



Budapest Főváros XXIII. kerület  
Soroksár Önkormányzatának  
POLGÁRMESTERE

1239 Budapest, Grassalkovich út 162.

## KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

### **JELENTÉS a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

<b>Előterjesztő:</b>	Bese Ferenc polgármester
<b>Az előterjesztést készítette:</b>	Scherer Kinga testületi ügyintéző Polgármesteri Kabinet
<b>Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:</b>	-
<b>Az előterjesztést megtárgyalja:</b>	Oktatási, Közművelődési, Ifjúsági és Sport Bizottság Városfejlesztési, Rendészeti és Környezetvédelmi Bizottság Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság Szociális és Egészségügyi Bizottság Jogi és Ügyrendi Bizottság Pénzügyi Bizottság
<b>Testületi ülés időpontja:</b>	2021. december 7.
<b>Ellenjegyző:</b>	Vittmanné Gerencsér Judit osztályvezető-helyettes Polgármesteri Kabinet
<b>Jogi szempontból ellenőrizte:</b>	dr. Kelemen Henrietta mb. aljegyző osztályvezető Jogi és Személyügyi Osztály

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Mellékelten beterveztem az elmúlt képviselő-testületi ülés óta lejárt végrehajtási határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől az előterjesztésben szereplő határozati javaslatok szíves megtárgyalását és elfogadását.

***Jelentések*****Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének 82/2021. (II.23.) határozata a Soroksár településképi arculati kézikönyv, valamint településképi rendelet módosítási eljárásának lefolytatásáról**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Polgármestere úgy dönt, hogy

**I.** a Hősök terei új intézményközpont kialakítása okán, valamint a jogszabályváltozások miatt elkészíteti Soroksár településképi arculati kézikönyvének, valamint településképi rendeletének felülvizsgálatát.

**II.** Soroksár településképi arculati kézikönyvének, valamint településképi rendeletének módosítására vonatkozóan a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti véleményezési eljárást lefolytatja, majd ezt követően

**III.** Soroksár településképi arculati kézikönyvének módosításáról szóló határozat-tervezet, valamint településképi rendeletének módosításáról szóló rendelet-tervezet a Képviselő-testület elé terjeszti.

**Határidő:** 2021. június 30.

**Felelős:** Bese Ferenc polgármester

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 316/2021. (VII.06.) határozata a Soroksár településképi arculati kézikönyv, valamint településképi rendelet módosítási eljárásának lefolytatásáról szóló 82/2021. (II.23.) határozat módosításáról**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Soroksár településképi arculati kézikönyv, valamint településképi rendelet módosítási eljárásának lefolytatásáról szóló 82/2021. (II.23.) határozatának végrehajtási határidejét 2021. október 30. napjára módosítja.

*A határozatra jelentem, hogy a településképi arculati kézikönyv, valamint a településképi rendelet módosításának tervezete elkészült, jóváhagyásuk a Képviselő-testület 347/2021.(IX.14.) határozatával, valamint a 31/2021.(IX.14.) rendeletével megtörtént.*

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének 98/2021. (III.16.) határozata Soroksár közlekedésfejlesztési koncepciójának átfogó felülvizsgálatával kapcsolatos döntéséről**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Polgármestere úgy dönt, hogy

**I.** a mellékelt tematikában részletezett tartalommal elkészíteti a közlekedésfejlesztési koncepciójának átfogó felülvizsgálatát, lefolytatja a tervezéshez az egyszerű beszerzési eljárást, majd

**II.** a kiválasztott tervezővel elkészített új közlekedésfejlesztési koncepció tervezetét a Képviselő-testület elé terjeszti.

**Határidő:** 2021. szeptember 30.

**Felelős:** Bese Ferenc polgármester

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 452/2021. (X. 12.) határozata Soroksár közlekedésfejlesztési koncepciójának átfogó felülvizsgálatával kapcsolatos döntéséről szóló 98/2021. (III. 16.) határozat módosításáról**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének Soroksár közlekedésfejlesztési koncepciójának átfogó felülvizsgálatával kapcsolatos döntéséről szóló 98/2021. (III. 16.) határozat végrehajtási határidejét 2021. november 9. napjára módosítja.

*A határozatra jelentem, hogy a közlekedésfejlesztési koncepció tervezete a Képviselő-testület decemberi ülésére kerül előterjesztésre.*

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének 186/2021. (V. 11.) határozata a Budapest XXIII. kerület Újtelepen bölcsőde építés engedélyezési- és kiviteli tervének elkészítéséről, valamint kötelezettség vállalásáról**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Polgármestere úgy dönt, hogy

**I.** elkészíteti egy, a Budapest XXIII. kerület, Fatimai u. 183210/3 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú, 3076 m<sup>2</sup> területű beépítetlen telekre tervezett új bölcsőde építési engedélyezési- valamint kiviteli tervdokumentációját, s ennek érdekében kötelezettséget vállal bruttó 84.266 eFt erejéig a megkötendő tervezési szerződés díjára, Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata 2021. évi költségvetése Céltartalékok jogcím terhére.

**II.** a tervezés megkezdéséhez szükséges közbeszerzési eljárást lebonyolítja, valamint a tervezést és engedélyeztetést végrehajtja.

**Határidő:** 2021. október 31.

**Felelős:** Bese Ferenc polgármester

*A határozatra jelentem, hogy Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata „Új bölcsőde épület tervezése Soroksáron” tárgyban, a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti hirdetményrel induló nemzeti nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le, mely eredménytelenül zárult, mivel az értékelés alapján legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevővel történő szerződéskötés esetén a szerződés értéke a becsült értéket meghaladta, és az ajánlatkérő az eljárást olyan szabályok szerint indította meg, amelyek nem lettek volna jogszerűen alkalmazhatóak, ha az ajánlatkérő az eljárás becsült értékeként ezt a szerződéses értéket határozta volna meg, az ajánlatkérő köteles az eljárást eredménytelenné nyilvánítani (Kbt. 114. § (8) bekezdés). A tervezésre irányuló közbeszerzési eljárás ismételen kiírásra kerül, melynek előkészítése folyamatban van.*

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének 235/2021. (V. 26.) határozata a lakás és üdülő rendeltetési egységek után biztosítandó parkolóhelyek**

**szabályozása érdekében szükséges kerületi építési szabályok módosításával kapcsolatos döntéséről**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Polgármestere úgy dönt, hogy

**I.** elkészítteti a kerületi építési szabályzat (a továbbiakban: KÉSZ) módosítását a lakó- és az üdülő önálló rendeltetési egységek személygépkocsi elhelyezésére vonatkozóan,

**II.** megteszi a szükséges intézkedéseket a terv kidolgozását illetően, továbbá a kerületi építési szabályzat módosításának vonatkozásában a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti véleményezési eljárást lefolytatja, majd ezt követően

**III.** a KÉSZ módosításáról szóló rendelet-tervezetet a Képviselő-testület elé terjeszti.

**Határidő:** 2021. augusztus 31.

**Felelős:** Bese Ferenc polgármester

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 409/2021. (IX. 14.) határozata a lakás és üdülő rendeltetési egységek után biztosítandó parkolóhelyek szabályozása érdekében szükséges kerületi építési szabályok módosításával kapcsolatos döntéséről szóló 235/2021. (V. 26.) határozata módosításáról**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a lakás és üdülő rendeltetési egységek után biztosítandó parkolóhelyek szabályozása érdekében szükséges kerületi építési szabályok módosításával kapcsolatos döntéséről szóló 235/2021. (V. 26.) határozatának végrehajtási határidejét 2021. október 31. napjára módosítja.

*A határozatra jelentem, hogy a KÉSZ módosítást a Képviselő-testület a 33/2021.(X.13.) rendeletével jóváhagyta.*

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 302/2021. (VII.06.) határozata a 195325/7 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. ker. Szent László utca - Szentlőrinci út - Nyír utca - Fatimai utca által határolt területen található ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződéssel kapcsolatos döntések meghozataláról**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

**I.** Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata a Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zrt. által lebonyolított, a Budapest Főváros Önkormányzat  $\frac{3}{4}$  arányú és Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata  $\frac{1}{4}$  arányú tulajdonát képező Budapest XXIII. ker. Szent László utca - Szentlőrinci út - Nyír utca - Fatimai utca által határolt terület, 195325/7, 195325/11, 195325/15, 195325/41 helyrajzi számokon nyilvántartott, összesen 35 248 m<sup>2</sup> területű „kivett építési terület” megjelölésű ingatlanok értékesítésére lefolytatott pályázati eljárást a 195325/7 helyrajzi számú ingatlan tekintetében a Szepessyné dr. Bakó Ilona közjegyző által 2021. május 11. napján 11080/K/627/2021/2. számon kiállított jegyzőkönyvi tanúsítvány valamint a 2021. június 01. napján lezárt második forduló, a Fluenta Auction rendszerben 50735331976151041 azonosítón megtartott elektronikus aukciók alapján eredményesnek nyilvánítja, és a 195325/7 helyrajzi számú ingatlan Vevőjeként a nyertes Ajánlattevőt azaz a Kedvenc Otthonom Kft.-t (cégjegyzékszám: 13-09-212804) jelöli ki.

**II.** megköti az I. pontban rögzítettek szerinti értékesítéshez szükséges, a jogszabályoknak megfelelően elkészített adásvételi szerződést.

**Határidő:** 2021. október 31.

**Felelős:** Bese Ferenc polgármester

*A határozatra jelentem, hogy az adásvételi szerződést felek 2021. szeptember 30. napján megkötötték, az 2021. november 16. napján lépett hatályba, a Vevő hatályba lépésről történő értesítéséről a pályázatot lebonyolító BFVK Zrt. gondoskodik, mely értesítés kézhezvételét követően 15 napon belül Vevőnek meg kell fizetnie a vételárat, ezt követően kerülhet sor az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéshez szükséges bejegyzési engedély Vevő részére történő kiadására és a földhivatali eljárás lefolytatására.*

.....

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 303/2021. (VII.06.) határozata a 195325/11 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. ker. Szent László utca - Szentlőrinci út - Nyír utca - Fatimai utca által határolt területen található ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződéssel kapcsolatos döntések meghozataláról**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

**I.** Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata a Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zrt. által lebonyolított, a Budapest Főváros Önkormányzat  $\frac{3}{4}$  arányú és Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata  $\frac{1}{4}$  arányú tulajdonát képező Budapest XXIII. ker. Szent László utca - Szentlőrinci út - Nyír utca - Fatimai utca által határolt terület, 195325/7, 195325/11, 195325/15, 195325/41 helyrajzi számokon nyilvántartott, összesen 35 248 m<sup>2</sup> területű „kivett építési terület” megjelölésű ingatlanok értékesítésére lefolytatott pályázati eljárást a 195325/11 helyrajzi számú ingatlan tekintetében 2021. május 11. napján 11080/K/627/2021/2. számon kiállított jegyzőkönyvi tanúsítvány valamint a 2021. június 02. napján lezárt második forduló, a Fluenta Auction rendszerben 50735336271118337 azonosítón megtartott elektronikus aukciók alapján eredményesnek nyilvánítja, és a 195325/11 helyrajzi számú ingatlan Vevőjeként a nyertes Ajánlattevőt azaz a Szakács Kft.-t (cégjegyzékszám: 17-09-002831) jelöli ki.

**II.** megköti az I. pontban rögzítettek szerinti értékesítéshez szükséges, a jogszabályoknak megfelelően elkészített adásvételi szerződést.

**Határidő:** 2021. október 31.

**Felelős:** Bese Ferenc polgármester

*A határozatra jelentem, hogy az adásvételi szerződést felek 2021. szeptember 30. napján megkötötték, az 2021. november 10. napján lépett hatályba, a Vevő hatályba lépésről történő értesítéséről a pályázatot lebonyolító BFVK Zrt. gondoskodik, mely értesítés kézhezvételét követően 15 napon belül Vevőnek meg kell fizetnie a vételárat, ezt követően kerülhet sor az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéshez szükséges bejegyzési engedély Vevő részére történő kiadására és a földhivatali eljárás lefolytatására.*

.....

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 304/2021. (VII.06.) határozata a 195325/15 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. ker. Szent László utca - Szentlőrinci út - Nyír utca - Fatimai utca által határolt területen található ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződéssel kapcsolatos döntések meghozataláról**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

**I.** Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata a Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zrt. által lebonyolított, a Budapest Főváros Önkormányzat  $\frac{3}{4}$  arányú és Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata  $\frac{1}{4}$  arányú tulajdonát képező Budapest XXIII. ker. Szent László utca - Szentlőrinci út - Nyír utca - Fatimai utca által határolt terület, 195325/7, 195325/11, 195325/15, 195325/41 helyrajzi számokon nyilvántartott, összesen 35 248 m<sup>2</sup> területű „kivett építési terület” megjelölésű ingatlanok értékesítésére lefolytatott pályázati eljárást a 195325/15 helyrajzi számú ingatlan tekintetében a Szepessyné

dr. Bakó Ilona közjegyző által 2021. május 11. napján 11080/K/627/2021/2. számon kiállított jegyzőkönyvi tanúsítvány valamint a 2021. június 01. napján lezárt második forduló, a Fluenta Auction rendszerben 50735340566085633 azonosítón megtartott elektronikus aukciók alapján eredményesnek nyilvánítja, és a 195325/15 helyrajzi számú ingatlan Vevőjeként a nyertes Ajánlattevőt azaz a Kedvenc Otthonom Kft.-t (cégjegyzékszám: 13-09-212804) jelöli ki.

**II.** megköti az I. pontban rögzítettek szerinti értékesítéshez szükséges, a jogszabályoknak megfelelően elkészített adásvételi szerződést.

**Határidő:** 2021. október 31.

**Felelős:** Bese Ferenc polgármester

*A határozatra jelentem, hogy az adásvételi szerződést felek 2021. szeptember 30. napján megkötötték, az 2021. november 16. napján lépett hatályba, a Vevő hatályba lépésről történő értesítéséről a pályázatot lebonyolító BFVK Zrt. gondoskodik, mely értesítés kézhezvételét követően 15 napon belül Vevőnek meg kell fizetnie a vételárat, ezt követően kerülhet sor az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéshez szükséges bejegyzési engedély Vevő részére történő kiadására és a földhivatali eljárás lefolytatására.*

.....

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 305/2021. (VII.06.) határozata a 195325/41 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. ker. Szent László utca - Szentlőrinci út - Nyír utca - Fatimai utca által határolt területen található ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződéssel kapcsolatos döntések meghozataláról**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

**I.** Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata a Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zrt. által lebonyolított, a Budapest Főváros Önkormányzat  $\frac{3}{4}$  arányú és Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata  $\frac{1}{4}$  arányú tulajdonát képező Budapest XXIII. ker. Szent László utca - Szentlőrinci út - Nyír utca - Fatimai utca által határolt terület, 195325/7, 195325/11, 195325/15, 195325/41 helyrajzi számokon nyilvántartott, összesen 35 248 m<sup>2</sup> területű „kivett építési terület” megjelölésű ingatlanok értékesítésére lefolytatott pályázati eljárást a 195325/41 helyrajzi számú ingatlan tekintetében a Szepessyné dr. Bakó Ilona közjegyző által 2021. május 11. napján 11080/K/627/2021/2. számon kiállított jegyzőkönyvi tanúsítvány valamint a 2021. május 31. napján lezárt második forduló, a Fluenta Auction rendszerben 50735349156020225 azonosítón megtartott elektronikus aukciók alapján eredményesnek nyilvánítja, és a 195325/41 helyrajzi számú ingatlan Vevőjeként a nyertes Ajánlattevőt azaz a Best Dream House Kft.-t (cégjegyzékszám: 01-09-356534) jelöli ki.

**II.** megköti az I. pontban rögzítettek szerinti értékesítéshez szükséges, a jogszabályoknak megfelelően elkészített adásvételi szerződést.

**Határidő:** 2021. október 31.

**Felelős:** Bese Ferenc polgármester

*A határozatra jelentem, hogy az adásvételi szerződést felek 2021. szeptember 30. napján megkötötték, az 2021. november 16. napján lépett hatályba, a Vevő hatályba lépésről történő értesítéséről a pályázatot lebonyolító BFVK Zrt. gondoskodik, mely értesítés kézhezvételét követően 15 napon belül Vevőnek meg kell fizetnie a vételárat, ezt követően kerülhet sor az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéshez szükséges bejegyzési engedély Vevő részére történő kiadására és a földhivatali eljárás lefolytatására.*

.....

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 309/2021. (VII.06.) határozata a 184877 helyrajzi számú ingatlan teljeskörű kiürítése költségeinek bérleti díjba történő beszámításával kapcsolatos döntéséről**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

**I.** Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata legfeljebb nettó 2.000.000,-Ft összegig **beszámítja** Andrási Lajos részére a 184877 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület, Grassalkovich út 50. szám alatt található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „*kivett üzlet, gazdasági épület, udvar*” megnevezésű, mindösszesen 693 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan bérleti díjába az ingatlan és az ingatlanon található felépítmények kiürítésének, kitakarításának, az ott felhalmozódott szemét, hulladék, veszélyes hulladék és egyéb ingóságok elszállításának számlával igazolt költségeit.

**II.** felkéri a Polgármestert, hogy döntéséről értesítse a kérelmezőt, és kösse meg az I. pontban foglaltak és a vonatkozó jogszabályok szerint elkészített bérleti szerződést.

**Határidő:** 2021. július 31.

**Felelős:** Bese Ferenc polgármester

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 408/2021. (IX. 14.) határozata a 184877 helyrajzi számú ingatlan teljeskörű kiürítése költségeinek bérleti díjba történő beszámításával kapcsolatos döntéséről szóló 309/2021. (VII.06.) határozata módosításáról**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a 184877 helyrajzi számú ingatlan teljeskörű kiürítése költségeinek bérleti díjba történő beszámításával kapcsolatos döntéséről szóló 309/2021. (VII.06.) határozatának végrehajtási határidejét 2021. október 31. napjára módosítja.

*A határozatra jelentem, hogy Andrási Lajos 2021. szeptember 9. napján benyújtott kérelmében a 2.000.000,-Ft-os összeg módosítását kérelmezte, majd 2021. október 6. napján ismételt kérelmet nyújtott be, melyben az Ingatlan megvásárlását kérelmezte az Ingatlan szemét-, hulladék-, veszélyes hulladék és egyéb selejteztést igénylő, nem hasznosítható ingóságok számlával igazolt elszállítási költségének a vételárba történő beszámítása mellett. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete 439/2021. (X.12) határozatával úgy döntött, hogy felhatalmazza a Polgármestert az Ingatlanra vonatkozó értékbecslés elkészíttetésére, amelynek ismeretében visszatér az értékesítés összegének, illetve a kiürítés költségei beszámításának meghatározására; a határozat végrehajtási határideje 2022. február 01.*

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 361/2021. (IX.14.) határozata a Soroksári Bolgár Nemzetiségi Önkormányzat, valamint a Soroksári Roma Nemzetiségi Önkormányzat székhelyhasználatáról**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

**I.** a Budapest XXIII. kerület 185931/0/A/1 hrsz.-ú, természetben 1238 Budapest XXIII., Grassalkovich út 154., földszint 1. ajtó „felülvizsgálat alatt” címhelyen található ingatlan leromlott műszaki állapota miatt Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) nem járul hozzá a jövőben a tárgyi ingatlan Soroksári Bolgár Nemzetiségi Önkormányzat (a továbbiakban: SBNÖ), valamint Soroksári Roma Nemzetiségi Önkormányzat (a továbbiakban: SRNÖ) általi székhelyként történő használatához.

**II.** Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata hozzájárul a Budapest XXIII. kerület 185907 hrsz.-ú, természetben 1238 Budapest, Grassalkovich út 130. címhelyen található ingatlan SBNÖ, valamint SRNÖ által székhelyként történő használatához.

**III.** felkéri a Polgármestert, hogy tájékoztassa az SBNÖ és az SRNÖ elnökét a Képviselő-testület döntéséről, kezdeményezze és készítse elő az Önkormányzat és az SBNÖ, valamint az Önkormányzat és az SRNÖ által a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény (a továbbiakban: Njtv.) 80. § (2) bekezdése alapján megkötött Együttműködési megállapodások I. és II. pontokban foglaltak szerinti módosítását

IV. felkéri a Jegyzőt, hogy gondoskodjon a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2021. (III.25) önkormányzati rendelet 7. és 9. mellékletének módosítására irányuló javaslat elkészítéséről és Képviselő-testület elé terjesztéséről, valamint kezdeményezze az SBNÖ és SRNÖ elnökénél, hogy gondoskodjanak a nemzetiségi önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításáról, és a székhelyváltozást jelentsék be a Magyar Államkincstár felé a törzskönyvi átvezetés céljából.

**Határidő:** 2021. október 12.

**Felelős:** a III. pont vonatkozásában: Bese Ferenc polgármester,  
a IV. pont vonatkozásában: dr. Szabó Tibor jegyző

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 453/2021. (X. 12.) Soroksári Bolgár Nemzetiségi Önkormányzat, valamint a Soroksári Roma Nemzetiségi Önkormányzat székhelyhasználata tárgyában hozott döntésről szóló 361/2021. (IX.14.) határozata módosításáról**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Soroksári Bolgár Nemzetiségi Önkormányzat, valamint a Soroksári Roma Nemzetiségi Önkormányzat székhelyhasználata tárgyában hozott döntésről szóló 361/2021. (IX.14.) határozat IV. pontjának a végrehajtási határidejét 2021. november 09. napjára módosítja.

*A határozatra jelentem, hogy az SBNÖ a 43/2021. (X.06.) határozatával az SZMSZ módosítást elfogadta, amely a székhely változást tartalmazta, a 44/2021. (X.06.) határozatával Együtműködési megállapodás módosítást is elfogadta, a törzskönyvi nyilvántartás átvezetése céljából a Magyar Államkincstár felé a szükséges dokumentumok megküldése 2021.11.16-án megtörtént.*

*Az SRNÖ az 55/2021. (X.04.) határozatával az SZMSZ módosítást elfogadta, amely a székhely változást tartalmazta, az 56/2021. (X.04.) határozatával Együtműködési megállapodás módosítást is elfogadta, a törzskönyvi nyilvántartás átvezetése céljából a Magyar Államkincstár felé a szükséges dokumentumok megküldése 2021.11.15-én megtörtént.*

*A Képviselő-testület elé az Önkormányzati SZMSZ módosítás a 2021. december 07-ei ülésen kerül betervezésre, a halasztás indoka egyfelől a nemzetiségi önkormányzatok döntéseinek bevárása, másrésről az SZMSZ további pontosításának szükségessége volt.*

.....

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 368/2021. (IX.14.) határozata a 196362/18 helyrajzi számú ingatlan 6/16 tulajdoni hányada térítésmentesen történt felajánlásának elfogadásáról**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

**I.** Budapest Főváros XXIII. ker. Soroksár Önkormányzata elfogadja a részére Erdődi László Sándor által térítésmentesen felajánlott 196362/18 helyrajzi számú ingatlan 6/16 tulajdoni hányadát.

**II.** felkéri a polgármestert az érintett értesítésére, az I. pontnak, valamint a hatályos jogszabályoknak megfelelő ajándékozási szerződés aláírására, valamint a kapcsolódó ingatlan-nyilvántartási eljárás megindítására.

**Határidő:** 2021. október 31.

**Felelős:** Bese Ferenc polgármester

*A határozatra jelentem, hogy a szerződést felek 2021. október 11. napján aláírták, annak hatályba lépéséhez szükséges a Magyar Állam illetve Budapest Főváros Önkormányzata elővásárlási jogról történő lemondása, illetve a nyilatkozat határidőn túli elmaradása. Az elővásárlásra jogosultak részére a nyilatkozatra történő felhívás 2021. november 04. napján megküldésre került.*

.....



**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 425/2021. (X. 12.) határozata a 187293 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. ker. Grassalkovich út 294. szám alatt található ingatlan megvásárlásával kapcsolatos döntésről (zárt)**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

**I.** Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata elviekben meg kívánja vásárolni a 187293 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. ker. Grassalkovich út 294. címhelyen található ingatlant, de az annak megvásárlásáról szóló konkrét döntést az STT-Ingatlan Ingatlanforgalmazó, Üzemeltető és Szolgáltató Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-693297, székhely: 1239 Budapest, Grassalkovich út 294.) által a Régió Consult Kft.-vel (cégjegyzékszám: 01-09-723434; székhely: 1072 Budapest, Akácfa utca 37-39. földszint) elkészített ingatlanforgalmi értébecslés ismeretében kívánja meghozni.

**II.** felkéri a Polgármestert a tulajdonosok értesítésére, és az STT-Ingatlan Ingatlanforgalmazó, Üzemeltető és Szolgáltató Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-693297, székhely: 1239 Budapest, Grassalkovich út 294.) által a Régió Consult Kft.-vel (cégjegyzékszám: 01-09-723434; székhely: 1072 Budapest, Akácfa utca 37-39. földszint) elkészített ingatlanforgalmi értébecslés ismeretében új előterjesztés készítésére a tárgyban.

**Határidő:** soron következő Képviselő-testületi ülés

**Felelős:** Bese Ferenc polgármester

*A határozatra jelentem, hogy az ingatlanforgalmi értébecslés ismeretében új előterjesztés készült a Képviselő-testület 2021. november 09. napján tartott ülésére, melynek során a következő döntést hozta a Képviselő-testület:*

*„Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 523/2021. (XI. 09.) határozata a 187293 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. ker. szám alatt található ingatlan megvásárlásával kapcsolatos döntésről (zárt ülés)*

*A Képviselő-testület úgy dönt, hogy*

*I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata tehermentesen meg kívánja vásárolni a 187293 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. ker. Grassalkovich út 294. címhelyen található ingatlannak az STT-Ingatlan Ingatlanforgalmazó, Üzemeltető és Szolgáltató Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-693297, székhely: 1239 Budapest, Grassalkovich út 294., a továbbiakban: STT Ingatlan Kft.) tulajdonában álló albetéteket, mint oszthatatlan szolgáltatást, legfeljebb a 2021. október 27. napján kelt, a Régió Consult Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-723434; székhely: 1072 Budapest, Akácfa utca 37-39. földszint) által elkészített „IGAZSÁGÜGYI INGATLANFORGALMI SZAKVÉLEMÉNY A BUDAPEST XXIII. KER. GRASSALKOVICH ÚT 294., 187293 HRSZ. ALATTI KIVETT, ÜZEMI TERÜLET BESOROLÁSÚ INGATLAN FORGALMI ÉRTÉKÉRŐL” dokumentumban szereplő összeg ellenében (mely összeg tartalmazza a vételárat valamint a haszonélvezeti joggal terhelt albetéteket terhelő haszonélvezeti jogok megváltásáért fizetendő összegeket is), ezért előszerződést kíván kötni a tárgyban azzal a tartalommal, hogy az Önkormányzatot csak abban az esetben terheli a végleges adásvételi szerződés megkötésének a kötelezettsége, amennyiben a vételár és a haszonélvezeti jogok megváltásáért fizetendő összeg biztosítása érdekében az Önkormányzat normál működésének és tervezett fejlesztéseinek forrásain felüli forráshoz, célhoz kötött állami támogatáshoz jutna 2021. december 31. napjáig.*

*II. felkéri és felhatalmazza a Polgármestert az STT-Ingatlan Kft. és a haszonélvezők értesítésére, az I. pontnak és a hatályos jogszabályoknak megfelelő előszerződés aláírására, a vételár és a haszonélvezeti jogok megváltásáért fizetendő összegre vonatkozó célhoz kötött állami támogatás iránti igény előterjesztésére, és annak legkésőbb 2021. december 31.-én történő rendelkezésre állása esetén az I. pontnak, valamint a hatályos jogszabályoknak megfelelő adásvételi szerződés aláírására.*

*Határidő: - célhoz kötött állami támogatás iránti igény előterjesztésére: 2021. november 30.*

*- előszerződés aláírására: 2021. december 31.*

*- adásvételi szerződés aláírására: 2022. január 31.*

*Felelős: Bese Ferenc polgármester”*

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 426/2021. (X. 12.) határozata Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének az egyes szerződések Soroksár Sport Club Kft.-vel történő megkötéséről szóló 10/2021. (I. 19.) határozata módosításáról**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

**I.** Soroksár Sport Club Kft. (a továbbiakban: Kft.) részére utánpótlás-nevelési tevékenysége támogatására a 10/2021. (I.19.) határozat II. pontjában biztosított 26.000.000,-Ft támogatási összeget az Önkormányzat 2021. évi költségvetésének *Céltartalék – Egyéb tartalék* sora terhére megemeli 35.000.000,-Ft összeggel, melyet a Kft. 2022. és 2023. évi utánpótlás-nevelés támogatás megállapításánál figyelembe vesz.

**II.** a támogatási szerződést a támogatási összeg és annak kifizetése tekintetében módosítja, és felhatalmazza a Polgármestert annak aláírására.

**III.** felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a 2021. évi költségvetésről szóló 6/2021. (II.17.) önkormányzati rendelet módosításának előkészítéséről, és annak Képviselő-testület elé terjesztéséről.

**Határidő:** a költségvetés következő módosítása

**Felelős:** Bese Ferenc polgármester

*A határozatra jelentem, hogy a II. pontban foglaltak szerint a Támogatási szerződés módosítás 2021.10.15-én aláírásra került és egyúttal a támogatási összeg a Kft. részére elutalásra került.*

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 433/2021. (X. 12.) határozata a (196397/8), (196395/4), (196369/3) és (196493/8) helyrajzi számú közterületi ingatlanok elnevezéséről**

A Képviselő-testület

**I.** támogatja a jelenleg még elnevezés nélküli (196397/8), (196395/4), (196369/3) és (196493/8) hrsz-ú közterületi ingatlanok **Weiss Márton utca** közterület névre történő elnevezését.

**II.** felkéri a Polgármestert, hogy jelen határozatot, az I. pontban jelölt kerületi közterület elnevezésével kapcsolatban szükséges döntés meghozatala érdekében továbbítsa Budapest Főváros Főpolgármesteréhez, akit ezúton Tisztelettel felkér arra, hogy a javaslatot terjessze jóváhagyásra Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlése elé.

**Határidő:** 2021. október 31.

**Felelős:** Bese Ferenc polgármester

*A határozatra jelentem, hogy a határozatot megküldtük Budapest Főváros Főpolgármestere részére.*

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 434/2021. (X. 12.) határozata a (186790/4), (186794/3), (186795/3) és (186796/3) helyrajzi számú közterületi ingatlanok elnevezéséről**

A Képviselő-testület

**I.** támogatja a jelenleg még elnevezés nélküli (186790/4), (186794/3), (186795/3) és (186796/3) hrsz-ú közterületi ingatlanok **Bajtai István utca** közterület névre történő elnevezését.

**II.** felkéri a Polgármestert, hogy jelen határozatot, az I. pontban jelölt kerületi közterület elnevezésével kapcsolatban szükséges döntés meghozatala érdekében továbbítsa Budapest Főváros Főpolgármesteréhez, akit ezúton Tisztelettel felkér arra, hogy a javaslatot terjessze jóváhagyásra Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlése elé.

**Határidő:** 2021. október 31.

**Felelős:** Bese Ferenc polgármester

*A határozatra jelentem, hogy a határozatot megküldtük Budapest Főváros Főpolgármestere részére.*

.....

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 435/2021. (X. 12.) határozata a (188010/2) helyrajzi számú közterületi ingatlan elnevezéséről**

A Képviselő-testület

**I.** támogatja a jelenleg még elnevezés nélküli (188010/2) hrsz-ú közterületi ingatlant **Bodzavirág utca** közterület névre történő elnevezését.

**II.** felkéri a Polgármestert, hogy jelen határozatot, az I. pontban jelölt kerületi közterület elnevezésével kapcsolatban szükséges döntés meghozatala érdekében továbbítsa Budapest Főváros Főpolgármesteréhez, akit ezúton Tisztelettel felkér arra, hogy a javaslatot terjessze jóváhagyásra Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlése elé.

**Határidő:** 2021. október 31.

**Felelős:** Bese Ferenc polgármester

*A határozatra jelentem, hogy a határozatot megküldtük Budapest Főváros Főpolgármestere részére.*

.....

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 440/2021. (X. 12.) határozata az I. sz. Összevont Óvoda intézményvezetőjének az intézmény 2020/2021. nevelési évben végzett tevékenységről szóló beszámolója elfogadásáról**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

**I.** az I. sz. Összevont Óvoda intézményvezetőjének, az intézmény 2020/2021. nevelési évben végzett tevékenységről szóló beszámolóját elfogadja.

**II.** felkéri a Polgármestert, hogy értesítse az intézmény vezetőjét a fenntartó döntéséről.

**Határidő:** 2021. október 31.

**Felelős:** Bese Ferenc polgármester

*A határozatra jelentem, hogy az I. sz. Összevont Óvoda vezetőjét a döntésről 2021. október 14-én a határozat megküldésével értesítettük.*

.....

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 441/2021. (X. 12.) határozata a II. sz. Napsugár Óvoda és konyha intézményvezetőjének az intézmény 2020/2021. nevelési évben végzett tevékenységről szóló beszámolója elfogadásáról**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

**I.** a II. sz. Napsugár Óvoda és konyha intézményvezetőjének, az intézmény 2020/2021. nevelési évben végzett tevékenységről szóló beszámolóját elfogadja.

**II.** felkéri a Polgármestert, hogy értesítse az intézmény vezetőjét a fenntartó döntéséről.

**Határidő:** 2021. október 31.

**Felelős:** Bese Ferenc polgármester

*A határozatra jelentem, hogy az II. sz. Napsugár Óvoda és konyha vezetőjét a döntésről 2021. október 14-én a határozat megküldésével értesítettük.*

.....

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 442/2021. (X. 12.) határozata a III. sz. Összevont Óvoda intézményvezetőjének az intézmény 2020/2021. nevelési évben végzett tevékenységről szóló beszámolója elfogadásáról**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

**I.** a III. sz. Összevont Óvoda intézményvezetőjének, az intézmény 2020/2021. nevelési évben végzett tevékenységről szóló beszámolóját elfogadja.

**II.** felkéri a Polgármestert, hogy értesítse az intézmény vezetőjét a fenntartó döntéséről.

**Határidő:** 2021. október 31.

**Felelős:** Bese Ferenc polgármester

*A határozatra jelentem, hogy az III. sz. Összevont Óvoda vezetőjét a döntésről 2021. október 14-én a határozat megküldésével értesítettük.*

.....

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 444/2021. (X. 12.) határozata a 184079/12 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. kerület, Vágóhid u. 82. / Vágóhid utca 84. / Vágóhid u. 86. / Vágóhid u. 88. / Bólyai János u. 6. / Bólyai János u. 8. / Bólyai János köz 1. címhelyeken található ingatlan 380/5044 tulajdoni hányadára vonatkozó elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozata megtételéről**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

**I.** Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata nem kíván élni elővásárlási jogával a Budapest XXIII. kerület, 184079/12 helyrajzi számú, természetben 1237 Budapest, Vágóhid u. 82. / Vágóhid utca 84. / Vágóhid u. 86. / Vágóhid u. 88. / Bólyai János u. 6. / Bólyai János u. 8. / Bólyai János köz 1. címhelyeken található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű, 2521 m<sup>2</sup> területű ingatlanak a BLOOM Property Kft. tulajdonában álló 380/5044 tulajdoni hányadára vonatkozóan.

**II.** felkéri a Polgármestert, hogy értesítse a kérelmezőt a döntésről.

**Határidő:** 2021. november 10.

**Felelős:** Bese Ferenc polgármester

*A határozatra jelentem, hogy a tájékoztató levél és a határozat-kivonata 2021. október 19. napján postázásra került a BLOOM Property Kft. által megbízott Kiss A. Ügyvédi Iroda részére, mely a küldeményt nevezett megbízott 2021. október 22. napján átvette.*

.....

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő testületének 446/2021. (X. 12.) határozata a 4.számú felnőtt fogorvosi praxis pénzbeli támogatásának tárgyában hozott döntésről**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

**I.** a 4. számú felnőtt fogorvosi praxis pénzbeli támogatásának tárgyában hozott döntésről szóló 373/2021. (IX. 14.) határozatát hatályon kívül helyezi.

**II.** a Soroksári 4. számú felnőtt fogorvosi praxist működtető KÜLLEI és Társa Fogászati Szolgáltató Betéti Társaság (képviselője: Dr. Küllei Kamilla Stefánia, székhely: 1204 Budapest, Előd u. 84/A E. ép. B. lház. fszt. 7., adószám: 28883007-1-43, cégjegyzékszám: 01-06-519191) röntgengépének beüzemelési és engedélyeztetési költségeihez – külön erre vonatkozó támogatási szerződés szerint – 1.000.000,- Ft összegű vissza nem térítendő támogatást nyújt a KÜLLEI és Társa Fogászati Szolgáltató Betéti Társaság részére, amely összeg fedezetét az Önkormányzat költségvetésének „Céltartalék – egyéb tartalék” sora terhére biztosítja.

**III.** felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa az érintettet, és kösse meg a II. pontban foglalt döntésnek, valamint a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelő támogatási szerződést.

**Határidő:** 2021. október 31.

**Felelős:** Bese Ferenc polgármester

*A határozatra jelentem, hogy a Támogatott értesítése megtörtént, a Támogatási szerződés 2021.10.28.-án a TÁMOGATÓ részéről aláírásra került. TÁMOGATOTT a szerződést 2021.11.08.-án aláírta, és egy példányt átvett. A Támogatási szerződés finanszírozása utólagos pénzügyi teljesítés alapján történik, a támogatás összege 2022. december 31-ig felhasználható. Az elszámolási határidőig benyújtott és kifizetett számlákról a TÁMOGATOTT pénzügyi összesítést és szöveges beszámolót készít, melyet átad a TÁMOGATÓ egészségügyi referensének.*

.....

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 457/2021. (X. 12.) határozata az „Év Szociális Dolgozója” cím adományozásáról (zárt ülés)**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

**I.** 2021. évben az „Év Szociális Dolgozója” címet adományoz

- **Bartisné Urai Krisztina és**
- **Simonné Horváth Zsuzsanna,**

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Szociális és Gyermejjóléti Intézménye dolgozói részére.

**II.** felkéri a Polgármestert az adományozással kapcsolatos feladatok elvégzésére.

**III.** felhatalmazza a Polgármestert, hogy amennyiben az aktuális járványügyi helyzet nem teszi lehetővé 2021. évben a Szociális Munka Napja alkalmából szervezett önkormányzati rendezvény megtartását, határozza meg az elismerő címek átadásának idejét, helyét és módját.

**Határidő:** 2021. október 31.

**Felelős:** Bese Ferenc polgármester

*A határozatra jelentem, hogy az elismerő címek átadására 2021. november 18-án került sor a Szociális és Gyermejjóléti Intézményben.*

.....

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 458/2021. (X. 12.) határozata a „Kerület Hűségese Dolgozója” cím adományozásáról (zárt ülés)**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

**I.** 2021. évben Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Szociális és Gyermejjóléti Intézménye dolgozói közül, a „Kerület Hűségese Dolgozója” címre, Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata által alapított kitüntetések, elismerő címek

adományozásának rendjéről szóló 23/2019. (IX.20.) önkormányzati rendelet 18. § (2) bekezdés b) pontja alapján **Schmitterné Varga Gyöngyi jogosult.**

**II.** felkéri a Polgármestert az adományozással kapcsolatos feladatok elvégzésére.

**III.** felhatalmazza a Polgármestert, hogy amennyiben az aktuális járványügyi helyzet nem teszi lehetővé 2021. évben a Szociális Munka Napja alkalmából szervezett önkormányzati rendezvény megtartását, határozza meg az elismerő címek átadásának idejét, helyét és módját.

**Határidő:** 2021. október 31.

**Felelős:** Bese Ferenc polgármester

*A határozatra jelentem, hogy az elismerő cím átadására 2021. november 18-án került sor a Szociális és Gyermekegészségügyi Intézményben.*

.....

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 463/2021. (XI. 03.) határozata a Hősök terei új intézményközpont kialakítása érdekében szükséges kerületi építési szabályzat módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés lezárásáról**

A Képviselő-testület

**I.** megállapítja, hogy a kerületi építési szabályzat - Hősök terei új intézményközpont kialakítása érdekében szükséges - módosításával kapcsolatban **partnerségi** vélemény nem érkezett.

**II.** felkéri a polgármestert, hogy a partnerségi véleményezési szakasz lezárását követően kezdeményezze a végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását az állami főépítésznél.

**Határidő:** 2021. november 08.

**Felelős:** Bese Ferenc polgármester

*A határozatra jelentem, hogy kezdeményeztük a végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását az állami főépítésznél.*

.....

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 464/2021. (XI. 03.) határozata a Fatimai utcai új bölcsőde kialakítása érdekében szükséges kerületi építési szabályzat módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés lezárásáról**

A Képviselő-testület

**I.** megállapítja, hogy a kerületi építési szabályzat - Fatimai utcai új bölcsőde kialakítása érdekében szükséges - módosításával kapcsolatban **partnerségi** vélemény nem érkezett.

**II.** felkéri a polgármestert, hogy a partnerségi véleményezési szakasz lezárását követően kezdeményezze a végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását az állami főépítésznél.

**Határidő:** 2021. november 08.

**Felelős:** Bese Ferenc polgármester

*A határozatra jelentem, hogy kezdeményeztük a végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását az állami főépítésznél.*

.....

.....

.....

## **HATÁROZATI JAVASLATOK**

### 1.)

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 433/2020. (X.13.) határozata a 195773 és 195774 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület, Szamaránszki dűlő és Közöslegelő dűlő által határolt területen található ingatlanokkal kapcsolatos telekalakítással vegyes csereügylet lebonyolításáról**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

**I.** Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata végre kívánja hajtani a 195773 és a 195774 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület, Szamaránszki dűlő – Közöslegelő dűlő által határolt területeken található ingatlanok 5. számú melléklet szerinti újraosztását és egyben szabályozását, oly módon, hogy a telekalakítást követően az „A”-val jelölt közterület ingatlan valamint a „C”-vel jelölt ingatlan az Önkormányzat tulajdonába, a „B”-vel jelölt ingatlan pedig 1/2-1/2 tulajdoni hányadban Hajdú Ábel és Csanaky Mihály Gábor tulajdonába kerüljön telekalakítással vegyes csereszerződés útján, ingatlanforgalmi szakértői vélemény ismeretében, értékegyeztetés alapján történő értékkülönbözlet megfizetése mellett.

**II.** felkéri a Polgármestert a kérelmező értesítésére, a telekalakításhoz szükséges változási vázrajz elkészítésének költsége valamint az értékbecslés díja 50-50%-ának kérelmezőtől történő bekérésére, majd azok megfizetését követően a változási vázrajz és az értékbecslés megrendelésére és azok ismeretében új előterjesztés készítésére – az értékbecslés alapján megállapított forgalmi értékek függvényében - a Képviselő-testület vagy a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság részére.

**Felelős:** Bese Ferenc polgármester

**Határidő:** 2021. február 28.

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Polgármesterének 105/2021. (III.16.) határozata Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének a 195773 és 195774 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület, Szamaránszki dűlő és Közöslegelő dűlő által határolt területen található ingatlanokkal kapcsolatos telekalakítással vegyes csereügylet lebonyolításáról szóló 433/2020. (X.13) határozata módosításáról**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Polgármestere úgy dönt, hogy Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének a 195773 és 195774 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület, Szamaránszki dűlő és Közöslegelő dűlő által határolt területen található ingatlanokkal kapcsolatos telekalakítással vegyes csereügylet lebonyolításáról szóló 433/2020. (X. 13.) határozata végrehajtási határidejét 2021. október 31. napjára módosítja.

*A határozatra jelentem, hogy az ingatlanforgalmi értékbecslés még nem készült el, így a határozat végrehajtási határidejének meghosszabbítása szükséges.*

### **1. Határozati javaslat**

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének .../2021. (XII. 07.) határozata a 195773 és 195774 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület, Szamaránszki dűlő és Közöslegelő dűlő által határolt területen található ingatlanokkal kapcsolatos telekalakítással vegyes csereügylet lebonyolításáról szóló, Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Polgármesterének**

**105/2021. (III.16.) határozatával módosított 433/2020. (X.13.) határozatának módosításáról**

*A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a 195773 és 195774 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület, Szamaránszki dűlő és Közöslegelő dűlő által határolt területen található ingatlanokkal kapcsolatos telekalakítással vegyes csereügylet lebonyolításáról szóló, Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Polgármesterének 105/2021. (III.16.) határozatával módosított 433/2020. (X.13.) határozatának végrehajtási határidejét 2022. március 31. napjára módosítja.*

**2.)**

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének 506/2020. (XI.10.) határozata a Budapest XXIII. 185876 helyrajzi számú, természetben Grassalkovich út 161-163. szám alatt található ingatlanl kapcsolatos, közös tulajdon megszüntetésére irányuló polgári peres eljárás kezdeményezéséről**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Polgármestere úgy dönt, hogy

I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) közös tulajdon megszüntetése iránti polgári peres eljárást kíván indítani a Budapest XXIII. 185876 helyrajzi számú, természetben Grassalkovich út 161-163. szám alatt található ingatlan közös tulajdonban állásának megszüntetése érdekében.

II. megteszi az I. pont szerinti polgári peres eljárás megindítása érdekében szükséges intézkedéseket.

**Határidő:** 2021. május 31.

**Felelős:** Bese Ferenc polgármester

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének 271/2021.(VI.08.) határozata a Budapest XXIII. 185876 helyrajzi számú, természetben Grassalkovich út 161-163. szám alatt található ingatlanl kapcsolatos, közös tulajdon megszüntetésére irányuló polgári peres eljárás kezdeményezéséről szóló 506/2020. (XI.10.) határozat módosításáról**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Polgármestere úgy dönt, hogy a Budapest XXIII. 185876 helyrajzi számú, természetben Grassalkovich út 161-163. szám alatt található ingatlanl kapcsolatos, közös tulajdon megszüntetésére irányuló polgári peres eljárás kezdeményezéséről szóló 506/2020. (XI.10.) határozatának végrehajtási határidejét 2021. október 31. napjára módosítja.

*A határozatra jelentem, hogy a peres eljárás még nem került megindításra, tekintettel arra, hogy egy tulajdonos még értékesítené a tulajdoni hányadát, azonban jelenleg folyik a gondnokság alá helyezése, így szerződést még nem tudunk vele kötni. Fentiek okán a határozat végrehajtási határidejének meghosszabbítása szükséges.*

**2. Határozati javaslat**

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének .../2021. (XII. 07.) határozata a Budapest XXIII. 185876 helyrajzi számú, természetben Grassalkovich út 161-163. szám alatt található ingatlanl kapcsolatos, közös tulajdon**



**megszüntetésére irányuló polgári peres eljárás kezdeményezéséről szóló, Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Polgármesterének 271/2021.(VI.08.) határozatával módosított 506/2020. (XI.10.) határozata módosításáról**

*A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Budapest XXIII. 185876 helyrajzi számú, természetben Grassalkovich út 161-163. szám alatt található ingatlannal kapcsolatos, közös tulajdon megszüntetésére irányuló polgári peres eljárás kezdeményezéséről szóló, Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Polgármesterének 271/2021.(VI.08.) határozatával módosított 506/2020. (XI.10.) határozata végrehajtási határidejét 2022. március 31. napjára módosítja.*

**3.)**

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének 195/2021. (V.11.) határozata a 184330 helyrajzi számú ingatlanban fennálló 6/40 önkormányzati tulajdoni hányad egy részének értékesítéséről**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Polgármestere úgy dönt, hogy

**I.** Budapest Főváros XXIII. ker. Soroksár Önkormányzata elvégzi a Budapest XXIII. kerület belterület 184330 helyrajzi számú, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „*kivett lakóház, udvar, gazdasági épület*” megnevezésű, 543 m<sup>2</sup> területű ingatlan hatályos szabályozási terv szerinti szabályozását oly módon, hogy a szabályozási terv szerint kialakítandó közterületi ingatlant az Önkormányzat saját tulajdoni hányadának terhére alakítja ki, majd a szabályozás következtében kialakuló nem közterületi ingatlanban esetlegesen fennmaradó tulajdoni hányadát ingatlanforgalmi értékbecslés ismeretében értékesíti Kada Attila tulajdonostárs részére.

**II.** értesíti Kada Attilát a döntésről és gondoskodik az ingatlan szabályozási terv szerinti megosztásáról, az ehhez szükséges változási vázrajz elkészítéséről, a telekalakítási eljárás megindításáról, és annak megtörténtét követően annak ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetéséről. Amennyiben a telekalakítás során kialakuló nem közterületi ingatlanban marad önkormányzati tulajdoni hányad, úgy gondoskodik az arra vonatkozó ingatlanforgalmi értékbecslés elkészítéséről, és a tulajdoni hányad forgalmi értékétől függően új előterjesztés készítéséről a Képviselő-testület vagy a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság részére.

**Felelős:** Bese Ferenc polgármester

**Határidő:** 2021. október 31.

*A határozatra jelentem, hogy a telekalakítás csak a Kerületi Építési Szabályzatnak - a Képviselő-testület önkormányzati telkek szabályozására vonatkozó telekalakítási szabályok módosításával kapcsolatos döntéséről szóló 428/2021. (X. 12.) határozata alapján történő - módosítását követően lesz lehetséges, így a határozat végrehajtási határidejének meghosszabbítása szükséges.*

**3. Határozati javaslat**

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének .../2021. (XII. 07.) határozata Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének a 184330 helyrajzi számú ingatlanban fennálló 6/40 önkormányzati tulajdoni hányad egy részének értékesítéséről szóló 195/2021. (V.11.) határozata módosításáról**

*A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének a 184330 helyrajzi számú ingatlanban fennálló 6/40 önkormányzati tulajdoni hányad egy részének értékesítéséről szóló 195/2021. (V.11.) határozata végrehajtási határidejét 2022. június 30. napjára módosítja.*

#### 4.)

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 299/2021. (VII.06.) határozata a Budapest XXIII. kerület belterület 187621 helyrajzi számú, természetben 1239 Budapest, Haraszti út 17. szám alatti ingatlan 2/12 tulajdoni hányadának megvásárlásáról**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

**I.** Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata vételi ajánlatot kíván tenni a 187621 helyrajzi számú, természetben 1239 Budapest, Haraszti út 17. szám alatti ingatlanak a Szalai Péter Edéné tulajdonostárs tulajdonában álló 2/12 tulajdoni hányadára, azzal, hogy az adásvételi szerződéssel Szalai Péter Edéné javára holtig tartó haszonélvezeti jog kerüljön megalapításra az adásvétel tárgyát képező 2/12 tulajdoni hányad tekintetében.

**II.** felkéri a polgármestert, hogy értesítse Szalai Péter Edénét az I. pont szerinti döntésről, és amennyiben nevezett nem zárkózik el a tulajdoni hányada értékesítésétől, úgy gondoskodjon az I. pont szerint megvásárolni kívánt tulajdoni hányadra vonatkozó igazságügyi ingatlanforgalmi szakértői vélemény elkészítéséről és annak alapján előterjesztés készítéséről a konkrét vételi ajánlatról előterjesztés készítésére értéktől függően a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság vagy a Képviselő-testület részére.

**Határidő:** 2021. október 31.

**Felelős:** Bese Ferenc polgármester

*A határozatra jelentem, hogy Szalai Péter Edéné októberben nyilatkozott arról, hogy elméletben nem zárkózik el a tárgyi tulajdoni hányada értékesítésétől. Az értékebecslés azóta még nem készült el, ennek okán a határozat végrehajtási határidejének meghosszabbítása szükséges.*

#### **4. Határozati javaslat**

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének .../2021. (XII. 07.) határozata a Budapest XXIII. kerület belterület 187621 helyrajzi számú, természetben 1239 Budapest, Haraszti út 17. szám alatti ingatlan 2/12 tulajdoni hányadának megvásárlásáról szóló 299/2021. (VII.06.) határozatának módosításáról**

*A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Budapest XXIII. kerület belterület 187621 helyrajzi számú, természetben 1239 Budapest, Haraszti út 17. szám alatti ingatlan 2/12 tulajdoni hányadának megvásárlásáról szóló 299/2021. (VII.06.) határozatának végrehajtási határidejét 2022. április 30. napjára módosítja.*

#### 5.)

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének 81/2021. (II.23.) határozata a Hősök terei új intézményközpont kialakítása érdekében szükséges településrendezési előírások módosításával kapcsolatos döntéséről**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Polgármestere úgy dönt, hogy

**I.** elkészítetteti a kerületi építési szabályzat (a továbbiakban: KÉSZ) módosítását a Hősök terei új intézményközpont kialakítása érdekében,

**II.** megteszi a szükséges intézkedéseket a terv kidolgozását illetően, továbbá a kerületi építési szabályzat módosításának vonatkozásában a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti véleményezési eljárást lefolytatja, majd ezt követően

**III.** a KÉSZ módosításáról szóló rendelet-tervezetet a Képviselő-testület elé terjeszti.

**Határidő:** 2021. június 30.

**Felelős:** Bese Ferenc polgármester

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 315/2021. (VII.06.) határozata a Hősök terei új intézményközpont kialakítása érdekében szükséges településrendezési előírások módosításával kapcsolatos döntéséről szóló 81/2021. (II.23.) határozat módosításáról**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Hősök terei új intézményközpont kialakítása érdekében szükséges településrendezési előírások módosításával kapcsolatos döntéséről szóló 81/2021. (II.23.) határozatának végrehajtási határidejét 2021. október 30. napjára módosítja.

*A határozatra jelentem, hogy a partnerségi véleményezési eljárás már befejeződött, azonban a szakmai véleményeztetés céljából az állami főépítésznek még össze kell hívni egy egyeztető tárgyalást, majd ezt követően adhatja ki a záró véleményét, így a tervmódosítás jóváhagyására decemberben kerülhet sor. Fentiek miatt a végrehajtási határidő módosítása szükséges. Kérjük a végrehajtási határidő módosítását 2021. december 31-re.*

## **5. Határozati javaslat**

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének ...../2021.(XII.07.) határozata a Hősök terei új intézményközpont kialakítása érdekében szükséges településrendezési előírások módosításával kapcsolatos döntéséről szóló 315/2021. (VII.06.) határozatával módosított 81/2021. (II.23.) határozat módosításáról**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Hősök terei új intézményközpont kialakítása érdekében szükséges településrendezési előírások módosításával kapcsolatos döntéséről szóló 315/2021.(VII.06.) határozatával módosított 81/2021. (II.23.) határozatának végrehajtási határidejét 2021. december 31. napjára módosítja.

## **6.)**

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 430/2021. (X. 12.) határozata a (187794), (187823) és (187390/5) helyrajzi számú közterületi ingatlanok elnevezéséről**

A Képviselő-testület

**I.** támogatja a jelenleg még elnevezés nélküli (187794), (187823) és (187390/5) hrsz-ú közterületi ingatlanoknak, utcáknak: **Sínpár utca** közterület névre történő elnevezését.

**II.** felkéri a Polgármestert, hogy jelen határozatot, az I. pontban jelölt kerületi közterület elnevezésével kapcsolatban szükséges döntés meghozatala érdekében továbbítsa Budapest Főváros Főpolgármesteréhez, akit ezúton Tisztelettel felkér arra, hogy a javaslatot terjessze jóváhagyásra Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlése elé.

**Határidő:** 2021. október 31.

**Felelős:** Bese Ferenc polgármester

*A határozatra jelentem, hogy a határozatot megküldtük Budapest Főváros Főpolgármestere részére, azonban a javasolt elnevezéssel kapcsolatban a Főpolgármesteri Hivatalból azt a tájékoztatást adták, hogy álláspontjuk szerint a javasolt elnevezés a vonatkozó jogszabály /94/2012. (XII. 27.) Főv. Kgy. rendelet/ rendelkezése szerint nem lehetséges. A Főpolgármesteri Hivataltól kapott tájékoztatásban leírták, hogy a meglévő Sínpár utca jelenleg csak a Gyáli patakig van kiszabályozva, és hiába megy tovább a kiépített út és éri el az elnevezendő közterületeket, a kettő között még jogilag nem került kiszabályozásra az út, ezért így nem tekinthető a Sínpár utca természetbeli folytatásának. Ha a terület rendezése megfelelően megtörténik, és a kapcsolat a Sínpár utcával jogilag is kialakításra kerül, akkor természetes folytatásként adható ez a név [94/2012. (XII. 27.) Főv. Kgy. rendelet 2. § (5) bekezdés], amelyhez a Fővárosi Közgyűlés külön döntése sem szükséges, elegendő csupán a Fővárosi Közlönyben a meghosszabbodást a konkrét helyrajzi számokkal közzétenni. Fentiek miatt azonban a határozat hatályon kívül helyezése szükséges.*

## **6. Határozati javaslat**

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének ...../2021.(XII.07.) határozata a (187794), (187823) és (187390/5) helyrajzi számú közterületi ingatlanok elnevezéséről szóló 430/2021. (X. 12.) határozat hatályon kívül helyezéséről**

*A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a (187794), (187823) és (187390/5) helyrajzi számú közterületi ingatlanok elnevezéséről szóló 430/2021. (X. 12.) határozatát hatályon kívül helyezi.*

## **7.)**

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 431/2021. (X. 12.) határozata a (196605/7) helyrajzi számú közterületi ingatlan elnevezéséről**

A Képviselő-testület

**I.** támogatja a jelenleg még elnevezés nélküli (196605/7) hrsz-ú közterületi ingatlan **Kajak utca** közterület névre történő elnevezését.

**II.** felkéri a Polgármestert, hogy jelen határozatot, az I. pontban jelölt kerületi közterület elnevezésével kapcsolatban szükséges döntés meghozatala érdekében továbbítsa Budapest Főváros Főpolgármesteréhez, akit ezúton Tisztelettel felkér arra, hogy a javaslatot terjessze jóváhagyásra Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlése elé.

**Határidő:** 2021. október 31.

**Felelős:** Bese Ferenc polgármester

*A határozatra jelentem, hogy a határozatot megküldtük Budapest Főváros Főpolgármestere részére, azonban a javasolt elnevezéssel kapcsolatban a Főpolgármesteri Hivatalból azt a tájékoztatást adták, hogy álláspontjuk szerint a javasolt elnevezés a vonatkozó jogszabály /94/2012. (XII. 27.) Főv. Kgy. rendelet/ rendelkezése szerint nem lehetséges, ezért kérték, hogy más elnevezést javasoljon a Kerület. A Főpolgármesteri Hivataltól kapott tájékoztatásban leírták, hogy meglévő közterületnév (Kajak dűlő) esetén nem lehetséges az előtag felhasználásával „utca” elnevezés. Ez alól kivétel, ha meglévő utcából (dűlőből) nyíló közterületet ugyanazon előtaghoz kapcsolódó „köz”-nek neveznek el, viszont jelen esetben*

hiába kapcsolódik az elnevezendő közterülethez a Kajak dűlő, „köz” sem lehet, mert a Kajak dűlő vonalvezetése kétszer is elkanyarodik, így inkább úgy tűnhet, hogy a Gőzhajó dűlő természetbeli folytatásából nyílik az elnevezendő közterület. A vitás helyzet miatt javasoljuk a határozat hatályon kívül helyezését és új határozat meghozatalát az alábbiak szerint:

### **7. Határozati javaslat**

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének ...../2021. (XII.07.) határozata a (196605/7) helyrajzi számú közterületi ingatlan elnevezéséről**

*A Képviselő-testület*

*I. hatályon kívül helyezi a 431/2021.(X.12.) határozatát.*

*II. támogatja a jelenleg még elnevezés nélküli (196605/7) hrsz-ú közterületi ingatlan Oázis utca közterület névre történő elnevezését.*

*III. felkéri a Polgármestert, hogy jelen határozatot, a II. pontban jelölt kerületi közterület elnevezésével kapcsolatban szükséges döntés meghozatala érdekében továbbítsa Budapest Főváros Főpolgármesteréhez, akit ezúton Tisztelettel felkér arra, hogy a javaslatot terjessze jóváhagyásra Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlése elé.*

*Határidő: 2021. december 31.*

*Felelős: Bese Ferenc polgármester*

### **8.)**

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 432/2021. (X. 12.) határozata a (196492/2) helyrajzi számú közterületi ingatlan elnevezéséről**

*A Képviselő-testület*

*I. támogatja a jelenleg még elnevezés nélküli (196492/2) hrsz-ú közterületi ingatlan Szőlődomb dűlő közterület névre történő elnevezését.*

*II. felkéri a Polgármestert, hogy jelen határozatot, az I. pontban jelölt kerületi közterület elnevezésével kapcsolatban szükséges döntés meghozatala érdekében továbbítsa Budapest Főváros Főpolgármesteréhez, akit ezúton Tisztelettel felkér arra, hogy a javaslatot terjessze jóváhagyásra Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlése elé.*

*Határidő: 2021. október 31.*

*Felelős: Bese Ferenc polgármester*

*A határozatra jelentem, hogy a határozatot megküldtük Budapest Főváros Főpolgármestere részére, azonban a javasolt elnevezéssel kapcsolatban a Főpolgármesteri Hivatalból azt a tájékoztatást adták, hogy álláspontjuk szerint a javasolt elnevezés a vonatkozó jogszabály /94/2012. (XII. 27.) Főv. Kgy. rendelet/ rendelkezése szerint nem lehetséges, ezért kérték, hogy más elnevezést javasoljon a Kerület. A Főpolgármesteri Hivaltól kapott tájékoztatásban leírták, hogy meglévő közterületnév (Szőlődomb utca) esetén nem lehetséges az előtag felhasználásával „dűlő” elnevezés. A szabály alól kivétel, ha meglévő utcából nyíló közterületet ugyanazon előtaghoz kapcsolódó „köz”-nek neveznek el, így javasoljuk a Szőlődomb köz elnevezést. A vitás helyzet miatt javasoljuk a határozat hatályon kívül helyezését és új határozat meghozatalát az alábbiak szerint:*

### **8. Határozati javaslat**

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének ...../2021. (XII.07.) határozata a (196492/2) helyrajzi számú közterületi ingatlan elnevezéséről**

*A Képviselő-testület*



*I. hatályon kívül helyezi a 432/2021.(X.12.) határozatát.*

*II. támogatja a jelenleg még elnevezés nélküli (196492/2) hrsz-ú közterületi ingatlan Szőlődomb köz közterület névre történő elnevezését.*

*III. felkéri a Polgármestert, hogy jelen határozatot, a II. pontban jelölt kerületi közterület elnevezésével kapcsolatban szükséges döntés meghozatala érdekében továbbítsa Budapest Főváros Főpolgármesteréhez, akit ezúton Tisztelettel felkér arra, hogy a javaslatot terjessze jóváhagyásra Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlése elé.*

*Határidő: 2021. december 31.*

*Felelős: Bese Ferenc polgármester*

## 9.)

### **Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 512/2021. (XI. 09.) határozata a 196165 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület Köves út 136. szám található ingatlan értékesítéséről**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

- I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat az 1/1 arányban tulajdonát képező 196165 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. kerület Köves út 136. szám alatt található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „*kivett lakóház, udvar, gazdasági épület*” megnevezésű, 499 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlant Varga Krisztina Katalin részére 15.500.000,- Ft azaz tizenötmillió-ötszázézer forint vételár ellenében értékesíti, amely vételárba – gazdagodás jogcímén – beszámítja az ingatlanon található 38 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű lakóház felépítmény műszaki értékét 9.615.000,- Ft azaz kilencmillió-hatszázötvenézer forint erejéig, valamint előlegként a Varga Krisztina Katalin által 2021. 08. 09. napján megfizetett 95.250,- Ft azaz kilencvenkettőezer-kettőszázötven forint értékbecslési díjat.
- II. Az Önkormányzat az eladási ajánlatát 2022. február 28. napjáig tartja fenn.
- III. Felkéri a Polgármestert a kérelmező értesítésére és az I. pontnak, valamint a hatályos jogszabályoknak megfelelő adásvételi szerződés aláírására.

**Felelős:** Bese Ferenc polgármester

**Határidő:** 2022. február 28.

*A határozatra jelentem, hogy helyrajzi szám elírása okán (az előterjesztés szövegében és a határozatban 196165 szerepelt, a helyes helyrajzi szám, melyről az előterjesztés valójában szólt a 195165) a határozat címében és első pontjában a helyrajzi számnak a javítása szükséges, ezért javasoljuk módosító határozat meghozatalát az alábbiak szerint:*

### **9. Határozati javaslat**

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének ..../2021. (XII. 07.) határozata a 196165 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület Köves út 136. szám található ingatlan értékesítéséről szóló 512/2021. (XI. 09.) határozatának módosításáról**

***A Képviselő testület úgy dönt, hogy a 196165 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület Köves út 136. szám található ingatlan értékesítéséről szóló 512/2021. (XI. 09.) határozatának***

***I. címét az alábbiak szerint módosítja:***

***„Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 512/2021. (XI. 09.) határozata a 195165 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület Köves út 136. szám található ingatlan értékesítéséről.”***

***II. I. pontját az alábbiak szerint módosítja:***

***„I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat az 1/1 arányban tulajdonát képező 195165 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. kerület Köves út 136. szám alatt található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű, 499 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlant Varga Krisztina Katalin részére 15.500.000,- Ft azaz tizenötmillió-ötszázezer forint vételár ellenében értékesíti, amely vételárba – gazdagodás jogcímén – beszámítja az ingatlanon található 38 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű lakóház felépítmény műszaki értékét 9.615.000,- Ft azaz kilencmillió-hatszázötvenöt ezer forint erejéig, valamint előlegként a Varga Krisztina Katalin által 2021. 08. 09. napján megfizetett 95.250,- Ft azaz kilencvenkettőezer-kettőszázötven forint értékbecslési díjat.”***

Az előterjesztést a Képviselő-testület saját hatáskörében döntési joggal tárgyalja. A határozati javaslatok elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Budapest, 2021. november 22.

***Scherer Kinga***  
***testületi ügyintéző***  
***az előterjesztés készítője***

***Bese Ferenc***  
***polgármester***  
***előterjesztő***