



Budapest Főváros XXIII. kerület
Soroksári Polgármesteri Hivatal
Beruházási és Vagyonkezelési Osztály

1239 Budapest, Hősök tere 12.

GAZDASÁGI- ÉS KÖZBESZERZÉSI BIZOTTSÁGI
ELŐTERJESZTÉS

Javaslat a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság 195607/1 helyrajzi számú, természetben a Tompaház utca - Szérűskert utcában található ingatlanból közútként kiszabályozandó ingatlan megvásárlásával, illetve kisajátításával kapcsolatos döntésről szóló 56/2021. (IX. 07.) határozata módosításával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető
Beruházási és Vagyonkezelési Osztály

Az előterjesztést készítette: Kállai Csabáné
vagyonkezelési ügyintéző
Beruházási és Vagyonkezelési Osztály

Az előterjesztés előzetesen egyeztetve: -

Bizottsági ülés időpontja: 2022. március 16.

Ellenjegyzők: Vittmanné Gerencsér Judit
osztályvezető-helyettes
Jogi és Személyügyi Osztály

Jogi szempontból ellenőrizte: dr. Török-Gábeli Katalin
osztályvezető-helyettes
Beruházási és Vagyonkezelési Osztály

Tisztelt Bizottság!

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság 56/2021. (IX. 07.) számú határozatával (a továbbiakban: Határozat) döntött arról, hogy Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata közterület (út) céljára történő lejegyzést/kisajátítást helyettesítő adásvétel útján meg kívánja szerezni a 195607/1 helyrajzi számú ingatlanból a K-102235 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 195607/4 helyrajzi számú 271 m² alapterületű ingatlan tulajdonjogát 2.604.854,-Ft forint ellenében.

Az ingatlan tulajdonosai P. Zs. és M. L. P. jelezték, hogy az Önkormányzat által megküldött vételi ajánlat - mely ingatlan forgalmi szakvélemény alapján született Bizottsági döntés alapján készült - nem tartalmazta a közútként kiszabályozandó ingatlanon lévő 2 db 14 m hosszú szőlőlugas és támrendszer kivágását, elbontását és elszállítását, 5 m² járda bontási és sít elszállítási költségét, 1 db terülő tuja bokor és 1 db 2,5-3,0 m magas növendék facsemete kivágásának és 1 db elszáradt fatönk gyökerének eltávolítását és elszállításának költségét.

2022. február 21-én kiegészítés készült a Határozat alapját képező ingatlanforgalmi szakvéleményhez, mely már tartalmazza a korábban figyelembe nem vett növények, építmények értékét és eltávolításának költségét.

Fentiek okán a **Határozat módosítása szükséges.**

Kérem a Tisztelt Bizottságot a döntése meghozatalára.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának/2022. (III. 16.) határozata az 56/2021. (IX. 07.) számú határozatának módosításáról

A Bizottság úgy dönt, hogy a 195607/1 helyrajzi számú, természetben a Tompaház utca - Szérűskert utcában található ingatlanból a K-102235 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 195607/4 helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról szóló 56/2021. (IX. 07.) határozatának I. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata közterület (út) céljára történő lejegyzést/kisajátítást helyettesítő adásvétel útján meg kívánja szerezni a 195607/1 helyrajzi számú ingatlanból a K-102235 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 195607/4 helyrajzi számú 271 m² alapterületű ingatlan tulajdonjogát 2.871.138,-Ft, azaz kettőmillió-nyolcszázhetvenegyezer-egyszázharmincnyolc forint ellenében, mely összegből a földterület értéke 664.763,-Ft, az elbontandó épület értéke és bontási/áthelyezési költsége 864.500,-Ft, az elbontandó/áthelyezendő építmények értéke és bontási/áthelyezési költsége az újrahasznosítható anyagok értékét is figyelembe véve 1.216.875,-Ft, valamint a növényzet kivágásának és elszállításának a költsége 125.000,-Ft.

Ennek érdekében

- a) **M. L. P. részére a 195607/1 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 475/1915 + 475/1915, mindösszesen 950/1915 tulajdoni hányadára tekintettel a 195607/1 helyrajzi számú ingatlanból a K-102235 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló**

195607/4 helyrajzi számú 271 m² területű ingatlan 950/1915 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 1.424.324,-Ft, azaz egymillió-négyszázhuszonnégyezer-háromszázhuszonnégy forint ellenében, mely összegből a földterület értéke 329.778,-Ft, az elbontandó épület értéke és bontási/áthelyezési költsége 428.864,-Ft, az elbontandó/áthelyezendő építmények értéke és bontási/áthelyezési költsége az újrahasznosítható anyagok értékét is figyelembe véve 603.672,-Ft, valamint a növényzet kivágásának és elszállításának a költsége 62.010,-Ft;

- b) P. Zs. részére a 195607/1 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 965/1915 tulajdoni hányadára tekintettel a 195607/1 helyrajzi számú ingatlanból a K-102235 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 195607/4 helyrajzi számú 271 m² területű ingatlan 965/1915 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 1.446.814,-Ft, azaz egymillió-négyszáznegyvenhatezer-nyolcszázötvennégy forint ellenében, mely összegből a földterület értéke 334.985,-Ft, az elbontandó épület értéke és bontási/áthelyezési költsége 435.636,-Ft, az elbontandó/áthelyezendő építmények értéke és bontási/áthelyezési költsége az újrahasznosítható anyagok értékét is figyelembe véve 613.203,-Ft, valamint a növényzet kivágásának és elszállításának a költsége 62.990,-Ft.**

Az ingatlanvásárláshoz és az ingatlan más célú hasznosításának engedélyezéséhez szükséges összeget a 2022. évi költségvetés „közlekedési infrastruktúra fejlesztés” sora terhére biztosítja.”

Az előterjesztést a Bizottság átruházott hatáskörben, döntési joggal tárgyalja. A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Budapest, 2022. február 23.

Kállai Csabáné
vagyonkezelési ügyintéző
az előterjesztés készítője

Kisné Stark Viola
osztályvezető
előterjesztő

Mellékletek: