



Budapest Főváros XXIII. kerület
Soroksár Önkormányzatának
POLGÁRMESTERE

1239 Budapest, Grassalkovich út 162.

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

JELENTÉS a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő:	Bese Ferenc polgármester
Az előterjesztést készítette:	Scherer Kinga testületi ügyintéző Polgármesteri Kabinet
Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:	-
Az előterjesztést megtárgyalja:	Oktatási, Közművelődési, Ifjúsági és Sport Bizottság Városfejlesztési, Rendészeti és Környezetvédelmi Bizottság Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság Szociális és Egészségügyi Bizottság Jogi és Ügyrendi Bizottság Pénzügyi Bizottság
Testületi ülés időpontja:	2022. január 20.
Ellenjegyző:	Vittmanné Gerencsér Judit osztályvezető-helyettes Jogi és Személyügyi Osztály
Jogi szempontból ellenőrizte:	dr. Kelemen Henrietta aljegyző, osztályvezető Jogi és Személyügyi Osztály

Tisztelt Képviselő-testület!

Mellékelten beterveztem az elmúlt képviselő-testületi ülés óta lejárt végrehajtási határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől az előterjesztésben szereplő határozati javaslatok szíves megtárgyalását és elfogadását.

Jelentések

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 190/2019. (IV.09.) határozata az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások elidegenítésének feltételeiről szóló 31/2004. (IV.23.) rendelet felülvizsgálatáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy vizsgálja felül az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások elidegenítésének feltételeiről szóló 31/2004. (IV.23.) önkormányzati rendelet.

Határidő: 2019. június 4-ei Képviselő-testületi ülés

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 294/2019. (VII.02.) határozata az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások elidegenítésének feltételeiről szóló 31/2004. (IV.23.) rendelet felülvizsgálatáról szóló 190/2019.(IV.09.) határozat módosításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a 190/2019. (IV.09.) határozat végrehajtási határidejét 2019. szeptember 30. napjáig meghosszabbítja.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 438/2019. (XII.03.) határozata a 294/2019. (VII.02.) határozattal módosított, az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások elidegenítésének feltételeiről szóló 31/2004. (IV.23.) rendelet felülvizsgálatáról szóló 190/2019.(IV.09.) határozat módosításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a 294/2019. (VII.02.) határozattal módosított, az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások elidegenítésének feltételeiről szóló 31/2004. (IV.23.) rendelet felülvizsgálatáról szóló 190/2019.(IV.09.) határozatának végrehajtási határidejét 2020. január 31. napjáig meghosszabbítja.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 145/2020. (III.10.) határozata az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások elidegenítésének feltételeiről szóló 31/2004. (IV.23.) rendelet felülvizsgálatáról szóló 294/2019. (VII.02.) és 438/2019. (XII.03.) határozatokkal módosított 190/2019. (IV.09.) Ök. határozat módosításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a 294/2019(VII.02.) és 438/2019. (XII.03.) határozatokkal módosított, az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások elidegenítésének feltételeiről szóló 31/2004. (IV.23.) rendelet felülvizsgálatáról szóló 190/2019. (IV.09.) Ök. határozatának végrehajtási határidejét módosítja 2020. június 30. napjára.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 344/2020. (VII.14.) határozata az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások elidegenítésének feltételeiről szóló 31/2004. (IV.23.) rendelet felülvizsgálatáról szóló 294/2019. (VII.02.), 438/2019. (XII.03.) és 145/2020. (III.10.) határozatokkal módosított 190/2019. (IV.09.) Ök. határozat módosításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások elidegenítésének feltételeiről szóló 31/2004. (IV.23.) rendelet felülvizsgálatáról szóló 294/2019. (VII.02.), 438/2019. (XII.03.) és 145/2020. (III. 10.) határozatokkal módosított 190/2019. (IV.09.) határozatának végrehajtási határidejét 2020. december 31. napjáig meghosszabbítja.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Polgármesterének 26/2021. (I.19.) határozata Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások elidegenítésének feltételeiről szóló, a 31/2004. (IV.23.) rendelet felülvizsgálatáról szóló 294/2019. (VII.02.), 438/2019. (XII.03.), 145/2020. (III.10.) és 344/2020. (VII.14.) határozatokkal módosított 190/2019. (IV.09.) határozata módosításáról

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Polgármestere úgy dönt, hogy Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások elidegenítésének feltételeiről szóló, a 31/2004. (IV.23.) rendelet felülvizsgálatáról szóló 294/2019. (VII.02.), 438/2019. (XII.03.), 145/2020. (III.10.) és 344/2020. (VII.14.) határozatokkal módosított 190/2019. (IV.09.) határozata végrehajtási határidejét 2021. június 30. napjára módosítja.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 311/2021. (VII.06.) határozata az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások elidegenítésének feltételeiről szóló 31/2004. (IV.23.) rendelet felülvizsgálatáról szóló 294/2019. (VII.02.), 438/2019. (XII.03.), 145/2020. (III.10.), 344/2020. (VII.14.) és 26/2021. (I.19.) határozatokkal módosított 190/2019. (IV.09.) határozatának módosításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások elidegenítésének feltételeiről szóló 31/2004. (IV.23.) rendelet felülvizsgálatáról szóló 294/2019. (VII.02.), 438/2019. (XII.03.), 145/2020. (III.10.), 344/2020. (VII.14.) és 26/2021. (I.19.) határozatokkal módosított 190/2019. (IV.09.) határozatának végrehajtási határidejét 2021. november 30. napjára módosítja.

A határozatra jelentem, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások elidegenítésének feltételeiről szóló 31/2004. (IV.23.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatra került, és annak módosítása Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 38/2021.(XI.10.) önkormányzati rendeletével megtörtént.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 390/2020. (VIII.11.) határozata a Molnár-sziget déli csücsök területére vonatkozó beépítési koncepciók véleményezésével kapcsolatban:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. a Molnár-sziget déli csücsök tekintetében első ütemben a körbejárhatóság lehetőségét, a sétány kialakítását kívánja biztosítani.

II. felkéri a Polgármestert, hogy a Hivatal útján vizsgálja meg annak lehetőségét, hogy milyen közművekkel lehet ellátni a déli csücsköt, továbbá hogy hogyan, milyen módon lehet a déli csücsök területének, a komp átkelő környékének a közművesítését megvalósítani.

Határidő: 2020. december 31.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Polgármesterének 21/2021. (I.19.) határozata a Molnár-sziget déli csücsök területére vonatkozó beépítési koncepciók véleményezésével kapcsolatos döntéséről szóló 390/2020.(VIII.11.) határozat módosításáról

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Polgármestere úgy dönt, hogy módosítja Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének a Molnár-sziget déli csücsök területére vonatkozó beépítési koncepciók véleményezésével kapcsolatban hozott 390/2020.(VIII.11.) határozata végrehajtási határidejét 2021. április 30-ára.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Polgármesterének 212/2021. (V.11.) határozata a Molnár-sziget déli csücsök területére vonatkozó beépítési koncepciók véleményezésével kapcsolatos döntéséről szóló, Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Polgármesterének a 21/2021.(I.19.) határozatával módosított 390/2020.(VIII.11.) határozat módosításáról

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Polgármestere úgy dönt, hogy módosítja Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének a Molnár-sziget déli csücsök területére vonatkozó beépítési koncepciók véleményezésével kapcsolatos döntéséről szóló, Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Polgármesterének a 21/2021.(I.19.) határozattal módosított 390/2020.(VIII.11.) határozatának végrehajtási határidejét 2021. december 31-ére.

A határozatra jelentem, hogy a 2021. decemberi Képviselő-testületi ülésen elfogadásra került a déli csücsök beépítési koncepciója, a döntés értelmében 2022. június 30-ig készülnek el a támogatott építmények megvalósításához szükséges közművesítési tervek.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 438/2020. (X.13) határozata egy fedett könnyűszerkezetes vásárcsarnok vagy piac létesítésére vonatkozó önálló képviselői indítvány kiegészítéséről

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy felkéri Bereczki Miklós Képviselő Urat, hogy önálló képviselői indítványát egészítse ki a következők szerint:

- pontosan határozza meg azt a helyet ahová a fedett könnyűszerkezetes vásárcsarnok vagy piac elhelyezését javasolja,
- határozza meg pontosan a javasolt vásárcsarnok vagy piac paramétereit,
- készítsen pontos szakmai programot mely alapján elkezdhető a terület megfelelőségének a vizsgálata, továbbá
- vázolja fel vagy mutassa be a javasolt vásárcsarnok vagy piac működésének a kerületben már működő kiskereskedelmi és vendéglátóipari üzletekre gyakorolt hatásait.

Felelős: Bereczki Miklós képviselő

Határidő: 2021. december 31.

A határozatra jelentem, hogy Képviselő Úr a határozatban foglaltak szerinti elemekkel nem egészítette ki a javaslatát.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének 513/2020. (XI.10.) határozata a Zimán András képviselő által benyújtott és a tüdőgyulladás elleni vakcina támogatásról szóló önálló képviselői indítvánnyal kapcsolatos döntéséről

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Polgármestere úgy dönt, hogy felkéri a Jegyzőt, hogy a folyamatban lévő szociális tárgyú helyi rendelet felülvizsgálata keretében, a készülő helyi szociális rendelet-tervezetbe építse be az un.: „Vakcina-támogatás”-t, mint települési támogatás egyik nevesített formáját, és az új helyi szociális tárgyú teljes rendelet-tervezetet a decemberi munkaterv szerinti képviselő-testületi ülésre terjessze a Képviselő-testület elé.

Felelős: dr. Szabó Tibor jegyző

Határidő: 2020. november 27.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Polgármesterének 37/2021. (I.19.) határozata a Zimán András képviselő által benyújtott és a tüdőgyulladás elleni vakcina támogatásról szóló önálló képviselői indítvánnyal kapcsolatos döntéséről szóló 513/2020. (XI.10.) határozata módosításáról

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Polgármestere úgy dönt, hogy a Zimán András képviselő által benyújtott és a tüdőgyulladás elleni vakcina támogatásról szóló önálló képviselői indítvánnyal kapcsolatos döntéséről szóló 513/2020. (XI.10.) határozata végrehajtási határidejét 2021. június 30. napjára módosítja.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 317/2021. (VII. 06.) határozata a Zimán András képviselő által benyújtott és a tüdőgyulladás elleni vakcina támogatásról szóló önálló képviselői indítvánnyal kapcsolatos döntéséről szóló a 37/2021. (I.19.) határozattal módosított 513/2020. (XI.10.) határozatának módosításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Zimán András képviselő által benyújtott és a tüdőgyulladás elleni vakcina támogatásról szóló önálló képviselői indítvánnyal kapcsolatos döntéséről szóló 37/2021. (I.19.) határozattal módosított 37/2021. (I.19.) határozatának végrehajtási határidejét 2021. november 30. napjára módosítja.

A határozatra jelentem, hogy a Képviselő-testület 2021. december 7-ei ülésén fogadta el a 2022. január 1. napjától hatályos, a pénzügyi és természetbeni szociális ellátásokról szóló 48/2021. (XII. 8.) önkormányzati rendeletet, melyben új ellátási forma az oltási támogatás.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének 17/2021. (I.19.) határozata a 195571/2 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. kerület, Tompaház utca – Szerűskert utcában található ingatlan 26/2017. (IX.22.) önkormányzati rendelet (KÉSZ) 1. számú mellékletében található SZT-09 számú szabályozási tervlapon közterületként szereplő részére vonatkozó kisajátításról

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Polgármestere úgy dönt, hogy

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata kezdeményezi a Budapest XXIII. ker. 195571/2 helyrajzi számú, 560 m² területű, természetben a Tompház utca - Szerűskert utcában található, „kert” megnevezésű ingatlanból a Kerületi Építési Szabályzatról szóló 26/2017. (IX. 22.) önkormányzati rendelet (KÉSZ) 1. számú mellékletében található SZT-09

számú szabályozási tervlapon közterületként szereplő, a T-101656 számú változási vázrajznak megfelelő tartalommal elkészítettendő kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 200 m² területű ingatlanrész kisajátítását.

II. gondoskodik a kisajátítási terv elkészítéséről, a kisajátítási eljárás kezdeményezésére vonatkozó kérelemnek a Budapest Főváros Kormányhivatalához történő benyújtásáról, a jelen határozat melléklete szerinti nyilatkozat, valamint a kisajátítási eljárásban szükséges egyéb – az önkormányzat érdekeit nem sértő - nyilatkozatok, meghatalmazások megtételéről, valamint a kisajátítási eljárás során, illetve a kisajátítási határozatban foglaltakkal kapcsolatban egyezség megkötéséről, amennyiben az az Önkormányzat érdekeit nem sérti.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Határidő: 2021. december 31.

A határozatra jelentem, hogy a kisajátítási kérelem 2021. október 17. napján megküldésre került Budapest Főváros Kormányhivatala részére, a kisajátítási eljárás jelenleg folyamatban van.

.....

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének 58/2021.(II.16.) határozata a Pál apostol utcában található ingatlanrészek értékkülönbözete megfizetése mellett történő cseréjéről

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Polgármestere úgy dönt, hogy

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) kiveszi a forgalomképtelen törzsvagyron köréből, és értékkülönbözete megfizetése mellett el kívánja cserélni a (186780/3) és (186755) helyrajzi számú ingatlanokból a Budapest Főváros XXIII. ker. Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének Budapest Főváros XXIII. Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 26/2017.(IX.22.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: KÉSZ) 1. számú mellékletében található SZT-4 számú szabályozási tervlapon már nem közterületként szereplő ingatlanrészeit a Petrányi Dezső Gábor (a továbbiakban: Kérelmező) tulajdonában álló 186738/4 helyrajzi számú ingatlanból a szabályozási terv szerint közterületként kiszabályozandó ingatlanrészeire.

II. az I. pontban meghatározottak végrehajtása érdekében elkészíteti a három, cserében érintett ingatlanra vonatkozó ingatlanforgalmi értékbecslést, amennyiben Kérelmező vállalja a (186780/3) és a (186755) helyrajzi számú ingatlanokra vonatkozó ingatlanforgalmi értékbecslői díj 50-50%-ának megfizetését, valamint elkészíteti a szabályozáshoz szükséges vázrajzot, majd az ingatlanforgalmi értékbecslések elkészültét követően a pontos csereértékek és értékkülönbözete ismeretében új előterjesztést készít a konkrét csereajánlatról – értéktől függően - a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság vagy a Képviselő-testület részére.

Határidő: 2021. november 30.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

A határozatra jelentem, hogy a szerződés 2021. november 02. napján létrejött, az abban foglaltak az ingatlan-nyilvántartáson átvezetésre kerültek.

.....

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének 85/2021. (III.16.) határozata a parkok- és fasorok-, játszóterek karbantartása, önkormányzati tulajdonú bel- és külterületek kaszálása szolgáltatás biztosításához szükséges előzetes kötelezettségvállalásról

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Polgármestere úgy dönt, hogy

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata előzetes kötelezettséget vállal mindösszesen nettó 615.000.000.- Ft erejéig az Önkormányzat által fenntartott parkok-, és fasorok-, játszóterek karbantartása, önkormányzati tulajdonú bel-és külterjes területek kaszálása tárgyú szolgáltatási szerződés díjára a 2022. január 01-től 2024. december 31-ig terjedő időszakra, az Önkormányzat 2022. évi, 2023. évi és 2024. évi költségvetése terhére, évenként nettó 205.000.000 Ft összeghatárig.

II. intézkedik a kötelezettségvállalás költségvetésekben való szerepeltetésére, továbbá gondoskodik a közbeszerzési eljárás lefolytatásáról.

Határidő: a közbeszerzési eljárás lefolytatására 2021. december 31.,
egyebekben a tárgyévi költségvetési rendeletervezetek elfogadása

Felelős: Bese Ferenc polgármester

A határozatra jelentem, hogy Soroksár Önkormányzata meghívásos közbeszerzési eljárást indított, mely lefolytatását követően a nyertes ajánlattevővel 2021. október 21-én megkötésre került a Vállalkozási keretszerződés.

.....

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének 86/2021. (III.16.) határozata az Önkormányzat 2022-2024. évi költségvetései terhére kötelezettség vállalásáról (Grassalkovich út 162. sz. alatti épület portaszolgálatának biztosítása)

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Polgármestere úgy dönt, hogy

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksári Polgármesteri Hivatal központi épülete portaszolgálati feladatainak ellátását a 2022-2024. években továbbra is egy külső professzionális őrzés-védelemmel foglalkozó cég közreműködésével kívánja biztosítani,

II. a közbeszerzési eljárás eredményeképpen megkötendő szerződés díjára kötelezettséget vállal 20,463,360-Ft + ÁFA/év összeg erejéig.

III. intézkedik a közbeszerzési eljárás lefolytatásáról,

IV. intézkedik a kötelezettségvállalásnak az Önkormányzat 2022., 2023. és 2024. évi költségvetésben való szerepeltetéséről,

V. a közbeszerzési eljárás eredménye alapján megköti a Polgármesteri Hivatal központi épületének portaszolgálati feladatai ellátására vonatkozó szerződést.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének 275/2021.(VI.08.) határozata az Önkormányzat 2022-2024. évi költségvetései terhére kötelezettség vállalásáról (Grassalkovich út 162. sz. alatti épület portaszolgálatának biztosítása) szóló 86/2021. (III.16.) határozata módosításáról

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Polgármestere úgy dönt, hogy a 170/2021. (IV. 9.) Kormányrendelet rendelkezéseinek figyelembevételével az Önkormányzat 2022-2024. évi költségvetései terhére kötelezettség vállalásáról (Grassalkovich út 162. sz. alatti épület portaszolgálatának biztosítása) szóló 86/2021. (III.16.) határozatának II. pontja helyébe az alábbi II. pont lép:

„II. a közbeszerzési eljárás eredményeképpen megkötendő szerződés díjára a szerződéses időtartamra - mely 912 nap -, valamint a többlet szolgáltatások becsült költségét figyelembe véve, összesen nettó: 55.048.312.- Ft összeg erejéig kötelezettséget vállal.

A határozatra jelentem, hogy az őrzés-védelemmel kapcsolatos nyílt közbeszerzési eljárás lefolytatásra került, az eredményes volt, a nyertes pályázóval a Polgármesteri Hivatal megkötötte a szerződést a Polgármesteri Hivatal központi épületének (1239 Budapest, Grassalkovich út 162.) portaszolgálati feladatai ellátására vonatkozóan, mely 2022. január 1-jén lép hatályba és 2024. június 30-ig hatályos.

.....

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének 142/2021.(IV.13.) határozata a Budapest XXIII. kerület közvilágítási hálózat vagyonelemei tulajdonjogát térítésmentes átadásáról

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Polgármestere úgy dönt, hogy

I. Soroksár Önkormányzata közigazgatási határain belül, saját beruházása eredményeként létrejött, jelen előterjesztésben részletezett köz- és díszvilágítási hálózatok térítésmentesen Budapest Főváros Önkormányzatának tulajdonába adja a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdésének, illetve a Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (1) és (5) bekezdés a) pontja és a (7) bekezdésének megfelelően.

II. megköti a jelen határozat mellékletét képező, közvilágítási vagyonelemek nyilvántartási értéken történő tulajdonba adásáról szóló Megállapodást Budapest Főváros Önkormányzatával a Soroksár Önkormányzata tulajdonában lévő, Budapest XXIII. kerület Horgász parton létesített közvilágítási vagyonelemek tulajdonjogának térítésmentes átadására vonatkozóan.

III. tudomással bír arról, hogy a jelen határozat mellékletét képező Megállapodás megkötése során az Önkormányzat helyett- és nevében teljes körűen jogosult eljárni, ide értve a Megállapodás aláírását, illetve a szükséges nyilatkozatok megtételét.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

A határozatra jelentem, hogy Budapest Főváros Önkormányzatával - a Fővárosi Közgyűlés 1530/2021. (X. 27.) számú határozata, valamint Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 142/2021. (IV. 13.) számú határozata alapján - 2021. december 9. napján lett aláírva a Horgász part „közvilágítási vagyonelemek könyvszerinti értéken történő tulajdonba adásról” tárgyú megállapodás. 2021. december 9. napjával kiállításra került a közvilágítási elemek tárgyi eszköz nyilvántartásból történő kivezetésének bizonylata és a törölt tárgyi eszköz karton, így átadásra került a közvilágítási hálózat vagyonelemeinek tulajdonjoga Budapest Főváros Önkormányzata felé.

.....

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének 191/2021. (V. 11.) határozata az Apró utca – Fatimai utca – Nevelő utca – övezethatár közötti területre vonatkozó kerületi építési szabályok módosításával kapcsolatos döntéséről

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Polgármestere úgy dönt, hogy

I. elkészíteti a kerületi építési szabályzat (a továbbiakban: KESZ) módosítását az Apró utca – Fatimai utca – Nevelő utca – övezethatár közötti területre vonatkozóan,

II. megteszi a szükséges intézkedéseket a terv kidolgozását illetően, továbbá a kerületi építési szabályzat módosításának vonatkozásában a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti véleményezési eljárást lefolytatja, majd ezt követően

III. a KÉSZ módosításáról szóló rendelet-tervezetet a Képviselő-testület elé terjeszti.

Határidő: 2021. augusztus 31.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 410/2021. (IX. 14.) határozata az Apró utca – Fatimai utca – Nevelő utca – övezethatár közötti területre vonatkozó kerületi építési szabályok módosításával kapcsolatos döntéséről szóló 191/2021. (V. 11.) határozata módosításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az Apró utca – Fatimai utca – Nevelő utca – övezethatár közötti területre vonatkozó kerületi építési szabályok módosításával kapcsolatos döntéséről szóló 191/2021. (V. 11.) határozatának végrehajtási határidejét 2021. november 30. napjára módosítja.

A határozatra jelentem, hogy a kerületi építési szabályzat módosításának tervezete elkészült, a Képviselő-testület 2022. januári ülésén várhatóan dönthet a jóváhagyásról.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének 255/2021.(VI.08.) határozata a 195519/34 helyrajzi számú, természetben a Tompaház utca - Szerűskert utcában található ingatlanból a K-101966 számú változási vázrajz szerint kialakuló 195519/47 helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Polgármestere úgy dönt, hogy:

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata közterület (út) céljára történő lejegyzést/kisajátítást helyettesítő adásvétel útján meg kívánja szerezni a 195519/34 helyrajzi számú ingatlanból a K-101966 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló **195519/47** helyrajzi számú 36 m² alapterületű ingatlan tulajdonjogát **88.308,-Ft, azaz nyolcvannyolcezer-háromszáznyolc forint** ellenében.

Ennek érdekében

a) Ifj. Weidinger György részére a 195519/34 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 1/4 + 1/4, mindösszesen 2/4 tulajdoni hányadára tekintettel a 195519/34 helyrajzi számú ingatlanból a K-101966 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 195519/47 helyrajzi számú 36 m² területű ingatlan 2/4 tulajdoni hányadára **vételi ajánlatot tesz 44.154,-Ft, azaz negyvennégyezer-egyszázötvennégy forint ellenében;**

b) Weidinger Péter részére a 195519/34 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 1/4 + 1/4, mindösszesen 2/4 tulajdoni hányadára tekintettel a 195519/34 helyrajzi számú ingatlanból a K-101966 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 195519/47 helyrajzi számú 36 m² területű ingatlan 2/4 tulajdoni hányadára **vételi ajánlatot tesz 44.154,-Ft, azaz negyvennégyezer-egyszázötvennégy forint ellenében;**

Az ingatlanvásárláshoz, valamint a más célú hasznosításhoz szükséges összeget a 2021. évi költségvetés „999 közlekedési infrastruktúra fejlesztés” sora terhére biztosítja.

II. megteszi a vételi ajánlatokat, és azok elfogadása esetén aláírja az I. pontban foglaltaknak, valamint a hatályos jogszabályoknak megfelelő kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést.

III. a vételi ajánlat bármely tulajdonos általi el nem fogadása vagy a kisajátítás bármely feltételének fennállása esetén kezdeményezi a kisajátítási eljárás lefolytatását a tárgyi tulajdoni hányad tekintetében, gondoskodik a kisajátítási eljárás kezdeményezésére vonatkozó

kérelemnek Budapest Főváros Kormányhivatalához történő benyújtásáról, a jelen határozat melléklete szerinti nyilatkozat, valamint a kisajátítási eljárásban vagy azzal kapcsolatos bírósági eljárásban szükséges egyéb – az önkormányzat érdekeit nem sértő - nyilatkozatok, meghatalmazások megtételéről, valamint a kisajátítási eljárás során, illetve a kisajátítási határozatban foglaltakkal kapcsolatban egyezség megkötéséről, amennyiben az az Önkormányzat érdekeit nem sérti.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

A határozatra jelentem, hogy a tulajdonosok a vételi ajánlatot nem fogadták el, ezért a kiszabályozandó ingatlan vonatkozásában 2021. október 17. napján kisajátítási kérelem került megküldésre Budapest Főváros Kormányhivatala részére. A kisajátítási eljárás jelenleg folyamatban van.

.....

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének 256/2021.(VI.08.) határozata a 195519/35 helyrajzi számú, természetben a Tompaház utca - Szerűskert utcában található ingatlanból a K-101969 számú változási vázrajz szerint kialakuló 195519/50 helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Polgármestere úgy dönt, hogy:

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata közterület (út) céljára történő lejegyzést/kisajátítást helyettesítő adásvétel útján meg kívánja szerezni a 195519/35 helyrajzi számú ingatlanból a K-101969 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló **195519/50** helyrajzi számú 220 m² alapterületű ingatlan tulajdonjogát **807.480,-Ft,-, azaz nyolcszázhétezer-négyszáznyolcvan forint** ellenében, melyből a földterületért fizetendő összeg 539.660,-Ft, 202.500,-Ft az elbontandó/áthelyezendő építmények értéke és bontási/áthelyezési költsége, valamint 65.320,-Ft a növényzet kivágásának és elszállításának a költsége.

Ennek érdekében

a) Wieland Mihály részére a 195519/35 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 1/2 tulajdoni hányadára tekintettel a 195519/35 helyrajzi számú ingatlanból a K-101969 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 195519/50 helyrajzi számú 220 m² területű ingatlan 1/2 tulajdoni hányadára **vételi ajánlatot tesz 403.740,-Ft,** azaz négyszázháromezer-hétszáznegyven forint **ellenében**, mely összegből a földterület értéke 269.830,-Ft, 101.250,-Ft az elbontandó/áthelyezendő építmények értéke és bontási/áthelyezési költsége, valamint 32.660,-Ft a növényzet kivágásának és elszállításának a költsége.

b) Wieland Mihályné részére a 195519/35 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 1/2 tulajdoni hányadára tekintettel a 195519/35 helyrajzi számú ingatlanból a K-101969 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 195519/50 helyrajzi számú 220 m² területű ingatlan 1/2 tulajdoni hányadára **vételi ajánlatot tesz 403.740,-Ft,** azaz négyszázháromezer-hétszáznegyven forint **ellenében**, mely összegből a földterület értéke 269.830,-Ft, 101.250,-Ft az elbontandó/áthelyezendő építmények értéke és bontási/áthelyezési költsége, valamint 32.660,-Ft a növényzet kivágásának és elszállításának a költsége.

Az ingatlanvásárláshoz, valamint a más célú hasznosításhoz szükséges összeget a 2021. évi költségvetés „999 közlekedési infrastruktúra fejlesztés” sora terhére biztosítja.

II. megteszi a vételi ajánlatokat, és azok elfogadása esetén aláírja az I. pontban foglaltaknak, valamint a hatályos jogszabályoknak megfelelő kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést.

III. a vételi ajánlat bármely tulajdonos általi el nem fogadása vagy a kisajátítás bármely feltételének fennállása esetén kezdeményezi a kisajátítási eljárás lefolytatását a tárgyi tulajdoni

hányad tekintetében, gondoskodik a kisajátítási eljárás kezdeményezésére vonatkozó kérelemnek Budapest Főváros Kormányhivatalához történő benyújtásáról, a jelen határozat melléklete szerinti nyilatkozat, valamint a kisajátítási eljárásban vagy azzal kapcsolatos bírósági eljárásban szükséges egyéb – az önkormányzat érdekeit nem sértő - nyilatkozatok, meghatalmazások megtételéről, valamint a kisajátítási eljárás során, illetve a kisajátítási határozatban foglaltakkal kapcsolatban egyezség megkötéséről, amennyiben az az Önkormányzat érdekeit nem sérti.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 312/2021. (VII.06.) határozata Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének a 195519/35 helyrajzi számú, természetben a Tompaház utca - Szerűskert utcában található ingatlanból a K-101969 számú változási vázrajz szerint kialakuló 195519/50 helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról szóló 256/2021. (VI.08.) határozata módosításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének a 195519/35 helyrajzi számú, természetben a Tompaház utca - Szerűskert utcában található ingatlanból a K-101969 számú változási vázrajz szerint kialakuló 195519/50 helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról szóló 256/2021. (VI.08.) határozata I. pontját az alábbiak szerint módosítja:

"I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata közterület (út) céljára történő lejegyzést/kisajátítást helyettesítő adásvétel útján meg kívánja szerezni a 195519/35 helyrajzi számú ingatlanból a K-101969 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 195519/50 helyrajzi számú 220 m² alapterületű ingatlan tulajdonjogát 807.480,-Ft, azaz nyolcszázhétezer-négyszáznyolcvan forint ellenében, melyből a földterületért fizetendő összeg 539.660,-Ft, 202.500,-Ft az elbontandó/áthelyezendő épület értéke és bontási/áthelyezési költsége, valamint 65.320,-Ft az elbontandó/áthelyezendő építmény (kerítés) értéke és bontási/áthelyezési költsége.

Ennek érdekében

a) Wieland Mihály részére a 195519/35 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 1/2 tulajdoni hányadára tekintettel a 195519/35 helyrajzi számú ingatlanból a K-101969 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 195519/50 helyrajzi számú 220 m² területű ingatlan 1/2 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 403.740,-Ft, azaz négyszázháromezer-hétszáznegyven forint ellenében, mely összegből a földterületért fizetendő összeg 269.830,-Ft, 101.250,-Ft az elbontandó/áthelyezendő épület értéke és bontási/áthelyezési költsége, valamint 32.660,-Ft az elbontandó/áthelyezendő építmény (kerítés) értéke és bontási/áthelyezési költsége.

b) Wieland Mihályné részére a 195519/35 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 1/2 tulajdoni hányadára tekintettel a 195519/35 helyrajzi számú ingatlanból a K-101969 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 195519/50 helyrajzi számú 220 m² területű ingatlan 1/2 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 403.740,-Ft, azaz négyszázháromezer-hétszáznegyven forint ellenében, mely összegből a földterületért fizetendő összeg 269.830,-Ft, 101.250,-Ft az elbontandó/áthelyezendő épület értéke és bontási/áthelyezési költsége, valamint 32.660,-Ft az elbontandó/áthelyezendő építmény (kerítés) értéke és bontási/áthelyezési költsége.

Az ingatlanvásárláshoz, valamint a más célú hasznosításhoz szükséges összeget a 2021. évi költségvetés „999 közlekedési infrastruktúra fejlesztés” sora terhére biztosítja.”

A határozatra jelentem, hogy Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Képviselő-testülete a 364/2021. (IX.14.) határozatával a tárgyi határozatokat hatályon kívül helyezte.

.....

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének 259/2021.(VI.08.) határozata a 195495/34 helyrajzi számú, természetben a Tompaház utca - Szerűskert utcában található ingatlanból a K-101961 számú változási vázrajz szerint kialakuló 195495/41 helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Polgármestere úgy dönt, hogy:

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata közterület (út) céljára történő lejegyzést/kisajátítást helyettesítő adásvétel útján meg kívánja szerezni a 195495/34 helyrajzi számú ingatlanból a K-101961 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló **195495/41** helyrajzi számú 9 m² alapterületű ingatlan tulajdonjogát **22.077,-Ft, azaz huszonkettőezer-hetvenhét forint** ellenében. Ennek érdekében **Szigeti Ferencné részére** a 195495/34 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 1/1 tulajdoni hányadára tekintettel a 195495/34 helyrajzi számú ingatlanból a K-101961 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 195495/41 helyrajzi számú 9 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára **vételi ajánlatot tesz 22.077,-Ft, azaz huszonkettőezer-hetvenhét forint ellenében.** Az ingatlanvásárláshoz, valamint a más célú hasznosításhoz szükséges összeget a 2021. évi költségvetés „999 közlekedési infrastruktúra fejlesztés” sora terhére biztosítja.

II. megteszi a vételi ajánlatot, és azok elfogadása esetén aláírja az I. pontban foglaltaknak, valamint a hatályos jogszabályoknak megfelelő kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést.

III. a vételi ajánlat tulajdonos általi el nem fogadása vagy a kisajátítás bármely feltételének fennállása esetén kezdeményezi a kisajátítási eljárás lefolytatását a tárgyi tulajdoni hányad tekintetében, gondoskodik a kisajátítási eljárás kezdeményezésére vonatkozó kérelemnek Budapest Főváros Kormányhivatalához történő benyújtásáról, a jelen határozat melléklete szerinti nyilatkozat, valamint a kisajátítási eljárásban vagy azzal kapcsolatos bírósági eljárásban szükséges egyéb – az önkormányzat érdekeit nem sértő - nyilatkozatok, meghatalmazások megtételéről, valamint a kisajátítási eljárás során, illetve a kisajátítási határozatban foglaltakkal kapcsolatban egyezség megkötéséről, amennyiben az az Önkormányzat érdekeit nem sérti.

Határidő:2021. december 31.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

A határozatra jelentem, hogy a kisajátítást pótló adásvételi szerződés 2021. augusztus 06. napján létrejött, az önkormányzat tulajdonjoga ingatlan-nyilvántartási átvezetést nyert.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének 261/2021.(VI.08.) határozata a 195519/11 helyrajzi számú, természetben a Tompaház utca - Szerűskert utcában található ingatlanból a K-101959 számú változási vázrajz szerint kialakuló 195519/55 helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Polgármestere úgy dönt, hogy:

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata közterület (út) céljára történő lejegyzést/kisajátítást helyettesítő adásvétel útján meg kívánja szerezni a 195519/11 helyrajzi számú ingatlanból a K-101959 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló **195519/55** helyrajzi számú 25 m² alapterületű ingatlan tulajdonjogát **135.689,-Ft, azaz egyszázharmincöt ezer-hatszáznyolcvankilenc forint** ellenében.

Ennek érdekében

a) Molnár Csilla Erika részére a 195519/11 helyrajzi számú ingatlanon fennálló mindösszesen 1/2 tulajdoni hányadára tekintettel a 195519/11 helyrajzi számú ingatlanból a K-101959 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 195519/55 helyrajzi számú 25 m² területű ingatlan 1/2 tulajdoni hányadára **vételi ajánlatot tesz 67.845,-Ft,**

azaz hatvanhétezer-nyolcszáznegyvenöt forint **ellenében**, mely összegből a földterületért fizetendő összeg 30.663,-Ft, az elbontandó építmények értéke és bontási költsége 37.182,-Ft;

b) Molnár László részére a 195519/11 helyrajzi számú ingatlanon fennálló mindösszesen 1/2 tulajdoni hányadára tekintettel a 195519/11 helyrajzi számú ingatlanból a K-101959 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 195519/55 helyrajzi számú 25 m² területű ingatlan 1/2 tulajdoni hányadára **vételi ajánlatot tesz 67.844,-Ft**, azaz hatvanhétezer-nyolcszáznegyvennégy forint **ellenében**, mely összegből a földterületért fizetendő összeg 30.662,-Ft, az elbontandó építmények értéke és bontási költsége 37.182,-Ft

Az ingatlanvásárláshoz, valamint a más célú hasznosításhoz szükséges összeget a 2021. évi költségvetés „999 közlekedési infrastruktúra fejlesztés” sora terhére biztosítja.

II. megteszi a vételi ajánlatokat, és azok elfogadása esetén aláírja az I. pontban foglaltaknak, valamint a hatályos jogszabályoknak megfelelő kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést.

III. a vételi ajánlatnak bármely tulajdonos általi el nem fogadása vagy a kisajátítás bármely feltételének fennállása esetén kezdeményezi a kisajátítási eljárás lefolytatását a tárgyi tulajdoni hányad tekintetében, gondoskodik a kisajátítási eljárás kezdeményezésére vonatkozó kérelemnek Budapest Főváros Kormányhivatalához történő benyújtásáról, a jelen határozat melléklete szerinti nyilatkozat, valamint a kisajátítási eljárásban vagy azzal kapcsolatos bírósági eljárásban szükséges egyéb – az önkormányzat érdekeit nem sértő - nyilatkozatok, meghatalmazások megtételéről, valamint a kisajátítási eljárás során, illetve a kisajátítási határozatban foglaltakkal kapcsolatban egyezség megkötéséről, amennyiben az az Önkormányzat érdekeit nem sérti.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

A határozatra jelentem, hogy a tulajdonosok a vételi ajánlatot nem fogadták el, ezért a kiszabályozandó ingatlan vonatkozásában 2021. november 05. napján kisajátítási kérelem került megküldésre Budapest Főváros Kormányhivatala részére. A kisajátítási eljárás jelenleg folyamatban van.

.....

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének 268/2021.(VI.08.) határozata a Budapest XXIII. ker. 185091/0/A/8 hrsz.-ú, természetben 1238 Budapest XXIII. ker., Grassalkovich út 111. fszt. 8. sz. „felülvizsgálat alatt” címhelyen található, „üzlethelyiség” megnevezésű társasházi albetét ingatlan értékesítéséről és az ingatlan értékesítésére kiírandó nyilvános árverés feltételeinek megállapításáról

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Polgármestere úgy dönt, hogy

I. Budapest Főváros XXIII. Kerület Soroksár Önkormányzata a Budapest XXIII. kerület 185091/0/A/8 hrsz.-ú, természetben 1238 Budapest XXIII., Grassalkovich út 111. fszt. 8. ajtó „felülvizsgálat alatt” címhelyen található ingatlant **nyilvános árverésen értékesíti a legmagasabb vételárat ajánló részére, nettó 5.640.000,-Ft kikiáltási ár és 100.000,-Ft-os licitlépcső alkalmazása mellett. Az árverés lebonyolítására a Polgármesteri Hivatalt kéri fel.** A részletes árverési kiírást tartalmazó dokumentum eladási ára 10.000 Ft + Áfa. A vevőnek kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy az ingatlanra vonatkozóan fennálló bérleti jogviszonyt a jelenlegi bérlővel bérbeadóként legalább az adásvételi szerződés létrejöttét követő 2 évig fenntartja.

II. Elkészítteti és közzéteszi az árverési hirdetményt.

III. Eredményes árverés esetén aláírja az árverés nyertesével kötendő, a hatályos jogszabályoknak megfelelő adásvételi-szerződést.

IV. Felkéri az elővásárlási jog jogosultját nyilatkozattételre.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

A határozatra jelentem, hogy az árverés 2021. szeptember 09. napján lebonyolításra került, az árverésen egy ajánlattevő vett részt, aki a kikiáltási árat tartotta. 2021. szeptember 20. napján létrejött az ingatlan vonatkozásában az adásvételi szerződés, mely alapján vevő tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre került.

.....

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 297/2021. (VII.06.) határozata a DIGI Kft. mobilszolgáltatásainak bővítéséhez szükséges bázisállomás létesítésére kötött, a Grassalkovich Antal Általános Iskola (186053 hrsz., természetben Grassalkovich út 169.) épületének tetőszerkezetét érintő bérleti szerződéshez kapcsolódó kiviteli tervek jóváhagyásáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. Budapest Főváros XXIII. Kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 144/2019. (III.12.) számú határozatát hatályon kívül helyezi.

II. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) a DIGI Kft. által benyújtott, a Grassalkovich Antal Általános Iskola (186053 hrsz., természetben Grassalkovich út 169.) épületének tetőszerkezetén kiépítendő bázisállomásának létesítése vonatkozásában készült **kiviteli terveket** - 2018.04.25. napján kelt antennaelrendezési, tartószerkezeti kiviteli tervet és fedélszék erősítés kiviteli tervet, valamint 2016.11.03. napján kelt DIGI állomás energiaellátás és villámvédelem kiviteli tervdokumentációt (3. verzió) - **abban az esetben hagyja jóvá**, ha a DIGI Kft., az Önkormányzattal megkötött bérleti szerződés módosításával vállalja, hogy a bázisállomás elkészültét követő 2 hónapon belül saját költségén gondoskodik egy független szakértői vélemény elkészítéséről a kiépített bázisállomás működésének az épületben és környékén tartózkodókra valamint az állomás környezetére gyakorolt hatásairól és azt eredetben benyújtja az Önkormányzat részére. Amennyiben az üzembe helyezést követően a bérlő által elkészített szakértői vélemény szerint a bázisállomás működése az épületben vagy a környékén tartózkodók egészségére legkisebb mértékben is káros lehet, az Önkormányzat azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést.

III. felkéri a polgármestert a DIGI Kft. értesítésére, a II. pont szerinti módosító szerződés aláírására, és annak megtörténtét követően a II. pont szerinti hozzájárulásról szóló nyilatkozat aláírására és annak DIGI Kft. részére történő megküldésére.

Határidő: 2021. augusztus 31.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 407/2021. (IX. 14.) határozata a DIGI Kft. mobilszolgáltatásainak bővítéséhez szükséges bázisállomás létesítésére kötött, a Grassalkovich Antal Általános Iskola (186053 hrsz., természetben Grassalkovich út 169.) épületének tetőszerkezetét érintő bérleti szerződéshez kapcsolódó kiviteli tervek jóváhagyásáról szóló 297/2021. (VII.06.) határozata módosításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a DIGI Kft. mobilszolgáltatásainak bővítéséhez szükséges bázisállomás létesítésére kötött, a Grassalkovich Antal Általános Iskola (186053 hrsz., természetben Grassalkovich út 169.) épületének tetőszerkezetét érintő bérleti szerződéshez kapcsolódó kiviteli tervek jóváhagyásáról szóló 297/2021. (VII.06.) határozatának végrehajtási határidejét 2021. december 31. napjára módosítja.

A határozatra jelentem, hogy a DIGI Kft. a Bérleti szerződés 1. számú módosítását aláírva 2021. december 9. napján eljuttatta az Önkormányzat részére. A szerződésmódosítás az Önkormányzat részéről 2021. december 17. napján került aláírásra.

.....

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 301/2021. (VII.06.) határozata a Budapest XXIII. kerület belterület 186143/0/A/4 helyrajzi számú, természetben 1239 Budapest, Sztítás u. 113. fsz. 4. szám alatti ingatlan árverésen történő értékesítése részleteinek meghatározásáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata a Budapest XXIII. kerület belterület 186143/0/A/4 helyrajzi számú, természetben 1239 Budapest, Sztítás u. 113. fsz. 4. szám alatt található „lakás” megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát nyilvános árverésen értékesíti a legmagasabb vételárat ajánló részére, nettó 12.380.000,- Ft azaz tizenkettőmillió-háromszáznyolcvanezer forint összegű kikiáltási ár és 100.000,- Ft-os licitlépcső alkalmazása mellett. Az árverés lebonyolításának végrehajtása a Polgármesteri Hivatal feladata. A részletes árverési kiírást tartalmazó dokumentáció eladási ára 10.000,- Ft + ÁFA.

II. felkéri a Polgármestert az árverés meghirdetésére, lebonyolítására, valamint eredményes árverés esetén a nyertes árverési vevővel az I. pontban foglaltaknak, továbbá a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

A határozatra jelentem, hogy a 2021. szeptember 09. (csütörtök) 13:00 órára meghirdetett és megtartott árverésen jelentkező nem volt, így az eredménytelenül zárult.

.....

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 306/2021. (VII.06.) határozata a 186342 helyrajzi számú, természetben a 1239 Budapest, Vetés utca 8. szám alatt található az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű, 530 m² alapterületű ingatlan 12/72 tulajdoni hányadának értékesítésével kapcsolatos döntésről

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata a 186342 helyrajzi számú, természetben a 1239 Budapest, Vetés utca 8. szám alatt található a közhiteles ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű, 530 m² alapterületű belterületi ingatlannak a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata tulajdonát képező 12/72 tulajdoni hányadát **7.811.667,-Ft vételár ellenében értékesíteni kívánja Jordan Tibor Zoltánné részére.**

II. felkéri a Polgármestert az eladási ajánlat megtételére, és annak elfogadása esetén az I. pontnak és a hatályos jogszabályoknak megfelelően elkészített adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2021. szeptember 30.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 449/2021. (X. 12.) határozata a 186342 helyrajzi számú, természetben a 1239 Budapest, Vetés utca 8. szám alatt található az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű, 530 m² alapterületű ingatlan 12/72 tulajdoni hányadának értékesítésével kapcsolatos döntésről szóló 306/2021. (VII. 06.) határozata módosításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a 186342 helyrajzi számú, természetben a 1239 Budapest, Vetés utca 8. szám alatt található az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű, 530 m² alapterületű ingatlan 12/72 tulajdoni hányadának értékesítésével kapcsolatos döntésről szóló 306/2021. (VII. 06.) határozatának végrehajtási határidejét 2021. december 31. napjára módosítja.

A határozatra jelentem, hogy az adásvételi szerződés 2021. november 02. napján létrejött, 2021. december 11. napján hatályba lépett, az ingatlan-nyilvántartási kérelem 2022. január 03. napján átadásra került az Önkormányzat jogi képviselője részére az ingatlanügyi hatsághoz történő benyújtás céljából.

.....

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 339/2021. (VII.06.) határozata a Soroksári Sportcsarnok Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság alapító okiratának módosításáról (zárt ülés)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. a Soroksári Sportcsarnok Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Alapító Okiratának 14.8. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„14.8. A felügyelőbizottság elnöke:

Név: Varga Szimeon

Lakcím: 1239 Budapest,

A megbízatás határozott időre szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2021. szeptember 12.

A megbízatás lejárt: 2026. szeptember 11.

A felügyelőbizottság tagjai:

Név: Tóth Gergely

Lakcím: 1238 Budapest,

A megbízatás határozott időre szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2021. szeptember 12.

A megbízatás lejárt: 2026. szeptember 11.

Név: Bogárdi Péter Imre

Lakcím: 1239 Budapest,

A megbízatás határozott időre szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2021. szeptember 12.

A megbízatás lejárt: 2026. szeptember 11.”

II. egyben elfogadja a Soroksári Sportcsarnok Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság jelen határozat mellékletében foglalt egységes szerkezetű Alapító Okiratát.

III. felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Soroksári Sportcsarnok Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság módosítással egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratát aláírja, és felkéri, hogy gondoskodjon arról, hogy az a szükséges mellékletekkel felszerelten a Fővárosi Törvényszékhez határidőn belül benyújtásra kerüljön.

Határidő: 2021. július 31.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 521/2021. (XI. 09.) határozata a Soroksári Sportcsarnok Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság alapító okiratának módosításáról szóló 339/2021. (VII.06.) határozat módosításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. 339/2021.(VII.06.) határozatát a következő I/A. ponttal egészíti ki:

„I./ A. a Soroksári Sportcsarnok Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Alapító Okiratának 11.1 és 13.1. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„11.1. A társaság ügyvezetésére és képviselőjére jogosult ügyvezetője:

Név: Kincses Péter József

Lakcím: 2143 Kistarcsa,

Az ügyvezetői megbízás határozott időre szól.

A megbízás kezdő időpontja: 2017.12.12.

A megbízás lejárt: 2022.12.12.

A vezető tisztségviselő a társaság ügyvezetését munkaviszonyban látja el.”

„13.1. Az önálló cégjegyzésre jogosultak:

Név: Kincses Péter József”

II. egyben elfogadja a Soroksári Sportcsarnok Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság jelen határozat mellékletében foglalt egységes szerkezetű Alapító Okiratát.

III. felkéri a Polgármestert, hogy a Soroksári Sportcsarnok Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság módosítással egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratát aláírja, és gondoskodjon arról, hogy az a szükséges mellékletekkel felszerelten a Fővárosi Törvényszékhez határidőn belül benyújtásra kerüljön.

IV. a 339/2021.(VII.06.) határozat végrehajtási határidejét 2021. november 30. napjára módosítja.

A határozatra jelentem, hogy Soroksári Sportcsarnok Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság módosítással egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okirata aláírásra került és a szükséges mellékletekkel felszerelten a Fővárosi Törvényszékhez benyújtásra került. A Törvényszék a szükséges módosításokat átvezette.

.....

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 345/2021. (IX.14.) határozata a zöldhulladék elszállítására fordítható keretösszeg megemeléséről

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 6/2021. (II. 17.) önkormányzati rendeletében a zöldhulladék elszállítására biztosított keretösszeget 3.000.000,- Ft-tal megemeli az Önkormányzat 2021. évi költségvetésének „Céltartalék – Általános tartalék” sora terhére.

II. felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a költségvetési rendelet módosításának előkészítéséről és a Képviselő-testület elé terjesztéséről.

Határidő: az Önkormányzat költségvetéséről szóló rendelet soron következő módosításának időpontja.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

A határozatra jelentem, hogy a határozatban biztosított összeget a 2021. évi költségvetésről szóló rendelet 3. sz. költségvetési rendelet módosítása tartalmazza.

.....

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 357/2021. (IX.14.) határozata a soroksári illemhely üzemeltetésével kapcsolatos döntéseiről

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. a nyilvános illemhely nyitva tartása: hétfőtől-vasárnapig 8:00-20.00

II. a nyilvános illemhely „egyszeri használatának” díja:

a) 200,- Ft/alkalom,

b) a használati díj a mindenkori üzemeltetőt illeti meg, melyet az általa meghatározott módon jogosult beszédni,

III. a nyilvános illemhely üzemeltetésére nyílt közbeszerzési eljárás alapján kiválasztott vállalkozót bíz meg.

IV. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata a nyilvános illemhely üzemeltetésére a 2022-2023. évben szolgáltatási szerződést kíván kötni. Ennek érdekében kötelezettséget vállal 22.704 eFt + ÁFA erejéig, a megkötendő szerződés díjára a 2022. évi költségvetés terhére, valamint kötelezettséget vállal 22.704 eFt + ÁFA erejéig, a megkötendő szerződés díjára a 2023. évi költségvetés terhére.

V. felkéri a Polgármestert, hogy intézkedjen a kötelezettségvállalás 2022. évi és 2023. évi költségvetésben való szerepeltetésére.

VI. felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ideiglenes üzemeltetésre a közbeszerzési eljárás eredményes lezárásáig az indikatív árajánlat, a vonatkozó jogszabályi előírások és a Polgármesteri Hivatal belső szabályzatai alapján kiírt pályázatra a legkedvezőbb ajánlattevővel kössön szerződést.

VII. felkéri a Polgármestert, hogy tegye meg az I.-II.-III.-IV.-V.-VI. pont szerinti döntések végrehajtásához szükséges intézkedéseket.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

A határozatra jelentem, hogy a Közbeszerzési eljárás előkészítése megtörtént.

.....

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 365/2021. (IX.14.) határozata a 195519/35 helyrajzi számú, természetben a Tompaház utca - Szérűskert utcában található ingatlanból a K-101969 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 195519/50 helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata közterület (út) céljára történő lejegyzést/kisajátítást helyettesítő adásvétel útján meg kívánja szerezni a 195519/35 helyrajzi számú ingatlanból a K-101969 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló **195519/50** helyrajzi számú 220 m² alapterületű ingatlan tulajdonjogát **183.218,-Ft azaz egyszáznyolcvanháromezer-kettőszáztizennyolc forint** ellenében.

Ennek érdekében

- a) **Wieland Mihálynak** a 195519/35 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 1/2 tulajdoni hányadára tekintettel a 195519/35 helyrajzi számú ingatlanból **a K-101969 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 195519/50 helyrajzi számú 220 m² területű ingatlan 1/2 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 91.609,-Ft azaz kilencvenegyezer-hatszázkilenc forint** ellenében.
- b) **Wieland Mihálynénak** a 195519/35 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 1/2 tulajdoni hányadára tekintettel a 195519/35 helyrajzi számú ingatlanból **a K-101969 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 195519/50 helyrajzi számú 220 m² területű ingatlan 1/2 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 91.609,-Ft azaz kilencvenegyezer-hatszázkilenc forint** ellenében.

Az ingatlanvásárláshoz, valamint a más célú hasznosításhoz szükséges összeget a 2021. évi költségvetés „999 közlekedési infrastruktúra fejlesztés” sora terhére biztosítja.

II. felkéri a Polgármestert az I. pontnak, valamint a hatályos jogszabályoknak megfelelő adásvételi szerződés aláírására.

III. amennyiben a kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés megkötésére nem kerül sor, illetve a kisajátítás bármely feltételének fennállása esetén kezdeményezi a kisajátítási eljárás lefolytatását a tárgyi ingatlan tekintetében, gondoskodik a kisajátítási eljárás kezdeményezésére vonatkozó kérelemnek Budapest Főváros Kormányhivatalához történő benyújtásáról, a jelen határozat melléklete szerinti nyilatkozat, valamint a kisajátítási eljárásban vagy azzal kapcsolatos bírósági eljárásban szükséges egyéb – az önkormányzat érdekeit nem sértő - nyilatkozatok, meghatalmazások megtételéről, valamint a kisajátítási eljárás során, illetve a

kisajátítási határozatban foglaltakkal kapcsolatban egyezség megkötéséről, amennyiben az az Önkormányzat érdekeit nem sérti.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

A határozatra jelentem, hogy a szerződés 2021. december 13. napján létrejött, a kapcsolódó ingatlan-nyilvántartási kérelem és mellékletei ugyanezen napon átadásra kerültek az önkormányzat jogi képviselője részére, aki a kérelmet 2021. december 16. napján beadta az ingatlanügyi hatósághoz.

.....

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 366/2021. (IX.14.) határozata a 195519/35 helyrajzi számú, természetben a Tompaház utca - Széruiskert utcában található ingatlanból a K-101969 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 195519/49 helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata településrendezési célból (szabályos, hasznosítható önkormányzati tulajdonú ingatlanok kialakítása, közhasználatú zöldterület kialakítása) meg kívánja szerezni a 195519/35 helyrajzi számú ingatlanból a K-101969 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló **195519/49** helyrajzi számú 428 m² alapterületű ingatlan tulajdonjogát **356.442,-Ft azaz háromszázötvenhatezer-négyszáznegyvenkettő forint** ellenében.

Ennek érdekében

- a) **Wieland Mihálynak** a 195519/35 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 1/2 tulajdoni hányadára tekintettel a 195519/35 helyrajzi számú ingatlanból **a K-101969 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 195519/49 helyrajzi számú 428 m² területű ingatlan 1/2 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 178.221,-Ft azaz egymázhetvennyolcezer-kettőszázhuszonegy forint** ellenében.
- b) **Wieland Mihálynénak** a 195519/35 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 1/2 tulajdoni hányadára tekintettel a 195519/35 helyrajzi számú ingatlanból **a K-101969 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 195519/49 helyrajzi számú 428 m² területű ingatlan 1/2 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 178.221,-Ft azaz egymázhetvennyolcezer-kettőszázhuszonegy forint** ellenében.

Az ingatlanvásárláshoz szükséges összeget a 2021. évi költségvetés „K62-00” sora terhére biztosítja.

II. felkéri a Polgármestert az I. pontnak, valamint a hatályos jogszabályoknak megfelelő adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

A határozatra jelentem, hogy a szerződés 2021. december 13. napján létrejött, a kapcsolódó ingatlan-nyilvántartási kérelem és mellékletei ugyanezen napon átadásra kerültek az önkormányzat jogi képviselője részére, aki a kérelmet 2021. december 16. napján beadta az ingatlanügyi hatósághoz.

.....

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 371/2021. (IX.14.) határozata a 196239 hrsz.-ú ingatlanok az M-101884 számú változási vázrajz alapján a 196221/9 hrsz.-ú ingatlanba egyesítendő 236 m² területe értékesítésével kapcsolatos döntéséről

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. 1.144.600,-Ft vételár ellenében értékesíteni kívánja az Autó-System Gépjárműalkatrészeket Felújító és Értékesítő Kft. (Cégjegyzékszám: 01-09-072148; székhely: 1205 Bp., Sas u. 20.) részére a (196239) helyrajzi számú, „kivett közút” megnevezésű ingatlan a Budapest Főváros XXIII. ker. Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének Budapest Főváros XXIII. Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 26/2017.(IX.22.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: KÉSZ) 1. számú mellékletében található SZT-10 számú szabályozási tervlapon már nem közterületként szereplő, az M-101884 számú változási vázrajz alapján a 196221/9 hrsz.-ú, „kivett telephely” megnevezésű ingatlanba egyesítendő 236 m² területét.

II. felkéri a Polgármestert az I. pont szerinti eladási ajánlat megtételére, és annak elfogadása esetén az M-101884 számú változási vázrajz alapján történő telekalakítást engedélyező végleges határozat birtokában az I. pontnak és a hatályos jogszabályoknak megfelelő telekalakítási és adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

A határozatra jelentem, hogy a telekalakítási és adásvételi szerződés 2021. november 22. napján létrejött, az ingatlan-nyilvántartási átvezetés megtörtént.

.....

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 471/2021. (XI. 09.) határozata a Soroksár Sportjáért Közalapítvánnyal megkötött, közhasznú tevékenység ellátásáról szóló megállapodás módosításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. a **Soroksár Sportjáért Közalapítvány** (székhely: 1239 Budapest, Grassalkovich út 162.) részére a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében meghozott 243/2021.(VI. 08.) határozatában a közhasznú tevékenység ellátásáról szóló megállapodás (a továbbiakban: Megállapodás) szerinti feladatok ellátására biztosított 5.000.000,-Ft összegben felül **további 5.000.000,-Ft** azaz Ötmillió Forint összegű támogatást biztosít az Önkormányzat 2021. évi költségvetésének „Céltartalék – egyéb tartalék” sora terhére

II. felkéri a Polgármestert a Megállapodás jelen határozat melléklete szerinti módosításának megkötésére.

Határidő: 2021. november 30.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

A határozatra jelentem, hogy a Közalapítvány és az Önkormányzat között létrejött a Közhasznú tevékenység ellátásáról szóló megállapodás módosítása, 2021.11.16-án aláírásra került és az I. pontban meghatározott összegű támogatás elutalásra került a Közalapítvány részére.

.....

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 503/2021. (XI. 09.) határozata a Kacifántos Gyerekeink Mosolyáért Alapítvánnyal kötendő ellátási szerződés megkötésére

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. az előterjesztésben foglaltak alapján Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata 2021. december 1. napjától 2022. december 31. napjáig az 1. számú melléklet szerinti ellátási szerződést köt egy férőhely térítési díjának 50 %-os megfizetésére a Kacifántos Gyerekeink Mosolyáért Alapítvánnyal.

II. felhatalmazza a Polgármestert az ellátási szerződés aláírására és jövőbeni módosítására.

III. kötelezettséget vállal 2021. december 1. napjától 2022. december 31. napjáig a Kacifántos Gyerekeink Mosolyáért Alapítvánnyal kötendő ellátási szerződés tárgyában 500.000 Ft azaz ötszázezer forint összegig.

Határidő: 2021. november 30.,

Felelős: Bese Ferenc polgármester

A határozatra jelentem, hogy az ellátási szerződés Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata és a Kacifántos Gyerekeink Mosolyáért Alapítvány részéről aláírásra került.

.....

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 504/2021. (XI. 09.) határozata Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Esélyegyenlőségi Programjának 2021. évi felülvizsgálatáról.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Esélyegyenlőségi Programjának 2021. évi felülvizsgálatát a jelen határozat melléklete szerint **elfogadja.**

II. felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a felülvizsgált Esélyegyenlőségi Program helyben szokásos módon történő közzétételéről és a Társadalmi Esélyteremtési Főigazgatóság részére történő megküldéséről.

Határidő: a II. pont vonatkozásában 2021. 11. 30.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

A határozatra jelentem, hogy a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Esélyegyenlőségi Program 2021. november 11. napján megküldésre került a Társadalmi Esélyteremtési Főigazgatóság részére, illetve a Soroksári honlapra történő feltöltése megtörtént.

.....

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 506/2021. (XI. 09.) határozata a felnőtt háziiorvosi ügyeleti rendszer működtetésével kapcsolatos döntésről

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. a Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatával közösen kívánja megszervezni a felnőtt háziiorvosi ügyeleti ellátást, valamint hozzájárulását adja ahhoz, hogy Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata nevében is eljárjon az 1+1 évre - 2022. március 1. napjától - 2023. február 28. napjáig terjedő alapidőre és az ajánlatkérők együtt nyilatkozatával 2024. február 29. napjáig meghosszabbítható időre - kiírásra kerülő közbeszerzési eljárásban.

II. felhatalmazza a Polgármestert az ehhez szükséges Meghatalmazás aláírására, valamint a további szükséges intézkedések megtételére.

III. felhatalmazza a Polgármestert, hogy a kerületi felnőtt háziiorvosi ügyelet ellátására szóló háromoldalú feladatátadási szerződést a közbeszerzés eredménye alapján történő megkötésére.

IV. felkéri a Polgármestert, hogy a Képviselő-testület Polgármestert, hogy a döntéséről tájékoztassa Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Polgármesterét.

Határidő: a IV. pont esetében 2021. november 15., az I.-II. pontok esetében 2021. december 15., a III. pont esetében a feladat-átadási szerződés kézhezvételétől számított 15 napon belül.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

A határozatra jelentem, hogy a Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata részére 2021. november 11-én postai úton megküldésre került a Polgármesteri tájékoztató levél és a Képviselő-testület 506/2021. (XI. 09.) döntése arra vonatkozóan, hogy a két kerület közösen járnak el a felnőtt háziiorvosi ügyeleti feladatokra vonatkozó közbeszerzés kiírásában. Az ehhez

szükséges Polgármesteri MEGHATALMAZÁS négy példányban átadásra került a XXIV/3477-7/2021 iktatószámú levélben.

.....

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 513/2021. (XI. 09.) határozata a Budapest XXIII. kerület 188039 helyrajzi számú, „kivett saját használatú út” megnevezésű ingatlannal kapcsolatos nyilatkozat megtételéről

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. nyilatkozik, hogy az SZT-35876 szerződésazonosító számú megállapodásban foglaltaknak megfelelően a Budapest XXIII. kerület 188039 helyrajzi számú ingatlant 2021. évben nem idegenítette el és továbbra sem kívánja elidegeníteni (ideértve az ellenérték nélkül történő elidegenítést és az apportálást is),

II. kijelenti továbbá, hogy az ingatlant 2021. évben településrendezési, településfejlesztési célra, a településrendezéssel, településfejlesztéssel kapcsolatos önkormányzati feladatok ellátásának elősegítése érdekében hasznosította és kívánja továbbra is hasznosítani.

III. felkéri a Polgármestert, hogy a Képviselő-testületi határozatba foglalt nyilatkozatot a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. számára küldje meg.

Határidő: 2021. december 09.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

A határozatra jelentem, hogy a nyilatkozatot a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. számára megküldésre került.

.....

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 522/2021. (XI. 09.) határozata az „állami vagyonba tartozó ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról” szóló szerződés (Helytörténeti Gyűjtemény) V.4. pontjában foglaltak 2021. évi teljesüléséről szóló beszámoló elfogadásáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. a Budapest, XXIII. kerület Szitás u. 105. szám alatti ingatlanra vonatkozó, az „állami vagyonba tartozó ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról” szóló szerződés (Helytörténeti Gyűjtemény) V.4. pontjában foglaltak **2021. évi teljesüléséről szóló beszámolót elfogadja, melynek keretében nyilatkozik** arról, hogy az ingatlant az ingyenes tulajdonba adási célnak megfelelően (Helytörténeti Gyűjteményként) működtette és működteti 2021. évben is, az ingatlant 2021. évben nem idegenítette és nem idegeníti el, nem kötött és nem köt olyan megállapodást, illetve nem végzett és nem végez semmilyen olyan tranzakciót, melynek eredményeképpen az ingatlan kikerülne az Önkormányzat tulajdonából

II. felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a beszámoló és a határozat megküldéséről a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. részére.

Határidő: 2021. december 10.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

A határozatra jelentem, hogy az „állami vagyonba tartozó ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról” szóló szerződés (Helytörténeti Gyűjtemény) V.4. pontjában foglaltak 2021. évi teljesüléséről szóló beszámoló a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. részére megküldésre került.

.....

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 525/2021. (XI. 09.) határozata a Galéria '13 Soroksár Kulturális Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság felügyelőbizottsági tagjának megválasztásáról és alapító okiratának módosításáról (zárt ülés)

A Képviselő-testület módosította a Galéria '13 Soroksár Kulturális Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Alapító Okiratát.

A határozatra jelentem, hogy a Galéria '13 Soroksár Kulturális Korlátolt Felelősségű Társaság módosítással egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okirata aláírásra került és a szükséges mellékletekkel felszerelten a Fővárosi Törvényszékhez benyújtásra került. A Törvényszék a szükséges módosításokat átvezette.

.....

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 535/2021. (XII. 07.) határozata a 185578/0/A/3. helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. kerület, Jelző utca 17. fszt. 3. szám alatt található ingatlanra vonatkozó elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozata megtételéről

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata nem kíván élni elővásárlási jogával a Budapest XXIII. kerület, 185578/0/A/3. helyrajzi számú, természetben 1239 Budapest, Jelző utca 17. fszt. 3. szám alatt található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „lakás” megnevezésű, 61 m² területű, Budapest Főváros Önkormányzatának tulajdonában álló ingatlanra vonatkozóan.

II. felkéri a Polgármestert, hogy értesítse a kérelmezőt a döntésről.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

A határozatra jelentem, hogy a tájékoztatás és a határozat 2021. december 13-án megküldésre került a kérelmező részére.

.....

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 539/2021. (XII. 07.) határozata a Soroksári Szociális Foglalkoztató Nonprofit Kft. 2022. évi Üzleti tervének elfogadásáról

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

I. elfogadja a Soroksári Szociális Foglalkoztató Nonprofit Kft. 2022. évi Üzleti tervét.

II. a Soroksári Szociális Foglalkoztató Nonprofit Kft. ügyvezetőjét értesíti döntéséről.

Határidő: 2021. december 13.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

A határozatra jelentem, hogy Tamási Ferenc ügyvezető részére 2021. december 9-én a határozat-kivonat elektronikus úton megküldésre került.

.....

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 544/2021. (XII. 07.) határozata a Fővárosi Önkormányzat által bevezetendő idegenforgalmi adóhoz kapcsolódó előzetes beleegyezéssel kapcsolatos döntéséről

A Képviselő-testület - a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (3) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva, a koronavírus-világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges helyi adó intézkedésről szóló 535/2020. (XII.1.) rendelet módosításáról szóló 641/2021. (XI.25.) Kormányrendelet hatálybalépésére való tekintettel - úgy dönt, hogy

I. hatályon kívül helyezi 372/2021.(IX.14.) határozatát, egyúttal beleegyezését adja ahhoz, hogy az idegenforgalmi adót Budapest Főváros XXIII. kerület illetékességi területén Budapest Főváros Közgyűlése 2022. évben bevezesse.

II. felkéri a Polgármestert, hogy a Fővárosi Önkormányzatot értesítse a Képviselő-testület döntéséről.

Határidő: azonnal

Felelős: Bese Ferenc polgármester

A határozatra jelentem, hogy Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 544/2021. (XII. 07.) határozatát 2021. december 10-én megküldtük Karácsony Gergely Főpolgármester úr részére.

.....

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 545/2021. (XII. 07.) határozata a Képviselő-testület 2022. évi munkatervének elfogadásáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. elfogadja a Képviselő-testület 2022. évi munkatervét a jelen határozat melléklete (a jelen határozat alapjául szolgáló előterjesztés 2. sz. melléklete) szerint.

II. felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a Képviselő-testület 2022. évi munkatervnek az érintettek részére történő megküldéséről, valamint az Önkormányzat honlapján történő közzétételéről.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

A határozatra jelentem, hogy a Képviselő-testület 2022. évi munkaterve az érintettek részére 2021. december 09. napján megküldésre került.

.....

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 548/2021. (XII. 07.) határozata az egészségügyi szolgálati jogviszony mellett további jogviszony létesítését engedélyező személy kijelöléséről

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy:

I. az egészségügyi szolgálati jogviszonyról szóló 2020. évi C törvény végrehajtásáról szóló 528/2020. (XI. 28.) Korm. rendelet 7. § (1) bekezdésének f) pont rendelkezése alapján, Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Dr. Nádor Ödön Egészségügyi Intézményében egészségügyi szolgálati jogviszonyban álló személyek esetében további munkavégzésre irányuló jogviszony - ideértve más keresőfoglalkoztatást, valamint díjazás ellenében folytatott tevékenységet is- létesítésének engedélyezésére Bese Ferenc Polgármestert Urat jelöli ki.

II. felkéri a Polgármesteri Hivatal egészségügyi referensét, hogy ezen döntésről az Intézmény egészségügyi jogviszonyban álló dolgozóit – az intézményvezető útján – tájékoztassa.

Határidő: 2021. december 15.

Felelős: Kovácsné Demény Ildikó eü. referens

A határozatra jelentem, hogy Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 548/2021. (XII. 07.) határozata az egészségügyi szolgálati jogviszony mellett további jogviszony létesítését engedélyező személy kijelöléséről szóló döntésről a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Dr. Nádor Ödön Egészségügyi Intézménye dolgozóinak tájékoztatása – intézményvezető útján -2021. december 10-én megtörtént a XXIV/3573-19/2021. levélben.

.....

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 549/2021. (XII. 07.) határozata az I. sz. Összevont Óvodában gyógypedagógus álláshely engedélyezésével kapcsolatos döntéséről

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. az I. sz. Összevont Óvoda álláshelyének számát 2022. január 1-től egy fő gyógypedagógus álláshellyel bővíti és az ehhez szükséges forrást az intézmény részére biztosítja az intézmény költségvetésében.

II. felkéri a Polgármestert az I. sz. Összevont Óvoda Intézményvezetőjének értesítésére.

Határidő: 2021. december 10.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

A határozatra jelentem, hogy az I. sz. Összevont Óvoda Intézményvezetője részére az értesítés december 14. napján megküldésre került.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 550/2021. (XII. 07.) határozata a II. sz. Napsugár Óvoda és konyha gyógypedagógus álláshely engedélyezésével kapcsolatos döntéséről

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. a II. sz. Napsugár Óvoda és konyha álláshelyének számát 2022. január 1-től egy fő gyógypedagógus álláshellyel bővíti és az ehhez szükséges forrást az intézmény részére biztosítja az intézmény költségvetésében.

II. felkéri a Polgármestert a II. sz. Napsugár Óvoda és konyha Intézményvezetőjének értesítésére.

Határidő: 2021. december 10.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

A határozatra jelentem, hogy II. sz. Napsugár Óvoda Intézményvezetője részére az értesítés december 14. napján megküldésre került.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 551/2021. (XII. 07.) határozata a III. sz. Összevont Óvodában gyógypedagógus álláshely engedélyezésével kapcsolatos döntéséről

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. a III. sz. Összevont Óvoda álláshelyének számát 2022. január 1-től egy fő gyógypedagógus álláshellyel bővíti és az ehhez szükséges forrást az intézmény részére biztosítja az intézmény költségvetésében.

II. felkéri a Polgármestert a III. sz. Összevont Óvoda Intézményvezetőjének értesítésére.

Határidő: 2021. december 10.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

A határozatra jelentem, hogy a III. sz. Összevont Óvoda Intézményvezetője részére az értesítés december 14. napján megküldésre került.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 552/2021. (XII. 07.) határozata a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának tulajdonában álló, és egyben a 2009. évi CXXII. törvény hatálya alá tartozó gazdasági társaságok vezető tisztségviselőinek, felügyelőbizottsági tagjainak és vezető állású munkavállalóinak javadalmazási rendszeréről szóló Javadalmazási Szabályzat elfogadásáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának tulajdonában álló, és egyben a 2009. évi CXXII. törvény hatálya alá tartozó gazdasági társaságok vezető tisztségviselőinek, felügyelőbizottsági tagjainak és vezető állású munkavállalóinak javadalmazási rendszeréről szóló Javadalmazási Szabályzatot a jelen határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja, egyben felkéri a Polgármestert annak aláírására.

II. felkéri a Polgármestert, hogy az érintett gazdasági társaságok vezető tisztségviselői útján gondoskodjon a Javadalmazási Szabályzatnak a Fővárosi Törvényszékhez történő benyújtásáról.

Határidő: azonnal

Felelős: Bese Ferenc polgármester

A határozatra jelentem, hogy a Javadalmazási Szabályzat a Fővárosi Törvényszék felé megküldésre került.

.....

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 553/2021. (XII. 07.) határozata a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának tulajdonában álló, és egyben a 2009. évi CXXII. törvény hatálya alá tartozó gazdasági társaságok Felügyelő Bizottsági tagjai részére tiszteletdíj megállapításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának tulajdonában álló, és egyben a 2009. évi CXXII. törvény hatálya alá tartozó gazdasági társaságok vezető tisztségviselőinek, felügyelőbizottsági tagjainak és vezető állású munkavállalóinak javadalmazási rendszeréről szóló Javadalmazási Szabályzat III. 3. pontjának 3.2. alpontja alapján a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának tulajdonában álló, és egyben a 2009. évi CXXII. törvény hatálya alá tartozó gazdasági társaságok Felügyelő Bizottsági tagjai részére 2022. január 1-jétől tiszteletdíjat állapít meg, amelynek havi mértéke 87.000 Ft.

II. felkéri a Polgármestert, hogy gazdasági társaságok ügyvezetőit értesítse a díjazás megállapításáról.

Határidő: azonnal

Felelős: Bese Ferenc polgármester

A határozatra jelentem, hogy a gazdasági társaságok ügyvezetői részére - elektronikus úton - az 553/2021. (XII.07.) határozat megküldésre került.

.....

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 558/2021. (XII. 07.) határozata a BKK Budapesti Közlekedési Központ Zrt-vel kötött szerződés alapján menetrend szerinti járat – 135 jelzésű autóbusz - díjmentességének finanszírozására vonatkozó 2022. évi kötelezettségvállalásról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

felkéri a Polgármestert, hogy a Képviselő-testület 556/2021. (XII. 07.) és 557/2021. (XII. 07.) határozatáról a BKK Közösségi Közlekedési Igazgatóját értesítse.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

A határozatra jelentem, hogy BKK Közösségi Közlekedési Igazgatójának értesítse megtörtént.

.....

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 566/2021. (XII. 07.) határozata Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Szolgáltatástervezési Koncepciója 2021. évi felülvizsgálatáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Szolgáltatástervezési Koncepciója 2021. évi felülvizsgálatát a jelen határozat melléklete szerint **elfogadja**.

II. felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a felülvizsgált Szolgáltatástervezési Koncepció helyben szokásos módon történő közzétételéről.

Határidő: 2021. december 17.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

A határozatra jelentem, hogy Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Szolgáltatástervezési Koncepciója 2021. évi felülvizsgálatának honlapra történő feltöltése megtörtént.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének 81/2021. (II.23.) határozata a Hősök terei új intézményközpont kialakítása érdekében szükséges településrendezési előírások módosításával kapcsolatos döntéséről

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Polgármestere úgy dönt, hogy

I. elkészíteti a kerületi építési szabályzat (a továbbiakban: KESZ) módosítását a Hősök terei új intézményközpont kialakítása érdekében,

II. megteszi a szükséges intézkedéseket a terv kidolgozását illetően, továbbá a kerületi építési szabályzat módosításának vonatkozásában a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti véleményezési eljárást lefolytatja, majd ezt követően

III. a KESZ módosításáról szóló rendelet-tervezetet a Képviselő-testület elé terjeszti.

Határidő: 2021. június 30.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 315/2021. (VII.06.) határozata a Hősök terei új intézményközpont kialakítása érdekében szükséges településrendezési előírások módosításával kapcsolatos döntéséről szóló 81/2021. (II.23.) határozat módosításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Hősök terei új intézményközpont kialakítása érdekében szükséges településrendezési előírások módosításával kapcsolatos döntéséről szóló 81/2021. (II.23.) határozatának végrehajtási határidejét 2021. október 30. napjára módosítja.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 577/2021. (XII.07.) határozata a Hősök terei új intézményközpont kialakítása érdekében szükséges településrendezési előírások módosításával kapcsolatos döntéséről szóló 315/2021. (VII.06.) határozatával módosított 81/2021. (II.23.) határozat módosításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Hősök terei új intézményközpont kialakítása érdekében szükséges településrendezési előírások módosításával kapcsolatos döntéséről szóló 315/2021. (VII.06.) határozatával módosított 81/2021. (II.23.) határozatának végrehajtási határidejét 2021. december 31. napjára módosítja.

A határozatra jelentem, hogy a kerületi építési szabályzat módosításának tervezete elkészült, a Képviselő-testület 2022. januári ülésén várhatóan dönthet a jóváhagyásról.

.....

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 579/2021. (XII.07.) határozata a (196605/7) helyrajzi számú közterületi ingatlan elnevezéséről

A Képviselő-testület

I. hatályon kívül helyezi a 431/2021.(X.12.) határozatát.

II. támogatja a jelenleg még elnevezés nélküli (196605/7) hrsz-ú közterületi ingatlan Oázis utca közterület névre történő elnevezését.

III. felkéri a Polgármestert, hogy jelen határozatot, a II. pontban jelölt kerületi közterület elnevezésével kapcsolatban szükséges döntés meghozatala érdekében továbbítsa Budapest Főváros Főpolgármesteréhez, akit ezúton Tisztelettel felkér arra, hogy a javaslatot terjessze jóváhagyásra Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlése elé.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

A határozatra jelentem, hogy a határozat Budapest Főváros Főpolgármestere részére megküldésre került.

.....

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 580/2021. (XII.07.) határozata a (196492/2) helyrajzi számú közterületi ingatlan elnevezéséről

A Képviselő-testület

I. hatályon kívül helyezi a 432/2021.(X.12.) határozatát.

II. támogatja a jelenleg még elnevezés nélküli (196492/2) hrsz-ú közterületi ingatlan Szőlődomb közterület névre történő elnevezését.

III. felkéri a Polgármestert, hogy jelen határozatot, a II. pontban jelölt kerületi közterület elnevezésével kapcsolatban szükséges döntés meghozatala érdekében továbbítsa Budapest Főváros Főpolgármesteréhez, akit ezúton Tisztelettel felkér arra, hogy a javaslatot terjessze jóváhagyásra Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlése elé.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

A határozatra jelentem, hogy a határozat Budapest Főváros Főpolgármestere részére megküldésre került.

.....

.....

.....

HATÁROZATI JAVASLATOK

1.)

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 195/2015. (IV.14.) határozata a Budapest XXIII. kerület Orbánhegy 196570/1,196568/5, 196567, 196566, 196565/1,196564/3, 196563, 196562, 196550, 196549, 196548, 196547, 196546, 196545, 196544, 196395/2, 196396/2, 196403/4, 196404/2 hrsz.-ú ingatlanok szabályozásáról és a 186855/5 hrsz.-ú ingatlan megvásárlásáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. a Budapest XXIII. kerület Orbánhegy 196570/1, 196568/5, 196567, 196566, 196565/1,196564/3, 196563, 196562, 196550, 196549, 196548, 196547, 196546, 196545, 196544, 196395/2, 196396/2, 196403/4 és 196404/2 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozóan a rendezési terv szerinti szabályozást (utcanyitást) 2015. évi kezdéssel végrehajtja, és kezdeményezi és kérelmezi Budapest XXIII. 186855/5 hrsz.-ú ingatlan kisajátítási eljárásának megindítását.

II. felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a kisajátítási terv megrendelésére, aláírására, a kisajátítási kérelem formanyomtatvány benyújtására és annak aláírására, a jelen határozat mellékletét képező nyilatkozat, valamint a kisajátítási eljárásban szükséges egyéb - önkormányzat érdekét nem sértő - nyilatkozatok, meghatalmazások megtételére.

Határidő: 2017. július 30.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

II. kötelezettséget vállal arra, hogy a Budapest XXIII. kerület Orbánhegy 196570/1, 196568/5, 196567, 196566, 196565/1,196564/3, 196563, 196562, 196550, 196549, 196548, 196547, 196546, 196545, 196544, 196395/2, 196396/2, 196403/4 és 196404/2 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozóan, a rendezési terv szerinti szabályozáshoz (utcanyitáshoz) és a 186855/5 hrsz.-ú ingatlan kisajátításához a 2016. évi költségvetésben a fedezetet 120.000.000.- Forint összegben biztosítja.

III. felkéri a Polgármestert, hogy a 2016. évi költségvetés tervezésénél a jelen határozatban vállalt kötelezettséget vegye figyelembe.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2018. (I. 23.) határozata a Budapest XXIII. kerület Orbánhegy 196570/1,196568/5, 196567, 196566, 196565/1,196564/3, 196563, 196562, 196550, 196549, 196548, 196547, 196546, 196545, 196544, 196395/2, 196396/2, 196403/4, 196404/2 hrsz.-ú ingatlanok szabályozásáról és a 186855/5 hrsz.-ú ingatlan megvásárlásáról szóló 195/2015. (IV.14.) határozat módosításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. módosítja a 195/2015. (IV.14.) határozat I. pontját az alábbiak szerint:

„I. 196530/1, 196570/1, 196568/5, 196562, 196458, 196 478 és 196514/3 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozóan a rendezési terv szerinti szabályozást végrehajtja. Ha az ingatlanok tulajdonjogát Soroksár Önkormányzata adásvétel útján nem tudja megszerezni, abban az esetben kezdeményezi és kérelmezi a kisajátítási eljárás megindítását.”

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2019. (I.22.) határozata a Budapest XXIII. kerület Orbánhegy 196570/1,196568/5, 196567, 196566, 196565/1,196564/3, 196563, 196562, 196550, 196549, 196548, 196547,

196546, 196545, 196544, 196395/2, 196396/2, 196403/4, 196404/2 hrsz.-ú ingatlanok szabályozásáról és a 186855/5 hrsz.-ú ingatlan megvásárlásáról szóló 195/2015.(IV.14.) határozat módosításáról szóló 6/2018. (I. 23.) határozat módosításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy módosítja a 6/2018. (I.23.) határozattal módosított 195/2015.(IV.14.) határozat végrehajtási határidejét 2020. június 30. napjára.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 343/2020. (VII.14.) határozata a Budapest XXIII. kerület Orbánhegy 196570/1,196568/5, 196567, 196566, 196565/1,196564/3, 196563, 196562, 196550, 196549, 196548, 196547, 196546, 196545, 196544, 196395/2, 196396/2, 196403/4, 196404/2 hrsz.-ú ingatlanok szabályozásáról és a 186855/5 hrsz.-ú ingatlan megvásárlásáról szóló, a 6/2018. (I. 23.) és 11/2019. (I. 22.) határozatokkal módosított 195/2015.(IV.14.) határozat módosításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy I. a 6/2018. (I. 23.) és 11/2019. (I. 22.) határozatokkal módosított 195/2015.(IV.14.) határozat I. pontját az alábbiak szerint módosítja:
„I. 196458 és 196478 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozóan a rendezési terv szerinti szabályozást végrehajtja. Ha az ingatlanok tulajdonjogát Soroksár Önkormányzata adásvétel útján nem tudja megszerezni, abban az esetben kezdeményezi és kérelmezi a kisajátítási eljárás megindítását.”
II. a 6/2018. (I. 23.) és 11/2019. (I. 22.) határozatokkal módosított 195/2015.(IV.14.) határozat I. pontjának végrehajtási határidejét meghosszabbítja 2021. december 31. napjáig.

A határozatra jelentem, hogy a 196478 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában a telekalakítási és adásvételi szerződés 2021. július 06-án létrejött, az abban foglaltak ingatlan-nyilvántartási átvezetése megtörtént. A 196458 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában a szabályozás még nem történt meg, mivel a vonatkozó értékbecslés még nem készült el, ennek okán a határozat módosítása szükséges.

1. Határozati javaslat

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022. (I.20.) határozata a Budapest XXIII. kerület Orbánhegy 196570/1,196568/5, 196567, 196566, 196565/1,196564/3, 196563, 196562, 196550, 196549, 196548, 196547, 196546, 196545, 196544, 196395/2, 196396/2, 196403/4, 196404/2 hrsz.-ú ingatlanok szabályozásáról és a 186855/5 hrsz.-ú ingatlan megvásárlásáról szóló, a 6/2018. (I. 23.) és 11/2019. (I. 22.) és 343/2020. (VII.14.) határozatokkal módosított 195/2015.(IV.14.) határozat módosításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy I. a 6/2018. (I. 23.), 11/2019. (I. 22.) és 343/2020. (VII.14.) határozatokkal módosított 195/2015.(IV.14.) határozat I. pontját az alábbiak szerint módosítja:
„I. 196458 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozóan a rendezési terv szerinti szabályozást végrehajtja. Ha az ingatlanok tulajdonjogát Soroksár Önkormányzata adásvétel útján nem tudja megszerezni, abban az esetben kezdeményezi és kérelmezi a kisajátítási eljárás megindítását.”
II. a 6/2018. (I. 23.), 11/2019. (I. 22.) és 343/2020. (VII.14.) határozatokkal módosított 195/2015.(IV.14.) határozat I. pontjának végrehajtási határidejét meghosszabbítja 2022. augusztus 31. napjáig.

.....

2.)

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 487/2018. (XII.04.) határozata Budapest XXIII. ker. külterület 0196572/10 helyrajzi számú, 3020 m² területű, „szántó” művelési ágú ingatlanból a szabályozási terv tervezete szerinti közterület kialakításához szükséges ingatlanrész tulajdonjogának megszerzésére irányuló döntéséről, valamint az ingatlanrész végleges más célú hasznosítása, illetve belterületbe vonása engedélyeztetésének kezdeményezéséről (Millennium-telep és a Lidl Áruház között gyalogjárda és kerékpárút létesítése érdekében)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata meg kívánja szerezni a Budapest XXIII. ker. külterület 0196572/10 helyrajzi számú, 3020 m² területű, „szántó” művelési ágú ingatlanból a szabályozási terv tervezete szerinti közterület kialakításához szükséges ingatlanrész tulajdonjogát, majd kezdeményezni kívánja végleges más célú hasznosításának, illetve belterületbe vonásának engedélyeztetését.

II. felkéri a Polgármestert a szabályozási terv tervezete szerinti közterület kialakításához megvásárlandó ingatlanrész földmérő általi kiméretésére, majd az ingatlanrészre vonatkozó ingatlanforgalmi szakértői értékbecslés elkészíttetésére és ezt követően a konkrét vételi ajánlatról előterjesztés készíttetésére a hatáskörrel rendelkező Képviselő-testület vagy Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság számára; a vételi ajánlat elfogadása esetén a területre vonatkozó szabályozási terv hatályba lépését követően a szükséges telekalakítási eljárás kezdeményezésére és a telekalakítással vegyes adásvételi szerződés megkötésére; a vételi ajánlat elutasítása esetén pedig a területre vonatkozó szabályozási terv hatályba lépését követően kisajátítási eljárás kezdeményezésére. Felkéri továbbá a Polgármestert a kialakítandó közterületi ingatlan végleges más célú hasznosításának, illetve belterületbe vonásának engedélyezése iránti kérelem benyújtásához szükséges dokumentumok elkészíttetésére, nyilatkozatok megtételére, és a kérelem ingatlanügyi hatóságához történő benyújtására.

Határidő: 2019. július 31.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 390/2019. (IX.10.) határozata a Budapest XXIII. ker. külterület 0196572/10 helyrajzi számú, 3020 m² területű, „szántó” művelési ágú ingatlanból a szabályozási terv tervezete szerinti közterület kialakításához szükséges ingatlanrész tulajdonjogának megszerzésére irányuló döntéséről, valamint az ingatlanrész végleges más célú hasznosítása, illetve belterületbe vonása engedélyeztetésének kezdeményezéséről (Millennium-telep és a Lidl Áruház között gyalogjárda és kerékpárút létesítése érdekében) 487/2018. (XII.04.) határozatának módosításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

módosítja a 487/2018. (XII.04.) határozatának végrehajtási határidejét 2020. április 30. napjára.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Polgármesterének 25/2021. (I.19.) határozata Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének a 390/2019. (IX. 10.) határozatával valamint Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Polgármesterének 248/2020.(V.12.) határozatával módosított, a Budapest XXIII. ker. külterület 0196572/10 helyrajzi számú, 3020 m² területű, „szántó” művelési ágú ingatlanból a szabályozási terv tervezete szerinti közterület kialakításához szükséges ingatlanrész tulajdonjogának megszerzésére irányuló döntéséről, valamint az ingatlanrész végleges más célú hasznosítása, illetve belterületbe vonása engedélyeztetésének kezdeményezéséről (Millennium-telep és a Lidl Áruház között gyalogjárda és kerékpárút létesítése érdekében) szóló 487/2018. (XII.04.) határozata módosításáról

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Polgármestere úgy dönt, hogy Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének a 390/2019. (IX. 10.) határozatával valamint Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Polgármesterének 248/2020.(V.12.) határozatával módosított, a Budapest XXIII. ker. külterület 0196572/10 helyrajzi számú, 3020 m² területű, „szántó” művelési ágú ingatlanból a szabályozási terv tervezete szerinti közterület kialakításához szükséges ingatlanrész tulajdonjogának megszerzésére irányuló döntéséről, valamint az ingatlanrész végleges más célú hasznosítása, illetve belterületbe vonása engedélyeztetésének kezdeményezéséről (Millennium-telep és a Lidl Áruház között gyalogjárda és kerékpárút létesítése érdekében) szóló 487/2018. (XII.04.) határozata végrehajtási határidejét 2021. december 31. napjára módosítja.

A határozatra jelentem, hogy a telekalakítási eljárás még nem zárult le, így a szerződés megkötésére még nem kerülhetett sor. Fentiek okán a határozat végrehajtási határidejének módosítása szükséges.

2. Határozati javaslat

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének .../2022. (I.20.) határozata Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének a 390/2019. (IX. 10.) határozatával valamint Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Polgármesterének 248/2020. (V.12.) és 25/2021. (I. 19.) határozataival módosított, a Budapest XXIII. ker. külterület 0196572/10 helyrajzi számú, 3020 m² területű, „szántó” művelési ágú ingatlanból a szabályozási terv tervezete szerinti közterület kialakításához szükséges ingatlanrész tulajdonjogának megszerzésére irányuló döntéséről, valamint az ingatlanrész végleges más célú hasznosítása, illetve belterületbe vonása engedélyeztetésének kezdeményezéséről (Millennium-telep és a Lidl Áruház között gyalogjárda és kerékpárút létesítése érdekében) szóló 487/2018. (XII.04.) határozata módosításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének a 390/2019. (IX. 10.) határozatával valamint Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Polgármesterének 248/2020. (V.12.) és 25/2021. (I. 19.) határozataival módosított, a Budapest XXIII. ker. külterület 0196572/10 helyrajzi számú, 3020 m² területű, „szántó” művelési ágú ingatlanból a szabályozási terv tervezete szerinti közterület kialakításához szükséges ingatlanrész tulajdonjogának megszerzésére irányuló döntéséről, valamint az ingatlanrész végleges más célú hasznosítása, illetve belterületbe vonása engedélyeztetésének kezdeményezéséről (Millennium-telep és a Lidl Áruház között gyalogjárda és kerékpárút létesítése érdekében) szóló 487/2018. (XII.04.) határozata végrehajtási határidejét 2022. május 31. napjára módosítja.

3.)

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 237/2019. (V.07.) határozata a 184290 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület Szigetcsárda utcában található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 1292 m² területű „kivett lakóház, udvar” megnevezésű ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányadának értékesítéséről

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata a 184290 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület, Szigetcsárda utcában található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 1292 m² területű „kivett lakóház, udvar” megnevezésű ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányadát **ingatlanforgalmi szakértői vélemény ismeretében értékesíti Barabás Csaba kérelmező** részére. A vételárba gazdagodás jogcímén beszámítja az ingatlanon található felépítmények műszaki értékét, amennyiben Barabás Csaba rendelkezésre bocsátja a 96/2017. (III.14.) valamint a 444/2016. (X. 18.) határozattal módosított, a felépítmények tulajdonjogának rendezéséről szóló 23/2015. (I.20.) határozat szerint a felépítményekre vonatkozó igénynek Soroksár Önkormányzata által történő elismerésének a feltételül szabott dokumentumokat.

II. felkéri a Polgármestert a kérelmező értesítésére, az értékbecslés megrendelésére és annak ismeretében új előterjesztés készítésére a Képviselő-testület vagy a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság részére.

Határidő: 2019. szeptember 30.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Polgármesterének 292/2020.(VI.09.) határozata Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének a 184290 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület Szigetcsárda utcában található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 1292 m² területű „kivett lakóház, udvar” megnevezésű ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányadának értékesítéséről szóló, a 147/2020. (III. 10.) határozattal módosított 237/2019. (V.07.) határozat módosításáról

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Polgármestere úgy dönt, hogy Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének a 184290 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület Szigetcsárda utcában található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 1292 m² területű „kivett lakóház, udvar” megnevezésű ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányadának értékesítéséről szóló, a 147/2020. (III. 10.) határozattal módosított 237/2019. (V.07.) határozata végrehajtási határidejét módosítja 2020. december 31. napjára.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Polgármesterének 27/2021. (I.19.) határozata Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének a 184290 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület Szigetcsárda utcában található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 1292 m² területű „kivett lakóház, udvar” megnevezésű ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányadának értékesítéséről szóló, a 147/2020. (III. 10.) határozattal és Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Polgármesterének 292/2020.(VI.09.) határozatával módosított 237/2019. (V.07.) határozat módosításáról

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Polgármestere úgy dönt, hogy Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének a 184290 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület Szigetcsárda utcában található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 1292 m² területű „kivett lakóház, udvar” megnevezésű ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányadának értékesítéséről szóló, a 147/2020. (III. 10.) határozattal és Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Polgármesterének 292/2020.(VI.09.) határozatával módosított 237/2019. (V.07.) határozata végrehajtási határidejét 2021. december 31. napjára módosítja.

A határozatra jelentem, hogy az értébecslés a kérelmező külföldi tartózkodás okán való elérhetetlensége miatt még nem készült el, ezért a határozat végrehajtási határidejének módosítása szükséges.

3. Határozati javaslat

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének .../2022. (I. 20.) határozata a 184290 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület Szigetcsárda utcában található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 1292 m² területű „kivett lakóház, udvar” megnevezésű ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányadának értékesítéséről szóló, a 292/2020.(VI.09.) és 27/2021. (I.19.) határozatokkal módosított 237/2019. (V.07.) határozat módosításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a 184290 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület Szigetcsárda utcában található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 1292 m² területű „kivett lakóház, udvar” megnevezésű ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányadának értékesítéséről szóló, a 292/2020.(VI.09.) és 27/2021. (I.19.) határozatokkal módosított 237/2019. (V.07.) határozatának végrehajtási határidejét 2022. december 31. napjára módosítja.

4.)

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 88/2020. (II.11.) határozata az Önkormányzat tulajdonában álló 186753/3 helyrajzi számú, természetben Bp. XXIII. Haraszti út 30/d sz. alatt található (tulajdoni lap szerinti címhely Pál apostol u. 2. „felülvizsgálat alatt”) ingatlan értékesítésére kiírandó nyilvános árverés feltételeinek megállapításáról

I. A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a 186753/3 hrsz.-ú, természetben Budapest XXIII., Haraszti út 30/d sz. alatt található (tulajdoni lap szerinti címhely Pál apostol u. 2. „felülvizsgálat alatt”) ingatlant **nyilvános árverésen értékesíti**

1. bruttó 30.000.000-Ft kikiáltási áron,
2. 100.000 Ft licitlépcső mellett,
3. az árverést a Polgármesteri Hivatal bonyolítsa,
4. a részletes árverési kiírást tartalmazó dokumentum eladási ára 10.000 Ft + Áfa,
5. az Ingatlanon található kőkereszt jelenlegi helyén történő megtartási kötelezettségével.

II. Felkéri a Polgármestert az árverési hirdetés elkészítésére és közzétételére.

III. Eredményes árverés esetére felkéri a Polgármestert a 2. sz. melléklet szerinti adásvételi-szerződés aláírására azzal, hogy annak tartalmától az Önkormányzat érdekeit nem sértő módon eltérhet.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Határidő: 2020. december 31.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 435/2020. (X.13.) határozata az Önkormányzat tulajdonában álló 186753/3 helyrajzi számú, természetben Bp. XXIII. Haraszti út 30/d sz. alatt található (tulajdoni lap szerinti címhely Pál apostol u. 2. „felülvizsgálat alatt”) ingatlannal kapcsolatos döntésről

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. hatályában fenntartja az Önkormányzat tulajdonában álló 186753/3 helyrajzi számú, természetben Bp. XXIII. Haraszti út 30/d sz. alatt található (tulajdoni lap szerinti címhely Pál apostol u. 2. „felülvizsgálat alatt”) ingatlan értékesítésére kiírandó nyilvános árverés feltételeinek megállapításáról szóló 88/2020. (II.11.) határozatát, és nem módosítja a kikiáltási ár mértékét.

II. a 88/2020. (II.11) határozatának végrehajtási határidejét 2021. december 31. napjára módosítja.

A határozatra jelentem, hogy az ingatlan árverésre történő meghirdetésére nem került sor, mivel időközben a Budapest Fejlesztési Központ jelezte, hogy a tárgyi ingatlanon elképzelhetően tartják a HÉV-vonal megtáplálásához szükséges új áramátalakító elhelyezését, és kérte, hogy az Önkormányzat biztosítsa számukra az ingatlan megvásárlásának a lehetőségét. A BFK-t értesítettük, hogy az Önkormányzat nem zárkózik el az együttműködéstől, azonban az ingatlan értékesítése a hatályos jogszabályok alapján annak értéke okán csak versenyeztetési eljárás keretében lehetséges. A határozat végrehajtási határidejének meghosszabbítása szükséges.

4. Határozati javaslat

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének .../2022. (I. 20.) határozata az Önkormányzat tulajdonában álló 186753/3 helyrajzi számú, természetben Bp. XXIII. Haraszi út 30/d sz. alatt található (tulajdoni lap szerinti címhely Pál apostol u. 2. „felülvizsgálat alatt”) ingatlan értékesítésére kiírandó nyilvános árverés feltételeinek megállapításáról szóló, 435/2020. (X.13.) határozattal módosított 88/2020. (II.11.) határozat módosításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló 186753/3 helyrajzi számú, természetben Bp. XXIII. Haraszi út 30/d sz. alatt található (tulajdoni lap szerinti címhely Pál apostol u. 2. „felülvizsgálat alatt”) ingatlan értékesítésére kiírandó nyilvános árverés feltételeinek megállapításáról szóló, 435/2020. (X.13.) határozattal módosított 88/2020. (II.11.) határozatának végrehajtási határidejét 2022. december 31. napjára módosítja.

5.)

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének 45/2021.(I.19.) határozata a 185340 helyrajzi számú, természetben 1238 Budapest, Láng Endre utca 3/B. szám alatt található ingatlanra vonatkozó vételi ajánlatról

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Polgármestere úgy dönt, hogy

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata a 185340 helyrajzi számú, a közhiteles ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 283 m² területű, „kivett, beépítetlen terület” megnevezésű, természetben 1238 Budapest, Láng Endre utca 3/B. „felülvizsgálat alatt” címhelyen alatt található ingatlanra vételi ajánlatot tesz az értébecslésben szereplő 11.449.897,- Ft ellenében, mely összeg – amennyiben az eladónak az értékesítéssel kapcsolatban ÁFA fizetési kötelezettsége merül fel – tartalmazza az esetlegesen megfizetendő ÁFA összegét is; azzal, hogy az adásvételi szerződés hatályba lépésének feltétele a tárgyi ingatlan is magába foglaló területen fennálló változtatási tilalom megszűnése.

II. gondoskodik az I. pont szerinti vételár 2021. évi költségvetésbe történő betervezéséről, az I. pont szerinti vételi ajánlatnak a tulajdonos felé történő megtételéről, és annak tulajdonos általi elfogadása esetén aláírja az I. pontnak és a hatályos jogszabályoknak megfelelő adásvételi szerződést.

Határidő: 2021. május 31.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének 273/2021.(VI.08.) határozata a 185340 helyrajzi számú, természetben 1238 Budapest, Láng Endre utca 3/B. szám alatt található ingatlanra vonatkozó vételi ajánlatról szóló 45/2021. (I.19.) határozat módosításáról

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Polgármestere úgy dönt, hogy a 185340 helyrajzi számú, természetben 1238 Budapest, Láng Endre utca 3/B. szám alatt található ingatlanra vonatkozó vételi ajánlatról szóló 45/2021. (I.19.) határozatának végrehajtási határidejét 2021. augusztus 31. napjára módosítja.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 406/2021. (IX. 14.) határozata Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének a 185340 helyrajzi számú, természetben 1238 Budapest, Láng Endre utca 3/B. szám alatt található ingatlanra vonatkozó vételi ajánlatról szóló, 273/2021. (VI. 08.) határozatával módosított 45/2021. (I.19.) határozata módosításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének a 185340 helyrajzi számú, természetben 1238 Budapest, Láng Endre utca 3/B. szám alatt található ingatlanra vonatkozó vételi ajánlatról szóló, 273/2021. (VI. 08.) határozatával módosított 45/2021. (I.19.) határozatának végrehajtási határidejét 2021. december 31. napjára módosítja.

A határozatra jelentem, hogy a tulajdonos a vételi ajánlat elfogadásáról továbbra sem nyilatkozott, ennek okán a határozat végrehajtási határidejének meghosszabbítása szükséges.

5. Határozati javaslat

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének .../2022. (I. 20.) határozata Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének a 185340 helyrajzi számú, természetben 1238 Budapest, Láng Endre utca 3/B. szám alatt található ingatlanra vonatkozó vételi ajánlatról szóló, 273/2021. (VI. 08.) és 406/2021. (IX. 14.) határozataival módosított 45/2021. (I.19.) határozata módosításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének a 185340 helyrajzi számú, természetben 1238 Budapest, Láng Endre utca 3/B. szám alatt található ingatlanra vonatkozó vételi ajánlatról szóló, 273/2021. (VI. 08.) és 406/2021. (IX. 14.) határozataival módosított 45/2021. (I.19.) határozatának végrehajtási határidejét 2022. december 31. napjára módosítja.

6.)

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének 100/2021. (III.16.) határozata a 186129/0/A/1 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. ker. Vecsés út 37., 1. ajtó alatti ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba kéréséről

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Polgármestere úgy dönt, hogy

I. Budapest Főváros XXIII. Kerület Soroksár Önkormányzata meg kívánja szerezni a 186129/0/A/1 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. ker. Vecsés út 37., 1. ajtó alatti ingatlantulajdonjogát, ennek érdekében a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2)

bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél, mint a tulajdonosi jogokat gyakorló szervezetnél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában álló, Budapest XXIII. ker. 186129/0/A/1 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. ker. Vecsés út 37., 1. ajtó alatti ingatlan **tulajdonjogának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.**

II. Budapest Főváros XXIII. Kerület Soroksár Önkormányzata az I. pont szerint ingyenesen tulajdonba kérendő ingatlant, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott „lakás- és helyiséggazdálkodás” feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és krízislakás kialakításának céljára kívánja felhasználni.

III. Budapest Főváros XXIII. Kerület Soroksár Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – amennyiben szükséges, ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét is – megtérítését.

IV. Budapest Főváros XXIII. Kerület Soroksár Önkormányzata nyilatkozik arról, hogy az igényelt ingatlan régészeti lelőhely (azonosító: 66796), régészeti védelem alatt áll, és arról, hogy vállalja a védettséghez kapcsolódó kötelezettségek teljesítését.

V. a Budapest XXIII. ker. 186129/0/A/1 helyrajzi számon felvett, „lakás” megnevezésű ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljár, és valamennyi szükséges nyilatkozatot megtesz.

VI. aláírja a Budapest XXIII. ker. 186129/0/A/1 helyrajzi számon felvett, „lakás” megnevezésű, 52 m² területű ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

A határozatra jelentem, hogy a tárgyi ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó kérelem 2021. május 19-én megküldésre került az MNV Zrt. részére. Az eljárás jelenleg folyamatban van. Fentiek okán a határozat végrehajtási határidejének módosítása szükséges.

6. Határozati javaslat

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének .../2022. (I. 20.) határozata Soroksár Önkormányzata Polgármesterének a 186129/0/A/1 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. ker. Vecsés út 37., 1. ajtó alatti ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba kéréséről szóló 100/2021. (III.16.) határozata módosításáról
A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Soroksár Önkormányzata Polgármesterének a 186129/0/A/1 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. ker. Vecsés út 37., 1. ajtó alatti ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba kéréséről szóló 100/2021. (III.16.) határozatának végrehajtási határidejét 2022. november 30. napjára módosítja.

7.)

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének 141/2021. (IV.13.) határozata a 185618/2, 185618/4, 185616 és 185617 helyrajzi számú, természetben a Jelő utcában illetve a Hősök terén található ingatlanok megvásárlásáról

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Polgármestere úgy dönt, hogy:

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata lejegyzést és kisajátítást helyettesítő adásvétel útján meg kívánja szerezni a Budapest, XXIII. kerület, 185618/2, 185618/4, 185616 és 185617 helyrajzi számú ingatlanok tulajdonjogát mindösszesen 320.459.028,-Ft ellenében.

Ennek érdekében:

- a) Geiger József Ferenc (1238 Budapest, Hősök tere 45. szám alatti lakos) részére a Budapest XXIII. kerület, **185618/2 helyrajzi számú** ingatlanon fennálló 1/1 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz **57.128.000,-Ft** azaz Ötvenhétmillió-egyszázhuszonnyolcezer forint ellenében;
- b) Geiger József Ferenc (1238 Budapest, Hősök tere 45. szám alatti lakos) részére a Budapest XXIII. kerület, **185618/4 helyrajzi számú** ingatlanon fennálló 1/1 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz **16.213.362,-Ft** azaz Tizenhatmillió-kettőszáztizenháromezer-háromszázhatvankettő forint ellenében;
- c) Geiger József Ferenc (1238 Budapest, Hősök tere 45. szám alatti lakos) részére a Budapest XXIII. kerület, **185616 helyrajzi számú** ingatlanon fennálló 1/1 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz **214.531.000,-Ft**, azaz Kettőszáztizennégy milliő-ötszázharmincegyezer forint ellenében;
- d) Geiger József Ferenc (1238 Budapest, Hősök tere 45. szám alatti lakos) részére a Budapest XXIII. kerület, **185617 helyrajzi számú** ingatlanon fennálló 1/1 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz **32.586.666,-Ft** azaz Harminckettőmillió-ötszáznyolcvanhatezer-hatszázhatvanhat forint ellenében.

A vásárláshoz szükséges összegeket az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 6/2021. (II.17.) önkormányzati rendeletének „999 közlekedési infrastruktúra fejlesztés” sora terhére biztosítja.

II. megteszi a vételi ajánlatot, és annak elfogadása esetén aláírja az I. pontban foglaltaknak, valamint a hatályos jogszabályoknak megfelelő adásvételi szerződést.

III. a vételi ajánlat el nem fogadása vagy a kisajátítás bármely feltételének fennállása esetén kezdeményezi a kisajátítási eljárás lefolytatását, gondoskodik a kisajátítási eljárás kezdeményezésére vonatkozó kérelemnek Budapest Főváros Kormányhivatalához történő benyújtásáról, a 2. melléklet szerinti nyilatkozat, valamint a kisajátítási eljárásban szükséges egyéb – az önkormányzat érdekeit nem sértő - nyilatkozatok, meghatalmazások megtételéről, valamint a kisajátítási eljárás során, illetve a kisajátítási határozatban foglaltakkal kapcsolatban egyezség megkötéséről, amennyiben az az Önkormányzat érdekeit nem sérti.

Határidő: 2021. július 31.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 405/2021. (IX. 14.) határozata Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének a 185618/2, 185618/4, 185616 és 185617 helyrajzi számú, természetben a Jelző utcában, illetve a Hősök terén található ingatlanok megvásárlásáról szóló 141/2021. (IV.13.) határozata módosításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének a 185618/2, 185618/4, 185616 és 185617 helyrajzi számú, természetben a Jelző utcában, illetve a Hősök terén található ingatlanok megvásárlásáról szóló 141/2021. (IV.13.) határozatának végrehajtási határidejét 2021. december 31. napjára módosítja.

A határozatra jelentem, hogy a 185618/2, a 185616 és a 185617 helyrajzi számú ingatlanok vonatkozásában az adásvételi szerződések 2021. december 03. napján létrejöttek, a szerződések az ingatlanügyi hatósághoz 2021. december 09. napján benyújtásra kerültek. A 185618/4 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában a szerződés még nem jött létre, mivel az időközben elhunyt tulajdonos örököse külföldön tartózkodik, és a részéről az egyik rokona részére - a szerződés aláírására - adott meghatalmazás még nem érkezett meg az Önkormányzathoz. Fentiek okán a határozat végrehajtási határidejének módosítása szükséges.

7. Határozati javaslat

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének .../2022. (I. 20.) határozata Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének a 185618/2, 185618/4, 185616 és 185617 helyrajzi számú, természetben a Jelző utcában, illetve a Hősök terén található ingatlanok megvásárlásáról szóló, a 405/2021 (IX. 14.) határozattal módosított 141/2021. (IV.13.) határozata módosításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének a 185618/2, 185618/4, 185616 és 185617 helyrajzi számú, természetben a Jelző utcában, illetve a Hősök terén található ingatlanok megvásárlásáról szóló, a 405/2021 (IX. 14.) határozattal módosított 141/2021. (IV.13.) határozatának végrehajtási határidejét 2022. március 31. napjára módosítja.

8.)

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének 258/2021.(VI.08.) határozata a 195495/27 helyrajzi számú, természetben a Tompaház utca - Szerűskert utcában található ingatlanból a K-101960számú változási vázrajz szerint kialakuló 195495/39 helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Polgármestere úgy dönt, hogy:

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata közterület (út) céljára történő lejegyzést/kisajátítást helyettesítő adásvétel útján meg kívánja szerezni a 195495/27 helyrajzi számú ingatlanból a K-101960 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló **195495/39** helyrajzi számú 7 m² alapterületű ingatlan tulajdonjogát **17.171,-Ft, azaz tizenhétezer-egyszázhetvenegy forint** ellenében.

Ennek érdekében

a) Szabó Istvánné részére a 195495/27 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 4/8 tulajdoni hányadára tekintettel a 195495/27 helyrajzi számú ingatlanból a K-101960 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 195495/39 helyrajzi számú 7 m² területű ingatlan 4/8 tulajdoni hányadára **vételi ajánlatot tesz 8.586,-Ft, azaz nyolcezer-ötszáznyolcvanhat forint ellenében;**

b) Szilágyi Viktória részére a 195495/27 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 1/8 tulajdoni hányadára tekintettel a 195495/27 helyrajzi számú ingatlanból a K-101960 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 195495/39 helyrajzi számú 7 m² területű ingatlan 1/8 tulajdoni hányadára **vételi ajánlatot tesz 2.146,-Ft, azaz kettőezer-egyszáznegyvenhat forint ellenében;**

c) Szilágyi Áron részére a 195495/27 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 1/8 + 2/8, mindösszesen 3/8 tulajdoni hányadára tekintettel a 195495/27 helyrajzi számú ingatlanból a K-101960 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 195495/39 helyrajzi számú 7 m² területű ingatlan 3/8 tulajdoni hányadára **vételi ajánlatot tesz 6.439,-Ft, azaz hatezer-négyszázharminckilenc forint ellenében;**

Az ingatlanvásárláshoz, valamint a más célú hasznosításhoz szükséges összeget a 2021. évi költségvetés „999 közlekedési infrastruktúra fejlesztés” sora terhére biztosítja.

II. megteszi a vételi ajánlatokat, és azok elfogadása esetén aláírja az I. pontban foglaltaknak, valamint a hatályos jogszabályoknak megfelelő kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést.

III. a vételi ajánlat bármely tulajdonos általi el nem fogadása vagy a kisajátítás bármely feltételének fennállása esetén kezdeményezi a kisajátítási eljárás lefolytatását a tárgyi tulajdoni hányad tekintetében, gondoskodik a kisajátítási eljárás kezdeményezésére vonatkozó kérelemnek Budapest Főváros Kormányhivatalához történő benyújtásáról, a jelen határozat

melléklete szerinti nyilatkozat, valamint a kisajátítási eljárásban vagy azzal kapcsolatos bírósági eljárásban szükséges egyéb – az önkormányzat érdekeit nem sértő - nyilatkozatok, meghatalmazások megtételéről, valamint a kisajátítási eljárás során, illetve a kisajátítási határozatban foglaltakkal kapcsolatban egyezség megkötéséről, amennyiben az az Önkormányzat érdekeit nem sérti.

Határidő:2021. december 31.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

A határozatra jelentem, hogy Szilágyi Viktória külföldi tartózkodása okán a szerződéskötésre még nem került sor (előreláthatólag 2022. január vagy február hónapban sor fog kerülni a szerződéskötésre), így a határozat végrehajtási határidejének módosítása szükséges.

8. Határozati javaslat

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének .../2022. (I. 20.) határozata Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének a 195495/27 helyrajzi számú, természetben a Tompaház utca - Szerűskert utcában található ingatlanból a K-101960számú változási vázrajz szerint kialakuló 195495/39 helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról szóló 258/2021.(VI.08.) határozata módosításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének a 195495/27 helyrajzi számú, természetben a Tompaház utca - Szerűskert utcában található ingatlanból a K-101960számú változási vázrajz szerint kialakuló 195495/39 helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról szóló 258/2021.(VI.08.) határozatának végrehajtási határidejét 2022. február 28. napjára módosítja.

9.)

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének 262/2021.(VI.08.) határozata a 195519/16 helyrajzi számú, természetben a Tompaház utca - Szerűskert utcában található ingatlanból a K-102008számú változási vázrajz szerint kialakuló (195519/57) helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Polgármestere úgy dönt, hogy:

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata közterület (út) céljára történő lejegyzést/kisajátítást helyettesítő adásvétel útján meg kívánja szerezni a 195519/16 helyrajzi számú ingatlanból a K-102008 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló **195519/57** helyrajzi számú 15 m² alapterületű ingatlan tulajdonjogát **66.795,-Ft, azaz hatvanhatezer-hétszázkilencvenöt forint** ellenében.

Ennek érdekében

a) Hermann Nándor részére a 195519/16 helyrajzi számú ingatlanon fennálló mindösszesen 1/6 tulajdoni hányadára tekintettel a 195519/16 helyrajzi számú ingatlanból a K-102008 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 195519/57 helyrajzi számú 15 m² területű ingatlan 1/6 tulajdoni hányadára **vételi ajánlatot tesz 11.132,-Ft, azaz tizenegyezer-egyszázharminckettő forint ellenében**, mely összegből a földterületért fizetendő összeg 6.132,-Ft, a növényzet kivágásának és elszállításának költsége 5.000,-Ft;

b) Hermann Mária részére a 195519/16 helyrajzi számú ingatlanon fennálló mindösszesen 4/6 tulajdoni hányadára tekintettel a 195519/16 helyrajzi számú ingatlanból a K-102008 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 195519/57 helyrajzi

számú 15 m² területű ingatlan 4/6 tulajdoni hányadára **vételi ajánlatot tesz 44.530,-Ft**, azaz negyvennégyezer-ötszázharminc forint **ellenében**, mely összegből a földterületért fizetendő összeg 24.530,-Ft, a növényzet kivágásának és elszállításának költsége 20.000,-Ft;

c) Hermann Mária Judit részére a 195519/16 helyrajzi számú ingatlanon fennálló mindösszesen 1/6 tulajdoni hányadára tekintettel a 195519/16 helyrajzi számú ingatlanból a K-102008 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 195519/57 helyrajzi számú 15 m² területű ingatlan 1/6 tulajdoni hányadára **vételi ajánlatot tesz 11.133,-Ft**, azaz tizenegyezer-egyszázharminchárom forint **ellenében**, mely összegből a földterületért fizetendő összeg 6.133,-Ft, a növényzet kivágásának és elszállításának költsége 5.000,-Ft.

Az ingatlanvásárláshoz, valamint a más célú hasznosításhoz szükséges összeget a 2021. évi költségvetés „999 közlekedési infrastruktúra fejlesztés” sora terhére biztosítja.

II. megteszi a vételi ajánlatokat, és azok elfogadása esetén aláírja az I. pontban foglaltaknak, valamint a hatályos jogszabályoknak megfelelő kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést.

III. a vételi ajánlatnak bármely tulajdonos általi el nem fogadása vagy a kisajátítás bármely feltételének fennállása esetén kezdeményezi a kisajátítási eljárás lefolytatását a tárgyi tulajdoni hányad tekintetében, gondoskodik a kisajátítási eljárás kezdeményezésére vonatkozó kérelemnek Budapest Főváros Kormányhivatalához történő benyújtásáról, a jelen határozat melléklete szerinti nyilatkozat, valamint a kisajátítási eljárásban vagy azzal kapcsolatos bírósági eljárásban szükséges egyéb – az önkormányzat érdekeit nem sértő - nyilatkozatok, meghatalmazások megtételéről, valamint a kisajátítási eljárás során, illetve a kisajátítási határozatban foglaltakkal kapcsolatban egyezség megkötéséről, amennyiben az az Önkormányzat érdekeit nem sérti.

Határidő:2021. december 31.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

A határozatra jelentem, hogy a tulajdonosok a vételi ajánlatot nem fogadták el, így kisajátítási eljárás kezdeményezése szükséges. Az ehhez szükséges dokumentumok összeállítása folyamatban van, a kisajátítási kérelem előreláthatólag 2022. január hónapban benyújtásra kerül. Fentiek okán a határozat végrehajtási határidejének módosítása szükséges.

9. Határozati javaslat

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének .../2022. (I. 20.) határozata Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének a 195519/16 helyrajzi számú, természetben a Tompaház utca - Szerűskert utcában található ingatlanból a K-102008számú változási vázrajz szerint kialakuló (195519/57) helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról szóló 262/2021.(VI.08.) határozata módosításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének a 195519/16 helyrajzi számú, természetben a Tompaház utca - Szerűskert utcában található ingatlanból a K-102008számú változási vázrajz szerint kialakuló (195519/57) helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról szóló 262/2021.(VI.08.) határozata végrehajtási határidejét 2022. február 28. napjára módosítja.

10.)

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének 264/2021.(VI.08.) határozata a Budapest 195596/2, 185453/11, 185453/4, 185453/7, 195495/33, 195519/5, 195519/3 és 195519/8 helyrajzi számú, természetben a Szerűskert

utca – Tompaház utcában található ingatlanok hatályos szabályozási terv szerint közútként kiszabályozandó részeinek kisajátításáról

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Polgármestere úgy dönt, hogy

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata kezdeményezi a Budapest XXIII. ker.

- 195596/2 helyrajzi számú, 240 m² területű, természetben a Szérűskert utcában található, „kert” megnevezésű;

- 195519/3 helyrajzi számú, 414 m² területű, természetben a Szérűskert utca – Tompaház utcában található, „kert” megnevezésű;

- 195495/33 helyrajzi számú, 359 m² területű, természetben a Szérűskert utca – Tompaház utcában található, „kert” megnevezésű;

- 195519/8 helyrajzi számú, 447 m² területű, természetben a Szérűskert utca – Tompaház utcában található, „kert és gazdasági épület” megnevezésű;

- 195596/2 helyrajzi számú, 472 m² területű, természetben a Szérűskert utca utcában található, „kert és gazdasági épület” megnevezésű;

- 185453/11 helyrajzi számú, 127 m² területű, természetben a Tompaház utcában található, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű;

- 185453/7 helyrajzi számú, 98 m² területű, természetben a Tompaház utcában található, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű;

- 185453/4 helyrajzi számú, 97 m² területű, természetben a Tompaház utcában található, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű

ingatlanokból a Kerületi Építési Szabályzatról szóló 26/2017. (IX. 22.) önkormányzati rendelet (KÉSZ) 1. számú mellékletében található SZT-09 számú szabályozási tervlapon közterületként (közút) szereplő ingatlanrészek kisajátítását. A kisajátításhoz, valamint a 195519/5, 195519/3, 195519/8, 195495/33 és 195596/2 helyrajzi számú ingatlanok esetében a más célú hasznosításhoz szükséges összeget az Önkormányzat 2021. évi költségvetésének „999 közlekedési infrastruktúra fejlesztés” sora terhére biztosítja.

II. gondoskodik a kisajátítási tervek majd az előzetes szakértői vélemények elkészítettetéséről, a kisajátítási eljárások kezdeményezésére vonatkozó kérelmek Budapest Főváros Kormányhivatalához történő benyújtásáról, a jelen határozat melléklete szerinti nyilatkozatok, valamint a kisajátítási eljárásokban vagy azzal kapcsolatos bírósági eljárásokban szükséges egyéb – az önkormányzat érdekeit nem sértő - nyilatkozatok, meghatalmazások megtételéről, valamint a kisajátítási eljárások során, illetve a kisajátítási határozatokban foglaltakkal kapcsolatban egyezség megkötéséről, amennyiben az az Önkormányzat érdekeit nem sérti.

Határidő: 2021. november 30.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

A határozatra jelentem, hogy a 195495/33 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó kisajátítási kérelem 2021. december 05. napján megküldésre került Budapest Főváros Kormányhivatala részére. A határozatban szereplő többi ingatlan esetében a kisajátítási vázrajzokat még nem záradékolta le a Földhivatal, illetve az építésügyi hatóság, így azok esetében még nem kerülhetett sor a kisajátítási kérelem megküldésére, ennek okán a határozat végrehajtási határidejének módosítása szükséges.

10. Határozati javaslat

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének .../2022. (I. 20.) határozata Soroksár Önkormányzata Polgármesterének a Budapest 195596/2, 185453/11, 185453/4, 185453/7, 195495/33, 195519/5, 195519/3 és 195519/8 helyrajzi számú, természetben a Szérűskert utca – Tompaház utcában található ingatlanok hatályos

szabályozási terv szerint közútként kiszabályozandó részeinek kisajátításáról szóló 264/2021.(VI.08.) határozata módosításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Soroksár Önkormányzata Polgármesterének a Budapest 195596/2, 185453/11, 185453/4, 185453/7, 195495/33, 195519/5, 195519/3 és 195519/8 helyrajzi számú, természetben a Szérűskert utca – Tompaház utcában található ingatlanok hatályos szabályozási terv szerint közútként kiszabályozandó részeinek kisajátításáról szóló 264/2021.(VI.08.) határozatának végrehajtási határidejét 2022. augusztus 31. napjára módosítja.

11.)

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének 287/2021.(VI.08.) határozata a Budapest XXIII. kerület belterület 185453/6 helyrajzi számú, természetben a Tompaház utcában található ingatlanból a K-102089 számú változási vázrajz szerint kialakuló (185453/42) helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Polgármestere úgy dönt, hogy:

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata közterület (út) céljára történő lejegyzést/kisajátítást helyettesítő adásvétel útján meg kívánja szerezni a Budapest XXIII. kerület belterület 185453/6 helyrajzi számú ingatlanból a K-102089 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló (185453/42) helyrajzi számú, 21 m² alapterületű ingatlan tulajdonjogát **101.241,- Ft, azaz egyszázegyezer-kettőszáznegyvenegy forint** ellenében. Ennek érdekében a Magyar Állam részére a Budapest XXIII. kerület belterület 185453/6 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 1/1 tulajdoni hányadára tekintettel a 185453/6 helyrajzi számú ingatlanból a K-102089 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló (185453/42) helyrajzi számú 21 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára **vételi ajánlatot tesz 101.241,- Ft, azaz egyszázegyezer-kettőszáznegyvenegy forint ellenében, mely összegből a földterületért fizetendő összeg 59.341,-Ft, a területen található, eltávolítandó növényzet irtási költsége 42.000,-Ft.** Az ingatlanvásárláshoz szükséges összeget a 2021. évi költségvetés „999 közlekedési infrastruktúra fejlesztés” sora terhére biztosítja.

II. megteszi a vételi ajánlatot, és annak elfogadása esetén megkötöti az I. pontban foglaltaknak, valamint a hatályos jogszabályoknak megfelelő kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést.

Határidő: 2021. november 30.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

A határozatra jelentem, hogy a vételi ajánlat 2021. július 22. napján megküldésre került az MNV Zrt. részére, mely ajánlat 2021. július 27-én átvételre került, azonban választ nem kaptunk. Az ügyben 2021. október 04-én levelet küldtünk dr. Mager Andrea nemzeti vagyion kezelésért felelős tárca nélküli Miniszter Asszony részére. Fentiek okán a határozat végrehajtási határidejének módosítása szükséges.

11. Határozati javaslat

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének .../2022. (I. 20.) határozata Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének a Budapest XXIII. kerület belterület 185453/6 helyrajzi számú, természetben a Tompaház utcában található ingatlanból a K-102089 számú változási vázrajz szerint kialakuló (185453/42) helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról szóló 287/2021.(VI.08.) határozata módosításáról módosításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének a Budapest XXIII. kerület belterület 185453/6 helyrajzi számú, természetben a Tompaház utcában található ingatlanból a K-102089 számú változási vázrajz szerint kialakuló (185453/42) helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról szóló 287/2021.(VI.08.) határozata végrehajtási határidejét 2022. július 31. napjára módosítja.

12.)

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének 288/2021. (VI.08.) határozata a Budapest XXIII. kerület belterület 185453/14 helyrajzi számú, természetben a Tompaház utcában található ingatlanból a K-102095 számú változási vázrajz szerint kialakuló (185453/44) helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Polgármestere úgy dönt, hogy:

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata közterület (út) céljára történő lejegyzést/kisajátítást helyettesítő adásvétel útján meg kívánja szerezni a 185453/14 helyrajzi számú ingatlanból a K-102095 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló **(185453/44)** helyrajzi számú 1 m² alapterületű ingatlan tulajdonjogát **4.821,- Ft, azaz négyezer-nyolcszázhuszonegy forint** ellenében. Ennek érdekében **a Magyar Állam részére** a Budapest XXIII. kerület belterület 185453/14 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 1/1 tulajdoni hányadára tekintettel a 185453/14 helyrajzi számú ingatlanból a K-102095 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló (185453/44) helyrajzi számú 1 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára **vételi ajánlatot tesz 4.821,- Ft, azaz négyezer-nyolcszázhuszonegy forint ellenében, mely összegből a földterületért fizetendő összeg 2.821,-Ft, a területen található, eltávolítandó növényzet irtási költsége pedig 2.000,-Ft.** Az ingatlanvásárláshoz szükséges összeget a 2021. évi költségvetés „999 közlekedési infrastruktúra fejlesztés” sora terhére biztosítja.

II. megteszi a vételi ajánlatot, és annak elfogadása esetén megkötö az I. pontban foglaltaknak, valamint a hatályos jogszabályoknak megfelelő kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést.

Határidő: 2021. november 30.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

A határozatra jelentem, hogy a vételi ajánlat 2021. július 22. napján megküldésre került az MNV Zrt. részére, mely ajánlat 2021. július 27-én átvételre került, azonban választ nem kaptunk. Az ügyben 2021. október 04-én levelet küldtünk dr. Mager Andrea nemzeti vagyoni kezeléséért felelős tárca nélküli Miniszter Asszony részére. Fentiek okán a határozat végrehajtási határidejének módosítása szükséges.

12. Határozati javaslat

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének .../2022. (I. 20.) határozata Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének a Budapest XXIII. kerület belterület 185453/14 helyrajzi számú, természetben a Tompaház utcában található ingatlanból a K-102095 számú változási vázrajz szerint kialakuló (185453/44) helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról szóló 288/2021.(VI.08.) határozata módosításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének a Budapest XXIII. kerület belterület 185453/14 helyrajzi számú, természetben a Tompaház utcában található ingatlanból a K-102095 számú változási

vázrajz szerint kialakuló (185453/44) helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról 288/2021.(VI.08.) határozata végrehajtási határidejét 2022. július 31. napjára módosítja.

13.)

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 298/2021. (VII.06.) határozata a Budapest XXIII. kerület belterület 187621 helyrajzi számú, természetben 1239 Budapest, Haraszti út 17. szám alatti ingatlanra vonatkozó használati megállapodás megkötéséről

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata kezdeményezi a tulajdonostársak által használható területet pontosan (térképi mellékleten jelölve is) meghatározó használati megállapodás megkötését Szalai Péter Edéné tulajdonostárssal azzal, hogy a tulajdonosok a tulajdoni hányaduknak megfelelő mértékben használhatják a Budapest XXIII. kerület belterület 187621 helyrajzi számú, természetben 1239 Budapest, Haraszti út 17. szám alatti ingatlant, figyelembe véve a használati rend meghatározása szempontjából a Szalai Péter Edéné és néhai Szalai Péter Ede valamint Tülkös Mihály között 1971. augusztus 25. napján létrejött adásvételi szerződésben, illetve a Szalai Péter Edéné és néhai Szalai Péter Ede valamint Fővárosi XIX., XVIII., és XX. ker. Ingatlankezelő Vállalat között 1973. május 10. napján létrejött megállapodásban foglaltakat.

II. felkéri a polgármestert Szalai Péter Edéné értesítésére, és a megállapodás Szalai Péter Edéné által történő elfogadása esetén az I. pontban foglaltaknak, valamint a hatályos jogszabályoknak megfelelő használati megállapodás aláírására.

Határidő: 2021. szeptember 30.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 448/2021. (X. 12.) határozata a Budapest XXIII. kerület belterület 187621 helyrajzi számú, természetben 1239 Budapest, Haraszti út 17. szám alatti ingatlanra vonatkozó használati megállapodás megkötéséről szóló 298/2021. (VII. 06.) határozata módosításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Budapest XXIII. kerület belterület 187621 helyrajzi számú, természetben 1239 Budapest, Haraszti út 17. szám alatti ingatlanra vonatkozó használati megállapodás megkötéséről szóló 298/2021. (VII. 06.) határozatának végrehajtási határidejét 2021. december 31. napjára módosítja.

A határozatra jelentem, hogy az ügyféllel a megállapodásról szóban egyeztetés történt, annak megkötése részéről – szóbeli nyilatkozata szerint - rendben van. Időközben viszont felmerült, hogy az ingatlan árammérőjét annak állapota okán cserélni és áthelyezni szükséges, így célszerű lenne annak költségei viseléséről is rendelkezni a megállapodásban, viszont e költségek mértéke egyelőre még nem ismert, így a megállapodás még nem került megkötésre. Ennek okán a határozat végrehajtási határidejének módosítása szükséges.

13. Határozati javaslat

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének .../2022. (I. 20.) határozata a Budapest XXIII. kerület belterület 187621 helyrajzi számú, természetben 1239 Budapest, Haraszti út 17. szám alatti ingatlanra vonatkozó használati megállapodás megkötéséről szóló, a 448/2021. (X. 12.) határozattal módosított 298/2021. (VII. 06.) határozata módosításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Budapest XXIII. kerület belterület 187621 helyrajzi számú, természetben 1239 Budapest, Haraszti út 17. szám alatti ingatlanra vonatkozó

használati megállapodás megkötéséről szóló, a 448/2021. (X. 12.) határozattal módosított 298/2021. (VII. 06.) határozatának végrehajtási határidejét 2022. június 30. napjára módosítja.

14.)

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 300/2021. (VII.06.) határozata a 186784/5 helyrajzi számú ingatlan részleges értékesítéséről

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata értékesíteni kívánja a tulajdonában álló 186784/5 helyrajzi számú ingatlan támfal alatti területét az ezen területet használó Dr. Jovánovity Momcsilo és Bíró Attila részére, amennyiben ezen terület telekhatárrendezéssel átszatható a 186784/5 helyrajzi számú ingatlanból a 186783 helyrajzi számú ingatlanhoz, és Dr. Jovánovity Momcsilo és Bíró Attila vállalják annak felmérését, hogy a telekhatárrendezés megvalósítható-e a hatályos jogszabályok alapján, valamint vállalják az értékesítendő ingatlanrészre vonatkozó ingatlanforgalmi értékbecslés és a telekhatárrendezéshez szükséges változási vázrajz és telekalakítási dokumentáció díja 50%-ának megfizetését.

II. felkéri a polgármestert a kérelmezők értesítésére, és amennyiben a kérelmezők által elkészített felmérés alapján a telekhatárrendezés lefolytatható, és a kérelmezők a költségek 50 %-át megfizették, abban az esetben felkéri a Polgármestert a telekhatárrendezéshez a változási vázrajz és telekalakítási dokumentáció valamint az értékesítendő területre vonatkozó igazságügyi szakértői értékbecslés elkészítésére, majd az értékbecslés által megállapított értéktől függően új előterjesztés készítésére a Képviselő-testület illetve a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság részére az ingatlanrészre vonatkozó konkrét eladási ajánlatról.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

A határozatra jelentem, hogy a határozatról történő tájékoztatás az érintettek részére 2021. július.23-án postázásra került, melyet az érintettek 2021. július 27-én illetve 2021. július 29-én átvettek. 2021. augusztus 09-én érkezett válaszlevelükben írásban megerősítették, hogy a vásárlási szándék továbbra is fennáll részükről. Az ügymenetről és a teendőikről újabb tájékoztatást kaptak 2021. október 01. napi postázással, melyet 2021. október 06-án, illetve 2021. október 08-án átvettek. Érintettek azóta még nem nyújtották be az általuk elkészítendő felmérést az Önkormányzat felé. Fentiek okán a határozat végrehajtási határidejének módosítása szükséges.

14. Határozati javaslat

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének .../2022. (I. 20.) határozata a 186784/5 helyrajzi számú ingatlan részleges értékesítéséről szóló 300/2021. (VII.06.) határozata módosításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a 186784/5 helyrajzi számú ingatlan részleges értékesítéséről szóló 300/2021. (VII.06.) határozatának végrehajtási határidejét 2022. augusztus 31. napjára módosítja.

15.)**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 362/2021. (IX. 14.) határozata a Budapest XXIII. ker. 185931 hrsz.-ú, természetben 1238 Budapest XXIII. ker., Grassalkovich út 154. „felülvizsgálat alatt” címhelyen található, társasház ingatlan értékesítésével kapcsolatos döntéséről**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata a Budapest XXIII. kerület 185931 hrsz.-ú, természetben 1238 Budapest XXIII., Grassalkovich út 154., „felülvizsgálat alatt” címhelyen található társasház ingatlan értékesíteni kívánja.

II. felkéri a Polgármestert, hogy rendelje meg az értékbecslést az Ingatlanra vonatkozóan és készíttessen előterjesztést az I. pont végrehajtása érdekében a 185931 hrsz.-ú társasház ingatlan értékesítéséről, az értékbecslésben szereplő összeg függvényében a hatáskörrel rendelkező Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság vagy Képviselő-testület részére.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

A határozatra jelentem, hogy az értékbecslés még nem készült el, ezért a határozat végrehajtási határidejének módosítása szükséges.

15. Határozati javaslat**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének .../2022. (I. 20.) határozata a Budapest XXIII. ker. 185931 hrsz.-ú, természetben 1238 Budapest XXIII. ker., Grassalkovich út 154. „felülvizsgálat alatt” címhelyen található, társasház ingatlan értékesítésével kapcsolatos döntéséről szóló 362/2021. (IX. 14.) határozata módosításáról**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Budapest XXIII. ker. 185931 hrsz.-ú, természetben 1238 Budapest XXIII. ker., Grassalkovich út 154. „felülvizsgálat alatt” címhelyen található, társasház ingatlan értékesítésével kapcsolatos döntéséről szóló 362/2021. (IX. 14.) határozatának végrehajtási határidejét 2022. július 31. napjára módosítja.

16.)**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 363/2021. (IX.14.) határozata a Budapest 195519/1, 195519/2, 195519/9, 195495/37 és 195495/38 helyrajzi számú, természetben a Szerűskert utca – Tompaház utcában található ingatlanok hatályos szabályozási terv szerint közútként kiszabályozandó részeinek kisajátításáról**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy:

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata kezdeményezi a Budapest XXIII. kerület

- **195519/1** helyrajzi számú, 476 m² területű, természetben a Szerűskert utcában található, „kert” megnevezésű;
- **195519/2** helyrajzi számú, 473 m² területű, természetben a Szerűskert utca – Tompaház utcában található, „kert” megnevezésű;
- **195519/9** helyrajzi számú, 451 m² területű, természetben a Szerűskert utca – Tompaház utcában található, „kert” megnevezésű;
- **195495/37** helyrajzi számú, 333 m² területű, természetben a Szerűskert utca – Tompaház utcában található, „kert” megnevezésű;

- **195495/38** helyrajzi számú, 466 m² területű, természetben a Szerűskert utca utcában található, „kert” megnevezésű;

ingatlanokból a Kerületi Építési Szabályzatról szóló 26/2017. (IX. 22.) önkormányzati rendelet (KÉSZ) 1. számú mellékletében található SZT-09 számú szabályozási tervlapon közterületként (közút) szereplő ingatlanrészek kisajátítását. A kisajátításhoz, valamint a más célú hasznosításhoz szükséges összeget az Önkormányzat 2021. évi költségvetésének „999 közlekedési infrastruktúra fejlesztés” sora terhére biztosítja.

II. felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a kisajátítási tervek majd az esetlegesen szükséges előzetes szakértői vélemények elkészítéséről, a kisajátítási eljárások kezdeményezésére vonatkozó kérelmek Budapest Főváros Kormányhivatalához történő benyújtásáról, a jelen határozat melléklete szerinti nyilatkozatok, valamint a kisajátítási eljárásokban vagy azzal kapcsolatos bírósági eljárásokban szükséges egyéb – az önkormányzat érdekeit nem sértő - nyilatkozatok, meghatalmazások megtételéről, valamint a kisajátítási eljárások során, illetve a kisajátítási határozatokban foglaltakkal kapcsolatban egyezség megkötéséről, amennyiben az az Önkormányzat érdekeit nem sérti.

Határidő: 2021. november 30.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

A határozatra jelentem, hogy a 195519/9 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó kisajátítási kérelem 2021. november 05. napján megküldésre került Budapest Főváros Kormányhivatala részére. A határozatban szereplő többi ingatlan esetében a kisajátítási vázrajzokat még nem záradékolta le a Földhivatal, illetve az építésügyi hatóság, így azok esetében még nem kerülhetett sor a kisajátítási kérelem megküldésére, ennek okán a határozat végrehajtási határidejének módosítása szükséges.

16. Határozati javaslat

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének .../2022. (I. 20.) határozata a Budapest 195519/1, 195519/2, 195519/9, 195495/37 és 195495/38 helyrajzi számú, természetben a Szerűskert utca – Tompaház utcában található ingatlanok hatályos szabályozási terv szerint közútként kiszabályozandó részeinek kisajátításáról szóló 363/2021. (IX.14.) határozata módosításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Budapest 195519/1, 195519/2, 195519/9, 195495/37 és 195495/38 helyrajzi számú, természetben a Szerűskert utca – Tompaház utcában található ingatlanok hatályos szabályozási terv szerint közútként kiszabályozandó részeinek kisajátításáról szóló 363/2021. (IX.14.) határozatának végrehajtási határidejét 2022. július 31. napjára módosítja.

17.)

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 303/2019. (VII.02.) határozata a GOH csomópont felüljáró festésével kapcsolatos döntéseiről

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. az elkészült látványtervek alapján a **Szintér Bau Kft.** által készített koncepció megvalósítását támogatja.

II. felkéri a Polgármestert, hogy a Szintér Bau Kft. által készített koncepció alapján kérjen be részletes árajánlatot legalább három kivitelezőtől, majd a GOH csomópont felüljáró festésével kapcsolatos további döntéseket a várhatóan 2019. október hónapjában felálló új Képviselő-testület hozza meg.

Határidő: a 2019. november 30.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 47/2020.(I.21.) határozata a GOH csomópont felüljáró festésével kapcsolatos döntéseiről szóló 303/2019. (VII.02.) határozat módosításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy módosítja a 303/2019.(VII.02.) határozat végrehajtási határidejét 2020. december 31-ére.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Polgármesterének 20/2021. (I.19.) határozata a GOH csomópont felüljáró festésével kapcsolatos döntéseiről szóló 47/2020. (I.21.) határozattal módosított 303/2019.(VII.02.) határozat módosításáról

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Polgármestere úgy dönt, hogy módosítja Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének a GOH csomópont felüljáró festésével kapcsolatos döntéseiről szóló, 47/2020.(I.21.) határozatával módosított 303/2019.(VII.02.) határozata végrehajtási határidejét 2021. szeptember 30-ára.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 451/2021. (X. 12.) határozata a GOH csomópont felüljáró festésével kapcsolatos döntéseiről szóló 47/2020. (I. 21.) és a 20/2021. (I. 19.) határozatokkal módosított 303/2019. (VII. 02.) határozat módosításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének a GOH csomópont felüljáró festésével kapcsolatos döntéseiről szóló 47/2020. (I. 21.) és a 20/2021. (I. 19.) határozatokkal módosított 303/2019. (VII. 02.) határozat végrehajtási határidejét 2021. december 31. napjára módosítja.

A határozatra jelentem, hogy ismételten részletes árajánlatot kértünk még 2021. november végén négy kivitelezőtől, azonban mindezidáig egyiküktől sem érkezett meg az árajánlat, ezért a határozat végrehajtási határidejét módosítani szükséges.

17. Határozati javaslat

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének/2022.(I.20.) határozata a GOH csomópont felüljáró festésével kapcsolatos döntéseiről szóló 47/2020. (I. 21.), a 20/2021. (I. 19.) és a 451/2021. (X. 12.) határozatokkal módosított 303/2019. (VII. 02.) határozat módosításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének a GOH csomópont felüljáró festésével kapcsolatos döntéseiről szóló 47/2020. (I. 21.), a 20/2021. (I. 19.) és a 451/2021.(X.12.) határozatokkal módosított 303/2019. (VII. 02.) határozat végrehajtási határidejét 2022. június 30. napjára módosítja.

18.)

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete 400/2020. (IX.29.) határozata a kerületi építési szabályzat módosításával kapcsolatos döntéséről

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. utólag jóváhagyja a Polgármester által megkötött és a Tárcsás utca – Szabóky Rezső utca – Kaláris utca – Láng Endre utca által határolt területre vonatkozó kerületi építési szabályok módosítására vonatkozó, jelen határozathoz mellékletként csatolt megállapodást.

II. felkéri a polgármestert, hogy a kerületi építési szabályzat módosításának vonatkozásában a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti véleményezési eljárást folytassa le.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

A határozatra jelentem, hogy a kerületi építési szabályzat módosításának tervezete még nem készült el, ezért a határozat végrehajtási határidejét módosítani szükséges.

18. Határozati javaslat

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete/2022.(I.20.) határozata a kerületi építési szabályzat módosításával kapcsolatos döntéséről szóló 400/2020. (IX.29.) határozat módosításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a kerületi építési szabályzat módosításával kapcsolatos döntéséről szóló 400/2020. (IX.29.) határozat végrehajtási határidejét 2022. december 31. napjára módosítja.

19.)

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének 189/2021. (V.11.) határozata a 195847/55 hrsz.-ú telekre vonatkozó kerületi építési szabályok módosításával kapcsolatos döntéséről

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Polgármestere úgy dönt, hogy

I. elkészítteti a kerületi építési szabályzat (a továbbiakban: KÉSZ) módosítását a 195847/55 hrsz.-ú telekre vonatkozóan azzal a feltétellel, ha a kérelmező a KÉSZ módosításával kapcsolatos költségeket az Önkormányzattal megkötött külön írásos megállapodás alapján átvállalja és viseli.

II. megteszi a szükséges intézkedéseket a terv kidolgozását illetően, továbbá a kerületi építési szabályzat módosításának vonatkozásában a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti véleményezési eljárást lefolytatja, majd ezt követően a KÉSZ módosításáról szóló rendelet-tervezetet a Képviselő-testület elé terjeszti.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

A határozatra jelentem, hogy a kerületi építési szabályzat módosításának tervezete elkészült, azonban a véleményezési eljárás még nem fejeződött be, ezért a határozat végrehajtási határidejét módosítani szükséges.

19. Határozati javaslat

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete/2022.(I.20.) határozata a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének 195847/55 hrsz.-ú telekre vonatkozó kerületi építési szabályok módosításával kapcsolatos döntéséről szóló 189/2021. (V.11.) határozat módosításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a 195847/55 hrsz.-ú telekre vonatkozó kerületi építési szabályok módosításával kapcsolatos döntéséről szóló 189/2021. (V.11.) határozat végrehajtási határidejét 2022. március 31. napjára módosítja.

20.)

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének 248/2021. (VI.08.) határozata a Horgász part 186862/3 hrsz.-ú lakótelekre vonatkozó kerületi építési szabályok módosításával kapcsolatos döntéséről

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Polgármestere úgy dönt, hogy

I. elkészíteti a kerületi építési szabályzat (a továbbiakban: KÉSZ) módosítását a Horgász part 186862/3 hrsz.-ú lakótelekre vonatkozóan azzal a feltétellel, ha a kérelmezők a KÉSZ módosításával kapcsolatos költségeket, továbbá a közterülethatár változásához szükséges telekalakítási eljárással kapcsolatos költségeket az Önkormányzattal megkötött külön írásos megállapodás alapján átvállalják és viselik.

II. megteszi a szükséges intézkedéseket a terv kidolgozását illetően, továbbá a kerületi építési szabályzat módosításának vonatkozásában a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti véleményezési eljárást lefolytatja, majd ezt követően

III. a KÉSZ módosításáról szóló rendelet-tervezetet a Képviselő-testület elé terjeszti.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

A határozatra jelentem, hogy a kerületi építési szabályzat módosításának tervezete még nem készült el, a megállapodás tervezetének egyeztetése még folyamatban van, ezért a határozat végrehajtási határidejét módosítani szükséges.

20. Határozati javaslat

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete/2022. (I.20.) határozata Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének a Horgász part 186862/3 hrsz.-ú lakótelekre vonatkozó kerületi építési szabályok módosításával kapcsolatos döntéséről szóló 248/2021. (VI.08.) határozat módosításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Horgász part 186862/3 hrsz.-ú lakótelekre vonatkozó kerületi építési szabályok módosításával kapcsolatos döntéséről szóló 248/2021. (VI.08.) határozat végrehajtási határidejét 2022. július 31. napjára módosítja.

21.)**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 429/2021. (X. 12.) határozata az Alsónémedi-Soroksár határán lévő 5-ös főúti körforgalmat érintő kerületi építési szabályok módosításával kapcsolatos döntéséről**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. elfogadja, hogy az Alsónémedi és Soroksár közigazgatási határán található útépités – Alsónémedi Nagyközség polgármesterének nyilatkozata alapján – Alsónémedi településrendezési eszközeiben megfogalmazott fejlesztési célokkal összhangban van, annak megvalósulása – a közvetlen, beruházó érdekén túl – Alsónémedi Északi Iparterületének feltáráó útjaként a közérdeket (Alsónémedi gazdasági fejlődésének élénkítését) is szolgálja.

II. elkészítetteti a kerületi építési szabályzat (a továbbiakban: KÉSZ) módosítását valamint **kezdeményezi** Budapest Főváros Önkormányzatánál a Budapest Főváros Településszerkezeti Terv (a továbbiakban: TSZT) és a Budapest Főváros Rendezési Szabályzat (a továbbiakban: FRSZ) módosítását az Alsónémedi és Soroksár közigazgatási határán lévő 5-ös főúti körforgalom vonatkozásában azzal a feltétellel, ha a kérelmezők a KÉSZ, TSZT, FRSZ módosításával kapcsolatos költségeket az Önkormányzattal megkötött külön írásos megállapodás alapján átvállalják és viselik, továbbá az erdő területfelhasználási kategóriában megszűnő területek visszapótlásával kapcsolatban a szükséges egyeztetéseket az illetékes szervekkel lefolytatják, majd a visszapótlásra vonatkozó javaslatot jóváhagyásra a Képviselő-testület részére benyújtják.

III. felkéri a polgármestert, hogy az erdő területfelhasználási kategóriában megszűnő területek visszapótlására vonatkozó javaslatot terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

A határozatra jelentem, hogy az erdő területfelhasználási kategóriában megszűnő területek visszapótlásával kapcsolatban az egyeztetések az illetékes szervekkel még tartanak, ezért a határozat végrehajtási határidejét módosítani szükséges.

21. Határozati javaslat**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete/2022. (I.20.) határozata az Alsónémedi-Soroksár határán lévő 5-ös főúti körforgalmat érintő kerületi építési szabályok módosításával kapcsolatos döntéséről szóló 429/2021. (X. 12.) határozat módosításáról**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az Alsónémedi-Soroksár határán lévő 5-ös főúti körforgalmat érintő kerületi építési szabályok módosításával kapcsolatos döntéséről szóló 429/2021. (X. 12.) határozat végrehajtási határidejét 2022. július 31. napjára módosítja.

22.)**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 508/2021. (XI. 09.) határozata a Haraszi út – BILK-M0 autópálya csomópont közötti összekötő út nyomvonalának meghatározása érdekében szükséges fővárosi településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos döntéséről**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. kezdeményezi a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 33. § (2) bekezdése alapján a fővárosi településrendezési eszközök módosítását.

II. felkéri a Polgármestert, hogy értesítse a Fővárosi Önkormányzatot a Képviselő-testület döntéséről.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

A határozatra jelentem, hogy a fővárosi településrendezési eszközök módosításának kezdeményezéséhez szükséges a nyomvonal meghatározása, azonban az útépitési terv kidolgozása még folyamatban van, ezért a határozat végrehajtási határidejét módosítani szükséges.

22. Határozati javaslat

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete/2022.(I.20.) határozata a Haraszi út – BILK-M0 autópálya csomópont közötti összekötő út nyomvonalának meghatározása érdekében szükséges fővárosi településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos döntéséről szóló 508/2021. (XI. 09.) határozat módosításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Haraszi út – BILK-M0 autópálya csomópont közötti összekötő út nyomvonalának meghatározása érdekében szükséges fővárosi településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos döntéséről szóló 508/2021. (XI. 09.) határozat végrehajtási határidejét 2022. július 31. napjára módosítja.

23.)

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 437/2018. (XI.20.) határozata felperesi pertársaság létrehozásáról

Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. legfeljebb 30 felperesből álló felperesi pertársaságot alakít az érintett magántulajdonú ingatlanok birtokosaival, a vasút üzemeltetőjével szemben birtokvédelmi eljárás megindítása céljából.

II. viseli a peres eljárás valamennyi felmerülő költségét bruttó 10.000.000.- Ft keretösszegig, amely a 2018. évi költségvetés „költségvetési maradvány” sorát terheli.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 30/2019. (I.22.) határozata a felperesi pertársaság létrehozásáról szóló 437/2018. (XI.20.) határozat módosításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

módosítja a 437/2018. (XI. 20.) határozatának végrehajtási határidejét 2019. április 30. napjára.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 261/2019. (VI.04.) határozata a felperesi pertársaság létrehozásáról szóló 30/2019.(I.22.) határozattal módosított 437/2018. (XI.20.) határozat módosításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a 30/2019. (I.22.) határozattal módosított 437/2018. (XI. 20.) határozat végrehajtási határidejét 2019. szeptember 30. napjára meghosszabbítja.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 410/2020.(IX.29.) határozata a felperesi pertársaság létrehozásáról szóló 30/2019.(I.22.) és a 261/2019.(VI.04.) határozatokkal módosított 437/2018. (XI.20.) határozat módosításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a 30/2019. (I.22.) és a 261/2019.(VI.04.) határozatokkal módosított 437/2018. (XI. 20.) határozat végrehajtási határidejét 2021. június 30. napjára meghosszabbítja.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 314/2021. (VII.06.) határozata felperesi pertársaság létrehozásáról szóló, a 30/2019. (I.22.) – 261/2019. (VI.04.) – 410/2020. (IX.29.) határozatokkal módosított 437/2018. (XI.20.) határozatának módosításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a felperesi pertársaság létrehozásáról szóló, a 30/2019. (I.22.) – 261/2019. (VI.04.) – 410/2020. (IX.29.) határozatokkal módosított 437/2018. (XI.20.) határozatának végrehajtási határidejét 2021. november 30. napjára módosítja.

A határozatra jelentem, hogy a pertársaság még nem került megalapításra. Indokolt a végrehajtási határidő meghosszabbítása.

23. Határozati javaslat

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének .../2022. (I. 20.) határozata felperesi pertársaság létrehozásáról szóló, a 30/2019. (I.22.) – 261/2019. (VI.04.) – 410/2020. (IX.29.) - 314/2021. (VII.06.) határozatokkal módosított 437/2018. (XI.20.) határozatának módosításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a felperesi pertársaság létrehozásáról szóló, a 30/2019. (I.22.) – 261/2019. (VI.04.) – 410/2020. (IX.29.) - 314/2021. (VII.06.) határozatokkal módosított 437/2018. (XI.20.) határozatának végrehajtási határidejét 2022. december 31. napjára módosítja.

24.)

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének 87/2021. (III.16.) határozata az „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására” benyújtott pályázaton való részvételi szándék megerősítéséről

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Polgármestere úgy dönt, hogy

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata által az „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására” c. 2021.03.11. napján a Budapest XXIII. kerület Grassalkovich út 279. szám alatti (hrs: 187926/1) II. számú Napsugár Óvoda fűtéskorszerűsítése érdekében benyújtott támogatási igényt fenntartja,

II. biztosítja a pályázathoz szükséges bruttó 11 736 881,- Ft önerőt, Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata 2021. évi költségvetése – 238 kód Beruházás Napsugár Óvoda kazáncsere sora terhére

III. az önerő biztosításának éve 2021.

IV. az alábbi nyilatkozatot teszi:

- a pályázatban rögzített célok tekintetében az európai unió által társfinanszírozott, illetve más hazai támogatási rendszer keretében támogatásban nem részesült,
- a pályázatban rögzített célok tekintetében korábban vagy egyidejűleg benyújtott (folyamatban lévő) pályázattal nem rendelkezik,
- köztartozással nem rendelkezik,
- adósságrendezés alatt nem áll,
- a saját forrás rendelkezésre áll,

- megfelel a rendezett munkaügyi kapcsolatok követelményének,
- harmadik személy irányába nincs fennálló olyan kötelezettsége, amely a pályázat céljának megvalósulását megghiúsíthatja,
- a fejlesztéssel érintett létesítmény per- és tehermentes,
- általános forgalmi adó szempontjából a megvalósítandó cél esetében adólevonási joggal nem rendelkezik.

V. tudomással bír arról, hogy a helyi önkormányzatokért felelős miniszter által, az Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására kiírt pályázatán az Önkormányzat helyett- és nevében teljes körűen jogosult eljárni, ide értve a projekt megvalósításához szükséges, az Önkormányzatot terhelő további anyagi kötelezettségvállalással, illetve az Önkormányzat érdekeinek sérelmével nem járó jognyilatkozatok megtételét.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Határidő: 2021. december 31.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének 120/2021.(III.25.) határozata az Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására” benyújtott pályázat saját forrás biztosításának módosítására

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Polgármestere úgy dönt, hogy

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Polgármestere 87/2021. (III. 16.) határozatának II. pontja helyébe az alábbi II. pont lép:

II. biztosítja a pályázathoz szükséges bruttó 12 910 569,- Ft önerőt, Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata 2021. évi költségvetése – 238 kód Beruházás Napsugár Óvoda kazáncsere sora terhére

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

A határozatra jelentem, hogy Budapest, XXIII. kerület Grassalkovich út 279. szám alatti II. számú Napsugár Óvoda és konyha fűtési rendszerének korszerűsítésére a Belügyminisztérium által a „kötelező önkormányzati feladatot ellátó intézmények fejlesztése, felújítása” pályázat alapján, 2021. június 29. napján kelt BMÖFT/6-8/2021. iktatószámú miniszteri döntésnek megfelelően, 10 563 193,-Ft vissza nem térítendő támogatásban részesült Önkormányzatunk. A kivitelezésre irányuló vállalkozási szerződést 2021. szeptember 9-én megkötöttük, a munkaterület átadás 2021. szeptember 20-án megtörtént, a teljesítési határidő: 2022. augusztus 31. Vállalkozó a kivitelezést úgy köteles végrehajtani, hogy a munkavégzés során az Óvoda zavartalan üzemelése-, valamint gépészeti kiszolgálása mindvégig biztosított legyen, hő- és melegvízellátásról a kivitelezés teljes ideje alatt gondoskodni kell. Indokolt a végrehajtási határidő meghosszabbítása.

24. Határozati javaslat

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének .../2022. (I. 20.) határozata az „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására” benyújtott pályázatról szóló, a 120/2021.(III.25.) határozattal módosított 87/2021. (III.16.) határozatának módosításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására” benyújtott pályázatról szóló, a 120/2021.(III.25.) határozattal módosított 87/2021. (III.16.) határozatának végrehajtási határidejét 2022. december 31. napjára módosítja.

.....

25.)**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének 143/2021.(IV.13.) határozata a Kormány Gazdaságvédelmi Akcióterve keretében támogatott, Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata fejlesztési programjának megvalósításához szükséges előkészítési feladataival kapcsolatos döntés meghozataláról**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Polgármestere úgy dönt, hogy a Gazdaságvédelmi Akcióterv keretében Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata fejlesztési programjának támogatásáról szóló 1262/2020.(V.28.) Korm. határozatban foglaltakra tekintettel teljes körűen eljár Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata képviselőtestületében a Kormány Gazdaságvédelmi Akcióterve keretében támogatott, Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata fejlesztési programjának megvalósításához szükséges előkészítési feladataival kapcsolatban, ide értve:

- az Önkormányzat által a fejlesztési program elemeinek megvalósításához szükséges, az Önkormányzatot terhelő további anyagi kötelezettségvállalással, illetve az Önkormányzat érdekei sérelmével nem járó szerződések aláírását;
- a megkötött szerződések teljesítéséhez, valamint a fejlesztési program elemei megvalósításához szükséges egyéb – az Önkormányzatot terhelő további anyagi kötelezettségvállalással, illetve az Önkormányzat érdekei sérelmével nem járó – jognyilatkozatok megtételét.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

A határozatra jelentem, hogy Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata fejlesztési programjának megvalósításához szükséges előkészítési feladatai folynak, indokolt a végrehajtási határidő meghosszabbítása.

25. Határozati javaslat**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének .../2022. (I.20.) határozata Soroksár fejlesztési programjának megvalósításáról szóló, 143/2021.(IV.13.) határozatának módosításáról**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Soroksár fejlesztési programjának megvalósításáról szóló, 143/2021.(IV.13.) határozatának végrehajtási határidejét 2022. december 31. napjára módosítja.

26.)**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 359/2021. (IX.14.) határozata többletfedezet biztosításáról a Nemzeti Szabadidős – Egészség Sport Park Program keretében megépülő sportlétesítmények kiegészítő felszereléseihöz**

A képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. a Nemzeti Szabadidős-Egészség Sportpark Program keretében Soroksáron megvalósuló kültéri sportparkok működési feltételei megteremtéséhez szükséges munkálatok végrehajtására megkötendő vállalkozási szerződés díjára nettó 21.000.000,- Ft + ÁFA összegben többlet

fedezetet biztosít, az Önkormányzat 2021. évi költségvetésének „Céltartalék, Egyéb tartalék” sora terhére.

II. felkéri a Polgármestert a beruházás végrehajtására, valamint, hogy gondoskodjon az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló rendelet I. pontban foglaltak szerinti módosításának előkészítéséről.

Határidő: a beruházás végrehajtására: 2021. december 31.,
valamint a 2021. évi költségvetési rendelet soron következő módosítása

Felelős: Bese Ferenc Polgármester

A határozatra jelentem, hogy miután a beszerzés becsült értéke nem éri el a Kbt.-ben meghatározott értékhatárt a beszerzés tárgya vonatkozásában, a kültéri sportparkok működési feltételei megteremtéséhez szükséges munkálatokra irányuló vállalkozási szerződés megkötéséhez a Kbt. hatálya alá nem tartozó egyszerű beszerzési eljárás lefolytatása szükséges. A használhatóságot és kényelmet biztosító eszközök telepítésére, az akadálymentes megközelítés kialakítására és a környező terep rendezésére irányuló egyszerű beszerzési eljárás indítását kezdeményeztük, indokolt a végrehajtási határidő meghosszabbítása.

26. Határozati javaslat

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének .../2022. (I. 20.) határozata a Nemzeti Szabadidős – Egészség Sport Park Program keretében megépülő sportlétesítmények kiegészítő felszereléseiről szóló 359/2021.(IX.14.) határozatának módosításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Nemzeti Szabadidős – Egészség Sport Park Program keretében megépülő sportlétesítmények kiegészítő felszereléseiről szóló 359/2021.(IX.14.) határozatának végrehajtási határidejét 2022. június 30. napjára módosítja.

27.)

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 537/2021. (XII. 07.) határozata a Dr. Nádor Ödön Egészségügyi Intézmény intézményvezetői pályázatának elbírálásáról (zárt ülés)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. Dr. Csiba Gábor érvényes pályázatot benyújtó pályázót - egészségügyi szolgálati jogviszony keretében, három hónap próbaidő kikötésével – megbízza Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Dr. Nádor Ödön Egészségügyi Intézménye intézményvezetésére 2022. január 1-től 2026. december 31-ig tartó határozott időre, egyúttal az intézményvezetői megbízás kezdőnapjával az intézmény álláshelyeinek a számát egy fővel megemeli.

II. Dr. Csiba Gábor intézményvezető havi illetményét az alábbiak szerint állapítja meg: alapilletménye a 2020. évi C. törvény 8. § (3) bekezdése, valamint az 528/2020. (XI. 28.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) alapján 2022. január 1-től **bruttó 2.570.460.- Ft/hó**, vezetői pótlék: bruttó 40.000 Ft/hó.

III. Az intézményvezető az alapilletményén és a vezetői pótlékan felül - a Kormányrendelet 24. §. (3) bekezdésében foglaltakra figyelemmel - a következő vezetői **juttatásokra jogosult**

- a) SZÉP kártya juttatás, melynek mértéke: 100.000Ft/év
- b) bankszámla költségtérítés melynek mértéke: 1.000 Ft/hó
- c) ruházati hozzájárulás, melynek mértéke: 30.000 Ft/év

IV. felkéri a Polgármestert, hogy a pályázót értesítse a Képviselő-testület döntéséről, és gondoskodjon a munkaügyi dokumentumok elkészítéséről.

Határidő: 2021. december 18.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

A határozatra jelentem, hogy Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 537/2021. (XII. 07.) határozata alapján a Dr. Nádor Ödön Egészségügyi Intézmény intézményvezetői pályázatának elbírálásáról a nyertes pályázó – Dr. Csiba Gábor Tamás - tájékoztatása 2021. december 10-én, elektronikus úton megtörtént. Az munkaszerződés 2021. december 16-án aláírásra került. A szerződés előkészítése során észleltük, hogy a nyertes pályázó személyi okmányaiban szereplő név – a Pályázó második keresztnévének feltüntetése okán – nem egyezik meg a határozatban szereplő névvel, a beadott pályázati anyagban, okleveleken, igazolásokon a névhasználat több helyen eltér az anyakönyvi adatoktól. Fentiek miatt a határozat I. és II. pontjában a „Dr. Csiba Gábor” nevet „Dr. Csiba Gábor Tamás” névre szükséges módosítani.

27. Határozati javaslat

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének .../2022. (I. 20.) határozata a Dr. Nádor Ödön Egészségügyi Intézmény intézményvezetői pályázatának elbírálásáról szóló 537/2021. (XII. 07.) határozata módosításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Dr. Nádor Ödön Egészségügyi Intézmény intézményvezetői pályázatának elbírálásáról szóló 537/2021. (XII. 07.) határozata I. és II. pontjában a „Dr. Csiba Gábor” nevet „Dr. Csiba Gábor Tamás” névre módosítja.

28.)

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 524/2021. (XI. 09.) határozata az Önkormányzat általi perindításról szóló döntéséről (zárt ülés)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) keresetet kíván benyújtani a Groupama Biztosító Zrt. ellen annak érdekében, hogy az alperes a 811493923 számú felelősségbiztosítási szerződés alapján, az MND-303 forgalmi rendszámú járműben 2021. május 2. napján 17 óra 40 perckor keletkezett kárral kapcsolatban a szolgáltatását teljesítse.

II. felkéri a Polgármestert dr. László Jenő ügyvéd értesítésére a kereset benyújtása érdekében.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

A határozatra jelentem, hogy Ügyvéd Úr értesítése megtörtént, a kereset még nem került benyújtásra, a kereset alapjául szolgáló dokumentumok beszerzése folyamatban van, ezért a határozat végrehajtási határidejét javaslom 2022. február 28. napjára módosítani.

28. Határozati javaslat

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének/2022. (I. 20.) határozata az Önkormányzat általi perindításról szóló 524/2021. (XI. 09.) határozat módosításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az Önkormányzat általi perindításról szóló 524/2021. (XI. 09.) határozat végrehajtási határidejét 2022. február 28. napjára módosítja.

Az előterjesztést a Képviselő-testület saját hatáskörében döntési joggal tárgyalja. A határozati javaslatok elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Budapest, 2022. január 3.

Scherer Kinga
testületi ügyintéző
az előterjesztés készítője

Bese Ferenc
polgármester
előterjesztő