

A 2021. december 7-én megtartott képviselő-testületi ülés
h a t á r o z a t a i

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 526/2021. (XII. 07.) határozata a 2021. december 7-ei Képviselő-testületi ülésen tárgyalandó napirendi pontok módosításának elfogadásáról

A Képviselő-testület

úgy dönt, hogy a 2021. december 7-ei Képviselő-testületi ülésén sürgősséggel, első napirendi pontként tárgyalja a „Javaslat a 185578/0/A/3. helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. kerület, Jelző utca 17. fszt. 3. szám alatt található ingatlanra vonatkozó elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozat megtételéről szóló döntés meghozatalára” című napirendi pontot.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 527/2021. (XII. 07.) határozata a 2021. december 7-ei Képviselő-testületi ülésen tárgyalandó napirendi pontok módosításának elfogadásáról

A Képviselő-testület

úgy dönt, hogy a 2021. december 7-ei Képviselő-testületi ülésén a Meghívóban 32. napirendi pontként szereplő „Javaslat Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Dr. Nádor Ödön Egészségügyi Intézménye intézményvezetői álláshelyére benyújtott pályázat elbírálására” című napirendi pontot közvetlenül a „Polgármesteri tájékoztató az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről” című napirendi pont után, 9.15 órakor tárgyalja.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 528/2021. (XII. 07.) határozata a 2021. december 7-ei Képviselő-testületi ülésen tárgyalandó napirendi pontok módosításának elfogadásáról

A Képviselő-testület

úgy dönt, hogy a 2021. december 7-ei Képviselő-testületi ülésén a Meghívóban 10. napirendi pontként szereplő „Javaslat a Jahn Ferenc Dél-pesti Kórház és Rendelőintézetben kiemelkedő munkát végző egészségügyi dolgozók karácsonyi jutalmazásának támogatására” című napirendi pontot közvetlenül a „Javaslat Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Dr. Nádor Ödön Egészségügyi Intézménye intézményvezetői álláshelyére benyújtott pályázat elbírálására” című napirendi pont után tárgyalja.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 529/2021. (XII. 07.) határozata a 2021. december 7-ei Képviselő-testületi ülésen tárgyalandó napirendi pontok módosításának elfogadásáról

A Képviselő-testület

úgy dönt, hogy a 2021. december 7-ei Képviselő-testületi ülésén a Meghívóban 6. napirendi pontként szereplő „Javaslat az üzletek éjszakai nyitvatartási rendjéről

szóló új önkormányzati rendelet megalkotására” című napirendi pontot a „Javaslat Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2021. (III. 25.) önkormányzati rendelete, valamint az ahhoz kapcsolódó önkormányzati rendeletek módosítására, hatályon kívül helyezésére” című napirendi pontot közvetlenül megelőző napirendi pontként tárgyalja.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 530/2021. (XII. 07.) határozata a 2021. december 7-ei Képviselő-testületi ülésen tárgyalandó napirendi pontok módosításának elfogadásáról

A Képviselő-testület

úgy dönt, hogy a 2021. december 7-ei Képviselő-testületi ülésén a Meghívóban 29. napirendi pontként szereplő „Javaslat a Soroksári Szociális Foglalkoztató Nonprofit Kft. 2022. évi Üzleti tervének elfogadására” című napirendi pontot közvetlenül a „Beszámoló Soroksári Nonprofit Kft. közfoglalkoztatási programjának 2021. 03. 01-től tartó működéséről Javaslat a 2022. évi közfoglalkoztatási terv elfogadására, valamint kötelezettség vállalására a 2022. évi közfoglalkoztatás költségeinek biztosítására” című, 10.00 órakor tárgyalandó napirendi pont után tárgyalja.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 531/2021. (XII. 07.) határozata a 2021. december 7-ei Képviselő-testületi ülésen tárgyalandó napirendi pontok módosításának elfogadásáról

A Képviselő-testület

úgy dönt, hogy a 2021. december 7-ei Képviselő-testületi ülésén a Meghívóban 22. napirendi pontként szereplő „Javaslat az új kerületi közlekedésfejlesztési koncepció elfogadásával kapcsolatos döntések meghozatalára” című napirendi pontot 10.30 órakor tárgyalja.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 532/2021. (XII. 07.) határozata a 2021. december 7-ei Képviselő-testületi ülésen tárgyalandó napirendi pontok módosításának elfogadásáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

a 2021. december 7-ei Képviselő-testületi ülésén

- a Meghívóban 24. napirendi pontként szereplő „Javaslat a 186029/0/B/7 hrsz.-ú, természetben Táncsics Mihály utca 119., fsz. 7. szám alatt található ingatlan értékesítésével kapcsolatos döntés meghozatalára”

- a Meghívóban 31. napirendi pontként szereplő „Javaslat idős korú személyek települési támogatásának megállapítása iránti kérelemre hozott elutasító döntés elleni fellebbezés elbírálására”

- a Meghívóban 35. napirendi pontként szereplő „Beszámoló a XXI. századi követelményeknek megfelelő önkormányzati kommunikáció működéséről” című napirendi pontokat leveszi napirendjéről.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 533/2021. (XII. 07.) határozata a 2021. december 7-ei képviselő-testületi ülés módosított napirendi pontjainak elfogadásáról

A Képviselő-testület

a 2021. december 7-ei Képviselő-testületi ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint elfogadja

1.) Javaslat a 185578/0/A/3. helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. kerület, Jelző utca 17. fszt. 3. szám alatt található ingatlanra vonatkozó elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozat megtételéről szóló döntés meghozatalára

2.) Polgármesteri tájékoztató az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről

3.) Javaslat Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Dr. Nádor Ödön Egészségügyi Intézménye intézményvezetői álláshelyére benyújtott pályázat elbírálására (Zárt ülés)

4.) Javaslat a Jahn Ferenc Dél-pesti Kórház és Rendelőintézetben kiemelkedő munkát végző egészségügyi dolgozók karácsonyi jutalmazásának támogatására

5.) Javaslat az üzletek éjszakai nyitvatartási rendjéről szóló új önkormányzati rendelet megalkotására

6.) Javaslat Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2021. (III. 25.) önkormányzati rendelete, valamint az ahhoz kapcsolódó önkormányzati rendeletek módosítására, hatályon kívül helyezésére

7.) Javaslat a Soroksári Szociális Foglalkoztató Nonprofit Kft. 2022. évi Üzleti tervének elfogadására (10.00 órára javasolt)

8.) Beszámoló Soroksári Nonprofit Kft. közfoglalkoztatási programjának 2021. 03. 01-től tartó működéséről

Javaslat a 2022. évi közfoglalkoztatási terv elfogadására, valamint kötelezettség vállalására a 2022. évi közfoglalkoztatás költségeinek biztosítására

9.) Javaslat az új kerületi közlekedésfejlesztési koncepció elfogadásával kapcsolatos döntések meghozatalára

10.) Javaslat a közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 1/2018. (II. 01.) önkormányzati rendelet módosítására

11.) Javaslat új, szociális tárgyú helyi rendelet elfogadására és a pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról szóló 17/2019. (VI.14.) önkormányzati rendelet valamint a rendkívüli események okozta károk enyhítésére szolgáló támogatásról szóló 26/2011.(VI.18.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezésére

12.) Javaslat Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének a Helyi Szociálpolitikai Kerekasztal létrehozásáról szóló 41/2012.(IX.12.) önkormányzati rendelet módosítására

- 13.) Javaslat a helyi adókról szóló 5/2011. (II. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 36/2021.(XI.10.) önkormányzati rendelet hatályba nem lépéséről szóló rendelet megalkotására
- 14.) Javaslat a Képviselő-testület 2022. évi munkatervének elfogadására
- 15.) Javaslat a 2022-2025. évi stratégiai ellenőrzési terv és a 2022. évi ellenőrzési terv jóváhagyására
- 16.) Javaslat Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának az egészségügyi szolgálati jogviszony mellett további jogviszony létesítését engedélyező személy kijelölésére
- 17.) Javaslat Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata által fenntartott óvodákban gyógypedagógiai álláshelyek engedélyezésére
- 18.) Javaslat a felügyelő bizottsági tagok részére tiszteletdíj megállapítására és új Javadalmazási Szabályzat elfogadására
- 19.) Javaslat az Önkormányzat tulajdonát képező személygépjármű magáncélú használatának engedélyezésére
- 20.) Javaslat a 135, 135/A jelzésű járat, közismertebb nevén „Soroksári busz” díjmentességének finanszírozásához kapcsolódó kötelezettségvállalásra (szerződéses kötelezettség)
- 21.) Javaslat „Bölcsődei nevelés fejlesztése” elnevezésű pályázaton való részvételre
- 22.) Javaslat közvilágítási hálózat térítésmentes átadására (Karmazsin utca 187229/21 hrsz.)
- 23.) Javaslat „lomtalanító udvar” létrehozásával kapcsolatos döntés meghozatalára
- 24.) Javaslat a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóságnak – célzottan a Délpesti Katasztrófavédelmi Kirendeltség XX. Kerületi Hivatásos Tűzoltóparancsnokságának - nyújtandó támogatásra
- 25.) Javaslat Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Szolgáltatástervezési Konceptiójának 2021. évi felülvizsgálatáról
- 26.) Javaslat beépítési koncepció elkészítésére (Molnár-sziget Déli csücsök)
- 27.) Javaslat a Horgász part 1. és 2. számú lakóingatlanokat érintő építési szabályok módosítására vonatkozó kérelemmel kapcsolatban településfejlesztési döntés meghozatalára
- 28.) Javaslat a 187317/0/A/3 hrsz.-ú, az Önkormányzat javára bejegyzett jelzálogjoggal és azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalommal terhelt ingatlanra vonatkozó tartási szerződéshez történő hozzájárulás megadásával kapcsolatos döntés meghozatalára
- 29.) Javaslat egyes önkormányzati intézményekkel, illetve gazdasági társasággal megkötendő vagyonhasználati és -hasznosítási megállapodásokról szóló döntés meghozatalára
- 30.) Javaslat a 184003 hrsz.-ú, természetben Budapest XXIII. ker. Homokszem utcában található ingatlan 7/873-ad tulajdoni hányadának értékesítésével kapcsolatos döntés meghozatalára

- 31.) Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
32.) Javaslat a Soroksári Szociális Foglalkoztató Nonprofit Kft. felügyelőbizottsági tagjának megválasztására, alapító okiratának módosítására (Zárt ülés)
33.) Kérdések, bejelentések, bizottsági tagcserék
34.) *KÖZMEGHALLGATÁS 17.00 – 19.00 óráig*

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 534/2021. (XII.07.) határozata hatáskör egyedi ügyben történő visszavonásáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a 185578/0/A/3. helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. kerület, Jelző utca 17. fszt. 3. szám alatt található ingatlanra vonatkozó elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozat megtételéről szóló döntés meghozatalára vonatkozó egyedi ügyben (a továbbiakban: egyedi ügy) Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2021. (III.25.) önkormányzati rendelete 3. számú mellékletének 3.3.1. pontjában a Képviselő-testület Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságára **átruházott hatáskörét** a Képviselő-testület hatáskörébe **visszavonja**, egyben úgy dönt, hogy az egyedi ügyben a szükséges döntést meghozza.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 535/2021. (XII. 07.) határozata a 185578/0/A/3. helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. kerület, Jelző utca 17. fszt. 3. szám alatt található ingatlanra vonatkozó elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozata megtételéről

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata nem kíván élni elővásárlási jogával a Budapest XXIII. kerület, 185578/0/A/3. helyrajzi számú, természetben 1239 Budapest, Jelző utca 17. fszt. 3. szám alatt található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „lakás” megnevezésű, 61 m² területű, **Budapest Főváros Önkormányzatának tulajdonában álló ingatlanra vonatkozóan.**

II. felkéri a Polgármestert, hogy értesítse a kérelmezőt a döntésről.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 536/2021. (XII. 07.) határozata a Dr. Nádor Ödön Egészségügyi Intézmény intézményvezetői pályázatának elbírálásával kapcsolatos döntés meghozataláról (zárt ülés)

A Képviselő-testület elutasította azt az önálló képviselői javaslatot, amely úgy szólt, hogy

„A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Dr. Nádor Ödön Egészségügyi Intézmény intézményvezetői pályázatára kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja és új pályázatot ír ki.”

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 537/2021. (XII. 07.) határozata a Dr. Nádor Ödön Egészségügyi Intézmény intézményvezetői pályázatának elbírálásáról (zárt ülés)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. Dr. Csiba Gábor érvényes pályázatot benyújtó pályázót - egészségügyi szolgálati jogviszony keretében, három hónap próbaidő kikötésével – megbízza Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Dr. Nádor Ödön Egészségügyi Intézménye intézményvezetésére 2022. január 1-től 2026. december 31-ig tartó határozott időre, egyúttal az intézményvezetői megbízás kezdőnapjával az intézmény álláshelyeinek a számát egy fővel megemeli.

II. Dr. Csiba Gábor intézményvezető havi illetményét az alábbiak szerint állapítja meg: alapilletménye a 2020. évi C. törvény 8. § (3) bekezdése, valamint az 528/2020. (XI. 28.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) alapján 2022. január 1-től **bruttó 2.570.460.- Ft/hó**, vezetői pótlék: bruttó 40.000 Ft/hó.

III. Az intézményvezető az alapilletményén és a vezetői pótlékán felül - a Kormányrendelet 24. §. (3) bekezdésében foglaltakra figyelemmel - a következő vezetői **juttatásokra jogosult**

- a) SZÉP kártya juttatás, melynek mértéke: 100.000Ft/év
- b) bankszámla költségtérítés melynek mértéke: 1.000 Ft/hó
- c) ruházati hozzájárulás, melynek mértéke: 30.000 Ft/év

IV. felkéri a Polgármestert, hogy a pályázót értesítse a Képviselő-testület döntéséről, és gondoskodjon a munkaügyi dokumentumok elkészítéséről.

Határidő: 2021. december 18.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 538/2021. (XII. 07.) határozata a Jahn Ferenc Dél-pesti Kórház és Rendelőintézetben kiemelkedő munkát végző egészségügyi dolgozók karácsonyi jutalmazásának támogatásáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. a Jahn Ferenc Dél-pesti Kórház és Rendelőintézet (székhely: 1204 Budapest, Köves u. 1., adószám: 15491020-2-43, bankszámlaszám: Magyar Államkincstár 10023002-00317210-00000000, képviseli: Dr. Dobosi Zsolt főigazgató) részére

az intézményben kiemelkedő munkát végző **egészségügyi dolgozók részére, 2021. évi karácsonyi juttatásának fedezetéhez** az Önkormányzat **2021. évi költségvetésének céltartalék „egyéb tartalék” sora terhére bruttó 3.000.000,- Ft**, azaz Hárommillió forint egyösszegű, vissza nem térítendő, pénzbeli **támogatást nyújt.**

II. gondoskodik a jelen határozat melléklete szerinti Támogatási Szerződés megkötéséről, valamint gondoskodik az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló rendelet I. pontban foglaltak szerinti módosításának előkészítéséről és előterjesztéséről.

III. a döntésről értesíti a Jahn Ferenc Dél-pesti Kórház és Rendelőintézet Főigazgatóját, Dr. Dobosi Zsoltot.

Határidő: a támogatási szerződés megkötésére 2021. december 12.

a költségvetési rendelet módosításának előterjesztésére: az Önkormányzat

2021. évi költségvetéséről szóló rendelet soron következő módosításának időpontja

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 539/2021. (XII. 07.) határozata a Soroksári Szociális Foglalkoztató Nonprofit Kft. 2022. évi Üzleti tervének elfogadásáról

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

I. elfogadja a Soroksári Szociális Foglalkoztató Nonprofit Kft. 2022. évi Üzleti tervét.

II. a Soroksári Szociális Foglalkoztató Nonprofit Kft. ügyvezetőjét értesíti döntéséről.

Határidő: 2021. december 13.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 540/2021. (XII. 07.) határozata a közfoglalkoztatás 2021. évi működéséről szóló beszámoló elfogadásáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a közfoglalkoztatás 2021. évi működéséről szóló beszámolót elfogadja.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 541/2021. (XII. 07.) határozata a 2022. évi közfoglalkoztatási terv elfogadásáról, valamint kötelezettség vállalásáról a 2022. évi közfoglalkoztatás költségeinek biztosítására

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. elfogadja a 2022. évre vonatkozó közfoglalkoztatási tervet a jelen határozat melléklete szerinti tartalommal.

II. előzetes kötelezettséget vállal

a) a közfoglalkoztatottak 2022. évi bér önrész költségére 1.758.000,- Ft

b) a közfoglalkoztatás 2022. évi dologi költségeire 250.000,- Ft összegben, az Önkormányzat 2022. évi költségvetése terhére.

Határidő: az I. pont vonatkozásában: 2022. évi költségvetés elfogadása

a II. pont vonatkozásában: 2022. évben folyamatosan

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 542/2021. (XII. 07.) határozata a kerületi közlekedésfejlesztési koncepció elfogadásával kapcsolatban

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a 238/2008.(V.20.) határozatát és a 241/2014.(IV.15.) határozatát hatályon kívül helyezi, egyúttal a jelen határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja a kerület közlekedésfejlesztési koncepcióját.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 543/2021. (XII. 07.) határozata kerület parkolási helyzetének javítására vonatkozóan

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy felkéri a polgármestert, hogy készíttessen telítettségi vizsgálatokat a parkolási problémákkal érintett útszakaszokra, továbbá vizsgáltassa meg a fizetős vagy térítésmentes parkolás bevezetésének jogi, pénzügyi, személyi feltételeit és készüljön új előterjesztés amint a bevezetéshez, valamint a működtetéshez szükséges költségek ismertté váltak.

Határidő: 2022. március 31.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 544/2021. (XII. 07.) határozata a Fővárosi Önkormányzat által bevezetendő idegenforgalmi adóhoz kapcsolódó előzetes beleegyezéssel kapcsolatos döntéséről

A Képviselő-testület - a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (3) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva, a koronavírus-világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges helyi adó intézkedésről szóló 535/2020. (XII.1.) rendelet módosításáról szóló 641/2021. (XI.25.) Kormányrendelet hatálybalépésére való tekintettel - úgy dönt, hogy

I. hatályon kívül helyezi 372/2021.(IX.14.) határozatát, egyúttal beleegyezését adja ahhoz, hogy az idegenforgalmi adót Budapest Főváros XXIII. kerület illetékességi területén Budapest Főváros Közgyűlése 2022. évben bevezesse.

II. felkéri a Polgármestert, hogy a Fővárosi Önkormányzatot értesítse a Képviselő-testület döntéséről.

Határidő: azonnal

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 545/2021. (XII. 07.) határozata a Képviselő-testület 2022. évi munkatervének elfogadásáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. elfogadja a Képviselő-testület 2022. évi munkatervét a jelen határozat melléklete (a jelen határozat alapjául szolgáló előterjesztés 2. sz. melléklete) szerint.

II. felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a Képviselő-testület 2022. évi munkatervnek az érintettek részére történő megküldéséről, valamint az Önkormányzat honlapján történő közzétételéről.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 546/2021. (XII. 07.) határozata a 2022-2025. évi stratégiai ellenőrzési terv jóváhagyásáról.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy jóváhagyja a 2022-2025. évi stratégiai ellenőrzési tervet, a jelen határozat melléklete szerint.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 547/2021. (XII. 07.) határozata a 2022. évi ellenőrzési terv jóváhagyásáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. jóváhagyja a 2022. évi ellenőrzési tervet, a jelen határozat melléklete szerint.

II. egyetért azzal, hogy a 2022. évi ellenőrzési tervben a belső ellenőrzési vezető - szükség szerint – módosításokat végezzen, a tervben meghatározott ellenőrzések számát, célját és tárgyát kivéve.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 548/2021. (XII. 07.) határozata az egészségügyi szolgálati jogviszony mellett további jogviszony létesítését engedélyező személy kijelöléséről

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy:

I. az egészségügyi szolgálati jogviszonyról szóló 2020. évi C törvény végrehajtásáról szóló 528/2020. (XI. 28.) Korm. rendelet 7. § (1) bekezdésének f) pont rendelkezése alapján, Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Dr. Nádor Ödön Egészségügyi Intézményében egészségügyi szolgálati jogviszonyban álló személyek esetében további munkavégzésre irányuló jogviszony - *ideértve más keresőfoglalkoztatást, valamint díjazás ellenében folytatott tevékenységet is*- létesítésének engedélyezésére Bese Ferenc Polgármestert Urat jelöli ki.

II. felkéri a Polgármesteri Hivatal egészségügyi referensét, hogy ezen döntésről az Intézmény egészségügyi jogviszonyban álló dolgozóit – az intézményvezető útján – tájékoztassa.

Határidő: 2021. december 15.

Felelős: Kovácsné Demény Ildikó eü. referens

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 549/2021. (XII. 07.) határozata az I. sz. Összevont Óvodában gyógypedagógus álláshely engedélyezésével kapcsolatos döntéséről

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. az I. sz. Összevont Óvoda álláshelyének számát 2022. január 1-től egy fő gyógypedagógus álláshellyel bővíti és az ehhez szükséges forrást az intézmény részére biztosítja az intézmény költségvetésében.

II. felkéri a Polgármestert az I. sz. Összevont Óvoda Intézményvezetőjének értesítésére.

Határidő: 2021. december 10.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 550/2021. (XII. 07.) határozata a II. sz. Napsugár Óvoda és konyha gyógypedagógus álláshely engedélyezésével kapcsolatos döntéséről

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. a II. sz. Napsugár Óvoda és konyha álláshelyének számát 2022. január 1-től egy fő gyógypedagógus álláshellyel bővíti és az ehhez szükséges forrást az intézmény részére biztosítja az intézmény költségvetésében.

II. felkéri a Polgármestert a II. sz. Napsugár Óvoda és konyha Intézményvezetőjének értesítésére.

Határidő: 2021. december 10.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 551/2021. (XII. 07.) határozata a III. sz. Összevont Óvodában gyógypedagógus álláshely engedélyezésével kapcsolatos döntéséről

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. a III. sz. Összevont Óvoda álláshelyének számát 2022. január 1-től egy fő gyógypedagógus álláshellyel bővíti és az ehhez szükséges forrást az intézmény részére biztosítja az intézmény költségvetésében.

II. felkéri a Polgármestert a III. sz. Összevont Óvoda Intézményvezetőjének értesítésére.

Határidő: 2021. december 10.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 552/2021. (XII. 07.) határozata a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának tulajdonában álló, és egyben a 2009. évi CXXII. törvény hatálya alá tartozó gazdasági társaságok vezető tisztségviselőinek, felügyelőbizottsági tagjainak és vezető állású munkavállalóinak javadalmazási rendszeréről szóló Javadalmazási Szabályzat elfogadásáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának tulajdonában álló, és egyben a 2009. évi CXXII. törvény hatálya alá tartozó gazdasági társaságok vezető tisztségviselőinek, felügyelőbizottsági tagjainak és vezető állású munkavállalóinak javadalmazási rendszeréről szóló Javadalmazási Szabályzatot a jelen határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja, egyben felkéri a Polgármestert annak aláírására.

II. felkéri a Polgármestert, hogy az érintett gazdasági társaságok vezető tisztségviselői útján gondoskodjon a Javadalmazási Szabályzatnak a Fővárosi Törvényszékhez történő benyújtásáról.

Határidő: azonnal

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 553/2021. (XII. 07.) határozata a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának tulajdonában álló, és egyben a 2009. évi CXXII. törvény hatálya alá tartozó gazdasági társaságok Felügyelő Bizottsági tagjai részére tiszteletdíj megállapításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának tulajdonában álló, és egyben a 2009. évi CXXII. törvény hatálya alá tartozó gazdasági társaságok vezető tisztségviselőinek, felügyelőbizottsági tagjainak és vezető állású munkavállalóinak javadalmazási rendszeréről szóló Javadalmazási Szabályzat III. 3. pontjának 3.2. alpontja alapján a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának tulajdonában álló, és egyben a 2009. évi CXXII. törvény hatálya alá tartozó gazdasági társaságok Felügyelő Bizottsági tagjai részére 2022. január 1-jétől tiszteletdíjat állapít meg, amelynek havi mértéke 87.000 Ft.

II. felkéri a Polgármestert, hogy gazdasági társaságok ügyvezetőit értesítse a díjazás megállapításáról.

Határidő: azonnal

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 554/2021. (XII. 07.) határozata az Önkormányzat tulajdonát képező személygépjármű magáncélú használatának engedélyezéséről

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. engedélyezi Bese Ferenc polgármester részére megbízatásának időtartamára, polgármesteri tevékenységével összefüggésben az Önkormányzat tulajdonát képező SUPERB Style 2.0 TDI DSG SCR típusú személygépjármű korlátlan hivatalos és magáncélra történő használatát,

II. az Önkormányzat viseli a személygépjárművel kapcsolatos költségeket, különösen, de nem kizárólagosan: az üzemanyagköltséget, kötelező felelősségbiztosítás díját, casco díját, cégautó adót, szervizelési költségeket, amelyeket minden évben beépít a költségvetésébe,

III. a személygépjárművet Bese Ferenc polgármester jogosult használni, mivel használatához az Önkormányzat személyi sofőrt nem tud biztosítani.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 555/2021. (XII. 07.) határozata a „Javaslat a 135, 135/A jelzésű járat, közismertebb nevén „Soroksári busz” díjmentességének finanszírozásához kapcsolódó kötelezettségvállalásra (szerződéses kötelezettség)” című napirendi pont tárgyalása során keletkezett vita lezárásáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

a „Javaslat a 135, 135/A jelzésű járat, közismertebb nevén „Soroksári busz” díjmentességének finanszírozásához kapcsolódó kötelezettségvállalásra (szerződéses kötelezettség)” című napirendi pont tárgyalása során keletkezett vitát lezárja.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 556/2021. (XII. 07.) határozata a BKK Budapesti Közlekedési Központ Zrt-vel kötött szerződés alapján menetrend szerinti járat – 135 jelzésű autóbusz - díjmentességének finanszírozására vonatkozó 2022. évi kötelezettségvállalásról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

a 135 jelzésű menetrend szerinti autóbuszjárat díjmentessége folytán a BKK Budapesti Közlekedési Központnál keletkező bevételkiesés megtérítésére – a BKK Budapesti Közlekedési Központ Zrt-vel kötött szerződés alapján – az Önkormányzat 2022. évi költségvetésének terhére 31.200.000.-Ft + ÁFA összegben kötelezettséget vállal.

Határidő: a 2022. évi költségvetési rendelet elfogadásának időpontja

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 557/2021. (XII.07.) határozata a BKK Budapesti Közlekedési Központ Zrt-vel kötött szerződés alapján menetrend szerinti járat – 135 jelzésű autóbusz - díjmentességének finanszírozására vonatkozó 2022. évi kötelezettségvállalásról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

felkéri a Polgármestert az 556/2021. (XII. 07.) határozatban szereplő összeg 2022. évi költségvetésben történő szerepeltetésére.

Határidő: a 2022. évi költségvetési rendelet elfogadásának időpontja

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 558/2021. (XII. 07.) határozata a BKK Budapesti Közlekedési Központ Zrt-vel kötött szerződés alapján menetrend szerinti járat – 135 jelzésű autóbusz - díjmentességének finanszírozására vonatkozó 2022. évi kötelezettségvállalásról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

felkéri a Polgármestert, hogy a Képviselő-testület 556/2021. (XII. 07.) és 557/2021. (XII. 07.) határozatáról a BKK Közösségi Közlekedési Igazgatóját értesítse.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 559/2021. (XII. 07.) határozata a BKK Budapesti Közlekedési Központ Zrt-vel kötött szerződés alapján menetrend szerinti járat – 135 jelzésű autóbusz - járatsűrítésének elvi támogatásáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

elviakben támogatja, hogy a 135 jelzésű autóbusz járat sűrűbben közlekedjen a vonalán.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 560/2021. (XII. 07.) határozata Bányai Amir Attila közlekedési és közmű szolgáltatási tanácsnok – 135 jelzésű autóbusz járáttal kapcsolatos - tárgyalások folytatására való felkéréséről

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

felkéri Bányai Amir Attila közlekedési és közmű szolgáltatási tanácsnokot, hogy folytasson tárgyalásokat a BKK Közösségi Közlekedési Igazgatójával a 135 jelzésű menetrend szerinti autóbusz járat vonatkozásában mind a járatsűrítés, mind pedig az esetleges ingyenes működtetés tárgyában.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 561/2021. (XII. 07.) határozata a 135 jelzésű autóbusz járáttal kapcsolatos döntéséről

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon Bányai Amir Attila közlekedési és közmű szolgáltatási tanácsnok javaslatai alapján, a 135 jelzésű autóbusz járat járatsűrítésével, ingyenes működtetésével kapcsolatos előterjesztés elkészítéséről.

Határidő: 2021. március 31.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 562/2021. (XII. 07.) határozata a „Bölcsődei nevelés fejlesztése” elnevezésű pályázaton való részvételről

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. a Magyarország Helyreállítási és Ellenállóképességi Terv A – Demográfia és köznevelés komponense keretében, az RRF-1.1.2-2021 kódszámú, Bölcsődei nevelés fejlesztése című pályázatra Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata **támogatási kérelmet nyújt be**, a tulajdonában álló, Budapest XXIII. kerület, Fatimai u. 183210/3 helyrajzi számú telken, új energiahatékony bölcsőde-épület építésére.

II. felhatalmazza a Polgármestert, hogy az RRF-1.1.2-2021 kódszámú, Bölcsődei nevelés fejlesztése című pályázaton az Önkormányzat helyett- és nevében **teljes körűen eljárjon**, ide értve a támogatási szerződés megkötését, annak szükség szerinti, az Önkormányzat érdekeit nem sértő módon történő módosítását és a támogatási szerződés teljesítésével kapcsolatos valamennyi jognyilatkozat megtételét, továbbá a projekt megvalósításához szükséges egyéb, az Önkormányzatot terhelő további anyagi kötelezettségvállalással, illetve az Önkormányzat érdekeinek sérelmével nem járó jognyilatkozatok megtételét.

III. felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a támogatási kérelem benyújtásához szükséges dokumentumok előkészítéséről, valamint a támogatási kérelem benyújtásáról.

IV. az új bölcsőde épület engedélyezési-, kiviteli tervdokumentációjának elkészítése érdekében **felkéri a Polgármestert**, hogy gondoskodjon a megkötendő tervezési szerződés díjának **bruttó 84.266 eFt** összegű kötelezettségvállalás 2022. évi költségvetésben való szerepeltetéséről.

Határidő:

- az I és III. pont vonatkozásában: 2022. január 05.,
- a II. pont vonatkozásában: folyamatos
- a IV. pont vonatkozásában az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló rendelet elfogadása

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 563/2021. (XII. 7.) határozata a Budapest XXIII. kerület közvilágítási hálózat vagyonelemei tulajdonjogát térítésmentes átadásáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. Soroksár Önkormányzata közigazgatási határain belül, saját beruházása eredményeként létrejött, jelen előterjesztésben részletezett köz- és díszvilágítási hálózatok térítésmentesen Budapest Főváros Önkormányzatának tulajdonába adja a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23.

§ (4) bekezdésének 9. pontjában, 108. § (2) bekezdésében, továbbá a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (1) és (5) bekezdés a) pontjában és a (7) bekezdésében foglaltaknak megfelelően.

II. megkötöti a jelen határozat mellékletét képező, közvilágítási vagyonelemek nyilvántartási értéken történő tulajdonba adásáról szóló Megállapodást Budapest Főváros Önkormányzatával a Soroksár Önkormányzata tulajdonában lévő, Budapest XXIII. kerület Karmazsin utcában létesített közvilágítási vagyonelemek tulajdonjogának térítésmentes átadására vonatkozóan.

III. felkéri Bese Ferenc polgármestert a II. pontban foglalt Megállapodás aláírására, illetve a szükséges nyilatkozatok megtételére, azzal, hogy a Megállapodás-tervezet tartalmától az Önkormányzat érdekeit nem sértve eltérhet.

Határidő: 2022. december 31.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 564/2021. (XII. 07.) határozata „lomtalanító udvar” létrehozásával kapcsolatos döntés meghozataláról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy felhatalmazza a polgármestert, hogy a „lomtalanító udvar” kialakításának és működtetésének az érdekében vizsgálta meg annak feltételrendszerét és lehetőségét, illetve folytasson tárgyalásokat a megvalósítás érdekében, majd a tárgyalások függvényében készüljön újabb előterjesztés a „lomtalanító udvar” megvalósításával kapcsolatos további feladatok végrehajtásáról.

Határidő: 2022. március 31.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 565/2021. (XII. 07.) határozata a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság – célzottan Dél-pesti Katasztrófavédelmi Kirendeltség XX. Kerületi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság – 2022. évi támogatásáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság írásbeli kérelmében foglaltak alapján – célzottan a Dél-pesti Katasztrófavédelmi Kirendeltség XX. Kerületi Hivatásos Tűzoltóparancsnoksága részére – 2022. évben **4.000.000,- Ft** összegű vissza nem térítendő pénzügyi támogatást nyújt a következő beszerzésekhez, tevékenységekhez, felújításokhoz:

- szárítógép beszerzése
- védőruhákat tároló szekrények beszerzése
- starter rendszer bővítése a létraszerre
- akkumulátoros magassági ágvágó beszerzése
- ablakcserek árnyékoló szerkezettel ellátva

- ebédlő asztalok, székek és a pihenő körletekben bútorok javítása, illetve új beszerzése

- edzőtermi gépek, valamint sporteszközök beszerzése

II. kötelezettséget vállal az I. pontban megítélt támogatás összege erejéig az Önkormányzat 2022. évi költségvetése terhére.

III. felkéri a Polgármestert a döntés közlésére az érintettel.

IV. felkéri a Polgármestert a határozat 1. számú mellékletét képező megállapodás megkötésére azzal, hogy annak tartalmától – az I. pontban meghatározott támogatási cél, és támogatási összeg kivételével – az Önkormányzat érdekeit nem sértő módon eltérhet.

Határidő:

- a határozat II. pontja vonatkozásában az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló rendelet elfogadása,

- III. pontja vonatkozásában: 2021. december 15.,

- IV. pontja vonatkozásában az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet hatálybalépését követő 15. nap.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 566/2021. (XII. 07.) határozata Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Szolgáltatástervezési Konceptiója 2021. évi felülvizsgálatáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Szolgáltatástervezési Konceptiója 2021. évi felülvizsgálatát a jelen határozat melléklete szerint **elfogadja**.

II. felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a felülvizsgált Szolgáltatástervezési Konceptió helyben szokásos módon történő közzétételéről.

Határidő: 2021. december 17.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 567/2021. (XII. 07.) határozata a Molnár-sziget déli csücskére vonatkozó beépítési koncepció elkészítésével kapcsolatban

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. hatályon kívül helyezi a 120/2020. (III. 10.) határozatát.

II. a Molnár-sziget déli csücskére vonatkozó beépítési koncepció kidolgozásánál az alábbi elemek megvalósítását támogatja:

1. Kerüljön kialakításra egy fogadótér kiszolgáló épülettel (mosdók, öltöző, kerékpártároló a Meder utcai hídhöz közeli részen.

2. Kerüljenek kialakításra büfé (Street Food) vendéglátóegységek a Meder utca mentén a tervezett kerékpárúthálózat fejlesztéssel összhangban.

3. Kerüljön kialakításra a büfé vendéglátóegységek mögött egy legalább 30 férőhelyes fásított parkoló.
4. Kerüljön kialakításra egy parti sétány a komptól délre kiszabályozott út részeként közvetlenül a vízparton.
5. A parti sétány mellett kerüljön biztosításra közvetlenül a komphoz közel egy kisebb vendéglátóipari egység, utána csónak, kishajó kikötő, valamint hajón kialakított vendéglátóipari egységek kikötési lehetősége, továbbá kishajó üzemanyagöltő állomás.
6. A parti sétány szárazföld felé eső oldalán kerüljön kialakításra kikötő állomás, valamint csónakházak (kisebb önálló modulok számára nagyobb épület helyett).
7. A Soroksári mellékág mellett oly módon kerüljön kialakításra a parti sétány, hogy a horgászok és a gyalogosan közlekedők számára is egyaránt használható legyen.
8. Szabadtéri programokhoz kapcsolódó, esetleges rendezvények megtartásához áramvételi lehetőség is kerüljön biztosításra a parti sétány mentén.
9. A déli szigetcsúcshoz közel, a Csepel felőli Dunaágon kerüljön kialakításra egy autentikus hajómalom.

III. felkéri a polgármestert, hogy a felsorolt elemek figyelembevételével készítessen részletesebb környezetalakítási és beépítési tervet a területre, továbbá készítse el a támogatott építmények megvalósításához szükséges közművesítési terveket.

Határidő: 2022. június 30.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 568/2021. (XII. 07.) határozata a Horgász part 186693/4 és 186693/9 hrsz.-ú lakótelkekre vonatkozó kerületi építési szabályok módosításával kapcsolatos döntéséről

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. hatályon kívül helyezi a 349/2021. (IX. 14.) és a 465/2021. (XI. 09.) határozatát.

II. elkészítteti a kerületi építési szabályzat (a továbbiakban: KÉSZ) módosítását a Horgász part 186693/4 és 186693/9 hrsz.-ú lakótelkekre vonatkozóan, azzal a feltétellel, ha a kérelmezők a KÉSZ módosításával kapcsolatos költségeket az Önkormányzattal megkötött külön írásos megállapodás alapján átvállalják és viselik.

III. felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a terv kidolgozását illetően, továbbá a kerületi építési szabályzat módosításának vonatkozásában a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti véleményezési eljárást folytassa le,

IV. felkéri a polgármestert, hogy a véleményezési eljárást követően a KÉSZ módosításáról szóló rendelet-tervezetet terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő: 2022. május 31.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 569/2021. (XII. 07.) határozata a 187317/0/A/3 helyrajzi számú, természetben a 1239 Budapest, Sodronyos utca 33. szám 3. ajtó szám alatti ingatlanra vonatkozó tartási szerződéshez való hozzájárulásáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) mint a Budapest XXIII. kerület 187317/0/A/3 helyrajzi számú, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „lakás” megnevezésű, 77 m² területű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) 1/1 tulajdoni hányadára 22.011.891,- Ft erejéig bejegyzett jelzálogjog és annak biztosítására szolgáló elidegenítési és terhelési tilalom jogosultja hozzájárul a Raffael László és Raffael Bernadett között 2021. szeptember 9. napján létrejött tartási szerződéshez, és ahhoz, hogy Raffael László az Ingatlanban fennálló 1/1 tulajdoni hányadát Raffael Bernadett részére – a tartási szerződésben részletezett természetbeni tartás fejében – átruházza, valamint, hogy Raffael Bernadett tulajdonjoga bejegyzésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásba tartás jogcímén az Ingatlan 1/1 tulajdoni hányada vonatkozásában, az Önkormányzat javára tárgyi tulajdoni hányadra 22.011.891,- Ft erejéig bejegyzett jelzálogjog és annak biztosítására feljegyzett elidegenítési és terhelési tilalom fenntartása mellett.

II. felkéri a Polgármestert Raffael László és Raffael Bernadett jogi képviselőjének, Dr. Kiss B. Mihály ügyvédnek a döntésről történő értesítésére, és amennyiben Budapest Főváros Kormányhivatala a tartási szerződés alapján a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez igényli, az I. pontban foglaltak szerinti tartalommal külön írásbeli nyilatkozatot aláírására.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Határidő: 2022. január 31.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 570/2021. (XII. 07.) határozata képviselői fogadóórák helyszínének kijelöléséről

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

a képviselői fogadóórák, illetve egyéb hasonló jellegű tevékenységek megtartásának helyszínéül a Tácsics Mihály Művelődési Házat jelöli ki.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 571/2021. (XII. 07.) határozata az önkormányzati intézményekkel, illetve gazdasági társasággal megkötendő vagyonhasználati és -hasznosítási megállapodásokról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata vagyonhasználati és -hasznosítási megállapodást (a továbbiakban: Megállapodás) köt

- a Táncsics Mihály Művelődési Házzal
 - Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Szociális és Gyermekjóléti Intézményével
 - Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Dr. Nádor Ödön Egészségügyi Intézményével
 - a Soroksári Szociális Foglalkoztató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal
 - az I. számú Összevont Óvodával
 - a II. számú Napsugár Óvoda és konyhával
 - a III. számú Összevont Óvodával
- fent felsoroltak a továbbiakban együttesen: Használók - az általuk használt, az Önkormányzat tulajdonában/használatában álló ingatlanok (a továbbiakban: Ingatlanok) vonatkozásában, az alábbi főbb rendelkezések alkalmazásával:
- az Ingatlanok használatát az Önkormányzat térítésmentesen, haszonkölcsönbe adás útján biztosítja a Használók számára, tekintettel arra, hogy Használók közfeladatot látnak el, így részükre a térítésmentes használat a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: „Nvtv.”) 11.§ (13) bekezdése alapján biztosítható;
 - Használók az Ingatlanokat rendeltetésüknek megfelelően, valamint Használók megállapodásban nevesített közfadatai ellátásának céljára használhatják;
 - az Ingatlanokat a Használók székhelyként használhatják;
 - Használók az Ingatlanok birtoklását az Önkormányzat hozzájárulása nélkül legfeljebb három hónap időtartamra jogosult harmadik személynek átengedni, amely legfeljebb egy alkalommal legfeljebb három hónappal meghosszabbítható. Ezen időtartamot követően az Ingatlanok birtoklását kizárólag az Önkormányzat hozzájárulásával jogosultak átengedni. Az ezen rendelkezés alapján szükséges hozzájárulás megadásának kérdésében történő döntés hatáskörét a Képviselő-testület átruházza a Polgármesterre.
 - Amennyiben Használók az Ingatlanok birtoklását harmadik személynek átengedik, azt az alábbi szabályok betartása mellett tehetik meg, melyet a harmadik féllel kötendő szerződésben szerepeltetni kell:
 - A szerződés a fentiek szerint legfeljebb három év határozott időre szólhat – kivéve az állammal, költségvetési szervvel, önkormányzattal vagy önkormányzati társulással kötött szerződést - , és Használókat indokolás nélküli, 30 napos felmondási jog illeti meg. Használók a Megállapodás aláírásával meghatalmazzák az

Önkormányzatot, hogy akár a rendes, akár az azonnali hatályú (rendkívüli) felmondás során helyettük és nevükben teljes jogkörrel eljárjon, így különösen a felmondást gyakorolja, valamint megbízza, hogy a felmondás jogkövetkezményeinek érvényesítése érdekében polgári peres vagy nem peres eljárás megindításáról döntsön és tegye meg a szükséges intézkedéseket az eljárások megindítása érdekében;

- Az Ingatlanok ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából, az ahhoz szükséges mértékben hasznosíthatók;
- Az Önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár felett az Ingatlanokat hasznosítani - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet. A versenyeztetési eljárás teljes körű előkészítése Használók kötelezettsége, míg a versenyeztetési eljárást az Önkormányzat folytatja le;
- A szerződés kizárólag olyan természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, amely a szerződésben vállalja, hogy a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti, valamint az Ingatlant a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja.
- Használók hozzájárulhatnak ahhoz, hogy harmadik fél az Ingatlanokat székhelyként, telephelyként, vagy fióktelepként a cégnyilvántartásban feltüntesse azzal, hogy a harmadik féllel kötött szerződés megszűnését (megszüntetését) követő 30 napon belül harmadik fél köteles gondoskodni a székhely, telephely, vagy fióktelep cégnyilvántartásból történő törltetéséről;
- az Ingatlanok haszna a Használókat illeti meg;
- Használókat terhelik az Ingatlanok fenntartásának költségei (rendes gazdálkodás körébe tartozó kiadások), valamint viselik a közterheiket, és a dologban beállott, és a harmadik személynek okozott kárt is, míg a rendes gazdálkodás körébe nem tartozó kiadásokhoz az Önkormányzat előzetes hozzájárulása szükséges. Beépítéssel, túlépítéssel, vagy ráépítéssel – az Önkormányzat hozzájárulása nélkül – az Ingatlanokon tulajdon nem szerezhető, illetőleg az Önkormányzat nem köteles a Használók beruházásait Használók részére megtéríteni, így Használók megtérítési igényel – jogcímtől függetlenül (bele értve a jogalap nélküli gazdagodást is) - az Önkormányzat hozzájárulása nélkül az Önkormányzat felé nem élhetnek, ilyen igényérvényesítésről a Megállapodás aláírásával kifejezetten le kell mondaniuk.

II. felkéri a Polgármestert a Használók értesítésére és az I. pontnak és a hatályos jogszabályoknak megfelelő Megállapodások aláírására.

Határidő: 2022. március 31.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 572/2021. (XII. 07.) határozata a 184003 hrsz.-ú, természetben Budapest XXIII. ker. Homokszem utcában található ingatlan 7/873-ad tulajdoni hányadának értékesítésével kapcsolatos döntéséről

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. értékesíteni kívánja a Cool-Mobil Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (Cégjegyzékszám: 01-09-728035; székhely: 1203 Bp., Határ út 39.) részére a 184003 helyrajzi számú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 861 m² területű, természetben Budapest XXIII. ker. Homokszem utcában található ingatlan 7/873 tulajdoni hányadát, azzal, hogy mivel a tárgyi tulajdoni hányad forgalmi értéke minden valószínűséggel nem éri el az ingatanforgalmi értékbecslés elkészíttetésének költségét, a konkrét vételárat tartalmazó eladási ajánlatról szóló döntéshez szükséges ingatlanforgalmi értékbecslést a Cool-Mobil Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. a 362/2017. (IX. 12.) határozatban foglaltaktól eltérően saját költségére, megtérítési igény nélkül készíttesse el az önkormányzattal szerződésben álló Régió Consult Kft.-vel (cégjegyzékszám: 01-09-723434; székhely: 1072 Budapest, Akácfa utca 37-39. földszint).

II. felkéri a Polgármestert a Cool-Mobil Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. értesítésére, és az ingatlanforgalmi értékbecslés birtokában új előterjesztés készíttetésére a hatáskörrel rendelkező Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság vagy a Képviselő-testület részére.

Határidő: 2022. március 31

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 573/2021. (XII. 07.) határozata a 195773 és 195774 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület, Szamaránszki dűlő és Közöslegelő dűlő által határolt területen található ingatlanokkal kapcsolatos telekalakítással vegyes csereügylet lebonyolításáról szóló, Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Polgármesterének 105/2021. (III.16.) határozatával módosított 433/2020. (X.13.) határozatának módosításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a 195773 és 195774 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület, Szamaránszki dűlő és Közöslegelő dűlő által határolt területen található ingatlanokkal kapcsolatos telekalakítással vegyes csereügylet lebonyolításáról szóló, Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Polgármesterének 105/2021. (III.16.) határozatával módosított

433/2020. (X.13.) határozatának végrehajtási határidejét 2022. március 31. napjára módosítja.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 574/2021. (XII. 07.) határozata a Budapest XXIII. 185876 helyrajzi számú, természetben Grassalkovich út 161-163. szám alatt található ingatlannal kapcsolatos, közös tulajdon megszüntetésére irányuló polgári peres eljárás kezdeményezéséről szóló, Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Polgármesterének 271/2021.(VI.08.) határozatával módosított 506/2020. (XI.10.) határozata módosításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Budapest XXIII. 185876 helyrajzi számú, természetben Grassalkovich út 161-163. szám alatt található ingatlannal kapcsolatos, közös tulajdon megszüntetésére irányuló polgári peres eljárás kezdeményezéséről szóló, Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Polgármesterének 271/2021.(VI.08.) határozatával módosított 506/2020. (XI.10.) határozata végrehajtási határidejét 2022. március 31. napjára módosítja.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 575/2021. (XII. 07.) határozata Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének a 184330 helyrajzi számú ingatlanban fennálló 6/40 önkormányzati tulajdoni hányad egy részének értékesítéséről szóló 195/2021. (V.11.) határozata módosításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének a 184330 helyrajzi számú ingatlanban fennálló 6/40 önkormányzati tulajdoni hányad egy részének értékesítéséről szóló 195/2021. (V.11.) határozata végrehajtási határidejét 2022. június 30. napjára módosítja.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 576/2021. (XII. 07.) határozata a Budapest XXIII. kerület belterület 187621 helyrajzi számú, természetben 1239 Budapest, Haraszti út 17. szám alatti ingatlan 2/12 tulajdoni hányadának megvásárlásáról szóló 299/2021. (VII.06.) határozatának módosításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Budapest XXIII. kerület belterület 187621 helyrajzi számú, természetben 1239 Budapest, Haraszti út 17. szám alatti ingatlan 2/12 tulajdoni hányadának megvásárlásáról szóló 299/2021. (VII.06.) határozatának végrehajtási határidejét 2022. április 30. napjára módosítja.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 577/2021. (XII.07.) határozata a Hősök terei új intézményközpont kialakítása érdekében szükséges településrendezési

előírások módosításával kapcsolatos döntéséről szóló 315/2021. (VII.06.) határozatával módosított 81/2021. (II.23.) határozat módosításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Hősök terei új intézményközpont kialakítása érdekében szükséges településrendezési előírások módosításával kapcsolatos döntéséről szóló 315/2021. (VII.06.) határozatával módosított 81/2021. (II.23.) határozatának végrehajtási határidejét 2021. december 31. napjára módosítja.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 578/2021. (XII.07.) határozata a (187794), (187823) és (187390/5) helyrajzi számú közterületi ingatlanok elnevezéséről szóló 430/2021. (X. 12.) határozat hatályon kívül helyezéséről

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a (187794), (187823) és (187390/5) helyrajzi számú közterületi ingatlanok elnevezéséről szóló 430/2021. (X. 12.) határozatát hatályon kívül helyezi.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 579/2021. (XII.07.) határozata a (196605/7) helyrajzi számú közterületi ingatlan elnevezéséről

A Képviselő-testület

I. hatályon kívül helyezi a 431/2021.(X.12.) határozatát.

II. támogatja a jelenleg még elnevezés nélküli (196605/7) hrsz-ú közterületi ingatlan Oázis utca közterület névre történő elnevezését.

III. felkéri a Polgármestert, hogy jelen határozatot, a II. pontban jelölt kerületi közterület elnevezésével kapcsolatban szükséges döntés meghozatala érdekében továbbítsa Budapest Főváros Főpolgármesteréhez, akit ezúton Tisztelettel felkér arra, hogy a javaslatot terjessze jóváhagyásra Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlése elé.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 580/2021. (XII.07.) határozata a (196492/2) helyrajzi számú közterületi ingatlan elnevezéséről

A Képviselő-testület

I. hatályon kívül helyezi a 432/2021.(X.12.) határozatát.

II. támogatja a jelenleg még elnevezés nélküli (196492/2) hrsz-ú közterületi ingatlan Szőlődomb köz közterület névre történő elnevezését.

III. felkéri a Polgármestert, hogy jelen határozatot, a II. pontban jelölt kerületi közterület elnevezésével kapcsolatban szükséges döntés meghozatala érdekében továbbítsa Budapest Főváros Főpolgármesteréhez, akit ezúton Tisztelettel felkér arra, hogy a javaslatot terjessze jóváhagyásra Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlése elé.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 581/2021. (XII. 07.) határozata a 196165 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület Köves út 136. szám található ingatlan értékesítéséről szóló 512/2021. (XI. 09.) határozatának módosításáról

A Képviselő testület úgy dönt, hogy a 196165 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület Köves út 136. szám található ingatlan értékesítéséről szóló 512/2021. (XI. 09.) határozatának

I. címét az alábbiak szerint módosítja:

„Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 512/2021. (XI. 09.) határozata a 195165 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület Köves út 136. szám található ingatlan értékesítéséről.”

II. I. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat az 1/1 arányban tulajdonát képező 195165 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. kerület Köves út 136. szám alatt található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű, 499 m² alapterületű ingatlant Varga Krisztina Katalin részére 15.500.000,- Ft azaz tizenötmillió-ötszázezer forint vételár ellenében értékesíti, amely vételárba – gazdagodás jogcímén – beszámítja az ingatlanon található 38 m² hasznos alapterületű lakóház felépítmény műszaki értékét 9.615.000,- Ft azaz kilencmillió-hatszázötvenöt ezer forint erejéig, valamint előlegként a Varga Krisztina Katalin által 2021. 08. 09. napján megfizetett 95.250,- Ft azaz kilencvenöt ezer-kettőszázötven forint értékbecslési díjat.”

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 582/2021. (XII. 07.) határozata a „Javaslat a Soroksári Szociális Foglalkoztató Nonprofit Kft. felügyelőbizottsági tagjának megválasztására, alapító okiratának módosítására” című napirendi pont tárgyalása során keletkezett vita lezárásáról (zárt ülés)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

a „Javaslat a Soroksári Szociális Foglalkoztató Nonprofit Kft. felügyelőbizottsági tagjának megválasztására, alapító okiratának módosítására” című napirendi pont tárgyalása során keletkezett vitát lezárja.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 583/2021. (XII. 07.) határozata a Soroksári Szociális Foglalkoztató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság felügyelőbizottsági tagjának megválasztásáról és alapító okiratának módosításáról (zárt ülés)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. a Soroksári Szociális Foglalkoztató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Alapító Okiratának 17. pontjában törli a következő bejegyzést:

„*Mátrai Bettina (anyja neve)*

1238 Budapest, szám alatti lakos”.

II. a Soroksári Szociális Foglalkoztató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság alapító okiratában megjelölt felügyelő bizottsági tagi tisztségre megválasztja a 2021. december 07. napjától 2025. március 9. napjáig terjedő határozott időre

Gräf Richárd (anyja neve)

1237 Budapest, szám alatti lakost.

III. a Soroksári Szociális Foglalkoztató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Alapító Okiratának 17. pontja az alábbiakkal egészül ki:

„**Gräf Richárd** (anyja neve)

1237 Budapest, szám alatti lakos.”

IV. elfogadja a Soroksári Szociális Foglalkoztató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság módosítással egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratát

V. felkéri a Polgármestert, hogy a Soroksári Szociális Foglalkoztató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság módosítással egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratát aláírja, és gondoskodjon arról, hogy az a szükséges mellékletekkel felszerelten a Fővárosi Törvényszékhez határidőn belül benyújtásra kerüljön.

Határidő: 2022. január 11.

Felelős: Bese Ferenc polgármester