



**Budapest Főváros XXIII. kerület
Soroksári Polgármesteri Hivatal
Beruházási és Vagyonkezelési Osztály**

1239 Budapest, Hősök tere 12.

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

javaslat a 184079/14 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. kerület, 1237 Budapest, Királyhágó köz 1./Pacsirta köz 4./Pacsirta köz 2./Vágóhíd u. 112./ Vágóhíd u. 110./ Vágóhíd u. 108./ Vágóhíd u. 102./ Vágóhíd u. 106./ Vágóhíd u. 104. címhelyeken található ingatlan 2472/32688-ad tulajdoni hányadára vonatkozó elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozat megtételére

Előterjesztő:	Kisné Stark Viola osztályvezető Beruházási és Vagyonkezelési Osztály
Az előterjesztést készítette:	Kállai Csabáné vagyonkezelési ügyintéző Beruházási és Vagyonkezelési Osztály
Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:	-
Az előterjesztést megtárgyalja:	Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság
Képviselő-testületi ülés időpontja:	2022. június 16.
Ellenjegyzők:	Vittmanné Gerencsér Judit osztályvezető-helyettes Jogi és Személyügyi Osztály
Jogi szempontból ellenőrizte:	dr. Török-Gábeli Katalin osztályvezető-helyettes Beruházási és Vagyonkezelési Osztály

Tisztelt Képviselő-testület!

A 184079/14 helyrajzi számú, természetben 1237 Budapest, Királyhágó köz 1./Pacsirta köz 4./Pacsirta köz 2./Vágóhíd u. 112./ Vágóhíd u. 110./ Vágóhíd u. 108./ Vágóhíd u. 102./ Vágóhíd u. 106./ Vágóhíd u. 104. címhelyeken található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű, mindösszesen 2723 m² alapterületű, „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű ingatlan 6324/32688 tulajdoni hányadban Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képezi.

M. É. L. tulajdonostárs értékesíteni kívánja az ingatlanon fennálló 2472/32688 tulajdoni hányadát 51.000.000,-Ft vételáron K. J. és B. Gy. részére. Az Önkormányzatot, mint tulajdonostársat a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:81 § (1) bekezdése alapján elővásárlási jog illeti meg a tárgyi tulajdoni hányadra.

M. É. L. azzal a kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, hogy az Önkormányzat nyilatkozzon arról, hogy a 2472/32688-ad tulajdoni hányad vonatkozásában élni kíván-e elővásárlási jogával. M. É. L. a kérelméhez csatolta az ingatlan adásvételi szerződését és az ingatlan tulajdoni lapját.

Az elővásárlási jog gyakorlása vagyonnevelési szempontból nem javasolt, a tárgyi ingatlan vonatkozásában érvényben lévő, a Képviselő-testület közös tulajdon megszüntetése lehetőségének vizsgálatára való felkérésről szóló, a 129/2022. (III. 17.), a 310/2021. (VII.06.), 345/2020. (VII. 14.), a 44/2020. (I. 21.), a 384/2019. (IX. 10.), valamint a 353/2018. (X. 09.) határozatokkal módosított 397/2017. (IX. 12.) határozata alapján a 184079/14 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában a közös tulajdon megszüntetésének a lehetősége vizsgálandó.

„Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 397/2017. (IX.12.) határozata közös tulajdon megszüntetése lehetőségének vizsgálatára való felkérésről

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

felkéri a Polgármestert, hogy vizsgálja meg a 184079/12, 184079/13, valamint a 184079/14 helyrajzi számú, természetben a Budapest Főváros XXIII. kerület, Királyhágó köz - Pacsirta köz - Károly köz „felülvizsgálat alatt” címen található, osztatlan közös tulajdonban álló ingatlanok esetében, a közös tulajdon megszüntetésének lehetőségét és erre vonatkozóan gondoskodjon új előterjesztés készítéséről a Képviselő-testület számára.

Határidő: 2018. szeptember 30.

Felelős: Geiger Ferenc polgármester”

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fent hivatkozott 353/2018. (X. 09.), 384/2019. (IX. 10), 44/2020. (I. 21.), 345/2020. (VII. 14.), 310/2021. (VII. 06.) határozatokkal csak a 397/2017. (IX. 12.) határozat végrehajtási határideje került módosításra.

2022. március 17. napján megtartott ülésén a Képviselő-testület 129/2022. (III.17.) határozatával – tekintettel arra, hogy a 184079/13 helyrajzi számú ingatlan esetében a közös tulajdon megszüntetésre került az Önkormányzati tulajdoni hányad egyik tulajdonostárs részére történő értékesítésével - a következő döntést hozta:

„Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 129/2022. (III. 17.) határozata a közös tulajdon megszüntetése lehetőségének vizsgálatára való felkérésről szóló, a 310/2021. (VII.06.), 345/2020. (VII.14.), a 44/2020. (I. 21.), a 384/2019. (IX.10.), valamint a 353/2018. (X.09.) határozatokkal módosított 397/2017. (IX.12.) határozatának módosításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a közös tulajdon megszüntetése lehetőségének vizsgálatára való felkérésről szóló, a 310/2021. (VII. 06.), 345/2020. (VII. 14.), a 44/2020. (I. 21.), a 384/2019. (IX.10.), valamint a 353/2018. (X.09.) határozatokkal módosított 397/2017. (IX. 12.) határozatát az alábbiak szerint módosítja:

„A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

felkéri a Polgármestert, hogy vizsgálja meg a 184079/12, valamint a 184079/14 helyrajzi számú, természetben a Budapest Főváros XXIII. kerület, Királyhágó köz - Pacsirta köz - Károly köz „felülvizsgálat alatt” címen található, osztatlan közös tulajdonban álló ingatlanok esetében, a közös tulajdon megszüntetésének lehetőségét és erre vonatkozóan gondoskodjon új előterjesztés készítéséről a Képviselő-testület számára.

Határidő: 2023. március 31.

Felelős: Bese Ferenc polgármester”

Fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy hozza meg döntését.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének/2022. (VI.16.) határozata a 184079/14 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. kerület, 1237 Budapest, Királyhágó köz 1./Pacsirta köz 4./Pacsirta köz 2./Vágóhid u. 112./ Vágóhid u. 110./ Vágóhid u. 108./ Vágóhid u. 102./ Vágóhid u. 106./ Vágóhid u. 104. címhelyeken található ingatlan 2472/32688 tulajdoni hányadára vonatkozó elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozat megtételéről

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy:

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata **nem kíván élni** elővásárlási jogával a Budapest XXIII. kerület 184079/14 helyrajzi számú, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 1237 Budapest, Királyhágó köz 1./Pacsirta köz 4./Pacsirta köz 2./Vágóhid u. 112./ Vágóhid u. 110./ Vágóhid u. 108./ Vágóhid u. 102./ Vágóhid u. 106./ Vágóhid u. 104. címhelyeken található, „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű, 2723 m² területű ingatlan M. É. L. tulajdonában álló 2472/32688-ad tulajdoni hányadára vonatkozóan.

II. felkéri a Polgármestert, hogy értesítse a tulajdonostársakat a döntésről.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Határidő: 2022. július 15.

A Képviselő-testület az előterjesztést saját hatáskörben, döntési joggal tárgyalja, a határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Budapest, 2022. május 18.

Kállai Csabáné
vagyonkezelési ügyintéző
az előterjesztés készítője

Kisné Stark Viola
osztályvezető
előterjesztő

Mellékletek: