



**Budapest Főváros XXIII. kerület  
Soroksári Polgármesteri Hivatal  
Beruházási és Vagyonkezelési Osztály**

---

1239 Budapest, Hősök tere 12.

## **KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS**

**Javaslat a 184003 hrsz.-ú, természetben Budapest XXIII. ker. Homokszem utcában található ingatlan 7/873-ad tulajdoni hányadának értékesítésével kapcsolatos döntés meghozatalára**

<b>Előterjesztő:</b>	Kisné Stark Viola osztályvezető Beruházási és Vagyonkezelési Osztály
<b>Az előterjesztést készítette:</b>	dr. Török-Gábeli Katalin osztályvezető-helyettes Beruházási és Vagyonkezelési Osztály
<b>Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:</b>	Tóth András főépítész
<b>Az előterjesztést megtárgyalja:</b>	Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság
<b>Testületi ülés időpontja:</b>	2021. december 07.
<b>Ellenjegyzők:</b>	Vittmanné Gerencsér Judit osztályvezető-helyettes Polgármesteri Kabinet
<b>Jogi szempontból ellenőrizte:</b>	

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képezi a 184003 helyrajzi számú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 861 m<sup>2</sup> területű, természetben Budapest XXIII. ker. Homokszem utcában található ingatlan 7/873 tulajdoni hányada (a továbbiakban: Ingatlanrész) Az Ingatlan fennmaradó 866/873 tulajdoni hányada Cool-Mobil Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (Cégjegyzékszám: 01-09-728035; székhely: 1203 Bp., Határ út 39.; a továbbiakban: Kérelmező) tulajdonát képezi. Kérelmező vételi szándéknyilatkozatot nyújtott be az Önkormányzat felé, mely szerint meg szeretné vásárolni az Ingatlanrészt.

Az Ingatlanrész értékesítése mind vagyongazdálkodási, mind településrendezési szempontból támogatható.

Budapest Főváros XXIII. Kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének **362/2017. (IX. 12.) határozata alapján** a 2017. október 01. napját követően benyújtott, **önkormányzati tulajdonban álló ingatlan megvásárlására vonatkozó kérelem benyújtásával egyidejűleg a kérelmező a mindenkorl értékebecslési díj 50%-át köteles megfizetni.** A kérelmező által megfizetett összeg:

- a.) **beleszámít az ingatlan vételárába, amennyiben létrejön az ingatlan adásvételi szerződés.**
- b.) nem kerül visszafizetésre, az Önkormányzat eladási ajánlatának elutasítása- vagy az ingatlan adásvételi szerződés létrejöttének kérelmező érdekkörében felmerülő ok miatti megghiúsulása esetén (1 példány értékebecslői szakvélemény átadásra kerül a részére).
- c.) 30 napon belül visszafizetésre kerül, ha az Önkormányzat az értékebecslés tárgyát képező ingatlant nem kívánja értékesíteni.

Bár az **Ingatlanrész értéke jelen esetben nem ismert**, de azt **minden bizonnyal jelentősen meghaladja az értékebecslés díja**, így javasolt, hogy jelen esetben a **362/2017. (IX. 12.) határozatban foglaltaktól eltérően Kérelmező saját költségére, megtérítési igény nélkül készíttesse el az Ingatlanrészre vonatkozó értékebecslést** az Önkormányzattal szerződésben álló igazságügyi ingatlanforgalmi szakértővel, a Régió Consult Kft.-vel (cégjegyzékszám: 01-09-723434; székhely: 1072 Budapest, Akácfa utca 37-39. földszint), mely alapján a hatáskörrel rendelkező Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság vagy a tisztelt Képviselő-testület dönthet majd a konkrét vételárat meghatározó eladási ajánláról.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől a szükséges döntések meghozatalát.

## **Határozati javaslat:**

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének ...../2021. (XII. 07.) határozata a 184003 hrsz.-ú, természetben Budapest XXIII. ker. Homokszem utcában található ingatlan 7/873-ad tulajdoni hányadának értékesítésével kapcsolatos döntéséről**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

- I. értékesíteni kívánja a Cool-Mobil Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (Cégjegyzékszám: 01-09-728035; székhely: 1203 Bp., Határ út 39.) részére a 184003 helyrajzi számú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 861 m<sup>2</sup> területű, természetben Budapest XXIII. ker. Homokszem utcában található ingatlan 7/873 tulajdoni hányadát, azzal, hogy mivel a tárgyi tulajdoni hányad forgalmi értéke minden valószínűséggel nem éri el az ingatlanforgalmi értékbecslés elkészíttetésének költségét, a konkrét vételárat tartalmazó eladási ajánlatról szóló döntéshez szükséges ingatlanforgalmi értékbecslést a Cool-Mobil Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. a 362/2017. (IX. 12.) határozatban foglaltaktól eltérően saját költségére, megtérítési igény nélkül készíttesse el az önkormányzattal szerződésben álló Régió Consult Kft.-vel (cégjegyzékszám: 01-09-723434; székhely: 1072 Budapest, Akácfa utca 37-39. földszint).
- II. felkéri a Polgármestert a Cool-Mobil Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. értesítésére, és az ingatlanforgalmi értékbecslés birtokában új előterjesztés készíttetésére a hatáskörrel rendelkező Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság vagy a Képviselő-testület részére.

Határidő: 2022. március 31

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Az előterjesztést a Képviselő-testület saját hatáskörében, döntési joggal tárgyalja, határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Budapest, 2021. november 17.

**dr. Török-Gábeli Katalin**  
osztályvezető-helyettes  
az előterjesztés készítője

**Kisné Stark Viola**  
osztályvezető  
előterjesztő

Mellékletek: