



Budapest Főváros XXIII. kerület  
Soroksár Önkormányzatának  
POLGÁRMESTERE

1239 Budapest, Grassalkovich út 162.

## KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

**Javaslat Budapest XXIII. kerület Molnár-sziget új híd, valamint a Haraszi út – M0 összekötés és híd kapcsán érintett földgázvezetékek kiváltásáról szóló együttműködési megállapodások megkötésére**

<b>Előterjesztő:</b>	Bese Ferenc polgármester
<b>Előterjesztést készítette:</b>	Kisné Stark Viola Beruházási és Vagyonkezelési Osztály osztályvezető
<b>Előterjesztés egyeztetve:</b>	-
<b>Az előterjesztést megtárgyalja:</b>	Városfejlesztési, Rendészeti és Környezetvédelmi Bizottság
<b>Testületi ülés időpontja:</b>	2022. november 17.
<b>Ellenjegyzők:</b>	Vittmanné Gerencsér Judit Jogi és Személyügyi Osztály osztályvezető-helyettes
<b>Jogi szempontból ellenőrizte:</b>	dr. Szabó Tibor jegyző

## Tisztelt Képviselő-testület!

A Kormány a Gazdaságvédelmi Akcióterv keretében, a 1262/2020. (V. 28.) Korm. határozatában döntött Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata fejlesztési programjának támogatásáról, mely szerint Önkormányzatunkat a fejlesztési program előkészítési feladatai megvalósítása érdekében 889.000.000.- forint összegű vissza nem térítendő támogatás illeti meg.

A támogatás keretében „Mélyépítéshez kapcsolódó tervezési munkák” tárgyú, a Kbt. Második rész 81. § szerinti uniós nyílt közbeszerzési eljárás lefolytatásával tervezési szerződéseket kötöttünk - többek között -a Molnár-sziget megközelítése és az RSD revitalizációjának elősegítése érdekében új híd tervezése, valamint a Haraszi út – M0 autópálya közötti összekötő út és híd szilárd burkolatú út- és csapadékvíz elvezetés tervezése tárgyban.

### I.

2021. szeptember 29-én tervezési szerződést kötöttünk az UVATERV ZRt-vel a Molnár sziget megközelítése és a Ráckevei (Soroksári) Duna-ág revitalizációjának elősegítése érdekében új híd építésének: a meglévő híd bontási terve (kiváltva a meglévő híd mellett csőhídon húzódó közművezetéseket), 2 x 1 sáv + kerékpár sáv + kétoldali járda keresztmetszetű új híd, a felszíni csapadékvíz elvezetés, és a megfelelő közvilágítási hálózat tervezésére.

A tervezés során megállapítást nyert, hogy a Molnár-szigeti új híd kapcsán érintett az MVM FŐGÁZ Földgázvezetési Kft. tulajdonában és kezelésében lévő 200 DN kisnyomású földgáz-elosztóvezeték, továbbá, hogy a kapcsolódó tartozék-jellegű létesítményekkel kapcsolatos kiváltási- és védelmi feladatok elvégzése szükséges.

A tervezés- és engedélyeztetés során az MVM FŐGÁZ Földgázvezetési Kft-vel folytatott egyeztetés, továbbá a földgázellátásról szóló 2008. évi XL. törvény alapján, a földgáz-elosztó vezeték hálózat kiváltási feladatait saját költségen kell megvalósítanunk, és a vezeték kiváltás következtében keletkező új létesítményeket az MVM FŐGÁZ Földgázvezetési Kft. tulajdonába kell térítésmentesen átadni.

A tervezett Budapest XXIII. kerület Molnár-szigeti új híd érinti a 200 DN kisnyomású földgáz-elosztóvezeték, mely közműkiváltási munkára Együttműködési Megállapodás megkötése szükséges. Az MVM FŐGÁZ Földgázvezetési Kft. tájékoztatása szerint a tervezés-engedélyezés alapfeltétele az Együttműködési Megállapodás megléte.

Közműkiváltási munkán a Budapest XXIII. kerület Molnár-szigeti új híd tervezését érintő földgáz-elosztóvezeték és egyéb tartozék-jellegű létesítmények feltárását, áthelyezését, szerelését, átalakítását, az ehhez szükséges engedélyezési és kiviteli tervek elkészíttetését, az elkészült beavatkozás próbaüzemét és üzembe helyezését, műszaki átadás-átvételét, szükség esetén szolgalmi jog(ok), vagy vezetékjog(ok) alapítását és módosítását, valamint a megszüntetendő közmű esetén a felhagyási terv készítését, a szolgalmi jog vagy vezetékjog törlését, beleértve a teljes körű földhivatali ügyintézését is, továbbá valamennyi olyan járulékos tevékenységet kell érteni, mely biztosítja a földgáz-elosztóvezeték változatlan műszaki színvonalon történő rendeltetésszerű és biztonságos üzemeltetését.

A "Budapest, XXIII. ker., 200 DN kisnyomású gázvezeték építése" tárgyú munkáihoz kapcsolódó - az MVM FŐGÁZ Földgázvezetési Kft. által készített műszaki tartalom alapján meghatározott - vezeték-kiváltás

Helyszíne: Soroksár, Molnár-sziget  
(hrsz.: 186589, 185004, 186590, 186591)

Nyomásfokozat: 0,03 bar

Épül: 122,0m DN200/PE-100/G-SDR17,6  
1,0m DN160/PE-100/G-SDR17,6  
Felhagyásra kerül: 73,0m PE  
56,0m acél  
Építési technológia: nyílt árkos feltárás, meder alatti irányított fúrás  
A kiváltás várható költsége: nettó 20.800.000,-Ft

A jelenleg tervezés alatt álló új híd megvalósulása érdekében jelen előterjesztés alapján arról szükséges döntést hozni, hogy - amennyiben a tervezés tárgyát képező Budapest XXIII. kerület Molnár-szigeti új híd megvalósul -, a kisnyomású földgáz-elosztóvezeték és tartozékai kiváltási feladatait Önkormányzatunk a saját költségén megvalósítja-e, majd ingyenesen tulajdonba-adásra kerül-e az MVM FŐGÁZ Földgázhálózati Kft. Részére, továbbá, hogy ezzel összhangban aláírásra kerül-e az Együtműködési Megállapodás.

## II.

2021. szeptember 29-én tervezési szerződést kötöttünk az UVATERV ZRt-vel a Budapest XXIII. kerület Haraszi út – M0 autópálya közötti kapcsolat kialakítására, mintegy 1.6 km útépitési egyesített (engedélyezési és kiviteli) tervének (a Haraszi úti- és a Kelebia vasútvonal feletti felüljáróval, körforgalmi csomópontokkal, vasúti keresztezéssel, mintegy 400-500 férőhelyes - P+R parkolóval), a felszíni csapadékvíz elvezetésének (egyesített terv) és a megfelelő közvilágítási hálózat egyesített (engedélyezési és kiviteli) tervének elkészítésére.

A tervezés során megállapítást nyert, hogy a Budapest XXIII. kerület Haraszi út – M0 összekötés és híd kapcsán érintett, az FGSZ Földgázz szállító Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: FGSZ Zrt.) tulajdonában és kezelésében lévő Vecsés – Csepel DN400 PN40 és Vecsés – Szigetszentmiklós DN400 PN40 gázz szállító vezetékkel és tartozékával kapcsolatos kártalanítási-, illetve az elvégzendő kiváltási és védelmi feladatok elvégzése szükséges.

A tervezés- és engedélyeztetés során az FGSZ Zrt-vel folytatott egyeztetés, továbbá a földgázellátásról szóló 2008. évi XL. tv. alapján, a gázz szállító vezeték hálózat kiváltási feladatait saját költségén kell megvalósítanunk, és a kártalanítás fejében átadott eszközöket, a vezeték kiváltás és megfelelő védelem kialakítása következtében keletkező új létesítményeket és vezetékszakaszokat az FGSZ Zrt. tulajdonába kell térítésmentesen átadni.

A Budapest XXIII. kerület Haraszi út – M0 autópálya között tervezett út keresztezi a DN400 PN40 gázz szállító vezetékét, melynek kiváltása, a megfelelő védelem kialakítása és az üzemeltető FGSZ Zrt-t ebből következően jogszerűen ért károk megtérítése (kártalanítása) érdekében Kártalanítási és Együtműködési Megállapodás megkötése szükséges. A bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 16. § (2) bekezdése szerint a szénhidrogén-gáz szállítóvezeték kiváltása a bányafelügyelet engedélyével hajtható végre. Az FGSZ Zrt. tájékoztatása szerint a tervezés-engedélyezés alapfeltétele a Kártalanítási és Együtműködési Megállapodás megléte.

Kártalanításon és vezeték kiváltáson a Budapest XXIII. kerület Haraszi út – M0 összekötés és híd tervezését érintő és keresztező gázz szállító vezetékek, tartozék jellegű létesítmények feltárását, esetleges tovább tervezését, áthelyezését, szerelését, átalakítását, próbauzemét és üzembe helyezését, műszaki átadás-átvételét, szükség esetén a szolgalmi jog alapítást és módosítást, valamint a megszüntetendő vezetékek esetén a szolgalmi jogok, továbbá valamennyi olyan járulékos tevékenységet kell érteni, amely biztosítja a vezetékek és tartozékok változatlan műszaki színvonalon történő rendeltetésszerű és biztonságos üzemeltetését.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának *a kivitelezési munka megkezdésekor* nettó 21.859.100,- Ft + Áfa előleget szükséges átutalnia az FGSZ Zrt. Számára, az FGSZ Zrt. tulajdonában és üzemeltetésében lévő földgázszállító vezetékek, és tartozékai akadálymentesítési és védelembe helyezési feladatokhoz kapcsolódó díjának-, valamint az üzemviteli tevékenység keretében elvégzett lefúvatás, átöblítés során technológiai célra felhasznált földgáz és annak szagosítása költségének-, és az üzemviteli tevékenységek (munka-átalány) díjának biztosítékként.

A jelenleg tervezés alatt álló útépités megvalósulása érdekében jelen előterjesztés alapján arról szükséges döntést hozni, hogy - amennyiben a tervezés tárgyát képező Budapest XXIII. kerület Haraszi út – M0 autópálya között tervezett út Önkormányzatunk beruházásában valósul meg - , a tervezett utat keresztező gázszállító vezeték hálózat kiváltási feladatait Önkormányzatunk a saját költségén megvalósítja-e, majd ingyenesen tulajdonba adásra kerül-e az FGSZ Zrt. részére, továbbá, hogy ezzel összhangban aláírásra kerül-e a Kártalanítási és Együttműködési Megállapodás.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy Soroksár Fejlesztési Programjának megvalósítása érdekében a gáz-közművezeték kiváltásokról szóló megállapodások aláírására hatalmazza fel a Polgármestert.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslataim terjesztem elfogadásra a Képviselő-testület elé:

## Határozati javaslatok

### 1.

#### **Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022. (XI. 17.) határozata a Budapest XXIII. kerület Molnár-sziget új híd kapcsán érintett földgázvezeték kiváltásáról szóló együttműködési megállapodás megkötésére**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

- I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata vállalja a **Budapest XXIII. kerület Molnár-sziget új híd kapcsán érintett** kisnyomású földgáz-elosztóvezeték és tartozékai kiváltási költségeit, továbbá vállalja, hogy az így megvalósult gázvezeték - külön térítés nélkül - az MVM FŐGÁZ Földgázhálózati Kft. kizárólagos tulajdonába adja. A kivitelezés becsült költsége a 1262/2020. (V. 28.) Korm. határozat szerint, Sorokár Fejlesztési Programjának támogatása – Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata 2022. évi költségvetése 700 kódon rendelkezésre áll.
- II. Megkötö az MVM FŐGÁZ Földgázhálózati Kft-vel a kisnyomású földgáz-elosztóvezeték és tartozékai kiváltási feladataira vonatkozó Együttműködési Megállapodást.
- III. Felhatalmazza a Polgármestert a szükséges nyilatkozatok megtételére, valamint a megállapodás jogszabályok szerinti aláírására.

**Határidő:**2023. december 31.

**Felelős:** Bese Ferenc polgármester

2.

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022. (XI. 17.) határozata a Budapest XXIII. kerület Haraszi út – M0 autópálya közötti út kapcsán érintett földgázszállító vezeték hálózat kiváltásáról szóló kártalanítási és együttműködési megállapodás megkötésére**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

- I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata vállalja a **Budapest XXIII. kerület Haraszi út – M0 autópálya közötti út kapcsán érintett földgázszállító vezeték- és tartozékai kiváltásával és kártalanítással** kapcsolatos költségeit, továbbá vállalja, hogy az így megvalósult gázvezeték - külön térítés nélkül - az FGSZ Földgázszállító Zártkörűen Működő Részvénytársaság tulajdonába adja. A kivitelezési munka megkezdésekor esedékes előleg a 1262/2020. (V. 28.) Korm. határozat szerint, Sorokár Fejlesztési Programjának támogatása – Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata 2022. évi költségvetése 700 kódon rendelkezésre áll.
- II. Megkötö az FGSZ Földgázszállító Zártkörűen Működő Részvénytársasággal a földgázszállító vezeték- és tartozékai kiváltási és kártalanítási feladataira vonatkozó Kártalanítási és Együttműködési Megállapodást.
- III. Felhatalmazza a Polgármestert a szükséges nyilatkozatok megtételére, valamint a megállapodás jogszabályok szerinti aláírására.

**Határidő:**2023. december 31.

**Felelős:** Bese Ferenc polgármester

A Képviselő-testület az előterjesztést döntési hatáskörben tárgyalja, a határozati javaslatok elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges.

**Budapest,2022. november 3.**

**Kisné Stark Viola**  
osztályvezető  
előterjesztés készítője

**Bese Ferenc**  
polgármester  
előterjesztő