



**Budapest Főváros XXIII. kerület
Soroksári Polgármesteri Hivatal
Beruházási és Vagyonkezelési Osztály**

1239 Budapest, Hősök tere 12.

**GAZDASÁGI- ÉS KÖZBESZERZÉSI BIZOTTSÁGI
ELŐTERJESZTÉS**

Javaslat a 183223/5 és 183223/6 helyrajzi számú, természetben a Szent László utca – Nyír utca által határolt területen található ingatlanokból közútként (Apró utca folytatása) kiszabályozandó egyes ingatlanok megvásárlására

Előterjesztő:	Kisné Stark Viola osztályvezető Beruházási és Vagyonkezelési Osztály
Az előterjesztést készítette:	dr. Molnár Henriett jogász Beruházási és Vagyonkezelési Osztály
Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:	Tóth András főépítész Polonkai Zoltánné osztályvezető Pénzügyi Osztály
Bizottsági ülés időpontja:	2022. július 12.
Ellenjegyzők:	Vittmanné Gerencsér Judit osztályvezető-helyettes Jogi és Személyügyi Osztály
Jogi szempontból ellenőrizte:	dr. Török-Gábeli Katalin osztályvezető-helyettes Beruházási és Vagyonkezelési Osztály

Tisztelt Bizottság!

A Kerületi Építési Szabályzatról szóló a 26/2017. (IX.22.) önkormányzati rendelet (KÉSZ) 1. számú mellékletében található SZT-8 számú szabályozási tervlapon a Szent László utca – Nyír utca által körül határolt területen található egyes ingatlanok meghatározott nagyságú területeinek megvásárlása és közterületté minősítése szükséges az Apró utca és a Nevelő utca Mezőlak utca és Fatimai utca közötti szakaszainak kialakításához.

Közterületi ingatlan csak önkormányzati vagy állami tulajdonban lehet. A szabályozási terv szerinti közterületek kialakításához ezért szükséges, hogy az érintett ingatlanokból telekalakítási eljárás során kialakításra kerüljenek és önkormányzati tulajdonba kerüljenek a jelen előterjesztés tárgyát képező ingatlanokból közterületként kiszabályozandó ingatlanrészek. A jelen előterjesztés tárgyát képező ingatlanok – melyek mindegyike kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű - a következők:

Jelenlegi hrsz.	Művelési ág/alrészlet megnevezése	Közútként kialakítandó ingatlan hrsz.-a	Közútként kialakítandó ingatlan területe
183223/5	kivett terület beépítetlen	183223/10 183223/8	90 m ² 39 m ²
183223/6	kivett terület beépítetlen	183223/14 183223/12	130 m ² 41 m ²

A **183223/5** helyrajzi számú ingatlan 6921/9010 tulajdoni hányadban a Magyar Állam tulajdonában áll (kezelő: Kincstári Vagyoni Igazgatóság), valamint 335/9010 + 1754/9010, mindösszesen 2089/9010 tulajdoni hányadban D. M. M. tulajdonában áll.

Tárgyi ingatlant terhelő, az ELMŰ Hálózati Kft. javára összesen 22 m² területre vonatkozó vezetékjog a K-102765 számú kisajátítási terv szerint kialakuló (183223/8) helyrajzi számú, Önkormányzati tulajdonba kerülő ingatlanra kerülne átjegyzésre.

A 183223/5 helyrajzi számú ingatlanból a K-102765 számú kisajátítási terv szerint kialakuló (183223/8) helyrajzi számú 39 m² alapterületű, valamint (183223/10) helyrajzi számú 90 m² alapterületű ingatlanok forgalmi értékére vonatkozó igazságügyi ingatlanforgalmi szakértői vélemény 2022. június 10. napján elkészült.

A **183223/6** helyrajzi számú ingatlan 155/1097 tulajdoni hányadban a Sz. B. M., 155/1097 tulajdoni hányadban Sz. L., 187/1097 + 155/1097, mindösszesen 342/1097 tulajdoni hányadban H. K-né, 103/1097 tulajdoni hányadban D. M. M., 342/1097 tulajdoni hányadban H. Z. tulajdonában áll. Sz. B. M. és Sz. L. tulajdoni hányadát Zs. I-né holtig tartó haszonélvezeti joga terheli, valamint H. Z. tulajdoni hányadát H. K-né holtig tartó haszonélvezeti joga terheli, részére haszonélvezeti joga megváltására megváltási ajánlat teendő.

Sz. L. 155/1097 tulajdoni hányadát

- 124.305,-Ft és járulékaik erejéig végrehajtási jog terheli, melynek jogosultja a Magyar Telekom Nyrt.;
- 51.443,-Ft és járulékaik erejéig végrehajtási jog terheli, melynek jogosultja a Díjbeszedő Faktorház Zrt.;
- 52.748,-Ft főkövetelés és járulékaik erejéig végrehajtási jog terheli a Díjbeszedő Faktorház Zrt. javára;
- 102.597,-Ft és járulékaik erejéig végrehajtási jog terheli, melynek jogosultja a Díjbeszedő Faktorház Zrt.;

- 33.846,-Ft és járulékai erejéig végrehajtási jog terheli, melynek jogosultja a Díjbeszedő Faktorház Zrt.

A kisajátítást pótló adásvételi szerződés megkötéséhez, valamint az ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez szükséges a terhek jogosultjainak hozzájárulása is az ingatlan tehermentesítéséhez/terhek más, a kötelezett tulajdonában álló ingatlanra történő átjegyzéséhez. Tárgyi ingatlant terhelő, az ELMŰ Hálózati Kft. javára összesen 23 m² területre vonatkozó vezetékjog a K-102766 számú kisajátítási terv szerint kialakuló (183223/12) helyrajzi számú, Önkormányzati tulajdonba kerülő ingatlanra kerülne átjegyzésre.

A 183223/6 helyrajzi számú ingatlanból a K-102766 számú kisajátítási terv szerint kialakuló (183223/12) helyrajzi számú 41 m² alapterületű, valamint (183223/14) helyrajzi számú 130 m² alapterületű ingatlanok forgalmi értékére vonatkozó igazságügyi ingatlanforgalmi szakértői vélemény 2022. június 10. napján elkészült.

A jelen előterjesztés tárgyát képező ingatlanokra vonatkozó kisajátítási vázrajzok és az ingatlanok tulajdoni lapjai nem kerültek külön mellékletként csatolásra, tekintettel arra, hogy a mellékelt igazságügyi szakértői véleményekben azok megtalálhatók.

Az ingatlanvásárlás fedezete a 2022. évi költségvetés ingatlanvásárlás során biztosított.

Amennyiben a jelen előterjesztés tárgyát képező, közterületként kiszabályozandó ingatlanokra megteendő vételi vagy megváltási ajánlat nem kerülne elfogadásra, vagy a terhek jogosultjai nem járulnának hozzá az ingatlanok tehermentesítéséhez/terhek más, a kötelezett tulajdonában álló ingatlanra történő átjegyzéséhez, úgy a tárgyi ingatlanok tulajdonjogát az Önkormányzat kisajátítási eljárás eredményeként szerezheti meg, ezért javasolt a vételi ajánlatokról történő döntéssel egyidejűleg arról is döntést hozni, hogy a kisajátítás feltételeinek fennállása esetén az Önkormányzat kisajátítási eljárást kezdeményez a tárgyi ingatlanok tekintetében.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2021. (III. 25.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 3. mellékletének (A Képviselő-testület által a bizottságokra átruházott – nem hatósági – hatáskörök jegyzéke) 3.3.1. pontja szerint a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság:

*„3.3.1. **Dönt** – a főépítész véleményének figyelembevételével – ingatlan, **ingatlanrész vásárlásáról, kisajátításáról, felajánlás elfogadásáról, valamint az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozatok tárgyában nettó 30.000.000,- forint értékhatárig, valamint ingatlan, ingatlanrész bérbevételeéről évi nettó 5.000.000,- Ft bérleti díjhatárig.***”

Jelen előterjesztés tárgyát képező ingatlanok esetében a forgalmi érték illetve kártalanítási költségek összege nem haladja meg ingatlanonként a 30.000.000,- Ft összeget, így a döntés mindegyik ingatlan esetében a tisztelt Bizottság hatáskörébe tartozik.

Tájékoztatom Tisztelt Bizottságot, hogy a 1-2. számú határozati javaslatok IV. pontjában szereplő „jelen határozat melléklete” alatt jelen előterjesztés 2. sz. mellékletét képező nyilatkozat-minta alapján elkészített nyilatkozatot kell érteni.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztésben foglaltak alapján szíveskedjék döntéseit meghozni.

Határozati javaslatok:

1.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának .../2022. (VII. 12.) határozata a 183223/5 helyrajzi számú, természetben az Nyír utca – Szent László utca által határolt területen található ingatlanból a K-102765 számú kisajátítási terv szerint kialakuló (183223/10) helyrajzi számú és (183223/8) helyrajzi számú ingatlanok megvásárlásáról

A Bizottság úgy dönt,

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata közterület (út) céljára történő lejegyzést/kisajátítást helyettesítő adásvétel útján meg kívánja szerezni a 183223/5 helyrajzi számú ingatlanból a K-102765 számú kisajátítási terv szerint kialakuló **(183223/10) helyrajzi számú 90 m² alapterületű ingatlan tulajdonjogát 1.197.275,- Ft, azaz egymillió-egyszázkilencvenhétezer-kettőszázhetvenöt forint ellenében.**

Ennek érdekében

a.) **Magyar Állam részére a 183223/5 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 6921/9010 tulajdoni hányadára tekintettel a 183223/5 helyrajzi számú ingatlanból a K-102765 számú kisajátítási terv szerint kialakuló (183223/10) helyrajzi számú 90 m² területű ingatlan 6921/9010 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 919.683,-Ft, azaz kilencszáztizenkilencezer-hatszáznyolcvanhárom forint ellenében, melyből 852.413,-Ft a földterület értéke, 67.270,-Ft az elbontandó és áthelyezendő építmények értéke és költsége.**

b.) **D. M. M. részére a 183223/5 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 2089/9010 tulajdoni hányadára tekintettel a 183223/5 helyrajzi számú ingatlanból a K-102765 számú kisajátítási terv szerint kialakuló (183223/10) helyrajzi számú 90 m² területű ingatlan 2089/9010 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 277.592,-Ft, azaz kettőszázhetvenhétezer-ötszázkilencvenkettő forint ellenében, melyből 257.288,-Ft a földterület értéke, 20.304,-Ft az elbontandó és áthelyezendő építmények értéke és költsége.**

Az ingatlanvásárlás fedezetét a 2022. évi költségvetés ingatlanvásárlás sora terhére biztosítja.

II. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata közterület (út) céljára történő lejegyzést/kisajátítást helyettesítő adásvétel útján meg kívánja szerezni a 183223/5 helyrajzi számú ingatlanból a K-102765 számú kisajátítási terv szerint kialakuló **(183223/8) helyrajzi számú 39 m² alapterületű ingatlan tulajdonjogát 480.870,- Ft, azaz négyszáznyolcvanezer-nyolcszázhetven forint ellenében.**

Ennek érdekében

a.) **Magyar Állam részére a 183223/5 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 6921/9010 tulajdoni hányadára tekintettel a 183223/5 helyrajzi számú ingatlanból a K-102765 számú kisajátítási terv szerint kialakuló (183223/8) helyrajzi számú 39 m² területű ingatlan 6921/9010 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 369.379,-Ft, azaz háromszázhatvankilencezer-háromszázhetvenkilenc forint ellenében.**

b.) **D. M. M. részére a 183223/5 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 2089/9010 tulajdoni hányadára tekintettel a 183223/5 helyrajzi számú ingatlanból a K-102765 számú kisajátítási terv szerint kialakuló (183223/8) helyrajzi számú 39 m² területű ingatlan**

2089/9010 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 111.491,-Ft, azaz egyszáztizenegezer-négyszázkilencvenegy forint ellenében.

Az ingatlanvásárlás fedezetét a 2022. évi költségvetés ingatlanvásárlás sora terhére biztosítja.

- III. felkéri a Polgármestert, hogy tegye meg a vételi ajánlatokat és a megváltási ajánlatot, és azok elfogadása esetén írja alá az I. és a II. pontban foglaltaknak, valamint a hatályos jogszabályoknak megfelelő kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést.
- IV. felkéri a Polgármestert, hogy a vételi ajánlatok bármely tulajdonos általi el nem fogadása vagy a kisajátítás bármely feltételének fennállása esetén kezdeményezze a kisajátítási eljárás lefolytatását, gondoskodjon a kisajátítási eljárás kezdeményezésére vonatkozó kérelemnek Budapest Főváros Kormányhivatalához történő benyújtásáról, a jelen határozat melléklete szerinti nyilatkozat, valamint a kisajátítási eljárásban vagy azzal kapcsolatos bírósági eljárásban szükséges egyéb – az önkormányzat érdekeit nem sértő - nyilatkozatok, meghatalmazások megtételéről, valamint a kisajátítási eljárás során, illetve a kisajátítási határozatban foglaltakkal kapcsolatban egyezség megkötéséről, amennyiben az az Önkormányzat érdekeit nem sérti. A kisajátításhoz szükséges összeget a 2022. évi költségvetés „közlekedési infrastruktúra fejlesztés” sora terhére biztosítja.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Határidő: 2023. január 31.

2.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának .../2022. (VII. 12.) határozata a 183223/6 helyrajzi számú, természetben az Nyír utca – Szent László utca által határolt területen található ingatlanból a K-102766 számú kisajátítási terv szerint kialakuló (183223/12) helyrajzi számú és (183223/14) helyrajzi számú ingatlanok megvásárlásáról

A Bizottság úgy dönt,

- I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata közterület (út) céljára történő lejegyzést/kisajátítást helyettesítő adásvétel útján meg kívánja szerezni a 183223/6 helyrajzi számú ingatlanból a K-102766 számú kisajátítási terv szerint kialakuló **(183223/12) helyrajzi számú 41 m² alapterületű ingatlan tulajdonjogát 1.254.082,- Ft, azaz egymillió-kettőszázötvennégyezer-nyolcvankettő forint ellenében.**

Ennek érdekében

- a.) **Sz. B. M. részére a 183223/6 helyrajzi számú ingatlanon fennálló – Zs. I-né holtig tartó haszonélvezeti jogával terhelt – 155/1097 tulajdoni hányadára tekintettel a 183223/6 helyrajzi számú ingatlanból a K-102766 számú kisajátítási terv szerint kialakuló (183223/12) helyrajzi számú 41 m² területű ingatlan 155/1097 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 141.755,-Ft, azaz egyszáznegyvenegyezer-hétszázötvenöt forint ellenében, melyből 57.143,-Ft a földterület értéke, 83.482,-Ft az elbontandó és áthelyezendő építmények értéke és költsége az újrahasznosítható anyagok értékének figyelembevétele mellett, valamint 1.130,-Ft a növényzet kivágásának és elszállításának a költsége.**
- b.) **Sz. L. részére a 183223/6 helyrajzi számú ingatlanon fennálló – Zs. I-né holtig tartó haszonélvezeti jogával terhelt – 155/1097 tulajdoni hányadára tekintettel a 183223/6 helyrajzi számú ingatlanból a K-102766 számú kisajátítási terv szerint kialakuló (183223/12) helyrajzi számú 41 m² területű ingatlan 155/1097 tulajdoni hányadára**

vételi ajánlatot tesz 141.755,-Ft, azaz egyszáznegyvenegyezer-hétszázötvenöt forint ellenében, melyből 57.143,-Ft a földterület értéke, 83.482,-Ft az elbontandó és áthelyezendő építmények értéke és költsége az újrahasznosítható anyagok értékének figyelembevétele mellett, valamint 1.130,-Ft a növényzet kivágásának és elszállításának a költsége.

- c.) **H. K-né részére a 183223/6 helyrajzi számú ingatlanon fennálló mindösszesen 342/1097 tulajdoni hányadára tekintettel a 183223/6 helyrajzi számú ingatlanból a K-102766 számú kisajátítási terv szerint kialakuló (183223/12) helyrajzi számú 41 m² területű ingatlan 342/1097 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 390.973,-Ft, azaz háromszázkilencvenezer-kilencszázhetvenhárom forint ellenében, melyből 157.604,-Ft a földterület értéke, 230.251,-Ft az elbontandó és áthelyezendő építmények értéke és költsége az újrahasznosítható anyagok értékének figyelembevétele mellett, valamint 3.118,-Ft a növényzet kivágásának és elszállításának a költsége.**
- d.) **D. M. M. részére a 183223/6 helyrajzi számú ingatlanon fennálló mindösszesen 103/1097 tulajdoni hányadára tekintettel a 183223/6 helyrajzi számú ingatlanból a K-102766 számú kisajátítási terv szerint kialakuló (183223/12) helyrajzi számú 41 m² területű ingatlan 103/1097 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 117.748,-Ft, azaz egyszázötvenháromezer-hétszáznegyvennyolc forint ellenében, melyből 47.465,-Ft a földterület értéke, 69.344,-Ft az elbontandó és áthelyezendő építmények értéke és költsége az újrahasznosítható anyagok értékének figyelembevétele mellett, valamint 939,-Ft a növényzet kivágásának és elszállításának a költsége.**
- e.) **H. Z. részére a 183223/6 helyrajzi számú ingatlanon fennálló – H. K-né holtig tartó hasznélvezeti jogával terhelt – 342/1097 tulajdoni hányadára tekintettel a 183223/6 helyrajzi számú ingatlanból a K-102766 számú kisajátítási terv szerint kialakuló (183223/12) helyrajzi számú 41 m² területű ingatlan 342/1097 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 312.778,-Ft, azaz háromszázötvenkettőezer-hétszázhetvennyolc forint ellenében, melyből 126.083,-Ft a földterület értéke, 184.201,-Ft az elbontandó és áthelyezendő építmények értéke és költsége az újrahasznosítható anyagok értékének figyelembevétele mellett, valamint 2.494,-Ft a növényzet kivágásának és elszállításának a költsége.**
- f.) **Zs. I-né részére a 183223/6 helyrajzi számú ingatlanon - Sz. B. M. 155/1097 tulajdoni hányadán és Sz. L. 155/1097 tulajdoni hányadán - fennálló holtig tartó hasznélvezeti jogára tekintettel a 183223/6 helyrajzi számú ingatlanból a K-102766 számú kisajátítási terv szerint kialakuló (183223/12) helyrajzi számú 41 m² területű ingatlan mindösszesen 310/1097 tulajdoni hányadán fennálló holtig tartó hasznélvezeti joga megváltására ajánlatot tesz 70.878,-Ft, azaz hetvenezer-nyolcszázhetvennyolc forint ellenében, melyből 28.571,-Ft a földterület értéke, 41.742,-Ft az elbontandó és áthelyezendő építmények értéke és költsége az újrahasznosítható anyagok értékének figyelembevétele mellett, valamint 565,-Ft a növényzet kivágásának és elszállításának a költsége.**
- g.) **H. K-né részére a 183223/6 helyrajzi számú ingatlanon - H. Z. 342/1097 tulajdoni hányadán fennálló holtig tartó hasznélvezeti jogára tekintettel a 183223/6 helyrajzi számú ingatlanból a K-102766 számú kisajátítási terv szerint kialakuló (183223/12) helyrajzi számú 41 m² területű ingatlan 342/1097 tulajdoni hányadán fennálló holtig tartó hasznélvezeti joga megváltására ajánlatot tesz 78.195,-Ft, azaz hetvennyolcezer-egyszázkilencvenöt forint ellenében, melyből 31.521,-Ft a földterület értéke, 46.050,-Ft az elbontandó és áthelyezendő építmények értéke és költsége az újrahasznosítható anyagok értékének figyelembevétele mellett, valamint 624,-Ft a növényzet kivágásának és elszállításának a költsége.**

Az ingatlanvásárlás fedezetét a 2022. évi költségvetés ingatlanvásárlás sora terhére biztosítja.

II. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata közterület (út) céljára történő lejegyzést/kisajátítást helyettesítő adásvétel útján meg kívánja szerezni a 183223/6 helyrajzi számú ingatlanból a K-102766 számú kisajátítási terv szerint kialakuló **(183223/14) helyrajzi számú 130 m² alapterületű ingatlan tulajdonjogát 1.912.705,- Ft, azaz egymilliókilencszáztizenkettőezer-hétszázöt forint ellenében.**

Ennek érdekében

- a.) **Sz. B. M. részére a 183223/6 helyrajzi számú ingatlanon fennálló – Zs. I-né holtig tartó haszonélvezeti jogával terhelt – 155/1097 tulajdoni hányadára tekintettel a 183223/6 helyrajzi számú ingatlanból a K-102766 számú kisajátítási terv szerint kialakuló (183223/14) helyrajzi számú 130 m² területű ingatlan 155/1097 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 216.205,-Ft, azaz kettőszáztizenhatezer-kettőszázöt forint ellenében, melyből 181.185,-Ft a földterület értéke, 29.933,-Ft az elbontandó és áthelyezendő építmények értéke és költsége, valamint 5.087,-Ft a növényzet kivágásának és elszállításának a költsége.**
- b.) **Sz. L. részére a 183223/6 helyrajzi számú ingatlanon fennálló – Zs. I-né holtig tartó haszonélvezeti jogával terhelt – 155/1097 tulajdoni hányadára tekintettel a 183223/6 helyrajzi számú ingatlanból a K-102766 számú kisajátítási terv szerint kialakuló (183223/14) helyrajzi számú 130 m² területű ingatlan 155/1097 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 216.205,-Ft, azaz kettőszáztizenhatezer-kettőszázöt forint ellenében, melyből 181.185,-Ft a földterület értéke, 29.933,-Ft az elbontandó és áthelyezendő építmények értéke és költsége, valamint 5.087,-Ft a növényzet kivágásának és elszállításának a költsége.**
- c.) **H. K-né részére a 183223/6 helyrajzi számú ingatlanon fennálló mindösszesen 342/1097 tulajdoni hányadára tekintettel a 183223/6 helyrajzi számú ingatlanból a K-102766 számú kisajátítási terv szerint kialakuló (183223/14) helyrajzi számú 130 m² területű ingatlan 342/1097 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 596.303,-Ft, azaz ötszázkilencvenhatezer-háromszázhárom forint ellenében, melyből 499.719,-Ft a földterület értéke, 82.555,-Ft az elbontandó és áthelyezendő építmények értéke és költsége, valamint 14.029,-Ft a növényzet kivágásának és elszállításának a költsége.**
- d.) **D. M. M. részére a 183223/6 helyrajzi számú ingatlanon fennálló mindösszesen 103/1097 tulajdoni hányadára tekintettel a 183223/6 helyrajzi számú ingatlanból a K-102766 számú kisajátítási terv szerint kialakuló (183223/14) helyrajzi számú 130 m² területű ingatlan 103/1097 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 179.588,-Ft, azaz egyszázhetvenkilencezer-ötszáznyolcvannyolc forint ellenében, melyből 150.500,-Ft a földterület értéke, 24.863,-Ft az elbontandó és áthelyezendő építmények értéke és költsége, valamint 4.225,-Ft a növényzet kivágásának és elszállításának a költsége.**
- e.) **H. Z. részére a 183223/6 helyrajzi számú ingatlanon fennálló – H. K-né holtig tartó haszonélvezeti jogával terhelt – 342/1097 tulajdoni hányadára tekintettel a 183223/6 helyrajzi számú ingatlanból a K-102766 számú kisajátítási terv szerint kialakuló (183223/14) helyrajzi számú 130 m² területű ingatlan 342/1097 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 477.042,-Ft, azaz négyszázhetvenhétézer-negyvenkettő forint ellenében, melyből 399.775,-Ft a földterület értéke, 66.044,-Ft az elbontandó és áthelyezendő építmények értéke és költsége, valamint 11.223,-Ft a növényzet kivágásának és elszállításának a költsége.**

- f.) **Zs. I-né részére a 183223/6 helyrajzi számú ingatlanon - Sz. B. M. 155/1097 tulajdoni hányadán és Sz. L. 155/1097 tulajdoni hányadán - fennálló holtig tartó haszonélvezeti jogára tekintettel a 183223/6 helyrajzi számú ingatlanból a K-102766 számú kisajátítási terv szerint kialakuló (183223/14) helyrajzi számú 130 m² területű ingatlan mindösszesen 310/1097 tulajdoni hányadán fennálló holtig tartó haszonélvezeti joga megváltására ajánlatot tesz 108.101,-Ft, azaz egyszáznyolcezer-egyszázegy forint ellenében, melyből 90.592,-Ft a földterület értéke, 14.966,-Ft az elbontandó és áthelyezendő építmények értéke és költsége, valamint 2.543,-Ft a növényzet kivágásának és elszállításának a költsége.**
- g.) **H. K-né részére a 183223/6 helyrajzi számú ingatlanon - H. Z. 342/1097 tulajdoni hányadán fennálló holtig tartó haszonélvezeti jogára tekintettel a 183223/6 helyrajzi számú ingatlanból a K-102766 számú kisajátítási terv szerint kialakuló (183223/14) helyrajzi számú 130 m² területű ingatlan 342/1097 tulajdoni hányadán fennálló holtig tartó haszonélvezeti joga megváltására ajánlatot tesz 119.261,-Ft, azaz egyszázötvenkilencezer-kettőszázhatvanegy forint ellenében, melyből 99.944,-Ft a földterület értéke, 16.511,-Ft az elbontandó és áthelyezendő építmények értéke és költsége, valamint 2.806,-Ft a növényzet kivágásának és elszállításának a költsége.**

Az ingatlanvásárlás fedezetét a 2022. évi költségvetés ingatlanvásárlás sora terhére biztosítja.

III. felkéri a Polgármestert, hogy tegye meg a vételi ajánlatokat és a megváltási ajánlatot, és azok elfogadása esetén írja alá az I. és a II. pontban foglaltaknak, valamint a hatályos jogszabályoknak megfelelő kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést.

IV. felkéri a Polgármestert, hogy a vételi/megváltási ajánlatok bármely tulajdonos/jogosult általi el nem fogadása vagy a kisajátítás bármely feltételének fennállása esetén kezdeményezze a kisajátítási eljárás lefolytatását, gondoskodjon a kisajátítási eljárás kezdeményezésére vonatkozó kérelemnek Budapest Főváros Kormányhivatalához történő benyújtásáról, a jelen határozat melléklete szerinti nyilatkozat, valamint a kisajátítási eljárásban vagy azzal kapcsolatos bírósági eljárásban szükséges egyéb – az önkormányzat érdekeit nem sértő - nyilatkozatok, meghatalmazások megtételéről, valamint a kisajátítási eljárás során, illetve a kisajátítási határozatban foglaltakkal kapcsolatban egyezség megkötéséről, amennyiben az az Önkormányzat érdekeit nem sérti. A kisajátításhoz szükséges összeget a 2022. évi költségvetés „közlekedési infrastruktúra fejlesztés” sora terhére biztosítja.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Határidő: 2023. január 31.

Az előterjesztést a Bizottság átruházott hatáskörben, döntési joggal tárgyalja. A határozati javaslatok elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges.

Budapest, 2022. június 20.

dr. Molnár Henriett
jogász
az előterjesztés készítője

Kisné Stark Viola
osztályvezető
előterjesztő

Mellékletek: