



**Budapest Főváros XXIII. kerület
Soroksári Polgármesteri Hivatal
Beruházási és Vagyonkezelési Osztály**

1239 Budapest, Hősök tere 12.

**GAZDASÁGI- ÉS KÖZBESZERZÉSI BIZOTTSÁGI
ELŐTERJESZTÉS**

Javaslat a 183225, 183230 és 183231 helyrajzi számú, természetben a Szent László utca – Nyír utca által határolt területen található ingatlanokból közútként (Apró illetve Nevelő utca folytatása) kiszabályozandó egyes ingatlanok megvásárlására

Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető
Beruházási és Vagyonkezelési Osztály

Az előterjesztést készítette: dr. Molnár Henriett
jogász
Beruházási és Vagyonkezelési Osztály

Az előterjesztés előzetesen egyeztetve: Tóth András főépítész

Polonkai Zoltánné osztályvezető
Pénzügyi Osztály

Bizottsági ülés időpontja: 2022. augusztus 30.

Ellenjegyzők: Vittmanné Gerencsér Judit
osztályvezető-helyettes
Jogi és Személyügyi Osztály

Jogi szempontból ellenőrizte: dr. Török-Gábeli Katalin
osztályvezető-helyettes
Beruházási és Vagyonkezelési Osztály

Tisztelt Bizottság!

A Kerületi Építési Szabályzatról szóló a 26/2017. (IX.22.) önkormányzati rendelet (KÉSZ) 1. számú mellékletében található SZT-8 számú szabályozási tervlapon a Szent László utca – Nyír utca által körül határolt területen található egyes ingatlanok meghatározott nagyságú területeinek megvásárlása és közterületté minősítése szükséges az Apró utca és a Nevelő utca Mezőlak utca és Fatimai utca közötti szakaszainak kialakításához.

Közterületi ingatlan csak önkormányzati vagy állami tulajdonban lehet. A szabályozási terv szerinti közterületek kialakításához ezért szükséges, hogy az érintett ingatlanokból kialakításra kerüljenek és önkormányzati tulajdonba kerüljenek a jelen előterjesztés tárgyát képező ingatlanokból közterületként kiszabályozandó ingatlanrészek. A jelen előterjesztés tárgyát képező ingatlanok a következők:

Jelenlegi hrsz.	Művelési ág/alrészlet megnevezése	Közútként kialakítandó ingatlan hrsz.-a	Közútként kialakítandó ingatlan területe
183225	kivett beépítetlen terület	183225/1 183223/3	40 m ² 90 m ²
183230	kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	183230/1 183230/3 183230/5 183230/7	25 m ² 109 m ² 115 m ² 29 m ²
183231	kivett lakóház, udvar	183231/1 183231/3 183231/5 183231/7	24 m ² 103 m ² 94 m ² 23 m ²

A **183225** helyrajzi számú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 845 m² alapterületű ingatlan $\frac{1}{4} + \frac{1}{4}$ tulajdoni hányadban, mindösszesen $\frac{2}{4}$ tulajdoni hányadban H. K-né, $\frac{2}{4}$ tulajdoni hányadban – H. K-né holtig tartó haszonélvezeti jogával terhelten – H. Z. tulajdonában van. H. K-né részére haszonélvezeti joga megváltására megváltási ajánlat teendő.

Tárgyi ingatlant terhelő, az ELMŰ Hálózati Kft. javára összesen 23 m² területre vonatkozó vezetékjog a K-102767 számú kisajátítási terv szerint kialakuló (183225/1) helyrajzi számú, Önkormányzati tulajdonba kerülő ingatlanra kerülne átjegyzésre.

A 183225 helyrajzi számú ingatlanból a K-102767 számú kisajátítási terv szerint kialakuló (183225/1) helyrajzi számú 40 m² alapterületű, valamint (183225/3) helyrajzi számú 90 m² alapterületű ingatlanok forgalmi értékére vonatkozó igazságügyi ingatlanforgalmi szakértői vélemény 2022. július 29. napján elkészült.

A **183230** helyrajzi számú, „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű, 2052 m² alapterületű ingatlan $\frac{6}{24}$ tulajdoni hányadban P. Z., $\frac{4}{24}$ tulajdoni hányadban N-né H. E., $\frac{2}{24}$ tulajdoni hányadban T. L., $\frac{2}{24}$ tulajdoni hányadban T. L-né, $\frac{4}{24}$ tulajdoni hányadban Magyar Állam (kezelője: MNV Zrt.), $\frac{3}{24}$ tulajdoni hányadban P. A. Z., $\frac{3}{24}$ tulajdoni hányadban P. L. S. tulajdonában áll.

T. L. $\frac{2}{24}$ tulajdoni hányadát

- 94.873,-Ft főkövetelés és járulécai erejéig kölcsöntartozás jogcímén végrehajtási jog terheli, melynek jogosultja az OTP Faktoring Követeléskezelő Zrt.;
- 124.538,-Ft főkövetelés és járulécai erejéig végrehajtási jog terheli, melynek jogosultja a OTP Faktoring Követeléskezelő Zrt.;
- 357.500,-Ft főkövetelés és járulécai erejéig végrehajtási jog terheli a BKK Budapesti Közlekedési Központ Zrt. javára;

T. L-né 2/24 tulajdoni hányadát

- 147.283,-Ft főkövetelés és járulécai erejéig végrehajtási jog terheli, melynek jogosultja az Magyar Telekom Távközlési Nyrt.;
- 447.651,-Ft főkövetelés és járulécai erejéig végrehajtási jog terheli, melynek jogosultja a Budapesti Elektromos Művek Nyrt.;
- 188.259,-Ft főkövetelés és járulécai erejéig végrehajtási jog terheli a Magyar Telekom Nyrt. javára;
- 32.500,-Ft főkövetelés és járulécai erejéig végrehajtási jog terheli a BKK Budapesti Közlekedési Központ Zrt. javára;
- 12.566,-Ft főkövetelés és járulécai erejéig végrehajtási jog terheli a SVEA Finance Zrt. javára;
- 325.000,-Ft főkövetelés és járulécai erejéig végrehajtási jog terheli a BKK Budapesti Közlekedési Központ Zrt. javára

Magyar Állam (kezelője: MNV Zrt.) 4/24 tulajdoni hányadát

- 139.423,-Ft főkövetelés és járulécai erejéig kölcsöntartozás jogcímén végrehajtási jog terheli, melynek jogosultja a Citibank Europe PLC Magyarország;
- 228.102,-Ft főkövetelés és járulécai erejéig hagyaték jogcímen végrehajtási jog terheli, melynek jogosultja a Főnix Faktor Követeléskezelő Zrt.;

N-né H. E. 4/24 tulajdoni hányadát

- 68.543,-Ft főkövetelés és járulécai erejéig közszolgáltatási szerződés jogcímén végrehajtási jog terheli, melynek jogosultja a Díjbeszedő Faktorház Zrt.;

A kisajátítást pótló adásvételi szerződés megkötéséhez, valamint az ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez szükséges a terhek jogosultjainak hozzájárulása is az ingatlan tehermentesítéséhez, vagy a terhek más, a kötelezett tulajdonában álló ingatlanra történő átjegyzéséhez. Tárgyi ingatlant terhelő, az ELMŰ Hálózati Kft. javára összesen 9 m² területre vonatkozó vezetékjog a K-102770 számú kisajátítási terv szerint kialakuló (183230/1) helyrajzi számú, Önkormányzati tulajdonba kerülő ingatlanra kerülne átjegyzésre.

A 183230 helyrajzi számú ingatlanból a K-102770 számú kisajátítási terv szerint kialakuló (183230/1) helyrajzi számú 25 m² alapterületű, (183230/3) helyrajzi számú 109 m² alapterületű, (183230/5) helyrajzi számú 115 m² alapterületű és (183230/7) helyrajzi számú 29 m² ingatlanok forgalmi értékére vonatkozó igazságügyi ingatlanforgalmi szakértői vélemény 2022. július 29. napján elkészült.

A **183231** helyrajzi számú, „kivett lakóház, udvar” megnevezésű, 1825 m² alapterületű ingatlan 2/8 tulajdoni hányadban K. Gy-né, 4/8 + 2/8, mindösszesen 6/8 tulajdoni hányadban M. T. tulajdonában van.

Tárgyi ingatlant terhelő, az ELMŰ Hálózati Kft. javára összesen 8 m² területre vonatkozó vezetékjog a K-102771 számú kisajátítási terv szerint kialakuló (183231/1) helyrajzi számú, Önkormányzati tulajdonba kerülő ingatlanra kerülne átjegyzésre.

K. Gy-né 2/8 tulajdoni hányadát 76.746,-Ft főkövetelés és járulécai erejéig végrehajtási jog terheli, melynek jogosultja a Díjbeszedő Faktorház Zrt.

A 183231 helyrajzi számú ingatlanból a K-102771 számú kisajátítási terv szerint kialakuló (183231/1) helyrajzi számú 24 m² alapterületű, (183231/3) helyrajzi számú 103 m² alapterületű,

(183231/5) helyrajzi számú 94 m² alapterületű és (183231/7) helyrajzi számú 23 m² ingatlanok forgalmi értékére vonatkozó igazságügyi ingatlanforgalmi szakértői vélemény 2022. július 29. napján elkészült.

A jelen előterjesztés tárgyát képező ingatlanokra vonatkozó kisajátítási vázrajzok és az ingatlanok tulajdoni lapjai nem kerültek külön mellékletként csatolásra, tekintettel arra, hogy a mellékelt igazságügyi szakértői véleményekben azok megtalálhatók.

Amennyiben a jelen előterjesztés tárgyát képező, közterületként kiszabályozandó ingatlanokra megteendő vételi ajánlatok vagy megváltási ajánlat nem kerülnek elfogadásra, vagy a terhek jogosultjai nem járulnának hozzá az ingatlanok tehermentesítéséhez/ a terhek más, a kötelezett tulajdonában álló ingatlanra történő átjegyzéséhez, úgy a tárgyi ingatlanok tulajdonjogát az Önkormányzat kisajátítási eljárás eredményeként szerezheti meg, ezért javasolt a vételi ajánlatokról történő döntéssel egyidejűleg arról is döntést hozni, hogy a kisajátítás feltételeinek fennállása esetén az Önkormányzat kisajátítási eljárást kezdeményez a tárgyi ingatlanok tekintetében.

Az ingatlanvásárlások/kisajátítások fedezete a 2022. évi költségvetés ingatlanvásárlás során biztosított.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2021. (III. 25.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SZMSZ) 3. mellékletének (A Képviselő-testület által a bizottságokra átruházott – nem hatósági – hatáskörök jegyzéke) 3.3.1. pontja szerint a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság:

*„3.3.1. **Dönt** – a főépítész véleményének figyelembevételével – ingatlan, **ingatlanrész vásárlásáról, kisajátításáról, felajánlás elfogadásáról, valamint az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozatok tárgyában nettó 30.000.000.- forint értékhatárig, valamint ingatlan, ingatlanrész bérbeviteléről évi nettó 5.000.000,- Ft bérleti díjhatárig.***”

Jelen előterjesztés tárgyát képező ingatlanok esetében a forgalmi érték illetve kártalanítási költségek összege nem haladja meg ingatlanonként a 30.000.000,- Ft összeget, így a döntés mindegyik ingatlan esetében a tisztelt Bizottság hatáskörébe tartozik.

Tájékoztatom Tisztelt Bizottságot, hogy a 1. számú határozati javaslat IV. pontjában és a 2.-3. határozati javaslatok VI. pontjában szereplő „jelen határozat melléklete” alatt jelen előterjesztés 2. sz. mellékletét képező nyilatkozat-minta alapján elkészített nyilatkozatot kell érteni.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztésben foglaltak alapján szíveskedjék döntéseit meghozni.

Határozati javaslatok:

1.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának .../2022. (VIII. 30.) határozata a 183225 helyrajzi számú, természetben az Nyír utca – Szent László utca által határolt területen található ingatlanból a K-102767 számú kisajátítási terv szerint kialakuló (183225/1) helyrajzi számú és (183225/3) helyrajzi számú ingatlanok megvásárlásáról

A Bizottság úgy dönt,

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata közterület (út) céljára történő lejegyzést/kisajátítást helyettesítő adásvétel útján meg kívánja szerezni a 183225 helyrajzi számú ingatlanból a K-102767 számú kisajátítási terv szerint kialakuló **(183225/1) helyrajzi számú 40 m² alapterületű ingatlan tulajdonjogát 604.752,- Ft, azaz hatszáznégyezer-hétszázötvenkettő forint ellenében.**

Ennek érdekében

- a.) **H. K-né részére a 183225 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 2/4 tulajdoni hányadára tekintettel a 183225 helyrajzi számú ingatlanból a K-102767 számú kisajátítási terv szerint kialakuló (183225/1) helyrajzi számú 40 m² területű ingatlan 2/4 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 302.376,-Ft, azaz háromszázkettőezer-háromszázhetvenhat forint ellenében, melyből 246.600,-Ft a földterület értéke, 55.776,-Ft az elbontandó és áthelyezendő építmények értéke és költsége.**
- b.) **H. Z. részére a 183225 helyrajzi számú ingatlanon fennálló – H. K-né holtig tartó haszonélvezeti jogával terhelt – 2/4 tulajdoni hányadára tekintettel a 183225 helyrajzi számú ingatlanból a K-102767 számú kisajátítási terv szerint kialakuló (183225/1) helyrajzi számú 40 m² területű ingatlan 2/4 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 241.901,-Ft, azaz kettőszáznegyvenegyezer-kilencszázegy forint ellenében, melyből 197.280,-Ft a földterület értéke, 44.621,-Ft az elbontandó és áthelyezendő építmények értéke és költsége.**
- c.) **H. K-né részére a 183225 helyrajzi számú ingatlan H. Z. tulajdonát képező 2/4 tulajdoni hányadán fennálló holtig tartó haszonélvezeti jogára tekintettel a 183225 helyrajzi számú ingatlanból a K-102767 számú kisajátítási terv szerint kialakuló (183225/1) helyrajzi számú 40 m² területű ingatlan 2/4 tulajdoni hányadán fennálló holtig tartó haszonélvezeti joga megváltására ajánlatot tesz 60.475,-Ft, azaz hatvanezer-négyszázhetvenöt forint ellenében, melyből 49.320,-Ft a földterület értéke, 11.155,-Ft az elbontandó és áthelyezendő építmények értéke és költsége.**

Az ingatlanvásárlás fedezetét a 2022. évi költségvetés ingatlanvásárlás sora terhére biztosítja.

II. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata közterület (út) céljára történő lejegyzést/kisajátítást helyettesítő adásvétel útján meg kívánja szerezni a 183225 helyrajzi számú ingatlanból a K-102767 számú kisajátítási terv szerint kialakuló **(183225/3) helyrajzi számú 90 m² alapterületű ingatlan tulajdonjogát 1.279.700,- Ft, azaz egymillió-kettőszázhetvenkilencezer-hétszáz forint ellenében.**

Ennek érdekében

- a.) **H. K-né részére a 183225 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 2/4 tulajdoni hányadára tekintettel a 183225 helyrajzi számú ingatlanból a K-102767 számú kisajátítási terv szerint kialakuló (183225/3) helyrajzi számú 90 m² területű ingatlan 2/4 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 639.850,-Ft, azaz hatszázharminckilencezer-nyolcszázötven forint ellenében, melyből 554.850,-Ft a földterület értéke, 85.000,-Ft az ingatlanon található növényzet kivágásának és elszállításának a költsége.**
- b.) **H. Z. részére a 183225 helyrajzi számú ingatlanon fennálló – H. K-né holtig tartó haszonélvezeti jogával terhelt – 2/4 tulajdoni hányadára tekintettel a 183225 helyrajzi számú ingatlanból a K-102767 számú kisajátítási terv szerint kialakuló (183225/3) helyrajzi számú 90 m² területű ingatlan 2/4 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 511.880,-Ft, azaz ötszáztizenegezer-nyolcszáznyolcvan forint ellenében, melyből**

443.880,-Ft a földterület értéke, 68.000,-Ft az ingatlanon található növényzet kivágásának és elszállításának a költsége.

- c.) **H. K-né részére a 183225 helyrajzi számú ingatlan H. Z. tulajdonát képező 2/4 tulajdoni hányadán fennálló holtig tartó haszonélvezeti jogára tekintettel a 183225 helyrajzi számú ingatlanból a K-102767 számú kisajátítási terv szerint kialakuló (183225/3) helyrajzi számú 90 m² területű ingatlan 2/4 tulajdoni hányadán fennálló holtig tartó haszonélvezeti joga megváltására ajánlatot tesz 127.970,-Ft, azaz **egyszázhuszonhétezer-kilencszázhetven forint ellenében, melyből 110.970,-Ft a földterület értéke, 17.000,-Ft az ingatlanon található növényzet kivágásának és elszállításának a költsége.****

Az ingatlanvásárlás fedezetét a 2022. évi költségvetés ingatlanvásárlás sora terhére biztosítja.

- III. felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a vételi ajánlatok és a megváltási ajánlatok megtételéről, és azok elfogadása esetén írja alá az I. és a II. pontban foglaltaknak, valamint a hatályos jogszabályoknak megfelelő kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést.
- IV. felkéri a Polgármestert, hogy a vételi ajánlatok bármely tulajdonos általi el nem fogadása vagy a kisajátítás bármely feltételének fennállása esetén kezdeményezze a kisajátítási eljárás lefolytatását, gondoskodjon a kisajátítási eljárás kezdeményezésére vonatkozó kérelemnek Budapest Főváros Kormányhivatalához történő benyújtásáról, a jelen határozat melléklete szerinti nyilatkozat, valamint a kisajátítási eljárásban vagy azzal kapcsolatos bírósági eljárásban szükséges egyéb – az önkormányzat érdekeit nem sértő - nyilatkozatok, meghatalmazások megtételéről, valamint a kisajátítási eljárás során, illetve a kisajátítási határozatban foglaltakkal kapcsolatban egyezség megkötéséről, amennyiben az az Önkormányzat érdekeit nem sérti. A kisajátításhoz szükséges összeget a 2022. évi költségvetés ingatlanvásárlás sora terhére biztosítja.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Határidő: 2023. január 31.

2.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának .../2022. (VIII. 30.) határozata a 183230 helyrajzi számú, természetben az Nyír utca – Szent László utca által határolt területen található ingatlanból a K-102770 számú kisajátítási terv szerint kialakuló (183230/1) helyrajzi számú, (183230/3) helyrajzi számú, (183230/5) helyrajzi számú és a (183230/7) helyrajzi számú ingatlanok megvásárlásáról

A Bizottság úgy dönt,

- I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata közterület (út) céljára történő lejegyzést/kisajátítást helyettesítő adásvétel útján meg kívánja szerezni a 183230 helyrajzi számú ingatlanból a K-102770 számú kisajátítási terv szerint kialakuló **(183230/1) helyrajzi számú 25 m² alapterületű ingatlan tulajdonjogát 1.201.305,- Ft, azaz egymillió-kettőszázegyezer-háromszázöt forint ellenében.**

Ennek érdekében

- a.) **P. Z. részére a 183230 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 6/24 tulajdoni hányadára tekintettel a 183230 helyrajzi számú ingatlanból a K-102770 számú kisajátítási terv szerint kialakuló (183230/1) helyrajzi számú 25 m² területű ingatlan 6/24 tulajdoni hányadára**

vételi ajánlatot tesz 300.326,-Ft, azaz háromszázezer-háromszázhuszonhat forint ellenében, melyből 77.063,-Ft a földterület értéke, 83.482,-Ft az elbontandó és áthelyezendő épületek értéke és költsége az újrahasznosítható anyagok értékének figyelembevétele mellett.

- b.) **N-né H. E. részére a 183230 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 4/24 tulajdoni hányadára tekintettel a 183230 helyrajzi számú ingatlanból a K-102770 számú kisajátítási terv szerint kialakuló (183230/1) helyrajzi számú 25 m² területű ingatlan 4/24 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 200.218,-Ft, azaz kettőszázezer-kettőszáztizennyolc forint ellenében, melyből 51.375,-Ft a földterület értéke, 148.843,-Ft az elbontandó és áthelyezendő épületek értéke és költsége az újrahasznosítható anyagok értékének figyelembevétele mellett.**
- c.) **T. L. részére a 183230 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 2/24 tulajdoni hányadára tekintettel a 183230 helyrajzi számú ingatlanból a K-102770 számú kisajátítási terv szerint kialakuló (183230/1) helyrajzi számú 25 m² területű ingatlan 2/24 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 100.109,-Ft, azaz egyszázezer-egyszázkilenc forint ellenében, melyből 25.688,-Ft a földterület értéke, 74.421,-Ft az elbontandó és áthelyezendő épületek értéke és költsége az újrahasznosítható anyagok értékének figyelembevétele mellett.**
- d.) **T. L-né részére a 183230 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 2/24 tulajdoni hányadára tekintettel a 183230 helyrajzi számú ingatlanból a K-102770 számú kisajátítási terv szerint kialakuló (183230/1) helyrajzi számú 25 m² területű ingatlan 2/24 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 100.109,-Ft, azaz egyszázezer-egyszázkilenc forint ellenében, melyből 25.688,-Ft a földterület értéke, 74.421,-Ft az elbontandó és áthelyezendő épületek értéke és költsége az újrahasznosítható anyagok értékének figyelembevétele mellett.**
- e.) **a Magyar Állam 183230 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 4/24-ed tulajdoni hányadára tekintettel 183230 helyrajzi számú ingatlanból a K-102770 számú kisajátítási terv szerint kialakuló (183230/1) helyrajzi számú 25 m² területű ingatlan 4/24 tulajdoni hányada vonatkozásában kisajátítást kezdeményez a 2007. évi CXXIII. tv. 3.§ (2) bek. b) pontja értelmében: „a tulajdonos vagy más kártalanításra jogosult személye nem állapítható meg egyértelműen, illetve az ingatlan tulajdonjogával összefüggésben per van folyamatban és azt az ingatlan-nyilvántartásba feljegyezték, feljegyzés alatt áll, illetve más módon igazolták”.**
- f.) **P. A. Z. részére a 183230 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 3/24 tulajdoni hányadára tekintettel a 183230 helyrajzi számú ingatlanból a K-102770 számú kisajátítási terv szerint kialakuló (183230/1) helyrajzi számú 25 m² területű ingatlan 3/24 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 150.163,-Ft, azaz egyszázötvenezer-egyszázhatvanhárom forint ellenében, melyből 38.531,-Ft a földterület értéke, 111.632,-Ft az elbontandó és áthelyezendő épületek értéke és költsége az újrahasznosítható anyagok értékének figyelembevétele mellett.**
- g.) **P. L. S. részére a 183230 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 3/24 tulajdoni hányadára tekintettel a 183230 helyrajzi számú ingatlanból a K-102770 számú kisajátítási terv szerint kialakuló (183230/1) helyrajzi számú 25 m² területű ingatlan 3/24 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 150.163,-Ft, azaz egyszázötvenezer-egyszázhatvanhárom forint ellenében, melyből 38.531,-Ft a földterület értéke, 111.632,-Ft az elbontandó és áthelyezendő épületek értéke és költsége az újrahasznosítható anyagok értékének figyelembevétele mellett.**

Az ingatlanvásárlás fedezetét a 2022. évi költségvetés ingatlanvásárlás sora terhére biztosítja.

- II. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata közterület (út) céljára történő lejegyzést/kisajátítást helyettesítő adásvétel útján meg kívánja szerezni a 183230 helyrajzi számú ingatlanból a K-102770 számú kisajátítási terv szerint kialakuló **(183230/3) helyrajzi számú 109 m² alapterületű ingatlan tulajdonjogát 1.571.470,- Ft, azaz egymillió-ötszázhetvenegyezer-négyszázhetven forint ellenében.**

Ennek érdekében

- a.) **P. Z. részére a 183230 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 6/24 tulajdoni hányadára tekintettel a 183230 helyrajzi számú ingatlanból a K-102770 számú kisajátítási terv szerint kialakuló (183230/3) helyrajzi számú 109 m² területű ingatlan 6/24 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 392.868,-Ft, azaz háromszázkilencvenkettőezer-nyolcszázhatvanyszázötven forint ellenében, melyből 335.993,-Ft a földterület értéke, 56.875,-Ft az ingatlan területén található növényzet kivágásának és elszállításának a költsége.**
- b.) **N-né H. E. részére a 183230 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 4/24 tulajdoni hányadára tekintettel a 183230 helyrajzi számú ingatlanból a K-102770 számú kisajátítási terv szerint kialakuló (183230/3) helyrajzi számú 109 m² területű ingatlan 4/24 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 261.912,-Ft, azaz kettőszázhatvanegyezer-kilencszázötvenkettő forint ellenében, melyből 223.995,-Ft a földterület értéke, 37.917,-Ft az ingatlan területén található növényzet kivágásának és elszállításának a költsége.**
- c.) **T. L. részére a 183230 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 2/24 tulajdoni hányadára tekintettel a 183230 helyrajzi számú ingatlanból a K-102770 számú kisajátítási terv szerint kialakuló (183230/3) helyrajzi számú 109 m² területű ingatlan 2/24 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 130.956,-Ft, azaz egyszázharmincezer-kilencszázötvenhat forint ellenében, melyből 111.998,-Ft a földterület értéke, 18.958,-Ft az ingatlan területén található növényzet kivágásának és elszállításának a költsége.**
- d.) **T. L-né részére a 183230 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 2/24 tulajdoni hányadára tekintettel a 183230 helyrajzi számú ingatlanból a K-102770 számú kisajátítási terv szerint kialakuló (183230/3) helyrajzi számú 109 m² területű ingatlan 2/24 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 130.956,-Ft, azaz egyszázharmincezer-kilencszázötvenhat forint ellenében, melyből 111.998,-Ft a földterület értéke, 18.958,-Ft az ingatlan területén található növényzet kivágásának és elszállításának a költsége.**
- e.) **a Magyar Állam 183230 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 4/24-ed tulajdoni hányadára tekintettel 183230 helyrajzi számú ingatlanból a K-102770 számú kisajátítási terv szerint kialakuló (183230/3) helyrajzi számú 109 m² területű ingatlan 4/24 tulajdoni hányada vonatkozásában kisajátítást kezdeményez a 2007. évi CXXIII. tv. 3.§ (2) bek. b) pontja értelmében: „a tulajdonos vagy más kártalanításra jogosult személye nem állapítható meg egyértelműen, illetve az ingatlan tulajdonjogával összefüggésben per van folyamatban és azt az ingatlan-nyilvántartásba feljegyezték, feljegyzés alatt áll, illetve más módon igazolták”.**
- f.) **P. A. Z. részére a 183230 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 3/24 tulajdoni hányadára tekintettel a 183230 helyrajzi számú ingatlanból a K-102770 számú kisajátítási terv szerint kialakuló (183230/3) helyrajzi számú 109 m² területű ingatlan 3/24 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 196.434,-Ft, azaz egyszázkilencvenhatezer-négyszázharmincnégy forint ellenében, melyből 167.996,-Ft a földterület értéke,**

28.438,-Ft az ingatlan területén található növényzet kivágásának és elszállításának a költsége.

g.) P. L. S. részére a 183230 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 3/24 tulajdoni hányadára tekintettel a 183230 helyrajzi számú ingatlanból a K-102770 számú kisajátítási terv szerint kialakuló (183230/3) helyrajzi számú 109 m² területű ingatlan 3/24 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 196.434,-Ft, azaz egyszázkilencvenhatezer-négyszázharmincnégy forint ellenében, melyből 167.996,-Ft a földterület értéke, 28.438,-Ft az ingatlan területén található növényzet kivágásának és elszállításának a költsége.

Az ingatlanvásárlás fedezetét a 2022. évi költségvetés ingatlanvásárlás sora terhére biztosítja.

III. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata közterület (út) céljára történő lejegyzést/kisajátítást helyettesítő adásvétel útján meg kívánja szerezni a 183230 helyrajzi számú ingatlanból a K-102770 számú kisajátítási terv szerint kialakuló **(183230/5) helyrajzi számú 115 m² alapterületű ingatlan tulajdonjogát 1.645.137,- Ft, azaz egymillió-hatszáznegyvenötezer-egyszázharminchét forint ellenében.**

Ennek érdekében

a.) P. Z. részére a 183230 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 6/24 tulajdoni hányadára tekintettel a 183230 helyrajzi számú ingatlanból a K-102770 számú kisajátítási terv szerint kialakuló (183230/5) helyrajzi számú 115 m² területű ingatlan 6/24 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 411.284,-Ft, azaz négyszáztizenegezer-kettőszáznyolcvannégy forint ellenében, melyből 354.488,-Ft a földterület értéke, 44.797,-Ft az építmények elbontásának és áthelyezésének a költsége, valamint 12.000,-Ft az ingatlan területén található növényzet kivágásának és elszállításának a költsége.

b.) N-né H. E. részére a 183230 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 4/24 tulajdoni hányadára tekintettel a 183230 helyrajzi számú ingatlanból a K-102770 számú kisajátítási terv szerint kialakuló (183230/5) helyrajzi számú 115 m² területű ingatlan 4/24 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 274.190,-Ft, azaz kettőszázhetvennégyezer-egyszázkilencven forint ellenében, melyből 236.325,-Ft a földterület értéke, 29.865,-Ft az építmények elbontásának és áthelyezésének a költsége, valamint 8.000,-Ft az ingatlan területén található növényzet kivágásának és elszállításának a költsége.

c.) T. L. részére a 183230 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 2/24 tulajdoni hányadára tekintettel a 183230 helyrajzi számú ingatlanból a K-102770 számú kisajátítási terv szerint kialakuló (183230/5) helyrajzi számú 115 m² területű ingatlan 2/24 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 137.095,-Ft, azaz egyszázharminchétezer-kilencvenöt forint ellenében, melyből 118.163,-Ft a földterület értéke, 14.932,-Ft az építmények elbontásának és áthelyezésének a költsége, valamint 4.000,-Ft az ingatlan területén található növényzet kivágásának és elszállításának a költsége.

d.) T. L-né részére a 183230 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 2/24 tulajdoni hányadára tekintettel a 183230 helyrajzi számú ingatlanból a K-102770 számú kisajátítási terv szerint kialakuló (183230/5) helyrajzi számú 115 m² területű ingatlan 2/24 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 137.095,-Ft, azaz egyszázharminchétezer-kilencvenöt forint ellenében, melyből 118.163,-Ft a földterület értéke, 14.932,-Ft az építmények elbontásának és áthelyezésének a költsége, valamint 4.000,-Ft az ingatlan területén található növényzet kivágásának és elszállításának a költsége.

- e.) a Magyar Állam 183230 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 4/24-ed tulajdoni hányadára tekintettel 183230 helyrajzi számú ingatlanból a K-102770 számú kisajátítási terv szerint kialakuló (183230/5) helyrajzi számú 115 m² területű ingatlan 4/24 tulajdoni hányada vonatkozásában kisajátítást kezdeményez a 2007. évi CXXIII. tv. 3.§ (2) bek. b) pontja értelmében: „a tulajdonos vagy más kártalanításra jogosult személye nem állapítható meg egyértelműen, illetve az ingatlan tulajdonjogával összefüggésben per van folyamatban és azt az ingatlan-nyilvántartásba feljegyezték, feljegyzés alatt áll, illetve más módon igazolták”.
- f.) P. A. Z. részére a 183230 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 3/24 tulajdoni hányadára tekintettel a 183230 helyrajzi számú ingatlanból a K-102770 számú kisajátítási terv szerint kialakuló (183230/5) helyrajzi számú 115 m² területű ingatlan 3/24 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 205.642,-Ft, azaz kettőszázötezer-hatszáznegyvenkettő forint ellenében, melyből 177.244,-Ft a földterület értéke, 22.398,-Ft az építmények elbontásának és áthelyezésének a költsége, valamint 6.000,-Ft az ingatlan területén található növényzet kivágásának és elszállításának a költsége.
- g.) P. L. S. részére a 183230 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 3/24 tulajdoni hányadára tekintettel a 183230 helyrajzi számú ingatlanból a K-102770 számú kisajátítási terv szerint kialakuló (183230/5) helyrajzi számú 115 m² területű ingatlan 3/24 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 205.642,-Ft, azaz kettőszázötezer-hatszáznegyvenkettő forint ellenében, melyből 177.244,-Ft a földterület értéke, 22.398,-Ft az építmények elbontásának és áthelyezésének a költsége, valamint 6.000,-Ft az ingatlan területén található növényzet kivágásának és elszállításának a költsége.

Az ingatlanvásárlás fedezetét a 2022. évi költségvetés ingatlanvásárlás sora terhére biztosítja.

- IV. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata közterület (út) céljára történő lejegyzést/kisajátítást helyettesítő adásvétel útján meg kívánja szerezni a 183230 helyrajzi számú ingatlanból a K-102770 számú kisajátítási terv szerint kialakuló (183230/7) helyrajzi számú 29 m² alapterületű ingatlan tulajdonjogát 940.970,- Ft, azaz kilencszáznegyvenezer-kilencszázhetven forint ellenében.

Ennek érdekében

- a.) P. Z. részére a 183230 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 6/24 tulajdoni hányadára tekintettel a 183230 helyrajzi számú ingatlanból a K-102770 számú kisajátítási terv szerint kialakuló (183230/7) helyrajzi számú 29 m² területű ingatlan 6/24 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 235.243,-Ft, azaz kettőszázharmincötezer-kettőszáznegyvenhárom forint ellenében, melyből 89.393,-Ft a földterület értéke, 145.850,-Ft az építmények elbontásának és áthelyezésének a költsége az újrahasznosítható anyagok figyelembevétele mellett.
- b.) N-né H. E. részére a 183230 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 4/24 tulajdoni hányadára tekintettel a 183230 helyrajzi számú ingatlanból a K-102770 számú kisajátítási terv szerint kialakuló (183230/7) helyrajzi számú 29 m² területű ingatlan 4/24 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 156.828,-Ft, azaz egyszázötvenhatezer-nyolcszázhuszonnyolc forint ellenében, melyből 59.595,-Ft a földterület értéke, 97.233,-Ft az építmények elbontásának és áthelyezésének a költsége az újrahasznosítható anyagok figyelembevétele mellett.
- c.) T. L. részére a 183230 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 2/24 tulajdoni hányadára tekintettel a 183230 helyrajzi számú ingatlanból a K-102770 számú kisajátítási terv szerint kialakuló (183230/7) helyrajzi számú 29 m² területű ingatlan 2/24 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 78.414,-Ft, azaz hetvennyolcezer-négyszáztizennégy forint ellenében,

melyből 29.798,-Ft a földterület értéke, 48.617,-Ft az építmények elbontásának és áthelyezésének a költsége az újrahasznosítható anyagok figyelembevétele mellett.

- d.) **T. L-né részére a 183230 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 2/24 tulajdoni hányadára tekintettel a 183230 helyrajzi számú ingatlanból a K-102770 számú kisajátítási terv szerint kialakuló (183230/7) helyrajzi számú 29 m² területű ingatlan 2/24 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 78.414,-Ft, azaz hetvennyolcezer-négyszáztizennégy forint ellenében, melyből 29.798,-Ft a földterület értéke, 48.617,-Ft az építmények elbontásának és áthelyezésének a költsége az újrahasznosítható anyagok figyelembevétele mellett.**
- e.) **a Magyar Állam 183230 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 4/24-ed tulajdoni hányadára tekintettel 183230 helyrajzi számú ingatlanból a K-102770 számú kisajátítási terv szerint kialakuló (183230/7) helyrajzi számú 29 m² területű ingatlan 4/24 tulajdoni hányada vonatkozásában kisajátítást kezdeményez a 2007. évi CXXIII. tv. 3.§ (2) bek. b) pontja értelmében: „a tulajdonos vagy más kártalanításra jogosult személye nem állapítható meg egyértelműen, illetve az ingatlan tulajdonjogával összefüggésben per van folyamatban és azt az ingatlan-nyilvántartásba feljegyezték, feljegyzés alatt áll, illetve más módon igazolták”.**
- f.) **P. A. Z. részére a 183230 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 3/24 tulajdoni hányadára tekintettel a 183230 helyrajzi számú ingatlanból a K-102770 számú kisajátítási terv szerint kialakuló (183230/7) helyrajzi számú 29 m² területű ingatlan 3/24 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 117.621,-Ft, azaz egyszáztizenhétezer-hatszázhuszonegy forint ellenében, melyből 44.696,-Ft a földterület értéke, 72.925,-Ft az építmények elbontásának és áthelyezésének a költsége az újrahasznosítható anyagok figyelembevétele mellett.**
- g.) **P. L. S. részére a 183230 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 3/24 tulajdoni hányadára tekintettel a 183230 helyrajzi számú ingatlanból a K-102770 számú kisajátítási terv szerint kialakuló (183230/7) helyrajzi számú 29 m² területű ingatlan 3/24 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 117.621,-Ft, azaz egyszáztizenhétezer-hatszázhuszonegy forint ellenében, melyből 44.696,-Ft a földterület értéke, 72.925,-Ft az építmények elbontásának és áthelyezésének a költsége az újrahasznosítható anyagok figyelembevétele mellett.**

Az ingatlanvásárlás fedezetét a 2022. évi költségvetés ingatlanvásárlás sora terhére biztosítja.

- V. felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a vételi ajánlatok és a megváltási ajánlatok megtételéről, és azok elfogadása esetén írja alá az I., II., III. és a IV. pontban foglaltaknak, valamint a hatályos jogszabályoknak megfelelő kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést.
- VI. felkéri a Polgármestert, hogy a vételi/megváltási ajánlatok bármely tulajdonos/jogosult általi el nem fogadása vagy a kisajátítás bármely feltételének fennállása esetén kezdeményezze a kisajátítási eljárás lefolytatását, gondoskodjon a kisajátítási eljárás kezdeményezésére vonatkozó kérelemnek Budapest Főváros Kormányhivatalához történő benyújtásáról, a jelen határozat melléklete szerinti nyilatkozat, valamint a kisajátítási eljárásban vagy azzal kapcsolatos bírósági eljárásban szükséges egyéb – az önkormányzat érdekeit nem sértő - nyilatkozatok, meghatalmazások megtételéről, valamint a kisajátítási eljárás során, illetve a kisajátítási határozatban foglaltakkal kapcsolatban egyezség megkötéséről, amennyiben az az Önkormányzat érdekeit nem sérti. A kisajátításhoz szükséges összeget a 2022. évi költségvetés ingatlanvásárlás sora terhére biztosítja.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Határidő: 2023. január 31.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának .../2022. (VIII. 30.) határozata a 183231 helyrajzi számú, természetben az Nyír utca – Szent László utca által határolt területen található ingatlanból a K-102771 számú kisajátítási terv szerint kialakuló (183231/1) helyrajzi számú, (183231/3) helyrajzi számú, (183231/5) helyrajzi számú és a (183231/7) helyrajzi számú ingatlanok megvásárlásáról

A Bizottság úgy dönt,

- I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata közterület (út) céljára történő lejegyzést/kisajátítást helyettesítő adásvétel útján meg kívánja szerezni a 183231 helyrajzi számú ingatlanból a K-102771 számú kisajátítási terv szerint kialakuló **(183231/1) helyrajzi számú 24 m² alapterületű ingatlan tulajdonjogát 689.240,-Ft, azaz hatszáznyolcvankilencezer-kettőszáznegyven forint ellenében.**

Ennek érdekében

- a.) **K. Gy-né részére a 183231 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 2/8 tulajdoni hányadára tekintettel a 183231 helyrajzi számú ingatlanból a K-102771 számú kisajátítási terv szerint kialakuló (183231/1) helyrajzi számú 25 m² területű ingatlan 2/8 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 172.310,-Ft, azaz egyszázhetvenkettőezer-háromszáztíz forint ellenében, melyből 73.980,-Ft a földterület értéke, 98.330,-Ft az elbontandó és áthelyezendő épületek értéke és költsége az újrahasznosítható anyagok értékének figyelembevétele mellett.**
- b.) **M. T. részére a 183231 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 6/8 tulajdoni hányadára tekintettel a 183231 helyrajzi számú ingatlanból a K-102771 számú kisajátítási terv szerint kialakuló (183231/1) helyrajzi számú 25 m² területű ingatlan 6/8 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 516.930,-Ft, azaz ötszázötvenháromezer-kilencszázharminc forint ellenében, melyből 221.940,-Ft a földterület értéke, 294.990,-Ft az elbontandó és áthelyezendő épületek értéke és költsége az újrahasznosítható anyagok értékének figyelembevétele mellett.**

Az ingatlanvásárlás fedezetét a 2022. évi költségvetés ingatlanvásárlás sora terhére biztosítja.

- II. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata közterület (út) céljára történő lejegyzést/kisajátítást helyettesítő adásvétel útján meg kívánja szerezni a 183231 helyrajzi számú ingatlanból a K-102771 számú kisajátítási terv szerint kialakuló **(183231/3) helyrajzi számú 103 m² alapterületű ingatlan tulajdonjogát 1.285.990,- Ft, azaz egymillió-kettőszáznyolcvanötezer-kilencszázkilencven forint ellenében.**

Ennek érdekében

- a.) **K. Gy-né részére a 183231 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 2/8 tulajdoni hányadára tekintettel a 183231 helyrajzi számú ingatlanból a K-102771 számú kisajátítási terv szerint kialakuló (183231/3) helyrajzi számú 103 m² területű ingatlan 2/8 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 321.498,-Ft, azaz háromszázhuszonegyezer-négyszázkilencvennyolc forint ellenében, melyből 317.498,-Ft a földterület értéke, 4.000,-Ft a növényzet kivágásának és elszállításának a költsége.**
- b.) **M. T. részére a 183231 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 6/8 tulajdoni hányadára tekintettel a 183231 helyrajzi számú ingatlanból a K-102771 számú kisajátítási terv szerint kialakuló (183231/3) helyrajzi számú 103 m² területű ingatlan 6/8 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 964.492,-Ft, azaz kilencszázhatvannégyezer-**

négyszázkilencvenkettő forint ellenében, melyből 952.492,-Ft a földterület értéke, 12.000,-Ft a növényzet kivágásának és elszállításának a költsége.

Az ingatlanvásárlás fedezetét a 2022. évi költségvetés ingatlanvásárlás sora terhére biztosítja.

- III. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata közterület (út) céljára történő lejegyzést/kisajátítást helyettesítő adásvétel útján meg kívánja szerezni a 183231 helyrajzi számú ingatlanból a K-102771 számú kisajátítási terv szerint kialakuló **(183231/5) helyrajzi számú 94 m² alapterületű ingatlan tulajdonjogát 1.829.020,- Ft, azaz egymillió-nyolcszázhuszonkilencezer-húsz forint ellenében.**

Ennek érdekében

- a.) **K. Gy-né részére a 183231 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 2/8 tulajdoni hányadára tekintettel a 183231 helyrajzi számú ingatlanból a K-102771 számú kisajátítási terv szerint kialakuló (183231/5) helyrajzi számú 94 m² területű ingatlan 2/8 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 457.255,-Ft, azaz négyszázötvenhétezer-kettőszázötvenöt forint ellenében, melyből 289.755,-Ft a földterület értéke, 115.000,-Ft az ingatlan területéről elbontandó épületek értéke és bontási költsége, valamint 52.500,-Ft növényzet kivágásának és elszállításának a költsége.**
- b.) **M. T. részére a 183231 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 6/8 tulajdoni hányadára tekintettel a 183231 helyrajzi számú ingatlanból a K-102771 számú kisajátítási terv szerint kialakuló (183231/5) helyrajzi számú 94 m² területű ingatlan 6/8 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 1.371.765,-Ft, azaz egymillió-háromszázhetvenegyezer-hétszázhatvanöt forint ellenében, melyből 869.265,-Ft a földterület értéke, 345.000,-Ft az ingatlan területéről elbontandó épületek értéke és bontási költsége, valamint 157.500,-Ft növényzet kivágásának és elszállításának a költsége.**

Az ingatlanvásárlás fedezetét a 2022. évi költségvetés ingatlanvásárlás sora terhére biztosítja.

- IV. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata közterület (út) céljára történő lejegyzést/kisajátítást helyettesítő adásvétel útján meg kívánja szerezni a 183231 helyrajzi számú ingatlanból a K-102771 számú kisajátítási terv szerint kialakuló **(183231/7) helyrajzi számú 23 m² alapterületű ingatlan tulajdonjogát 1.240.957,- Ft, azaz egymillió-kettőszáznegyvenezer-kilencszázötvenhét forint ellenében.**

Ennek érdekében

- a.) **K. Gy-né részére a 183231 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 2/8 tulajdoni hányadára tekintettel a 183231 helyrajzi számú ingatlanból a K-102771 számú kisajátítási terv szerint kialakuló (183231/7) helyrajzi számú 23 m² területű ingatlan 2/8 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 310.240,-Ft, azaz háromszáztízezer-kettőszáznegyven forint ellenében, melyből 70.898,-Ft a földterület értéke, 239.342,-Ft az ingatlan területéről elbontandó építmények bontási és elszállítási költsége az újrahasznosítható anyagok figyelembevételével.**
- b.) **M. T. részére a 183231 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 6/8 tulajdoni hányadára tekintettel a 183231 helyrajzi számú ingatlanból a K-102771 számú kisajátítási terv szerint kialakuló (183231/7) helyrajzi számú 23 m² területű ingatlan 6/8 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 930.717,-Ft, azaz kilencszázharmincezer-hétszázötvenhét forint ellenében, melyből 212.692,-Ft a földterület értéke, 718.025,-Ft az ingatlan területéről elbontandó építmények bontási és elszállítási költsége az újrahasznosítható anyagok figyelembevételével.**

Az ingatlanvásárlás fedezetét a 2022. évi költségvetés ingatlanvásárlás sora terhére biztosítja.

- V. felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a vételi ajánlatok megtételéről, és azok elfogadása esetén írja alá az I., II., III. és a IV. pontban foglaltaknak, valamint a hatályos jogszabályoknak megfelelő kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést.
- VI. felkéri a Polgármestert, hogy a vételi ajánlatok bármely tulajdonos általi el nem fogadása vagy a kisajátítás bármely feltételének fennállása esetén kezdeményezze a kisajátítási eljárás lefolytatását, gondoskodjon a kisajátítási eljárás kezdeményezésére vonatkozó kérelemnek Budapest Főváros Kormányhivatalához történő benyújtásáról, a jelen határozat melléklete szerinti nyilatkozat, valamint a kisajátítási eljárásban vagy azzal kapcsolatos bírósági eljárásban szükséges egyéb – az önkormányzat érdekeit nem sértő - nyilatkozatok, meghatalmazások megtételéről, valamint a kisajátítási eljárás során, illetve a kisajátítási határozatban foglaltakkal kapcsolatban egyezség megkötéséről, amennyiben az az Önkormányzat érdekeit nem sérti. A kisajátításhoz szükséges összeget a 2022. évi költségvetés ingatlanvásárlás sora terhére biztosítja.

Az előterjesztést a Bizottság átruházott hatáskörben, döntési joggal tárgyalja. A határozati javaslatok elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges.

Budapest, 2022. augusztus 3.

dr. Molnár Henriett
jogász
az előterjesztés készítője

Kisné Stark Viola
osztályvezető
előterjesztő

Mellékletek: