



**Budapest Főváros XXIII. kerület  
Soroksári Polgármesteri Hivatal  
Beruházási és Vagyonkezelési Osztály**

---

1239 Budapest, Hősök tere 12.

## **KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS**

**Javaslat a 185577 helyrajzi számú, természetben a 1239 Budapest, Vecsés út 75. - Vecsés út 75/A. szám alatti ingatlan megvásárlásával kapcsolatos döntés meghozatalára**

**Előterjesztő:** Kisné Stark Viola osztályvezető  
Beruházási és Vagyonkezelési Osztály

**Az előterjesztést készítette:** dr. Török-Gábeli Katalin  
osztályvezető-helyettes  
Beruházási és Vagyonkezelési Osztály

**Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:** Tóth András főépítész

**Az előterjesztést megtárgyalja:** Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság

**Testületi ülés időpontja:** 2022. február 17.

**Ellenjegyzők:** Vittmanné Gerencsér Judit  
osztályvezető-helyettes  
Jogi és Személyügyi Osztály

**Jogi szempontból ellenőrizte:**

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Magyarország Kormánya tizennégy milliárd forintot szán a dél-pesti zöldfolyosó és kerékpárút megvalósítására a Helyreállítási és Ellenállóképességi Eszköz (RRF) forrásaiból. A „Dél-pesti kerékpárosbarát fejlesztések” elnevezésű projekt 2016-ban vissza nem térítendő uniós forrást nyert el, de a fővárosi önkormányzat a projekttől való elállás mellett döntött. A „Dél-pesti zöldfolyosó és kerékpárút” projekt az előbbi fejlesztést egészítené ki egy évtizedek óta felhagyott vasúti mellékvonal, a Soroksár – Szemeretelep közti 221.sz. vonal - ún. „Nagyburma vágány” - elhanyagolt területének revitalizációjával, a kerékpár mellett egyéb sportokra – gyaloglás, görkorcsolyázás, kocogás, kültéri fitnesz, lovaglás – alkalmas zöldfolyosó kialakításával.

A Soroksár – Szemeretelep közti 221.sz. vonal - ún. „Nagyburma vágány” - a kelebiai vasútvonal építése kapcsán 1882-ban létesült, jelenleg használaton kívül áll, a jogilag még létező vasútvonal számos szakaszán a vágányzónát növényzet borítja, helyenként a vasúti felépítmény megbontására is sor került. A BFK Budapest Fejlesztési Központ Nonprofit Zrt. a vasútvonal OTrT-ből való törlése iránt a vasúti területen a szakmai előkészületeket megkezdte.

A 185577 helyrajzi számú, természetben a 1239 Budapest, Vecsés út 75. - Vecsés út 75/A. szám alatti ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) a kerékpárút tervezett nyomvonal mellett található, és elhelyezkedése alkalmassá tenné egy parkosított kerékpáros pihenő kialakítására. Tekintettel arra, hogy az érintett telek megközelítése, az ingatlanra gépjárművel történő behajtás a mellette tervezett körforgalmú csomópont megvalósítását követően meglehetősen nehézkesé válik, ezért településrendezési szempontból a kerékpáros pihenő kialakítása kedvezőbb lenne a jelenlegi rendeltetésnél. Ennek okán célszerű lenne az Önkormányzatnak megszereznie az Ingatlan tulajdonjogát.

A Képviselő-testület a Szervezeti és Működés Szabályzatáról szóló 10/2021. (III. 25.) önkormányzati rendelet 3. mellékletének – a Képviselő-testület által a bizottságokra átruházott – nem hatósági – hatáskörök jegyzéke 3.3.1. pontja szerint nettó 30.000.000.- forint értékhatárig ruházta át a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságra az **ingatlan**, ingatlanrész **vásárlásáról**, kisajátításáról, felajánlás elfogadásáról történő döntés hatáskörének gyakorlását. **Jelen esetben az ingatlan értéke nem ismert, így a döntés a tisztelt Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.**

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy hozza meg döntését.

### **Határozati javaslat:**

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének ...../2022. (II. 17.) határozata a Budapest 185577 helyrajzi számú, természetben a 1239 Budapest, Vecsés út 75. - Vecsés út 75/A. szám alatti ingatlan megvásárlásáról**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy:

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) kerékpáros pihenőhely kialakítása céljára meg kívánja szerezni a Budapest 185577 helyrajzi számú, természetben a 1239 Budapest, Vecsés út 75. - Vecsés út 75/A. szám alatti ingatlan tulajdonjogát.

II. felkéri a Polgármestert a tárgyi ingatlanra vonatkozó értékbecslés elkészíttetésére, majd annak elkészültét követően új előterjesztés készíttetésére a konkrét vételi ajánlatról a hatáskörrel rendelkező Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság vagy a Képviselő-testület részére.

**Felelős:** Bese Ferenc polgármester

**Határidő:** 2022. június 30.

Az előterjesztést a Képviselő-testület saját hatáskörében, döntési joggal tárgyalja. A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Budapest, 2022. január 31.

**dr. Török-Gábeli Katalin**  
osztályvezető-helyettes  
az előterjesztés készítője

**Kisné Stark Viola**  
osztályvezető  
előterjesztő

Mellékletek:

**3. számú melléklet**