



**Budapest Főváros XXIII. kerület
Soroksári Polgármesteri Hivatal
Beruházási és Vagyonkezelési Osztály**

1239 Budapest, Hősök tere 12.

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

**Javaslat Önkormányzati tulajdonú ingatlanok ingyenes állami tulajdonba adásával
kapcsolatos döntés meghozatalára**

Előterjesztő:	Kisné Stark Viola osztályvezető Beruházási és Vagyonkezelési Osztály
Az előterjesztést készítette:	dr. Török-Gábeli Katalin osztályvezető-helyettes Beruházási és Vagyonkezelési Osztály
Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:	Tóth András főépítész
Az előterjesztést megtárgyalja:	Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság
Képviselő-testületi ülés időpontja:	2022. szeptember 01.
Ellenjegyzők:	Vittmanné Gerencsér Judit osztályvezető-helyettes Jogi és Személyügyi Osztály
Jogi szempontból ellenőrizte:	dr. Szabó Tibor jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest-Belgrád vasútvonal újjáépítési beruházás magyarországi szakaszának fejlesztéséről, kivitelezéséről és finanszírozásáról szóló 2020. évi XXIX. törvény (a továbbiakban: Törvény) a **beruházás magyarországi szakaszának megvalósítását kiemelt állami feladatnak**, míg a **Budapest-Ferencváros-Kelebia (országhatár) határátkelő közti 150. számú vasútvonalfejlesztésével kapcsolatos beruházást kiemelten közérdekű beruházásnak, megvalósítását kiemelkedően fontos közérdeknek minősítette**, továbbá a Budapest-Kelebia határátkelő közti 150. számú vasútvonal fejlesztésével összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok, valamint a beruházás helyszínével, közvetlen környezetével érintett ingatlanok kijelöléséről szóló 102/2021. (III.3.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) a fejlesztéssel összefüggő közigazgatási hatósági ügyeket nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé minősítette.

A beruházás megvalósulása a 2007. évi CXXIII. törvény 2. § e) pontja alapján kisajátítás alapjául szolgáló közérdekű cél. A beruházás a Kormányrendelet 1. számú mellékletében felsorolt ingatlanokat érinti, mely **ingatlanok tulajdonjogát** – a 2020. évi XXIX. törvény 8. § (1) bekezdésének megfelelően - **a Magyar Állam** a kisajátítási tervvel összhangban a MÁV Zrt. vagyonkezelői jogának egyidejű bejegyzése mellett **elsősorban az érintett ingatlanokra vonatkozó megállapodás útján** kívánja megszerezni.

A Törvény értelmében amennyiben az érintett ingatlan tulajdonosával és egyéb jogosultjaival megállapodás nem jön létre, úgy az érintett ingatlan minden esetben kisajátításra kerül.

A vasúti közlekedésről szóló **2005. évi CLXXXIII. törvény 38. § (1) bekezdése** a vasúti pálya tulajdonjogára vonatkozóan az alábbi rendelkezést tartalmazza:

„38. § (1) Az országos törzshálózati vasúti pályákkal és azok tartozékaival történő rendelkezésre, a vagyonkezelésére, vagyonműködtetésére, használatára, a hasznosítás részletes feltételeire, tulajdonjogának átruházására - a 4. mellékletben meghatározott vasútvonalak kivételével - a nemzeti vagyronról szóló törvényben, valamint az állami vagyronról szóló törvényben foglaltakat kell alkalmazni.”

A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 6. § (3c) bekezdése a nemzeti vagyon megőrzése és védelme kapcsán az alábbiakról rendelkezik:

„3c) A helyi önkormányzati tulajdonban álló helyi közutak és műtárgyai, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló terek, parkok és köztertek tulajdonjogát a helyi önkormányzat az állam, illetve más helyi önkormányzat javára visszterhesen vagy ingyenesen átruházhatja, ha a tulajdon átruházása a közfeladat ellátását nem veszélyezteti.”

A helyi önkormányzatok tulajdonában lévő nemzeti vagyon ingyenes átruházása kapcsán a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló **2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 108. § (2) bekezdés a) pontja** az alábbi rendelkezéseket tartalmazza:

*„(2) A helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tulajdonjoga **ingyenesen átruházható:***

- a) az állam vagy más helyi önkormányzat javára jogszabályban meghatározott közfeladat ellátásának elősegítése érdekében;”*

A fentiekben hivatkozott jogszabályhelyek szerint az Önkormányzatnak lehetősége van a beruházással érintett ingatlanok tulajdonjogát a Magyar Állam részére ingyenesen átruházni,

amennyiben az jogszabályban meghatározott közfeladat elősegítése érdekében szükséges és a tulajdon átruházása közfeladat ellátását nem veszélyezteti.

A Juharos Ügyvédi Iroda a Magyar Állam nevében eljáró MÁV Magyar Államvasutak Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban MÁV Zrt.) képviselőjében eljárva a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás, **a Budapest- Kelebia határátkelő közti 150. számú vasútvonal fejlesztésére irányuló projekttel kapcsolatban a Törvény 4. §-a alapján azzal kereste meg Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatát** (a továbbiakban: Önkormányzat), hogy nyilatkozzon arról, hogy a fent megjelölt kiemelt állami feladatnak és kiemelten fontos közérdeknek minősülő beruházás megvalósításának elősegítése érdekében - a hivatkozott jogszabályi rendelkezésekben meghatározott követelmények figyelembevételével - **a beruházással érintett alábbi, belterületi ingatlanok illetve ingatlan részek (területkimutatás és vázrajz szerint) tulajdonjogának ingyenes átruházására irányuló megállapodás megkötésére van-e lehetőség:**

helyrajzi szám	megnevezés	természetbeni elhelyezkedés	ingatlan területe	igényelt (kisajátítandó) terület	önkormányzat tulajdoni hányada az ingatlanban
196218/6	kivett út	Gyáli-patak bal oldala, közvetlenül a vasút mellett	297 m ²	teljes ingatlan	1/1
187932	kivett, beépítetlen terület	Vésnök utca 13.	458 m ²	teljes ingatlan	1/1
187926/1	kivett óvoda, udvar	Grassalkovich út 279./ Vésnök utca 187926/1	4 335 m ²	385 m ² (K-102691 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló (187926/3) hrsz.-ú ingatlan)	1/1
185570/22	kivett közterület	Sínpár utca	4 665 m ²	972 m ² (K-102663 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 185570/31 hrsz.-ú ingatlan)	1/1

A tárgyi ingatlanok, illetve ingatlanrészek értéke nem ismert, azonban vagyongazdálkodási szempontból – különös tekintettel az Önkormányzat megnövekedett, és a nagymértékű infláció, valamint az energiaárak növekedése okán várhatóan folyamatosan jelentősen tovább növekvő költségeire - semmiképpen nem lenne célszerű azok tulajdonjogát ingyenesen átruházni.

A 187926/1 hrsz.-ú, a II. számú Napsugár Óvoda és Konyhának helyt adó ingatlanon ráadásul a medence, egy mászóka játék, illetve a kerítés is beleesik a Magyar Állam által igényelt területbe, és a kérelem nem tért ki arra, hogy ezen létesítmények áthelyezésének/újraépítésének költségeit állná-e a Magyar Állam (kisajátítási eljárás eredményeként történő tulajdonszerzés esetén ezen költségek megtérítésére is kötelezik a kisajátítást kérőt).

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az az előterjesztésben foglaltak alapján szíveskedjék döntését meghozni.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének/2022. (IX. 01.) határozata a 196218/6, a 187932, a K-102691 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló (187926/3) és a K-102663 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 185570/31 helyrajzi számú ingatlanok tulajdonjogának ingyenes átruházásával kapcsolatos döntésről

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

- I. A Magyar Állam nevében eljáró **MÁV Magyar Államvasutak Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (a továbbiakban MÁV Zrt.) jogi képviselője (Juharos Ügyvédi Iroda) útján **által előterjesztett** és a Budapest- Kelebia határátkelő közti 150. számú vasútvonal fejlesztésére irányuló projekttel kapcsolatban Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat tulajdonában álló és a beruházással érintett 196218/6, a 187932, a K-102691 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 187926/3 és a K-102663 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 185570/31 helyrajzi számú ingatlanok tulajdonjogának **ingyenes** átruházására irányuló **kérelmét nem támogatja**, az ingatlanokat nem kívánja ingyenesen a Magyar Állam részére átruházni.

- II. felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a kérelmező döntéséről történő értesítéséről.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Határidő: 2022. szeptember 30.

Az előterjesztést a Képviselő-testület saját hatáskörében, döntési joggal tárgyalja, a határozati javaslat elfogadása az Mőtv. 50. §-a alapján (mint az Mőtv. 42. § 16. pontjába foglalt helyi önkormányzati vagyon tulajdonjogának a 108. § szerinti ingyenes átruházására vonatkozó ügy eldöntése) minősített szótöbbséget igényel.

Budapest, 2022. augusztus 17.

dr. Török-Gábeli Katalin
osztályvezető-helyettes
az előterjesztés készítője

Kisné Stark Viola
osztályvezető
előterjesztő

Mellékletek: