

JEGYZŐKÖNYV

*amely készült Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat
Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának
2022. év február hó 15. (kedd) napján 09.00 órakor
a Polgármesteri Hivatal (Budapest, Grassalkovich út 162.) tanácstermében
megtartott nyílt üléséről*

Az ülésen megjelentek:

- képviselők: Egresi Antal
Bányai Amir Attila

- nem képviselő bizottsági tagok: Egressy Pál
Vargáné Polenyik Nikolett
Tóth Gergely

Később érkezett:

Bereczki Miklós

Távolmaradását előre jelezte:

Geiger Ferenc

Tanácskozási joggal részt vettek:

Fuchs Gyula alpolgármester
dr. Szabó Tibor jegyző
dr. Kelemen Henrietta aljegyző
Kisné Stark Viola osztályvezető
dr. Török-Gábeli Katalin osztályvezető h.
Polonkai Zoltánné osztályvezető
Gavaldi László osztályvezető
Tóth András főépítész
Beszéné Uhrin Gyöngyi belső ell. vez.
Köblös Anita osztályvezető h.
Haraszti Erika gazdasági üi.

Az ülés kezdete: 9.07 óra

Az ülést vezette: Egresi Antal, a Bizottság elnöke

Utalás a Bizottság határozatképességére: A Bizottság elnöke megállapítja, hogy a Bizottság 5 fővel határozatképes.

Egresi Antal: Köszönti a Bizottság tagjait és a Polgármesteri Hivatal dolgozóit. Jelzi, hogy Bereczki Miklós képviselő megkérte, hogy várjanak az ülés kezdésével, mert várhatóan öt percet késni fog, de mivel eltelt több mint öt perc és képviselő úr még nem érkezett meg, így elkezdte az ülést. Bejelenti továbbá, hogy Geiger Ferenc képviselő jelezte a távolmaradását.

Javaslatot tesz a napirendi pontokra. Kérdés és hozzászólás hiányában, szavazásra teszi fel a napirendi pontokat.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Bizottság 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta:

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 38/2022. (II. 15.) határozata a Bizottság 2022. február 15.-i ülése napirendjének elfogadásáról

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság a 2022. év február 15-i ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. Polgármesteri tájékoztató az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről **(1.)**
Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester
2. Javaslát az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló rendelet megalkotására **(4.)**
Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester
3. Javaslát a Budapest 183727 helyrajzi számú, természetben Ugarszél u. 26. címhelyen található ingatlanból a Kerületi Építési Szabályzatról szóló 26/2017. (IX. 22.) önkormányzati rendelet (KÉSZ) 1. számú mellékletében található SZT-8 számú szabályozási tervlap szerint közútként kiszabályozandó ingatlan tulajdonjoga térítésmentes felajánlásának elfogadásával kapcsolatos döntés meghozatalára. **(11.)**
Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető
4. Javaslát a 185577 helyrajzi számú, természetben a 1239 Budapest, Vecsés út 75. - Vecsés út 75/A. szám alatti ingatlan megvásárlásával kapcsolatos döntés meghozatalára. **(12.)**
Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető
5. Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról **(13.)**
Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester
6. Beszámoló a Polgármesteri Hivatal 2021. évi munkájáról **(14.)**
Előterjesztő: dr. Szabó Tibor jegyző
7. Egyebek

1. Napirendi pont

Polgármesteri tájékoztató az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről (1.)

Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

Egresi Antal: Tájékoztatja a Bizottság tagjait, hogy ha van kérdésük, mondanivalójuk a napirenddel kapcsolatban, azt az Egyebek című napirendi pontnál megtehetik. Megköszöni az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről szóló Polgármesteri tájékoztatót.

2. Napirendi pont

javaslat az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló rendelet megalkotására (4.)

Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

Egresi Antal: Kérdezi, hogy van-e kiegészíteni való a napirenddel kapcsolatban.

dr. Szabó Tibor: Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy elírás történt a rendelet-tervezet 61. szakaszában, a „köztisztviselőkről szóló...” helyett, a hatályos törvény szerint most már „közszolgálati tisztviselőkről szóló...” a pontos jogszabályi megnevezés.

Egresi Antal: Megköszöni a tájékoztatást. Kérdezi, hogy a költségvetésről történő szavazás esetében névszerinti szavazás szükséges?

dr. Szabó Tibor: Válaszában elmondja, hogy az SZMSZ módosítása következtében, a névszerinti szavazás kikerült az SZMSZ-ből. A névszerinti szavazás csak az MötV-ben meghatározott esetekben szükséges.

Egresi Antal: Megköszöni a választ. Kérdezi, hogy van-e valakinek további kérdése, mondanivalója a költségvetési rendelet megalkotásáról szóló napirenddel kapcsolatban.

Kérdés és hozzászólás hiányában, szavazásra teszi a költségvetési rendelet megalkotásáról szóló határozati javaslatot.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Bizottság 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 1 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta:

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 39/2022. (II. 15.) határozata a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló rendelet megalkotásáról

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről szóló rendelet megalkotását.

3. napirendi pont

Javaslat a Budapest 183727 helyrajzi számú, természetben Ugarszél u. 26. címhelyen található ingatlanból a Kerületi Építési Szabályzatról szóló 26/2017. (IX. 22.) önkormányzati rendelet (KÉSZ) 1. számú mellékletében található SZT-8 számú szabályozási tervlap szerint közútként kiszabályozandó ingatlan tulajdonjoga térítésmentes felajánlásának elfogadásával kapcsolatos döntés meghozatalára. (11.)

Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető

Egresi Antal: Kérdezi az előterjesztőt, van-e kiegészíteni valója.

Kisné Stark Viola: Nincs kiegészíteni valója.

Egresi Antal: Kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, mondanivalójuk a napirenddel kapcsolatban.

Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslat I., II. pontjainak elfogadását.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Bizottság 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta:

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 40/2022. (II. 15.) határozata a Budapest 183727 helyrajzi számú, természetben Ugarszél u. 26. címhelyen található ingatlanból a Kerületi Építési Szabályzatról szóló 26/2017. (IX. 22.) önkormányzati rendelet (KÉSZ) 1. számú mellékletében található SZT-8 számú szabályozási tervlap szerint közútként kiszabályozandó ingatlan tulajdonjoga térítésmentes felajánlásának elfogadásáról

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) a részére Kiss Ágnes tulajdonos és Kisné Bartók Éva Erzsébet hasznélvező által a Budapest 183727 helyrajzi számú, természetben Ugarszél u. 26. címhelyen található ingatlanból a Kerületi Építési Szabályzatról szóló 26/2017. (IX. 22.) önkormányzati rendelet (KÉSZ) 1. számú mellékletében található SZT-8 számú szabályozási tervlap szerint közútként kiszabályozandó ingatlan tulajdonjogára vonatkozóan tett térítésmentes felajánlást fogadja el, azzal a feltétellel, hogy
 - a 183727 helyrajzi számú ingatlant terhelő, a Díjbeszedő Rt. javára 26.247,-Ft és járuléki erejéig bejegyzett végrehajtási jog törlésre kerül az ingatanról, vagy a tulajdonos és a hasznélvező által beszerzésre kerül a Díjbeszedő Rt. nyilatkozata arról, hogy a javára 26.247,-Ft és járuléki erejéig bejegyzett végrehajtási jog a telekalakítást követően a 183727 helyrajzi számú ingatlanból kialakuló, magántulajdonban maradó ingatlanra került átjegyzésre,
 - a telekalakítást követően az Önkormányzat tulajdonába kerülő ingatlant semmiféle más teher sem terheli;
 - valamint, hogy tulajdonos és hasznélvező saját költségükön elkészítetik a telekalakítási változási vázrajzot és kérelmezik a telekalakítási eljárás lefolytatását.
- II. felkéri a Polgármestert a tulajdonos és a hasznélvező döntéséről történő értesítésére, majd a véglegessé vált telekalakítási határozat birtokában az I. pontban foglaltaknak és a hatályos jogszabályoknak megfelelő telekalakítási és ajándékozási szerződés aláírására.

4. Napirendi pont

Javaslat a 185577 helyrajzi számú, természetben a 1239 Budapest, Vecsés út 75. - Vecsés út 75/A. szám alatti ingatlan megvásárlásával kapcsolatos döntés meghozatalára. (12.)

Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető

Egresi Antal: Kérdezi az előterjesztőt, van-e kiegészíteni valója.

Kisné Stark Viola: Nincs kiegészíteni valója

Egresi Antal: Kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, mondanivalójuk a napirenddel kapcsolatban.

Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslat I., II. pontjainak elfogadását.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Bizottság 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta:

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 41/2022. (II. 15.) határozata a Budapest 185577 helyrajzi számú, természetben a 1239 Budapest, Vecsés út 75. - Vecsés út 75/A. szám alatti ingatlan megvásárlásáról

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) kerékpáros pihenőhely kialakítása céljára meg kívánja szerezni a Budapest 185577 helyrajzi számú, természetben a 1239 Budapest, Vecsés út 75. - Vecsés út 75/A. szám alatti ingatlan tulajdonjogát.

II. felkéri a Polgármestert a tárgyi ingatlanra vonatkozó értékbecslés elkészíttetésére, majd annak elkészültét követően új előterjesztés készíttetésére a konkrét vételi ajánlatról a hatáskörrel rendelkező Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság vagy a Képviselő-testület részére.

09.14 órakor Bereczki Miklós megérkezik a terembe

5. Napirendi pont

Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról (13.)

Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

Egresi Antal: Kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, mondanivalójuk a napirenddel kapcsolatban.

Kérdés és hozzászólás hiányában a Bizottság elnöke szavazásra teszi fel – a Bizottság egyetértésével - az 1-3. számú Határozati javaslatokat egyben, úgy, hogy külön határozatok fognak készülni.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Bizottság 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta:

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 42/2022. (II. 15.) határozata a 184877 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület, Grassalkovich út 50. szám alatt található ingatlan értékesítéséről szóló 439/2021. (X. 12.) határozata módosításáról

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének a 184877 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület, Grassalkovich út 50. szám alatt található ingatlan értékesítéséről szóló 439/2021. (X. 12.) határozatának végrehajtási határidejét 2022. május 31. napjára módosítsa.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 43/2022. (II. 15.) határozata a felnőtt háziorvosi ügyeleti rendszer működtetésével kapcsolatos döntésről szóló 506/2021.(XI.09.) határozat módosításáról

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 506/2021. (XI. 09.) határozata I. pontját az alábbiak szerint módosítsa:

„I. a Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatával közösen kívánja megszervezni a felnőtt háziorvosi ügyeleti ellátást, valamint hozzájárulását adja ahhoz, hogy Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata nevében is eljárjon az 1 évre - 2022. március 1. napjától - 2023. február 28. napjáig terjedő alapidőre - történő szerződéskötéshez szükséges kiírásra kerülő közbeszerzési eljárásban.”

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 44/2022. (II. 15.) határozata a helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. ker. szám alatt található ingatlan megvásárlásával kapcsolatos döntésről szóló 523/2021. (XI. 09.) határozat módosításáról

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének a helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. ker. szám alatt található ingatlan

megvásárlásával kapcsolatos döntésről szóló 523/2021. (XI. 09.) határozat I. és II. pontját az alábbiak szerint módosítsa:

„I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata tehermentesen meg kívánja vásárolni a helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. ker. címhelyen található ingatlan az STT-Ingatlan Ingatlanforgalmazó, Üzemeltető és Szolgáltató Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-693297, székhely: 1239 Budapest, a továbbiakban: STT Ingatlan Kft.) tulajdonában álló albetéteket, mint oszthatatlan szolgáltatást, legfeljebb a 2021. október 27. napján kelt, a Régió Consult Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-723434; székhely: 1072 Budapest, Akácfa utca 37-39. földszint) által elkészített „IGAZSÁGÜGYI INGATLANFORGALMI SZAKVÉLEMÉNY A BUDAPEST XXIII. KER. HRSZ. ALATTI KIVETT, ÜZEMI TERÜLET BESOROLÁSÚ INGATLAN FORGALMI ÉRTÉKÉRŐL” dokumentumban szereplő összeg ellenében (mely összeg tartalmazza a vételárat valamint a hasznélvezeti joggal terhelt albetéteket terhelő hasznélvezeti jogok megváltásáért fizetendő összegeket is), ezért előszerződést kíván kötni a tárgyban azzal a tartalommal, hogy az Önkormányzatot csak abban az esetben terheli a végleges adásvételi szerződés megkötésének a kötelezettsége, amennyiben a vételár és a hasznélvezeti jogok megváltásáért fizetendő összeg biztosítása érdekében az Önkormányzat normál működésének és tervezett fejlesztéseinek forrásain felüli forráshoz, célhoz kötött állami támogatáshoz jutna 2022. április 30. napjáig.

II. felkéri és felhatalmazza a Polgármestert az STT-Ingatlan Kft. és a hasznélvezők értesítésére, az I. pontnak és a hatályos jogszabályoknak megfelelő előszerződés aláírására, a vételár és a hasznélvezeti jogok megváltásáért fizetendő összegre vonatkozó célhoz kötött állami támogatás iránti igény előterjesztésére, és annak legkésőbb 2022. április 30. napján történő rendelkezésre állása esetén az I. pontnak, valamint a hatályos jogszabályoknak megfelelő adásvételi szerződés aláírására.”

II. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének a helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. ker. szám alatt található ingatlan megvásárlásával kapcsolatos döntésről szóló 523/2021. (XI. 09.) határozata I. pontjának végrehajtási határidejét az előszerződés aláírása tekintetében 2022. április 30. napjára, az adásvételi szerződés aláírásának tekintetében 2022. június 30. napjára módosítsa

6. Napirendi pont

Beszámoló a Polgármesteri Hivatal 2021. évi munkájáról (14.)

Előterjesztő: dr. Szabó Tibor jegyző

Egresi Antal: Kérdezi az előterjesztőt, van-e kiegészíteni valója.

dr. Szabó Tibor: Tájékoztatja a Bizottság tagjait, hogy elírás történt a Beszámolóban a Hatósági és Adóosztály vonatkozásában az 29. oldalon. A részcímben a „IV” szám helyett a „V” szám a helyes.

Egresi Antal: Megköszöni a tájékoztatást. Kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, mondanivalójuk a Beszámolóval kapcsolatban.

Kérdés és hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslat I. pontjának elfogadását.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Bizottság 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozta:

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának 45/2022. (II. 15.) határozata a Polgármesteri Hivatal 2021. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadásáról

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek

I. a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksári Polgármesteri Hivatal 2021. évi tevékenységéről szóló beszámolójának elfogadását.

7. Egyebek

Egresi Antal: Kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, mondanivalójuk a napirenddel kapcsolatban.

Kérdés és hozzászólás hiányában megköszöni a részvételt, az ülést 09.óra 17 perckor bezárja.

K.m.f.

A jegyzőkönyvet elolvasás után jóváhagyólag aláírom:

.....
Egresi Antal
bizottság elnöke

.....
Egressy Pál
bizottsági tag

A jegyzőkönyvet készítette:

.....
Rákosiné Kálmán Ibolya
bizottsági titkár