

# JELMAGYARÁZAT

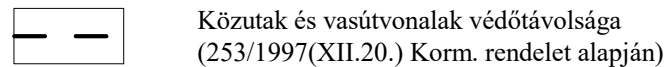
## MÁS JOGSZABÁLYVAL ÉRVÉNYESÜLŐ ELEMEEK

### NEMZETKÖZI VÉDELEM

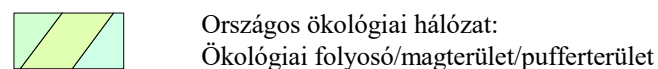


NATURA 2000 terület

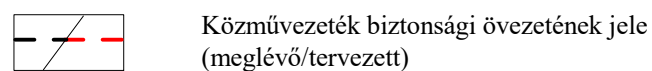
### ORSZÁGOS VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG



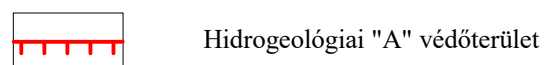
Közutak és vasútvonalak védőtávolsága  
(253/1997(XII.20.) Korm. rendelet alapján)



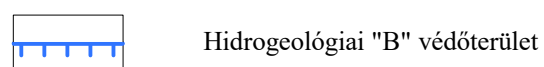
Országos ökológiai hálózat:  
Ökológiai folyosó/magterület/pufferterület



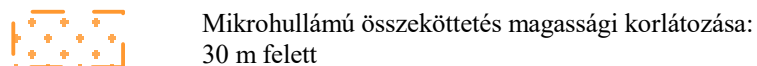
Közművezeték biztonsági övezetének jele  
(meglévő/tervezett)



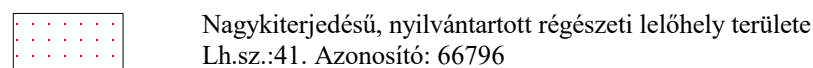
Hidrogeológiai "A" védőterület



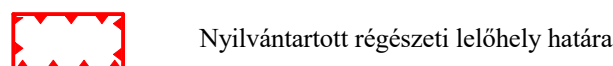
Hidrogeológiai "B" védőterület



Mikrohullámú összeköttetés magassági korlátozása:  
30 m felett



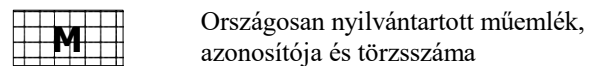
Nagykiterjedésű, nyilvántartott régészeti lelőhely területe  
Lh.sz.:41. Azonosító: 66796



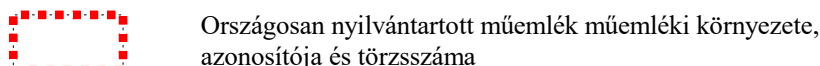
Nyilvántartott régészeti lelőhely határa



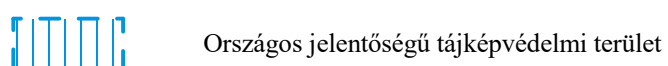
Régészeti érdekű terület



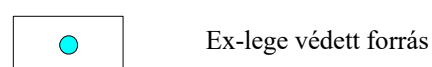
Országosan nyilvántartott műemlék,  
azonosítója és törzsszáma



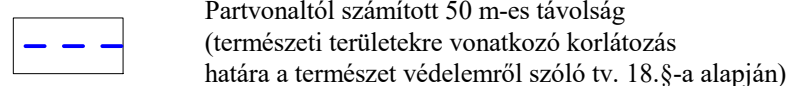
Országosan nyilvántartott műemlék műemléki környezete,  
azonosítója és törzsszáma



Országos jelentőségű tájképvédelmi terület



Ex-lege védett forrás



Partvonaltól számított 50 m-es távolság  
(természeti területekre vonatkozó korlátozás  
határa a természet védeleméről szóló tv. 18.§-a alapján)

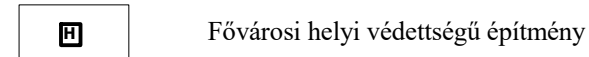


Országos Erdőállomány Adattár szerinti erdőterület

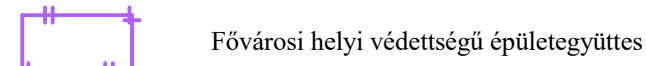


Ex-lege védett lápterület

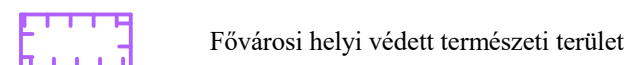
### FŐVÁROSI VÉDELEM



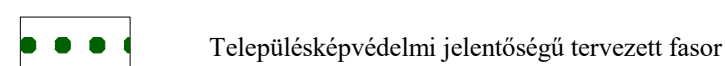
Fővárosi helyi védettségű építmény



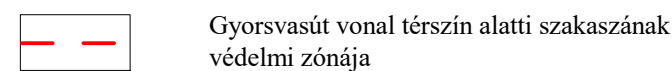
Fővárosi helyi védettségű épületegyüttes



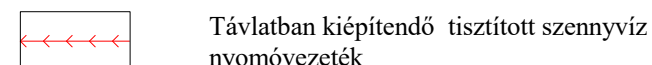
Fővárosi helyi védett természeti terület



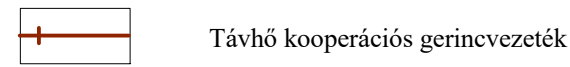
Településképvédelmi jelentőségű tervezett fasor



Gyorsvasút vonal térszín alatti szakaszának  
védelmi zónája



Távlatban kiépítendő tisztított szennyvíz  
nyomóvezeték

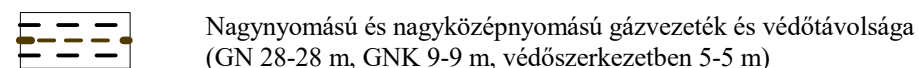


Távhő kooperációs gerincvezeték

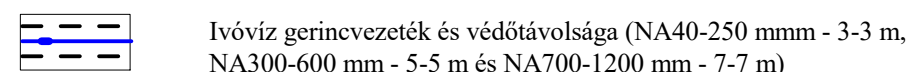
### EGYÉB KÖTELEZŐ TERVI ELEMEEK



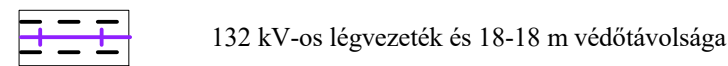
Adótorony



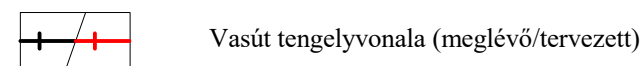
Nagynyomású és nagyközépnomású gázvezeték és védőtávolsága  
(GN 28-28 m, GNK 9-9 m, védőszerkezetben 5-5 m)



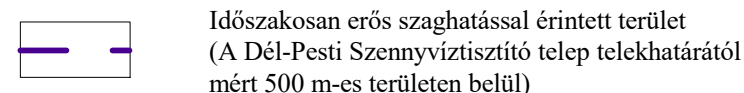
Ivóvíz gerincvezeték és védőtávolsága (NA40-250 mm - 3-3 m,  
NA300-600 mm - 5-5 m és NA700-1200 mm - 7-7 m)



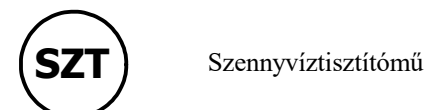
132 kV-os légvezeték és 18-18 m védőtávolsága



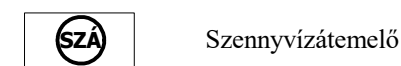
Vasút tengelyvonala (meglévő/tervezett)



Időszakosan erős szaghatással érintett terület  
(A Dél-Pesti Szennyvíztisztító telep telekhatárától  
mért 500 m-es területen belül)



Szennyvíztisztítómű

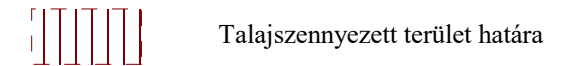


Szennyvízáttemelő



Csúszásveszélyes terület

### TÁJÉKOZTATÓ ELEMEEK



Talajszennyezett terület határa

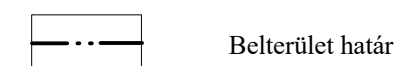


Feltöltött terület határa

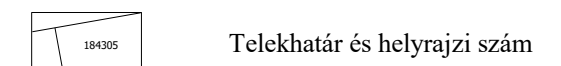
### ALAPTÉRKÉPI ELEMEEK



Kerülethatar



Belterület határ



Telekhatár és helyrajzi szám



Méretezés

## BUDAPEST XXIII. KERÜLET SOROKSÁR

A 26/2017.(IX.22.) SZ. ÖK. RENDELETTEL JÓVÁHAGYOTT  
KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK  
2. SZ. MELLÉKLETE\*

## VÉDELMI - KORLÁTOZÁSI TERV JELMAGYARÁZAT

\* Módosította a 14/2020.(III.17.) Ök. rendelet 36.§-a  
Hatályos: 2020. április 15-től

VK-JM