



HA TERVSTÚDIÓ Településtervezési Építészeti Tanácsadó Kft.

1116 Budapest Zsurló köz 5. ha@haterv.hu +36-30/236-3295



314/2012.KORMÁNYRENDELET 41. § EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS - EGYEZTETÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ

BUDAPEST XXIII. KERÜLET - SOROKSÁR KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT (KÉSZ) MÓDOSÍTÁS A HORGÁSZ PART ÉS A SZŐLŐFÜRT KÖZ MENTI 186862/3 HRSZ LAKÓINGATLANRA

**KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT
SZABÁLYOZÁSI TERV
MÓDOSÍTÁS**

2022 MÁRCIUS HÓ

JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK – tervezet!!

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata
Képviselő-testületének
.../2022. (.....) önkormányzati rendelete**

**a Budapest Főváros XXIII. kerület Kerületi Építési Szabályzatról szóló
26/2017. (IX. 22.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. és 6. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 14/A. §. (2) bekezdés c) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településfejlesztési eszközökről, valamint az egyes sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala Állami Főépítész véleményének kikérésével és Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 9/2017. (III. 23) önkormányzati rendelet 9. §-ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró természetes és jogi személyek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§

A Budapest Főváros XXIII. Kerületi Építési Szabályzatról szóló 26/2017. (IX. 22.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: KÉSZ) 1. számú mellékletét képező SZT-5 jelű tervlapja a jelen rendelet 1. számú mellékletét képező tervlap tartalma szerint módosul.

2.§

E rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba.

Bese Ferenc
polgármester

dr. Szabó Tibor
jegyző

Záradék

A rendelet-tervezet 2022. napján az Önkormányzat hivatalos hirdetőtábláján kifüggesztésre, az Önkormányzat hivatalos honlapján közzétételre került.

Budapest, 2022.

A Jegyző nevében eljáró:

Vittmanné Gerencsér Judit
osztályvezető helyettes
Jogi és Szermélyügyi Osztály

INDOKLÁS

Általános indoklás

A Budapest XXIII. kerület Horgász part menti 186862/3 hrsz lakótelek a Kerületi Építési Szabályzat (KÉSz) szerint két építési övezetre esik. A lakótelek keleti részére az Lke-1-XXIII-7/3 építési övezet hatályos a nyugati telekrészre pedig az Lke-1-XXIII-5/3 építési övezet. A telek keleti részének külön telekként történő kialakítása és beépítése nem lehetséges. A telek beépíthetősége érdekében a Kerületi Építési Szabályzat Szabályozási tervlapjának módosítására van szükség

Részletes indoklás

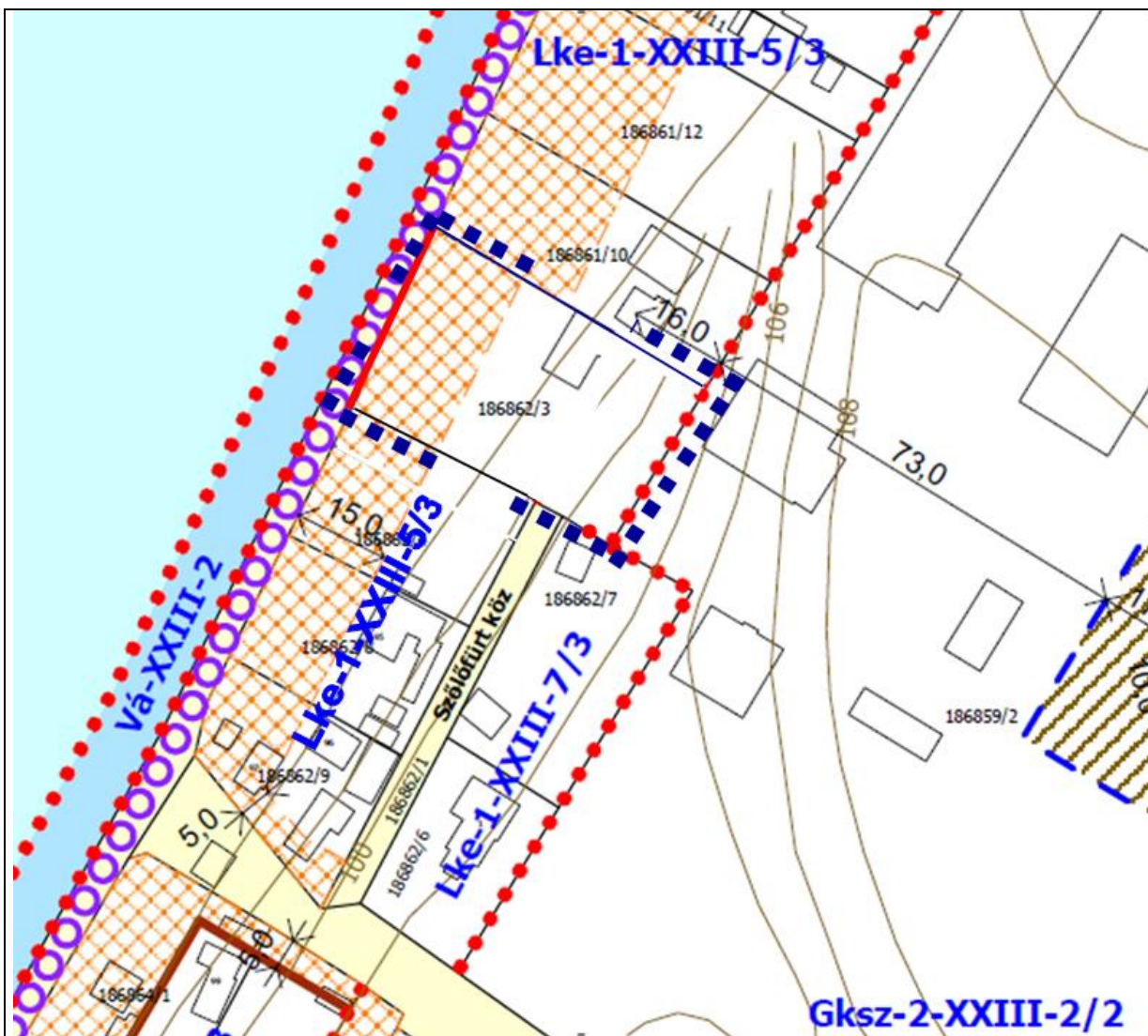
Az 1.§-hoz:

A 186862/3 hrsz lakótelek tervezett beépítésének megteremtése érdekében a telek egészére a nyugati telekrészre vonatkozó Lke-1-XXIII-5/3 építési övezet kerül megállapításra. Tehát sem külön, új építési övezet bevezetése, sem az új építési övezetre vonatkozó kiegészítő előírás meghatározása nem szükséges.

A 2.§-hoz:

A rendelet hatályba lépéséről rendelkezik.

1.melléklet: a .../2022. (.....) önkormányzati rendelethez Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Kerületi Építési Szabályzatának 1. mellékletét képező SZT-5 jelű Szabályozási tervlap szelvénye a tervezési terület által lehatárolt terület vonatkozásában módosul



■■■■■ tervezési terület Készült az állami alapadatok felhasználásával.

	HA TERVSTÚDIÓ Településtervezési Építészeti Tanácsadó Kft.	
	1116 Budapest Zsurló köz 5. ha@haterv.hu +36-30/236-3295	

Tervezési munka megnevezése: Budapest XXIII. Kerület - Soroksár Kerületi Építési Szabályzat (KÉSZ) módosítás a Horgász part és a Szőlőfűrt köz menti 186862/3 hrsz lakóingatlanra		2022 március hó
HORVÁTH ADRIENNE vezető településtervező - TT/1 13-1095	314/2012. Korm.rend. 41.§ egyszerűsített eljárás	SZT-5/M