



**Budapest Főváros XXIII. kerület
Soroksári Polgármesteri Hivatal
Beruházási és Vagyongkezelési Osztály**
1239 Budapest XXIII., Hősök tere 12.

**GAZDASÁGI- ÉS KÖZBESZERZÉSI BIZOTTSÁGI
ELŐTERJESZTÉS**

**Javaslat a Budapest XXIII. ker. 185654/0/A/2 helyrajzi számú, természetben a Ludány
utca 19. fsz. 2. szám alatti ingatlan vonatkozásában a Bérló felesége gyermekének a
Bérleménybe történő befogadásával, valamint tartózkodási hely létesítésével kapcsolatos
hozzájárulásról szóló döntés meghozatalára**

Előterjesztő	Kisné Stark Viola osztályvezető Beruházási és Vagyongkezelési Osztály
Az előterjesztést készítette	dr. Zelenka Éva jogász, vagyongkezelési ügyintéző Beruházási és Vagyongkezelési Osztály
Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:	-
Bizottsági ülés időpontja	2022. augusztus 30.
Ellenjegyzők	Vittmanné Gerencsér Judit osztályvezető- helyettes Jogi és Személyügyi Osztály
Jogi szempontból ellenőrizte	dr. Török-Gábeli Katalin osztályvezető-helyettes Beruházási és Vagyongkezelési Osztály

Tisztelt Bizottság!

Cs. P. L. (a továbbiakban: Kérelmező) – aki a Budapest XXIII. kerület 185654/0/A/2 helyrajzi számú, 1/1 tulajdoni hányadban Budapest Főváros XXIII. ker. Soroksár Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában álló 42 m² területű ingatlant (a továbbiakban: Bérlemény) bérli 1999. június 23. napjától – azzal a kérelemmel fordult az Önkormányzat felé, hogy a Bérleménybe befogadásra kerülhessen és ott tartózkodási helyet létesíthessen felesége, Cs-né R. A., és annak – felnőttkorú – gyermeke, V. J. (anyja neve: R. A., született:).

Kérelmezőnek a Bérleményre bérleti díj tartozása, valamint közüzemi díj tartozása nem áll fenn.

Tekintettel arra, hogy a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 21. § (2) pontja szerint: **„Önkormányzati lakásba a bérlő a bérbeadó írásbeli hozzájárulása nélkül is befogadhatja házastársát, gyermekét, befogadott gyermekének a gyermekét, valamint szülőjét.”**, Cs-né R. A. befogadásához nincs szükség a tulajdonos hozzájárulására, így csak V. J. vonatkozásában szükséges dönteni a hozzájárulás kérdésében.

A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2021. (III.25.) önkormányzati rendelet 3. mellékletének (A Képviselő-testület által a bizottságokra átruházott – nem hatósági – hatáskörök jegyzéke) 3.1.6. pontja szerint a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság:

„3.1.6. Megadja a hozzájárulást a lakás nem lakás céljára történő igénybevételéhez, a lakásba való befogadáshoz, bérlőtársi, valamint tartási szerződés kötéséhez, a lakás cseréjéhez.”

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az Bérleménybe történő befogadáshoz, valamint a Bérleményen történő tartózkodási hely létesítéshez történő hozzájárulás kérdésében dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának .../2022. (VIII. 30.) határozata a 185654/0/A/2 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában a lakásba való befogadáshoz tulajdonosi hozzájárulás megadásáról

A Bizottság úgy dönt, hogy

„A” változat

- I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata **hozzájárul** ahhoz, hogy a 185654/0/A/2 helyrajzi számú, természetben a ... utca ... fsz. ... szám alatti bérleménybe Cs. P. L. bérlő a felesége gyermekét, V. J-t (anyja neve: R. A., született:) befogadja és az ingatlanban V. J. tartózkodási helyet létesítsen.
- II. felkéri a Polgármestert a kérelmező értesítésére.

Határidő: 2022. szeptember 30.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

„B” változat

- I.** Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata **nem járul hozzá** ahhoz, hogy a 185654/0/A/2 helyrajzi számú, természetben a ... utca ... fsz. ... szám alatti ingatlanba Cs. P. L. bérlő a felesége gyermekét, V.J. (anyja neve: R. A, született:) befogadhassa és hogy abban V. J. tartózkodási helyet létesítsen.
- II.** felkéri a Polgármestert a kérelmező értesítésére.

Határidő: 2022. szeptember 30.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

A Bizottság az előterjesztést átruházott hatáskörben, döntési joggal tárgyalja, a határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Budapest, 2022. július 21.

dr. Zelenka Éva
jogász, vagyonkezelési ügyintéző
az előterjesztés készítője

Kisné Stark Viola
osztályvezető
előterjesztő

Mellékletek: