

JEGYZŐKÖNYV

amely készült Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat

Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának

2022. év október hó 11. (kedd) napján 09.00 órakor

a Polgármesteri Hivatal (Budapest, Grassalkovich út 162.) tanácstermében

megtartott nyílt üléséről

Az ülésen megjelentek:

- képviselők: Egresi Antal
Bereczki Miklós
Bányai Amir Attila
- nem képviselő bizottsági tagok: Egressy Pál
Tóth Gergely
Vargáné Polenyik Nikolett

Távolmaradását előre jelezte: Geiger Ferenc

Tanácskozási joggal részt vettek: Fuchs Gyula alpolgármester
dr. Szabó Tibor jegyző
Kisné Stark Viola osztályvezető

dr. Török-Gábeli Katalin osztályvezető h

Az ülés kezdete: 9.00 óra

Az ülést vezette: Egresi Antal, a Bizottság elnöke

Utalás a Bizottság határozatképességére: A Bizottság elnöke megállapítja, hogy a Bizottság 6 fővel határozatképes.

Egresi Antal: Köszönti a Bizottság tagjait, Alpolgármester urat, Jegyző urat, és a Polgármesteri Hivatal dolgozóit. Tájékoztatja a Bizottságot, hogy Geiger Ferenc képviselő jelezte távolmaradását.

Szavazásra teszi fel a 2022.október 11-ei ülés napirendi pontjainak elfogadását, mely szerint a Meghívóban 7. napirendi pontként szereplő „Javaslat polgári peres eljárás megindítására, ingatlanban fennálló osztatlan közös tulajdon megszüntetése érdekében” c. napirendi pontot, valamint a 8. napirendi pontként szereplő „Javaslat a Budapest XXIII. kerület 0196245 helyrajzi számú, természetben a Virágpatak utcában található ingatlan megvásárlásáról szóló döntés meghozatalára” c. napirendi pontot *zárt* ülés keretében tárgyalja.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Bizottság 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta:

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 183/2022. (X.11.) határozata a 2022. október 11-ei Bizottsági ülésen tárgyalandó napirendi pontok zárt ülés keretében történő tárgyalásáról

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság úgy dönt, hogy 2022.10.11-ei ülésén

- a Meghívóban 7. napirendi pontként szereplő „Javaslat polgári peres eljárás megindítására ingatlanban fennálló osztatlan közös tulajdon megszüntetése érdekében” c. napirendi pontot,
- a Meghívóban 8. napirendi pontként szereplő „Javaslat a Budapest XXIII. kerület 0196245 helyrajzi számú, természetben a Virágpatak utcában található ingatlan megvásárlásáról szóló döntés meghozatalára” c. napirendi pontot, *zárt* ülés keretében tárgyalja.

Egresi Antal: Javaslattal tesz a napirendi pontok elfogadására.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Bizottság 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta:

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 184/2022. (X.11.) határozata a 2022. október 11-ei bizottsági ülés napirendjének elfogadásáról

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság a 2022. év október 11-ei ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Napirendi pontok:

1. **Polgármesteri tájékoztató az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről (1.)**
Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester
2. **Javaslat az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 43/2011. (XI.18.) önkormányzati rendelet módosítására (2.)**
Előterjesztő: dr. Szabó Tibor jegyző
3. **Javaslat az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 8/2019. (III. 22.) önkormányzati rendelet módosítására (3.)**
Előterjesztő: dr. Szabó Tibor jegyző
4. **Javaslat az Önkormányzat tulajdonában álló 196218/6, 187932, a K-102691 számú kisajátítási terv szerint kialakuló 187926/3 és a K-102663 számú kisajátítási terv szerint kialakuló 185570/31 helyrajzi számú ingatlanoknak a Magyar Állam részére történő értékesítésére vonatkozó döntések meghozatalára (10.)**
Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető

5. **Javaslat a 184892/0/A/3 hrsz.-ú, természetben Budapest XXIII. ker., Grassalkovich út 70., fsz. 3. szám alatti önkormányzati lakás vonatkozásában fennálló lakásbérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére vonatkozó döntés meghozatalára (11.)**
Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető
6. **Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról (12.)**
Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester
7. **Javaslat polgári peres eljárás megindítására ingatlanban fennálló osztatlan közös tulajdon megszüntetése érdekében (zárt ülés) (17.)**
Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető
8. **Javaslat a Budapest XXIII. kerület 0196245 helyrajzi számú, természetben a Virágpatak utcában található ingatlan megvásárlásáról szóló döntés meghozatalára (zárt ülés) (18.)**
Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető
9. **Javaslat a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság 108/2022. (V. 10.), 134/2022. (VI. 14.), 163/2022. (VII.12.), 164/2022. (VII.12.) és 165/2022. (VII.12.) határozatainak módosításával kapcsolatos döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető
10. **Javaslat a Budapest XXIII. ker. 186552/17 helyrajzi számú ingatlanok természetben a Vadevezős utca 12. szám alatti 106 m² területű ingatlanrészén található mindösszesen 43,88 m² alapterületű felépítmények vonatkozásában az Önkormányzat gazdagodásának elismerésére és annak megtérítésére**
Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető
11. **Javaslat a 195519/7 helyrajzi számú, természetben a Tompaház utca - Szérűskert utcában található ingatlanból a K-102173 számú kisajátítási terv szerint kialakuló 195519/71 helyrajzi számú és 195519/72 helyrajzi számú ingatlanok Önkormányzati tulajdonba kerülésével kapcsolatos döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető
12. **Javaslat a Budapest XXIII. ker. 186552/17 helyrajzi számú ingatlanok természetben a Vadevezős utca 21/A. szám alatti 143 m² területű ingatlanrészén található 65 m² alapterületű felépítmény vonatkozásában az Önkormányzat gazdagodásának elismerésére és annak megtérítésére**
Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető
13. **Javaslat a Budapest XXIII. ker. 186560/15 helyrajzi számú ingatlanok természetben a Vadevezős utca 39. szám alatti 287 m² területű ingatlanrészére**

vonatkozó használati megállapodás megkötésére, valamint lakcím létesítéséhez történő hozzájárulásra

Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető

14. Egyebek

1. Napirendi pont

Polgármesteri tájékoztató az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről (1.)

Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

Egresi Antal: Megköszöni az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről szóló Polgármesteri tájékoztatót.

2. Napirendi pont

Javaslat az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 43/2011. (XI.18.) önkormányzati rendelet módosítására (2.)

Előterjesztő: dr. Szabó Tibor jegyző

Egresi Antal: Kérdezi az előterjesztőt, hogy van-e kiegészíteni valója az előterjesztéssel kapcsolatban.

dr. Szabó Tibor: Nincs kiegészíteni valója.

Egresi Antal: Kérdezi a Bizottságot, van-e kérdésük, mondanivalójuk a napirenddel kapcsolatban.

Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Bizottság 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta:

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 185/2022. (X.11.) határozata az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 43/2011. (XI.18.) önkormányzati rendelet módosításáról

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 43/2011. (XI.18.) önkormányzati rendelet módosítását.

3. Napirendi pont

Javaslat az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 8/2019. (III. 22.) önkormányzati rendelet módosítására (3.)

Előterjesztő: dr. Szabó Tibor jegyző

Egresi Antal: Kérdezi az előterjesztőt, hogy van-e kiegészíteni valója az előterjesztéssel kapcsolatban.

dr. Szabó Tibor: Nincs kiegészíteni valója.

Egresi Antal: Kérdezi a Bizottságot, van-e kérdésük, mondanivalójuk a napirenddel kapcsolatban.

Bányai Amir Attila: Kérdezi, hogy jól érti-e, hogy eddig egyszer lehetett meghosszabbítani ezeket a bérleti szerződéseket, most pedig korlátlan alkalommal? Azért kérdezi, mert az anyagban az áll, hogy ettől még nem változik meg az, hogy összesen tíz évre lehet bérbe adni ezeket a lakásokat. Az zavarta meg, hogy az anyag végén van egy olyan rész, amely úgy szól, hogy a bérbeadás „...továbbra is legfeljebb tíz évre lenne biztosítható.”

dr. Török-Gábeli Katalin: Ez arra az esetre értendő, ha elmarad a jogalkotás, tehát, ha nem kerül elfogadásra a Képviselő-testület által.

Bányai Amir Attila: Megköszöni a tájékoztatást.

Egresi Antal: További kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Bizottság 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta:

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 186/2022. (X.11.) határozata az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 8/2019. (III. 22.) önkormányzati rendelet módosításáról

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 8/2019. (III. 22.) önkormányzati rendelet módosítását.

4. Napirendi pont

Javaslat az Önkormányzat tulajdonában álló 196218/6, 187932, a K-102691 számú kisajátítási terv szerint kialakuló 187926/3 és a K-102663 számú kisajátítási terv szerint kialakuló 185570/31 helyrajzi számú ingatlanoknak a Magyar Állam részére történő értékesítésére vonatkozó döntések meghozatalára (10.)

Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető

Egresi Antal: Kérdezi az előterjesztőt, hogy van-e kiegészíteni valója az előterjesztéssel kapcsolatban.

Kisné Stark Viola: Nincs kiegészíteni valója.

Egresi Antal: Kérdezi a Bizottságot, van-e kérdésük, mondanivalójuk a napirenddel kapcsolatban

Bányai Amir Attila: Aggasztónak tartja, hogy ha csökkentik az óvoda területét, akkor az beépíthetési korlátot is jelent, és a körbejárhatóság is bizonytalanná válik. Kérdezi, hogy ez azóta tisztázódott-e.

Kisné Stark Viola: A körbejárhatóság, az biztosított. Kitűzésre került a terület, amikor a szakértők és a kollégák is kint voltak a helyszínen. Igaz, hogy korlátozottan, de körbe lehet járni az épületet. A beépítési százalék csökkent, mivel az ingatlanok a területe is csökken.

Bányai Amir Attila: Kérdezi, hogy a játékok, amiket el kell helyezni onnan, nem fognak sérülni?

Kisné Stark Viola: Igen, van egy medence is, szakvélemény alapján, most már tudják, hogy mi a földterület értéke, kapnak műszaki kárt, tehát ezeket majd át kell helyezni, amikor a szerződés aláírásra kerül, mikorra birtokba adják. A gyakorlat szerint ez 60 nap. A szerződés aláírásától számított 30 napon belül fizet a MÁV, és a pénz megérkezésétől számított 60 napon belül kell birtokba adni a területet.

Bányai Amir Attila: Igazából még az aggasztja, hogy egy óvodát, hogy lehet ott hagyni, ahol a későbbiekben a vonatok sokkal sűrűbben fognak járni. Egyáltalán, mennyire biztosítható ott a gyerekek pihenése, nevelése?

Egresi Antal: A MÁV zajvédő falat fog oda építeni, tehát a hang terjedése a zajvédőfállal fog csökkenni, továbbá tudomása szerint olyan technikai módszereket fognak alkalmazni a sínek fektetésénél, ami meg fogja akadályozni a durva hanghatásokat. Valójában azzal mindenki egyetért, hogy az az óvoda nem jó helyen van, de ahhoz, hogy máshol felépüljön egy ekkora befogadóképességű óvoda, az jelentős költségekkel járna. Sajnos, az Önkormányzatnak nincsenek meg az anyagi lehetőségei, hogy ezt az óvodát áthelyezze.

Bányai Amir Attila: Megköszöni a tájékoztatást.

Egresi Antal: További kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Bizottság 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta:

1.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 187/2022. (X. 11.) határozata hatáskör egyedi ügyekben történő visszavonásról

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- I. a K-102691 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 187926/3 helyrajzi számú ingatlan értékesítésével kapcsolatos döntés meghozatalára vonatkozó egyedi ügyben (a továbbiakban: egyedi ügy) Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2021. (III.25.) önkormányzati rendelete 3. számú mellékletének 3.3.2. pontjában a Képviselő-testület Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságára **átruházott hatáskörét** a Képviselő-testület hatáskörébe **vonja vissza**, egyben javasolja, hogy az egyedi ügyben a szükséges **döntést hozza meg.**
- II. a 187932 helyrajzi számú ingatlan értékesítésével kapcsolatos döntés meghozatalára vonatkozó egyedi ügyben (a továbbiakban: egyedi ügy) Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2021. (III.25.) önkormányzati rendelete 3. számú mellékletének 3.3.4. pontjában a Képviselő-testület Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságára **átruházott hatáskörét** a Képviselő-testület hatáskörébe **vonja vissza**, egyben javasolja, hogy az egyedi ügyben a szükséges **döntést hozza meg.**

2.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 188/2022. (X. 11.) határozata a 196218/6 helyrajzi számú ingatlan Magyar Állam részére történő értékesítésével kapcsolatos döntésről

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- I. állapítsa meg, hogy Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat 1/1 tulajdoni hányadban tulajdonát képező **196218/6 helyrajzi számú ingatlan** (a továbbiakban: Ingatlan), a 102/2021. (II. 3.) Korm. rendelet 1. számú melléklete alapján a Budapest-Belgrád vasútvonal újjáépítési beruházás magyarországi szakaszának, a Budapest-Kelebia határátkelő közti 150. számú vasútvonalon, a vasúti pálya fejlesztésére irányuló beruházás (a továbbiakban: Beruházás) helyszínével, közvetlen környezetével **érintett ingatlanként kerüljön megjelölésre.**
- II. figyelemmel arra, hogy a Budapest-Belgrád vasútvonal újjáépítési beruházás magyarországi szakaszának fejlesztéséről, kivitelezéséről és finanszírozásáról szóló 2020. évi XXIX. törvény 8. § (1) bekezdése szerint a Beruházás megvalósításához és működéséhez szükséges, a Kormány által rendeletben kijelölt ingatlanra vonatkozó tulajdonjogot **elsősorban megállapodás útján kell megszerezni**, valamint arra, hogy a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 2. § e) pontja alapján a **Beruházás megvalósulása, mint közlekedési infrastruktúra fejlesztés, kisajátítás alapjául szolgáló közérdekű cél**, az **Ingatlant** vegye ki a forgalomképtelen törzsvagyona köréből, és azt - a Magyar Állam nevében eljáró MAV Zrt. képviseletében kérelmet előterjesztő Juharos Ügyvédi Iroda által megküldött vételi ajánlatban foglaltak szerint - **2.947.428,-Ft ellenében, kisajátítást pótló adásvétel útján értékesítse a Magyar Állam részére.**

- III. kérje fel a Polgármestert, hogy gondoskodjon a kérelmező döntésről történő értesítéséről, és írja alá az I. pontnak és a hatályos jogszabályoknak megfelelő kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Határidő: 2022. november 30.

3.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 189/2022. (X. 11.) határozata a 187932 helyrajzi számú ingatlan Magyar Állam részére történő értékesítésével kapcsolatos döntésről

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- I. állapítsa meg, hogy Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat 1/1 tulajdoni hányadban tulajdonát képező **187932 helyrajzi számú ingatlan** (a továbbiakban: Ingatlan) a 102/2021. (II. 3.) Korm. rendelet 1. számú melléklete alapján a Budapest-Belgrád vasútvonal újjáépítési beruházás magyarországi szakaszának a Budapest-Kelebia határátkelő közti 150. számú vasútvonalon a vasúti pálya fejlesztésére irányuló beruházás (a továbbiakban: Beruházás) helyszínével, közvetlen környezetével **érintett ingatlanként kerüljön megjelölésre.**
- II. figyelemmel arra, hogy a Budapest-Belgrád vasútvonal újjáépítési beruházás magyarországi szakaszának fejlesztéséről, kivitelezéséről és finanszírozásáról szóló 2020. évi XXIX. törvény 8. § (1) bekezdése szerint a Beruházás megvalósításához és működéséhez szükséges, a Kormány által rendeletben kijelölt ingatlanra vonatkozó tulajdonjogot **elsősorban megállapodás útján kell megszerezni,** valamint arra, hogy a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 2. § e) pontja alapján a **Beruházás megvalósulása, mint közlekedési infrastruktúra fejlesztés, kisajátítás alapjául szolgáló közérdekű cél, az Ingatlant,** a Magyar Állam nevében eljáró MÁV Zrt. képviseletében kérelmet előterjesztő Juharos Ügyvédi Iroda által megküldött vételi ajánlatban foglaltak szerint **5.845.454,-Ft ellenében értékesítse a Magyar Állam részére.**
- III. kérje fel a Polgármestert, hogy gondoskodjon a kérelmező döntésről történő értesítéséről, és írja alá az I. pontnak és a hatályos jogszabályoknak megfelelő kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Határidő: 2022. november 30.

4.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 190/2022. (X. 11.) határozata a K-102691 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló (187926/3) helyrajzi számú ingatlan Magyar Állam részére történő értékesítésével kapcsolatos döntésről

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- I. állapítsa meg, hogy Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat 1/1 tulajdoni hányadban tulajdonát képező 187926/1 helyrajzi számú ingatlanból a K-102691 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló **187926/3 helyrajzi számú ingatlan** (a továbbiakban: Ingatlan), a 102/2021. (II.3.) Korm. rendelet 1. számú melléklete a Budapest-Belgrád vasútvonal újjáépítési beruházás magyarországi szakaszának a Budapest-Kelebia határátkelő közti 150. számú vasútvonalon a vasúti pálya fejlesztésére irányuló beruházás (a továbbiakban: Beruházás) helyszínével, közvetlen környezetével **érintett ingatlanként kerüljön megjelölésre.**
- II. figyelemmel arra, hogy a Budapest-Belgrád vasútvonal újjáépítési beruházás magyarországi szakaszának fejlesztéséről, kivitelezéséről és finanszírozásáról szóló 2020. évi XXIX. törvény 8. § (1) bekezdése szerint a Beruházás megvalósításához és működéséhez szükséges, a Kormány által rendeletben kijelölt ingatlanra vonatkozó tulajdonjogot **elsősorban megállapodás útján kell megszerezni**, valamint arra, hogy a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 2. § e) pontja alapján a **Beruházás megvalósulása, mint közlekedési infrastruktúra fejlesztés kisajátítás alapjául szolgáló közérdekű cél, az Ingatlant**, a Magyar Állam nevében eljáró MÁV Zrt. képviseletében kérelmet előterjesztő Juharos Ügyvédi Iroda által megküldött vételi ajánlatban foglaltak szerint **21.061.141,-Ft** vételár ellenében **értékesítse a Magyar Állam részére** amely vételárból 16.068.745,-Ft a földterület értéke, 37.576,-Ft a faállomány kártalanítási értéke és 4.954.820,-Ft az építmények (medence, játszóeszköz, kerítések) kártalanítási értéke.
- III. kérje fel a Polgármestert, hogy gondoskodjon a kérelmező döntésről történő értesítéséről, és írja alá az I. pontnak és a hatályos jogszabályoknak megfelelő kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Határidő: 2022. november 30.

5.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 191/2022. (X. 11.) határozata K-102663 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 185570/31 helyrajzi számú ingatlan Magyar Állam részére történő értékesítésével kapcsolatos döntésről

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- I. állapítsa meg, hogy Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat 1/1 tulajdoni hányadban tulajdonát képező 185570/22 helyrajzi számú ingatlanból a K-102663 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló **187570/31 helyrajzi számú ingatlan** (a továbbiakban: Ingatlan), a 102/2021. (II. 3.) Korm. rendelet 1. számú melléklete a Budapest-Belgrád vasútvonal újjáépítési beruházás magyarországi szakaszának a Budapest-Kelebia határátkelő közti 150. számú vasútvonalon a vasúti pálya fejlesztésére irányuló beruházás (a továbbiakban: Beruházás)

helyszínével, közvetlen környezetével érintett ingatlanként kerüljön megjelölésre.

- II. figyelemmel arra, hogy a Budapest-Belgrád vasútvonal újjáépítési beruházás magyarországi szakaszának fejlesztéséről, kivitelezéséről és finanszírozásáról szóló 2020. évi XXIX. törvény 8. § (1) bekezdése szerint a Beruházás megvalósításához és működéséhez szükséges, a Kormány által rendeletben kijelölt ingatlanra vonatkozó tulajdonjogot **elsősorban megállapodás útján kell megszerezni**, valamint arra, hogy a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 2. § e) pontja alapján a **Beruházás megvalósulása, mint közlekedési infrastruktúra fejlesztés, kisajátítás alapjául szolgáló közérdekű cél, az Ingatlant**, a Magyar Állam nevében eljáró MÁV Zrt. képviselőjében kérelmet előterjesztő Juharos Ügyvédi Iroda által megküldött vételi ajánlatban foglaltak szerint **9.678.666,-Ft vételár ellenében értékesítse a Magyar Állam részére**, amely vételárból 9.646.128,-Ft a földterület értéke és 32.538,-Ft a faállomány kártalanítási értéke.
- III. kérje fel a Polgármestert, hogy gondoskodjon a kérelmező döntésről történő értesítéséről, és írja alá az I. pontnak és a hatályos jogszabályoknak megfelelő kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Határidő: 2022. november 30.

5. Napirendi pont

Javaslat a 184892/0/A/3 hrsz.-ú, természetben Budapest XXIII. ker., Grassalkovich út 70., fsz. 3. szám alatti önkormányzati lakás vonatkozásában fennálló lakásbérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére vonatkozó döntés meghozatalára (11.)

Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető

Egresi Antal: Kérdezi az előterjesztőt, hogy van-e kiegészíteni valója az előterjesztéssel kapcsolatban.

Kisné Stark Viola: Tájékoztatja a Bizottságot, hogy mivel az utolsó pillanatban érkezett a kérelem, véletlenül a határozati javaslat végéről lemaradt a felelős, illetve a határidő. **A felelős: Bese Ferenc polgármester, a határidő: 2022. október 31.**

Egresi Antal: Megköszöni a kiegészítést. Kérdezi a Bizottságot, van-e kérdésük, mondanivalójuk a napirenddel kapcsolatban. További kérdés és hozzászólás hiányában a jelzett kiegészítéssel szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Bizottság 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta:

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 192/2022. (X. 11.) határozata a 184892/0/A/3 hrsz.-ú, természetben Budapest XXIII. ker., Grassalkovich út 70., fsz. 3. szám alatti

önkormányzati lakás vonatkozásában fennálló lakásbérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- I. a 184892/0/A/3 helyrajzi számú, természetben 1239 Budapest, Grassalkovich út 70., földszint 3. szám alatt található, „lakás” megnevezésű társasházi albetét ingatlan vonatkozásában Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) és Füle Attila (a továbbiakban: Bérő) által 2013. október 30. napján megkötött, 2023. október 31. napjáig szóló határozott idejű lakásbérleti szerződést a Bérő kezdeményezésére közös megegyezéssel szüntesse meg, a megszüntetésről szóló megállapodás létrejöttének napjával.
- II. kérje fel a Polgármestert a Bérő értesítésére, és az I. pontban foglaltaknak és a hatályos jogszabályoknak megfelelő megszüntető megállapodás aláírására.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Határidő: 2022. október 31.

6. Napirendi pont

Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról (12.)

Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

Egresi Antal: Kérdezi a Bizottságot, van-e kérdésük, mondanivalójuk a napirenddel kapcsolatban.

Kérdés és hozzászólás hiányában a Bizottság elnöke szavazásra teszi fel – a Bizottság egyetértésével - az 1-5. számú határozati javaslatokat egyben, úgy, hogy külön határozatok fognak születni.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Bizottság 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatokat hozta:

1.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 193/2022. (X. 11.) határozata a 186784/5 helyrajzi számú ingatlan részleges értékesítéséről szóló, a 49/2022. (I. 20.) határozattal módosított 300/2021. (VII. 06.) határozata hatályon kívül helyezéséről

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 186784/5 helyrajzi számú ingatlan részleges értékesítéséről szóló, a 49/2022. (I. 20.) határozatával módosított 300/2021. (VII. 06.) határozatát helyezze hatályon kívül.

2.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 194/2022. (X.11.) határozata az Önkormányzat általi perindításról szóló 63/2022. (I. 20.), 138/2022. (III. 17.), a 194/2022. (V. 12.) és a 275/2022.(VII. 14.) határozatokkal módosított 524/2021. (XI. 09.) határozat végrehajtási határidejének módosításáról

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Önkormányzat általi perindításról szóló 63/2022. (I. 20.), 138/2022. (III. 17.), a 194/2022. (V. 12.) és a 275/2022. (VII. 14.) határozatokkal módosított 524/2021. (XI. 09.) határozat végrehajtási határidejét 2023. március 31. napjára módosítsa.

3.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 195/2022. (X.11.) határozata Soroksári Sportközpont létrehozásával kapcsolatos elvi támogatásáról szóló 89/2022. (II. 17.) határozat végrehajtási határidejének módosításáról

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Soroksári Sportközpont létrehozásával kapcsolatos elvi támogatásáról szóló 89/2022. (II. 17.) határozat végrehajtási határidejét 2023. szeptember 30. napjára módosítsa.

4.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 196/2022. (X.11.) határozata „lomtalanító” udvar létrehozásával kapcsolatos döntés meghozataláról szóló 91/2022. (II. 17.) határozata végrehajtási határidejének módosításáról

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a „lomtalanító” udvar létrehozásával kapcsolatos döntés meghozataláról szóló 91/2022. (II. 17.) határozata végrehajtási határidejét 2023. szeptember 30. napjára módosítsa.

5.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 197/2022. (X.11.) határozata a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság – célzottan Dél-pesti Katasztrófavédelmi Kirendeltség XX. Kerületi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság – 2022. évi támogatásáról szóló 565/2021. (XII. 07.) határozata 1. számú mellékletének módosításáról

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

I. a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság – célzottan Dél-pesti Katasztrófavédelmi Kirendeltség XX. Kerületi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság – 2022. évi támogatásáról szóló 565/2021. (XII. 07.) határozata 1. számú mellékletének IV. 6. pontja helyébe a következő rendelkezés lépjen:

„IV/6. Adományozott az I/2. pontban meghatározott támogatási összeget jelen szerződés hatálybalépésének napjától 2023. május 30. napjáig használhatja fel. Adományozott köteles a támogatási összeg felhasználását követő 30 napon belül, de legkésőbb 2023. június 30. napjáig (a szerződés 3. melléklete felhasználásával) elszámolni Adományozó felé.”

II. kérje fel a Polgármestert a döntés közlésére az érintettel.

III. kérje fel a Polgármestert a szerződés I. pontban foglaltak szerinti módosítására.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Határidő: a II. pont vonatkozásában 2022. október 21.,
a III. pont vonatkozásában 2022. október 31.

***Egresi Antal:** Felkéri a jelenlévőket, hogy - a zárt ülésen részt venni jogosultak kivételével – hagyják el a helyiséget.*

A hallgatóság és a Polgármesteri Hivatal azon képviselői, akik a zárt ülésen való részvételre nem jogosultak, elhagyják termet.

ZÁRT ÜLÉS

A hallgatóság és a polgármesteri Hivatal azon képviselői, akik a zárt ülésen való részvételre nem jogosultak, visszatérnek a terembe.

9. Napirendi pont

Javaslat a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság 108/2022. (V. 10.), 134/2022. (VI. 14.), 163/2022. (VII.12.), 164/2022. (VII.12.) és 165/2022. (VII.12.) határozatainak módosításával kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető

***Egresi Antal:** Kérdezi az előterjesztőt, hogy van-e kiegészíteni valója az előterjesztéssel kapcsolatban.*

***Kisné Stark Viola:** Nincs kiegészíteni valója.*

***Egresi Antal:** Kérdezi a Bizottságot, van-e kérdésük, mondanivalójuk a napirenddel kapcsolatban*

Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Bizottság 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett átruházott hatáskörében az alábbi határozatokat hozta:

1.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 200/2022. (X. 11.) határozata a 108/2022. (V. 10.) határozata módosításáról

A Bizottság úgy dönt, hogy a 196674 helyrajzi számú, természetben a Völgyhajó utcában található ingatlanból a K-101709 számú kisajátítási terv szerint kialakuló (196674/1) helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról szóló 108/2022. (V. 10.) határozata (a továbbiakban: Határozat) IV. pontját az alábbiak szerint módosítja:

A Határozat IV. pontja helyébe a következő IV. pont lép:

„IV. felkéri a Polgármestert, hogy a vételi/megváltási ajánlatok bármely tulajdonos/jogosult általi el nem fogadása vagy a kisajátítás bármely feltételének fennállása esetén kezdeményezze a kisajátítási eljárás lefolytatását, gondoskodjon a kisajátítási eljárás kezdeményezésére vonatkozó kérelemnek Budapest Főváros Kormányhivatalához történő benyújtásáról, a jelen határozat melléklete szerinti nyilatkozat, valamint a kisajátítási eljárásban vagy azzal kapcsolatos bírósági eljárásban szükséges egyéb – az önkormányzat érdekeit nem sértő - nyilatkozatok, meghatalmazások megtételéről, valamint a kisajátítási eljárás során, illetve a kisajátítási határozatban foglaltakkal kapcsolatban egyezség megkötéséről, amennyiben az az Önkormányzat érdekeit nem sérti. A kisajátításhoz szükséges összeget a **2022. évi költségvetés „ingatlanvásárlás” sora terhére biztosítja.**”

2.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 201/2022. (X. 11.) határozata a 134/2022. (VI. 14.) határozata módosításáról

A Bizottság úgy dönt, hogy a 196458 helyrajzi számú, természetben a Elvira utca – Szőlődomb utcában található ingatlanból a K-102883 számú kisajátítási terv szerint kialakuló (196458/1) helyrajzi számú és (196458/3) helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról szóló 134/2022. (VI. 14.) határozata (a továbbiakban: Határozat) IV. pontját az alábbiak szerint módosítja:

a Határozat IV. pontja helyébe a következő IV. pont lép:

„IV. felkéri a Polgármestert, hogy a vételi/megváltási ajánlatok bármely tulajdonos/jogosult általi el nem fogadása vagy a kisajátítás bármely feltételének fennállása esetén kezdeményezze a kisajátítási eljárás lefolytatását, gondoskodjon a kisajátítási eljárás kezdeményezésére vonatkozó kérelemnek Budapest Főváros Kormányhivatalához történő benyújtásáról, a jelen határozat melléklete szerinti nyilatkozat, valamint a kisajátítási eljárásban vagy azzal kapcsolatos bírósági eljárásban szükséges egyéb – az önkormányzat érdekeit nem sértő - nyilatkozatok, meghatalmazások megtételéről, valamint a kisajátítási eljárás során, illetve a kisajátítási határozatban foglaltakkal kapcsolatban egyezség megkötéséről, amennyiben az az Önkormányzat érdekeit nem sérti. A kisajátításhoz szükséges összeget a **2022. évi költségvetés „ingatlanvásárlás” sora terhére biztosítja.**”

3.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 202/2022. (X. 11.) határozata a 163/2022. (VII. 12.) határozata módosításáról

A Bizottság úgy dönt, hogy a 196572/5 helyrajzi számú, természetben az Orbán utcában található ingatlanból a K-102326 számú kisajátítási terv szerint kialakuló (196572/22) helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról szóló 163/2022. (VII. 12.) határozata (a továbbiakban: Határozat) III. pontját az alábbiak szerint módosítja:

a Határozat III. pontja helyébe a következő III. pont lép:

„III. felkéri a Polgármestert, hogy a vételi/megváltási ajánlatok bármely tulajdonos/jogosult általi el nem fogadása vagy a kisajátítás bármely feltételének fennállása esetén kezdeményezze a kisajátítási eljárás lefolytatását, gondoskodjon a kisajátítási eljárás kezdeményezésére vonatkozó kérelemnek Budapest Főváros Kormányhivatalához történő benyújtásáról, a jelen határozat melléklete szerinti nyilatkozat, valamint a kisajátítási eljárásban vagy azzal kapcsolatos bírósági eljárásban szükséges egyéb – az önkormányzat érdekeit nem sértő - nyilatkozatok, meghatalmazások megtételéről, valamint a kisajátítási eljárás során, illetve a kisajátítási határozatban foglaltakkal kapcsolatban egyezség megkötéséről, amennyiben az az Önkormányzat érdekeit nem sérti. A kisajátításhoz szükséges összeget a **2022. évi költségvetés „ingatlanvásárlás” sora terhére biztosítja.**”

4.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 203/2022. (X. 11.) határozata a 164/2022. (VII. 12.) határozata módosításáról

A Bizottság úgy dönt, hogy a 196572/6 helyrajzi számú, természetben az Orbán utcában található ingatlanból a K-102328 számú kisajátítási terv szerint kialakuló (196572/24) helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról szóló 164/2022. (VII. 12.) határozata (a továbbiakban: Határozat) III. pontját az alábbiak szerint módosítja:

a Határozat III. pontja helyébe a következő III. pont lép:

„III. felkéri a Polgármestert, hogy a vételi/megváltási ajánlatok bármely tulajdonos/jogosult általi el nem fogadása vagy a kisajátítás bármely feltételének fennállása esetén kezdeményezze a kisajátítási eljárás lefolytatását, gondoskodjon a kisajátítási eljárás kezdeményezésére vonatkozó kérelemnek Budapest Főváros Kormányhivatalához történő benyújtásáról, a jelen határozat melléklete szerinti nyilatkozat, valamint a kisajátítási eljárásban vagy azzal kapcsolatos bírósági eljárásban szükséges egyéb – az önkormányzat érdekeit nem sértő - nyilatkozatok, meghatalmazások megtételéről, valamint a kisajátítási eljárás során, illetve a kisajátítási határozatban foglaltakkal kapcsolatban egyezség megkötéséről, amennyiben az az Önkormányzat érdekeit nem sérti. A kisajátításhoz szükséges összeget a **2022. évi költségvetés „ingatlanvásárlás” sora terhére biztosítja.**”

5.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 204/2022. (X. 11.) határozata a 165/2022. (VII. 12.) határozata módosításáról

A Bizottság úgy dönt, hogy a 196572/7 helyrajzi számú, természetben az Orbán utcában található ingatlanból a K-102327 számú kisajátítási terv szerint kialakuló (196572/26) helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról szóló 165/2022. (VII. 12.) határozata (a továbbiakban: Határozat) III. pontját az alábbiak szerint módosítja:

a Határozat III. pontja helyébe a következő III. pont lép:

„III. felkéri a Polgármestert, hogy a vételi/megváltási ajánlatok bármely tulajdonos/jogosult általi el nem fogadása vagy a kisajátítás bármely feltételének fennállása esetén kezdeményezze a kisajátítási eljárás lefolytatását, gondoskodjon a kisajátítási eljárás kezdeményezésére vonatkozó kérelemnek Budapest Főváros Kormányhivatalához történő benyújtásáról, a jelen határozat melléklete szerinti nyilatkozat, valamint a kisajátítási eljárásban vagy azzal kapcsolatos bírósági eljárásban szükséges egyéb – az önkormányzat érdekeit nem sértő - nyilatkozatok, meghatalmazások megtételéről, valamint a kisajátítási eljárás során, illetve a kisajátítási határozatban foglaltakkal kapcsolatban egyezség megkötéséről, amennyiben az az Önkormányzat érdekeit nem sérti. A kisajátításhoz szükséges összeget a **2022. évi költségvetés „ingatlanvásárlás” sora terhére biztosítja.**”

10. Napirendi pont

javaslat a Budapest XXIII. ker. 186552/17 helyrajzi számú ingatlanok természetben a Vadevezős utca 12. szám alatti 106 m² területű ingatlanrészén található mindösszesen 43,88 m² alapterületű felépítmények vonatkozásában az Önkormányzat gazdagodásának elismerésére és annak megtérítésére

Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető

Egresi Antal: Kérdezi az előterjesztőt, hogy van-e kiegészíteni valója az előterjesztéssel kapcsolatban.

Kisné Stark Viola: Nincs kiegészíteni valója.

Egresi Antal: Kérdezi a Bizottságot, van-e kérdésük, mondanivalójuk a napirenddel kapcsolatban

Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Bizottság 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett átruházott hatáskörében az alábbi határozatokat hozta:

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 205/2022. (X. 11.) határozata a 186552/17 helyrajzi számú ingatlanok természetben a Vadevezős utca 12. szám alatti 106 m² ingatlanrészén található felépítmény általi gazdagodásának elismeréséről és megtérítéséről

A Bizottság úgy dönt, hogy

- I. a 444/2016. (X. 18.) valamint 96/2017. (III. 14.) határozatokkal módosított, a felépítmények tulajdonjogának rendezéséről szóló 23/2015. (I. 20.) határozat alapján Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) **elismeri gazdagodását** a 186552/17 helyrajzi számú ingatlanak a természetben a Budapest XXIII. kerület Vadevezős utca 12. szám alatt található 106 m² nagyságú ingatlanrészén (a továbbiakban: Ingatlanrész) található, 27,72 m² alapterületű lakóépület, 7,84 m² alapterületű toldaléképület és 8,32 m² alapterületű nyári konyha tekintetében mindösszesen 4.809.408.-Ft értékben, mely gazdagodás értékét az építményekre vonatkozó ingatlanforgalmi értékbecslés elkészítésének költségével, azaz 203.200,-Ft-tal csökkentve, tehát **4.606.208,-Ft azaz négymillió-hatszázhatezer-kettőszáznyolc forint összegben ¼ részben Jäckl Ildikó, ¼ részben Lindenmajerné Jäckl Margit, ½ részben Schneck Istvánné részére megtéríti**, valamint az egyrészről Jäckl Ildikó, Lindenmajerné Jäckl Margit és Schneck Istvánné, másrészről az Önkormányzat között az Ingatlanrészre vonatkozó bérleti szerződés megszüntetéséről megállapodást köt nevezettekkel. A gazdagodás megtérítéséről szóló megállapodást azzal a feltétellel köti meg, hogy a gazdagodás megtérítésére csak azután kerüljön sor, ha Jäckl Ildikó, Lindenmajerné Jäckl Margit és Schneck Istvánné bemutatják a közműszolgáltatók igazolását arról, hogy feljüket az Ingatlanrész vonatkozásában tartozás nem áll fenn, vagy az Önkormányzat megkeresésére az összes köz- és közmű-szolgáltató illetve köz- és közmű-szolgáltatásból eredő tartozást kezelő követeléskezelő visszajelzett az Ingatlanrész vonatkozásában fennálló tartozásokról, és amennyiben bármilyen tartozást jeleznek, úgy az Önkormányzat jogosult legyen csökkenteni a gazdagodásként megfizetendő összeget az Ingatlanrész vonatkozásában a köz- illetve közmű-szolgáltatók felé, vagy köz- illetve közmű-szolgáltatásból eredő tartozást kezelő követeléskezelő felé esetlegesen fennálló tartozások összegeivel, és ezen tartozások összegét közvetlenül a köz- illetve közmű-szolgáltatóknak vagy köz- illetve közmű-szolgáltatásból eredő tartozást kezelő követeléskezelőnek megfizetni. A gazdagodás megtérítésének fedezetét az Önkormányzat 2022. évi költségvetés ingatlanvásárlás sora terhére biztosítja.
- II. felkéri a Polgármestert az érintettek értesítésére, valamint az I. pontnak és a hatályos jogszabályoknak megfelelő megállapodás aláírására a gazdagodás megtérítéséről és a felek között fennálló bérleti szerződés megszüntetéséről.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Határidő: 2023. február 28.

11. Napirendi pont

Javaslat a 195519/7 helyrajzi számú, természetben a Tompaház utca - Szérűskert utcában található ingatlanból a K-102173 számú kisajátítási terv szerint kialakuló 195519/71 helyrajzi számú és 195519/72 helyrajzi számú ingatlanok Önkormányzati tulajdonba kerülésével kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető

Egresi Antal: Kérdezi az előterjesztőt, hogy van-e kiegészíteni valója az előterjesztéssel kapcsolatban.

Kisné Stark Viola: Nincs kiegészíteni valója.

Egresi Antal: Kérdezi a Bizottságot, van-e kérdésük, mondanivalójuk a napirenddel kapcsolatban

Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Bizottság 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett átruházott hatáskörében az alábbi határozatokat hozta:

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 206/2022. (X. 11.) határozata 130/2022. (VI. 14.) határozatának hatályon kívül helyezéséről, a K-102173 számú kisajátítási terv szerint kialakuló 195519/71 helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról és a195519/72 helyrajzi számú ingatlan Önkormányzat részére történő felajánlásának elfogadásáról

A Bizottság úgy dönt, hogy

- I. hatályon kívül helyezi 130/2022. (VI. 14.) határozatát.
- II. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata elfogadja Fürt Ferenc Árpád, Pethő-Fürt Renáta Mónika és Vagács Rudolf Jánosné tulajdonosok által a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 130/2022. (VI. 14.) határozata alapján megtett vételi ajánlatra tett, módosított ajánlatát, és közterület (út) céljára történő lejegyzést/kisajátítást helyettesítő adásvétel keretében megvásárolja a K-102173 számú kisajátítási terv szerint kialakuló 195519/71 hrsz.-ú 19 m² ingatlant mindösszesen 76.893,-Ft vételáron, a vételárat a tulajdonosok között tulajdoni hányadaik arányában megosztva. Az ingatlanvásárláshoz szükséges összeget a 2022. évi költségvetés „közlekedési infrastruktúra fejlesztés” sora terhére biztosítja.
- III. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata a K-102173 számú kisajátítási terv szerint kialakuló 195519/72 helyrajzi számú ingatlan tulajdonjogának Fürt Ferenc Árpád, Pethő-Fürt Renáta Mónika és Vagács Rudolf Jánosné tulajdonosok által az Önkormányzat részére történő térítésmentes felajánlását tárgyi ingatlan tulajdonjogának településrendezési célból (szabályos, hasznosítható önkormányzati tulajdonú ingatlanok kialakítása) történő megszerzése érdekében köszönettel elfogadja.
- IV. felkéri a Polgármestert az érintettek értesítésére, és a II. és III. pontoknak, valamint a hatályos jogszabályoknak megfelelő adásvételi és ajándékozási szerződések aláírására.

Határidő: 2023. január 31.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

12. Napirendi pont

Javaslat a Budapest XXIII. ker. 186552/17 helyrajzi számú ingatlanok természetben a Vadevezős utca 21/A. szám alatti 143 m² területű ingatlanrészén található 65 m² alapterületű felépítmény vonatkozásában az Önkormányzat gazdagodásának elismerésére és annak megtérítésére

Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető

Egresi Antal: Kérdezi az előterjesztőt, hogy van-e kiegészíteni valója az előterjesztéssel kapcsolatban.

Kisné Stark Viola: Nincs kiegészíteni valója.

Egresi Antal: Kérdezi a Bizottságot, van-e kérdésük, mondanivalójuk a napirenddel kapcsolatban

Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Bizottság 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett átruházott hatáskörében az alábbi határozatokat hozta:

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 207/2022. (X. 11.) határozata a 186552/17 helyrajzi számú ingatlanok természetben a Vadevezős utca 21/A. szám alatti 143 m² ingatlanrészén található felépítmény általi gazdagodásának elismeréséről és megtérítéséről

A Bizottság úgy dönt, hogy

- I. a 444/2016. (X. 18.) valamint 96/2017. (III. 14.) határozatokkal módosított, a felépítmények tulajdonjogának rendezéséről szóló 23/2015. (I. 20.) határozat alapján Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) **elismeri gazdagodását** a 186552/17 helyrajzi számú ingatlanok a természetben a Budapest XXIII. kerület Vadevezős utca 21/A. szám alatt található 143 m² nagyságú ingatlanrészén (a továbbiakban: Ingatlanrész) található 65 m² alapterületű lakóépület tekintetében mindösszesen 3.824.880.-Ft értékben, mely gazdagodás értékét az építményre vonatkozó ingatlanforgalmi értékbecslés elkészíttetésének költségével, azaz 203.200,-Ft-tal csökkentve, tehát **3.621.680,-Ft azaz hárommillió-hatszázhuszonegyezer-hatszáznyolcvan forint összegben, melybe a megállapodás létrejöttékor az Önkormányzat felé az Ingatlanrész bérletéből eredő esetlegesen fennálló tartozásokat beszámítja, ½ részben Varga Bálintné, ½ részben Horváth Gusztáv részére megtéríti, és egyrésztől Varga Bálintné és Horváth Gusztáv, másrésztől az Önkormányzat között az Ingatlanrészre vonatkozó bérleti szerződés megszüntetéséről megállapodást köt nevezettekkel. A gazdagodás megtérítéséről szóló megállapodást azzal a feltétellel köti meg, hogy a gazdagodás megtérítésére csak azután kerüljön sor, ha Varga Bálintné és Horváth Gusztáv bemutatja a közműszolgáltatók igazolását arról, hogy feljükk az Ingatlanrész vonatkozásában tartozás nem áll fenn, vagy az Önkormányzat megkeresésére az összes köz- és közmű-szolgáltató illetve köz- és közmű-szolgáltatásból eredő tartozást kezelő követeléskezelő visszajelzett az**

Ingatlanrész vonatkozásában fennálló tartozásokról, és amennyiben bármilyen tartozást jeleznek, úgy az Önkormányzat jogosult legyen csökkenteni a gazdagodásként megfizetendő összeget a tárgyi Ingatlanrész vonatkozásában a köz- illetve közmű-szolgáltatók felé, vagy köz- illetve közmű-szolgáltatásból eredő tartozást kezelő követeléskezelő felé esetlegesen fennálló tartozások összegeivel, és ezen tartozások összegét közvetlenül a köz- illetve közmű-szolgáltatóknak vagy köz- illetve közmű-szolgáltatásból eredő tartozást kezelő követeléskezelőnek megfizetni. A gazdagodás megtérítésének fedezetét az Önkormányzat 2022. évi költségvetés ingatlanvásárlás sora terhére biztosítja.

- II. felkéri a Polgármestert az érintettek értesítésére, valamint az I. pontnak és a hatályos jogszabályoknak megfelelő megállapodás aláírására a gazdagodás megtérítéséről és a felek között fennálló bérleti szerződés megszüntetéséről.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Határidő: 2023. február 28.

13. Napirendi pont

Javaslat a Budapest XXIII. ker. 186560/15 helyrajzi számú ingatlanok természetben a Vadevezős utca 39. szám alatti 287 m² területű ingatlanrészére vonatkozó használati megállapodás megkötésére, valamint lakcím létesítéséhez történő hozzájárulásra

Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető

Egresi Antal: Kérdezi az előterjesztőt, hogy van-e kiegészíteni valója az előterjesztéssel kapcsolatban.

Kisné Stark Viola: Nincs kiegészíteni valója.

Egresi Antal: Kérdezi a Bizottságot, van-e kérdésük, mondanivalójuk a napirenddel kapcsolatban

Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztésben szereplő 1.sz. határozati javaslatot, valamint a 2. sz. határozati javaslat *A változatának* elfogadását.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Bizottság 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett átruházott hatáskörében az alábbi határozatot hozta:

1.
Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 208/2022. (X. 11.) határozata a 186560/15 helyrajzi számú ingatlanok természetben a Vadevezős utca 39. szám alatti 287 m² ingatlanrészére vonatkozó használati megállapodás megkötéséről

A Bizottság úgy dönt, hogy

- I. a 96/2017. (III. 14.) valamint a 444/2016. (X. 18.) határozattal módosított, a felépítmények tulajdonjogának rendezéséről szóló 23/2015. (I. 20.) határozat alapján Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) **elismeri** gazdagodását a 186560/15 helyrajzi számú ingatlan a természetben a Budapest XXIII. kerület Vadevezős utca 39. szám alatti 287 m² nagyságú Ingatlanrészén (a továbbiakban: Ingatlanrész) található, 65,49 m² alapterületű lakóépület, 30,46 m² alapterületű garázs és 7,54 m² alapterületű fürdő-WC felépítmények tekintetében az alábbi értékben:

- a) lakóépület: 20.601.615,-Ft
b) garázs: 805.210,-Ft
c) fürdő-WC épület: 215.265,-Ft

és a gazdagodás elismerését is tartalmazó használati megállapodást köt Szarka Istvánnal a tárgyi Ingatlanrész vonatkozásában.

- II. felkéri a Polgármestert a kérelmező értesítésére és a hatályos jogszabályoknak és az I. pontnak megfelelő használati megállapodás aláírására.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Határidő: 2023. február 28.

2.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 209/2022. (X.11.) határozata a 186560/15 helyrajzi számú ingatlan a természetben a Vadevezős utca 39. szám alatti ingatlanrészén lakcímlétesítéshez történő hozzájárulásról

„A” változat

A Bizottság úgy dönt, hogy

- I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) a 186560/15 helyrajzi számú ingatlan a természetben a Budapest XXIII. kerület Vadevezős utca 39. szám alatti ingatlanrészére vonatkozó gazdagodásos használati megállapodás Önkormányzat és Szarka István között történő létrejöttét követően hozzájárul ahhoz, hogy a tárgyi ingatlanrészen Szarka István (anyja neve: Kolompár Katalin, szül.: 1987. 11. 14.), gyermeke, Szarka Ramóna (anyja neve: Borbély Jolán, szül.: 2013. 12. 13.) és élettársa, Borbély Jolán (anyja neve: Gábor Jolán Ilona, szül.: 1989. 11. 09.) lakcímet létesítsenek.
- II. felkéri a Polgármestert a kérelmező értesítésére, és a gazdagodásos megállapodás létrejöttét követően a lakcímlétesítéshez szükséges tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat aláírására.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Határidő: a kérelmező értesítésére 2022. október 31.

a hozzájáruló nyilatkozat aláírására: a gazdagodásos megállapodás létrejöttét követő 15 nap

14. Napirendi pont **Egyebek**

Egresi Antal: Kérdezi a Bizottságot, hogy van-e kérdés, hozzászólás a napirenddel kapcsolatban.

Bányai Amir Attila: Kérdezi, hogy a jegyző úrnak küldött előterjesztési javaslattal kapcsolatban kaphatna-e visszajelzést.

dr. Szabó Tibor: Tájékoztatja a képviselő urat, hogy a jogszabályok szerint eljárva, az előterjesztés napirendre vételére, a benyújtástól számított 30 napon belül tesznek javaslatot.

Egresi Antal: Kérdezi a Bizottságot, hogy van-e további kérdés, hozzászólás a napirenddel kapcsolatban.

Kérdés és hozzászólás hiányában megköszöni a részvételt, az ülést 09 óra 35 perckor bezárja.

K.m.f.

A jegyzőkönyvet elolvasás után jóváhagyólag aláírom:

.....
Egresi Antal
bizottság elnöke

.....
Egressy Pál
bizottsági tag

A jegyzőkönyvet készítette:

.....
Rákosiné Kálmán Ibolya
bizottsági titkár