





# JELMAGYARÁZAT

## KÖTELEZŐ ÉRVÉNYŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

### A - A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI








	SZABÁLYOZÁSI VONAL		ÉPÍTÉSI ÖVEZET ÉS ÖVEZET HATÁRA
	SZABÁLYOZÁSI ELEMEKRE VONATKOZÓ MÉRTEK		ÉPÍTÉSI ÖVEZET ÉS ÖVEZET JELE

### B - A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

#### 1. - ÉPÍTÉSI TELEKRE, TELEKRE VONATKOZÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

	ÉPÍTÉSI HELY		GYORSFORGALMI ÚT ÖVEZETÉNEK TERÜLETE (KÖu-XXIII-1)
	ÉPÍTÉSI VONAL		I. RENDŰ ORSZÁGOS FŐÚT ÖVEZETÉNEK TERÜLETE (KÖu-XXIII-2)
	ÉPÍTÉSZETI TÉRFAL		TELEK BE NEM ÉPÍTHETŐ RÉSZE
	ZÖLD TÉRFAL		TELEK BE NEM ÉPÍTHETŐ RÉSZE: FŐVÁROSI ÉRDEKŰ, TÁVLATI INFRASTRUKTÚRA FEJLESZTÉS HELYBIZTOSÍTÁSA CÉLJÁBÓL
	KÖZTERÜLET ÖVEZETÉBEN JELÖLT BEÉPÍTHETŐ TERÜLET		TELEK BE NEM ÉPÍTHETŐ RÉSZE: KERÜLETI ÉRDEKŰ, TÁVLATI INFRASTRUKTÚRA FEJLESZTÉS HELYBIZTOSÍTÁSA CÉLJÁBÓL
	KIEGÉSZÍTŐ SZÖVEGES SZABÁLYOZÁSI ELEM		II. RENDŰ ORSZÁGOS FŐÚT ÖVEZETÉNEK TERÜLETE (KÖu-XXIII-3)
	TERVEZETT P+R GÉPJÁRMŰ PARKOLÓ ÉS KAPACITÁSA		TELEPÜLÉSSZERKEZETI JELENTŐSÉGŰ GYŰJTŐUTAK ÖVEZETÉNEK TERÜLETE (KÖu-XXIII-4)
	TERVEZETT B+R KERÉKPÁR TÁROLÓ ÉS KAPACITÁSA		TELEPÜLÉSI GYŰJTŐ ÚT TERÜLETE (KÖt-XXIII-1)
	VÉDELMI ERDŐ ÖVEZETEINEK TERÜLETE (Ev-XXIII)		KISZOLGÁLÓ ÚT TERÜLETE (KÖt-XXIII-2)
	KÖZJÓLÉTI ERDŐ ÖVEZETEINEK TERÜLETE (Ek-XXIII)		ÖNÁLLÓ KERÉKPÁR- ÉS GYALOGUTAK TERÜLETE (KÖt-XXIII-3)
	GAZDASÁGI ERDŐ ÖVEZETEINEK TERÜLETE (Eg-XXIII)		KÖTÖTTPÁLYÁS VASÚT TERÜLETE (KÖk-XXIII)
	KÖZPARK ÉS KÖZKERT ÖVEZETEINEK TERÜLETE (Zkp-XXIII)		
	VÍZGAZDÁLKODÁSI ÖVEZETEK TERÜLETE (VÁ-XXIII, VF-XXIII)		

#### 2. - EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK








	MEGLÉVŐ KERÉKPÁRÚT		MEGLÉVŐ/MEGTARTANDÓ ZÖLDFELÜLET
	KERÜLETI JELENTŐSÉGŰ, TERVEZETT ÖNÁLLÓ, VAGY GYALOGÚTTAL KÖZÖSEN VEZETETT KERÉKPÁRÚT		ZAGYTÉR ELHELYEZÉSÉRE KIJELELT TERÜLET
	KERÜLETI JELENTŐSÉGŰ, TERVEZETT ÚTPÁLYÁN KIALAKÍTANDÓ KERÉKPÁRSÁV, - NYOMVONAL, VAGY KERÉKPÁROZÁSRA ALKALMAS ÚT		ÉRTÉKES FAEGYED, FASOR
			KÖTÖTTPÁLYÁS KÖZLEKEDÉS NYOMVONALA (MEGLÉVŐ/TERVEZETT)

#### SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK


	KÖTELEZŐEN KIALAKÍTANDÓ ZÖLDFELÜLET TERÜLETE
---	--

## TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK


### ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

	KERÜLETHATÁR		HELYRAJZI SZÁM
	MEGLÉVŐ BELTERÜLETI HATÁR		SZINTVONALAK
	MINŐSÉGI OSZTÁLY HATÁRA		FÖLDHIVATALI ALAPTÉRKÉPEN SZEREPLŐ ÉPÜLET
			TELEKHATÁR














### FŐVÁROSI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

	TERVEZETT HÍDSZERKEZET		TELEPÜLÉSSZERKEZETI JELENTŐSÉGŰ KERÉKPÁROS INFRASTRUKTÚRA TERVEZETT NYOMVONALA
---	------------------------	---	--

### MÁS JOGSZABÁLY ALAPJÁN MEGÁLLAPÍTOTT SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

	ÁROK ÉS FENNTARTÁSI TERÜLETE
---	------------------------------

### EGYÉB KIEGÉSZÍTŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

	KÖZHASZNÁLAT CÉLJÁRA ÁTADHATÓ TERÜLET		ÚTTENGELY (MEGLÉVŐ/TERVEZETT)
	GEODÉZIALIAG NEM BEMÉRT VÍZFOLYÁS NYOMVONALA		TERVEZETT JELENTŐS SZINTBENI KÖZLEKEDÉSI CSOMÓPONT
	MAGÁNÚT TERÜLETE		MEGLÉVŐ HÍDSZERKEZET
	FŐVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT ÉRDEKÉBEN TÖRTÉNŐ KÖZÉRDEKŰ CÉLT SZOLGÁLÓ KORLÁTOZÁS TERÜLETE (ÚTSZÉLESÍTÉS)		JAVASOLTAN ÁTÉPÍTENDŐ HÍDSZERKEZET
	TELEKTULAJDONOS ÉRDEKÉBEN TÖRTÉNŐ KÖZÉRDEKŰ CÉLT SZOLGÁLÓ KORLÁTOZÁS TERÜLETE (ÚTSZÉLESÍTÉS)		MEGLÉVŐ/TERVEZETT ALULJÁRÓ
	TERVEZETT BELTERÜLET HATÁR		ÁTÉPÍTENDŐ ALULJÁRÓ
	TERVEZETT ZAJVÉDŐ FAL		
	JAVASOLT TELEKHATÁR		

**BUDAPEST XXIII. KERÜLET  
SOROKSÁR  
A 26/2017.(IX.22.) SZ. ÖK. RENDELETTEL JÓVÁHAGYOTT  
KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK  
1. SZ. MELLÉKLETE\*  
**SZABÁLYOZÁSI TERV**  
JELMAGYARÁZAT**

\* Módosította a .../2022..... Ök. rendelet ....§-a  
Hatályos: 2022. ....-tól

**SZT-JM**