



**Budapest Főváros XXIII. kerület
Soroksári Polgármesteri Hivatal
Beruházási és Vagyongkezelési Osztály**

1239 Budapest, Hősök tere 12.

GAZDASÁGI ÉS KÖZBESZERZÉSI BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS

**Javaslat a 184003 hrsz.-ú, természetben Budapest XXIII. ker. Homokszem utcában
található ingatlan 7/873-ad tulajdoni hányadának értékesítésével kapcsolatos döntés
meghozatalára**

Előterjesztő:

Kisné Stark Viola
osztályvezető
Beruházási és Vagyongkezelési Osztály

Az előterjesztést készítette:

dr. Török-Gábeli Katalin
osztályvezető-helyettes
Beruházási és Vagyongkezelési Osztály

Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:

Tóth András főépítész

Bizottsági ülés időpontja:

2022. március 16.

Ellenjegyzők:

Vittmanné Gerencsér Judit
osztályvezető-helyettes
Jogi és Személyügyi Osztály

Jogi szempontból ellenőrizte:

-

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képezi a 184003 helyrajzi számú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 861 m² területű, természetben Budapest XXIII. ker. Homokszem utcában található ingatlan 7/873-ad tulajdoni hányada (a továbbiakban: Ingatlanrész) Az Ingatlan fennmaradó 866/873 tulajdoni hányada Cool-Mobil Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (Cégjegyzékszám: 01-09-728035; székhely: 1203 Bp., Határ út 39.; a továbbiakban: Kérelmező) tulajdonát képezi. Kérelmező vételi szándéknyilatkozatot nyújtott be az Önkormányzat felé, mely szerint meg szeretné vásárolni az Ingatlanrészt.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Képviselő-testülete 572/2021. (XII. 07.) határozatával úgy döntött, hogy értékesíteni kívánja a Cool-Mobil Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (Cégjegyzékszám: 01-09-728035; székhely: 1203 Bp., Határ út 39.) részére a 184003 helyrajzi számú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 861 m² területű, természetben Budapest XXIII. ker. Homokszem utcában található ingatlan 7/873-ad tulajdoni hányadát, azzal, hogy mivel a tárgyi tulajdoni hányad forgalmi értéke minden valószínűséggel nem éri el az ingatanforgalmi értébecslés elkészíttetésének költségét, a konkrét vételárat tartalmazó eladási ajánlatról szóló döntéshez szükséges ingatlanforgalmi értébecslést a Cool-Mobil Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. a 362/2017. (IX. 12.) számú határozatban foglaltaktól eltérően saját költségére, megtérítési igény nélkül készíttesse el az önkormányzattal szerződésben álló Régió Consult Kft.-vel (cégjegyzékszám: 01-09-723434; székhely: 1072 Budapest, Akácfa utca 37-39. földszint). Egyúttal felkérte a Polgármestert az ingatlanforgalmi értébecslés birtokában új előterjesztés készíttetésére a hatáskörrel rendelkező Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság vagy a Képviselő-testület részére.

Az ingatlanforgalmi értébecslést Kérelmező elkészíttette. **A 2022. február 08-án készült értébecslés szerint az Ingatlanrész forgalmi értéke 76.100,-Ft azaz hetvenhatezer-egyszáz forint, mely összeg ellenében a Kérelmező 2022. február 17. napján vételi ajánlatot tett az Ingatlanrészre.**

Az Ingatlanrész értékesítése mind vagyongazdálkodási, mind településrendezési szempontból támogatható.

A Képviselő-testület Szervezeti és Működés Szabályzatáról szóló 10/2021. (III. 25.) önkormányzati rendelet 3. mellékletének – a Képviselő-testület által a bizottságokra átruházott – nem hatósági – hatáskörök jegyzéke 3.3.4. pontjával nettó 30.000.000.- forint értékhatárig átruházta a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságra forgalomképes önkormányzati ingatlan és ingó vagyon tekintetében a tulajdonost megillető jogok (a polgármester hatáskörébe utalt ügyek, és a vagyonkezelői jog ellenértékének meghatározása kivételével) gyakorlásáról történő döntés hatáskörének gyakorlását, így a döntés a tisztelt Bizottság hatáskörébe tartozik.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot döntésének meghozatalára.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának/2022. (III. 16.) határozata a 184003 hrsz.-ú, természetben Budapest XXIII. ker. Homokszem utcában található ingatlan 7/873-ad tulajdoni hányadának értékesítésével kapcsolatos döntésről

A Bizottság úgy dönt, hogy

- I. a Cool-Mobil Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (Cégjegyzékszám: 01-09-728035; székhely: 1203 Bp., Határ út 39.) által a 184003 helyrajzi számú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 861 m² területű, természetben Budapest XXIII. ker. Homokszem utcában található ingatlan 7/873-ad tulajdoni hányadára (a továbbiakban: Ingatlanrész) 76.100,-Ft ellenében tett vételi ajánlatát elfogadja, és az Ingatlanrészt 76.100,-Ft ellenében értékesíti a Cool-Mobil Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. részére.
- II. felkéri a Polgármestert a Cool-Mobil Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. értesítésére, és az I. pontnak és a hatályos jogszabályoknak megfelelő adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2022. április 30.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Az előterjesztést a Bizottság átruházott hatáskörben, döntési joggal tárgyalja, a határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Budapest, 2022. február 18.

dr. Török-Gábeli Katalin
osztályvezető-helyettes
az előterjesztés készítője

Kisné Stark Viola
osztályvezető
előterjesztő

Mellékletek:

1.