



Budapest Főváros XXIII. kerület
Soroksári Polgármesteri Hivatal
Beruházási és Vagyonkezelési Osztály

1239 Budapest, Hősök tere 12.

GAZDASÁGI- ÉS KÖZBESZERZÉSI BIZOTTSÁGI
ELŐTERJESZTÉS

Javaslat a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság 183221 helyrajzi számú, természetben a Szent László utca - Nyír utcában található ingatlanból közútként kiszabályozandó ingatlan megvásárlásával kapcsolatos döntéséről szóló 158/2020. (XI. 03.) határozata módosításával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető
Beruházási és Vagyonkezelési Osztály

Az előterjesztést készítette: dr. Molnár Henriett
jogász
Beruházási és Vagyonkezelési Osztály

Az előterjesztés előzetesen egyeztetve: Polonkai Zoltánné
osztályvezető
Pénzügyi Osztály

Bizottsági ülés időpontja: 2022. március 16.

Ellenjegyzők: Vittmanné Gerencsér Judit
osztályvezető-helyettes
Jogi és Személyügyi Osztály

Jogi szempontból ellenőrizte: dr. Török-Gábeli Katalin
osztályvezető-helyettes
Beruházási és Vagyonkezelési Osztály

Tisztelt Bizottság!

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság 158/2020. (XI. 03.) számú határozatával döntött arról, hogy Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata közterület (út) céljára történő lejegyzést/kisajátítást helyettesítő adásvétel útján meg kívánja szerezni a 195572 helyrajzi számú ingatlanból a T-101642 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló (183221/2), (183221/4) és (183221/6) helyrajzi számú ingatlanok tulajdonjogát mindösszesen 3.522.700,- Ft, azaz hárommillió-ötszázhuszonkettőezer-hétszáz forint ellenében.

A vételi ajánlatok megtételét követően a tulajdonosok jelezték, hogy a vételi ajánlat nem terjed ki a vízóra akna áthelyezésének költségére. Megállapításra került, hogy a Határozat alapjául szolgáló, a 183221 helyrajzi számú ingatlan szabályozása tárgyában 2020. szeptember 10. napján készült Igazságügyi ingatlanforgalmi szakértői vélemény nem tartalmazta a kiinduló 183221 helyrajzi számú ingatlanból kialakuló (183221/6) helyrajzi számú ingatlanon található vízóra akna áthelyezéséhez kapcsolódó költségeket.

A kialakuló ingatlanra vonatkozó szakvélemény kiegészítése, mely meghatározza a korábban figyelembe nem vett vízóra akna áthelyezésének költségeit, 2022. február 21. napján elkészült.

Fentiek okán a **határozat módosítása szükséges. Időközben az egyik tulajdonos elhunyt, így a határozat annak vonatkozásában is módosítandó, hogy az ő korábbi tulajdonrészére helyette az örökösének, mint új tulajdonosoknak teendő a vételi ajánlat.**

Az ingatlanvásárlás fedezete a 2022. évi költségvetés ingatlanvásárlás során biztosított.

Kérem a Tisztelt Bizottságot a döntése meghozatalára.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testület Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának/2022. (III. 16.) határozata a 158/2020. (XI. 03.) számú határozatának módosításáról

A Bizottság úgy dönt, hogy a 183221 helyrajzi számú, természetben a Szent László utca - Nyír utcában található ingatlanból a T-101642 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló (183221/6) helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról szóló 158/2020. (XI. 03.) határozatának III. pontját az alábbiak szerit módosítja:

*III. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata meg kívánja szerezni a 183221 helyrajzi számú ingatlanból a T-101642 számú változási vázrajz szerint kialakuló (183221/6) helyrajzi számú 43 m² alapterületű ingatlan tulajdonjogát közterület (közút) céljára történő lejegyzést/kisajátítást helyettesítő adásvétel útján **1.313.725,-Ft, azaz egymillió-háromszáztizenháromezer-hétszázhuszonöt forint ellenében.***

Ennek érdekében

- a) **B. S-né részére a 183221 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 1950/9600 tulajdoni hányadára tekintettel a 183221 helyrajzi számú ingatlanból a T-101642 számú változási vázrajz szerint kialakuló (183221/6) helyrajzi számú 43 m² területű ingatlan 1950/9600 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 266.850,-Ft, azaz kettőszázhatvanhatezer-nyolcszázötven forint ellenében, melyből a földterület értéke 89.745,-Ft, az elbontandó és áthelyezendő építmények értéke 177.105,-Ft;**

- b) **W. T. részére a 183221 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 2160/9600 tulajdoni hányadára tekintettel a 183221 helyrajzi számú ingatlanból a T-101642 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló (183221/6) helyrajzi számú 43 m² területű ingatlan 2160/9600 tulajdoni hányadára – W. F. holtig tartó haszonélvezeti jogával és K. Zs. holtig tartó haszonélvezeti jogával terhelten a haszonélvezeti jogok értékét is figyelembe véve - vételi ajánlatot tesz mindösszesen 118.235,-Ft, azaz egyszáztizennyolcezer-kettőszázharmincöt forint **ellenében**, melyből a földterület értéke 39.764,-Ft, az elbontandó és áthelyezendő építmények értéke 78.471,-Ft;**
- c) **B. L. részére a 183221 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 641/9600 tulajdoni hányadára tekintettel a 183221 helyrajzi számú ingatlanból a T-101642 számú változási vázrajz szerint kialakuló (183221/6) helyrajzi számú 43 m² területű ingatlan 641/9600 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 87.718,-Ft, azaz nyolcvanhétezer-hétszáztizennyolc forint **ellenében**, melyből a földterület értéke 29.501,-Ft, az elbontandó és áthelyezendő építmények értéke 58.217,-Ft;**
- d) **Sz. I. részére a 183221 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 407/9600 tulajdoni hányadára tekintettel a 183221 helyrajzi számú ingatlanból a T-101642 számú változási vázrajz szerint kialakuló (183221/6) helyrajzi számú 43 m² területű ingatlan 407/9600 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 55.696,-Ft, azaz ötvenötezer-hatszázkilencvenhat forint **ellenében**, melyből a földterület értéke 18.731,-Ft, az elbontandó és áthelyezendő építmények értéke 36.965,-Ft;**
- e) **Sz-né B. Zs. I. részére a 183221 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 407/9600 tulajdoni hányadára tekintettel a 183221 helyrajzi számú ingatlanból a T-101642 számú változási vázrajz szerint kialakuló (183221/6) helyrajzi számú 43 m² területű ingatlan 407/9600 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 55.696,-Ft, azaz ötvenötezer-hatszázkilencvenhat forint **ellenében**, melyből a földterület értéke 18.731,-Ft, az elbontandó és áthelyezendő építmények értéke 36.965,-Ft;**
- f) **D. M. M. részére a 183221 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 2865/9600 tulajdoni hányadára tekintettel a 183221 helyrajzi számú ingatlanból a T-101642 számú változási vázrajz szerint kialakuló (183221/6) helyrajzi számú 43 m² területű ingatlan 2865/9600 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 392.065,-Ft, azaz háromszázkilencvenkettőezer-hatvanöt forint **ellenében**, melyből a földterület értéke 131.857,-Ft, az elbontandó és áthelyezendő építmények értéke 260.208,-Ft;**
- g) **B. J. részére a 183221 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 390/9600 tulajdoni hányadára tekintettel a 183221 helyrajzi számú ingatlanból a T-101642 számú változási vázrajz szerint kialakuló (183221/6) helyrajzi számú 43 m² területű ingatlan 390/9600 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 53.371,-Ft, azaz ötvenháromezer-háromszázhetvenegy forint **ellenében**, melyből a földterület értéke 17.950,-Ft, az elbontandó és áthelyezendő építmények értéke 35.421,-Ft;**
- h) **B. S. részére a 183221 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 390/9600 tulajdoni hányadára tekintettel a 183221 helyrajzi számú ingatlanból a T-101642 számú változási vázrajz szerint kialakuló (183221/6) helyrajzi számú 43 m² területű ingatlan 390/9600 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 53.371,-Ft, azaz ötvenháromezer-háromszázhetvenegy forint **ellenében**, melyből a földterület értéke 17.950,-Ft, az elbontandó és áthelyezendő építmények értéke 35.421,-Ft;**

- i) **B. Zs. részére a 183221 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 390/9600 tulajdoni hányadára tekintettel a 183221 helyrajzi számú ingatlanból a T-101642 számú változási vázrajz szerint kialakuló (183221/6) helyrajzi számú 43 m² területű ingatlan 390/9600 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 53.371,-Ft, azaz ötvenháromezer-háromszázhetvenegy forint **ellenében**, melyből a földterület értéke 17.950,-Ft, az elbontandó és áthelyezendő építmények értéke 35.421,-Ft;**
- j) **megváltási ajánlatot tesz W. F. részére a 183221 helyrajzi számú ingatlanban W. T. 2160/9600 tulajdoni hányadán fennálló holtig tartó haszonélvezeti jogára 88.676,-Ft**, azaz nyolcvannyolcezer-hatszázhetvenhat forint **ellenében** melyből a földterület értéke 29.823,-Ft, az elbontandó és áthelyezendő építmények értéke 58.853,-Ft;
- k) **megváltási ajánlatot tesz K. Zs. részére a 183221 helyrajzi számú ingatlanban W. T. 2160/9600 tulajdoni hányadán fennálló holtig tartó haszonélvezeti jogára 88.676,-Ft**, azaz nyolcvannyolcezer-hatszázhetvenhat forint **ellenében**, melyből a földterület értéke 29.823,-Ft, az elbontandó és áthelyezendő építmények értéke 58.853,-Ft;

Az előterjesztést a Bizottság átruházott hatáskörben, döntési joggal tárgyalja. A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Budapest, 2022. február 28.

dr. Molnár Henriett
jogász
az előterjesztés készítője

Kisné Stark Viola
osztályvezető
előterjesztő

Mellékletek: