



Budapest Főváros XXIII. kerület
Soroksár Önkormányzatának
POLGÁRMESTERE

1239 Budapest, Grassalkovich út 162.

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

JELENTÉS a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő:	Bese Ferenc polgármester
Az előterjesztést készítette:	Scherer Kinga testületi ügyintéző Jogi és Személyügyi Osztály
Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:	-
Az előterjesztést megtárgyalja:	Oktatási, Közművelődési, Ifjúsági és Sport Bizottság Városfejlesztési, Rendészeti és Környezetvédelmi Bizottság Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság Szociális és Egészségügyi Bizottság Jogi és Ügyrendi Bizottság Pénzügyi Bizottság
Testületi ülés időpontja:	2022. március 17.
Ellenjegyző:	Vittmanné Gerencsér Judit osztályvezető-helyettes Jogi és Személyügyi Osztály
Jogi szempontból ellenőrizte:	dr. Kelemen Henrietta aljegyző, osztályvezető Jogi és Személyügyi Osztály

Tisztelt Képviselő-testület!

Mellékelten beterveztem az előző Képviselő-testületi ülés óta lejárt végrehajtási határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől az előterjesztésben szereplő határozati javaslatok szíves megtárgyalását és elfogadását.

Jelentések**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének 4/2021. (I.19.) határozata online videós tartalom készítésével kapcsolatos döntések meghozatalára**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Polgármestere úgy dönt, hogy

I. intézkedik annak érdekében, hogy az Önkormányzat a lakosságot érintő információkat új módon, a XXI. század igényeinek megfelelő kommunikációs csatornákon és tartalommal juttathassa el, oly módon, hogy a Polgármesteri Hivatal látja el ezt a feladatot akként, hogy kifejezetten ezen feladat ellátására felvételre kerül egy megfelelő végzettségű és szakmai gyakorlattal rendelkező munkavállaló, és a szükséges technikai eszközök bérlés útján kerülnek biztosításra;

II. előzetes kötelezettséget vállal az online videós tartalom (közösségi) médiaszolgáltatás nyújtás igénybevételéhez szükséges pénzügyi fedezetnek a 2021. – 2022 évi költségvetésében történő biztosítására 20.000.000.- Ft + ÁFA / év összegben;

III. intézkedik a kötelezettségvállalás 2021. – 2022. évi költségvetésben való szerepeltetésére.

Határidő: a I. pont vonatkozásában 2021. január 31.

- a II. és III. pont vonatkozásában: a 2021. évi költségvetési rendelet elfogadása és a 2022. évi költségvetési rendelet elfogadása

Felelős: Bese Ferenc polgármester

A határozatra jelentem, hogy a feladat elvégzéséhez a szükséges szerződések megkötésre kerültek, a tárgyévi költségvetési rendeletekbe a fedezetek beépítésre kerültek.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 438/2021. (X. 12.) határozata a 2022. évi költségvetés terhére előzetes kötelezettségvállalásról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. kötelezettséget vállal alábbi táblázatban felsorolt és az Önkormányzat, valamint a Polgármesteri Hivatal részére nyújtandó szolgáltatások költségeire, a szolgáltatásokkal kapcsolatban megkötendő szerződések díjaira az Önkormányzat 2022. évi költségvetése terhére.

1. az értébecslés- és igazságügyi szakvélemények készítésére,	14.990.000, -Ft + ÁFA
2. a földmérési munkák igénybevételére	12.000.000, -Ft + ÁFA
3. XXIII kerületben a szabályozási tervek végrehajtását érintő kisajátítások és telekalakítások érdekében jogi tevékenység ellátására	7.200.000, -Ft + ÁFA

4. árverési hirdetések kezelésére, a megkötendő szerződés díjára	500.000, -Ft + ÁFA
5. Önkormányzat részére közbeszerzési tanácsadói feladatok ellátására	36.000.000, -Ft + ÁFA
6. Polgármesteri Hivatal részére közbeszerzési tanácsadói feladatok ellátására	3.600.000, -Ft + ÁFA
7. Polgármesteri Hivatal működéséhez szükséges irodaszer, nyomtatvány árubeszerzésére	7.000.000, -Ft + ÁFA
8. az esetleg felmerülő mérnök feladatok ellátására	14.900.000, -Ft + ÁFA
9. a hivatal épületeinek takarítására	14.900.000, -Ft + ÁFA
10. Polgármesteri Hivatal épületeibe a tisztító- és tisztálkodószerek biztosítására	6.000.000, -Ft + ÁFA
11. fertőtlenítési gyorsvizsgálati feladatok ellátására	5.000.000, -Ft + ÁFA
12. Polgármesteri Hivatal épületeiben gyorsvizsgálati munkák ellátására	4.000.000, -Ft + ÁFA
13. Önkormányzati épületek gyorsvizsgálati munkáinak ellátására	14.900.000, -Ft + ÁFA
14. Önkormányzati intézményeket és dolgozóit érintő tűz- és munkavédelmi feladatok ellátására	1.920.000, -Ft + ÁFA
15. Polgármesteri Hivatal épületeit és dolgozóit érintő tűz- és munkavédelmi feladatok ellátására	960.000.-Ft + ÁFA
16. Önkormányzat intézményei riasztó rendszereinek működtetésére, karbantartására	4.000.000, -Ft + ÁFA
17. Polgármesteri Hivatal riasztó rendszereinek működtetésére, karbantartására	1.000.000, -Ft + ÁFA
18. Önkormányzat intézményi épületekben a liftek folyamatos működtetésére, karbantartására	1.000.000, -Ft + ÁFA
19. Polgármesteri Hivatal épületeiben tűzoltó készülék, fali tűzcsap ellenőrzési, karbantartási feladataira	700.000, - + ÁFA
20. Önkormányzat épületeiben tűzoltó készülék, fali tűzcsap ellenőrzési, karbantartási feladataira	2.400.000, - + ÁFA
21. a földgázüzemű kazánok és kapcsolódó berendezések karbantartására	7.200.000, -Ft + ÁFA
22. energetikai monitoring szolgáltatásra	4.200.000, -Ft + ÁFA
23. a vízelvezető rendszerek, szikkasztó műtárgyak fenntartására és karbantartására	14.900.000, -Ft + ÁFA
24. földutak, a hozzájuk tartozó vízelvezető rendszerek és egyéb műtárgyak, földárok, burkolatlan közterületek fenntartási, karbantartási, javítási feladatainak ellátására	70.000.000, -Ft + ÁFA
25. szilárd útburkolatok, a hozzájuk tartozó vízelvezető rendszerek és egyéb műtárgyak, gyalogjárdák fenntartási, kátyúzási, javítási feladatainak ellátására	80.000.000, -Ft + ÁFA

26. az intézményi játszóeszközök rendszeres karbantartására	8.500.000, -Ft + ÁFA
27. az illegális települési szilárd hulladék és zöld/lomb hulladék elszállítására és ártalmatlanítására	12.000.000, -Ft + ÁFA
28. az illegális települési szilárd hulladék és zöld/lomb hulladék elszállítására és ártalmatlanítására	14.900.000, -Ft + ÁFA
29. az illegális települési szilárd hulladék és zöld/lomb hulladék elszállítására és ártalmatlanítására	4.000.000, -Ft + ÁFA
30. az oktatási intézmények teljes kiflivel történő ellátására	5.000.000.-Ft + 18% ÁFA, mindösszesen 5.900.000.- Ft
31. a kártevőmentesítés elvégzésére	5.000.000, -Ft + ÁFA
32. Önkormányzati intézményekből ételhulladék elszállítására (szállítás, ételhulladék ártalmatlanítás és cserehordók fertőtlenítése)	7.720.000.-Ft + ÁFA
33. a térfigyelő rendszer karbantartására	9.000.000.-Ft + ÁFA
34. Önkormányzat közterületein felelt roncs és üzemképtelen gépjárművek elszállítására	1.500.000, - Ft+ ÁFA
35. a rendészeti feladatot ellátó munkavállalók részére önvédelmi-, taktikai képzésére	480.000.-Ft + ÁFA
36. a rendezvényekkel kapcsolatos őrzés-védelmi feladatainak megszervezésére, ellátására,	17.980.000, -Ft + ÁFA
37. Polgármesteri Hivatal rendészeti dolgozói részére az egyenruha beszerzésére	4.000.000.-Ft + ÁFA
38. Önkormányzat részére jogi tanácsadás	12.000.000.-Ft + ÁFA
39. a helyi audiovizuális médiaszolgáltatás nyújtásához, műsor készítéshez használatos eszközök bérlésére	5.000.000, -Ft + ÁFA
40.. a Soroksári Hírlappal kapcsolatos költségek finanszírozására	28.600.000, -Ft + ÁFA
41. Önkormányzat rendezvényein virág- és virágdekoráció biztosítására	8.000.000, -Ft + ÁFA
42. Önkormányzat rendezvényein a technikai eszközeinek biztosítására	50.000.000, -Ft + ÁFA
43. Hivatal épületeinek vezetékes és mobiltelefon szolgáltatásaira megkötendő szerződés díjára	5.000.000, -Ft + ÁFA
44. Hivatal épületeinek internet szolgáltatására megkötendő szerződés díjára	3.000.000, -Ft + ÁFA
45. Polgármesteri Hivatalban működtetett szoftverek karbantartására és működtetésére	41.000.000, -Ft + ÁFA
46. Polgármesteri Hivatalban számítástechnikai szolgáltatás díjára	14.900.000, -Ft + ÁFA

II. kötelezettséget vállal alábbi táblázatban felsorolt és a Szociális és Gyermejjóléti Intézmény részére nyújtandó szolgáltatások költségeire, a szolgáltatásokkal kapcsolatban megkötendő szerződések díjaira az Önkormányzat 2022. évi költségvetése terhére.

1. Szociális és Gyermekjóléti Intézménye részére a jogi tanácsadási	1.524.000, -Ft + ÁFA
2. Szociális és Gyermekjóléti Intézménye részére ebéd házhozszállítás	4.080.000, -Ft + ÁFA
3. Szociális és Gyermekjóléti Intézménye részére a Gondozóházban háziorvosi feladatok ellátásának	1.200.000, -Ft (nem ÁFA köteles tevékenység)
4. Szociális és Gyermekjóléti Intézménye részére bölcsődei csecsemő és gyermek szakorvosi feladatok ellátásának	1.200.000, -Ft (nem ÁFA köteles tevékenység)

III. kötelezettséget vállal alábbi táblázatban felsorolt és a Táncsics Mihály Művelődési Ház részére nyújtandó szolgáltatások költségeire, a szolgáltatásokkal kapcsolatban megkötendő szerződések díjaira az Önkormányzat 2022. évi továbbá a Molnár utca 118/a-118/b. szám alatti telephelyéhez, a Tündéerkert szabadidős parkhoz kapcsolódó, valamint a saját rendezvényeinek személy- és vagyonvédelmi feladatainak ellátására vonatkozó kötelezettségvállalással kapcsolatban az Önkormányzat 2022., 2023. és 2024. évi költségvetései terhére.

1. Táncsics Mihály Művelődési Ház részére a jogi tanácsadási	3.000.000, -Ft + ÁFA
2. Táncsics Mihály Művelődési Ház részére Molnár utca 118/a-118/b. szám alatti telephelyéhez, a Tündéerkert szabadidős parkhoz kapcsolódó, valamint a saját rendezvényeinek személy- és vagyonvédelmi feladatainak ellátására 2022., 2023., 2024.években a szerződéses időtartam 912 nap, valamint a többlet szolgáltatásokra	63.000.000, -Ft + ÁFA

IV. felkéri a Polgármestert, hogy intézkedjen a kötelezettségvállalásoknak az Önkormányzat 2022. évi, valamint a Molnár utca 118/a-118/b. szám alatti telephelyéhez, a Tündéerkert szabadidős parkhoz kapcsolódó, valamint a saját rendezvényeinek személy- és vagyonvédelmi feladatainak ellátására vonatkozó kötelezettségvállalással kapcsolatban az Önkormányzat 2022., 2023. és 2024. évi költségvetési rendelet-tervezeteiben történő rögzítésére.

Határidő: 2022, 2023, 2024. évi költségvetési rendelet-tervezetek elkészítése

Felelős: Bese Ferenc polgármester

A határozatra jelentem, hogy a Képviselő-testület döntésnek megfelelően a közbeszerzési és beszerzési eljárások lezárását követően a szerződések megkötésre kerültek, a költségvetési rendeletben rögzítésre kerültek.

.....

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 454/2021. (X. 12.) határozata a kerületi Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS) végrehajtásáról szóló éves beszámoló elfogadásáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. a kerületi Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS) végrehajtásáról szóló 2021. évi beszámolót elfogadja.

II. felkéri a Polgármestert, hogy a 2022. évi költségvetés összeállításánál vegye figyelembe a tervezett kerületi fejlesztések időbeli ütemezését.

Határidő: A 2022. évi költségvetés összeállításának időpontja

Felelős: Bese Ferenc Polgármester

A határozatra jelentem, hogy az Önkormányzat 2022. évi költségvetése összeállításánál a tervezett kerületi fejlesztések időbeli ütemezése figyelembe vételre került.

.....

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 456/2021. (X. 12.) határozata a Budapest XXIII. ker. helyrajzi számú ingatlan nem Önkormányzati tulajdonban lévő mindösszesen 5872/11046 tulajdoni hányadának megvásárlásáról (zárt ülés)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) és magánszemélyek osztatlan közös tulajdonában álló helyrajzi számú ingatlanon fennálló közös tulajdon megszüntetése érdekében az Önkormányzat meg kívánja szerezni a Budapest XXIII. ker. helyrajzi számú ingatlannak a nem az Önkormányzat tulajdonában álló, mindösszesen **5872/11046** tulajdoni hányadát, értébecslés alapján számított mindösszesen **29.484.925,-Ft** azaz huszonkilencmillió-négyszáznyolcvannégyezer-kilencszázhuszonöt forint ellenében. Ennek érdekében

- a) vételi ajánlatot tesz részére a Budapest XXIII. ker. helyrajzi számú ingatlanban fennálló **285/11046** tulajdoni hányadára 1.431.063,-Ft azaz egymillió-négyszázharmincegyezer-hatvanhárom forint ellenében;
- b) vételi ajánlatot tesz részére a Budapest XXIII. ker. helyrajzi számú ingatlanban fennálló **285/11046** tulajdoni hányadára 1.431.063,-Ft azaz egymillió-négyszázharmincegyezer-hatvanhárom forint ellenében;
- c) vételi ajánlatot tesz részére a Budapest XXIII. ker. helyrajzi számú ingatlanban fennálló **285/11046 + 285/11046**, mindösszesen 570/11046 tulajdoni hányadára 2.862.127,-Ft azaz kettőmillió-nyolcszázhatvankettőezer-egyszázhuszonhét forint ellenében;
- d) vételi ajánlatot tesz részére a Budapest XXIII. ker. helyrajzi számú ingatlanban fennálló **285/11046** tulajdoni hányadára 1.431.063,-Ft azaz egymillió-négyszázharmincegyezer-hatvanhárom forint ellenében;
- e) vételi ajánlatot tesz részére a Budapest XXIII. ker. helyrajzi számú ingatlanban fennálló **285/11046** tulajdoni hányadára 1.431.063,-Ft azaz egymillió-négyszázharmincegyezer-hatvanhárom forint ellenében;
- f) vételi ajánlatot tesz részére a Budapest XXIII. ker. helyrajzi számú ingatlanban fennálló **627/11046** tulajdoni hányadára 3.148.339,-Ft azaz hárommillió-egyszáznegyvennyolcezer-háromszázharminckilenc forint ellenében;
- g) vételi ajánlatot tesz részére a Budapest XXIII. ker. helyrajzi számú ingatlanban fennálló, Varga József Lászlóné holtig tartó haszonélvezeti jogával terhelt **627/11046** tulajdoni hányadára a haszonélvezeti jog értékét is figyelembe véve mindösszesen 2.518.671,-Ft azaz kettőmillió-ötszáztizennyolcezer-hatszázhetvenegy forint ellenében;
- h) megváltási ajánlatot tesz részére a Budapest XXIII. ker. helyrajzi számú ingatlanban **627/11046** tulajdoni hányadán fennálló holtig tartó haszonélvezeti jogára 629.668,-Ft azaz hatszázhuszonkilencezer-hatszázhatvannyolc forint ellenében;
- i) vételi ajánlatot tesz részére a Budapest XXIII. ker. helyrajzi számú ingatlanban fennálló, holtig tartó haszonélvezeti jogával terhelt **275/11046** tulajdoni hányadára a haszonélvezeti jog értékét is figyelembe véve mindösszesen 1.104.681,-Ft azaz egymillió-egyszáznégyezer-hatszáznyolcvanegy forint ellenében;
- j) megváltási ajánlatot tesz részére a Budapest XXIII. ker. helyrajzi számú ingatlanban **275/11046** tulajdoni hányadán fennálló holtig tartó haszonélvezeti jogára 276.170,-Ft azaz kettőszázhatvenhatezer-egyszázhatven forint ellenében;
- k) vételi ajánlatot tesz részére a Budapest XXIII. ker. helyrajzi számú ingatlanban fennálló, holtig tartó haszonélvezeti jogával terhelt **275/11046** tulajdoni hányadára a haszonélvezeti jog értékét is figyelembe véve mindösszesen 1.104.681,-Ft azaz egymillió-egyszáznégyezer-hatszáznyolcvanegy forint ellenében;

- l) megváltási ajánlatot tesz részére a Budapest XXIII. ker. helyrajzi számú ingatlanban **275/11046** tulajdoni hányadán fennálló holtig tartó haszonélvezeti jogára 276.170,-Ft azaz kettőszázhetvenhatezer-egyszázhetven forint ellenében;
- m) vételi ajánlatot tesz részére a Budapest XXIII. ker. helyrajzi számú ingatlanban fennálló, holtig tartó haszonélvezeti jogával terhelt **570/11046 + 1218/11046 + 570/11046**, mindösszesen **2358/11046** tulajdoni hányadára a haszonélvezeti jog értékét is figyelembe véve mindösszesen 8.288.116,-Ft azaz nyolcmillió-kettőszáznyolcvannyolcezer-egyszázötvenforint forint ellenében;
- n) megváltási ajánlatot tesz részére a Budapest XXIII. ker. helyrajzi számú ingatlanban **570/11046 + 1218/11046 + 570/11046**, mindösszesen **2358/11046** tulajdoni hányadán fennálló holtig tartó haszonélvezeti jogára 3.552.050,-Ft azaz hárommillió-ötszázötvenkettőezer-ötven forint ellenében;

II. felkéri a Polgármestert az érintettek döntésről történő értesítésére, a vételi ajánlatok megtételére, majd a tulajdonosok által elfogadott vételi ajánlatokkal és haszonélvezők által elfogadott megváltási ajánlatokkal érintett tulajdoni hányadok tekintetében az I. pontban foglaltaknak és a hatályos jogszabályoknak megfelelő adásvételi szerződés aláírására. A holtig tartó haszonélvezeti joggal terhelt tulajdoni hányadokra tett vételi ajánlatok, illetve a haszonélvezőknek tett megváltási ajánlatok csak abban az esetben tekinthetők elfogadottnak, amennyiben a szóban forgó tulajdoni hányad tulajdonosa és az ugyanezen tulajdoni hányadot terhelő haszonélvezeti jog jogosultja egyaránt elfogadták a feléjük tett vételi, illetve megváltási ajánlatot.

Határidő: 2022. február 28.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

A határozatra jelentem, hogy az adásvételi szerződés W. I. és W. I. J. Á. 2021. november 15. napján, V. T. F. 2021. november 26. napján, V. J. V. és V. J. L. pedig 2021. december 03. napján megkötésre került. A többi társtulajdonos a vételi/megváltási ajánlatot elutasította, vagy azzal kapcsolatban nem nyilatkozott.

.....

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 473-502/2021 (XI. 09.) határozatok a civil szervezetek 2022. évi támogatásáról

A Képviselő-testület elbírálta a civil szervezetek 2021. évi támogatás iránti kérelmeit.

A határozatra jelentem, hogy 2021. november 17. napjáig a Képviselő - testület döntéséről a civil szervezetek értesítése megtörtént. Az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet hatályba lépését követően az Önkormányzat részéről a támogatási szerződések előkészítésre kerültek, a civil szervezetek részéről folyamatosan történik azok aláírása.

.....

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 510/2021. (XI. 09.) határozata a Budapest XXIII., Köves út 198. szám alatti (hrsz.: 195268) kutya-futtatóval kapcsolatos döntéséről

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

- I.** a Budapest XXIII., Köves út 198. sz. alatti (hrsz.: 195268) kutya-futtató Maros utca felőli kerítése a Köves út felé kerüljön – megközelítőleg 4 – 5 méter – áthelyezésre, úgy, hogy a telekhatárra merőlegesen legyen a kerítés felállítva, hogy a kutyák ne találkozzanak egymással.
- II.** felkéri a polgármestert a kerítés áthelyezése érdekében szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2022. február 28.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

A határozatra jelentem, hogy a kerítés áthelyezésére árajánlatot kértünk, a kapott árajánlat összege 2.100.000,- Forint + ÁFA. A kerítés áthelyezésének kivitelezési munkálatai – figyelembe véve a végrehajtandó feladatok prioritását is - a költségvetési lehetőségek függvényében kerülnek beütemezésre.

.....

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 512/2021. (XI. 09.) határozata a 196165 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület Köves út 136. szám található ingatlan értékesítéséről

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat az 1/1 arányban tulajdonát képező 196165 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. kerület Köves út 136. szám alatt található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű, 499 m² alapterületű ingatlant Varga Krisztina Katalin részére 15.500.000,- Ft azaz tizenötmillió-ötszázezer forint vételár ellenében értékesíti, amely vételárba – gazdagodás jogcímén – beszámítja az ingatlanon található 38 m² hasznos alapterületű lakóház felépítmény műszaki értékét 9.615.000,- Ft azaz kilencmillió-hatszázötvenöt ezer forint erejéig, valamint előlegként a Varga Krisztina Katalin által 2021. 08. 09. napján megfizetett 95.250,- Ft azaz kilencvenkettőezer-kettőszázötven forint értékbecslési díjat.

II. Az Önkormányzat az eladási ajánlatát 2022. február 28. napjáig tartja fenn.

III. Felkéri a Polgármestert a kérelmező értesítésére és az I. pontnak, valamint a hatályos jogszabályoknak megfelelő adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2022. február 28.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

A határozatra jelentem, hogy a szerződés 2021. december 14. napján létrejött, a változás ingatlan-nyilvántartáson való átvezetése is megtörtént.

.....

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 538/2021. (XII. 07.) határozata a Jahn Ferenc Dél-pesti Kórház és Rendelőintézetben kiemelkedő munkát végző egészségügyi dolgozók karácsonyi jutalmazásának támogatásáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. a Jahn Ferenc Dél-pesti Kórház és Rendelőintézet (székhely: 1204 Budapest, Köves u. 1., adószám: 15491020-2-43, bankszámlaszám: Magyar Államkincstár 10023002-00317210-00000000, képviseli: Dr. Dobosi Zsolt főigazgató) részére az intézményben kiemelkedő munkát végző egészségügyi dolgozók részére, 2021. évi karácsonyi juttatásának fedezetéhez az Önkormányzat 2021. évi költségvetésének céltartalék „egyéb tartalék” sora terhére bruttó 3.000.000,- Ft, azaz Hárommillió forint egyösszegű, vissza nem térítendő, pénzbeli támogatást nyújt.

II. gondoskodik a jelen határozat melléklete szerinti Támogatási Szerződés megkötéséről, valamint gondoskodik az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló rendelet I. pontban foglaltak szerinti módosításának előkészítéséről és előterjesztéséről.

III. a döntésről értesíti a Jahn Ferenc Dél-pesti Kórház és Rendelőintézet Főigazgatóját, Dr. Dobosi Zsoltot.

Határidő: a támogatási szerződés megkötésére 2021. december 12.

a költségvetési rendelet módosításának előterjesztésére: az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló rendelet soron következő módosításának időpontja

Felelős: Bese Ferenc polgármester

A határozatra jelentem, hogy a Jahn Ferenc Dél-pesti Kórház és Rendelőintézetben kiemelkedő munkát végző egészségügyi dolgozók részére, nyújtott 3.000.000,- Ft, azaz Hárommillió forint egyösszegű, vissza nem térítendő, pénzbeli támogatás érdekében a támogatási szerződés megkötése és az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló rendelet módosítása határidőben megtörtént. A támogatás összege átutalásra került, annak pénzügyi elszámolása 2022. február 28-i dátummal megtörtént.

.....

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 541/2021. (XII. 07.) határozata a 2022. évi közfoglalkoztatási terv elfogadásáról, valamint kötelezettség vállalásáról a 2022. évi közfoglalkoztatás költségeinek biztosítására

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. elfogadja a 2022. évre vonatkozó közfoglalkoztatási tervet a jelen határozat melléklete szerinti tartalommal.

II. előzetes kötelezettséget vállal

a) a közfoglalkoztatottak 2022. évi bér önrész költségére 1.758.000,- Ft

b) a közfoglalkoztatás 2022. évi dologi költségeire 250.000,- Ft összegben, az Önkormányzat 2022. évi költségvetése terhére.

Határidő: az I. pont vonatkozásában: 2022. évi költségvetés elfogadása
a II. pont vonatkozásában: 2022. évben folyamatosan

Felelős: Bese Ferenc polgármester

A határozatra jelentem, hogy a Soroksári Szociális Foglalkoztató NKft. ügyvezetője részére a határozat 2022. december 9. napján elektronikus úton megküldésre került. A határozatban szereplő összeg az Önkormányzat 2022. évi költségvetésében betervezésre került.

.....

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 556/2021. (XII. 07.) határozata a BKK Budapesti Közlekedési Központ Zrt-vel kötött szerződés alapján menetrend szerinti járat – 135 jelzésű autóbusz - díjmentességének finanszírozására vonatkozó 2022. évi kötelezettségvállalásról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

a 135 jelzésű menetrend szerinti autóbuszjárat díjmentessége folytán a BKK Budapesti Közlekedési Központnál keletkező bevételkiesés megtérítésére – a BKK Budapesti Közlekedési Központ Zrt-vel kötött szerződés alapján – az Önkormányzat 2022. évi költségvetésének terhére 31.200.000.-Ft + ÁFA összegben kötelezettséget vállal.

Határidő: a 2022. évi költségvetési rendelet elfogadásának időpontja

Felelős: Bese Ferenc polgármester

A határozatra jelentem, hogy a döntésről BKK Budapesti Közlekedési Központ Zrt-t értesítettük.

.....

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 557/2021. (XII.07.) határozata a BKK Budapesti Közlekedési Központ Zrt-vel kötött szerződés alapján menetrend szerinti járat – 135 jelzésű autóbusz - díjmentességének finanszírozására vonatkozó 2022. évi kötelezettségvállalásról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

felkéri a Polgármestert az 556/2021. (XII. 07.) határozatban szereplő összeg 2022. évi költségvetésben történő szerepeltetésére.

Határidő: a 2022. évi költségvetési rendelet elfogadásának időpontja

Felelős: Bese Ferenc polgármester

A határozatra jelentem, hogy az összeg a költségvetési rendeletben rögzítésre került.

.....

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 562/2021. (XII. 07.) határozata a „Bölcsődei nevelés fejlesztése” elnevezésű pályázaton való részvételről

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. a Magyarország Helyreállítási és Ellenállóképességi Terv A – Demográfia és köznevelés komponense keretében, az RRF-1.1.2-2021 kódszámú, Bölcsődei nevelés fejlesztése című pályázatra Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata **támogatási kérelmet nyújt be**, a tulajdonában álló, Budapest XXIII. kerület, Fatimai u. 183210/3 helyrajzi számú telken, új energiahatékony bölcsőde-épület építésére.

II.felhatalmazza a Polgármestert, hogy az RRF-1.1.2-2021 kódszámú, Bölcsődei nevelés fejlesztése című pályázaton az Önkormányzat helyett- és nevében **teljes körűen eljárjon**, ide értve a támogatási szerződés megkötését, annak szükség szerinti, az Önkormányzat érdekeit nem sértő módon történő módosítását és a támogatási szerződés teljesítésével kapcsolatos valamennyi jognyilatkozat megtételét, továbbá a projekt megvalósításához szükséges egyéb, az Önkormányzatot terhelő további anyagi kötelezettségvállalással, illetve az Önkormányzat érdekeinek sérelmével nem járó jognyilatkozatok megtételét.

III. felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a támogatási kérelem benyújtásához szükséges dokumentumok előkészítéséről, valamint a támogatási kérelem benyújtásáról.

IV. az új bölcsőde épület engedélyezési-, kiviteli tervdokumentációjának elkészítése érdekében **felkéri a Polgármestert**, hogy gondoskodjon a megkötendő tervezési szerződés díjának **bruttó 84.266 eFt** összegű kötelezettségvállalás 2022. évi költségvetésben való szerepeltetéséről.

Határidő:

- az I és III. pont vonatkozásában: 2022. január 05.,
- a II. pont vonatkozásában: folyamatos
- a IV. pont vonatkozásában az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló rendelet elfogadása

Felelős: Bese Ferenc polgármester

A határozatra jelentem, hogy a pályázat határidőben benyújtásra került, döntésről még értesítést nem kaptunk. A tervezési díjat a költségvetési rendeletben rögzítettük.

.....

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 565/2021. (XII. 07.) határozata a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság – célzottan Dél-pesti Katasztrófavédelmi Kirendeltség XX. Kerületi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság –2022. évi támogatásáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság írásbeli kérelmében foglaltak alapján – célzottan a Dél-pesti Katasztrófavédelmi Kirendeltség XX. Kerületi Hivatásos Tűzoltóparancsnoksága részére – 2022. évben **4.000.000,- Ft** összegű vissza nem térítendő pénzügyi támogatást nyújt a következő beszerzésekhez, tevékenységekhez, felújításokhoz:

- szárítógép beszerzése
- védőruhákat tároló szekrények beszerzése
- starter rendszer bővítése a létraszerre
- akkumulátoros magassági ágvágó beszerzése
- ablakcserék árnyékoló szerkezettel ellátva
- ebédlő asztalok, székek és a pihenő körletekben bútorok javítása, illetve új beszerzése

- edzőtermi gépek, valamint sporteszközök beszerzése

II. kötelezettséget vállal az I. pontban megítélt támogatás összege erejéig az Önkormányzat 2022. évi költségvetése terhére.

III. felkéri a Polgármestert a döntés közlésére az érintettel.

IV. felkéri a Polgármestert a határozat 1. számú mellékletét képező megállapodás megkötésére azzal, hogy annak tartalmától – az I. pontban meghatározott támogatási cél, és támogatási összeg kivételével – az Önkormányzat érdekeit nem sértő módon eltérhet.

Határidő:

- a határozat II. pontja vonatkozásában az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló rendelet elfogadása,
- III. pontja vonatkozásában: 2021. december 15.,
- IV. pontja vonatkozásában az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet hatálybalépését követő 15. nap.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

A határozatra jelentem, hogy a támogatott a határozatban foglalt határidőben értesítésre került. A 2022. évi költségvetés hatályba lépését követően az Önkormányzat részéről az előkészített Megállapodás a támogatott részére megküldésre került, annak mindkét fél részéről történő aláírása után a támogatási összeg átutalásra kerül.

.....

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 25/2022. (I.20.) határozata az Oltási Akciónapok megszervezésével és lebonyolításával kapcsolatos kiadások támogatására tárgyában hozott döntéséről

A Képviselő -testület úgy dönt, hogy

I. támogatja az **Oltási Akciónapok megszervezésének és lebonyolításának feladatait 2.237.400,- Ft összeg erejéig.**

II. kötelezettséget vállal az I. pontban foglalt összegnek az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló rendeletébe való szerepeltetésére.

III. gondoskodik a határozat megküldéséről a XXIII. kerületi EÜI Intézményvezetője részére.

IV. felkéri a XXIII. kerületi EÜI intézményvezetőjét a feladat koordinálására, és a kifizetések lebonyolítására.

Határidő: az I. és a II. pont vonatkozásában: a 2022. évi költségvetési rendelet elfogadása
a III. pont vonatkozásában: a határozat elfogadása és írásba foglalását követően azonnal
a IV. pont vonatkozásában: folyamatos

Felelős: Bese Ferenc polgármester

A határozatra jelentem, hogy a határozat I. és II. pontja értelmében az Oltási Akciónapok költsége a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Dr. Nádor Ödön Egészségügyi Intézménye költségvetésében került betervezésre és elfogadásra. A határozatot 2022. január 24. napján az Intézmény vezetőjének titkársága átvette. A feladat ellátása rendben és folyamatosan zajlik.

.....

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 26/2022. (I. 20.) határozata támogatási szerződés Soroksári Sportcsarnok NKft.-vel történő megkötéséről

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. a Soroksári Sportcsarnok Kft. tevékenységét a 2022. évben **53.300.000,- Ft** összeggel támogatja, amely összeg erejéig kötelezettséget vállal a 2022. évi költségvetés terhére, és amelyre vonatkozóan megkötöti a Soroksári Sportcsarnok Kft.-vel a jelen határozat 1. számú

mellékletét képező támogatási szerződést, amelyet aláír arra az esetre kiterjedően is, ha a felek annak tartalmától az Önkormányzat érdekeit nem sértő módon eltérnek.

Határidő: 2022. február 15.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

II. felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a határozat I. pontjában szereplő kötelezettségvállalás 2022. évi költségvetésben való szerepeltetéséről.

Határidő: 2022. évi költségvetési rendelet elfogadása.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

A határozatra jelentem, hogy a Soroksári Sportcsarnok Kft.-vel kötött támogatási szerződés 2022.01.31-én mindkét fél részéről aláírásra került.

.....

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 27/2022. (I. 20.) határozata egyes szerződések Soroksár Sport Club Kft.-vel történő megkötéséről

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. megköti a Soroksár Sport Club Kft.-vel a jelen határozat 1. számú mellékletét képező, csekély összegű támogatás nyújtására irányuló megállapodást, amelyet aláír arra az esetre kiterjedően is, ha a felek annak tartalmától az Önkormányzat érdekeit nem sértő módon eltérnek. A pénzbeli támogatás összegét **18.000.000,- Ft**-ban, az ingyenes használati jog értékét **2.663.851,- Ft**-ban, a támogatás támogatástartalmát pedig ezek összegében, azaz **20.663.851,- Ft** -ban határozza meg, továbbá a pénzbeli támogatás **18.000.000,- Ft** összege erejéig kötelezettséget vállal a 2022. évi költségvetés terhére.

Határidő: 2022. február 15.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

II. a Soroksár Sport Club Kft. utánpótlás-nevelési tevékenységét 2022. évben **11.800.000 Ft** összeggel támogatja, amely összeg erejéig kötelezettséget vállal a 2022. évi költségvetés terhére, és amelyre vonatkozóan megköti a Soroksár Sport Club Kft.-vel a jelen határozat 2. számú mellékletét képező támogatási szerződést, arra az esetre kiterjedően is, ha a felek annak tartalmától az Önkormányzat érdekeit nem sértő módon eltérnek.

Határidő: 2022. február 15.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

III. megköti a Soroksár Sport Club Kft.-vel a jelen határozat 3. számú mellékletét képező szponzorálási szerződést éves szinten **42.000.000, Ft + áfa** összegű szponzori díj kikötésével, amely összeg erejéig kötelezettséget vállal a 2022. évi költségvetés terhére, és aláírja azt arra az esetre kiterjedően is, ha a felek annak tartalmától az Önkormányzat érdekeit nem sértő módon eltérnek.

Határidő: 2022. február 01.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

IV. felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a határozat I-III. pontjaiban szereplő kötelezettségvállalások 2022. évi költségvetésben való szerepeltetéséről.

Határidő: 2022. évi költségvetési rendelet elfogadása.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

A határozatra jelentem, hogy a Soroksár Sport Club Kft.-vel a „de minimis” szerződés, az utánpótlás-nevelésre vonatkozó támogatási szerződés és a szponzorálási szerződés is aláírásra került 2022.02.01. napján.

.....

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2022. (I. 20.) határozata Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat

Szociális és Gyermekjóléti Intézménye Bölcsődéjének nyári nyitvatartási rendjének jóváhagyásáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. jóváhagyja Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Szociális és Gyermekjóléti Intézménye Bölcsődéjének nyári nyitvatartási rendjét akképpen, hogy a Bölcsőde 2022. július 25-től 2022. augusztus 12-ig zárva tart, és a zárva tartási időszakon kívüli nyári bölcsődei napokra az általános nyitvatartási rend érvényes.

II. felkéri a Szociális és Gyermekjóléti Intézmény Vezetőjét, hogy a gyermekek felügyeletének, gondozásának megszervezése érdekében tájékoztassa a szülőket a bölcsőde nyári zárva tartásának rendjéről.

Határidő: II. pont esetében 2022. február 15.

Felelős: Szociális és Gyermekjóléti Intézmény Vezetője

A határozatra jelentem, hogy a Képviselő - testületi határozat az Intézményvezető Asszony részére 2022. január 24-én megküldésre került.

.....

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 32/2022. (I. 20.) határozata Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksári Polgármesteri Hivatal 2022. évi nyári- és téli igazgatási szünete időszakának meghatározásáról

A Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

I.a Polgármesteri Hivatalban

a) nyáron: 2022. július 18-tól 2022. augusztus 21-ig,

b) télen: 2022. december 21-től 2023. január 03-ig

igazgatási szünetet rendel el.

Az igazgatási szünetek időszaka alatt a Polgármesteri Hivatal zárva tart. Az egyes szervezeti egységek **ügyelet** útján biztosítják a zavartalan ügymenetet és a feladatellátást, valamint a lakossági ügyfélszolgálatot.

II. felkéri a Jegyzőt, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Határidő: 2022. február 28.

Felelős: Bese Ferenc polgármester, dr. Szabó Tibor jegyző

A határozatra jelentem, hogy a 32/2022. (I. 20.) határozat figyelembevételével a 2022. évi nyári- és téli igazgatási szünet, továbbá a 2022. évi munkaszüneti napok körüli munkarend meghatározásáról szóló 2/2022. számú jegyzői utasítás kiadásra került.

.....

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 33/2022. (I.20.) határozata Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksári Polgármesteri Hivatal 2022. évi munkaszüneti napok körüli – naptár szerinti munkarendtől való eltéréssel járó – munkarendjének meghatározásáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy:

I. a Polgármesteri Hivatal 2022. március 26. napján (szombat/munkanap) és 2022. október 15. napján (szombat/munkanap) zárva tart. Az ügyeletet a portaszolgálat telefonos tájékoztatás útján biztosítja.

II. felkéri a Jegyzőt, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Határidő: 2022. február 28.

Felelős: Bese Ferenc polgármester, dr. Szabó Tibor jegyző

A határozatra jelentem, hogy a 33/2022. (I. 20.) határozat figyelembevételével a 2022. évi nyári- és téli igazgatási szünet, továbbá a 2022. évi munkaszüneti napok körüli munkarend meghatározásáról szóló 2/2021. számú jegyzői utasítás kiadásra került.

.....

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 34/2022. (I. 20.) határozata a Dél-Pesti Tankerületi Központ által a 2022/2023. tanévre kialakított általános iskolai felvételi körzetek véleményezéséről

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012.(VIII.31.) EMMI rendelet 24. § (1a) bekezdésébe foglalt véleményezési jogkörében eljárva, a Dél-Pesti Tankerületi Központ által a 2022/2023. tanévre kialakított általános iskolai felvételi körzetekkel kapcsolatban **nem tesz észrevételt.**

II. felkéri a Polgármestert, hogy az általános iskolai felvételi körzetek véleményezéséről szóló döntéséről tájékoztassa a Dél-Pesti Tankerületi Központ tankerületi igazgatóját.

Határidő: 2022. február 15.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

A határozatra jelentem, hogy a Testületi döntésről a határozat a Tankerületi Igazgató Úr részére 2022. január 24-én megküldésre került.

.....

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 71/2022. (II. 17.) határozata a Soroksár Sport Club Korlátolt Felelősségű Társaság felügyelőbizottsági tagjának megválasztásáról (zárt ülés)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. a Soroksár Sport Club Korlátolt Felelősségű Társaság alapító okiratában megjelölt felügyelő bizottsági tagi tisztségre a 2022. február 17. napjától 2026. szeptember 11. napjáig terjedő határozott időre **Márk István** (anyja neve) 1239 Budapest, szám alatti lakost megválasztja.

II. felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és hogy az érintettet értesítse a Képviselő-testület döntéséről és.

Határidő: 2022. február 25.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

A határozatra jelentem, hogy az érintett – megválasztott új felügyelőbizottsági tag – értesítése megtörtént.

.....

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 87/2022. (II. 17.) határozata a II. sz. Napsugár Óvoda és konyha intézményvezetői álláshelyére vonatkozó pályázat pályázati feltételeinek meghatározásáról, valamint a pályázat kiírásáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. pályázatot ír ki a II. sz. Napsugár Óvoda és konyha intézményvezetői álláshelyére. A pályázati feltételeket a jelen határozat mellékletében foglaltak szerint határozza meg.

II. felkéri a jegyzőt, hogy a jelen határozat mellékletében meghatározott tartalommal gondoskodjon a pályázat kiírásáról és előkészítéséről.

Határidő: 2022. február 28.,

Felelős: dr. Szabó Tibor jegyző

A határozatra jelentem, hogy a KÖZIGÁLLÁS portálon a hirdetés feltöltésre került 2022. február 21-én, a megjelenés időpontja 2022. március 16. A pályázati felhívás helyi újságban, valamint a honlapon történő közzététele ügyében 2022. február 21-én megtörtént az intézkedés.

.....

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 88/2022. (II. 17.) határozata véleményező bizottság létrehozásáról az II. sz. Napsugár Óvoda és konyha intézményvezetői pályázatainak véleményezésére

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. az II. sz. Napsugár Óvoda és konyha intézményvezetői pályázatainak véleményezésére, a **betöltendő munkakör feladatait érintően szakértelemmel rendelkező** Ternesz Ferencné óvodavezetőt (III. sz. Összevont Óvoda), Egresiné Beck Zsuzsanna Gabriella óvodavezetőt (I. sz. Összevont Óvoda) és Kristóf Gabriella tagóvoda vezetőt (I. sz. Összevont Óvoda, Rézöntő utcai tagóvoda) kéri fel, egyúttal amennyiben a nevezettek elfogadják jelen felkérést, akkor velük alakítja meg a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. tv. 20/A. § (6) bekezdése szerinti véleményező bizottságot.

II. felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon az érintettek értesítéséről.

Határidő: 2022. február 28.

Felelős: dr. Szabó Tibor jegyző

A határozatra jelentem, hogy a véleményező bizottságba felkért tagok részére a felkérő levél 2022. február 18-án megküldésre került. A visszaérkező nyilatkozatok alapján a felkérést mindhárom felkért tag elfogadta.

.....

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 104/2022. (II. 22.) határozata a Budapest XXIII. kerület 186853, 186855/1 és 186855/2 hrsz. alatti, természetben a Haraszi út mellett található ingatlanok azonnali rozstdaövezeti akcióterület kijelölésére vonatkozó kérelmével kapcsolatos döntéséről

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. A Budapest XXIII. kerület 186853, 186855/1 és 186855/2 hrsz.-ú telkek vonatkozásában az azonnali rozstdaövezeti akcióterület kijelölésének kezdeményezését a megküldött tájékoztató tervdokumentációban foglaltak alapján **nem támogatja az alábbi indokok szerint:**

1. A tervezett lakófejlesztési beruházás megvalósításához többéves megvalósítást igénylő közműrendezés és infrastruktúra-fejlesztés szükséges, ezért az azonnali rozstdaövezeti akcióterület kijelölésének feltételei nem állnak fenn.
2. A 2010-ben tárgyi lakófejlesztéssel összefüggésben megkötött településrendezési szerződésalapját képező beépítési koncepció megváltozott és még nem került bemutatásra Önkormányzatunknak a tervezett új beépítést megalapozó telepítési tanulmányterv, ezáltal a hatályos építési előírások módosításával kapcsolatban sem alakíthatta ki a Képviselő-testület az álláspontját.
3. A 2010-ben megkötött településrendezési szerződés felülvizsgálata szükséges, a vállalt kötelezettségek aktualizálása többek között a fejlesztő által vállalt intézményfejlesztéssel összefüggésben is indokolt.
4. A tervezett fejlesztés következtében jelentkező forgalom elvezetése jelenleg nem megoldott, a Haraszi úti csatlakozások forgalomtechnikai megfelelése a tervdokumentáció szerint is vizsgálendő, ezért legkorábban akkor lenne időszerű a terület beépítése, ha ez a kérdés már tisztázott, továbbá a Haraszi út – M0 – BILK csomópont közötti összekötő út megépül, és a HÉV fejlesztéshez kapcsolódóan P+R parkoló kiépítésére is sor kerül az összekötő út mellett.

II. A Budapest XXIII. kerület 186853, 186855/1 és 186855/2 hrsz.-ú telkek vonatkozásában **a későbbiekben sem támogatja a beruházás nemzetgazdasági szempontból kiemeltté nyilvánítását, sem a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló 2006. évi LIII. törvény szerinti különös szabályozás megalkotását,** mert ebben az esetben aggályosnak tartja, hogy az Önkormányzat érvényt tud szerezni saját érdekeinek, továbbá az érvényes 2010-ben tárgyi

lakófejlesztéssel összefüggésben megkötött településrendezési szerződésben rögzített kötelezettségek teljesítésének.

III. felkéri a Polgármestert, hogy értesítse a Rozsdaövezeti Bizottság elnökét a Képviselő-testület döntéséről.

Határidő: 2022. február 22.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

A határozatra jelentem, hogy levélben, valamint e-mailben is értesítettük a Rozsdaövezeti Bizottság elnökét a Képviselő-testület döntéséről.

.....

HATÁROZATI JAVASLATOK

1.)

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 428/2021. (X. 12.) határozata az önkormányzati telkek szabályozására vonatkozó telekalakítási szabályok módosításával kapcsolatos döntéséről

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. elkészítteti a kerületi építési szabályzat (a továbbiakban: KÉSZ) módosítását az önkormányzati telkek szabályozásával kapcsolatos telekalakítások végrehajthatósága érdekében.

II. felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a terv kidolgozását illetően, továbbá a kerületi építési szabályzat módosításának vonatkozásában a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti véleményezési eljárást folytassa le,

III. felkéri a polgármestert, hogy a véleményezési eljárást követően a KÉSZ módosításáról szóló rendelet-tervezetet terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő: 2022. február 28.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

A határozatra jelentem, hogy az előírások módosításának kidolgozására még nem került sor. Javasolt ezen KÉSZ módosítás miatt nem külön eljárást lefolytatni, hanem összegyűjteni azokat az önkormányzati módosítási igényeket, melyek megváltoztatása hasonlóképpen egyszerűsített módosítási eljárásban lefolytathatók. Fentiek miatt a határozat végrehajtási határidejének módosítása szükséges. Kérjük a határozat végrehajtási határidejét módosítani 2022. december 31-re.

1. Határozati javaslat

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének/2022.(III.17.) határozata az önkormányzati telkek szabályozására vonatkozó telekalakítási szabályok módosításával kapcsolatos döntéséről szóló 428/2021. (X. 12.) határozat végrehajtási határidejének módosításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az önkormányzati telkek szabályozására vonatkozó telekalakítási szabályok módosításával kapcsolatos döntéséről szóló 428/2021. (X. 12.) határozat végrehajtási határidejét 2022. december 31. napjára módosítja.

2.)

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 397/2017. (IX.12.) határozata közös tulajdon megszüntetése lehetőségének vizsgálatára való felkérésről

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy felkéri a Polgármestert, hogy vizsgálja meg a 184079/12, 184079/13, valamint a 184079/14 helyrajzi számú, természetben a Budapest Főváros XXIII. kerület, Királyhágó köz - Pacsirta köz - Károly köz „felülvizsgálat alatt” címen található, osztatlan közös tulajdonban álló ingatlanok esetében, a közös tulajdon megszüntetésének lehetőségét és erre vonatkozóan gondoskodjon új előterjesztés készítéséről a Képviselő-testület számára.

Határidő: 2018. szeptember 30.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 353/2018. (X.09.) határozata a közös tulajdon megszüntetése lehetőségének vizsgálatára való felkérésről szóló 397/2017. (IX.12.) határozatának módosításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy módosítja a 397/2017. (IX.12.) határozatának végrehajtási határidejét 2019. június 30. napjára.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 384/2019. (IX.10.) határozata a közös tulajdon megszüntetése lehetőségének vizsgálatára való felkérésről szóló a 353/2018. (X.09.) határozattal módosított 397/2017. (IX.12.) határozatának módosításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy módosítja a 353/2018. (X.09.) határozattal módosított 397/2017. (IX.12.) határozatának végrehajtási határidejét 2019. december 31. napjára.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 44/2020. (I. 21.) határozata a közös tulajdon megszüntetése lehetőségének vizsgálatára való felkérésről szóló a 384/2019. (IX.10.) határozattal, valamint a 353/2018. (X.09.) határozattal módosított 397/2017. (IX.12.) határozatának módosításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy módosítja a 384/2019. (IX.10.) határozattal, valamint a 353/2018. (X.09.) határozattal módosított 397/2017. (IX.12.) határozatának végrehajtási határidejét 2020. június 30. napjára.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 345/2020. (VII.14.) határozata a közös tulajdon megszüntetése lehetőségének vizsgálatára való felkérésről szóló, a 44/2020. (I. 21.), a 384/2019. (IX.10.), valamint a 353/2018. (X.09.) határozatokkal módosított 397/2017. (IX.12.) határozatának módosításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a közös tulajdon megszüntetése lehetőségének vizsgálatára való felkérésről szóló, a 44/2020. (I. 21.), a 384/2019. (IX.10.), valamint a 353/2018. (X.09.) határozatokkal módosított 397/2017. (IX.12.) határozatának végrehajtási határidejét 2021. június 30. napjára meghosszabbítja.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 310/2021. (VII.06.) határozata a közös tulajdon megszüntetése lehetőségének vizsgálatára való felkérésről szóló, a 345/2020. (VII.14.), a 44/2020. (I. 21.), a 384/2019. (IX.10.),

valamint a 353/2018. (X.09.) határozatokkal módosított 397/2017. (IX.12.) határozatának módosításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a közös tulajdon megszüntetése lehetőségének vizsgálatára való felkérésről szóló, a 345/2020. (VII.14.), a 44/2020. (I. 21.), a 384/2019. (IX.10.), valamint a 353/2018. (X.09.) határozatokkal módosított 397/2017. (IX.12.) határozatának végrehajtási határidejét 2022. február 28. napjára módosítja.

A határozatra jelentem, hogy a 184079/13 helyrajzi számú ingatlan esetében a közös tulajdon megszüntetésre került, az Önkormányzati tulajdoni hányad egyik tulajdonostárs részére történő értékesítésével. A másik két ingatlan vonatkozásában még nem sikerült megszüntetni a közös tulajdont. Fentiek okán a határozat módosítása szükséges.

2. Határozati javaslat

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének/2022. (III. 17.) határozata a közös tulajdon megszüntetése lehetőségének vizsgálatára való felkérésről szóló, a 310/2021. (VII.06.), 345/2020. (VII.14.), a 44/2020. (I. 21.), a 384/2019. (IX.10.), valamint a 353/2018. (X.09.) határozatokkal módosított 397/2017. (IX.12.) határozatának módosításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a közös tulajdon megszüntetése lehetőségének vizsgálatára való felkérésről szóló, a 310/2021. (VII.06.), 345/2020. (VII.14.), a 44/2020. (I. 21.), a 384/2019. (IX.10.), valamint a 353/2018. (X.09.) határozatokkal módosított 397/2017. (IX.12.) határozatát az alábbiak szerint módosítja:

„A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

felkéri a Polgármestert, hogy vizsgálja meg a 184079/12, valamint a 184079/14 helyrajzi számú, természetben a Budapest Főváros XXIII. kerület, Királyhágó köz - Pacsirta köz - Károly köz „felülvizsgálat alatt” címen található, osztatlan közös tulajdonban álló ingatlanok esetében, a közös tulajdon megszüntetésének lehetőségét és erre vonatkozóan gondoskodjon új előterjesztés készítéséről a Képviselő-testület számára.

Határidő: 2023. március 31.

Felelős: Bese Ferenc polgármester”

3.)

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 90/2020. (II.11.) határozata a 196667 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. ker. Molnár u. 56/A „felülvizsgálat alatt” illetve Völgyhajú utca 47/A szám található ingatlan 26/2017. (IX.22.) önkormányzati rendelet (KÉSZ) 1. számú mellékletében található SZT-03 számú szabályozási tervlapon közterületként szereplő részére vonatkozó kisajátításról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. kezdeményezi a 196667 helyrajzi számú ingatlanból a Kerületi Építési Szabályzatról szóló 26/2017. (IX.22.) önkormányzati rendelet (KÉSZ) 1. számú mellékletében található SZT-03 számú szabályozási tervlapon közterületként szereplő ingatlanrész kisajátítását, egyúttal

II. felkéri a Polgármestert a kisajátítási vázrajz elkészíttetésére, a kisajátítási eljárás kezdeményezésére vonatkozó kérelemnek a Budapest Főváros Kormányhivatalához történő benyújtására, a jelen határozat mellékletét képező nyilatkozat, valamint a kisajátítási eljárásban szükséges egyéb - önkormányzat érdekét nem sértő - nyilatkozatok, meghatalmazások megtételére, valamint a kisajátítási eljárás során, illetve a kisajátítási határozatban foglaltakkal kapcsolatban egyezség megkötésére, amennyiben az az Önkormányzat érdekeit nem sérti.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Határidő: 2020. december 31.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Polgármesterének 29/2021. (I.19.) határozata Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének a 196667 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. ker. Molnár u. 56/A „felülvizsgálat alatt” illetve Völgyhájó utca 47/A szám található ingatlan 26/2017. (IX.22.) önkormányzati rendelet (KÉSZ) 1. számú mellékletében található SZT-03 számú szabályozási tervlapon közterületként szereplő részére vonatkozó kisajátításról szóló 90/2020. (II.11.) határozata módosításáról

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Polgármestere úgy dönt, hogy Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének a 196667 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. ker. Molnár u. 56/A „felülvizsgálat alatt” illetve Völgyhájó utca 47/A szám található ingatlan 26/2017. (IX.22.) önkormányzati rendelet (KÉSZ) 1. számú mellékletében található SZT-03 számú szabályozási tervlapon közterületként szereplő részére vonatkozó kisajátításról szóló 90/2020. (II.11.) határozata végrehajtási határidejét 2022. február 28. napjára módosítja.

A határozatra jelentem, hogy a kisajátításra azért került volna sor, mert perfeljegyzés szerepelt az ingatlanon, és ilyen esetben kisajátítási eljárás során szerezhető meg az ingatlanrész. A kisajátítási terv kettős záradékolását követően, 2021. júliusában lekért tulajdoni lap alapján jutott tudomásunkra, hogy a perfeljegyzés időközben törlésre került, így vételi ajánlat megtétele lesz szükséges a tulajdonosok felé. Ehhez az értékbecslés még nem készült el. Fentiek okán a javasolt a határozatot hatályon kívül helyezni, mivel az értékbecslés elkészültét követően előterjesztés fog készülni a megteendő vételi ajánlatról.

3. Határozati javaslat

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének/2022. (III. 17.) határozata Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének a 196667 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. ker. Molnár u. 56/A „felülvizsgálat alatt” illetve Völgyhájó utca 47/A szám található ingatlan 26/2017. (IX.22.) önkormányzati rendelet (KÉSZ) 1. számú mellékletében található SZT-03 számú szabályozási tervlapon közterületként szereplő részére vonatkozó kisajátításról szóló, Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Polgármesterének 29/2021. (I.19.) határozatával módosított 90/2020. (II.11.) határozatának hatályon kívül helyezéséről

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének a 196667 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. ker. Molnár u. 56/A „felülvizsgálat alatt” illetve Völgyhájó utca 47/A szám található ingatlan 26/2017. (IX.22.) önkormányzati rendelet (KÉSZ) 1. számú mellékletében található SZT-03 számú szabályozási tervlapon közterületként szereplő részére vonatkozó kisajátításról szóló, Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Polgármesterének 29/2021. (I.19.) határozatával módosított 90/2020. (II.11.) határozatát hatályon kívül helyezi.

.....

4.)

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének 172/2020.(IV.14.) határozata a 196674 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. ker. Molnár u. 62/A illetve Völgyhájó utca 53/A szám található ingatlan 26/2017. (IX.22.)

önkormányzati rendelet (KÉSZ) 1. számú mellékletében található SZT-03 számú szabályozási tervlapon közterületként szereplő részére vonatkozó kisajátításról

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Polgármestere úgy dönt, hogy

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata kezdeményezi a 196674 helyrajzi számú ingatlanból a Kerületi Építési Szabályzatról szóló 26/2017. (IX.22.) önkormányzati rendelet (KÉSZ) 1. számú mellékletében található SZT-03 számú szabályozási tervlapon közterületként szereplő ingatlanrész kisajátítását.

II. a Polgármester gondoskodik a kisajátítási vázrajz elkészítéséről, a kisajátítási eljárás kezdeményezésére vonatkozó kérelemnek a Budapest Főváros Kormányhivatalához történő benyújtásáról, a jelen határozat melléklete szerinti nyilatkozat, valamint a kisajátítási eljárásban szükséges egyéb - önkormányzat érdekét nem sértő - nyilatkozatok, meghatalmazások megtételéről, valamint a kisajátítási eljárás során, illetve a kisajátítási határozatban foglaltakkal kapcsolatban egyezség megkötéséről, amennyiben az az Önkormányzat érdekeit nem sérti.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Határidő: 2020. december 31.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Polgármesterének 30/2021. (I.19.) határozata a 196674 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. ker. Molnár u. 62/A illetve Völgyhajú utca 53/A szám található ingatlan 26/2017. (IX.22.) önkormányzati rendelet (KÉSZ) 1. számú mellékletében található SZT-03 számú szabályozási tervlapon közterületként szereplő részére vonatkozó kisajátításról szóló 172/2020. (IV.14.) határozata módosításáról

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Polgármestere úgy dönt, hogy a 196674 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. ker. Molnár u. 62/A illetve Völgyhajú utca 53/A szám található ingatlan 26/2017. (IX.22.) önkormányzati rendelet (KÉSZ) 1. számú mellékletében található SZT-03 számú szabályozási tervlapon közterületként szereplő részére vonatkozó kisajátításról szóló 172/2020. (IV.14.) határozata végrehajtási határidejét 2022. február 28. napjára módosítja.

A határozatra jelentem, hogy a kisajátítási terv kettős záradékolásáig több, mint egy év telt el a vételi ajánlatok megtételétől számítva, a jogszabályi rendelkezések alapján pedig a kisajátítási eljárás megindításának feltétele, hogy 1 éven belül megtett, el nem fogadott vételi ajánlat álljon rendelkezésre. Ennek okán új vételi ajánlatot szükséges tenni, melyhez az értébecslés még nem készült el. Fentiek okán a javasolt a határozatot hatályon kívül helyezni, mivel az értébecslés elkészültét követően új előterjesztés fog készülni az újonnan megteendő vételi ajánlatról.

4. Határozati javaslat

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének .../2022. (III. 17.) határozata Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének a 196674 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. ker. Molnár u. 62/A illetve Völgyhajú utca 53/A szám található ingatlan 26/2017. (IX.22.) önkormányzati rendelet (KÉSZ) 1. számú mellékletében található SZT-03 számú szabályozási tervlapon közterületként szereplő részére vonatkozó kisajátításról szóló, Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Polgármesterének 30/2021. (I.19.) határozatával módosított 172/2020.(IV.14.) határozatának hatályon kívül helyezéséről

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének a 196674 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. ker. Molnár u. 62/A illetve Völgyhájó utca 53/A szám található ingatlan 26/2017. (IX.22.) önkormányzati rendelet (KÉSZ) 1. számú mellékletében található SZT-03 számú szabályozási tervlapon közterületként szereplő részére vonatkozó kisajátításról szóló, Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Polgármesterének 30/2021. (I.19.) határozatával módosított 172/2020.(IV.14.) határozatát hatályon kívül helyezi.

5.)

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 334/2020. (VII.14.) határozata a 196668 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. ker. Molnár u. 56/B illetve Völgyhájó utca 47/B szám található ingatlan 26/2017. (IX.22.) önkormányzati rendelet (KÉSZ) 1. számú mellékletében található SZT-03 számú szabályozási tervlapon közterületként szereplő részére vonatkozó kisajátításról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. kezdeményezi a Budapest XXIII. ker. 196668 helyrajzi számú, 1248 m² területű, természetben a Molnár u. 56/B illetve Völgyhájó utca 47/B szám alatt található, „kivett, zártkerti művelés alól kivett terület és gazdasági épület” megnevezésű ingatlanból a Kerületi Építési Szabályzatról szóló 26/2017. (IX.22.) önkormányzati rendelet (KÉSZ) 1. számú mellékletében található SZT-03 számú szabályozási tervlapon közterületként szereplő ingatlanrész kisajátítását, egyúttal

II. felkéri a Polgármestert a kisajátítási vázrajz elkészíttetésére, a kisajátítási eljárás kezdeményezésére vonatkozó kérelemnek a Budapest Főváros Kormányhivatalához történő benyújtására, a jelen határozat mellékletét képező nyilatkozat, valamint a kisajátítási eljárásban szükséges egyéb - Önkormányzat érdekét nem sértő - nyilatkozatok, meghatalmazások megtételére, valamint a kisajátítási eljárás során, illetve a kisajátítási határozatban foglaltakkal kapcsolatban egyezség megkötésére, amennyiben az az Önkormányzat érdekeit nem sérti.

Határidő: 2020. december 31.

Felelős: Bese Ferenc, Polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Polgármesterének 34/2021. (I.19.) határozata Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének a 196668 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. ker. Molnár u. 56/B illetve Völgyhájó utca 47/B szám található ingatlan 26/2017. (IX.22.) önkormányzati rendelet (KÉSZ) 1. számú mellékletében található SZT-03 számú szabályozási tervlapon közterületként szereplő részére vonatkozó kisajátításról szóló 334/2020. (VII.14.) határozata módosításáról

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Polgármestere úgy dönt, hogy Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének a 196668 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. ker. Molnár u. 56/B illetve Völgyhájó utca 47/B szám található ingatlan 26/2017. (IX.22.) önkormányzati rendelet (KÉSZ) 1. számú mellékletében található SZT-03 számú szabályozási tervlapon közterületként szereplő részére vonatkozó kisajátításról szóló 334/2020. (VII.14.) határozata végrehajtási határidejét 2022. február 28. napjára módosítja.

A határozatra jelentem, hogy a kisajátítási terv kettős záradékolásáig több, mint egy év telt el a vételi ajánlatok megtételétől számítva, a jogszabályi rendelkezések alapján pedig a kisajátítási eljárás megindításának feltétele, hogy 1 éven belül megtett, el nem fogadott vételi

ajánlat álljon rendelkezésre. Ennek okán új vételi ajánlatot szükséges tenni, melyhez az értékbecslés még nem készült el. Időközben haszonélvező is elhunyt. Fentiek okán a javasolt a határozatot hatályon kívül helyezni, mivel az értékbecslés elkészültét követően új előterjesztés fog készülni az újonnan megteendő vételi ajánlatról.

5. Határozati javaslat

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének/2022. (III. 17.) határozata Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének a 196668 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. ker. Molnár u. 56/B illetve Völgyhájó utca 47/B szám található ingatlan 26/2017. (IX.22.) önkormányzati rendelet (KÉSZ) 1. számú mellékletében található SZT-03 számú szabályozási tervlapon közterületként szereplő részére vonatkozó kisajátításról szóló, Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Polgármesterének 34/2021. (I.19.) határozatával módosított 334/2020. (VII. 14.) határozatának hatályon kívül helyezéséről

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének a 196668 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. ker. Molnár u. 56/B illetve Völgyhájó utca 47/B szám található ingatlan 26/2017. (IX.22.) önkormányzati rendelet (KÉSZ) 1. számú mellékletében található SZT-03 számú szabályozási tervlapon közterületként szereplő részére vonatkozó kisajátításról szóló, Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Polgármesterének 34/2021. (I.19.) határozatával módosított 334/2020. (VII. 14.) határozatát hatályon kívül helyezi.

6.)

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének 103/2021. (III.16.) határozata haszonkölcsön szerződés megkötéséről a 186681/3 valamint a 186687/1 helyrajzi számú ingatlanok vonatkozásában

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Polgármestere úgy dönt, hogy

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) a sport és ifjúsági ügyek, az egészséges életmód segítségét célzó szolgáltatások helyi közügyek valamint helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok, illetve a kerületi sport és szabadidősport támogatása önkormányzati közfeladat ellátásának támogatása érdekében haszonkölcsön szerződés keretében térítésmentesen biztosítja a Sziget Vízisport Alapítvány (Bírósági nyilvántartási szám: 01010012982) számára

- az 1/1 tulajdoni hányadban az Önkormányzat tulajdonát képező Budapest XXIII. kerület 186681/3 helyrajzi számú ingatlan Meder utca felőli részén felek által a szerződésben pontosan körülírandó **200 m² nagyságú területének** használatát a 186687/1 helyrajzi számú ingatlan szabályozási terv szerinti szabályozásának ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetéséig;
- az 1/1 tulajdoni hányadban az Önkormányzat tulajdonát képező Budapest XXIII. kerület 186687/1 helyrajzi számú ingatlan szabályozási terv szerinti szabályozásának ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetését követően a 186687/1 helyrajzi számú ingatlan (beleértve az ezen ingatlan szabályozása következtében kialakuló, ettől eltérő helyrajzi számon bejegyzésre kerülő ingatlant is), felek által a szerződésben pontosan körülírandó 400 m² nagyságú területének használatát.

II. értesíti a Sziget Vízisport Alapítványt a döntésről, és aláírja az I. pontnak, valamint a hatályos jogszabályoknak megfelelő haszonkölcsön szerződéseket.

Határidő:

- 186681/3 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában: 2021. április 15.
- 186687/1 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában: 2021. augusztus 31.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 403/2021. (IX. 14.) határozata Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének a 186681/3 valamint a 186687/1 helyrajzi számú ingatlanok vonatkozásában haszonkölcsön szerződés megkötéséről szóló 103/2021. (III.16.) határozata módosításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének a 186681/3 valamint a 186687/1 helyrajzi számú ingatlanok vonatkozásában haszonkölcsön szerződés megkötéséről szóló 103/2021. (III.16.) határozatának végrehajtási határidejét a 186671/1 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában 2022. február 28. napjára módosítja.

A határozatra jelentem, hogy a telekalakítás megtörtént, azonban a Molnár-sziget déli csücskének rendezése még nem történt meg, így egyelőre e területen még nem kerülhetett kijelölésre a haszonkölcsönbe adandó terület helye. Fentiek okán a határozat végrehajtási határidejének módosítása szükséges.

6. Határozati javaslat

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének .../2022. (III. 17.) határozata Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének a 186681/3 valamint a 186687/1 helyrajzi számú ingatlanok vonatkozásában haszonkölcsön szerződés megkötéséről szóló, Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 403/2021. (IX. 14.) határozatával módosított 103/2021. (III.16.) határozata végrehajtási határidejének módosításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének a 186681/3 valamint a 186687/1 helyrajzi számú ingatlanok vonatkozásában haszonkölcsön szerződés megkötéséről szóló, Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 403/2021. (IX. 14.) határozatával módosított 103/2021. (III. 16.) határozatának végrehajtási határidejét a 186671/1 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában 2022. december 31. napjára módosítja.

7.)

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének 140/2021.(IV.13.) határozata a Budapest XXIII. kerület belterület 185086/0/A/5 helyrajzi számú, természetben 1239 Budapest, Templom u. 64. fszt. 5. szám alatt található ingatlan értékesítéséről

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Polgármestere úgy dönt, hogy

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata a Budapest XXIII. kerület belterület 185086/0/A/5 helyrajzi számú, természetben 1239 Budapest, Templom u. 64. fszt. 5. szám alatt található ingatlant értékesíteni kívánja Polereczki Anna Mária Bérlő részére 10.906.666,- Ft vételáron, mely vételárból egy összegben történő teljesítés esetén Bérlőt megilletik az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások elidegenítésének feltételeiről szóló 31/2004. (IV. 23.) rendeletben (a továbbiakban: Lakásrendelet) meghatározott kedvezmények. Bérlőt kérelmére részletfizetési kedvezmény, valamint esetleges további kedvezmény a lakások

és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényben és a Lakásrendeletben meghatározottak szerint illeti meg.

II. gondoskodik a Bérlo értesítéséről és az ajánlat Bérlo általi elfogadása esetén aláírja az I. pontban foglaltak, továbbá a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény és az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások elidegenítésének feltételeiről szóló 31/2004. (IV. 23.) rendelet vonatkozó rendelkezéseinek megfelelő adásvételi szerződést.

Határidő: 2021. augusztus 31.

Felelős: Bese Ferenc Polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 404/2021. (IX. 14.) határozata Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének a Budapest XXIII. kerület belterület 185086/0/A/5 helyrajzi számú, természetben 1239 Budapest, Templom u. 64. fszt. 5. szám alatt található ingatlan értékesítéséről szóló 140/2021. (IV.13.) határozata módosításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének a Budapest XXIII. kerület belterület 185086/0/A/5 helyrajzi számú, természetben 1239 Budapest, Templom u. 64. fszt. 5. szám alatt található ingatlan értékesítéséről szóló 140/2021. (IV.13.) határozatának végrehajtási határidejét 2022. február 28. napjára módosítja.

A határozatra jelentem, hogy a szerződés még nem jött létre, mivel kérelmező által kezesnek állítani kívánt személy külföldön tartózkodik, előzetes értesítése szerint 2022. tavaszán fog Magyarországra jönni és ekkor tud majd a kezességhez szükséges jövedelemigazolást is rendelkezésre bocsátani, melyet követően lesz lehetséges a szerződés megkötése Fentiek okán a határozat végrehajtási határidejének módosítása szükséges.

7. Határozati javaslat

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének/2022. (III. 17.) határozata Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének a Budapest XXIII. kerület belterület 185086/0/A/5 helyrajzi számú, természetben 1239 Budapest, Templom u. 64. fszt. 5. szám alatt található ingatlan értékesítéséről szóló, Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 404/2021. (IX. 14.) határozatával módosított 140/2021. (IV.13.) határozata végrehajtási határidejének módosításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének a Budapest XXIII. kerület belterület 185086/0/A/5 helyrajzi számú, természetben 1239 Budapest, Templom u. 64. fszt. 5. szám alatt található ingatlan értékesítéséről szóló, Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 404/2021. (IX. 14.) határozatával módosított 140/2021. (IV.13.) határozatának végrehajtási határidejét 2022. június 30. napjára módosítja.

.....

8.)

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének 180/2021.(IV.13.) határozata a Budapest XXIII. kerület 196400/1, 196403/1 és 196404/1 helyrajzi számú, természetben az Elvira utcában található ingatlanokból a T-101284 számú vázrajz szerint kialakuló (196400/5) helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Polgármestere úgy dönt, hogy

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata meg kívánja szerezni a T-101284 számú változási vázrajz szerint kialakuló, (196400/5) helyrajzi számú 37 m² alapterületű ingatlan tulajdonjogát közterület (út) céljára történő lejegyzést és kisajátítást helyettesítő adásvétel útján 740.000,- Ft, azaz hétszáznegyvenezer forint ellenében. Ennek érdekében

a) Flórián Andrea részére a 196403/1 és 196404/1 helyrajzi számú ingatlanokon fennálló 1/1 tulajdoni hányadára tekintettel a T-101284 számú változási vázrajz szerint kialakuló, (196400/5) helyrajzi számú 37 m² alapterületű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 592.000,- Ft, azaz ötszázkilencvenkettőezer forint ellenében.

b) Flórián Gyuláné részére a 196403/1 és 196404/1 helyrajzi számú ingatlanokon fennálló holtig tartó hasznélvezetére tekintettel a T-101284 számú változási vázrajz szerint kialakuló, (196400/5) helyrajzi számú 37 m² alapterületű ingatlan holtig tartó hasznélvezetének megváltására ajánlatot tesz 148.000,- Ft azaz egyszáznegyvennyolcezer forint ellenében.

II. a vételi és a megváltási ajánlatot megteszi, és azok elfogadása esetén a véglegessé vált telekalakítást engedélyező határozat megérkezését követően az I. pont, valamint a vonatkozó jogszabályok szerint megszövegezett telekalakítási és adásvételi szerződést aláírja, azzal, hogy a szerződésben rendelkezni szükséges a 196403/1 helyrajzi számú ingatlant terhelő, az Önkormányzat javára bejegyzett jelzálogjognak a telekalakítás során kialakuló 196400/6 vagy a 196400/2 helyrajzi számú ingatlanok valamelyikére történő átjegyzéséről, vagy a jelzálogjog alapját képező tartozás kiegyenlítése esetén a jelzálogjog törléséről.

Határidő: 2021. szeptember 30.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 447/2021. (X. 12.) határozata Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének a Budapest XXIII. kerület 196400/1, 196403/1 és 196404/1 helyrajzi számú, természetben az Elvira utcában található ingatlanokból a T-101284 számú vázrajz szerint kialakuló (196400/5) helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról szóló 180/2021. (IV.13.) határozata módosításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének a Budapest XXIII. kerület 196400/1, 196403/1 és 196404/1 helyrajzi számú, természetben az Elvira utcában található ingatlanokból a T-101284 számú vázrajz szerint kialakuló (196400/5) helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról szóló 180/2021. (IV. 13.) határozata végrehajtási határidejét 2022. február 28. napjára módosítja.

A határozatra jelentem, hogy a kérelmezők részéről az Önkormányzat által időközben történt megkeresés ellenére a mai napig nem érkezett telekalakítási határozat, így a határozat végrehajtási határidejének meghosszabbítása szükséges.

8. Határozati javaslat

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének .../2022. (III. 17.) határozata Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének a Budapest XXIII. kerület 196400/1, 196403/1 és 196404/1 helyrajzi számú, természetben az Elvira utcában található ingatlanokból a T-101284 számú vázrajz szerint kialakuló (196400/5) helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról szóló, Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 447/2021. (X. 12.) határozatával módosított 180/2021. (IV.13.) határozata végrehajtási határidejének módosításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének a Budapest XXIII. kerület 196400/1, 196403/1 és 196404/1 helyrajzi számú, természetben az Elvira utcában található ingatlanokból a T-101284 számú vázrajz szerint kialakuló (196400/5) helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról szóló, Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 447/2021. (X. 12.) határozatával módosított 180/2021. (IV.13.) határozatának végrehajtási határidejét 2022. december 31. napjára módosítja.

9.)

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének 258/2021.(VI.08.) határozata a 195495/27 helyrajzi számú, természetben a Tompaház utca - Szérűskert utcában található ingatlanból a K-101960számú változási vázrajz szerint kialakuló 195495/39 helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Polgármestere úgy dönt, hogy:

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata közterület (út) céljára történő lejegyzést/kisajátítást helyettesítő adásvétel útján meg kívánja szerezni a 195495/27 helyrajzi számú ingatlanból a K-101960 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló **195495/39** helyrajzi számú 7 m² alapterületű ingatlan tulajdonjogát **17.171,-Ft, azaz tizenhétezer-egyszázhetvenegy forint** ellenében.

Ennek érdekében

a) Szabó Istvánné részére a 195495/27 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 4/8 tulajdoni hányadára tekintettel a 195495/27 helyrajzi számú ingatlanból a K-101960 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 195495/39 helyrajzi számú 7 m² területű ingatlan 4/8 tulajdoni hányadára **vételi ajánlatot tesz 8.586,-Ft, azaz nyolcezer-ötszáznyolcvanhat forint ellenében;**

b) Szilágyi Viktória részére a 195495/27 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 1/8 tulajdoni hányadára tekintettel a 195495/27 helyrajzi számú ingatlanból a K-101960 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 195495/39 helyrajzi számú 7 m² területű ingatlan 1/8 tulajdoni hányadára **vételi ajánlatot tesz 2.146,-Ft, azaz kettőezer-egyszáznegyvenhat forint ellenében;**

c) Szilágyi Áron részére a 195495/27 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 1/8 + 2/8, mindösszesen 3/8 tulajdoni hányadára tekintettel a 195495/27 helyrajzi számú ingatlanból a K-101960 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 195495/39 helyrajzi számú 7 m² területű ingatlan 3/8 tulajdoni hányadára **vételi ajánlatot tesz 6.439,-Ft, azaz hatezer-négyszázharminckilenc forint ellenében;**

Az ingatlanvásárláshoz, valamint a más célú hasznosításhoz szükséges összeget a 2021. évi költségvetés „999 közlekedési infrastruktúra fejlesztés” sora terhére biztosítja.

II. megteszi a vételi ajánlatokat, és azok elfogadása esetén aláírja az I. pontban foglaltaknak, valamint a hatályos jogszabályoknak megfelelő kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést.

III. a vételi ajánlat bármely tulajdonos általi el nem fogadása vagy a kisajátítás bármely feltételének fennállása esetén kezdeményezi a kisajátítási eljárás lefolytatását a tárgyi tulajdoni hányad tekintetében, gondoskodik a kisajátítási eljárás kezdeményezésére vonatkozó kérelemnek Budapest Főváros Kormányhivatalához történő benyújtásáról, a jelen határozat melléklete szerinti nyilatkozat, valamint a kisajátítási eljárásban vagy azzal kapcsolatos bírósági eljárásban szükséges egyéb – az önkormányzat érdekeit nem sértő - nyilatkozatok, meghatalmazások megtételéről, valamint a kisajátítási eljárás során, illetve a kisajátítási határozatban foglaltakkal kapcsolatban egyezség megkötéséről, amennyiben az az Önkormányzat érdekeit nem sérti.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 43/2022. (I. 20.) határozata Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének a 195495/27 helyrajzi számú, természetben a Tompaház utca - Szerűskert utcában található ingatlanból a K-101960számú változási vázrajz szerint kialakuló 195495/39 helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról szóló 258/2021.(VI. 08.) határozata módosításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének a 195495/27 helyrajzi számú, természetben a Tompaház utca - Szerűskert utcában található ingatlanból a K-101960számú változási vázrajz szerint kialakuló 195495/39 helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról szóló 258/2021.(VI. 08.) határozatának végrehajtási határidejét 2022. február 28. napjára módosítja.

A határozatra jelentem, hogy két tulajdonos külföldi tartózkodása okán a szerződés még csak két fél részéről került aláírásra, a szerződés előreláthatólag 2022. márciusában minden fél által aláírásra fog kerülni Fentiek okán a határozat végrehajtási határidejének módosítása szükséges.

9. Határozati javaslat

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének .../2022. (III. 17.) határozata Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének a 195495/27 helyrajzi számú, természetben a Tompaház utca - Szerűskert utcában található ingatlanból a K-101960számú változási vázrajz szerint kialakuló 195495/39 helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról szóló, Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 43/2022. (I. 20.) határozatával módosított 258/2021.(VI. 08.) határozata végrehajtási határidejének módosításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének a 195495/27 helyrajzi számú, természetben a Tompaház utca - Szerűskert utcában található ingatlanból a K-101960számú változási vázrajz szerint kialakuló 195495/39 helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról szóló, Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 43/2022. (I. 20.) határozatával módosított 258/2021.(VI. 08.) határozatának végrehajtási határidejét 2022. március 31. napjára módosítja.

10.)

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének 262/2021.(VI.08.) határozata a 195519/16 helyrajzi számú, természetben a Tompaház utca - Szerűskert utcában található ingatlanból a K-102008számú változási vázrajz szerint kialakuló (195519/57) helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Polgármestere úgy dönt, hogy:

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata közterület (út) céljára történő lejegyzést/kisajátítást helyettesítő adásvétel útján meg kívánja szerezni a 195519/16 helyrajzi számú ingatlanból a K-102008 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló **195519/57** helyrajzi számú 15 m² alapterületű ingatlan tulajdonjogát **66.795,-Ft, azaz hatvanhatezer-hétszázkilencvenöt forint** ellenében.

Ennek érdekében

- a) Hermann Nándor részére** a 195519/16 helyrajzi számú ingatlanon fennálló mindösszesen 1/6 tulajdoni hányadára tekintettel a 195519/16 helyrajzi számú ingatlanból a K-102008 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 195519/57 helyrajzi számú 15 m² területű ingatlan 1/6 tulajdoni hányadára **vételi ajánlatot tesz 11.132,-Ft**, azaz tizenegyezer-egyszázharminckettő forint **ellenében**, mely összegből a földterületért fizetendő összeg 6.132,-Ft, a növényzet kivágásának és elszállításának költsége 5.000,-Ft;
- b) Hermann Mária részére** a 195519/16 helyrajzi számú ingatlanon fennálló mindösszesen 4/6 tulajdoni hányadára tekintettel a 195519/16 helyrajzi számú ingatlanból a K-102008 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 195519/57 helyrajzi számú 15 m² területű ingatlan 4/6 tulajdoni hányadára **vételi ajánlatot tesz 44.530,-Ft**, azaz negyvennégyezer-ötszázharminc forint **ellenében**, mely összegből a földterületért fizetendő összeg 24.530,-Ft, a növényzet kivágásának és elszállításának költsége 20.000,-Ft;
- c) Hermann Mária Judit részére** a 195519/16 helyrajzi számú ingatlanon fennálló mindösszesen 1/6 tulajdoni hányadára tekintettel a 195519/16 helyrajzi számú ingatlanból a K-102008 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 195519/57 helyrajzi számú 15 m² területű ingatlan 1/6 tulajdoni hányadára **vételi ajánlatot tesz 11.133,-Ft**, azaz tizenegyezer-egyszázharminchárom forint **ellenében**, mely összegből a földterületért fizetendő összeg 6.133,-Ft, a növényzet kivágásának és elszállításának költsége 5.000,-Ft.

Az ingatlanvásárláshoz, valamint a más célú hasznosításhoz szükséges összeget a 2021. évi költségvetés „999 közlekedési infrastruktúra fejlesztés” sora terhére biztosítja.

II. megteszi a vételi ajánlatokat, és azok elfogadása esetén aláírja az I. pontban foglaltaknak, valamint a hatályos jogszabályoknak megfelelő kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést.

III. a vételi ajánlatnak bármely tulajdonos általi el nem fogadása vagy a kisajátítás bármely feltételének fennállása esetén kezdeményezi a kisajátítási eljárás lefolytatását a tárgyi tulajdoni hányad tekintetében, gondoskodik a kisajátítási eljárás kezdeményezésére vonatkozó kérelemnek Budapest Főváros Kormányhivatalához történő benyújtásáról, a jelen határozat melléklete szerinti nyilatkozat, valamint a kisajátítási eljárásban vagy azzal kapcsolatos bírósági eljárásban szükséges egyéb – az önkormányzat érdekeit nem sértő - nyilatkozatok, meghatalmazások megtételéről, valamint a kisajátítási eljárás során, illetve a kisajátítási határozatban foglaltakkal kapcsolatban egyezség megkötéséről, amennyiben az az Önkormányzat érdekeit nem sérti.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 44/2022. (I. 20.) határozata Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének a 195519/16 helyrajzi számú, természetben a Tompaház utca - Szérűskert utcában található ingatlanból a K-102008 számú változási vázrajz szerint kialakuló (195519/57) helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról szóló 262/2021.(VI. 08.) határozata módosításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének a 195519/16 helyrajzi számú, természetben a Tompaház utca - Szérűskert utcában található ingatlanból a K-102008 számú változási vázrajz szerint kialakuló (195519/57) helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról szóló 262/2021.(VI. 08.) határozata végrehajtási határidejét 2022. február 28. napjára módosítja.

A határozatra jelentem, hogy a tulajdonosok a vételi ajánlatot nem fogadták el, a kisajátítási kérelem előkészítése folyamatban van, az várhatóan 2022. március közepéig megküldésre kerül

a Kormányhivatal részére. Fentiek okán a határozat végrehajtási határidejének módosítása szükséges.

10. Határozati javaslat

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének .../2022. (III. 17.) határozata Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének a 195519/16 helyrajzi számú, természetben a Tompaház utca - Szerűskert utcában található ingatlanból a K-102008számú változási vázrajz szerint kialakuló (195519/57) helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról szóló, Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 44/2022. (I. 20.) határozatával módosított 262/2021.(VI. 08.) határozata végrehajtási határidejének módosításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének a 195519/16 helyrajzi számú, természetben a Tompaház utca - Szerűskert utcában található ingatlanból a K-102008számú változási vázrajz szerint kialakuló (195519/57) helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról szóló, Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 44/2022. (I. 20.) határozatával módosított 262/2021.(VI. 08.) határozata végrehajtási határidejét 2022. március 31. napjára módosítja.

11.)

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 524/2021. (XI. 09.) határozata az Önkormányzat általi perindításról szóló döntéséről (zárt ülés)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) keresetet kíván benyújtani a Groupama Biztosító Zrt. ellen annak érdekében, hogy az alperes a 811493923 számú felelősségbiztosítási szerződés alapján, az MND-303 forgalmi rendszámú járműben 2021. május 2. napján 17 óra 40 perckor keletkezett kárral kapcsolatban a szolgáltatását teljesítse.

II. felkéri a Polgármestert dr. László Jenő ügyvéd értesítésére a kereset benyújtása érdekében.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 63/2022. (I. 20.) határozata az Önkormányzat általi perindításról szóló 524/2021. (XI. 09.) határozat módosításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az Önkormányzat általi perindításról szóló 524/2021. (XI. 09.) határozat végrehajtási határidejét 2022. február 28. napjára módosítja.

A határozatra jelentem, hogy az 524/2021. (XI.09.) és a 63/2022. (I.20.) számú határozatok módosítását javaslom a végrehajtási idő tekintetében, a végrehajtási határidőt javaslom 2022.04.30.-ra módosítani az iratanyagok beszerzése, a biztosítási szerződésünk átvizsgálása miatt.

11. Határozati javaslat

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének .../2022.(III.17.) határozata az Önkormányzat általi perindításról szóló 63/2022. (I. 20.)

határozattal módosított 524/2021. (XI. 09.) határozat végrehajtási határidejének módosításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az Önkormányzat általi perindításról szóló 63/2022.(I.20.) határozattal módosított 524/2021. (XI. 09.) határozat végrehajtási határidejét 2022.április 30. napjára módosítja.

12.)

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületnek 102/2022. (II. 17.) határozata Dr. Jakab Erzsébet feladat-ellátási szerződésének megszüntetéséről, valamint a felnőtt háziorvosi feladat-ellátással kapcsolatos döntések meghozataláról

A Képviselő testület úgy dönt, hogy

I. a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata és Dr. Jakab Erzsébet háziorvos között létrejött, 2015. január 1. napjától hatályos feladat-ellátási szerződést 2022. március 31. napjával megszünteti.

II. felkéri a Polgármestert, hogy a

a) feladat ellátási szerződés megszüntetéséről szóló Megállapodást írja alá,

b) a szerződés megszüntetéséről értesítse Budapest Főváros Kormányhivatala XX. Kerületi Hivatala Népegészségügyi Osztályát, a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelőt (a továbbiakban: NEAK), valamint az Országos Kórházi Főigazgatóságot.

III. a körzet ellátásáról saját intézménye, a Dr. Nádor Ödön Egészségügyi Intézmény (a továbbiakban: EÜI) útján gondoskodik.

IV. felkéri az EÜI intézményvezetőjét, hogy gondoskodjon a NEAK-kal kötendő szerződés megkötéséről, valamint gondoskodjon a feladatellátás folyamatosságáról.

V. felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről értesítse Dr. Jakab Erzsébet felnőtt háziorvost, valamint Dr. Csiba Gábor Tamás Főigazgató Urat, az EÜI intézményvezetőjét.

Határidő: II.-IV. pont esetében 2022. március 16.

V.pont esetében 2022. február 28.

Felelős: a II. és V. pont vonatkozásában: Bese Ferenc polgármester

a III. és IV. pont vonatkozásában: Dr. Csiba Gábor Tamás, az EÜI intézményvezetője

A határozatra jelentem, hogy Dr. Jakab Erzsébet felnőtt háziorvos 2022. március 1. napján kelt levelében tájékoztatott, hogy a praxisától mégsem válik meg. Sikerült egy háziorvos kollégát találnia, akivel közösen – egymást helyettesítve - látják el háziorvosi feladataikat a továbbiakban.

A doktornő levelének figyelembe vételével kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a 102/2022. (II.17.) határozatot helyezze hatályon kívül. Ugyanakkor – tekintettel arra, hogy 101/2022. (II.17.) határozatával a Tisztelt Képviselő-testület tárgyi egyedi ügyben visszavonta a Szociális és Egészségügyi Bizottságra átruházott hatáskörét, döntést szükséges hozni arra vonatkozóan, hogy az új helyettes bejelentése miatt a Feladat-ellátási szerződést módosítani szükséges. A szerződés 5. sz. melléklete a helyettes(ek)re vonatkozó információkat tartalmazza. Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy fentiek ismeretében hozza meg döntését.

12. Határozati javaslat

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének/2022.(III.17.) határozata a Dr. Jakab Erzsébet által működtetett felnőtt háziorvosi körzet ellátásával kapcsolatos döntések meghozataláról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. hatályon kívül helyezi a 102/2022.(II.17.) határozatát

II. egyetért Dr. Jakab Erzsébet felnőtt háziorvos – heti több napon történő – helyettesítése érdekében dr. Bajmóczy Géza orvos feladatellátásába történő bevonásával.

III. felkéri a Polgármestert a 2015. január 1. napjától hatályos feladat-ellátási szerződés 5. sz. mellékletének módosítására és az érintettekkel a szerződés megkötésére.

IV. felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről értesítse Dr. Jakab Erzsébet felnőtt háziorvost, valamint Dr. Csiba Gábor Tamás Főigazgató Urat, az EÜI intézményvezetőjét.

V. felkéri a Polgármestert, hogy a szerződés módosításáról értesítse Budapest Főváros Kormányhivatala XX. Kerületi Hivatala Népegészségügyi Osztályát, a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelőt (a továbbiakban: NEAK), valamint az Országos Kórházi Főigazgatóságot.

Határidő: 2022. március 31.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

13.)

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 72/2022. (II. 17.) határozata a Soroksár Sport Club Korlátolt Felelősségű Társaság alapító okiratának módosításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. a Soroksár Sport Club Kft. Alapító Okiratának 11. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„11. Az ügyvezető

A társaság ügyvezetője:

Név: Dragoner Attila

Születési hely és idő:

Anyja születési neve:

Lakcím: 1165. Budapest,

Az ügyvezetői megbízatás határozott időre,

A megbízatás kezdő időpontja: 2022. április 1.

A megbízatás lejárt: 2027. március 31.

II. a Soroksár Sport Club Korlátolt Felelősségű Társaság Alapító Okiratának 14.3. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„14.3. A felügyelőbizottság tagjai:

Név: Rácz Enikő

Anyja születési neve:

Lakcím: 2300 Ráckeve,

A megbízatás határozott időre szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2021. szeptember 12.

A megbízatás lejárt: 2026. szeptember 11.

Név: Márk István

Anyja születési neve:

Lakcím: 1239 Budapest,

A megbízatás határozott időre szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2022. február 17.

A megbízatás lejárt: 2026. szeptember 11.”

III. egyben elfogadja a Soroksár Sport Club Korlátolt Felelősségű Társaság jelen határozat mellékletében foglalt egységes szerkezetű Alapító Okiratát.

IV. felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Soroksár Sport Club Korlátolt Felelősségű Társaság módosítással egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratát aláírja, és felkéri, hogy

gondoskodjon arról, hogy az a szükséges mellékletekkel felszerelten a Fővárosi Törvényszékhez határidőn belül benyújtásra kerüljön.

Határidő: 2022. március 31.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

A határozatra jelentem, hogy a Képviselő-testület 2022. február 17. napján megtartott ülésén 70/2022. (II. 17.) határozatával döntött a Soroksár Sport Club Kft. felügyelő bizottsági tagjának megválasztásáról, 71/2022. (II. 17.) határozatával pedig a Soroksár Sport Club Kft. ügyvezetőjének megválasztásáról. Az említett két döntés alapján szükségessé vált Soroksár Sport Club Kft. Alapító Okiratának módosítása is, melyről a Képviselő-testület a fent idézett határozatával döntött. A módosított Alapító Okirat cégbírósági bejegyzésre történő beadása során az Önkormányzat nevében eljáró ügyvéd úr észrevételezte, hogy az Alapító Okirat 14.4. pontjában a felügyelőbizottsági tagok megbízásának kezdete az első felügyelőbizottsági tag megválasztásának időpontjában került meghatározásra, jelenleg tehát konkrét dátum formájában („2021. szeptember 12. napjától”) szerepel. Tekintettel arra, hogy a felügyelőbizottsági tagok eltérő időpontokban kerültek megválasztásra, a „2021. szeptember 12. napjától” szövegrészt a „megválasztásuk napjával” szövegre szükséges módosítani. Fentiek alapján javaslom a 72/2022. (II. 17.) határozat II. pontjának módosítását, az alábbiak szerint:

13. Határozati javaslat:

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének/2022. (III. 17.) határozata a Soroksár Sport Club Korlátolt Felelősségű Társaság alapító okiratának módosításáról szóló 72/2022. (II. 17.) határozat módosításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Soroksár Sport Club Korlátolt Felelősségű Társaság alapító okiratának módosításáról szóló 72/2022. (II. 17.) határozat II. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„II. a Soroksár Sport Club Korlátolt Felelősségű Társaság Alapító Okiratának 14.3. és 14.4 pontját az alábbiak szerint módosítja:

„14.3. A felügyelőbizottság tagjai:

Név: Rácz Enikő

Anyja születési neve:

Lakcím: 2300 Ráckeve,

A megbízás határozott időre szól.

A megbízás kezdő időpontja: 2021. szeptember 12.

A megbízás lejárt: 2026. szeptember 11.

Név: Márk István

Anyja születési neve:

Lakcím: 1239 Budapest,

A megbízás határozott időre szól.

A megbízás kezdő időpontja: 2022. február 17.

A megbízás lejárt: 2026. szeptember 11.”

14.4 A Felügyelő Bizottság 3 tagból áll. A tagokat az Alapító választja, megbízásuk megválasztásuk napjától 2026. szeptember 11. napjáig tartó határozott időtartamra szól. A Felügyelő Bizottság tagjai ezen időtartam lejártakor újraválaszthatók, és bármikor visszahívhatók.”

.....

14.)**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 90/2022.(II. 17.) határozata testvérvárosi kapcsolat létesítéséről**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. Sędziszów Małopolski lengyel várossal testvérvárosi kapcsolatot létesítése céljából testvérvárosi szerződést köt.

II. felhatalmazza a Polgármestert az 1. melléklet szerinti, testvérvárosi kapcsolat létesítéséről szóló szerződés aláírására

Határidő: 2022. március 10.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

A határozatra jelentem, hogy az Ukrajna területén kirobbant háború okán, az eredetileg tervezett 2022. február 28-i aláírás nem történt meg. Ezért szükséges a határozat végrehajtási határidejének módosítása.

14. Határozati javaslat**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének/2022.(III.17.) határozata testvérvárosi kapcsolat létesítéséről szóló 90/2022.(II. 17.) határozat végrehajtási határidejének módosításáról**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a testvérvárosi kapcsolat létesítéséről szóló 90/2022.(II.17.) határozat végrehajtási határidejét 2022. december 31. napjára módosítja.

Az előterjesztést a Képviselő-testület saját hatáskörében döntési joggal tárgyalja. A határozati javaslatok elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Budapest, 2022. március 1.

Scherer Kinga
testületi ügyintéző
az előterjesztés készítője

Bese Ferenc
polgármester
előterjesztő