

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

amely készült Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Rendészeti és Környezetvédelmi Bizottságának

2021. november 30. napján (kedd)

a Polgármesteri Hivatal Nagytermében (1239 Budapest, Grassalkovich út 162.) megtartott
nyílt üléséről

Az ülésen megjelentek:

Képviselők:

Ritter Ottó elnök
Egresi Antal bizottsági tag
Tüskés Józsefné bizottsági tag

Nem képviselő bizottsági tagok:

Gyöngyösi Csaba bizottsági tag

Távol volt:

Assenbrenner Ferenc bizottsági tag
Zimán András Ferenc bizottsági tag
Liptákné Kovács Magdolna Edit bizottsági tag

Tanácskozási joggal résztvevők:

dr. Szabó Tibor jegyző
Tóth András főépítész
Kisné Stark Viola osztályvezető
Ungvári János osztályvezető
dr. Weidinger Brigitta osztályvezető
Gavaldi László osztályvezető-helyettes
Babócsi Beáta osztályvezető
Köblös Anita osztályvezető-helyettes
Szarázné Torkos Mariann ügyintéző
Szamay Andrea osztályvezető-helyettes
Bányai Amír Attila
közlekedési és közmű szolgáltatási tanácsnok
Dr. Mándoki Péter
Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetem
Kózel Miklós
Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetem
Aba Attila
Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetem
Botos Gábor Horgász part 1. és 2. tulajdonos

Az ülés kezdete: 13 óra 40 perc

Az ülést vezeti: Ritter Ottó elnök

Utalás az ülés határozatképességére: A Bizottság 4 fővel határozatképes.

Ritter Ottó elnök: *Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a bizottság 7 tagjából 4 fő jelen van, így a bizottság határozatképes. Tájékoztatásul elmondja, hogy Liptákné Kovács Magdolna Edit jelezte távolmaradását, Zimán András Ferenc másik bizottsági titkár felé jelezte távolmaradását. A kiküldött napirendi pontokhoz előzetesen a Hivatal részéről érkezett sorrend módosítási kérelem, figyelemmel arra, hogy az eredeti 9. napirendi pont tárgyalása okán megjelent 3 fő, akik a közlekedésfejlesztési koncepcióval összefüggésben tudnak érdemi választ adni, így javasolja, hogy ezt*

a napirendi pontot a Bizottság sorrendben első helyen tárgyalja. Kérdezi a bizottságot, hogy valakinek van-e kiegészítő/módosító javaslata az eredeti napirendhez.

Egresi Antal: Javasolja az eredeti 10. napirendi pont második helyen történő tárgyalását figyelemmel arra, hogy megjelent a határozati javaslatban érintett tulajdonos.

Babócsi Beáta: Javasolja az eredeti 7. napirendi pont harmadik helyen történő tárgyalását annak érdekében, hogy a Szociális és Köznevelési Osztály munkatársai mielőbb visszatérhessenek munkájukhoz.

Ritter Ottó elnök: Köszöni a javaslatokat.

Fentiek alapján szavazásra teszi fel a módosított napirendi pontok elfogadását az alábbiak szerint.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési, Rendészeti és Környezetvédelmi Bizottsága a 2021. november 30-i ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. Javaslat az új kerületi közlekedésfejlesztési koncepció elfogadásával kapcsolatos döntések meghozatalára (22.)

Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

2. Javaslat a Horgász part 1. és 2. számú lakóingatlanokat érintő építési szabályok módosítására vonatkozó kérelemmel kapcsolatban településfejlesztési döntés meghozatalára (23.)

Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

3. Javaslat Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Szolgáltatástervezési Koncepciójának 2021. évi felülvizsgálatáról (20.)

Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

4. Polgármesteri tájékoztató az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről (1.)

Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

5. Javaslat a közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 1/2018. (II. 01.) önkormányzati rendelet módosítására (3.)

Előterjesztő: dr. Szabó Tibor jegyző

6. Javaslat az üzletek éjszakai nyitvatartási rendjéről szóló új önkormányzati rendelet megalkotására (6.)

Előterjesztő: dr. Szabó Tibor jegyző

7. Javaslat a Képviselő-testület 2022. évi munkatervének elfogadására (8.)

Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

8. Javaslat közvilágítási hálózat térítésmentes átadására (Karmazsin utca 187229/21 hrsz.) (17.)

Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

9. Javaslat „lomtalanító udvar” létrehozásával kapcsolatos döntés meghozatalára (18.)

Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

10. Javaslat beépítési koncepció elkészítésére (Molnár-sziget Déli csücsök) (21.)

Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

11. Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról (30.)

Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

12. Egyebek

Megállapítja, hogy a Bizottság 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta:

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Rendészeti és Környezetvédelmi Bizottságának
50/2021. (XI.30.) határozata a 2021. november 30-i ülésén tárgyalandó napirendi pontok
elfogadásáról

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési, Rendészeti és Környezetvédelmi Bizottsága a 2021. november 30-i ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. Javaslat az új kerületi közlekedésfejlesztési koncepció elfogadásával kapcsolatos döntések meghozatalára (22.)

Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

2. Javaslat a Horgász part 1. és 2. számú lakóingatlanokat érintő építési szabályok módosítására vonatkozó kérelemmel kapcsolatban településfejlesztési döntés meghozatalára (23.)

Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

3. Javaslat Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Szolgáltatástervezési Koncepciójának 2021. évi felülvizsgálatáról (20.)

Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

4. Polgármesteri tájékoztató az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről (1.)

Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

5. Javaslat a közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 1/2018. (II. 01.) önkormányzati rendelet módosítására (3.)

Előterjesztő: dr. Szabó Tibor jegyző

6. Javaslat az üzletek éjszakai nyitvatartási rendjéről szóló új önkormányzati rendelet megalkotására (6.)

Előterjesztő: dr. Szabó Tibor jegyző

7. Javaslat a Képviselő-testület 2022. évi munkatervének elfogadására (8.)

Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

8. Javaslat közvilágítási hálózat térítésmentes átadására (Karmazsin utca 187229/21 hrsz.) (17.)

Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

9. Javaslat „lomtalanító udvar” létrehozásával kapcsolatos döntés meghozatalára (18.)

Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

10. Javaslat beépítési koncepció elkészítésére (Molnár-sziget Déli csücsök) (21.)

Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

11. Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról (30.)

Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

12. Egyebek

1. napirendi pont

Javaslat az új kerületi közlekedésfejlesztési koncepció elfogadásával kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

Ritter Ottó elnök: Kérdezi az előterjesztő képviselőjét, hogy van-e valamiféle kiegészítés.

Tóth András: Tájékoztatásul annyit szeretne elmondani, hogy a közlekedési tanácsnok véleménye még nem érkezett meg, de a Képviselő-testületi ülés idejére várhatóan megérkezik.

Egresi Antal: Javasolja, hogy a bizottság tagjai és a hozzászólók a hozzászólások időtartamára a maszkot húzzák le, mert maszkban sem a magnófelvételen, sem az ülés helyszínén nem lehet megfelelőképpen érteni a hozzászólásokat.

Ritter Ottó elnök: Egyetért, kéri a hozzászólókat, hogy a hozzászólások idejére a maszkot legyenek szívesek lehúzni. Kérdezi a Bizottságot, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása, véleménye a napirendi ponthoz. Részéről van néhány megjegyzés, hozzászólás. Régóta várták ezt az anyagot, hiszen 2019-ben a 2020. évi munkaterv összeállítása során már felvetődött, hogy valamit kezdeni kell a soroksári közlekedés biztonsági, forgalmi és parkolási rendjével. 2020-ban döntés született arról, hogy az önkormányzat egy külsős céget kér fel a közlekedési koncepció elkészítésére és ennek mentén alakulnak majd ki a részletek. Neki összességében tetszik az összeállított anyag, különösképpen az, hogy írásba foglalásra került a hév síneken több átjáró létesítésének lehetősége, valamint az, hogy P+R parkolók létesítésére is van esély. Meglepő számára az arab 2-es számmal jelölt határozati javaslat, miszerint a fizetős parkolás bevezetését javasolja az előterjesztő. Ez azért érdekes, mert a soroksári lakosok nem támogatják a fizetős parkolás bevezetését, legfeljebb egy időkorlátos megoldással. Hiányérzete van, mivel az elmúlt 1,5-2 évben amikor egy képviselő olyan kérdéssel fordult a Hivatalhoz, hogy adott helyen kialakítható-e fekvőrendőr vagy alkalmazható-e egyéb forgalmirend változás, például egyirányúsítás, akkor mindig az a válasz érkezett, hogy majd a közlekedésfejlesztési koncepció elkészülte után adható ezekre érdemi válasz és jelenleg a koncepcióból nem derül ki, hogy az adott kérések megvalósíthatók-e. Ezek alapján továbbra is adott kérdésenként külön-külön kell megkeresni a Hivatalt a megvalósíthatóság tekintetében. Összességében azonban elfogadhatónak tartja a koncepciót és javasolja a Bizottságnak a koncepció elfogadását.

Tüskés Józsefné: Biztos benne, hogy a fizetős parkolás bevezetése nem a soroksári lakosokat terhelné.

Tóth András: Annyi kiegészítést tenne, hogy az anyagban többféle változat szerepel és összességében nem javasolt a fizetős parkolási övezetek bevezetése, mert ennek a kérdésnek rengeteg jogi vonatkozása van és még további vizsgálatok szükségesek.

Tüskés Józsefné: A fizetős parkolás bevezetését úgy támogatná, hogyha időkorlátos megoldással működne, például 2-3 órás bevásárlásra adna lehetőséget. Ez fontos lenne azért, hogy a helyi vállalkozóknak ne okozzon hátrányt a fizetős parkolás. A lakosság részére biztosan nem szeretné bevezetni a fizetős parkolást. Kapna a soroksári lakosság mentességet?

Tóth András: Igen, ez is egy megoldási lehetőség. Ha ebbe az irányba menne az ügy, akkor lehetne mentességet biztosítani a soroksári lakosság részére.

Gyöngyösi Csaba: Ő is csak úgy tudja támogatni a fizetős parkolás bevezetését, ha a soroksári lakosok mentességet élveznek ez alól. Olvasta az anyagban, hogy a Tárcsás és az Erzsébet utcánál is lenne lehetőség átjáró kialakítására a hév síneken. Eddig úgy volt, hogy egyáltalán nem lehet megszakítani a hév vonalát, most viszont kiderül, hogy akár két helyen is meg lehet szakítani úgy, hogy Soroksár Felsőnél is megmarad az átjárás?

Tóth András: Ez a fajta megoldás a hév fejlesztés keretében elkészült tervezetekben merült fel. Az ilyen jellegű kérdéseket korábban továbbították az illetékesek szervek felé és az ő tájékoztatásuk alapján nem voltak megvalósíthatók az ilyen típusú kérések. Ezek a tervek folyamatosan változnak és új lehetőségként került bele a koncepcióba. Amit Elnök úr korábban kérdezett/mondott, hogy a koncepcióból nem derül ki, hogy egy adott utcában lehet-e fekvőrendőrt elhelyezni, arra szeretne válaszolni. Konkrét változtatási lehetőségeket nem lehet a koncepció keretein belül rögzíteni, tekintettel arra, hogy számos szemszögből, komplexen kell vizsgálni egy adott kérést, például kerékpározhatóság, parkolás, egyirányúsítás miatti megközelíthetőség és egyéb forgalomtechnikai megoldások. A koncepció ennek okán területegységekre bontva tartalmazza a lehetőségeket.

Gyöngyösi Csaba: Szerinte kimaradt a koncepcióból a Tündérkert megközelíthetőségére vonatkozó javaslat. Évek óta kéri, hogy a Tündérkerthez menjen valamilyen közlekedési eszköz, mivel ennek hiánya sokak számára nehézkessé teszi a terület megközelítését.

Tóth András: Meglátása szerint nehezen megvalósítható műszakilag levezetni oda egy közlekedési eszközt. Ezt a kérdést is komplexen kell vizsgálni.

Ritter Ottó elnök: A határozati javaslatoknál két részre kell bontani a döntést, két határozatot kell hozni. Az egyik rész, az első határozat magának a koncepciónak az elfogadásáról szól. A másik rész 3 pontból áll, melynek első pontja, arról szól, hogy a Bizottság támogatja a fizetős parkolás bevezetését, a második pont arra vonatkozik, hogy a Bizottság felkéri-e a polgármestert további intézkedések lefolytatására, a harmadik pont pedig azzal kapcsolatos, hogy a Bizottság nem támogatja a fizetős parkolás bevezetését. Javasolja a második szavazásnál, hogy a határozati javaslat római II. számmal jelölt részéről szavazzon a Bizottság, a fizetős parkolás bevezetésének kérdésében a döntést jelenleg mellőzze.

Szavazásra teszi fel az arab 1. számmal jelölt határozati javaslat elfogadását az alábbiak szerint.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési, Rendészeti és Környezetvédelmi Bizottsága úgy dönt, javasolja a Képviselő-testületnek, hogy helyezze hatályon kívül a 238/2008. (V.20.) határozatát és a 241/2014. (IV.15.) határozatát, egyúttal fogadja el a jelen határozat melléklete szerinti tartalommal a kerület közlekedésfejlesztési koncepcióját.

Megállapítja, hogy a Bizottság 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta:

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Rendészeti és Környezetvédelmi Bizottságának
51/2021. (XI.30.) határozata a kerületi közlekedésfejlesztési koncepció elfogadásával
kapcsolatban

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési, Rendészeti és Környezetvédelmi Bizottsága úgy dönt, javasolja a Képviselő-testületnek, hogy helyezze hatályon kívül a 238/2008. (V.20.) határozatát és a 241/2014. (IV.15.) határozatát, egyúttal fogadja el a jelen határozat melléklete szerinti tartalommal a kerület közlekedésfejlesztési koncepcióját.

Határidő: 2021. december 07.

Felelős: Ritter Ottó elnök

Szavazásra teszi fel az arab 2. számmal jelölt határozati javaslat római II. számmal jelölt pontjának elfogadását az alábbiak szerint.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési, Rendészeti és Környezetvédelmi Bizottsága úgy dönt, javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- II. kérje fel a polgármestert, hogy készíttessen telítettségi vizsgálatokat a parkolási problémákkal érintett útszakaszokra, továbbá vizsgálta meg a fizetős parkolás bevezetésének jogi, pénzügyi, személyi feltételeit és készüljön új előterjesztés amint a bevezetéshez, valamint a működtetéshez szükséges költségek ismertté váltak.

Megállapítja, hogy a Bizottság 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta:

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Rendészeti és Környezetvédelmi Bizottságának
52/2021. (XI.30.) határozata a kerület parkolási helyzetének javítására vonatkozóan

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési, Rendészeti és Környezetvédelmi Bizottsága úgy dönt, javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a polgármestert, hogy készíttessen telítettségi vizsgálatokat a parkolási problémákkal érintett útszakaszokra, továbbá vizsgálta meg a fizetős parkolás bevezetésének jogi, pénzügyi, személyi feltételeit és készüljön új előterjesztés amint a bevezetéshez, valamint a működtetéshez szükséges költségek ismertté váltak.

Határidő: 2021. december 07.

Felelős: Ritter Ottó elnök

2. napirendi pont

Javaslat a Horgász part 1. és 2. számú lakóingatlanokat érintő építési szabályok módosítására vonatkozó kérelemmel kapcsolatban településfejlesztési döntés meghozatalára

Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

Ritter Ottó elnök: Kérdezi az előterjesztő képviselőjét, hogy van-e valamiféle kiegészítés.

Tóth András: Nincs kiegészítés.

Ritter Ottó elnök: Kérdezi a bizottságot, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása, véleménye a napirendi ponthoz.

dr. Szabó Tibor: Felmerülhet a kérdés, hogy a korábbi kérelmek kapcsán az volt a jogi álláspont, hogy az újratárgyalás nem lehetséges, miért változtatták meg az álláspontot. Olyan jelentős és fontos

új tények kerültek napvilágra, amik korábban nem kerültek vizsgálatra és más megvilágításba helyezik ezt a helyzetet. Szerepel az előterjesztésben, de talán nem elég hangsúlyosan a szerzett jog mint jogintézmény. Az ingatlanon álló, leromlott állapotú épület jelen elhelyezkedése a jelenlegi építési szabályoknak nem felel meg és az épület állaga miatt a tulajdonos új épületet kíván elhelyezni az ingatlanon. A folyamatban lévő utcanyitásra tekintettel egyedi elbírálás alá kell helyezni a kérelmet és ez a döntés nem vonatkozik a teljes Horgász part területére.

Tüskés Józsefné: Az új információ birtokában kéri a Bizottságot, hogy támogassa a kérelem elfogadását.

dr. Szabó Tibor: Megjegyzi, hogy a tulajdonos jelen van az ülésen és lehetőség van kérdések feltételére és azok megválaszolására mind a tulajdonos, mind a Bizottság részéről.

Gyöngyösi Csaba: Támogatni fogja a kérelem elfogadását. Meglátása szerint rögzíteni kellene, hogy amennyiben ez a szerzett jog nem tud érvényesülni, akkor milyen egyéb lehetőség van. Ezzel a döntéssel számolni kell arra, hogy tömegesen fognak jelentkezni a lakosok hasonló kérelmekkel.

dr. Szabó Tibor: Ezt a kérdést már vizsgálták Főépítész úrral és nem várhatóak hasonló kérelmek, mivel ez egyedi eset és az utcanyitás egyedi körülményként van jelen.

Gyöngyösi Csaba: Ezt érti, de a régi építkezéseknél számos esetben a szabályoknak ellentmondóan helyeztek el épületeket az ingatlanokon és ezen ügy kapcsán többeknek, új tulajdonosoknak eszébe juthat, hogy ilyen módon legalizálják a jogellenes építkezéseket és helyezhessenek el új épületeket a szerzett jogra hivatkozással.

Ritter Ottó elnök: Köszöni a hozzászólásokat, álláspontja szerint 3 hónapot spórolhattak volna, ha ezt már első körben így vizsgálják. Támogatja a kérelem elfogadását.

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat „B” változatának elfogadását az alábbiak szerint.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési, Rendészeti és Környezetvédelmi Bizottsága úgy dönt, javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- I. helyezze hatályon kívül a 349/2021. (IX. 14.) és a 465/2021. (XI. 09.) határozatát.
- II. készítse el a kerületi építési szabályzat (a továbbiakban: KÉSZ) módosítását a Horgász part 186693/4 és 186693/9 hrsz.-ú lakótelkekre vonatkozóan, azzal a feltétellel, ha a kérelmezők a KÉSZ módosításával kapcsolatos költségeket az Önkormányzattal megkötött külön írásos megállapodás alapján átvállalják és viselik.
- III. kérje fel a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a terv kidolgozását illetően, továbbá a kerületi építési szabályzat módosításának vonatkozásában a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti véleményezési eljárást folytassa le,
- IV. kérje fel a polgármestert, hogy a véleményezési eljárást követően a KÉSZ módosításáról szóló rendelet-tervezetet terjessze a Képviselő-testület elé.

Megállapítja, hogy a Bizottság 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta:

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Rendszeti és Környezetvédelmi Bizottságának
53/2021. (XI.30.) határozata a Horgász part 186693/4 és 186693/9 hrsz.-ú lakótelkekre
vonatkozó kerületi építési szabályok módosításával kapcsolatos döntéséről

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési, Rendszeti és Környezetvédelmi Bizottsága úgy dönt, javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- I. helyezze hatályon kívül a 349/2021. (IX. 14.) és a 465/2021. (XI. 09.) határozatát.
- II. készíttesse el a kerületi építési szabályzat (a továbbiakban: KÉSZ) módosítását a Horgász part 186693/4 és 186693/9 hrsz.-ú lakótelkekre vonatkozóan, azzal a feltétellel, ha a kérelmezők a KÉSZ módosításával kapcsolatos költségeket az Önkormányzattal megkötött külön írásos megállapodás alapján átvállalják és viselik.
- III. kérje fel a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a terv kidolgozását illetően, továbbá a kerületi építési szabályzat módosításának vonatkozásában a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti véleményezési eljárást folytassa le,
- IV. kérje fel a polgármestert, hogy a véleményezési eljárást követően a KÉSZ módosításáról szóló rendelet-tervezetet terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő: 2021. december 07.

Felelős: Ritter Ottó elnök

3. napirendi pont

Javaslat Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat
Szolgáltatástervezési Koncepciójának 2021. évi felülvizsgálatáról
 Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

Ritter Ottó elnök: Kérdezi az előterjesztő képviselőjét, hogy van-e valamiféle kiegészítés.

Köblös Anita: A Bizottsági ülés előtt kiosztásra került a Szociális és Egészségügyi Bizottság elnökének nyilatkozata, ami az előterjesztéshez még hiányzott.

Ritter Ottó elnök: Köszöni szépen. Kérdezi a bizottságot, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása, véleménye a napirendi ponthoz. Részéről annyi, hogy részletes és tartalmas az összefoglaló. A felsorolt települési támogatásoknál sajnálattal kell megállapítani, hogy a mindenkori öregségi nyugdíjminimum összegéhez viszonyulnak a támogatások és sajnálatos módon ez a viszonyítást megalapozó összeg hosszú évek óta nem változik, így igen alacsony az igénylésre jogosultak köre. A statisztikai adatok tekintetében kérdezi, hogy ezek a Központi Statisztikai Hivatal adatait rögzíti-e, mert számára meglepő Soroksár lakosságának száma. Összességében javasolja a Bizottságnak a felülvizsgálat elfogadását.

Köblös Anita: Igen, a Központi Statisztikai Hivatal adatain alapul az összefoglaló.

dr. Szabó Tibor: Megjegyezni kívánja, hogy a szociális igazgatásról és szociális ellátásról szóló 1993. évi III. törvény megalkotása óta jelentős átalakuláson ment át a szociális háló felépítése tekintettel arra, hogy a kezdetek kezdetén még az önkormányzatok jelentősen nagyobb szociális ellátásra voltak kötelezettek, az ellátási feladatok biztosítása átalakult, megerősödött az állami ellátó

rendszer. A jogszabály kiegészítő támogatások lehetőségét biztosítja az önkormányzatok számára. Az egész ellátó rendszer abba az irányba halad, hogy munkaalapú társadalom alakuljon ki a segélyalapú helyett. Ha az ilyenfajta támogatásokat vizsgáljuk, akkor szükséges egy viszonyszám, ami a mindenkori öregségi nyugdíjminimum összege és ez valóban hosszú ideje változatlan. Azt fontos kiemelni, hogy az önkormányzatok által biztosított települési támogatások kiegészítő jellegű támogatások, amik az állami támogatásokat egészítik ki.

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat „A” változatának elfogadását az alábbiak szerint.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési, Rendészeti és Környezetvédelmi Bizottsága úgy dönt, javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- I. fogadja el Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Szolgáltatástervezési Konceptiója 2021. évi felülvizsgálatát a jelen határozat melléklete szerint.
- II. kérje fel a Polgármestert, hogy gondoskodjon a felülvizsgált Szolgáltatástervezési Konceptió helyben szokásos módon történő közzétételéről.

Megállapítja, hogy a Bizottság 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta:

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Rendészeti és Környezetvédelmi Bizottságának
54/2021. (XI.30.) határozata Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának
Szolgáltatástervezési Konceptiója 2021. évi felülvizsgálatáról

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési, Rendészeti és Környezetvédelmi Bizottsága úgy dönt, javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- I. fogadja el Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Szolgáltatástervezési Konceptiója 2021. évi felülvizsgálatát a jelen határozat melléklete szerint.
- II. kérje fel a Polgármestert, hogy gondoskodjon a felülvizsgált Szolgáltatástervezési Konceptió helyben szokásos módon történő közzétételéről.

Határidő: 2021. december 07.

Felelős: Ritter Ottó elnök

4. napirendi pont

Polgármesteri tájékoztató az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről
 Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

Ritter Ottó elnök: Kérdezi az előterjesztő képviselőjét, hogy van-e valamiféle kiegészítés.

dr. Szabó Tibor: Nincs kiegészítés.

Ritter Ottó elnök: Reméli mindenki elolvasta az anyagot, az előterjesztés tájékoztató, tehát vitát nem nyit a bizottság. Felhívja a figyelmet, hogy az Egyebek napirendi pontnál - ha valakinek van valami olyan kérdés, ami a polgármesteri tájékoztatóhoz kapcsolódik - visszatérhet ehhez a témához.

A Városfejlesztési, Rendészeti és Környezetvédelmi Bizottság tudomásul vette a Polgármesteri tájékoztatót az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről.

5. napirendi pont

Javaslat a közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 1/2018. (II.01.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: dr. Szabó Tibor jegyző

Ritter Ottó elnök: Kérdezi az előterjesztőt, hogy van-e valamiféle kiegészítés.

dr. Szabó Tibor: Nincs kiegészítés.

Ritter Ottó elnök: Kérdezi a bizottságot, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása, véleménye a napirendi ponthoz.

Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az 1/2018. (II.01.) önkormányzati rendelet módosítását. Megállapítja, hogy a Bizottság 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta:

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Rendészeti és Környezetvédelmi Bizottságának
55/2021. (XI.30.) határozata a közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek
elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 1/2018. (II.01.) önkormányzati rendelet
módosításáról

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési, Rendészeti és Környezetvédelmi Bizottsága úgy dönt, javasolja a Képviselő-testületnek a közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 1/2018. (II.01.) önkormányzati rendelet módosítását.

Határidő: 2021. december 07.

Felelős: Ritter Ottó elnök

6. napirendi pont

Javaslat az üzletek éjszakai nyitvatartási rendjéről szóló új önkormányzati rendelet megalkotására

Előterjesztő: dr. Szabó Tibor jegyző

Ritter Ottó elnök: Kérdezi az előterjesztőt, hogy van-e valamiféle kiegészítés.

dr. Szabó Tibor: Az előterjesztésben nem került hangsúlyozásra, hogy a javaslat rendőrségi megkeresés okán készült. A Hivatal Rendészeti Osztályának munkatársai és a rendőrség is több ízben jelezte, hogy az éjszaka is nyitva tartó és szeszes italt értékesítő üzletek környezetében számos problémás helyzet alakul ki. Szintén fontosnak tartja megemlíteni, hogy történtek egyeztetések az üzletek tulajdonosaival a helyzet megoldása érdekében és ezzel kapcsolatban a Képviselő-testületnek csak az éjszakai nyitvatartás szabályozására van hatásköre, ennek keretében is kizárólag az este 10 és reggel 6 óra közötti időintervallumban van szabályozási lehetőség. Az érintett tulajdonosok kérdésesnek tartják, hogy ezen intézkedés megoldja-e a helyzetet, azonban egyelőre nincs más lehetőség. Meglátásuk szerint a rendészet és a rendőrség hathatósabb fellépése hatékonyabb lenne. Ez a javaslat is megfontolandó, de a kapacitások korlátozottak. Bizakodásra ad okot, hogy más kerületekben is az éjszakai nyitvatartás került szabályozásra és ezen intézkedés eredményesnek mondható. Hangsúlyozza, hogy ez egy lehetőség, nem kötelező a rendelet megalkotása.

Ritter Ottó elnök: Köszöni szépen. Kérdezi a bizottságot, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása, véleménye a napirendi ponthoz.

Gyöngyösi Csaba: Támogatja a javaslatot és a rendelet megalkotását, ez külföldön egy jól bevált megoldás. Meglátása szerint is a rendészet és a rendőrség hathatósabb fellépése hatékonyabb lenne.

Tüskés Józsefné: Támogatja a javaslatot és elmondja, hogy napközben is gyakran lát közterületen szeszes italt fogyasztó személyeket, örülne, ha ezeket is sikerülne megszüntetni, tekintettel arra, hogy közterületen tilos az alkoholos italok fogyasztása.

dr. Szabó Tibor: Egyet ért, ő is tapasztalja ezeket a problémákat, de sajnálatos módon a jogszabályok kizárólag az éjszakai szeszes ital értékesítésének korlátozására adnak lehetőséget. A napközbeni közterületen történő alkoholfogyasztás már szabályozott és tilos, ennek betartása érdekében a rendészet a szükséges intézkedéseket folyamatosan megteszi. Reméli, hogy ha éjszaka nem lesz lehetőség a szeszes italok vásárlására, akkor javul a helyzet. Lényegesnek tartja megemlíteni, hogy ezen rendelet bevezetése esetén a szabályok betartásának ellenőrzése és vizsgálata lesz szükséges. Ennek érdekében a Hatósági és adóosztály és a Rendészeti Osztály munkatársai együttműködve fognak eljárni.

Bányai Amír Attila: Elmondja, hogy jelen volt a boltosokkal folytatott egyeztetésen és meglátása szerint ez csak félmegoldása a helyzetnek, mivel nem éjszaka van a legtöbb probléma, hanem már késő délután, kora este. Elmondja, hogy a boltosok is nyitottak a helyzet megoldására, mert ezek a problémák őket is sújtják. Meglátása szerint ezzel az intézkedéssel nem a probléma gyökerével foglalkoznak. Nem az alkohol értékesítésének korlátozása a megoldás, mert akik a boltok környékén kívánnak összegyűlni és italozni, azok megveszik az italt a korlátozás kezdete előtt és ugyanúgy elfogyasztják a közterületen az italokat. A boltosok javasolták egy testület felállítását, vagy akár ők felvesznek arra embereket, hogy elzavarják a problémás személyeket az üzletek környékéről, de ez nem megoldás, ők ezt nem tehetik meg. Polgármester úr viszont azt mondta, megvizsgálják annak lehetőségét, hogy felállítható-e egy olyan csapat a rendészetben belül, akik ezekkel az esetekkel foglalkoznak. Javasolja, hogy ne félmegoldások szülessenek, hanem egy végleges és egész megoldás legyen.

dr. Szabó Tibor: Teljesen megérti az üzletek tulajdonosait, hiszen az értékesítés korlátozása számukra bevételkiesést jelent, ellenben őket is zavarja, ha az italozók a bolt előtt hangoskodnak, problémáznak. A Rendészeti és Mezőőri Osztály megerősítése mindenképpen hasznos, indokolt és célszerű lehet, azonban ez sem biztos, hogy elegendő megoldás lenne, mivel akkora állományt nem lehet felállítani, hogy minden üzletnél mindig legyen rendészeti kolléga. Lényegesnek tartja nyomatékosítani, hogy az előterjesztés rendőrségi megkeresés okán készült, mivel nemrégiben az egyik éjszakai italozó egy rendőrré támadt. Ez az intézkedés egy lehetőség, nem kötelezettség és reméli, hogy az új szabály esetleges bevezetésével a probléma megoldódik, vagy legalább enyhül. Természetesen a Rendészeti és Mezőőri Osztály megerősítése ehhez egy kiegészítő megoldás lehet.

Egresi Antal: Azt kérdezi, tudható-e, hogy a kerületben hány darab üzlet van nyitva este 10 után, akit érintene ez a szabályozás.

dr. Szabó Tibor: Jelen állás szerint a kerületben egy olyan üzletről van tudomása, amelyik éjjel-nappal nyitva van és érintené ez a szabályozás.

Gyöngyösi Csaba: Annyit szeretne hozzátenni, hogy az üzletek tulajdonosaitól nem elvárható, hogy a saját alkalmazottaik zavarják el az üzlet előtt italozó, hangoskodó személyeket, főleg azért, mert a legtöbb boltban női dolgozók vannak. Külföldön sem kell a tulajdonosoknak intézkedni annak érdekében, hogy az üzlet előtt rend legyen, bár hozzáteszi, hogy külföldön nincs is rá szükség,

amennyiben pedig mégis intézkedésre lenne szükség, akkor néhány percen belül érkezik a rendőrség a helyzet megoldása céljából.

Ritter Ottó elnök: Az a véleménye a témával kapcsolatban, hogy Soroksár Újtelepen sem feltétlenül az éjszakai italozás a probléma, hanem a napközbeni. Ez nem a kereskedők problémája, ez rendészeti kérdés egyértelműen. Azt tudomásul kell venni, hogy Újtelepen délután 5 órától este 8 óráig tartó időszakban van a gyülekezéssel és ezzel egyidőben az italozással probléma. Ez nem egy üzletet érint, hanem 3-at is. Az embereknek a hozzáállásával van gond, hogy természetesnek veszik a közterületen történő italozást. Nem bántva a rendészetet, de azt tudni kell, hogy amikor a hozzátartozó is abban a csapatban van, akik a közterületen italoznak napközben, akkor mint rendész nem mennek oda. Ez nem csak a rendészetre, hanem a rendőrségre is igaz. Tudható, hogy Újtelepen van a rendőr kollégium, tele fiatalokkal és természetesen a szeszes italt is értékesítő boltoknál tömörülnek, mert a környéken nincs egyéb szórakozóhely. Amikor pedig jön az éppen szolgálatban lévő kolléga, akkor ők sem intézkednek. Azt gondolja, hogy valamilyen korlátozás kellene, de ennek a rendeletnek nem lesz olyan hatása, mint amit várnak tőle. Legfeljebb annak az egy boltnak lesz kisebb forgalma. Tekintettel arra, hogy már 30 éve Újtelepen lakik, elmondja, hogy néha a nyári időszakban előfordul, hogy éjszaka is közterületen hangoskodnak az italozók, de ez elenyésző, a napközbeni italozás viszont gyakori probléma. Elmondja még, hogy az egyik ilyen bolt felett lakó több alkalommal tett a zavargások miatt bejelentést, de mindig az volt az álláspont, hogy biztosan a lakó összeférhetetlen és egy ember kérelmére nincs lehetőség intézkedni.

dr. Szabó Tibor: Figyelemmel arra, hogy ezen napirendi pontnál már többször említésre került a Rendészeti Osztály és Ungvári János a Rendészeti Osztály osztályvezetője jelen van, kéri, hogy kapjon szót és mondja el a hozzászólásait.

Ungvári János: Elmondja, hogy ez a probléma elég összetett. Rendészeti kérdés is, mert otthagyják az üvegeket, a szemetet és ez zavarja azokat a lakókat, akik a környéken élnek. Ez nem csak egy boltnál, hanem például a dohányboltoknál, a kiskereskedéseknél, tehát mindenhol, ahol szeszes ital vásárlására van lehetőség, és ez probléma reggel és délután is. Elnök úr által elmondottakra, hogy a kollégák összeintenek és nem intézkednek, azt szeretné elmondani, hogy az ott egy speciális helyzet. Nem az összeintés miatt, hanem az ott és éppen akkor nem szolgálatban lévő rendőrök, sőt és ezt még az ott lakók is pontosan tudják, hogy az éppen közeledő autó a rendészeti autója és mit kell ahhoz tenni és mondani, hogy ne lehessen őket számon kérni, felelősségre vonni, így ott a helyszínen a rendészeti osztály munkatársai nem tudnak érdemben intézkedni. Az pedig nem elvárható, hogy folyamatosan ezeken a területeken tartózkodjanak az intézkedésre jogosult szervek. Rögzíteni kívánja, hogy a közterületen italozókat az illetékes kollégák megbírságozzák, amennyiben lehetőség van rá, de az már egy következő kérdés, hogy ezeket a bírságokat befizetik-e vagy sem. A Rendészeti és Mezőöri Osztály megerősítése szerinte is jó lenne, azonban ez jelentős anyagi terhet jelent az önkormányzat számára és még akkor sem biztosítható az állandó jelenlét minden szeszes italt értékesítő kereskedelmi egységénél.

Tüskés Józsefné: Azt szeretné kérdezni, hogy hol vannak a rendőrök, mert könnyű ezzel a kérdéssel az önkormányzathoz fordulni a helyzet megoldása érdekében, azonban szerinte a rendőri jelenlét növelése elengedhetetlen lenne ugyanúgy, mint a rendészeti állomány bővítése. Ezt a helyzetet a rendészetnek és a rendőröknek közös erővel kellene megoldania.

Egresi Antal: Kérdezi, hogy mi a megoldás. Számos problémafelvetés elhangzott, de hatékony megoldási javaslat még nem érkezett. Korábban saját vendéglátóegysége volt és pont az ilyen alkoholfogyasztási, droghasználati és randalírozási problémák miatt számolta fel.

Ritter Ottó elnök: Összegzi, hogy a Bizottságnak arról kell döntenie, hogy az előterjesztésben szereplő rendelet megalkotását támogatja-e.

Kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az üzletek éjszakai nyitvatartási rendjéről szóló új önkormányzati rendelet megalkotásának elfogadását. Megállapítja, hogy a Bizottság 2 igen, 0 nem, 2 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta:

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Rendészeti és Környezetvédelmi Bizottságának
56/2021. (XI.30.) határozata az üzletek éjszakai nyitvatartási rendjéről szóló új
önkormányzati rendelet megalkotásáról

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési, Rendészeti és Környezetvédelmi Bizottsága úgy dönt, nem javasolja a Képviselő-testületnek az üzletek éjszakai nyitvatartási rendjéről szóló új önkormányzati rendelet megalkotását.

Határidő: 2021. december 07.

Felelős: Ritter Ottó elnök

7. napirendi pont

Javaslat a Képviselő-testület 2022. évi munkatervének elfogadására

Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

Ritter Ottó elnök: Kérdezi az előterjesztő képviselőjét, hogy van-e valamiféle kiegészítés.

dr. Szabó Tibor: Tekintettel arra, hogy az SZMSZ módosítás is a Képviselő-testület elé kerül, amelyben foglaltak elfogadása esetén a jelen előterjesztés 2. számú mellékletében foglalt B verzió lenne elfogadásra javasolt, a jelenleg hatályos SZMSZ alapján viszont a jelen előterjesztés 1. számú mellékletében foglalt A verzió lenne elfogadásra javasolt. Figyelemmel arra, hogy jelenleg még nem tudjuk, hogy az SZMSZ módosítás elfogadásra kerül-e, ezért javasolja a Bizottságnak a döntés Képviselő-testületre bízását.

Ritter Ottó elnök: Köszöni szépen. Kérdezi a bizottságot, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása, véleménye a napirendi ponthoz. Kérdezi, hogy az április hónap miért hiányzik a munkatervből.

dr. Szabó Tibor: Tekintettel arra, hogy a 2022-es évben az eddigi gyakorlat alapján vélhetően áprilisban kell megtartani az országgyűlési képviselői választást és ez jelentős terhet ró a Polgármesteri Hivatalra, javasolt, hogy áprilisban ne legyen bizottsági és testületi ülés. Ezen felül még lehetőségként felmerült az országos népszavazás megtartása is, mely jelen információk szerint egy napon lesz az országgyűlési képviselők választásával és ezen időszakban a Hivatal helyi választási irodai feladatokat is el kell lásson. Lehetőség szerint a vezetőség nem szeretné túlterhelni a Hivatal munkatársait.

Ritter Ottó elnök: Úgy gondolja, a jegyző úr által elmondottak alapján támogatható, hogy a Bizottság bízta a Képviselő-testületre a döntést.

Szavazásra teszi fel azon javaslat elfogadását, hogy a Bizottság bízta a döntést a Képviselő-testületre. Megállapítja, hogy a Bizottság 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta:

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Rendészeti és Környezetvédelmi Bizottságának

57/2021. (XI.30.) határozata a Képviselő-testület 2022. évi munkatervének elfogadásáról

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési, Rendészeti és Környezetvédelmi Bizottsága úgy dönt, hogy a Képviselő-testületre bízta a döntést.

Határidő: 2021. december 07.

Felelős: Ritter Ottó elnök

8. napirendi pont

Javaslat közvilágítási hálózat térítésmentes átadására (Karmazsin utca 187229/21 hrsz.)

Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

Ritter Ottó elnök: Kérdezi az előterjesztő képviselőjét, hogy van-e valamiféle kiegészítés.

Kisné Stark Viola: Nincs kiegészítés.

Ritter Ottó elnök: Köszöni szépen. Kérdezi a bizottságot, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása, véleménye a napirendi ponthoz.

Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását az alábbiak szerint.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési, Rendészeti és Környezetvédelmi Bizottsága úgy dönt, javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- I. Soroksár Önkormányzata közigazgatási határain belül, saját beruházása eredményeként létrejött, jelen előterjesztésben részletezett köz- és díszvilágítási hálózatokat térítésmentesen adja Budapest Főváros Önkormányzatának tulajdonába a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdésének 9. pontjában, 108. § (2) bekezdésében, továbbá a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (1) és (5) bekezdés a) pontjában és a (7) bekezdésében foglaltaknak megfelelően.
- II. kösse meg a jelen határozat mellékletét képező, közvilágítási vagyonelemek nyilvántartási értéken történő tulajdonba adásáról szóló Megállapodást Budapest Főváros Önkormányzatával a Soroksár Önkormányzata tulajdonában lévő, Budapest XXIII. kerület Karmazsin utcában létesített közvilágítási vagyonelemek tulajdonjogának térítésmentes átadására vonatkozóan.
- III. kérje fel Bese Ferenc polgármestert a II. pontban foglalt Megállapodás aláírására, illetve a szükséges nyilatkozatok megtételére, azzal, hogy a Megállapodás-tervezet tartalmától az Önkormányzat érdekeit nem sértve eltérhet.

Megállapítja, hogy a Bizottság 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta:

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Rendészeti és Környezetvédelmi Bizottságának

58/2021. (XI.30.) határozata a közvilágítási hálózat térítésmentes átadásáról (Karmazsin utca 187229/21 hrsz.)

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési, Rendszeti és Környezetvédelmi Bizottsága úgy dönt, javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- I. Soroksár Önkormányzata közigazgatási határain belül, saját beruházása eredményeként létrejött, jelen előterjesztésben részletezett köz- és díszvilágítási hálózatokat térítésmentesen adja Budapest Főváros Önkormányzatának tulajdonába a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdésének 9. pontjában, 108. § (2) bekezdésében, továbbá a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (1) és (5) bekezdés a) pontjában és a (7) bekezdésében foglaltaknak megfelelően.
- II. kösse meg a jelen határozat mellékletét képező, közvilágítási vagyonelemek nyilvántartási értéken történő tulajdonba adásáról szóló Megállapodást Budapest Főváros Önkormányzatával a Soroksár Önkormányzata tulajdonában lévő, Budapest XXIII. kerület Karmazsin utcában létesített közvilágítási vagyonelemek tulajdonjogának térítésmentes átadására vonatkozóan.
- III. kérje fel Bese Ferenc polgármestert a II. pontban foglalt Megállapodás aláírására, illetve a szükséges nyilatkozatok megtételére, azzal, hogy a Megállapodás-tervezet tartalmától az Önkormányzat érdekeit nem sértve eltérhet.

Határidő: 2021. december 07.

Felelős: Ritter Ottó elnök

9. napirendi pont

Javaslat „lomtalanító udvar” létrehozásával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

Ritter Ottó elnök: Kérdezi az előterjesztő képviselőjét, hogy van-e valamiféle kiegészítés.

Kisné Stark Viola: Nincs kiegészítés.

Ritter Ottó elnök: Köszöni szépen. Kérdezi a bizottságot, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása, véleménye a napirendi ponthoz.

Gyöngyösi Csaba: Két kérdést szeretne feltenni. Készült-e már arra tanulmány, hogy ennek mekkora lenne a költsége azon kívül, hogy ezt ki üzemeltetné, az önkormányzat vagy más? Van a közelben egy lomtalanító udvar, de még odáig sem viszik el a lakosok. Mitől lesz hajlandó a lakosság ezt a helyet igénybe venni?

Kisné Stark Viola: Pont az az előterjesztésnek a lényege, hogy minden olyan kérdésre, amelyeket most a képviselő úr feltett, válaszokat adhassunk. Az az első kérdés, hogy van-e igény, érdeklődés egy lomtalanító udvar kialakítására. Amennyiben van, úgy Polgármester úr ezen felhatalmazás alapján el tudja kezdeni az egyeztetéseket.

Ritter Ottó elnök: Összességében tehát most arról kell dönteni, hogy felhatalmazza és felkéri-e a Bizottság Polgármester urat, hogy foglalkozzon a kérdéssel.

Egresi Antal: Elmondja, hogy más településeken milyen megoldásokat lehet igénybe venni a lomok szállítására, kezelésére.

Ritter Ottó elnök: Kérdezi a bizottságot, hogy van-e valakinek további kérdése, hozzászólása, véleménye a napirendi ponthoz.

Szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását az alábbiak szerint.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési, Rendészeti és Környezetvédelmi Bizottsága úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek, hatalmazza fel a polgármestert, hogy a „lomtalanító udvar” kialakításának és működtetésének az érdekében vizsgálta meg annak feltételrendszerét és lehetőségét, illetve folytasson tárgyalásokat a megvalósítás érdekében, majd a tárgyalások függvényében készüljön újabb előterjesztés a „lomtalanító udvar” megvalósításával kapcsolatos további feladatok végrehajtásáról.

Megállapítja, hogy a Bizottság 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta:

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Rendészeti és Környezetvédelmi Bizottságának
59/2021. (XI.30.) határozata „lomtalanító udvar” létrehozásával kapcsolatos döntés
meghozataláról

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési, Rendészeti és Környezetvédelmi Bizottsága úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek, hatalmazza fel a polgármestert, hogy a „lomtalanító udvar” kialakításának és működtetésének az érdekében vizsgálta meg annak feltételrendszerét és lehetőségét, illetve folytasson tárgyalásokat a megvalósítás érdekében, majd a tárgyalások függvényében készüljön újabb előterjesztés a „lomtalanító udvar” megvalósításával kapcsolatos további feladatok végrehajtásáról.

Határidő: 2021. december 07.

Felelős: Ritter Ottó elnök

10. napirendi pont

Javaslat beépítési koncepció elkészítésére (Molnár-sziget Déli csücsök)

Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

Ritter Ottó elnök: Kérdezi az előterjesztő képviselőjét, hogy van-e valamiféle kiegészítés.

Tóth András: Nincs kiegészítés.

Ritter Ottó elnök: Köszöni szépen. Kérdezi a bizottságot, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása, véleménye a napirendi ponthoz.

Gyöngyösi Csaba: Az előterjesztésben szereplő vélemények száma alapján úgy gondolja, hogy nem megfelelően tükrözi a lakosság véleményét. Ez a kérdés már többször előkerült és többféle javaslat született. Amiről most kellene szavazni, az pont ugyanaz, mint ami a lakosság megkeresése előtt szerepelt az anyagban. Továbbra is hiányolja egy színpad telepítésének lehetőségét. Úgy látja, hogy ismét ugyanazt az anyagot terjesztették elő. Azt szeretné, hogy külön szavazhasson a pontokról.

Ritter Ottó elnök: Valóban hosszú idő óta tárgyalja ezt a kérdést a Bizottság és a Képviselő-testület is. Ő is úgy látja, hogy az előző anyaghoz képest nem történt változás és a lakosság véleményének kikérése is inkább csak egy látszatintézkedés volt, mintsem érdemi adatgyűjtés. Nem tartja reprezentatívnak a hatvan lakos által adott választ, inkább ne került volna bele az anyagba. Továbbá

felmerült benne, hogy ott idén épült egy vendéglátóhely, amit, ha most betartják ezt a koncepciót, akkor azt le kell bontani. A másik, amit már korábban is felvetett, hogy korábban arról volt szó, hogy a kerékpárút és átvezető híd pontos helyének ismeretét követően kerül kialakításra a beépítési koncepció és az anyagban szerepel is egy jelölés erre vonatkozóan. Kérdezi, hogy a kerékpárút és átvezető híd pontos helye már ismeretté vált-e. Ezen felül a színpad kérdésében már voltak korábbi bizottsági állásfoglalások és most úgy tűnik számára, hogy valakinek lett egy ötlete a koncepció kapcsán, amiről születik egy döntés, ami döntést, ha úgy alakul, hatályon kívül helyezésre kerül, mint a 120/2020-as és 121/2020-as határozatok. Azzal egyet ért, hogy fejleszteni kell. Vannak még további kérdései, mivel az előterjesztésben ellentmondásokat vélt felfedezni. A mellékelt elvi vázlat nem tükrözi a leírtakat.

Egresi Antal: Elmondja, hogy az elmúlt 25 évben azt tapasztalta, hogy a Molnár-sziget vonatkozásában mindig vannak ötletek, megegyezés eddig még sosem volt. Amennyiben végre megegyezés született, akkor a megvalósításhoz szükséges anyagi keretek nem voltak adottak.

Ritter Ottó elnök: Kérdezi, hogy további kérdés, vélemény, hozzászólás van-e.

További kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását az alábbiak szerint.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési, Rendészeti és Környezetvédelmi Bizottsága úgy dönt, javasolja a Képviselő-testületnek

- I. a 120/2020. (III. 10.) határozat hatályon kívül helyezését.
- II. a Molnár-sziget déli csücskére vonatkozó beépítési koncepció kidolgozásánál az alábbi elemek megvalósításának támogatását:
 1. Kerüljön kialakításra egy fogadótér kiszolgáló épülettel (mosdók, öltöző, kerékpártároló a Meder utcai hídhoz közeli részen).
 2. Kerüljenek kialakításra büfé (Street Food) vendéglátóegységek a Meder utca mentén a tervezett kerékpárúthálózat fejlesztéssel összhangban.
 3. Kerüljön kialakításra a büfé vendéglátóegységek mögött egy legalább 30 férőhelyes fásított parkoló.
 4. Kerüljön kialakításra egy parti sétány a komptól délre kiszabályozott út részeként közvetlenül a vízparton.
 5. A parti sétány mellett kerüljön biztosításra közvetlenül a komphoz közel egy kisebb étterem, utána csónak, kishajó kikötő, valamint hajón kialakított éttermek kikötési lehetősége, továbbá kishajó üzemanyagtöltő állomás.
 6. A parti sétány szárazföld felé eső oldalán kerüljön kialakításra kikötő állomás, valamint csónakházak (kisebb önálló modulok számára nagyobb épület helyett).
 7. A Soroksári mellékág mellett oly módon kerüljön kialakításra a parti sétány, hogy a horgászok és a gyalogosan közlekedők számára is egyaránt használható legyen.
 8. Szabadtéri programokhoz kapcsolódó, esetleges rendezvények megtartásához áramvételi lehetőség is kerüljön biztosításra a parti sétány mentén.
 9. A déli szigetcsücskhöz közel, a Csepel felőli Dunaágon kerüljön kialakításra egy autentikus hajómalom.
- III. kérje fel a polgármestert, hogy a felsorolt elemek figyelembevételével készítessen részletesebb környezetalakítási és beépítési tervet a területre, továbbá készítse el a támogatott építmények megvalósításához szükséges közművesítési terveket.

Megállapítja, hogy a Bizottság 3 igen, 0 nem, 1 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta:

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Rendszertési és Környezetvédelmi Bizottságának
60/2021. (XI.30.) határozata a Molnár-sziget déli csücskére vonatkozó beépítési koncepció
elkészítésével kapcsolatban

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési, Rendszertési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy dönt, javasolja a Képviselő-testületnek

- I. a 120/2020. (III. 10.) határozat hatályon kívül helyezését.
- II. a Molnár-sziget déli csücskére vonatkozó beépítési koncepció kidolgozásánál az alábbi elemek megvalósításának támogatását:
 1. Kerüljön kialakításra egy fogadóter kiszolgáló épülettel (mosdók, öltöző, kerékpártároló a Meder utcai hídhöz közeli részen.
 2. Kerüljenek kialakításra büfé (Street Food) vendéglátóegységek a Meder utca mentén a tervezett kerékpárúthálózat fejlesztéssel összhangban.
 3. Kerüljön kialakításra a büfé vendéglátóegységek mögött egy legalább 30 férőhelyes fásított parkoló.
 4. Kerüljön kialakításra egy parti sétány a komptól délre kiszabályozott út részeként közvetlenül a vízparton.
 5. A parti sétány mellett kerüljön biztosításra közvetlenül a komphoz közel egy kisebb étterem, utána csónak, kishajó kikötő, valamint hajón kialakított éttermek kikötési lehetősége, továbbá kishajó üzemanyag-töltő állomás.
 6. A parti sétány szárazföld felé eső oldalán kerüljön kialakításra kikötő állomás, valamint csónakházak (kisebb önálló modulok számára nagyobb épület helyett).
 7. A Soroksári mellékág mellett oly módon kerüljön kialakításra a parti sétány, hogy a horgászok és a gyalogosan közlekedők számára is egyaránt használható legyen.
 8. Szabadtéri programokhoz kapcsolódó, esetleges rendezvények megtartásához áramvételi lehetőség is kerüljön biztosításra a parti sétány mentén.
 9. A déli szigetcsücskhöz közel, a Csepel felőli Dunaágon kerüljön kialakításra egy autentikus hajómalom.
- III. kérje fel a polgármestert, hogy a felsorolt elemek figyelembevételével készítessen részletesebb környezetalakítási és beépítési tervet a területre, továbbá készítse el a támogatott építmények megvalósításához szükséges közművesítési terveket.

Határidő: 2021. december 07.

Felelős: Ritter Ottó elnök

11. napirendi pont

Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

Ritter Ottó: Kérdezi az előterjesztő képviselőjét, hogy van-e valamiféle kiegészítés.

dr. Szabó Tibor: Nincs kiegészítés.

Ritter Ottó: Javasolja, hogy egyben szavazzanak, de külön-külön határozatok készüljenek a határozati javaslatokról.

Szavazásra teszi fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatok elfogadását. Megállapítja, hogy a Bizottság 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta:

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Rendészeti és Környezetvédelmi Bizottságának
61/2021. (XI.30.) határozata a 195773 és 195774 helyrajzi számú, természetben a Budapest
XXIII. kerület, Szamaránszki dűlő és Közöslegelő dűlő által határolt területen található
ingatlanokkal kapcsolatos telekalakítással vegyes csereügylet lebonyolításáról szóló, Budapest
Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Polgármesterének 105/2021. (III.16.)
határozatával módosított 433/2020. (X.13.) határozatának módosításáról

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési, Rendészeti és Környezetvédelmi Bizottsága úgy dönt, javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 195773 és 195774 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület, Szamaránszki dűlő és Közöslegelő dűlő által határolt területen található ingatlanokkal kapcsolatos telekalakítással vegyes csereügylet lebonyolításáról szóló, Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Polgármesterének 105/2021. (III.16.) határozatával módosított 433/2020. (X.13.) határozatának végrehajtási határidejét 2022. március 31. napjára módosítsa.

Határidő: 2021. december 07.

Felelős: Ritter Ottó elnök

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Rendészeti és Környezetvédelmi Bizottságának
62/2021. (XI.30.) határozata a Budapest XXIII. 185876 helyrajzi számú, természetben
Grassalkovich út 161-163. szám alatt található ingatlannal kapcsolatos, közös tulajdon
megszüntetésére irányuló polgári peres eljárás kezdeményezéséről szóló, Budapest Főváros
XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Polgármesterének 271/2021.(VI.08.) határozatával
módosított 506/2020. (XI.10.) határozata módosításáról

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési, Rendészeti és Környezetvédelmi Bizottsága úgy dönt, javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budapest XXIII. 185876 helyrajzi számú, természetben Grassalkovich út 161-163. szám alatt található ingatlannal kapcsolatos, közös tulajdon megszüntetésére irányuló polgári peres eljárás kezdeményezéséről szóló, Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Polgármesterének 271/2021.(VI.08.) határozatával módosított 506/2020. (XI.10.) határozata végrehajtási határidejét 2022. március 31. napjára módosítsa.

Határidő: 2021. december 07.

Felelős: Ritter Ottó elnök

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Rendészeti és Környezetvédelmi Bizottságának
63/2021. (XI.30.) határozata a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata
Polgármesterének a 184330 helyrajzi számú ingatlanban fennálló 6/40 önkormányzati
tulajdoni hányad egy részének értékesítéséről szóló 195/2021. (V.11.) határozata
módosításáról

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési, Rendészeti és Környezetvédelmi Bizottsága úgy dönt, javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének a 184330 helyrajzi

számú ingatlanban fennálló 6/40 önkormányzati tulajdoni hányad egy részének értékesítéséről szóló 195/2021. (V.11.) határozata végrehajtási határidejét 2022. június 30. napjára módosítsa.

Határidő: 2021. december 07.

Felelős: Ritter Ottó elnök

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Rendészeti és Környezetvédelmi Bizottságának
64/2021. (XI.30.) határozata a Budapest XXIII. kerület belterület 187621 helyrajzi számú,
természetben 1239 Budapest, Haraszti út 17. szám alatti ingatlan 2/12 tulajdoni hányadának
megvásárlásáról szóló 299/2021. (VII.06.) határozatának módosításáról

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési, Rendészeti és Környezetvédelmi Bizottsága úgy dönt, javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budapest XXIII. kerület belterület 187621 helyrajzi számú, természetben 1239 Budapest, Haraszti út 17. szám alatti ingatlan 2/12 tulajdoni hányadának megvásárlásáról szóló 299/2021. (VII.06.) határozatának végrehajtási határidejét 2022. április 30. napjára módosítsa.

Határidő: 2021. december 07.

Felelős: Ritter Ottó elnök

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Rendészeti és Környezetvédelmi Bizottságának
65/2021. (XI.30.) határozata a Hősök terei új intézményközpont kialakítása érdekében
szükséges településrendezési előírások módosításával kapcsolatos döntéséről szóló 315/2021.
(VII.06.) határozatával módosított 81/2021. (II.23.) határozat módosításáról

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési, Rendészeti és Környezetvédelmi Bizottsága úgy dönt, javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Hősök terei új intézményközpont kialakítása érdekében szükséges településrendezési előírások módosításával kapcsolatos döntéséről szóló 315/2021.(VII.06.) határozatával módosított 81/2021. (II.23.) határozatának végrehajtási határidejét 2021. december 31. napjára módosítsa.

Határidő: 2021. december 07.

Felelős: Ritter Ottó elnök

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Rendészeti és Környezetvédelmi Bizottságának
66/2021. (XI.30.) határozata a (187794), (187823) és (187390/5) helyrajzi számú közterületi
ingatlanok elnevezéséről szóló 430/2021. (X. 12.) határozat hatályon kívül helyezéséről

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési, Rendészeti és Környezetvédelmi Bizottsága úgy dönt, javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a (187794), (187823) és (187390/5) helyrajzi számú közterületi ingatlanok elnevezéséről szóló 430/2021. (X. 12.) határozatát helyezze hatályon kívül.

Határidő: 2021. december 07.

Felelős: Ritter Ottó elnök

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Rendészeti és Környezetvédelmi Bizottságának
67/2021. (XI.30.) határozata a (196605/7) helyrajzi számú közterületi ingatlan elnevezéséről

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési, Rendészeti és Környezetvédelmi Bizottsága úgy dönt, javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- I. helyezze hatályon kívül a 431/2021.(X.12.) határozatát.
- II. támogassa a jelenleg még elnevezés nélküli (196605/7) hrsz-ú közterületi ingatlan Oázis utca közterület névre történő elnevezését.
- III. kérje fel a Polgármestert, hogy jelen határozatot, a II. pontban jelölt kerületi közterület elnevezésével kapcsolatban szükséges döntés meghozatala érdekében továbbítsa Budapest Főváros Főpolgármesteréhez, akit ezúton Tisztelettel felkér arra, hogy a javaslatot terjessze jóváhagyásra Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlése elé.

Határidő: 2021. december 07.

Felelős: Ritter Ottó elnök

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Rendészeti és Környezetvédelmi Bizottságának
68/2021. (XI.30.) határozata a (196492/2) helyrajzi számú közterületi ingatlan elnevezéséről

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési, Rendészeti és Környezetvédelmi Bizottsága úgy dönt, javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- I. helyezze hatályon kívül a 432/2021.(X.12.) határozatát.
- II. támogassa a jelenleg még elnevezés nélküli (196492/2) hrsz-ú közterületi ingatlan Szőlődomb köz közterület névre történő elnevezését.
- III. kérje fel a Polgármestert, hogy jelen határozatot, a II. pontban jelölt kerületi közterület elnevezésével kapcsolatban szükséges döntés meghozatala érdekében továbbítsa Budapest Főváros Főpolgármesteréhez, akit ezúton Tisztelettel felkér arra, hogy a javaslatot terjessze jóváhagyásra Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlése elé.

Határidő: 2021. december 07.

Felelős: Ritter Ottó elnök

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Rendészeti és Környezetvédelmi Bizottságának
69/2021. (XI.30.) határozata a 196165 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület Köves út 136. szám található ingatlan értékesítéséről szóló 512/2021. (XI. 09.) határozatának módosításáról

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési, Rendészeti és Környezetvédelmi Bizottsága úgy dönt, javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 196165 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület Köves út 136. szám található ingatlan értékesítéséről szóló 512/2021. (XI. 09.) határozatának

- I. címét az alábbiak szerint módosítsa:
 „Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 512/2021. (XI. 09.) határozata a 195165 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület Köves út 136. szám található ingatlan értékesítéséről.”

II. I. pontját az alábbiak szerint módosítsa:

„I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat az 1/1 arányban tulajdonát képező 195165 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. kerület Köves út 136. szám alatt található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű, 499 m² alapterületű ingatlant Varga Krisztina Katalin részére 15.500.000,- Ft azaz tizenötmillió-ötszáz ezer forint vételár ellenében értékesíti, amely vételárba – gazdagodás jogcímén – beszámítja az ingatlanon található 38 m² hasznos alapterületű lakóház felépítmény műszaki értékét 9.615.000,- Ft azaz kilencmillió-hatszázötven ezer forint erejéig, valamint előlegként a Varga Krisztina Katalin által 2021. 08. 09. napján megfizetett 95.250,- Ft azaz kilencvenkettőezer-kettőszázötven forint értékbecslési díjat.”

Határidő: 2021. december 07.

Felelős: Ritter Ottó elnök

12. napirendi pont

Egyebek

Ritter Ottó elnök: Kérdezi a bizottságot, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye, mondandója.

Gyöngyösi Csaba: 4 kérdést szeretne feltenni. Az egyik a Szentlőrinci út Köves út sarkán lévő jelzőlámpa, amit a közel múltban átállítottak és ezzel jelentős torlódást okoztak. Hogyan orvosolható ez a helyzet?

A polgármesteri tájékoztatóban szerepelt, hogy a vasúti konzorcium keretében megállapodások születtek bizonyos létesítmények telepítéséről. Tudható-e, hogy milyen létesítmények lesznek ezek? A következő kérdés a Gombkötő utcai élményparkhoz, illetve az informatikai hálózat fejlesztéséhez kapcsolódik. Kapott az önkormányzat 230 millió forint támogatást ezek megvalósítására. Tudható-e, hogy ez az összeg milyen arányban oszlik meg? Illetve látható-e már terv az élményparkról?

Kisné Stark Viola: A Gombkötő utcai élménypark közbeszerzési eljárása hamarosan megkezdődik. Az összeg körülbelül 2/3-a kerül a Hivatal szerver informatikai fejlesztésére.

Gyöngyösi Csaba: Ez az informatikai fejlesztés átvihető lesz új épületbe is?

Kisné Stark Viola: Igen, amennyiben az informatikai technológia nem változik ettől eltérő mértékben és módon. A Gombkötő utcai élményparkról van már terv, ennek elérhetőségét Polgármester úrtól kell kérni.

Gyöngyösi Csaba: Az önkormányzat kapott 889 millió forint támogatást tervezésre. Ez az összeg elegendő lesz a tervezésekre?

Kisné Stark Viola: Még nem fejeződött be minden közbeszerzés. A mélyépítési közbeszerzések már véget értek, azokra az önkormányzat szerződést kötött. A magasépítési közbeszerzések még folyamatban vannak.

Ritter Ottó elnök: Köszönettel vette a Kiság Baráti Egyesület, hogy a kitermelt kolokán elszállításra került. Tekintettel arra, hogy Assenbrenner Ferenc nincs jelen, szükséges egy ideiglenes jegyzőkönyv-hitelesítő megválasztása. Kérdezi, hogy Egresi Antal vállalja-e a feladatot.

Egresi Antal: Igen, vállalom.

Ritter Ottó elnök: Szavazásra teszi fel annak elfogadását, hogy a mai ülés ideiglenes jegyzőkönyv-hitelesítőjének Egresi Antalt jelölje ki a Bizottság.

Megállapítja, hogy a Bizottság 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta:

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Rendészeti és Környezetvédelmi Bizottságának
70/2021. (XI.30.) határozata az ideiglenes jegyzőkönyv-hitelesítő személyéről

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési, Rendészeti és Környezetvédelmi Bizottsága úgy dönt, hogy a mai ülés ideiglenes jegyzőkönyv-hitelesítőjének Egresi Antalt jelöli ki.

Határidő: azonnal

Felelős: Ritter Ottó elnök

Ritter Ottó elnök: További kérdés és hozzászólás hiányában minden jelenlévőnek megköszöni a részvételt, a nyílt ülést 15 óra 21 perckor bezárja.

K.m.f.

A jegyzőkönyvet jóváhagyólag aláírom:

Ritter Ottó
elnök

Egresi Antal
bizottsági tag

A jegyzőkönyvet készítette:

dr. Winkler Krisztina
titkár