



**Budapest Főváros XXIII. kerület
Soroksári Polgármesteri Hivatal
Beruházási és Vagyonkezelési Osztály**

1239 Budapest, Hősök tere 12.

**GAZDASÁGI- ÉS KÖZBESZERZÉSI BIZOTTSÁGI
ELŐTERJESZTÉS**

Javaslat a 195599, 195595, 185453/5, 185453/8, 185453/9, 185453/13 helyrajzi számú, természetben a Szerűskert utcában, illetve a Tompaház utcában található ingatlanokból közútként kiszabályozandó ingatlanok megvásárlásáról, illetve kisajátításáról szóló döntések meghozatalára

Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető
Beruházási és Vagyonkezelési Osztály

Az előterjesztést készítette: dr. Zelenka Éva
vagyonkezelési ügyintéző, jogász
Beruházási és Vagyonkezelési Osztály

Az előterjesztés előzetesen egyeztetve: Tóth András főépítész

Polonkai Zoltánné osztályvezető
Pénzügyi Osztály

Bizottsági ülés időpontja: 2022. május 10.

Ellenjegyzők: Vittmanné Gerencsér Judit
osztályvezető-helyettes
Jogi és Személyügyi Osztály

Jogi szempontból ellenőrizte: dr. Török-Gábeli Katalin
osztályvezető-helyettes
Beruházási és Vagyonkezelési Osztály

Tisztelt Bizottság!

A Kerületi Építési Szabályzatról szóló 26/2017. (IX. 22.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: KÉSZ) 1. számú mellékletében található SZT-09 számú szabályozási tervlapon a Szérúskert utcában található egyes ingatlanok meghatározott nagyságú területei közterületként (közút) szerepelnek. A tárgyi ingatlanokra a MÁV-Kelebia vasútvonalhoz kapcsolódó aluljáróhoz kapcsolódó kiszolgáló utak kialakításához van szükség.

Közterületi ingatlan csak önkormányzati vagy állami tulajdonban lehet. A szabályozási terv szerinti közterületek kialakításához ezért szükséges, hogy az érintett ingatlanokból kialakításra kerüljenek és önkormányzati tulajdonba kerüljenek a jelen előterjesztés tárgyát képező ingatlanokból közterületként kiszabályozandó ingatlanrészek. A jelen előterjesztés tárgyát képező ingatlanok a következők:

Jelenlegi helyrajzi szám	Művelési ág/alrészlet megnevezése	Közút céljára kialakítandó ingatlan helyrajzi száma	Közútként kialakítandó ingatlan területe (m ²)
195599	kert	195599/1	140
195595	kert	195595/1	155
185453/5	kivett beépítetlen terület	185453/56	6
185453/8	kivett beépítetlen terület	185453/60	6
185453/9	kivett beépítetlen terület	185453/62	13
185453/13	kivett beépítetlen terület	185453/46	4

A jelen előterjesztés tárgyát képező ingatlanokra vonatkozó kisajátítási vázrajzok, valamint az ingatlanforgalmi szakértői értékbecslés elkészült, az azokban foglaltak a jelen előterjesztés 2. számú mellékletét képező táblázatban kerültek összefoglalásra.

Az ingatlanok tulajdoni lapjai – a 195599 helyrajzi számú ingatlan tulajdoni lapja kivételével – nem kerültek külön mellékletként csatolásra, tekintettel arra, hogy az 5. számú mellékletként csatolt ingatlanforgalmi szakértői véleményekben azok megtalálhatók. A 195599 helyrajzi számú ingatlan tulajdoni lapja azért került csatolásra, mert az ingatlanforgalmi szakértői véleményben található tulajdoni lapon szereplő adatokhoz képest változás következett be az előterjesztés készítésének időpontjáig.

A **195599** helyrajzi számú ingatlant terhelő, az ELMŰ Hálózati Kft. javára összesen 38 m² területre vonatkozó vezetékjog a K-102091 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 195599/1 helyrajzi számú, Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata tulajdonába kerülő ingatlanra kerülne átjegyzésre.

A **195595** helyrajzi számú ingatlant terhelő, az ELMŰ Hálózati Kft. javára összesen 36 m² területre vonatkozó vezetékjog a K-102330 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 195595/1 helyrajzi számú, Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata tulajdonába kerülő ingatlanra kerülne átjegyzésre, az ingatlant terhelő, Budapest Főváros Kormányhivatala javára 49 m² területre vonatkozó használati jog a K-102330 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 195595/2 helyrajzi számú, magántulajdonban maradó ingatlanra kerülne átjegyzésre. W. T. tulajdonos elhalálozott, az ő ½ tulajdoni hányadának vonatkozásában póthagyatéki eljárás van folyamatban, mely keretében a hagyatéki tárgyalás 2022. április 07. napjára volt kitűzve dr. Nagy Henriett közjegyző munkatársának tájékoztatása alapján. Jelenleg a póthagyatéki végzés jogerőre emelkedésére várunk; a vételi ajánlatot ezt követően tehető néhai W. T. örökösei felé az örökölt

tulajdoni hányadok arányában. (Amennyiben az előterjesztés elkészítése és a Bizottsági ülés időpontja között megérkezik a jogerős hagyatékátadó végzés, úgy a Bizottsági ülésre írásos kiegészítés fog készülni az előterjesztéshez az ezen ingatlanra vonatkozó határozati javaslat vonatkozásában.)

A **185453/5**, **185453/9** és **185453/13** helyrajzi számú ingatlanok tehermentesek.

A **185453/8** helyrajzi számú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát a tulajdoni lap szerint M. Á-ét illető özvegyi jog terheli, részére a 185453/8 helyrajzi számú ingatlanból a K-102375 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 185453/60 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó haszonélvezeti joga megváltása érdekében megváltási ajánlat teendő.

Az ingatlanvásárlások/kisajátítások és a más célú hasznosítás iránti eljárások költségének fedezetét - a Magyarország Kormánya által Gazdaságvédelmi programok előirányzatból, a rendkívüli kormányzati intézkedésekre szolgáló tartalékból történő, valamint fejezetek közötti és fejezeten belüli előirányzat-átcsoportosításokról, kötelezettségvállalás engedélyezéséről, továbbá a 2021. évi központi költségvetés végrehajtása érdekében szükséges intézkedésekről és egyes kormányhatározatok módosításáról szóló 2005/2020. (XII. 24.) Korm. határozat 4. melléklet 6. sora szerint - az Önkormányzat részére közlekedési infrastruktúra fejlesztési feladatainak támogatására biztosított összeg jelentené a 2022. évi költségvetésben.

Amennyiben a jelen előterjesztés tárgyát képező, közterületként kiszabályozandó ingatlanokra megteendő vételi ajánlatok nem kerülnének elfogadásra, úgy a tárgyi ingatlanok tulajdonjogát az Önkormányzat kisajátítási eljárás eredményeként szerezheti meg, ezért javasolt a vételi ajánlatokról történő döntéssel egyidejűleg arról is döntést hozni, hogy a kisajátítás feltételeinek fennállása esetén az Önkormányzat kisajátítási eljárást kezdeményez a tárgyi ingatlanok tekintetében.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2021. (III. 25.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 3. mellékletének (A Képviselő-testület által a bizottságokra átruházott – nem hatósági – hatáskörök jegyzéke) 3.3.1. pontja szerint a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság:

*„3.3.1. **Dönt** – a főépítész véleményének figyelembevételével – ingatlan, **ingatlanrész vásárlásáról, kisajátításáról, felajánlás elfogadásáról, valamint az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozatok tárgyában nettó 30.000.000.- forint értékhatárig, valamint ingatlan, ingatlanrész bérbevételeéről évi nettó 5.000.000,- Ft bérleti díjhatárig.***”

Jelen előterjesztés tárgyát képező ingatlanok esetében a vételár illetve kártalanítási költségek összege nem haladja meg ingatlanonként a 30.000.000,- Ft összeget, így a döntés mindegyik ingatlan esetében a tisztelt Bizottság hatáskörébe tartozik.

Tájékoztatom Tisztelt Bizottságot, hogy a 1-6. számú határozati javaslatok III. pontjában szereplő „jelen határozat melléklete” alatt jelen előterjesztés 3. sz. mellékletét képező nyilatkozat-minta alapján elkészített nyilatkozatot kell érteni.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztésben foglaltak alapján szíveskedjék döntéseit meghozni.

Határozati javaslatok:

1.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának .../2022. (V. 10.) határozata a 195599 helyrajzi számú, természetben a Szerűskert utcában található ingatlanból a K-102091 számú változási vázrajz szerint kialakuló 195599/1 helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról

A Bizottság úgy dönt,

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata közterület (út) céljára történő lejegyzést/kisajátítást helyettesítő adásvétel útján meg kívánja szerezni a 195599 helyrajzi számú ingatlanból a K-102091 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló **195599/1 helyrajzi számú 140 m² alapterületű ingatlan tulajdonjogát 978.154,- Ft, azaz kilencszázhetvennyolcezer-egyszázötvennégy forint ellenében**, mely összegből a földterület értéke 532.280,-Ft, az elbontandó/áthelyezendő építmények értéke és bontási/áthelyezési költsége az újrahasznosítható anyagok értékét is figyelembe véve 445.874,-Ft.

Ennek érdekében

a.) **Sz. G. részére a 195599 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 1/6+1/6, tehát mindösszesen 2/6 tulajdoni hányadára tekintettel a 195599 helyrajzi számú ingatlanból a K-102091 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 195599/1 helyrajzi számú 140 m² területű ingatlan 2/6 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 326.051,-Ft, azaz háromszázhuszonhatezer-ötvenegy forint ellenében**, mely összegből a földterület értéke 177.427,-Ft, az elbontandó/áthelyezendő építmények értéke és bontási/áthelyezési költsége az újrahasznosítható anyagok értékét is figyelembe véve 148.625,-Ft.

b.) **dr. W. B. részére a 195599 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 2/6+2/6, tehát mindösszesen 4/6 tulajdoni hányadára tekintettel a 195599 helyrajzi számú ingatlanból a K-102091 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 195599/1 helyrajzi számú 140 m² területű ingatlan 4/6 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 652.103,-Ft, azaz hatszázötvenkettőezer-egyszázhárom forint ellenében**, mely összegből a földterület értéke 354.853,-Ft, az elbontandó/áthelyezendő építmények értéke és bontási/áthelyezési költsége az újrahasznosítható anyagok értékét is figyelembe véve 297.249,-Ft.

Az ingatlanvásárláshoz és az ingatlan más célú hasznosításának engedélyezéséhez szükséges összeget a 2022. évi költségvetés „közlekedési infrastruktúra fejlesztés” sora terhére biztosítja.

II. felkéri a Polgármestert, hogy tegye meg a vételi ajánlatokat, és azok elfogadása esetén írja alá az I. pontban foglaltaknak, valamint a hatályos jogszabályoknak megfelelő kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést.

III. felkéri a Polgármestert, hogy a vételi ajánlatnak a tulajdonosok általi el nem fogadása vagy a kisajátítás bármely feltételének fennállása esetén kezdeményezze a kisajátítási eljárás lefolytatását a tárgyi tulajdoni hányad tekintetében, gondoskodjon a kisajátítási eljárás kezdeményezésére vonatkozó kérelemnek Budapest Főváros Kormányhivatalához történő benyújtásáról, a jelen határozat melléklete szerinti nyilatkozat, valamint a kisajátítási eljárásban vagy azzal kapcsolatos bírósági eljárásban szükséges egyéb – az önkormányzat érdekeit nem sértő - nyilatkozatok, meghatalmazások megtételéről, valamint a kisajátítási eljárás során, illetve a kisajátítási határozatban foglaltakkal kapcsolatban egyezség megkötéséről, amennyiben az az Önkormányzat érdekeit nem sérti. A kisajátításhoz szükséges összeget a 2022. évi költségvetés „közlekedési infrastruktúra fejlesztés” sora terhére biztosítja.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Határidő: 2022. november 30.

2.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának .../2022. (V. 10.) határozata a 195595 helyrajzi számú, természetben a Szerűskert utcában található ingatlanból a K-102330 számú változási vázrajz szerint kialakuló 195595/1 helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról

A Bizottság úgy dönt, hogy

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata közterület (út) céljára történő lejegyzést/kisajátítást helyettesítő adásvétel útján meg kívánja szerezni a 195595 helyrajzi számú ingatlanból a K-102330 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló **195595/1 helyrajzi számú 155 m² alapterületű ingatlan tulajdonjogát 646.350,- Ft, azaz hatszáznegyvenhatezer-háromszázötven forint ellenében.**

Ennek érdekében

- a) **B-né N. R. részére a 195595 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 1/2 tulajdoni hányadára tekintettel a 195595 helyrajzi számú ingatlanból a K-102330 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 195595/1 helyrajzi számú 155 m² területű ingatlan 1/2 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 323.175,- Ft, azaz háromszázhuszonháromezer-egyszázhetvenöt forint ellenében;**
- b) **Néhai W. T. örökösei részére néhai W. T-nak a 195595 helyrajzi számú ingatlanon fennállott 1/2 tulajdoni hányadára tekintettel a 195595 helyrajzi számú ingatlanból a K-102330 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 195595/1 helyrajzi számú 155 m² területű ingatlan mindösszesen 1/2 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz mindösszesen 323.175,- Ft, azaz háromszázhuszonháromezer-egyszázhetvenöt forint ellenében, az összeget az örökösök között az általuk örökölt tulajdoni hányadok arányában megosztva.**

Az ingatlanvásárláshoz és az ingatlan más célú hasznosításának engedélyezéséhez szükséges összeget a 2022. évi költségvetés „közlekedési infrastruktúra fejlesztés” sora terhére biztosítja.

II. felkéri a Polgármestert, hogy tegye meg a vételi ajánlatokat, és azok elfogadása esetén írja alá az I. pontban foglaltaknak, valamint a hatályos jogszabályoknak megfelelő kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést.

III. felkéri a Polgármestert, hogy a vételi ajánlatok bármely tulajdonos általi el nem fogadása vagy a kisajátítás bármely feltételének fennállása esetén kezdeményezze a kisajátítási eljárás lefolytatását a tárgyi tulajdoni hányad tekintetében, gondoskodjon a kisajátítási eljárás kezdeményezésére vonatkozó kérelemnek Budapest Főváros Kormányhivatalához történő benyújtásáról, a jelen határozat melléklete szerinti nyilatkozat, valamint a kisajátítási eljárásban vagy azzal kapcsolatos bírósági eljárásban szükséges egyéb – az önkormányzat érdekeit nem sértő - nyilatkozatok, meghatalmazások megtételéről, valamint a kisajátítási eljárás során, illetve a kisajátítási határozatban foglaltakkal kapcsolatban egyezség megkötéséről, amennyiben az az Önkormányzat érdekeit nem sérti. A kisajátításhoz szükséges összeget a 2022. évi költségvetés „közlekedési infrastruktúra fejlesztés” sora terhére biztosítja.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Határidő: 2022. november 30.

3.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának .../2022. (V. 10.) határozata a 185453/5 helyrajzi számú, természetben a Tompaház utcában található ingatlanból a K-102373 számú változási vázrajz szerint kialakuló 185453/56 helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról

A Bizottság úgy dönt, hogy

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata közterület (út) céljára történő lejegyzést/kisajátítást helyettesítő adásvétel útján meg kívánja szerezni a 185453/5 helyrajzi számú ingatlanból a K-102373 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló **185453/56 helyrajzi számú 6 m² alapterületű ingatlan tulajdonjogát 26.232,- Ft, azaz huszonhatezer-kettőszázharminckettő forint ellenében.**

Ennek érdekében

- a) **B. I. F. részére a 185453/5 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 1/4+1/4, mindösszesen 2/4 tulajdoni hányadára tekintettel, a 185453/5 helyrajzi számú ingatlanból a K-102373 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 185453/56 helyrajzi számú 6 m² területű ingatlan 2/4 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 13.116,- Ft, azaz tizenháromezer-egyszáztizenhat forint ellenében;**
- b) **Cs. Z. részére a 185453/5 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 1/4+1/4, mindösszesen 2/4 tulajdoni hányadára tekintettel, a 185453/5 helyrajzi számú ingatlanból a K-102373 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 185453/56 helyrajzi számú 6 m² területű ingatlan 2/4 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 13.116,- Ft, azaz tizenháromezer-egyszáztizenhat forint ellenében.**

Az ingatlanvásárláshoz szükséges összeget a 2022. évi költségvetés „közlekedési infrastruktúra fejlesztés” sora terhére biztosítja.

II. felkéri a Polgármestert, hogy tegye meg a vételi ajánlatokat, és azok elfogadása esetén írja alá az I. pontban foglaltaknak, valamint a hatályos jogszabályoknak megfelelő kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést.

III. felkéri a Polgármestert, hogy a vételi ajánlatok bármely tulajdonos általi el nem fogadása vagy a kisajátítás bármely feltételének fennállása esetén kezdeményezze a kisajátítási eljárás lefolytatását a tárgyi tulajdoni hányad tekintetében, gondoskodjon a kisajátítási eljárás kezdeményezésére vonatkozó kérelemnek Budapest Főváros Kormányhivatalához történő benyújtásáról, a jelen határozat melléklete szerinti nyilatkozat, valamint a kisajátítási eljárásban vagy azzal kapcsolatos bírósági eljárásban szükséges egyéb – az önkormányzat érdekeit nem sértő - nyilatkozatok, meghatalmazások megtételéről, valamint a kisajátítási eljárás során, illetve a kisajátítási határozatban foglaltakkal kapcsolatban egyezség megkötéséről, amennyiben az az Önkormányzat érdekeit nem sérti. A kisajátításhoz szükséges összeget a 2022. évi költségvetés „közlekedési infrastruktúra fejlesztés” sora terhére biztosítja.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Határidő: 2022. november 30.

4.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának .../2022. (V. 10.) határozata a 185453/8 helyrajzi számú, természetben a Tompaház utcában található ingatlanból a K-102375 számú változási vázrajz szerint kialakuló 185453/60 helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról

A Bizottság úgy dönt, hogy

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata közterület (út) céljára történő lejegyzést/kisajátítást helyettesítő adásvétel útján meg kívánja szerezni a 185453/8 helyrajzi számú ingatlanból a K-102375 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló **185453/60 helyrajzi számú 6 m² alapterületű ingatlan tulajdonjogát 26.232,- Ft, azaz huszonhatezer-kettőszázharminckettő forint ellenében.**

Ennek érdekében

- a) **M. M. Á. részére a 185453/8 helyrajzi számú ingatlanon fennálló, S. Z-né özvegyi jogával terhelt 3/6 tulajdoni hányadára tekintettel, a 185453/8 helyrajzi számú ingatlanból a K-102375 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 185453/60 helyrajzi számú 6 m² területű ingatlan 3/6 tulajdoni hányadára – S. Z-né özvegyi jogának értékét is figyelembe véve – vételi ajánlatot tesz 10.493,- Ft, azaz tízezer-négyszázkilencvenhárom forint ellenében;**
- b) **Sch. L. A. részére a 185453/8 helyrajzi számú ingatlanon fennálló, S. Z-né özvegyi jogával terhelt 1/6 tulajdoni hányadára tekintettel, a 185453/8 helyrajzi számú ingatlanból a K-102375 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 185453/60 helyrajzi számú 6 m² területű ingatlan 1/6 tulajdoni hányadára – S. Z-né özvegyi jogának értékét is figyelembe véve –vételi ajánlatot tesz 3.498,- Ft, azaz háromezer-négyszázkilencvennyolc forint ellenében;**
- c) **Sch. L. B. részére a 185453/8 helyrajzi számú ingatlanon fennálló, S. Z-né özvegyi jogával terhelt 1/6 tulajdoni hányadára tekintettel, a 185453/8 helyrajzi számú ingatlanból a K-102375 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 185453/60 helyrajzi számú 6 m² területű ingatlan 1/6 tulajdoni hányadára – S. Z-né özvegyi jogának értékét is figyelembe véve – vételi ajánlatot tesz 3.498,- Ft, azaz háromezer-négyszázkilencvennyolc forint ellenében;**
- d) **Sch. V. részére a 185453/8 helyrajzi számú ingatlanon fennálló, S. Z-né özvegyi jogával terhelt 1/6 tulajdoni hányadára tekintettel, a 185453/8 helyrajzi számú ingatlanból a K-102375 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 185453/60 helyrajzi számú 6 m² területű ingatlan 1/6 tulajdoni hányadára – S. Z-né özvegyi jogának értékét is figyelembe véve – vételi ajánlatot tesz 3.497,- Ft, azaz háromezer-négyszázkilencvenhét forint ellenében;**
- e) **megváltási ajánlatot tesz S. Z-né részére a 185453/8 helyrajzi számú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadán fennálló özvegyi jogára tekintettel 5.246,- Ft, azaz ötezer-kettőszáznegyvenhat forint ellenében.**

Az ingatlanvásárláshoz szükséges összeget a 2022. évi költségvetés „közlekedési infrastruktúra fejlesztés” sora terhére biztosítja.

II. felkéri a Polgármestert, hogy tegye meg a vételi és megváltási ajánlatokat, és azok elfogadása esetén írja alá az I. pontban foglaltaknak, valamint a hatályos jogszabályoknak megfelelő kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést.

III. felkéri a Polgármestert, hogy a vételi vagy a megváltási ajánlat bármely tulajdonos/jogosult általi el nem fogadása vagy a kisajátítás bármely feltételének fennállása esetén kezdeményezze a kisajátítási eljárás lefolytatását a tárgyi tulajdoni hányad tekintetében, gondoskodjon a kisajátítási eljárás kezdeményezésére vonatkozó kérelemnek Budapest Főváros Kormányhivatalához történő benyújtásáról, a jelen határozat melléklete szerinti nyilatkozat, valamint a kisajátítási eljárásban vagy azzal kapcsolatos bírósági eljárásban szükséges egyéb – az önkormányzat érdekeit nem sértő - nyilatkozatok, meghatalmazások megtételéről, valamint a kisajátítási eljárás során, illetve a kisajátítási határozatban foglaltakkal kapcsolatban egyezség megkötéséről, amennyiben az az Önkormányzat érdekeit nem sérti. A kisajátításhoz szükséges összeget a 2022. évi költségvetés „közlekedési infrastruktúra fejlesztés” sora terhére biztosítja.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Határidő: 2022. november 30.

5.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának .../2022. (V. 10.) határozata a 185453/9 helyrajzi számú, természetben a Tompaház utcában található ingatlanból a K-102376 számú változási vázrajz szerint kialakuló 185453/62 helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról

A Bizottság úgy dönt, hogy

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata közterület (út) céljára történő lejegyzést/kisajátítást helyettesítő adásvétel útján meg kívánja szerezni a 185453/9 helyrajzi számú ingatlanból a K-102376 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló **185453/62 helyrajzi számú 13 m² alapterületű ingatlan tulajdonjogát 56.836,- Ft, azaz ötvenhatezer-nyolcszázharminchat forint ellenében.**

Ennek érdekében

- a) **V. T. részére a 185453/9 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 1/4 tulajdoni hányadára tekintettel a 185453/9 helyrajzi számú ingatlanból a K-102376 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 185453/62 helyrajzi számú 13 m² területű ingatlan 1/4 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 14.209,- Ft, azaz tizennégyezer-kettőszázkilenc forint ellenében;**
- b) **V-né V. G. részére a 185453/9 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 1/4+1/4+1/4, mindösszesen 3/4 tulajdoni hányadára tekintettel a 185453/9 helyrajzi számú ingatlanból a K-102376 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 185453/62 helyrajzi számú 13 m² területű ingatlan 3/4 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 42.627,-Ft, azaz negyvenkettőezer-hatszázhuszonhét forint ellenében.**

Az ingatlanvásárláshoz szükséges összeget a 2022. évi költségvetés „közlekedési infrastruktúra fejlesztés” sora terhére biztosítja.

II. felkéri a Polgármestert, hogy tegye meg a vételi ajánlatokat és azok elfogadása esetén írja alá az I. pontban foglaltaknak, valamint a hatályos jogszabályoknak megfelelő kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést.

III. felkéri a Polgármestert, hogy a vételi ajánlat bármely tulajdonos általi el nem fogadása vagy a kisajátítás bármely feltételének fennállása esetén kezdeményezze a kisajátítási eljárás lefolytatását a tárgyi tulajdoni hányad tekintetében, gondoskodjon a kisajátítási eljárás kezdeményezésére vonatkozó kérelemnek Budapest Főváros Kormányhivatalához történő

benyújtásáról, a jelen határozat melléklete szerinti nyilatkozat, valamint a kisajátítási eljárásban vagy azzal kapcsolatos bírósági eljárásban szükséges egyéb – az önkormányzat érdekeit nem sértő - nyilatkozatok, meghatalmazások megtételéről, valamint a kisajátítási eljárás során, illetve a kisajátítási határozatban foglaltakkal kapcsolatban egyezség megkötéséről, amennyiben az az Önkormányzat érdekeit nem sérti. A kisajátításhoz szükséges összeget a 2022. évi költségvetés „közlekedési infrastruktúra fejlesztés” sora terhére biztosítja.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Határidő: 2022. november 30.

6.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának .../2022. (V. 10.) határozata a 185453/13 helyrajzi számú, természetben a Tompaház utcában található ingatlanból a K-102321 számú változási vázrajz szerint kialakuló 185453/46 helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról

A Bizottság úgy dönt, hogy

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata közterület (út) céljára történő lejegyzést/kisajátítást helyettesítő adásvétel útján meg kívánja szerezni a 185453/13 helyrajzi számú ingatlanból a K-102321 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló **185453/46 helyrajzi számú 4 m² alapterületű ingatlan tulajdonjogát 42.488,- Ft, azaz negyvenkettőezer-négyszáznyolcvannyolc forint ellenében**, mely összegből a földterület értéke 17.488,- Ft, a növényzet kivágásának és elszállításának a költsége 25.000,-Ft.

Ennek érdekében **R. T.** részére a 185453/13 helyrajzi számú ingatlanon fennálló 1/2+1/2, mindösszesen 2/2 tulajdoni hányadára tekintettel a 185453/13 helyrajzi számú ingatlanból a K-102321 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló **185453/46 helyrajzi számú 4 m² területű ingatlan 2/2 tulajdoni hányadára vételi ajánlatot tesz 42.488,- Ft, azaz negyvenkettőezer-négyszáznyolcvannyolc forint ellenében**; mely összegből a földterület értéke 17.488,-Ft, a növényzet kivágásának és elszállításának a költsége 25.000,-Ft.

Az ingatlanvásárláshoz szükséges összeget a 2022. évi költségvetés „közlekedési infrastruktúra fejlesztés” sora terhére biztosítja.

II. felkéri a Polgármestert, hogy tegye meg a vételi ajánlatot, és annak elfogadása esetén írja alá az I. pontban foglaltaknak, valamint a hatályos jogszabályoknak megfelelő kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést.

III. felkéri a Polgármestert, hogy a vételi ajánlat tulajdonos általi el nem fogadása vagy a kisajátítás bármely feltételének fennállása esetén kezdeményezze a kisajátítási eljárás lefolytatását a tárgyi tulajdoni hányad tekintetében, gondoskodjon a kisajátítási eljárás kezdeményezésére vonatkozó kérelemnek Budapest Főváros Kormányhivatalához történő benyújtásáról, a jelen határozat melléklete szerinti nyilatkozat, valamint a kisajátítási eljárásban vagy azzal kapcsolatos bírósági eljárásban szükséges egyéb – az önkormányzat érdekeit nem sértő - nyilatkozatok, meghatalmazások megtételéről, valamint a kisajátítási eljárás során, illetve a kisajátítási határozatban foglaltakkal kapcsolatban egyezség megkötéséről, amennyiben az az Önkormányzat érdekeit nem sérti. A kisajátításhoz szükséges összeget a 2022. évi költségvetés „közlekedési infrastruktúra fejlesztés” sora terhére biztosítja.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Határidő: 2022. november 30.

Az előterjesztést a Bizottság átruházott hatáskörben, döntési joggal tárgyalja. A határozati javaslatok elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges.

Budapest, 2022. április 20.

dr. Zelenka Éva
vagyonkezelési ügyintéző
az előterjesztés készítője

Kisné Stark Viola
osztályvezető
előterjesztő

Mellékletek: