



Budapest Főváros XXIII. kerület  
Soroksár Önkormányzatának  
POLGÁRMESTERE

1239 Budapest, Grassalkovich út 162.

## KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

### **JELENTÉS** **a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

<b>Előterjesztő:</b>	Bese Ferenc polgármester
<b>Az előterjesztést készítette:</b>	Scherer Kinga testületi ügyintéző Polgármesteri Kabinet
<b>Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:</b>	-
<b>Az előterjesztést megtárgyalja:</b>	Oktatási, Közművelődési, Ifjúsági és Sport Bizottság Városfejlesztési, Rendészeti és Környezetvédelmi Bizottság Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság Szociális és Egészségügyi Bizottság Jogi és Ügyrendi Bizottság Pénzügyi Bizottság
<b>Testületi ülés időpontja:</b>	2022. február 17.
<b>Ellenjegyző:</b>	Vittmanné Gerencsér Judit osztályvezető-helyettes Jogi és Személyügyi Osztály
<b>Jogi szempontból ellenőrizte:</b>	dr. Kelemen Henrietta aljegyző, osztályvezető Jogi és Személyügyi Osztály

## Tisztelt Képviselő-testület!

Mellékelten betérjesztem az elmúlt képviselő-testületi ülés óta lejárt végrehajtási határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől az előterjesztésben szereplő határozati javaslatok szíves megtárgyalását és elfogadását.

***Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a 3. határozati javaslattal kapcsolatos kérdés vagy hozzászólás igényének felmerülése esetén – a Magyarország helyi önkormányzatiról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján - zárt ülést javasolt tartani, melyről külön határozatot kell hozni.***

## Jelentések

### **Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 505/2021. (XI. 09.) határozata Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Dr. Nádor Ödön Egészségügyi Intézménye intézményi álláshelyeinek megemeléséről**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

**I.** a 29/2021. (IX. 14.) Önkormányzati rendelet megalkotásával létrehozott új területi védőnői körzet ellátása érdekében **támogatja** Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Dr. Nádor Ödön Egészségügyi Intézménye álláshelyeinek számát 2021. december 1. napjától egy fő védőnői álláshellyel történő megemelését, ezáltal az intézményi álláshelyek száma az eddigi 40 főről 41 főre. emelkedik.

**II.** felkéri Polgármestert, hogy tájékoztassa a Dr. Nádor Ödön Egészségügyi Intézmény intézményvezető főorvosát a Képviselő-testület döntéséről a további szükséges intézkedések megtétele céljából,

**III.** felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 6/2021. (II. 17.) önkormányzati rendelet 15. melléklete módosításának előkészítéséről és Képviselő-testület elé terjesztéséről.

**Határidő:** a II. pont vonatkozásában: 2021. november 15., a III. pont vonatkozásában a költségvetési rendelet soron következő módosítása

**Felelős:** Bese Ferenc polgármester

*A határozatra jelentem, hogy Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Dr. Nádor Ödön Egészségügyi Intézménye 2021. szeptember 11-én megkapta írásban a tájékoztatást a megemelt védőnői álláshely tekintetében, és fenntartó azon kérését, hogy a védőnői körzet bejegyzése tekintetében tegye meg a szükséges intézkedéseket.*

### **Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 569/2021. (XII. 07.) határozata a 187317/0/A/3 helyrajzi számú, természetben a 1239 Budapest, Sodronyos utca 33. szám 3. ajtó szám alatti ingatlanra vonatkozó tartási szerződéshez való hozzájárulásáról**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

**I.** Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) mint a Budapest XXIII. kerület 187317/0/A/3 helyrajzi számú, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „lakás” megnevezésű, 77 m<sup>2</sup> területű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) 1/1 tulajdoni hányadára 22.011.891,- Ft erejéig bejegyzett jelzálogjog és annak biztosítására szolgáló

elidegenítési és terhelési tilalom jogosultja hozzájárul a Raffael László és Raffael Bernadett között 2021. szeptember 9. napján létrejött tartási szerződéshez, és ahhoz, hogy Raffael László az Ingatlanban fennálló 1/1 tulajdoni hányadát Raffael Bernadett részére – a tartási szerződésben részletezett természetbeni tartás fejében – átruházza, valamint, hogy Raffael Bernadett tulajdonjoga bejegyzésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásba tartás jogcímén az Ingatlan 1/1 tulajdoni hányada vonatkozásában, az Önkormányzat javára tárgyi tulajdoni hányadra 22.011.891,- Ft erejéig bejegyzett jelzálogjog és annak biztosítására feljegyzett elidegenítési és terhelési tilalom fenntartása mellett.

**II.** felkéri a Polgármestert Raffael László és Raffael Bernadett jogi képviselőjének, Dr. Kiss B. Mihály ügyvédnek a döntésről történő értesítésére, és amennyiben Budapest Főváros Kormányhivatala a tartási szerződés alapján a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez igényli, az I. pontban foglaltak szerinti tartalommal külön írásbeli nyilatkozatot aláírására.

**Felelős:** Bese Ferenc polgármester

**Határidő:** 2022. január 31.

*A határozatra jelentem, hogy az értesítés és az írásbeli nyilatkozat 2021. december 14-én postai úton megküldésre került Dr. Kiss B. Mihály ügyvéd részére.*

.....

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 583/2021. (XII. 07.) határozata a Soroksári Szociális Foglalkoztató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság felügyelőbizottsági tagjának megválasztásáról és alapító okiratának módosításáról (zárt ülés)**

A Képviselő-testület módosította a Soroksári Szociális Foglalkoztató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Alapító Okiratát.

*A határozatra jelentem, hogy Soroksári Szociális Foglalkoztató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Alapító Okirat módosítása a Fővárosi Törvényszék felé megküldésre került, a Cégbíróság 2021. december 22-én kelt bejegyző végzésével a szükséges módosításokat átvezette.*

.....

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2022. (I. 20.) határozata a Budapest XXIII. kerület 195847/55 hrsz.-ú telekre vonatkozó kerületi építési szabályok módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés lezárásáról**

A Képviselő-testület

**I.** megállapítja, hogy a kerületi építési szabályzat – Burger King gyorsétterem kialakítása érdekében történő - módosításával kapcsolatban **partnerségi** vélemény nem érkezett.

**II.** felkéri a polgármestert, hogy a partnerségi véleményezési szakasz lezárását követően gondoskodjon a döntés dokumentálásáról, valamint közzétételéről.

**Határidő:** 2022. január 31.

**Felelős:** Bese Ferenc polgármester

*A határozatra jelentem, hogy a döntés dokumentálása megtörtént, a határozatot közzétettük a hirdetőtáblán és a honlapon.*

.....

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2022. (I. 20.) határozata a Budapest XXIII. kerület 195847/55 hrsz.-ú telekre vonatkozó kerületi építési szabályok módosításával kapcsolatban beérkezett szakmai vélemények elbírálásával kapcsolatos döntéséről**

A Képviselő-testület

**I.** úgy dönt, hogy a Burger King gyorsétterem kialakítása érdekében történő kerületi építési szabályok módosításával kapcsolatban beérkezett **szakmai** véleményeket az azokra adott – a jelen határozat alapjául szolgáló előterjesztés 1. számú mellékletét képező –válaszok szerint elfogadja.

**II.** felkéri a polgármestert, hogy a szakmai véleményezési szakasz lezárását követően gondoskodjon a beérkezett vélemények elbírálásával kapcsolatos döntések dokumentálásáról, valamint közzétételéről.

**III.** felkéri a polgármestert, hogy a Burger King gyorsétterem kialakítása érdekében történő kerületi építési szabályok módosításával kapcsolatos rendelet-tervezetet, az egyeztetési eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát küldje meg az állami főépítésznek végső szakmai véleményezés céljából.

**Határidő:** 2022. január 31.

**Felelős:** Bese Ferenc polgármester

*A határozatra jelentem, hogy a döntés dokumentálása megtörtént, a határozatot közzétettük a hirdetőtáblán és a honlapon, a véleményezési tervdokumentációt megküldtük az állami főépítész részére.*

.....

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2022. (I. 20.) határozata a Budapest - Lajosmizse vasútvonal Szálfa utcai csomópontjának külön szintű átépítésével kapcsolatos döntéséről**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

**I.** a Budapest - Lajosmizse vasútvonal Szálfa utcai csomópontjának külön szintű átépítését abban az esetben támogatja, ha az átépítés következtében továbbra is megmaradnak a meglévő közlekedési kapcsolatok és a Nagykőrösi út és a vasút között található Gksz-1-XXIII-1/2 jelű üzemanyagtöltő állomás, valamint ahhoz tartozó kiegészítő funkciójú létesítmények elhelyezésére szolgáló terület beépíthetősége sem csökken.

**II.** végleges döntését a külön szintű csomóponti kialakítást bemutató tervek ismeretében hozza meg.

**III.** felkéri a Polgármestert, hogy értesítse a Budapest Fejlesztési Központot a Képviselő-testület döntéséről.

**Határidő:** 2022. január 21.

**Felelős:** Bese Ferenc polgármester

*A határozatra jelentem, hogy a döntésről értesítettük a Budapest Fejlesztési Központot.*

.....

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2022. (I. 20.) határozata a polgármester illetményének és költségterítésének megállapításáról**

A Képviselő-testület

**I.** megállapítja, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 71. § (2) bekezdése alapján **Bese Ferenc László** főállású polgármester illetményének összege 2022. január 1. napjától havonta bruttó 1 300 000,- Ft, idegennyelvtudási pótlékának összege bruttó 46 380,- Ft, így összesen kerekítve **Bese Ferenc László** főállású polgármester 1.346.400,- Ft összegű javadalmazásra jogosult.

**II.** az Mötv. 71. § (6) bekezdésében foglalt rendelkezés alapján megállapítja, hogy **Bese Ferenc László** főállású polgármester havonta 195 000,- Ft összegű költségterítésre jogosult.

**III.** felkéri a jegyzőt az I. és II. pontban foglaltakkal kapcsolatban szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** dr. Szabó Tibor jegyző

*A határozatra jelentem, hogy a vonatkozó munkaügyi dokumentum elkészült. A bérszámfejtő programban rögzítésre került a 2022. január 1. napjától hatályos illetmény összege.*

.....

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 12/2022. (I. 20.) határozata Fuchs Gyula Pál alpolgármester illetményének és költségtérítésének megállapításáról**

A Képviselő-testület

**I.** a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 80. § (1) bekezdése alapján **Fuchs Gyula Pál** főállású alpolgármester illetményét, 2022. január 1. napjától, Bese Ferenc László főállású polgármester illetménye 80 %-ának megfelelő összegben: havonta bruttó 1 040 000,- Ft-ban állapítja meg.

**II.** az Mötv. 71. § (6) és 79. § (2) bekezdéseiben foglalt rendelkezések alapján megállapítja, hogy Fuchs Gyula Pál főállású alpolgármester havonta 156 000,- Ft összegű költségtérítésre jogosult.

**III.** felkéri a jegyzőt az I. és II. pontban foglaltakkal kapcsolatban szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** dr. Szabó Tibor jegyző

*A határozatra jelentem, hogy a vonatkozó munkaügyi dokumentum elkészült. A bérszámfejtő programban rögzítésre került a 2022. január 1. napjától hatályos illetmény összege.*

.....

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 13/2022. (I. 20.) határozata Sinkovics Krisztián Ádám alpolgármester illetményének és költségtérítésének megállapításáról**

A Képviselő-testület

**I.** a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 80. § (1) bekezdése alapján **Sinkovics Krisztián Ádám** főállású alpolgármester illetményét, 2022. január 1. napjától, Bese Ferenc László főállású polgármester illetménye 80 %-ának megfelelő összegben: havonta bruttó 1 040 000,- Ft-ban állapítja meg, idegen-nyelvtudási pótlékának összege bruttó 46 380,- Ft, így összesen kerekítve **Sinkovics Krisztián Ádám** főállású alpolgármester 1 086 400,- Ft összegű javadalmazásra jogosult.

**II.** az Mötv. 71. § (6) és 79. § (2) bekezdéseiben foglalt rendelkezések alapján megállapítja, hogy Sinkovics Krisztián Ádám főállású alpolgármester havonta 156 000,- Ft összegű költségtérítésre jogosult.

**III.** felkéri a jegyzőt az I. és II. pontban foglaltakkal kapcsolatban szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** dr. Szabó Tibor jegyző

*A határozatra jelentem, hogy a vonatkozó munkaügyi dokumentum elkészült. A bérszámfejtő programban rögzítésre került a 2022. január 1. napjától hatályos illetmény összege.*

.....

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2022.(I.20.) határozata a Budapest Főváros XXIII. kerület Önkormányzatának fenntartásában működő I. sz. Összevont Óvoda intézményvezetőjének illetményének megállapításáról**

A Képviselő-testület

**I.** megállapítja, hogy az **I.sz. Összevont Óvoda** intézményvezetőjének intézményvezető illetményként 2022. január 1. napjától 438 480,- Ft garantált illetményre, 200 970,- Ft intézményvezetői pótléokra (110%), 17 500,- kereset-kiegészítésre, 73 080,- Ft nemzetiségi pótléokra (40%), 87 696 Ft ágazati szakmai pótléokra (20%) és 50 000,- Ft önkormányzati rendelet alapján megállapított pótléokra jogosult, így **I. sz. Összevont Óvoda intézményvezetőjének** illetményét összesen havonta bruttó 867.726.- forintban állapítja meg.

**II.** felkéri a polgármestert az I. pontban foglaltakkal kapcsolatban szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Bese Ferenc polgármester

*A határozatra jelentem, hogy a vonatkozó munkaügyi dokumentum elkészült és aláírásra került. Az intézményvezető részére a kivonat postázásra került.*

.....

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2022.(I.20.) határozata a Budapest Főváros XXIII. kerület Önkormányzatának fenntartásában működő II. sz. Napsugár Óvoda és konyha intézményvezetőjének illetményének megállapításáról**

A Képviselő-testület

**I.** megállapítja, hogy a **II. sz. Napsugár Óvoda** intézményvezetőjének intézményvezető illetményként 2022. január 1. napjától 374 535,- Ft garantált illetményre, 109 620,- Ft intézményvezetői pótléokra (60%), 17 500,- kereset-kiegészítésre, 74 906 Ft ágazati szakmai pótléokra (20%) és 50 000,- Ft önkormányzati rendelet alapján megállapított pótléokra jogosult, így a **II. sz. Napsugár Óvoda intézményvezetőjének** illetményét összesen havonta bruttó 626.561.- forintban állapítja meg.

**II.** felkéri a polgármestert az I. pontban foglaltakkal kapcsolatban szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Bese Ferenc polgármester

*A határozatra jelentem, hogy a vonatkozó munkaügyi dokumentum elkészült és aláírásra került. Az intézményvezető részére a kivonat postázásra került.*

.....

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022.(I.20.) határozata a Budapest Főváros XXIII. kerület Önkormányzatának fenntartásában működő III. sz. Összevont Óvoda intézményvezetőjének illetményének megállapításáról**

A Képviselő-testület

**I.** megállapítja, hogy a **III. sz. Összevont Óvoda** intézményvezetőjének intézményvezető illetményként 2022. január 1. napjától 374 535,- Ft garantált illetményre, 146 160,- Ft intézményvezetői pótléokra (80%), 17 500,- kereset-kiegészítésre, 74 908 Ft ágazati szakmai pótléokra (20%) és 50 000,- Ft önkormányzati rendelet alapján megállapított pótléokra jogosult,

így a **III. sz. Összevont Óvoda intézményvezetőjének** illetményét összesen havonta bruttó 663.103.- forintban állapítja meg.

**II.** felkéri a polgármestert az I. pontban foglaltakkal kapcsolatban szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Bese Ferenc polgármester

*A határozatra jelentem, hogy a vonatkozó munkaügyi dokumentum elkészült és aláírásra került. Az intézményvezető részére a kivonat postázásra került.*

.....

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2022.(I.20.) határozata a Budapest Főváros XXIII. kerület Önkormányzatának Szociális és Gyermejjóléti Intézmény intézményvezetőjének illetményének megállapításáról**

A Képviselő-testület

**I.** megállapítja, hogy a **Szociális és Gyermejjóléti Intézmény** intézményvezetőjének intézményvezető illetményként 2022. január 1. napjától 260 000,- Ft pótlékok nélküli illetményre, 50 000,- Ft magasabb vezető megbízáshoz kapcsolódó vezetői pótlékra (250%), 17 700,- illetménykiegészítésre, 136 000 Ft ágazati szakmai pótlékra jogosult továbbá 236 300,- Ft munkáltatói döntésen alapuló keresetkiegészítést állapít meg, így a **Szociális és Gyermejjóléti Intézmény intézményvezetőjének** illetményét összesen havonta bruttó 700.000.- forintban állapítja meg.

**II.** felkéri a polgármestert az I. pontban foglaltakkal kapcsolatban szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Bese Ferenc polgármester

*A határozatra jelentem, hogy a vonatkozó munkaügyi dokumentum elkészült és aláírásra került. Az intézményvezető részére a kivonat postázásra került.*

.....

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2022.(I.20.) határozata a Budapest Főváros XXIII. kerület Önkormányzatának Táncsics Mihály Művelődési Ház igazgatója munkabérének megállapításáról**

A Képviselő-testület

**I.** a **Táncsics Mihály Művelődési Ház igazgatójának** igazgatói munkabérét 2022. január 1. napjától havonta bruttó 660.000.- forintban állapítja meg.

**II.** felkéri a polgármestert az I. pontban foglaltakkal kapcsolatban szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Bese Ferenc polgármester

*A határozatra jelentem, hogy a vonatkozó munkaügyi dokumentum elkészült és aláírásra került. Az intézményvezető részére a kivonat postázásra került.*

.....

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 19/2022.(I.20.) határozata a Galéria 13 Soroksár Kulturális Szolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetőjének munkabérének megállapításáról**

A Képviselő-testület

**I. a Galéria '13 Soroksár Kulturális Szolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetőjének ügyvezetői munkabérét 2022. január 1. napjától havonta bruttó 580 000 forintban állapítja meg.**

**II. felkéri a polgármestert az I. pontban foglaltakkal kapcsolatban szükséges intézkedések megtételére.**

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Bese Ferenc polgármester

*A határozatra jelentem, hogy az ügyvezető részére a kivonat postázásra került.*

.....

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 20/2022.(I.20.) határozata a Soroksári Szociális Foglalkoztató Nonprofit Kft. ügyvezetőjének munkabérének megállapításáról**

A Képviselő-testület

**I. a Soroksári Szociális Foglalkoztató Nonprofit Kft. ügyvezetőjének ügyvezetői munkabérét 2022. január 1. napjától havonta bruttó 650 000 forintban állapítja meg.**

**II. felkéri a polgármestert az I. pontban foglaltakkal kapcsolatban szükséges intézkedések megtételére.**

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Bese Ferenc polgármester

*A határozatra jelentem, hogy az ügyvezető részére a kivonat postázásra került.*

.....

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 21/2022.(I.20.) határozata a Soroksár Sport Club Kft. ügyvezetőjének munkabérének megállapításáról**

A Képviselő-testület

**I. a Soroksár Sport Club Kft. ügyvezetőjének ügyvezetői munkabérét 2022. január 1. napjától havonta bruttó 550 000 forintban állapítja meg.**

**II. felkéri a polgármestert az I. pontban foglaltakkal kapcsolatban szükséges intézkedések megtételére.**

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Bese Ferenc polgármester

*A határozatra jelentem, hogy az ügyvezető részére a kivonat postázásra került.*

.....

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2022.(I.20.) határozata a Soroksári Sportszarnok Nonprofit Kft. ügyvezetőjének munkabérének megállapításáról**

A Képviselő-testület

**I. a Soroksári Sportszarnok Nonprofit Kft. ügyvezetőjének ügyvezetői munkabérét 2022. január 1. napjától havonta bruttó 550 000 forintban állapítja meg.**

**II. felkéri a polgármestert az I. pontban foglaltakkal kapcsolatban szükséges intézkedések megtételére.**

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Bese Ferenc polgármester

*A határozatra jelentem, hogy az ügyvezető részére a kivonat postázásra került.*

.....



**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 24/2022. (I. 20) határozata a Fővárosi Önkormányzat és a kerületi önkormányzatokat osztottan megillető bevételek 2022. évi megosztásáról szóló rendelettervezet véleményezéséről**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

**I.** a Fővárosi Önkormányzat és a kerületi önkormányzatokat osztottan megillető bevételek 2022. évi megosztásáról szóló rendelettervezetet *tudomásul veszi*.

**II.** felkéri a Polgármestert, hogy a Képviselő-testület döntéséről, a testületi ülést követően haladéktalanul értesítse **Karácsony Gergely** főpolgármester urat.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Bese Ferenc polgármester

*A határozatra jelentem, hogy a Fővárosi Önkormányzat felé a tájékoztatás elektronikus úton 2022. január 24-én és postai úton 2022. január 25-én megtörtént.*

.....

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 28/2022. (I. 20.) határozata a felnőtt háziiorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi (felnőtt-gyermek) praxisok által használt orvosi rendelők rezi költségeinek elengedése tárgyában**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

**I.** a pandémia időszakában, 2022. január 1. napjától a veszélyhelyzet megszűnéséig, legkésőbb 2022. december 31. napjáig a felnőtt háziiorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi (felnőtt-gyermek) praxisok által használt orvosi rendelők rezi költségeinek (villany, víz, csatorna, gáz, fűtés, szemétszállítás) és egyéb költségeinek (takarítás, telefon) Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Dr. Nádor Ödön Egészségügyi Intézménye (a továbbiakban XXIII. kerületi EÜI) részére történő fizetését egységesen elengedi, amely **elengedett rezi díjak fedezete a XXIII. kerületi EÜI saját költségvetési keretéből biztosított, szükség esetén kiegészítve a fenntartó Önkormányzat költségvetéséből.**

**II.** felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a határozat megküldéséről a XXIII. kerületi EÜI Intézményvezetője részére.

**Határidő:** 2022. január 31.

**Felelős:** Bese Ferenc polgármester

*A határozatra jelentem, hogy Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Dr. Nádor Ödön Egészségügyi Intézménye a képviselő-testületi döntésről 2022. január 24-én megkapta a határozatot, azzal a kéréssel, hogy tájékoztassa a fenntartói döntésről a praxisok tulajdonosait.*

.....

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 30/2022. (I. 20.) határozata az Óvodák és tagintézményeik nyári zárva tartásának és nyári ügyeleti rendjének elfogadásáról**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

**I.** az óvodák és tagintézményeik nyári zárva tartását és nyári ügyeleti rendjét jelen határozat 1. melléklete szerint határozza meg.

**II.** felkéri a Polgármestert az érintettek értesítésére.

**Határidő:** 2022. január 31.

**Felelős:** Bese Ferenc polgármester

*A határozatra jelentem, hogy a döntésről a határozat az óvodák részére 2022. január 25-én megküldésre került.*

.....

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 31/2022. (I. 20.) határozata a Prizma-Junior Közétkeztetési Zrt.-vel közétkeztetés tárgyában kötött szerződés módosításáról**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

**I.** nem kívánja módosítani a Prizma-Junior Közétkeztetési Zrt.-vel közétkeztetés tárgyában 2014. augusztus 12-én kötött vállalkozási szerződést a vállalkozási díj tekintetében, aminek eredményeként a Vállalkozó csak a szerződés 9.4 pontjában meghatározott mértékű áremelkedésre jogosult 2022. évben (7,1%).

**II.** az elfogadott áremelés összegét 100% - 0 % arányban osztja meg a vásárolt élelmiszer ára és a személyi térítési díj között, azaz azt nem terheli át a szülőkre.

**III.** felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** 2022. január 31.

**Felelős:** Bese Ferenc polgármester

*A határozatra jelentem, hogy a döntésről a Prizma-Junior Zrt-t 2022. január 25-én postai úton értesítettük. A szerződés módosításához szükséges adatok a Beruházási és Városüzemeltetési Osztály Osztályvezetője részére, intézkedés céljából megküldésre kerültek.*

.....

.....

.....

## **HATÁROZATI JAVASLATOK**

### **1.)**

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 439/2021. (X. 12.) határozata 184877 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület, Grassalkovich út 50. szám alatt található ingatlan értékesítéséről**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

felhatalmazza a Polgármestert a Budapest XXIII. kerület Grassalkovich út 50. sz. alatti ingatlanra vonatkozó értékbecslés elkészíttetésére, amelynek ismeretében visszatér az értékesítés összegének, illetve a kiürítés költségei beszámításának meghatározására.

**Határidő:** 2022. február 1.

**Felelős:** Bese Ferenc polgármester

*A határozatra jelentem, hogy mivel az értékbecslési munkákra vonatkozó keretszerződés 2022. január 19-én került aláírásra, az értékbecslés még nem készült el. Ezért szükséges a határozat végrehajtási határidejének módosítása.*

### **1. Határozati javaslat**

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének .../2022. (II. 17.) határozata a 184877 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület, Grassalkovich út 50. szám alatt található ingatlan értékesítéséről szóló 439/2021. (X. 12.) határozata módosításáról**

*A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének a 184877 helyrajzi számú, természetben a Budapest*

*XXIII. kerület, Grassalkovich út 50. szám alatt található ingatlan értékesítéséről szóló 439/2021. (X. 12.) határozatának végrehajtási határidejét 2022. május 31. napjára módosítja.*

.....

## 2.)

### **Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 506/2021. (XI. 09.) határozata a felnőtt háziiorvosi ügyeleti rendszer működtetésével kapcsolatos döntésről**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

**I.** a Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatával közösen kívánja megszervezni a felnőtt háziiorvosi ügyeleti ellátást, valamint hozzájárulását adja ahhoz, hogy Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata nevében is eljárjon az 1+1 évre - 2022. március 1. napjától - 2023. február 28. napjáig terjedő alapidőre és az ajánlatkérők együtt nyilatkozatával 2024. február 29. napjáig meghosszabbítható időre - kiírásra kerülő közbeszerzési eljárásban.

**II.** felhatalmazza a Polgármestert az ehhez szükséges Meghatalmazás aláírására, valamint a további szükséges intézkedések megtételére.

**III.** felhatalmazza a Polgármestert, hogy a kerületi felnőtt háziiorvosi ügyelet ellátására szóló háromoldalú feladatátadási szerződést a közbeszerzés eredménye alapján történő megkötésére.

**IV.** felkéri a Polgármestert, hogy a Képviselő-testület Polgármestert, hogy a döntéséről tájékoztassa Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Polgármesterét.

**Határidő:** a IV. pont esetében 2021.november 15., az I.-II. pontok esetében 2021. december 15., a III. pont esetében a feladat-átadási szerződés kézhezvételétől számított 15 napon belül.

**Felelős:** Bese Ferenc polgármester

*A határozatra jelentem, hogy Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 506/2021. (XI. 09.) határozatának I. pontja alapján a közbeszerzési eljárás elindítása előtt, a Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának illetékes osztálya a kötelezettségvállalás nagyságrendje és a közbeszerzési eljárás típusának meghatározása érdekében előzetes indikatív árajánlatot kért. Az egészségügyi dolgozók béremeléséből adódóan az ügyeleti szolgáltatási díjak jelentős növekedése várható, ezért a közbeszerzési kiírás egy éves feladat ellátására lett kiírva.*

*Fentiek értelmében szükségessé vált az Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 506/2021. (XI. 09.) határozat I. pontjának módosítása.*

## **2. Határozati javaslat**

### **Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének /2022. (II. 17.) határozata a felnőtt háziiorvosi ügyeleti rendszer működtetésével kapcsolatos döntésről szóló 506/2021.(XI.09.) határozat módosításáról**

*A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 506/2021. (XI. 09.) határozata I. pontját az alábbiak szerint módosítja:*

*„I. a Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatával közösen kívánja megszervezni a felnőtt háziiorvosi ügyeleti ellátást, valamint hozzájárulását adja ahhoz, hogy Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata nevében is eljárjon az 1 évre - 2022. március 1. napjától - 2023. február 28. napjáig terjedő alapidőre - történő szerződéskötéshez szükséges kiírásra kerülő közbeszerzési eljárásban.”*

.....

**(A Képviselő-testület erre irányuló döntése esetén  
ZÁRT ÜLÉSEN tárgyalandó)**

**3.)**

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 523/2021. (XI. 09.) határozata a helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. ker. szám alatt található ingatlan megvásárlásával kapcsolatos döntésről (zárt ülés)**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

**I.** Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata tehermentesen meg kívánja vásárolni a helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. ker. címhelyen található ingatlanok az STT-Ingatlan Ingatlanforgalmazó, Üzemeltető és Szolgáltató Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-693297, székhely: 1239 Budapest, , a továbbiakban: STT Ingatlan Kft.) tulajdonában álló albetéteket, mint oszthatatlan szolgáltatást, legfeljebb a 2021. október 27. napján kelt, a Régió Consult Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-723434; székhely: 1072 Budapest, Akácfa utca 37-39. földszint) által elkészített „**IGAZSÁGÜGYI INGATLANFORGALMI SZAKVÉLEMÉNY A BUDAPEST XXIII. KER. HRSZ. ALATTI KIVETT, ÜZEMI TERÜLET BESOROLÁSÚ INGATLAN FORGALMI ÉRTÉKÉRŐL**” dokumentumban szereplő összeg ellenében (mely összeg tartalmazza a vételárat valamint a **haszonélvezeti joggal terhelt albetéteket** terhelő haszonélvezeti jogok megváltásáért fizetendő összegeket is), ezért előszerződést kíván kötni a tárgyban azzal a tartalommal, hogy az Önkormányzatot csak abban az esetben terheli a végleges adásvételi szerződés megkötésének a kötelezettsége, amennyiben a vételár és a **haszonélvezeti jogok megváltásáért fizetendő összeg** biztosítása érdekében az Önkormányzat normál működésének és tervezett fejlesztéseinek forrásain felüli forráshoz, célhoz kötött állami támogatáshoz jutna 2021. december 31. napjáig.

**II.** felkéri és felhatalmazza a Polgármestert az STT-Ingatlan Kft. és a haszonélvezők értesítésére, az I. pontnak és a hatályos jogszabályoknak megfelelő előszerződés aláírására, a **vételár és a haszonélvezeti jogok megváltásáért fizetendő összegre** vonatkozó célhoz kötött állami támogatás iránti igény előterjesztésére, és annak legkésőbb 2021. december 31.-én történő rendelkezésre állása esetén az I. pontnak, valamint a hatályos jogszabályoknak megfelelő adásvételi szerződés aláírására.

**Határidő:** - célhoz kötött állami támogatás iránti igény előterjesztésére: 2021. november 30.

- előszerződés aláírására: **2021. december 31.**

- adásvételi szerződés aláírására: 2022. január 31.

**Felelős:** Bese Ferenc polgármester

*A határozatra jelentem, hogy mivel jelenleg még tárgyalások folynak az ügyben, a határozatnak, illetve végrehajtási határidejének módosítása szükséges.*

**3. Határozati javaslat**

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének .../2022. (II. 17.) határozata a helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. ker. szám alatt található ingatlan megvásárlásával kapcsolatos döntésről szóló 523/2021. (XI. 09.) határozat módosításáról**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

***I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének a helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. ker. szám alatt található ingatlan megvásárlásával kapcsolatos döntésről szóló 523/2021. (XI. 09.) határozat I. és II. pontját az alábbiak szerint módosítja:***

***„I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata tehermentesen meg kívánja vásárolni a helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. ker. címhelyen található ingatlannak az STT-Ingatlan Ingatlanforgalmazó, Üzemeltető és Szolgáltató Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-693297, székhely: 1239 Budapest, a továbbiakban: STT Ingatlan Kft.) tulajdonában álló albetéteket, mint oszthatatlan szolgáltatást, legfeljebb a 2021. október 27. napján kelt, a Régió Consult Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-723434; székhely: 1072 Budapest, Akácfa utca 37-39. földszint) által elkészített „IGAZSÁGÜGYI INGATLANFORGALMI SZAKVÉLEMÉNY A BUDAPEST XXIII. KER. HRSZ. ALATTI KIVETT, ÜZEMI TERÜLET BESOROLÁSÚ INGATLAN FORGALMI ÉRTÉKÉRŐL” dokumentumban szereplő összeg ellenében (mely összeg tartalmazza a vételárat valamint a hasznélvezeti joggal terhelt albetéteket terhelő hasznélvezeti jogok megváltásáért fizetendő összegeket is), ezért előszerződést kíván kötni a tárgyban azzal a tartalommal, hogy az Önkormányzatot csak abban az esetben terheli a végleges adásvételi szerződés megkötésének a kötelezettsége, amennyiben a vételár és a hasznélvezeti jogok megváltásáért fizetendő összeg biztosítása érdekében az Önkormányzat normál működésének és tervezett fejlesztéseinek forrásain felüli forráshoz, célhoz kötött állami támogatáshoz jutna 2022. április 30. napjáig.***

***II. felkéri és felhatalmazza a Polgármestert az STT-Ingatlan Kft. és a hasznélvezők értesítésére, az I. pontnak és a hatályos jogszabályoknak megfelelő előszerződés aláírására, a vételár és a hasznélvezeti jogok megváltásáért fizetendő összegre vonatkozó célhoz kötött állami támogatás iránti igény előterjesztésére, és annak legkésőbb 2022. április 30. napján történő rendelkezésre állása esetén az I. pontnak, valamint a hatályos jogszabályoknak megfelelő adásvételi szerződés aláírására.”***

***II. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének a helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. ker. szám alatt található ingatlan megvásárlásával kapcsolatos döntésről szóló 523/2021. (XI. 09.) határozata I. pontjának végrehajtási határidejét az előszerződés aláírása tekintetében 2022. április 30. napjára, az adásvételi szerződés aláírásának tekintetében 2022. június 30. napjára módosítja.***

.....

Az előterjesztést a Képviselő-testület saját hatáskörében döntési joggal tárgyalja. A határozati javaslatok elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel. A 3. határozati javaslat zárt ülésen való tárgyalására irányuló döntés az Möt. 50. §-a alapján minősített szótöbbséget igényel.

Budapest, 2022. február 3.

***Scherer Kinga***  
***testületi ügyintéző***  
***az előterjesztés készítője***

***Bese Ferenc***  
***polgármester***  
***előterjesztő***