ös jelzésű járat, közismertebb nevén „Soroksári busz” menetrend szerinti járat díjmentességének finanszírozására vonatkozó szerződés 3. számú Módosítására
- 11.) Javaslat az Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjtételeinek felülvizsgálatára
- 12.) Javaslat a 185452/16 hrsz.-ú, természetben a 1239 Budapest, Jelző utca 2/B. szám alatt található, közútként kiszabályozandó ingatlan megvásárlásáról, illetve kisajátításáról szóló döntés meghozatalára
- 13.) Javaslat a 185615 hrsz.-ú, természetben a 1239 Budapest, Hősök tere 50. és 1239 Budapest, Hősök tere 52. szám alatt található ingatlan megvásárlásáról, illetve kisajátításáról szóló döntés meghozatalára
- 14.) Javaslat Önkormányzati tulajdonú ingatlanok ingyenes állami tulajdonba adásával kapcsolatos döntés meghozatalára
- 15.) Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
- 16.) Beszámoló a Táncsics Mihály Művelődési Ház 2021. évi működéséről
- 17.) Kérdések, bejelentések, bizottsági tagcserék

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 301/2022. (IX. 01.) határozata támogatás nyújtásáról a BRKF XX. és XXIII. kerületi Rendőrkapitányság Budapest XX. kerület Török Flóris utca 78-82. szám alatt található épületének IV. emeletén található legénységi szálló felújításához

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata 3.888.000,-Ft vissza nem térítendő támogatást nyújt a BRKF XX. és XXIII. kerületi Rendőrkapitányság Budapest XX. kerület, Török Flóris utca 78-82. szám alatt található épületének IV. emeletén található legénységi szálló felújításához, azzal a felétellel, hogy a támogatással a támogatottnak tételesen el kell számolnia. A támogatást az Önkormányzat 2022. évi költségvetésének „céltartalék – egyéb tartalék” sora terhére biztosítja.

II. felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a kérelmező döntésről történő értesítéséről, és kösse meg az I. pontnak, valamint a hatályos jogszabályoknak megfelelő támogatási szerződést.

Határidő: 2022. december 31.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 302/2022. (IX. 01.) határozata a Soroksári Német Nemzetiségi Önkormányzat 2022. évi költségvetésének kiegészítéséről

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. a Soroksári Német Nemzetiségi Önkormányzat 2022. évi költségvetését 1.000.000,- Ft-tal, azaz egymillió forinttal kiegészíti az Önkormányzat költségvetésének Céltartalék - Egyéb tartalék sora terhére.

II. felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 5/2022. (II. 18.) önkormányzati rendelet I. pontban foglaltaknak megfelelő módosításának előkészítéséről.

III. felkéri a Polgármestert, hogy a döntést közölje Soroksári Német Nemzetiségi Önkormányzat Elnökével.

Határidő: az I. pont vonatkozásában: 2022. szeptember 15.

a II. pont vonatkozásában: az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 5/2022. (II.18.) önkormányzati rendelet a soron következő módosítása

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 303/2022. (IX. 01.) határozata a Soroksári Bolgár Nemzetiségi Önkormányzat 2022. évi költségvetésének kiegészítéséről

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. a Soroksári Bolgár Nemzetiségi Önkormányzat 2022. évi költségvetését 1.000.000,- Ft-tal, azaz egymillió forinttal kiegészíti az Önkormányzat költségvetésének Céltartalék - Egyéb tartalék sora terhére.

II. felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 5/2022. (II.18.) önkormányzati rendelet I. pontban foglaltaknak megfelelő módosításának előkészítéséről.

III. felkéri a Polgármestert, hogy a döntést közölje Soroksári Bolgár Nemzetiségi Önkormányzat Elnökével.

Határidő: az I. pont vonatkozásában: 2022. szeptember 15.

a II. pont vonatkozásában: az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 5/2022. (II.18.) önkormányzati rendelet a soron következő módosítása

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 304/2022. (IX. 01.) határozata a Fővárosi Önkormányzat által bevezetendő idegenforgalmi adóhoz kapcsolódó előzetes beleegyezéssel kapcsolatos döntéséről

A Képviselő-testület - a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (3) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva - úgy dönt, hogy

I. nem adja beleegyezését ahhoz, hogy az idegenforgalmi adót Budapest Főváros XXIII. kerület illetékességi területén Budapest Főváros Közgyűlése 2023. évben bevezesse.

II. felkéri a Polgármestert, hogy a Fővárosi Önkormányzatot értesítse a Képviselő-testület döntéséről, továbbá, hogy gondoskodjon Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 5/2011.(II.25.) önkormányzati rendelete szükséges módosításának előkészítéséről és a Képviselő-testület elé terjesztéséről.

Határidő:

- a Fővárosi Önkormányzat értesítésére: azonnal,
- a helyi adórendelet módosításának előterjesztésére: 2022. november 17. munkaterv szerinti Képviselő-testületi ülés napja

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 305/2022. (IX. 01.) határozata a Budapest XXIII. kerület Meder utcai híd szabályozási vonalának meghatározására vonatkozó kerületi építési szabályok módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés lezárásáról

A Képviselő-testület

I. megállapítja, hogy a kerületi építési szabályzat - a Meder utcai híd szabályozási vonalával érintett telkekre vonatkozó - módosításával kapcsolatban **partnerségi** vélemény nem érkezett.

II. felkéri a polgármestert, hogy a partnerségi véleményezési szakasz lezárását követően kezdeményezze a végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását az állami főépítésznél.

Határidő: 2022. szeptember 15.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 306/2022. (IX. 01.) határozata a Budapest XXIII. kerület erdőterületek változása miatti FRSZ-TSZT összhang megteremtése, valamint egyéb szabályozási elemek felülvizsgálatára vonatkozó kerületi építési szabályok módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés lezárásáról

A Képviselő-testület

I. a kerületi építési szabályzatnak az erdőterületek változása miatti FRSZ-TSZT összhang megteremtése, valamint egyéb szabályozási elemek felülvizsgálatára vonatkozó módosításával kapcsolatban érkezett **partnerségi** véleményeket az azokra adott – a jelen határozat alapjául szolgáló előterjesztés 2. számú mellékletét képező – válaszok szerint elfogadja.

II. felkéri a polgármestert, hogy a véleményezési szakasz lezárását követően gondoskodjon a beérkezett vélemények elbírálásával kapcsolatos döntések dokumentálásáról, valamint közzétételéről.

III. felkéri a főépítészt, hogy a Képviselő-testület döntéséről értesítse az észrevételt, javaslatot tevőket.

Határidő: 2022. szeptember 15.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 307/2022. (IX. 01.) határozata a Budapest XXIII. kerület erdőterületek változása miatti FRSZ-TSZT összhang megteremtése, valamint egyéb szabályozási elemek felülvizsgálatára vonatkozó kerületi építési szabályok módosításával kapcsolatos szakmai egyeztetés lezárásáról

A Képviselő-testület

I. a Budapest XXIII. kerületi erdőterületek változása miatti FRSZ-TSZT összhang megteremtése, valamint egyéb szabályozási elemek felülvizsgálatára vonatkozó kerületi építési szabályok módosításával kapcsolatban beérkezett **szakmai** véleményeket az azokra adott – a jelen határozat alapjául szolgáló előterjesztés 3. számú mellékletét képező – válaszok szerint elfogadja.

II. felkéri a polgármestert, hogy a véleményezési szakasz lezárását követően gondoskodjon a beérkezett vélemények elbírálásával kapcsolatos döntések dokumentálásáról, valamint közzétételéről.

III. felkéri a polgármestert, hogy a Budapest XXIII. kerületi erdőterületek változása miatti FRSZ-TSZT összhang megteremtése, valamint egyéb szabályozási elemek felülvizsgálatára vonatkozó kerületi építési szabályok módosításával kapcsolatos rendelet-tervezetet, az egyeztetési eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát, továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón küldje meg az állami főépítésznek végső szakmai véleményezés céljából.

Határidő: 2022. szeptember 15.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 308/2022. (IX. 1.) határozata a gyermekek átmeneti elhelyezését nyújtó ellátás biztosítása céljából ellátási szerződés megkötésével kapcsolatos döntéséről

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. a gyermekek átmeneti elhelyezését nyújtó ellátás biztosítása céljából 2022. október 1. napjától 2027. szeptember 30. napjáig terjedő időre Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatával, valamint Pesterzsébet Önkormányzatának Humán Szolgáltatások Intézményével ellátási szerződést köt.

II. felhatalmazza a Polgármestert az ellátási szerződés megkötésére, valamint szükség esetén a szerződés Önkormányzat érdekeit nem sértő módon történő módosítására.

III. előzetes kötelezettséget vállal az Önkormányzat 2023. évi költségvetése terhére az ellátási szerződésben meghatározott összeg biztosítására.

Határidő: 2022. szeptember 30.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 309/2022. (IX. 01.) határozata Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2023. évi fordulójához való csatlakozásról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata **csatlakozik** a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer (a továbbiakban: Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer) 2023. évi pályázati fordulójához.

II. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata felhatalmazza az Oktatási, Közművelődési, Ifjúsági és Sport Bizottságát, hogy a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer 2023. évi fordulóján támogatást elnyerő pályázók részére nyújtandó fejenkénti havi támogatás összegéről a rendelkezésre álló keretösszeg erejéig a pályázók létszámának ismeretében döntsön, ennek érdekében

- a) kötelezettséget vállal az Önkormányzat 2023. évi költségvetése terhére 3.150.000,- Ft összegben a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2023. évi pályázati fordulója fedezetére,
- b) kötelezettséget vállal az Önkormányzat 2024., 2025. és 2026. évi költségvetése terhére az a) pontban szereplő összegben a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2023. évi pályázati fordulója fedezetére.

III. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszerhez való csatlakozás érdekében az Általános Szerződési Feltételeket elfogadja.

IV. felkéri a Polgármestert az önkormányzati csatlakozási nyilatkozat, valamint az online adatbázis használatáról szóló nyilatkozat aláírására.

V. felkéri a polgármestert, hogy a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer 2023. évi fordulójának meghirdetése esetén gondoskodjon a pályázatok kiírásáról, és a kötelezettségvállalás 2023., 2024., 2025. és 2026. évi költségvetésben való szerepeltetéséről.

Határidő: a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer lebonyolítási ütemtervében meghatározottak szerint, illetőleg az Önkormányzat V. pontban szereplő tárgyévi költségvetéseinek elfogadása.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 310/2022. (IX. 01.) határozata a BKK Budapesti Közlekedési Központ Zrt-vel kötött menetrend szerinti járat díjmentességének finanszírozására vonatkozó Szerződés 3. számú Módosítására vonatkozó döntéséről

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata a 135-ös jelzésű menetrendszerinti autóbuszjárat közlekedési viszonylatának az IKEA áruház nyitva tartására (hétfőtől szombatig 10:00 és 20:00 óra között, vasárnap 10:00-19:00 óra között), valamint az áruházi dolgozók munkába járására is figyelemmel történő azon módosítását, mely szerint a 135-ös autóbusz kora reggel 7:00 óra előtti (5:03 és 6:04) és 20:19 utáni (21:22 és 22:40) indulásainál a buszok nem közlekednek az IKEA áruházhoz, csak az Auchan áruházat érintenék, 2022 október 1. napjával történő hatályba lépéssel elfogadja, és ennek megfelelően módosítja a BKK Budapesti Közlekedési Központ Zrt-vel kötött, menetrend szerinti járat díjmentességének finanszírozására vonatkozó Szerződést (3. számú Módosítás).

II. felkéri a Polgármestert az I. pontnak és a hatályos jogszabályoknak megfelelően elkészített 3. számú Módosítás aláírására.

III. felkéri a Polgármestert, hogy a BKK Közösségi Közlekedési Igazgatóját értesítse a Képviselő-testület döntéséről.

Határidő: 2022. október 01.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 311/2022. (IX. 01.) határozata az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának felülvizsgálatáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. hatályában fenntartja a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díja és a bérleti díjat korrigáló tényezők mértéke tárgyában hozott 561/2015. (X. 13.) határozatát és 2023. január 1-jétől nem módosítja az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díját és a bérleti díjat korrigáló tényezők mértékét.

II. felkéri a Polgármestert a bérlők értesítésére.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Határidő: 2022. október 31.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 312/2022. (IX. 01.) határozata a 185452/16 helyrajzi számú, természetben a 1239 Budapest, Jelző utca 2/B. szám alatt található ingatlan megvásárlásáról, illetve kisajátításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata közterület (közút) céljára történő lejegyzést/kisajátítást helyettesítő adásvétel útján meg kívánja szerezni a **185452/16 helyrajzi számú, 1.100 m² alapterületű, „kivett lakóház, udvar, egyéb épület”** megnevezésű, természetben a **1239 Budapest, Jelző utca 2/B. szám** alatt található ingatlan tulajdonjogát **67.698.825,-Ft, azaz hatvanhétmillió-hatszázkilencvennyolcezer-nyolcszázhuszonöt forint** ellenében, melyből az ingatlan forgalmi értéke **67.350.325,- Ft** azaz **hatvanhétmillió-háromszázötvenezer-háromszázhuszonöt forint**, az azon található, elbontandó garázsépület értéke és bontási költsége **348.500,- Ft** azaz **háromszáznegyvennyolcezer-ötszáz forint**.

Ennek érdekében

- a) **Fekete József részére a 185452/16 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 2/4- tulajdoni hányadára tekintettel a 185452/16 helyrajzi számú 1.100m² területű ingatlan 2/4 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 33.849.413,- Ft azaz **harminchárommillió - nyolcszáznegyvenkilencezer - négyszáztizenhárom forint** ellenében, melyből az ingatlan forgalmi értéke **33.675.163,-Ft**, az ingatlanon található, elbontandó garázsépület értéke és bontási költsége **174.250,- Ft**;**
- b) **László Antalné részére a 185452/16 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 1/4 tulajdoni hányadára tekintettel a 185452/16 helyrajzi számú 1.100 m² területű ingatlan 1/4-ed tulajdoni hányadára - *Fekete József özvegyi jogának értékét is figyelembe véve - vételi ajánlatot tesz 13.539.766,-Ft* azaz **tizenhárommillió - ötszázharminckilencezer - hétszázhatvanhat forint** ellenében, melyből az ingatlan forgalmi értéke **13.470.066,-Ft**, az ingatlanon található, elbontandó garázsépület értéke és bontási költsége **69.700,-Ft**;**
- c) **Fekete Gergely részére a 185452/16 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 1/4 tulajdoni hányadára tekintettel a 185452/16 helyrajzi számú 1.100 m² területű ingatlan 1/4 tulajdoni hányadára - *Fekete József özvegyi jogának értékét is figyelembe véve - vételi ajánlatot tesz 13.539.766,-Ft*** azaz **tizenhárommillió - ötszázharminckilencezer - hétszázhatvanhat forint** ellenében, melyből az ingatlan forgalmi értéke **13.470.066,-Ft**, az ingatlanon található, elbontandó garázsépület értéke és bontási költsége **69.700,-Ft**;
- d) **megváltási ajánlatot tesz Fekete József részére a 185452/16 helyrajzi számú ingatlanban László Antalné ¼ tulajdoni hányadán és Fekete Gergely ¼ tulajdoni hányadán fennálló özvegyi jogának megváltására 6.769.880,-Ft** azaz **hatmillió - hétszázhatvankilencezer - nyolcszáznyolcvan forint** ellenében, melyből **6.735.030,-Ft** az ingatlan forgalmi értékére tekintettel, **34.850,-Ft** az ingatlanon található, elbontandó garázsépület értékére és bontási költségére tekintettel kerül felajánlásra.

Az ingatlanvásárláshoz szükséges összeget a 2022. évi költségvetés „közlekedési infrastruktúra fejlesztés” sora terhére biztosítja.

II. felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a vételi ajánlatok és a megváltási ajánlat megtételéről, és azok elfogadása esetén írja alá az I. pontban foglaltaknak, valamint a hatályos jogszabályoknak megfelelő kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést.

III. felkéri a Polgármestert, hogy a vételi ajánlat bármely tulajdonos általi, valamint a megváltási ajánlat özvegyi jog jogosultja általi el nem fogadása vagy a kisajátítás bármely feltételének fennállása esetén kezdeményezze a kisajátítási eljárás lefolytatását a tárgyi tulajdoni hányad tekintetében, gondoskodjon a kisajátítási eljárás kezdeményezésére vonatkozó kérelemnek Budapest Főváros Kormányhivatalához történő benyújtásáról, a jelen határozat melléklete szerinti nyilatkozat, valamint a kisajátítási eljárásban vagy azzal kapcsolatos bírósági eljárásban szükséges egyéb – az önkormányzat érdekeit nem sértő – nyilatkozatok, meghatalmazások megtételéről, valamint a kisajátítási eljárás során, illetve a kisajátítási határozatban foglaltakkal kapcsolatban egyezség megkötéséről, amennyiben az az Önkormányzat érdekeit nem sérti. A kisajátításhoz szükséges összeget a 2022. évi költségvetés „közlekedési infrastruktúra fejlesztés” sora terhére biztosítja.

Határidő: 2022. november 30.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 313/2022. (IX. 01.) határozata a 185615 helyrajzi számú, természetben a 1239 Budapest, Hősök tere 50. és 1239 Budapest, Hősök tere 52. szám alatt található ingatlan megvásárlásáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy:

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata közterület (út) céljára történő lejegyzést/kisajátítást helyettesítő adásvétel útján meg kívánja szerezni a **185615 helyrajzi számú, 763 m² alapterületű, „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület”** megnevezésű, természetben a **1239 Budapest, Hősök tere 50. és 1239 Budapest, Hősök tere 52. szám alatt található ingatlan tulajdonjogát 124.755.958,-Ft, azaz egyszázhuszonnégymillió - hétszázötvenötezer - kilencszázötvennyolc forint ellenében.**

Ennek érdekében

- a) **Pintér Mihály részére a 185615 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 48/96 tulajdoni hányadára az Ingatlanra vonatkozó használati megosztás figyelembevételével vételi ajánlatot tesz 43.861.473,-Ft, azaz negyvenhárommillió - nyolcszázhatvanegyezer - négyszázhetvenhárom forint ellenében– melyből a földterület és az épületek értéke **39.650.000,-Ft, 4.211.473,-Ft az ingatlanon található épületek bontási költsége** – mely összegbe beszámításra kerül a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata javára a tulajdoni lap III/3. bejegyzése**

valamint III/4. bejegyzése alatt bejegyzett jelzálogjog alapját képező tartozásokból még fennálló követelés összege.

- b) Vogel Mária Borbála részére a 185615 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 48/96 tulajdoni hányadára az Ingatlanra vonatkozó használati megosztás figyelembevételével vételi ajánlatot tesz 80.894.485,-Ft, azaz nyolcvanmillió-nyolcszázkilencvennégyezer-négyszáznyolcvanöt forint ellenében, melyből a földterület és az épületek értéke 76.840.000,-Ft, 4.054.485,-Ft az ingatlanon található épületek bontási költsége.**

Az ingatlanvásárláshoz szükséges összeget a 2022. évi költségvetés „közlekedési infrastruktúra fejlesztés” sora terhére biztosítja.

II. felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a vételi ajánlatok megtételéről és azok elfogadása esetén írja alá az I. pontban foglaltaknak, valamint a hatályos jogszabályoknak megfelelő kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést.

III. felkéri a Polgármestert, hogy a vételi ajánlat bármely tulajdonos általi el nem fogadása, vagy a kisajátítás bármely feltételének fennállása esetén kezdeményezze a kisajátítási eljárás lefolytatását a tárgyi tulajdoni hányadok tekintetében, gondoskodjon a kisajátítási eljárás kezdeményezésére vonatkozó kérelemnek Budapest Főváros Kormányhivatalához történő benyújtásáról, a jelen határozat melléklete szerinti nyilatkozat, valamint a kisajátítási eljárásban vagy azzal kapcsolatos bírósági eljárásban szükséges egyéb – az önkormányzat érdekeit nem sértő – nyilatkozatok, meghatalmazások megtételéről, valamint a kisajátítási eljárás során, illetve a kisajátítási határozatban foglaltakkal kapcsolatban egyezség megkötéséről, amennyiben az az Önkormányzat érdekeit nem sérti. A kisajátításhoz szükséges összeget a 2022. évi költségvetés „közlekedési infrastruktúra fejlesztés” sora terhére biztosítja.

Határidő: 2023. január 31.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 314/2022. (IX. 01.) határozata a 196218/6, a 187932, a K-102691 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló (187926/3) és a K-102663 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 185570/31 helyrajzi számú ingatlanok tulajdonjogának ingyenes átruházásával kapcsolatos döntésről

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. A Magyar Állam nevében eljáró **MÁV Magyar Államvasutak Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (a továbbiakban MÁV Zrt.) jogi képviselője (Juharos Ügyvédi Iroda) útján **által előterjesztett** és a Budapest- Kelebia határátkelő közti 150. számú vasútvonal fejlesztésére irányuló projekttel kapcsolatban Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat tulajdonában álló és a beruházással érintett 196218/6, a 187932, a K-102691 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 187926/3 és a K-102663 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 185570/31 helyrajzi számú ingatlanok

tulajdonjogának **ingyenes** átruházására irányuló **kérelmét nem támogatja**, az ingatlanokat nem kívánja ingyenesen a Magyar Állam részére átruházni.

II. felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a kérelmező döntésről történő értesítéséről.

Határidő: 2022. szeptember 30.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete 315/2022. (IX. 01.) határozata az Alsónémedi-Soroksár határán lévő 5-ös főúti körforgalmat érintő kerületi építési szabályok módosításával kapcsolatos döntéséről szóló 56/2022.(I.12.) határozatával módosított 429/2021. (X. 12.) határozat végrehajtási határidejének módosításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az Alsónémedi-Soroksár határán lévő 5-ös főúti körforgalmat érintő kerületi építési szabályok módosításával kapcsolatos döntéséről szóló 56/2022. (X. 12.) határozatával módosított 429/2021. (X. 12.) határozat végrehajtási határidejét 2022. december 31. napjára módosítja.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete 316/2022. (IX. 01.) határozata a Haraszi út – BILK-M0 autópálya csomópont közötti összekötő út nyomvonalának meghatározása érdekében szükséges fővárosi településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos döntéséről szóló 57/2022. (I. 20.) határozatával módosított 508/2021. (XI. 09.) határozat végrehajtási határidejének módosításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Haraszi út – BILK-M0 autópálya csomópont közötti összekötő út nyomvonalának meghatározása érdekében szükséges fővárosi településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos döntéséről szóló 57/2022. (I. 20.) határozatával módosított 508/2021. (XI. 09.) határozat végrehajtási határidejét 2022. december 31. napjára módosítja.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 317/2022. (IX. 01.) határozata a Budapest XXIII. ker. 185931 hrsz.-ú, természetben 1238 Budapest XXIII. ker., Grassalkovich út 154. „felülvizsgálat alatt” címhelyen található, társasház ingatlan értékesítésével kapcsolatos döntéséről szóló, az 50/2022. (I. 20.) határozatával módosított 362/2021. (IX. 14.) határozata végrehajtási határidejének módosításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, a Budapest XXIII. ker. 185931 hrsz.-ú, természetben 1238 Budapest XXIII. ker., Grassalkovich út 154. „felülvizsgálat alatt” címhelyen található, társasház ingatlan értékesítésével kapcsolatos döntéséről szóló, az 50/2022. (I. 20.) határozatával, módosított 362/2021. (IX. 14.) határozatának végrehajtási határidejét 2023. február 28. napjára módosítja.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 318/2022. (IX.01.) határozata a Táncsics Mihály Művelődési Ház 2021. évi működéséről készült beszámoló elfogadásáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy elfogadja a Táncsics Mihály Művelődési Ház 2021. évi működéséről készült beszámolót.