Megrendelő: **Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata**

1239 Budapest Grassalkovich út 162.

Tervező: **APERTE Studio Kft.**

BUDAPEST XXIII. KERÜLET, SOROKSÁR KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÁTFOGÓ MÓDOSÍTÁSA



A BTSZT ÉS AZ FRSZ ÖSSZHANG MEGTEREMTÉSE ÉS EGYES SZABÁLYOZÁSI ELEMEK FELÜLVIZSGÁLATA ÉRDEKÉBEN

véleményezési szakasz dokumentuma

2022. július

APERTE STUDIO
1031 Budapest, Városfal köz 6. III.em.11.
studioaperte@gmail.com, +36-30-670-7530

MEGBÍZÓ

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata

Cím: 1239 Budapest, Grassalkovich út 162.

Tel.: (+36-1) 289-2100

Képviseli: Bese Ferenc polgármester

Szakmai kapcsolattartó: Tóth András főépítész

Honlap: http://www.soroksar.hu/

GENERÁLTERVEZŐ

APERTE Studio Kft.

APERTE Studio Terület- és településügyi Kft.

Cím: 1031 Budapest, Városfal köz 6. III. em.11.

Tel.: +36-30-670-7530

E-mail: studioaperte@gmail.com

kapcsolattartó: Kovács Beáta ügyvezető

szakmai kapcsolattartó: Kovács Beáta vezető tervező

ALVÁLLALKOZÓ

Szczuka Levente

egyéni vállalkozó

Cím:1031 Budapest, Kadosa u. 19-21.

Tel.: központ (+36-1) 242-2257

E-mail: levente.szczuka@gmail.com

kapcsolattartó: Szczuka Levente

Urban-Lis Stúdió Kft.

GIS szakértő

Cím:1031 Budapest, Kadosa u. 19-21.

Tel.: központ (+36-1) 242-2257

kapcsolattartó: Krébesz András

TERVEZŐ ALÁÍRÓLAP



vezető településtervező	**Kovács Beáta** okl. településmérnök	TT/1 10-0231	APERTE Studio Kft.
GIS konzulens	**Szczuka Levente** okl. településmérnök okl. építészmérnök	TT 01-6111	egyéni vállalkozó
GIS szakértő	**Krébesz András** GIS		Urban-Lis Stúdió Kft.

TARTALOMJEGYZÉK

I. BEVEZETŐ, ELŐZMÉNYEK

1. A kerületi építési szabályzat átfogó módosításának a célja, a tervezési feladat

2. A Képviselő-testületi döntés

II. A MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT ÉS AZ ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT

1. Tervi előzmények

1.1. A KÉSZ átfogó módosításának indokai, célja

2. A módosítással érintett terület

3. A hatályos településrendezési eszközök megállapításai a rendezéssel érintett területre vonatkozóan

3.1. A BTSZT releváns tartalma

3.2. Az FRSZ releváns tartalma

3.3. A kerületi építési szabályzat releváns tartalma

3.4. A településképi rendelet releváns tartalma

4. A KÉSZ módosítás javaslatai

A. A BTSZT FRSZ összhang megteremtése érdekében a KÉSZ módosító elemeinek a kidolgozása;

B. A szabályozási vonalak és Köt-XXIII-2,3 övezetek felülvizsgálata;

C. A Sínpár utca - Középtemető utca között a Tő utca vonalában található telkeknél az övezeti határok – kialakult telekhatárra történő – módosítása;

D. A Viziboglárka utca keskeny szakaszai esetében az övezeti besorolás módosítása KÖt-XXIII-2 jelű területről KÖt-XXIII-3 jelű önálló kerékpár- és gyalogút területre;

E. A KÉSZ 3. számú mellékletének táblázataiban a - gondolatjellel jelölt - kihúzott elemek felülvizsgálata;

F. A telekalakítások helyi szabályainak a felülvizsgálata.

III. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ TERVEZETE

5. A kerületi építési szabályzat módosítási javaslata

Melléklet: főépítészi feljegyzés

APERTE STUDIO

1031 Budapest, Városfal köz 6. III.em.11.
studioaperte@gmail.com, +36-30-670-7530

I. BEVEZETŐ, ELŐZMÉNYEK

1. A KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÁTFOGÓ MÓDOSÍTÁSÁNAK CÉLJA, A TERVEZÉSI FELADAT

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata (a továbbiakban: Soroksár Önkormányzata) Képviselő-testülete a 190/2022. (V.12.) Kt. határozatában döntött a hatályos kerületi építési szabályzat (KÉSZ) átfogó módosításának szükségességéről.

A döntés szerinti az átfogó KÉSZ módosítás a teljes közigazgatási területre terjed ki, az alábbi településrendezési feladatok megvalósítására

- **A.** a Fővárosi Településszerkezeti Tervvel és a Fővárosi Rendezési Szabályzattal való összhang megteremtése érdekében a KÉSZ módosító elemeinek a kidolgozása;
- **B.** A szabályozási vonalak és Köt-XXIII-1,2,3 övezetek felülvizsgálata;
- **C.** a Sínpár utca - Középtemető utca között a Tő utca vonalában található telkeknél az övezeti határok – kialakult telekhatárra történő – módosítása;
- **D.** a Viziboglárka utca keskeny szakaszai esetében az övezeti besorolás módosítása KÖt-XXIII-2 jelű területről KÖt-XXIII-3 jelű önálló kerékpár- és gyalogút területre;
- **E.** A KÉSZ 3. számú mellékletének táblázataiban a - gondolatjellel jelölt - kihúzott elemek felülvizsgálata;
- **F.** A telekalakítások helyi szabályainak a felülvizsgálata.

A KÉSZ módosítása Budapest XXIII. kerület Önkormányzat megrendelésében készül, az alábbiak szerint:

A **„Budapest XXIII. kerület Soroksár Kerületi Építési Szabályzat átfogó módosítása, a BTSZT és az FRSZ összhang megteremtése és egyes szabályozási elemek felülvizsgálata érdekében" a** című településrendezési eszközt az APERTE Studio Kft. készíti **125/2 2022. tervszámon,** vezető településtervező Kovács Beáta.

A tervezet az állami alapadatok felhasználásával készült, az adatszolgáltatás sorszáma:**2707.**

A KÉSZ módosítása a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: új Tr.) 78.§ (1) bekezdésének a) pontja alapján a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Tr.) 41. § szerinti **egyszerűsített eljárással** történik.

A tervezet partnerségi egyeztetése a Tr.-ben és Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 9/2017. (III. 23.) számú önkormányzati rendeletében (a továbbiakban: **partnerségi rendelet**) foglalt követelmények alapján történik.

Jelen dokumentáció egyszerűsített eljárásban a véleményezési szakasz lefolytatásához került kidolgozásra.

2. A KÉPVISELŐ-TESTÜLETI DÖNTÉS

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képvisel-testületének 190/2022. (V.12.) Kt. határozata szól jelen módosítás szükségességéről:

KIVONAT

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. május 12. napján meghozott döntéséről

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 190/2022. (V. 12.) határozata a Fővárosi Településszerkezeti Tervvel és a Fővárosi Rendezési Szabályzattal való összhang megteremtése, valamint egyéb szabályozási elemek felülvizsgálata érdekében szükséges feladatok végrehajtásáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. elkészítteti a kerületi építési szabályzat (a továbbiakban: KÉSZ) módosítását a Fővárosi Településszerkezeti Tervvel (TSZT) és a Fővárosi Rendezési Szabályzattal (FRSZ) való összhang megteremtése érdekében,

- a szabályozási vonalakat felülvizsgálja,
- az övezeti határokat módosítja a Sínpár utca - Középtemető utca között a Tő utca vonalában található telkeknél úgy, hogy az övezeti határ a telekhatárra kerüljön,
- az övezeti besorolást módosítja a Viziboglárka utca keskeny szakaszai esetében KÖt-XXIII-2 jelű területről KÖt-XXIII-3 jelű önálló kerékpár- és gyalogút területre,
- a KÉSZ 3. számú mellékletének táblázataiban kihúzott elemeket felülvizsgálja és
- a szabályozással érintett telek esetében a telekalakítások helyi szabályait felülvizsgálja.

II. felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a terv kidolgozását illetően, továbbá a KÉSZ módosításának vonatkozásában a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti véleményezési eljárást folytassa le.

III. felkéri a polgármestert, hogy a véleményezési eljárást követően a KÉSZ módosításáról szóló rendelet-tervezetet terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő: 2022. december 31.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

K.m.f.

Bese Ferenc s.k.
polgármester

dr. Szabó Tibor s.k.
jegyző

A kiadmány hiteléül:

II. A MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT ÉS AZ ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT

1. TERVI ELŐZMÉNYEK

1.1. A KÉSZ ÁTFOGÓ MÓDOSÍTÁSÁNAK INDOKAI, CÉLJA

A Fővárosi Közgyűlés 2015. január 28-án fogadta el az 50/2015. (I. 28.) Főv. Kgy. határozatával Budapest főváros településszerkezeti tervét (továbbiakban: TSZT), valamint megalkotta a Fővárosi rendezési szabályzatról szóló 5/2015. (II. 16.) Főv. Kgy. rendeletet (továbbiakban: FRSZ).

Budapest Főváros Önkormányzata 2021-ben Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban: Trtv.) rendelkezései alapján felülvizsgálta a TSZT-t és az FRSZ-t, mely tervek az 364/2021. (II. 24.) Főv. Kgy. határozattal és a 13/2021. (III. 4.) Főv. Kgy. rendelettel kerültek elfogadásra.

A módosítás elsősorban a hatályos TSZT-ben szereplő erdőterületeket érintette, mivel ebbe a területfelhasználási kategóriába kerültek olyan területek, amelyeket az Országos Erdőállomány Adattár nem tart nyilván erdőterületként.

Az erdőterületeken kívül felülvizsgálatra kerültek egyes közparknak kijelölt területek, vízfolyások területe, valamint a közúti közlekedés területfelhasználási egységének a határa a hatályos kerületi településrendezési eszközök figyelembevételével, ez szintén a területfelhasználási egységek határának korrekcióját tette szükségessé.

A TSZT és FRSZ korrekció a korábbi területfelhasználási egységek lehatárolásának módosításával járt, ezen TSZT és FRSZ módosítások miatt szükséges a Budapest Főváros XXIII. Kerületi Építési Szabályzatról szóló 26/2017.(IX.22.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: KÉSZ) átfogó módosítása, a TSZT és FRSZ -el való összhang megteremtésére.

Az összhang biztosítása alapvetően a KÉSZ 1. számú mellékletének, a szabályozási tervnek a módosítását jelenti és a módosítással szükségessé váló KÉSZ pontosításokat, illetve a KÉSZ 4. számú mellékletének a hatályon kívül helyezését, amely a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Tervének 2019. március 15-i hatálybalépése miatt változással érintett területek lehatárolását tartalmazza.

A módosítások a következő területfelhasználási egységekre terjednek ki:

- különleges beépítésre nem szánt rekreációs területek
- természetközeli területek
- vízgazdálkodási területek
- erdő területek
- mezőgazdasási területek
- közlekedési területek:
    - M51 autóút területe
    - Mo autóút által érintett terület

A fenti összhang biztosítására készül jelen tervezetben

A. A Fővárosi Településszerkezeti Tervvel és a Fővárosi Rendezési Szabályzattal való összhang megteremtése

fejezet.

A jelenleg hatályos KÉSZ 2017-ben került megállapításra, lépett hatályba. A KÉSZ Szabályozási tervi melléklete a kerületi gyűjtő utak (KÖt-XXIII-1) és kiszolgáló utak (Köt-XXIII-2) övezetét érintően határozott meg (tervezett) szabályozási vonalat. Az elmúlt időszakban a szabályozási vonalak többsége részben vagy egészben megvalósult. A KÉSZ SZT átfogó módosítása a 2022. június hóban érkezett adatszolgáltatás szerinti „földhivatali alapadatok" (alaptérkép) felhasználásával készül, az alapadtok alapján a megvalósult szabályozási vonalak a szabályozási tervből törlésre kerülnek.

2017 évet követően számos magántulajdonban lévő útként lejegyzett telek került önkormányzati tulajdonba. Ezen területeket az önkormányzat kerületi kiszolgáló útként, közterületként kívánja hasznosítani, ennek érdekében a szóban forgó ingatlanok KÖt-XXIII-2 jelű övezetben kerülnek meghatározásra.

További szabályozási vonalak felülvizsgálata önkormányzati vagy tulajdonosi szándékok miatt indokolt. A szabályozási terv önkormányzati szándékoknak, a kialakult telekstruktúrának és ingatlanjogi helyzetnek megfelelő felülvizsgálatát a

B. A szabályozási vonalak és Köt-XXIII-1,2,3 övezetek felülvizsgálata

fejezet tartalmazza.

A szabályozási terv egy területen a telkek beépítését ellehetetlenítő övezetmeghatározást tartalmaz, az övezeti határ geometriája okán. Az építési telkekre vonatkozó egyértelmű szabályzás érdekében

C. a Sínpár utca - Középtemető utca között a Tő utca vonalában található telkeknél az övezeti határok – kialakult telekhatárra történő – módosítása

fejezet került kidolgozásra.

A Viziboglárka utca egyes szakaszain nem áll rendelkezésre az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 26.§ (2) bekezdés e) pontja szerinti kiszolgáló út esetén szükséges 12 méter útszélesség, a keskenyebb útszakaszra vonatkozó övezetmódosító javaslatot a

D. a Viziboglárka utca keskeny szakaszai esetében az övezeti besorolás módosítása KÖt-XXIII-2 jelű területről KÖt-XXIII-3 jelű önálló kerékpár- és gyalogút övezetre

fejezet tartalmazza.

A szabályozási vonal által érintett telkek telekalakításának végrehajthatósága érdekében, a telekalakítással kapcsolatos KÉSZ szabályok felülvizsgálatát

E. A telekalakítások helyi szabályainak a felülvizsgálata

fejezet tartalmazza.

A KÉSZ 3. számú mellékletében vannak felsorolva az egyes építési övezetek és övezetek szabályozási határértékei. A táblázatok egyes értékei nem tartalmaznak konkrét számot, csak „kihúzás" (-) jelzi, hogy az adott övezetben az adott határérték nincs meghatározva. Az értelmezési problémák feloldására vonatkozó javaslatot

F. A KÉSZ 3. számú mellékletének táblázataiban a - gondolatjellel jelölt - kihúzott elemek felülvizsgálata

fejezet tartalmazza.

Jelen tervezet kizárólag a KÉSZ módosítására irányul, a módosítás összhangban van fővárosi településrendezési eszközökkel, a fővárosi és kerületi szintű fejlesztési koncepciókkal, azok módosítását nem igényli.

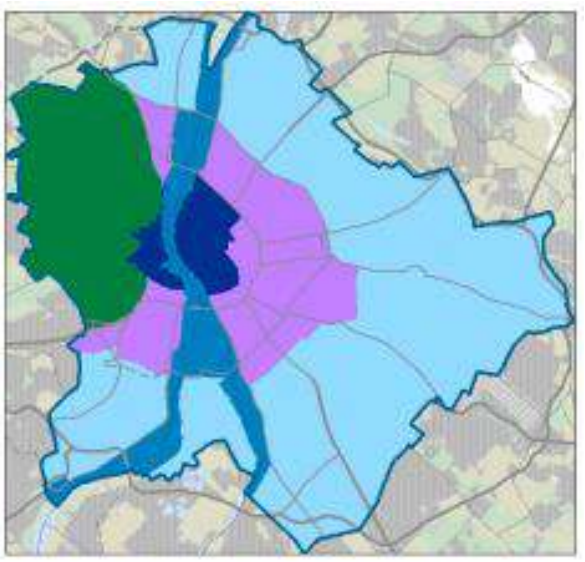
A hatályos KÉSZ kidolgozása során elkészültek a kormányrendeletben előírt megalapozó vizsgálatok és alátámasztó javaslat munkarészek. Jelen tervezés során a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat a tervezési feladat és a tervezési cél figyelembevételével kerül kidolgozásra a rendezési feladatnak megfelelő szakmai mélységben, a főépítész mellékelt tartalmi feljegyzése szerint, figyelemmel a korábban készült megalapozó vizsgálatra és alátámasztó javaslatra.

2. A MÓDOSTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET

Soroksár Budapest elővárosi zónájában helyezkedik el, mely zóna mentén kapcsolódik a Főváros az agglomerációs településekhez. Ezen elővárosi zónát a Budapesthez csatolt, korábban önálló települések gyűrűje alkotja.

A település a Duna bal partján helyezkedik el és Budapest pesti oldalának legdélebbi kerülete. Soroksár kisvárosias, falusias jellegű település, területének legnagyobb része jelentős mezőgazdasági területekkel rendelkező külterület.

A fővárosba vezető egyik fő út központján megy keresztül, mely kedvező elhelyezkedés ugyanakkor a települést a fővárossal összekötő közlekedéshálózati elemek hátrányt is jelentenek a településrészeket elválasztó szerepük miatt.



Budapest zónarendszere (Budapest Főváros TSZT 2021)

A KÉSZ átfogó módosítása a teljes közigazgatási területre kiterjed.

APERTE STUDIO
1031 Budapest, Városfal köz 6. III.em.11.
studioaperte@gmail.com, +36-30-670-7530

3. A HATÁLYOS FŐVÁROSI TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MEGÁLLAPÍTÁSAI

Budapest Főváros településrendezési eszközei:

- Budapest 364/2021. (II. 24.) Főv. Kgy. határozattal módosított, a 50/2015. (I. 28.) Főv. Kgy. határozattal elfogadott Budapest Főváros Településszerkezeti Terve (a továbbiakban: BTSZT);
- Budapest 5/2015. (II. 16.) Főv. Kgy. rendeletével elfogadott, többször módosított Budapest Főváros Rendezési Szabályzata (a továbbiakban: FRSZ).

A TSZT és FRSZ módosítására Soroksár tekintetében két alkalommal került sor:

1. több részterületet érintően (230/2019. (III. 27.) Főv. Kgy. határozat és 15/2019. (IV. 24.) Kgy. rendelet)
2. Vízisport utca 184105-184111, 184113-184119, 184120/1-/2, 184121, 184124-184126 és 184127/5 hrsz. (688/2019. (V. 29.) Főv. Kgy. határozat és 30/2019. (VI. 19.) Kgy. rendelet);

Jelen módosítás a Tr. 3. § (9) bekezdés figyelembevételével Budapest Főváros településrendezési eszközeiben foglalt követelményekkel összhangban van, többek között az összhang biztosítását szolgálja, így a módosítással összefüggésben a BTSZT és az FRSZ módosítása nem indokolt.

3.1.A BTSZT RELEVÁNS TARTALMA

A BTSZT vonatkozó követelményei az egyes fejezeteknél kerülnek bemutatásra.

3.2. AZ FRSZ RELEVÁNS TARTALMA

A BTSZT vonatkozó követelményei az egyes fejezeteknél kerülnek bemutatásra.

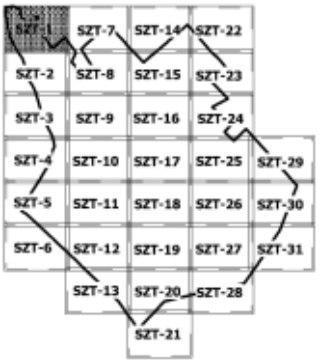
3.3. A KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT RELEVÁNS TARTALMA

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata (a továbbiakban: Soroksár Önkormányzata) Képviselő-testülete a 26/2017. (IX. 22.) önkormányzati rendelettel fogadta el a kerületi építési szabályzatát (KÉSZ). A KÉSZ a jóváhagyást követően többször módosult, jelen tervezet a módosításokkal összeszerkesztett KÉSZ tartalmi elemeire épül.

A módosítás kiterjed

1. a KÉSZ általános előírásaira,
2. a KÉSZ 1. mellékletére,
3. a KÉSZ 3. mellékletére,
4. a KÉSZ 4. mellékletére.

A KÉSZ SZT szelvényei tekintetében, a módosítás 4 db SZT szelvényt nem érint.

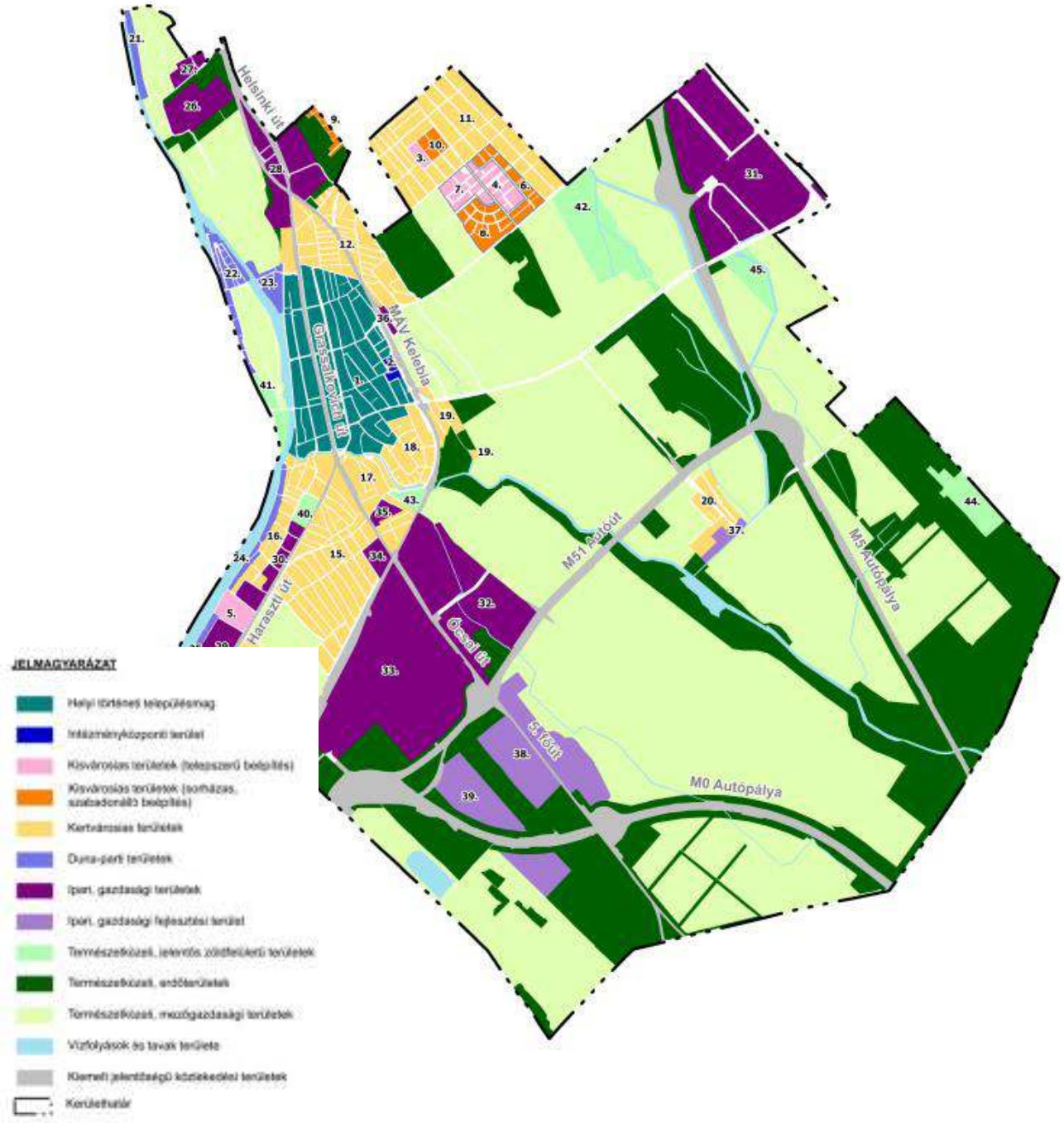


3.4. A TELEPÜLÉSKÉPI RENDELET RELEVÁNS TARTALMA

A módosítással összefüggésben a településképi követelmények tekintetében a településkép védelméről (a továbbiakban: TKR) szóló Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 35/2017(XII.15.) önkormányzati rendelete az irányadó.

A TKR 2.1 és 2.2. számú melléklete határozza meg a „Településképi szempontból meghatározó területeken belül az eltérő karakterű településrészeket, területeket".

A TKR 2.1. melléklete alapján, a településképi szempontból meghatározó területeken belül az eltérő karakterű településrészek térképi lehatárolásában jelen módosítás nem indokol változást.



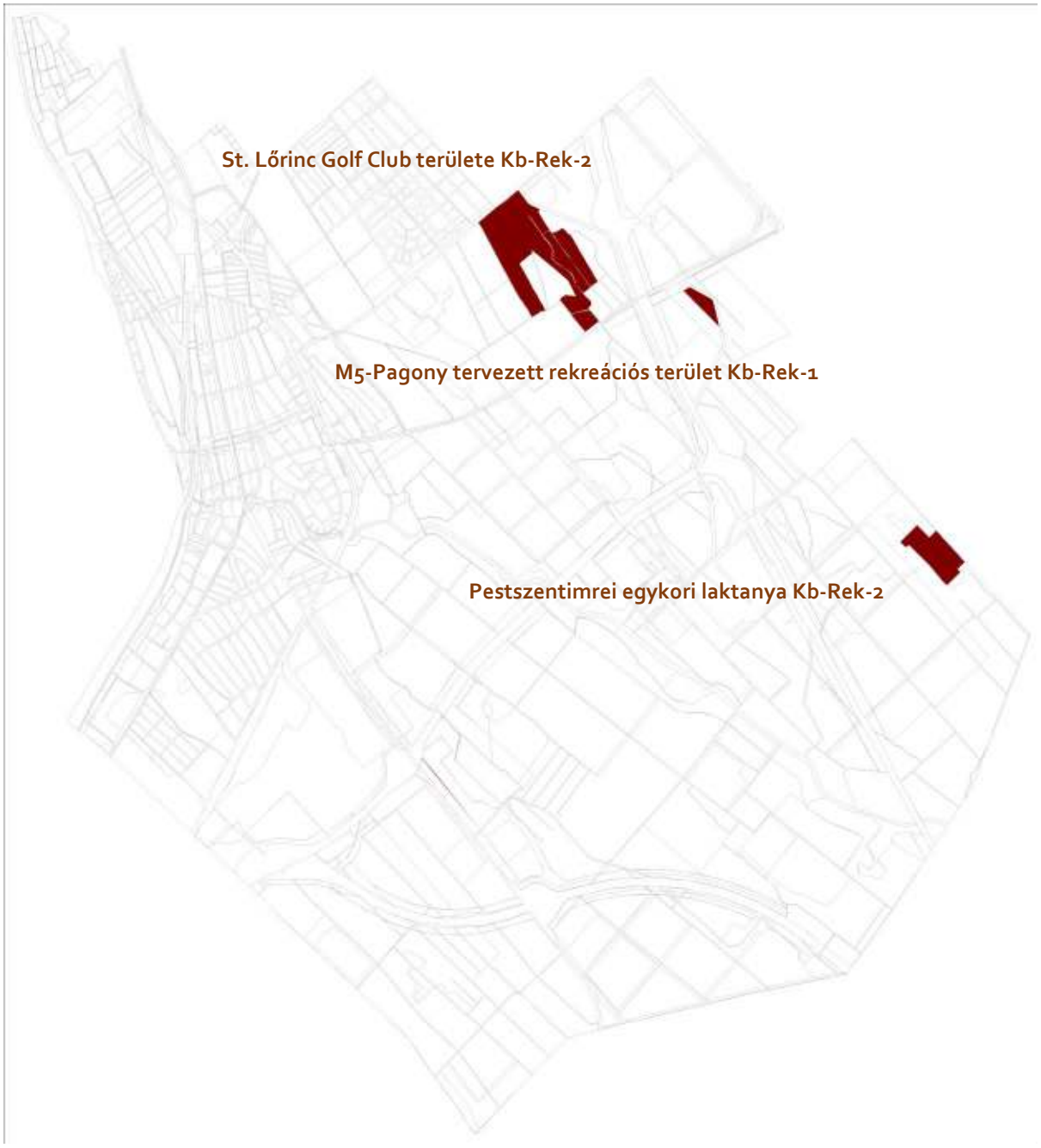
APERTE STUDIO
1031 Budapest, Városfal köz 6. III.em.11.
studioaperte@gmail.com, +36-30-670-7530

4. A KÉSZ MÓDOSÍTÁS JAVASLATAI

A. A FŐVÁROSI TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVVEL ÉS A FŐVÁROSI RENDEZÉSI SZABÁLYZATTAL VALÓ ÖSSZHANG MEGTEREMTÉSE

A.1. KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

A kerület közigazgatási területén a BTSZT és az FRSZ Kb-Rek-1 és Kb-Rek-2 területfelhasználásba sorolt, a KÉSZ övezeti ellentmondásaival érintett területei:



Az övezeti ellentmondással érintett különleges beépítésre nem szánt rekreációs területek alapvetően három területi egységet érintenek.

APERTE STUDIO
1031 Budapest, Városfal köz 6. III.em.11.
studioaperte@gmail.com, +36-30-670-7530

Az ellentmondással érintett területek a BTSZT és az FRSZ 1. melléklet „A területfelhasználási egységek beépítési sűrűsége és az infrastruktúra elemek" tervlap alapján

- **Kb-Rek-1** jelű Rekreációs célú, jelentős zöldfelületű terület, illetve
- **Kb-Rek-2** jelű Rekreációs célú, jelentős zöldfelületű, korlátozott rendeltetésű területfelhasználási egységbe tartoznak.

A BTSZT 1.2.2. Beépítésre nem szánt terület fejezete a Kb-Rek-1 és Kb-Rek-2 területfelhasználásra vonatkozóan az alábbi megállapításokat teszi:

Rekreációs célú, jelentős zöldfelületű terület (Kb-Rek-1) területfelhasználási egységbe tartoznak az időbeni korlátozással és/vagy anyagi ellenszolgáltatással igénybe vehető, nagy zöldfelülettel rendelkező szabadtéri sport-, pihenő- és játszóterületek, valamint rendezvényterek. A zöldfelület intenzitás megtartása érdekében a területfelhasználási egységekre vonatkozóan 60% a *legkisebb zöldfelületi átlagérték*.

23. táblázat: Rekreációs célú, jelentős zöldfelületű terület

Kerület	Megnevezés (tájékoztató jelleggel)	Hrsz./Cím
XXIII.	Nyiharda lovarda	184299/2, 184299/3
XXIII.	M5-Pagony tervezett rekreációs terület	196071/3 (egy része), 196071/4 (egy része), 196071/5 (egy része)

Rekreációs célú, jelentős zöldfelületű, korlátozott rendeltetésű terület (Kb-Rek-2) területfelhasználási egységbe tartoznak az időbeni korlátozással és/vagy anyagi ellenszolgáltatással igénybe vehető, nagy zöldfelülettel rendelkező szabadtéri sport-, pihenő- és játszóterületek, valamint rendezvényterek. A területen lakó és szállás rendeltetés nem helyezhető el. A zöldfelületi intenzitás megtartása érdekében a területfelhasználási egységekre vonatkozóan 60% a *legkisebb zöldfelületi átlagérték*.

24. táblázat: Rekreációs célú, jelentős zöldfelületű, korlátozott rendeltetésű terület

Kerület	Megnevezés (tájékoztató jelleggel)	Hrsz./Cím
XXIII.	St.Lőrinc Golf Club	195829/2, 195825/6-26, 195829/58-67, 195832-33, 195835/37-70, 195837/43-45, 195837/47-8, 195821 (egy része), 195834 (egy része), 195836/1 (egy része), 195837/38-42 (egy része), 195837/46 (egy része), 195837/49 (egy része)
XXIII.	Pestszentimrei egykori laktanya	196130/2 (egy része)

A BTSZT

- **a Kb-Rek-1** területfelhasználású területek tekintetében a **Nyiharda lovarda és az M5 -Pagony tervezett rekreációs területet,**
- **a Kb-Rek-2** területfelhasználású területek tekintetében **a ST. Lőrinc Golf Club, és a Pestszentimrei egykori laktanya területét** nevesíti.

A Nyiharda lovarda területét a hatályos KÉSZ Kb-Rek-XXIII-1 övezetben határozza meg, ellentmondás nem mutatható ki.

A ST. Lőrinc Golf Club, és a Pestszentimrei egykori laktanya területét a hatályos KÉSZ nem Kb-Rek-1 illetve-2 övezetben határozza meg, az M5 -Pagony tervezett rekreációs terület a KÉSZ-ben már Kb-Rek-XXX-2 övezetben van, a területek tekintetében az összhang vizsgálata és a fennálló ellentmondások feloldása szükséges.

APERTE STUDIO
1031 Budapest, Városfal köz 6. III.em.11.
studioaperte@gmail.com, +36-30-670-7530

A.1.1. A St. Lőrinc Golf Club területe

A KÉSZ módosítással érintett terület a St. Lőrinc Golf Club területe **Kb-Rek-2 területfelhasználásban, Ek-XXIII-1 és Ek-XXIIII-6 jelű övezetben van**.

A módosítás a területfelhasználási egység által érintett alábbi táblázatban rögzített övezetek területére terjed ki.

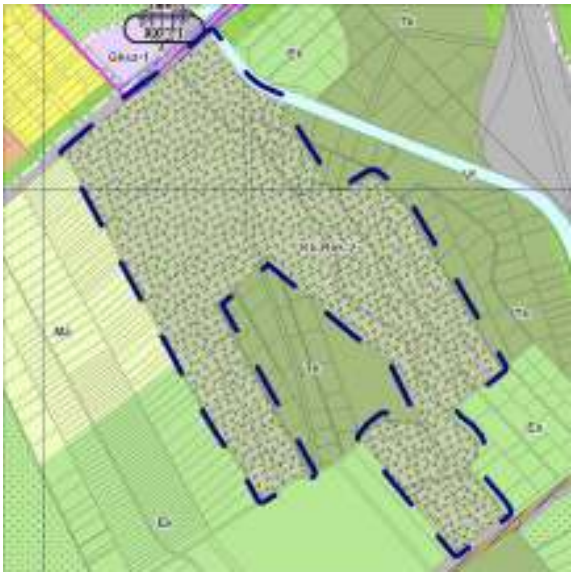


ssz.	módosítás típusa	BTSZT, FRSZ területfelhasználás jele	KÉSZ hatályos övezet jele	KÉSZ tervezett övezet jele
A.1.1.	új övezet képzés	Kb-Rek-2	Ek -XXIII-1	**Kb-Rek-XXIII-3**
	új övezet képzés	Kb-Rek-2	Ek -XXIII-6	**Kb-Rek-XXIII-4**



a módosítással érintett terület az orto fotón

A golfpályaként működő Kb-Rek-2 területfelhasználási egységgel érintett terület külterületi, beépítetlen telkek összessége, szántó sz5, nádas n4 és rét r6 művelési ágban.



BTSZT Szerkezeti Tervlap 1. Területfelhasználás kivonat



FRSZ 1. melléklet kivonat

APERTE STUDIO
1031 Budapest, Városfal köz 6. III.em.11.
studioaperte@gmail.com, +36-30-670-7530



KÉSZ-SZT kivonat



KÉSZ-Védelmi – Korlátozási Terv kivonat

A BTSZT és az FRSZ a területet Kb-Rek-2 jelű területfelhasználásban határozza meg.

A KÉSZ a területet Ek-XXIII-1 és Ek-XXIII-6 jelű övezetben rögzíti, jelölve a Köt-XXIII-2 övezetbe sorolt kiszolgáló utak és magánutak területeit.

A KÉSZ 46. § - alapján az Ek-XXIII-1 jelű övezet a speciális funkciót nem igénylő közjóléti erdők övezete, az Ek-XXIII-6 jelű övezet a Golfpálya területe.

Az Ek- XXIII-1 jelű övezetre vonatkozó KÉSZ előírások:

46. § „(5) [1]Az Ek-XXIII-1, Ek-XXIII-2, Ek-XXIII-3, Ek-XXIII-7 jelű övezetekben kizárólag az alábbi közjóléti, erdei turisztikai célú építmények helyezhetők el:
   a) turisztikai célt szolgáló építmények, sétaút, tanösvény, pihenőhely, esőbeálló,
   b) pihenés, testedzés építményei, erdei tornapálya, füves vagy salakos sportpályák, akadálypályák, kötélpályák,
   c) erdei kilátó, vadászház 200 méteres környezetében lőtér és azt kiszolgáló építmények,
   d) terület fenntartásához és kiszolgálásához szükséges építmények, de épület egy tömegben legfeljebb a 3. számú melléklet 12. pontjának táblázata szerinti alapterülettel helyezhető el.”

46. § „(6) [2]Az Ek-XXIII-1, Ek-XXIII-2, Ek-XXIII-3, Ek-XXIII-4, Ek-XXIII-6, Ek-XXIII-7 jelű övezetbe sorolt telkeken jelentkező közmű igények a villamos energia ellátás és a vízellátás kivételével közműpótló berendezéssel is biztosíthatók.”

Az Ek- XXIII-6 jelű övezetre vonatkozó KÉSZ előírások:

46. § „(8) [3]Az Ek-XXIII-6 jelű övezetben:
   a) az (5) bekezdésben felsorolt építmények, valamint golfpályához kapcsolódó rekreációs tó (öntöző tó, dísztó, pihenő tó) helyezhető el.
   b) a parkolási igényeket, épületen belül vagy felszíni parkolóban lehet biztosítani.”

[1] Módosította a 14/2020.(III.17.) önkormányzati rendelet 23. § (1) bekezdés Hatályos: 2020. április 15-től

[2] Módosította a 14/2020.(III.17.) önkormányzati rendelet 23. § (1) bekezdés Hatályos: 2020. április 15-től

[3] Beiktatta a 14/2020.(III.17.) önkormányzati rendelet 23. § (2) bekezdés Hatályos: 2020. április 15-től

Az Ek- XXIII-1 és az Ek- XXIII-6 jelű övezetre vonatkozó szabályozási határértékeket a KÉSZ 3. mellékletében szereplő 12. táblázat tartalmazza:

„12. Erdőterületek övezeteinek szabályozási határértékei[4]

	A.	B.	C.	D.	E.	F.	G.	H.
1.	*Övezet jele*	***A kialakítható* telek**	***Az övezetben***					
		a legkisebb *területe*	*A beépíthető* telek legkisebb *szélessége*	*a beépíthető* telek legkisebb *területe*	*a beépítési mód*	*a beépítettség* megengedett legnagyobb *mértéke*	az *épületmagasság* megengedett legnagyobb *mértéke*	*a zöldfelület* legkisebb *mértéke*
		(m^2)	(m)	(m^2)	*rövidítés*	(%)	(m)	(%)
4.	**Ek-XXIII-1**	**40 000***	**-**	**15 000**	**SZ**	**0,3*****	**4,5**	**-**
9.	**Ek-XXIII-6**	**10 000***	**45**	**4 000**	**SZ**	**3****	**7,5**	**90**

**kivéve telekhatárrendezés vagy telekegyesítés*

**legfeljebb 300 m^2/*épület*

***legfeljebb 100 m^2/*épület*"

A Kb-Rek-2 területfelhasználás alapján a szóban forgó területre Kb-Rek-XXIII- alapjelű övezetet szükséges meghatározni. A KÉSZ már tartalmaz ebben a területfelhasználásban lévő övezetet, ezen övezetek kerülnek vizsgálatra a szóban forgó területen történő alkalmazhatóság tekintetében.

A KÉSZ 30/E. és 30/F. alcímei alatt rögzíti *a Rekreációs célú, jelentős zöldfelületű területek övezeteire* vonatkozó általános és részletes előírásokat, ezen belül a Kb-Rek-XXIII-1 és Kb-Rek-XXIII-2 jelű övezeteket.

A Kb-Rek-XXIII-1 jelű övezet alapvetően a szabadidő-sporttal, vendéglátással, lótartással, lovagoltatással (lovassporttal) és lovas turizmussal kapcsolatos építmények, valamint játszótér, állatsimogató elhelyezésére szolgál.

A Kb-Rek-XXIII-2 jelű övezet a pihenés, testedzés építményei, erdei tornapálya, füves vagy salakos sportpályák, akadálypályák, kötélpályák, sportterületek kiszolgálásához szükséges épület (öltöző, mosdó, büfé, stb), valamint játszótér elhelyezésére biztosít lehetőséget.

A vonatkozó szabályzási határértékek a KÉSZ 3. melléklet „14. Rekreációs célú, jelentős zöldfelületű területek övezeteinek szabályozási határértékei táblázat" alapján a következők:

	A.	B.	C.	D.	E.	F.	G.	H.
1.	*Övezet jele*	***A kialakítható* telek**	***Az övezetben***					
		a legkisebb *területe*	*A beépíthető* telek legkisebb *szélessége*	*a beépíthető* telek legkisebb *területe*	*a beépítési mód*	*a beépítettség* megengedett legnagyobb *mértéke*	*az épületmagasság* megengedett *legnagyobb mértéke*	*a zöldfelület* legkisebb *mértéke*
		(m^2)	(m)	(m^2)	*rövidítés*	(%)	(m)	(%)
2.	**Kb-Rek-XXIII-1**	**10 000**	**-**	**2 500**	**SZ**	**5**	**4,5**	**70**
3.	**Kb-Rek-XXIII-2**	**4 000**	**-**	**4 000**	**SZ**	**3**	**4,5**	**80**

[4] Módosította a 14/2020.(III.17.) önkormányzati rendelet 34. § (8) bekezdés Hatályos: 2020. április 15-től

A Kb-Rek területfelhasználás vonatkozásában a KÉSZ-ben jelenleg hatályos Kb-Rek-XXIII-1 és Kb-Rek-XXIII-2 jelű övezetek nem megfelelők a Golfpálya területén történő alkalmazásra, az Ek-XXIII-1 és Ek-XXIII-6 övezetben fennálló és a kívánt beépítési szabályok okán. Az önkormányzat a területeken érvényes építési jogokon és kötelezettségeken alapvetően nem kíván módosítani, így **a területre újonnan képzett Kb-Rek-XXIII-3 és Kb-Rek-XXIII-4 jelű övezet meghatározása javasolt,** a fennálló beépítési paraméterek érvényesítésével a következő javasolt előírásokkal:

	A.	B.	C.	D.	E.	F.	G.	H.
1.	*Övezet jele*	***A kialakítható* telek**	***Az övezetben***					
		a legkisebb *területe*	*A beépíthető* telek legkisebb *szélessége*	*a beépíthető* telek legkisebb *területe*	*a beépítési mód*	*a beépítettség* megengedett legnagyobb *mértéke*	*az épületmagasság* megengedett *legnagyobb mértéke*	*a zöldfelület* legkisebb *mértéke*
		(m^2)	(m)	(m^2)	*rövidítés*	(%)	(m)	(%)
hatályos övezet és szabályzási határértékek								
	Ek-XXIII-1	**40 000***	**-**	**15 000**	**SZ**	**0,3*****	**4,5**	**-**
tervezett övezet és szabályzási határértékek								
	Kb-Rek-XXIII-3	**40 000***	**-**	**15 000**	**SZ**	**0,3*****	**4,5**	**-**
hatályos övezet és szabályzási határértékek								
	Ek-XXIII-6	**10 000***	**45**	**4 000**	**SZ**	**3****	**7,5**	**90**
tervezett övezet és szabályzási határértékek								
	Kb-Rek-XXIII-4	**10 000***	**45**	**4 000**	**SZ**	**3****	**7,5**	**90**

**kivéve telekhatárrendezés vagy telekegyesítés*

**legfeljebb 300 m^2/*épület*

***legfeljebb 100 m^2/*épület*

A fentiek alapján a KÉSZ előírásaiban a következő módosítások átvezetése javasolt. A javaslat módosító elemei a következőkben a hatályos KÉSZ előírásaiban kerül megjelenítésre korrektúra jelöléssel.

„2. A rendelet tartozékai

2.§

(1) Jelen rendelet mellékletei:

a) [5]1. számú melléklet: SZT jelű Szabályozási Tervlap (SZT-1, SZT-2, SZT-3, SZT-4, SZT-5, SZT-6, SZT-7, SZT-8, SZT-9, SZT-10, SZT-11, SZT-12, SZT-13, SZT-14, SZT-15, SZT-16, SZT-17, SZT-18, SZT-19, SZT-20, SZT-21, SZT-22, SZT-23, SZT-24, SZT-25, SZT-26, SZT-27, SZT-28, SZT-29, SZT-30, SZT-31 M=1:2000 méretarányú szelvényen ábrázolva és SZT-JM jelű jelkulcs),

b) [6]2. számú melléklet: VK jelű Védelmi korlátozási tervlap (VK-1, VK-2, VK-3, VK-4, VK-5, VK-6, VK-7, VK-8, VK-9, VK-10, VK-11, VK-12, VK-13, VK-14, VK-15, VK-16, VK-17, VK-18, VK-19, VK-20, VK-21, VK-22, VK-23, VK-24, VK-25, VK-26, VK-27, VK-28, VK-29, VK-30, VK-31 M=1:2000 méretarányú szelvényen ábrázolva és VK-JM jelű jelkulcs),

c) 3. számú melléklet: Építési övezetek és övezetek szabályozási határértékei

~~d)~~ [7]~~4. számú melléklet: A Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Tervének 2019. március 15-i hatálybalépése miatt változással érintett területek lehatárolása.”~~

[5] Módosította a 14/2020.(III.17.) önkormányzati rendelet 2. § Hatályos: 2020. április 15-től

[6] Módosította a 14/2020.(III.17.) önkormányzati rendelet 2. § Hatályos: 2020. április 15-től

[7] Beiktatta a 21/2019.(VII.12.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdés Hatályos: 2019. augusztus 1-től

„29/B. Közjóléti erdőterületek részletes előírásai

46.§

(1) Közjóléti erdőterületek övezeteibe elsődlegesen a kerület rekreáció, sportolás és szabadidő eltöltésére alkalmas turisztikai célokat szolgáló területei tartoznak.

(2) [8]Közjóléti erdőterületek az alábbi övezetekbe soroltak:

a) Ek-XXIII-1 jelű speciális funkciót nem igénylő közjóléti erdők övezete.
b) Ek-XXIII-2 jelű vízparti és belterület-közeli közjóléti erdők övezete.
c) Ek-XXIII-3 jelű rekreációs funkciók bővítésére kijelölt erdők övezete.
d) Ek-XXIII-4 jelű rekultivációval érintett közjóléti erdők övezete.
e) Ek-XXIII-5 jelű Soroksári botanikus kert területe.
~~f) Ek-XXIII-6 jelű Golfpálya területe.~~
g) Ek-XXIII-7 jelű átalakuló közjóléti erdők övezete.

(3) [9]Az Ek-XXIII-2 jelű övezetben:

a) a meglévő lakó és üdülőépületek a meglévő épület kubatúráján belül felújíthatók, korszerűsíthetők és átalakíthatók.
b) telekegyesítés, telekhatárrendezés vagy szabályozási vonal, mint határvonal mentén történő telekfelosztás esetén a kialakuló telek mérete kisebb lehet az előírt telekméreteknél, amennyiben az ingatlan e telekméreteket már eredetileg sem érte el.

(4) [10]Az Ek-XXIII-4 jelű övezetben:

a) a rekultiváció részeként megengedett a nem veszélyes hulladék előkezeléséhez, hasznosításához, ártalmatlanításához kapcsolódó tevékenységet kiszolgáló rendeltetési funkciójú építmények elhelyezése.
b) az OTÉK-ban felsorolt melléképítmények közül kizárólag közmű-becsatlakozási műtárgy, közműpótló műtárgy, hulladéktartály-tároló elhelyezése megengedett.
c) kerítés legfeljebb 2,5 méteres magassággal létesíthető.
d) a rekultiváció során az igénybevételt megelőző terepfelszínhez igazodó terep visszaállításához szükséges tereprendezés, terepfeltöltés végezhető.

(5) [11]Az Ek-XXIII-1, Ek-XXIII-2, Ek-XXIII-3, Ek-XXIII-7 jelű övezetekben kizárólag az alábbi közjóléti, erdei turisztikai célú építmények helyezhetők el:

e) turisztikai célt szolgáló építmények, sétaút, tanösvény, pihenőhely, esőbeálló,
f) pihenés, testedzés építményei, erdei tornapálya, füves vagy salakos sportpályák, akadálypályák, kötélpályák,
g) erdei kilátó, vadászház 200 méteres környezetében lőtér és azt kiszolgáló építmények,
h) terület fenntartásához és kiszolgálásához szükséges építmények, de épület egy tömegben legfeljebb a 3. számú melléklet 12. pontjának táblázata szerinti alapterülettel helyezhető el.

(6) [12]Az Ek-XXIII-1, Ek-XXIII-2, Ek-XXIII-3, Ek-XXIII-4, ~~Ek-XXIII-6,~~ Ek-XXIII-7 jelű övezetbe sorolt telkeken jelentkező közmű igények a villamos energia ellátás és a vízellátás kivételével közműpótló berendezéssel is biztosíthatók.

(7) [13]Az Ek-XXIII-5 jelű övezetekben kizárólag turisztikai célt szolgáló építmények, sétaút, tanösvény, pihenőhely, esőbeálló, erdei kilátó helyezhető el.

~~(8)~~ [14]~~Az Ek-XXIII-6 jelű övezetben:~~

~~c) az (5) bekezdésben felsorolt építmények, valamint golfpályához kapcsolódó rekreációs tó (öntöző tó, dísztó, pihenő tó) helyezhető el.~~
~~d) a parkolási igényeket, épületen belül vagy felszíni parkolóban lehet biztosítani.”~~

[8] Módosította a 14/2020.(III.17.) önkormányzati rendelet 22. § Hatályos: 2020. április 15-től
[9] Módosította a 14/2020.(III.17.) önkormányzati rendelet 22. § Hatályos: 2020. április 15-től
[10] Módosította a 14/2020.(III.17.) önkormányzati rendelet 23. § (1) bekezdés Hatályos: 2020. április 15-től
[11] Módosította a 14/2020.(III.17.) önkormányzati rendelet 23. § (1) bekezdés Hatályos: 2020. április 15-től
[12] Módosította a 14/2020.(III.17.) önkormányzati rendelet 23. § (1) bekezdés Hatályos: 2020. április 15-től
[13] Módosította a 14/2020.(III.17.) önkormányzati rendelet 23. § (1) bekezdés Hatályos: 2020. április 15-től
[14] Beiktatta a 14/2020.(III.17.) önkormányzati rendelet 23. § (2) bekezdés Hatályos: 2020. április 15-től

„30/E. Rekreációs célú, jelentős zöldfelületű területek általános előírásai

48/D.§[15]

(1) A rekreációs célú, jelentős zöldfelületű terület övezeteibe tartoznak az időbeni korlátozással igénybe vehető, nagy zöldfelülettel rendelkező szabadtéri sport-, pihenő- és játszóterületek, valamint rendezvényterek.

(2) A kerület rekreációs célú, jelentős zöldfelületű területei az alábbi övezetekbe soroltak:
   a) Kb-Rek-XXIII-1 jelű lovas-tanya övezete
   b) Kb-Rek-XXIII-2 jelű sport- és rendezvénytér övezete
   c) Kb-Rek-XXIII-3 jelű Golfpálya melletti közjóléti erdő
   d) Kb-Rek-XXIII-4 jelű Golfpálya területe.

(3) A rekreációs célú, jelentős zöldfelületű területek övezeteinek telekalakításra és beépítésre vonatkozó paramétereit a 3. számú melléklet 14. pontjának táblázata tartalmazza.”

„30/F. Rekreációs célú, jelentős zöldfelületű területek részletes előírásai

48/E.§[16]

(1) A Kb-Rek-XXIII-1 jelű övezet területén:
   a) szabadidő-sporttal, vendéglátással, lótartással, lovagoltatással (lovassporttal) és lovas turizmussal kapcsolatos építmények, valamint játszótér, állatsimogató helyezhetők el.
   b) az előkert mérete legalább 5 méter, állattartó építményektől vendéglátó rendeltetésű épület legalább 30 méter távolságra helyezhető el.

(2) A Kb-Rek-XXIII-2 jelű övezet területén:
   a) pihenés, testedzés építményei, erdei tornapálya, füves vagy salakos sportpályák, akadálypályák, kötélpályák, sportterületek kiszolgálásához szükséges épület (öltöző, mosdó, büfé, stb), valamint játszótér helyezhetők el.
   b) ideiglenesen elhelyezhető legfeljebb 180 napig fennálló rendezvényeket kiszolgáló színpad, színpadi tető, lelátó, mutatványos, szórakoztató, vendéglátó, kereskedelmi, valamint előadás tartására szolgáló építmény.

(3) A Kb-Rek-XXIII-3 és a Kb-Rek-XXIII-4 jelű övezet területén az alábbi közjóléti, erdei turisztikai célú építmények helyezhetők el:
   a) turisztikai célt szolgáló építmények, sétaút, tanösvény, pihenőhely, esőbeálló,
   b) pihenés, testedzés építményei, erdei tornapálya, füves vagy salakos sportpályák, akadálypályák, kötélpályák,
   c) erdei kilátó,
   d) terület fenntartásához és kiszolgálásához szükséges építmények, de épület egy tömegben legfeljebb a 3. számú melléklet 14. pontjának táblázata szerinti alapterülettel helyezhető el.

(4) A Kb-Rek-XXIII-4 jelű övezet területén
   a) a (3) bekezdésben felsorolt építmények, valamint golfpályához kapcsolódó rekreációs tó (öntöző tó, dísztó, pihenő tó) helyezhető el.
   b) a parkolási igényeket, épületen belül vagy felszíni parkolóban lehet biztosítani.

(5) A Kb-Rek-XXIII-3 és a Kb-Rek-XXIII-4 jelű övezetekben a jelentkező közmű igények a villamos energia ellátás és a vízellátás kivételével közműpótló berendezéssel is biztosíthatók.”

A KÉSZ 3. melléklet vonatkozó tartalmának módosító javaslata a következő. A módosítás a 3. melléklet 12. és 14. sorszámú táblázatait érinti.

[15] Beiktatta a 14/2020.(III.17.) önkormányzati rendelet 27. § Hatályos: 2020. április 15-től

[16] Beiktatta a 14/2020.(III.17.) önkormányzati rendelet 27. § Hatályos: 2020. április 15-től

APERTE STUDIO
1031 Budapest, Városfal köz 6. III.em.11.
studioaperte@gmail.com, +36-30-670-7530

„12. Erdőterületek övezeteinek szabályozási határértékei[17]

	A.	B.	C.	D.	E.	F.	G.	H.
1.	*Övezet jele*	***A kialakítható* telek**	***Az övezetben***					
		a legkisebb *területe*	*A beépíthető* telek legkisebb *szélessége*	*a beépíthető* telek legkisebb *területe*	*a beépítési mód*	a *beépítettség* megengedett legnagyobb *mértéke*	az *épületmagasság* megengedett legnagyobb *mértéke*	*a zöldfelület* legkisebb *mértéke*
		(m^2)	(m)	(m^2)	*rövidítés*	(%)	(m)	(%)
2.	**Ev-XXIII-1**	**10 000***	**-**	**-**	**SZ**	**-**	**-**	**-**
3.	**Ev-XXIII-2**	**2500**	**15**	**1200**	**SZ**	**-**	**4,5**	**-**
4.	**Ek-XXIII-1**	**40 000***	**-**	**15 000**	**SZ**	**0,3*****	**4,5**	**-**
5.	**Ek-XXIII-2**	**10 000***	**-**	**5 000**	**SZ**	**1*****	**4,5**	**-**
6.	**Ek-XXIII-3**	**10 000***	**-**	**4 000**	**SZ**	**2****	**5,5**	**-**
7.	**Ek-XXIII-4**	**100 000**	**-**	**100 000**	**SZ**	**1*****	**4,0**	**-**
8.	**Ek-XXIII-5**	**20 000**	**-**	**20 000**	**SZ**	**1****	**4,5**	**-**
9.	~~**Ek-XXIII-6**~~	~~**10 000***~~	~~**45**~~	~~**4 000**~~	~~**SZ**~~	~~**3****~~	~~**7,5**~~	~~**90**~~
10.	**Ek-XXIII-7**	**2500**	**15**	**2500**	**SZ**	**3*****	**4,5**	**-**
11.	**Eg-XXIII-1**	**50 000**	**-**	**50 000**	**SZ**	**0,2*****	**5,0**	**-**

**kivéve telekhatárrendezés vagy telekegyesítés*

**legfeljebb 300 m^2/*épület*

***legfeljebb 100 m^2/*épület*"

„14. Rekreációs célú, jelentős zöldfelületű területek övezeteinek szabályozási határértékei[18]

	A.	B.	C.	D.	E.	F.	G.	H.
1.	*Övezet jele*	***A kialakítható* telek**	***Az övezetben***					
		a legkisebb *területe*	*A beépíthető* telek legkisebb *szélessége*	*a beépíthető* telek legkisebb *területe*	a *beépítési mód*	*a beépítettség* megengedett legnagyobb *mértéke*	*az épületmagasság* megengedett *legnagyobb mértéke*	*a zöldfelület* legkisebb *mértéke*
		(m^2)	(m)	(m^2)	*rövidítés*	(%)	(m)	(%)
2.	**Kb-Rek-XXIII-1**	**10 000**	**-**	**2 500**	**SZ**	**5**	**4,5**	**70**
3.	**Kb-Rek-XXIII-2**	**4 000**	**-**	**4 000**	**SZ**	**3**	**4,5**	**80**
4.	**Kb-Rek-XXIII-3**	**40 000***	**-**	**15 000**	**SZ**	**0,3*****	**4,5**	**-**
5.	**Kb-Rek-XXIII-4**	**10 000***	**45**	**4 000**	**SZ**	**3****	**7,5**	**90**

**kivéve telekhatárrendezés vagy telekegyesítés*

**legfeljebb 300 m^2/*épület*

***legfeljebb 100 m^2/*épület*"

A **Kb-Rek-XXIII-3 és Kb-Rek-XXIII-4** övezet a BTSZT 1.2.2. Beépítésre nem szánt terület fejezet Kb-Rek-2 területfelhasználásra vonatkozó és a BTSZT 1.2.4 fejezet 33. táblázata által meghatározott követelményeknek megfelel.

[17] Módosította a 14/2020.(III.17.) önkormányzati rendelet 34. § (8) bekezdés Hatályos: 2020. április 15-től

[18] Beiktatta a 14/2020.(III.17.) önkormányzati rendelet 34. § (10) bekezdés Hatályos: 2020. április 15-től

A KÉSZ 1. mellékletének, **a Szabályozási terv módosítási javaslatában** a módosítással érintett területen belül **az Ek-XXIII-1 övezet Kb-Rek-XXIII-3, az Ek-XIII-6 övezet Kb-Rek-XXIII-4 övezetbe kerül, az egyéb szabályozók nem kerülnek módosításra.**



tervezett szabályzási terv kivonata

A módosítással érintett telkek és a kapcsolódó módosító adatok

módosítással érintett hrsz	tulajdonos	művelési ág	terület (m²)	KÉSZ tervezett övezet jele	KÉSZ hatályos övezet jele	BTSZT, FRSZ területfelhasználás jele
0195829/64	Tm.	mocsár	55304	Kb-Rek-XXIII-4	Ek -XXIII-6	Kb-Rek-2
0195825/8	Tm.		7768	Kb-Rek-XXIII-3	Ek -XXIII-1	Kb-Rek-2
0195829/6	Állami	út	580	Kb-Rek-XXIII-4	Ek -XXIII-6	Kb-Rek-2
0195837/47	Tm.		2206	Kb-Rek-XXIII-3	Ek -XXIII-1	Kb-Rek-2
0195837/44	Tm.		1521	Kb-Rek-XXIII-3	Ek -XXIII-1	Kb-Rek-2
0195837/48	Tm.		2395	Kb-Rek-XXIII-3	Ek -XXIII-1	Kb-Rek-2
0195837/43	Tm.		1513	Kb-Rek-XXIII-3	Ek -XXIII-1	Kb-Rek-2
0195837/45	Tm.		1480	Kb-Rek-XXIII-3	Ek -XXIII-1	Kb-Rek-2
0195829/67	Tm.	mocsár	12453	Kb-Rek-XXIII-4	Ek -XXIII-6	Kb-Rek-2
0195825/9	Tm.		4354	Kb-Rek-XXIII-4	Ek -XXIII-6	Kb-Rek-2
0195825/10	Tm.		3095	Kb-Rek-XXIII-4	Ek -XXIII-6	Kb-Rek-2
0195829/61	Tm.		2162	Kb-Rek-XXIII-4	Ek -XXIII-1	Kb-Rek-2
0195835/65	Tm.		2742	Kb-Rek-XXIII-3	Ek -XXIII-1	Kb-Rek-2
0195835/67	Tm.		2982	Kb-Rek-XXIII-3	Ek -XXIII-1	Kb-Rek-2

0195835/55	Tm.		3429	Kb-Rek-XXIII-3	Ek -XXIII-1	Kb-Rek-2
0195835/68	Tm.		2238	Kb-Rek-XXIII-3	Ek -XXIII-1	Kb-Rek-2
0195835/66	Tm.		2227	Kb-Rek-XXIII-3	Ek -XXIII-1	Kb-Rek-2
0195835/56	Tm.		2728	Kb-Rek-XXIII-3	Ek -XXIII-1	Kb-Rek-2
0195835/70	Tm.		2596	Kb-Rek-XXIII-3	Ek -XXIII-1	Kb-Rek-2
0195835/52	Tm.		2187	Kb-Rek-XXIII-3	Ek -XXIII-1	Kb-Rek-2
0195835/51	Tm.		1882	Kb-Rek-XXIII-3	Ek -XXIII-1	Kb-Rek-2
0195835/37	Tm.		3922	Kb-Rek-XXIII-3	Ek -XXIII-1	Kb-Rek-2
0195835/69	Tm.		2228	Kb-Rek-XXIII-3	Ek -XXIII-1	Kb-Rek-2
0195835/47	Tm.		3096	Kb-Rek-XXIII-3	Ek -XXIII-1	Kb-Rek-2
0195835/53	Tm.		2258	Kb-Rek-XXIII-3	Ek -XXIII-1	Kb-Rek-2
0195835/38	Tm.		2615	Kb-Rek-XXIII-3	Ek -XXIII-1	Kb-Rek-2
0195835/48	Tm.		3785	Kb-Rek-XXIII-3	Ek -XXIII-1	Kb-Rek-2
0195835/54	Tm.		2058	Kb-Rek-XXIII-3	Ek -XXIII-1	Kb-Rek-2
0195835/49	Tm.		1853	Kb-Rek-XXIII-3	Ek -XXIII-1	Kb-Rek-2
0195829/62	Tm.		1767	Kb-Rek-XXIII-4	Ek -XXIII-6	Kb-Rek-2
0195825/6	Tm.		2033	Kb-Rek-XXIII-3	Ek -XXIII-1	Kb-Rek-2
0195825/7	Tm.		2824	Kb-Rek-XXIII-3	Ek -XXIII-1	Kb-Rek-2
0195829/60	Tm.		4181	Kb-Rek-XXIII-4	Ek -XXIII-6	Kb-Rek-2
0195829/63	Tm.	út	75	Kb-Rek-XXIII-4	Ek -XXIII-6	Kb-Rek-2
0195835/58	Tm.		1967	Kb-Rek-XXIII-3	Ek -XXIII-1	Kb-Rek-2
0195835/59	Tm.		1983	Kb-Rek-XXIII-3	Ek -XXIII-1	Kb-Rek-2
0195835/64	Tm.		2070	Kb-Rek-XXIII-3	Ek -XXIII-1	Kb-Rek-2
0195835/63	Tm.		2859	Kb-Rek-XXIII-3	Ek -XXIII-1	Kb-Rek-2
0195835/61	Tm.		1984	Kb-Rek-XXIII-3	Ek -XXIII-1	Kb-Rek-2
0195835/60	Tm.		1984	Kb-Rek-XXIII-3	Ek -XXIII-1	Kb-Rek-2
0195835/62	Tm.		2579	Kb-Rek-XXIII-3	Ek -XXIII-1	Kb-Rek-2
0195835/57	Tm.		1980	Kb-Rek-XXIII-3	Ek -XXIII-1	Kb-Rek-2
0195835/41	Tm.		3268	Kb-Rek-XXIII-3	Ek -XXIII-1	Kb-Rek-2
0195831/1	Önkorm.	csatorna	12104	Kb-Rek-XXIII-4	Ek -XXIII-6	Kb-Rek-2
0195835/40	Tm.		1961	Kb-Rek-XXIII-3	Ek -XXIII-1	Kb-Rek-2
0195835/46	Tm.		2468	Kb-Rek-XXIII-3	Ek -XXIII-1	Kb-Rek-2
0195835/42	Tm.		1961	Kb-Rek-XXIII-3	Ek -XXIII-1	Kb-Rek-2
0195835/45	Tm.		3098	Kb-Rek-XXIII-3	Ek -XXIII-1	Kb-Rek-2
0195829/59	Tm.		5889	Kb-Rek-XXIII-3	Ek -XXIII-1	Kb-Rek-2
0195829/58	Tm.		1794	Kb-Rek-XXIII-3	Ek -XXIII-1	Kb-Rek-2
0195829/14	Tm.		1478	Kb-Rek-XXIII-4	Ek -XXIII-6	Kb-Rek-2
0195837/42	Tm.		3121	Kb-Rek-XXIII-3	Ek -XXIII-1	Kb-Rek-2
0195837/41	Tm.		1200	Kb-Rek-XXIII-3	Ek -XXIII-1	Kb-Rek-2
0195837/40	Tm.		2867	Kb-Rek-XXIII-3	Ek -XXIII-1	Kb-Rek-2
0195835/43	Tm.		4773	Kb-Rek-XXIII-3	Ek -XXIII-1	Kb-Rek-2
0195835/44	Tm.		6210	Kb-Rek-XXIII-3	Ek -XXIII-1	Kb-Rek-2
0195835/39	Tm.		2603	Kb-Rek-XXIII-3	Ek -XXIII-1	Kb-Rek-2
0195829/2	Tm.	mocsár	53291	Kb-Rek-XXIII-4	Ek -XXIII-6	Kb-Rek-2
0195829/26	Tm.		2585	Kb-Rek-XXIII-4	Ek -XXIII-6	Kb-Rek-2
0195829/20	Tm.		1500	Kb-Rek-XXIII-4	Ek -XXIII-6	Kb-Rek-2

0195829/22	Tm.		3955	Kb-Rek-XXIII-4	Ek -XXIII-6	Kb-Rek-2
0195829/21	Tm.		1494	Kb-Rek-XXIII-4	Ek -XXIII-6	Kb-Rek-2
0195829/23	Tm.		2939	Kb-Rek-XXIII-4	Ek -XXIII-6	Kb-Rek-2
0195829/15	Tm.		5431	Kb-Rek-XXIII-4	Ek -XXIII-6	Kb-Rek-2
0195829/11	Tm.		4937	Kb-Rek-XXIII-4	Ek -XXIII-6	Kb-Rek-2
0195829/25	Tm.		2010	Kb-Rek-XXIII-4	Ek -XXIII-6	Kb-Rek-2
0195829/24	Tm.		2966	Kb-Rek-XXIII-4	Ek -XXIII-6	Kb-Rek-2
0195829/13	Tm.		1479	Kb-Rek-XXIII-4	Ek -XXIII-6	Kb-Rek-2
0195829/12	Tm.		1478	Kb-Rek-XXIII-4	Ek -XXIII-6	Kb-Rek-2
195833	Tm.	út	911	Kb-Rek-XXIII-4	Ek -XXIII-6	Kb-Rek-2
195832	Tm.	mocsár	17800	Kb-Rek-XXIII-4	Ek -XXIII-6	Kb-Rek-2
0195829/17	Tm.		2038	Kb-Rek-XXIII-4	Ek -XXIII-6	Kb-Rek-2
0195829/19	Tm.		2017	Kb-Rek-XXIII-4	Ek -XXIII-6	Kb-Rek-2
0195829/18	Tm.		2024	Kb-Rek-XXIII-4	Ek -XXIII-6	Kb-Rek-2
0195829/16	Tm.		12464	Kb-Rek-XXIII-4	Ek -XXIII-6	Kb-Rek-2
0195829/65	Tm.	tó, mocsár	61718	Kb-Rek-XXIII-4	Ek -XXIII-6	Kb-Rek-2
0195829/66	Tm.	mocsár	14620	Kb-Rek-XXIII-4	Ek -XXIII-6	Kb-Rek-2

Tm.: természetes személy tulajdona

Önkorm.: önkormányzati tulajdon

Állami: állami tulajdon

APERTE STUDIO

1031 Budapest, Városfal köz 6. III.em.11.
studioaperte@gmail.com, +36-30-670-7530

A.1.2. A Pestszentimrei egykori laktanya területe

A KÉSZ módosítással érintett terület a Pestszentlőrinci egykori laktanya területe Kb-Rek-2 területfelhasználásban, Ek-XXIII-3 jelű övezetbe van.

A módosítás a területfelhasználási egység által érintett alábbi táblázatban rögzített telek, övezet területére terjed ki.



ssz.	módosítás típusa, módosítással érintett telek (hrsz)	BTSZT, FRSZ területfelhasználás jele	KÉSZ hatályos övezet jele	KÉSZ tervezett övezet jele
A.1.2.	új övezet képzés 0196130/2 egy része	Kb-Rek-2	Ek -XXIII-3	**Kb-Rek-XXIII-5**



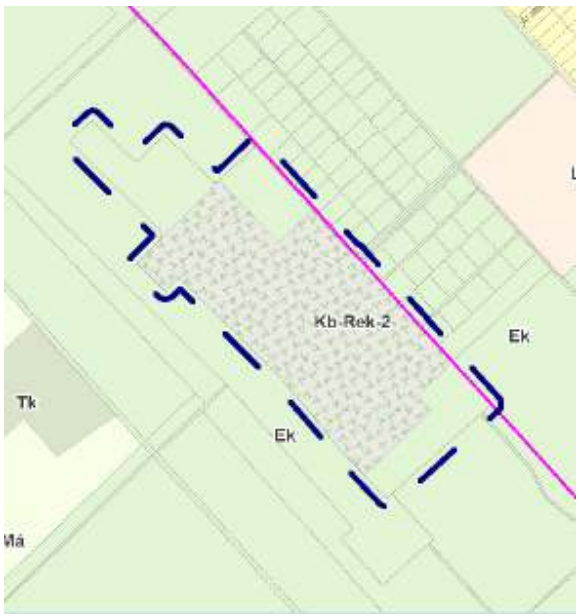
a módosítással érintett terület az orto fotón

A Kb-Rek-2 területfelhasználási egységgel érintett egykori laktanya területe külterületi, részben beépített kivett telek.

A Kb-Rek-2 területfelhasználás a telek egy részét érinti.



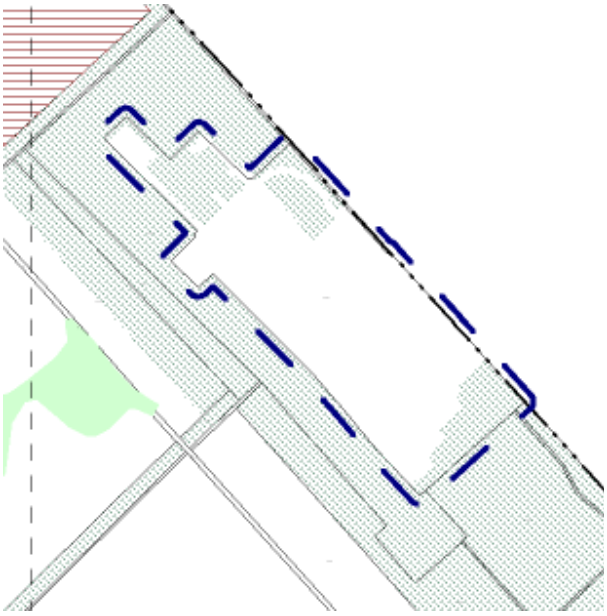
BTSZT Szerkezeti Tervlap 1. Területfelhasználás kivonat



FRSZ 1. melléklet kivonat



KÉSZ-SZT kivonat



KÉSZ-Védelmi – Korlátozási Terv kivonat

A BTSZT és az FRSZ a területet Kb-Rek-2 területfelhasználásban határozza meg.

A KÉSZ a területet Ek-XXIII-3 jelű övezetben rögzíti.

A KÉSZ 46. § - alapján az Ek-XXIII-3 jelű övezet, a rekreációs funkciók bővítésére kijelölt erdők övezete.

Az Ek- XXIII-3 jelű övezetre vonatkozó KÉSZ előírások:

46. § „(5) [19]Az Ek-XXIII-1, Ek-XXIII-2, Ek-XXIII-3, Ek-XXIII-7 jelű övezetekben kizárólag az alábbi közjóléti, erdei turisztikai célú építmények helyezhetők el:
    a) turisztikai célt szolgáló építmények, sétaút, tanösvény, pihenőhely, esőbeálló,
    b) pihenés, testedzés építményei, erdei tornapálya, füves vagy salakos sportpályák, akadálypályák, kötélpályák,
    c) erdei kilátó, vadászház 200 méteres környezetében lőtér és azt kiszolgáló építmények,
    d) terület fenntartásához és kiszolgálásához szükséges építmények, de épület egy tömegben legfeljebb a 3. számú melléklet 12. pontjának táblázata szerinti alapterülettel helyezhető el.”

46. § „(6) [20]Az Ek-XXIII-1, Ek-XXIII-2, Ek-XXIII-3, Ek-XXIII-4, Ek-XXIII-6, Ek-XXIII-7 jelű övezetbe sorolt telkeken jelentkező közmű igények a villamos energia ellátás és a vízellátás kivételével közműpótló berendezéssel is biztosíthatók.”

Az Ek- XXIII-3 jelű övezetre vonatkozó szabályozási határértékeket a KÉSZ 3. mellékletében szereplő 12. táblázat tartalmazza:

[19] Módosította a 14/2020.(III.17.) önkormányzati rendelet 23. § (1) bekezdés Hatályos: 2020. április 15-től

[20] Módosította a 14/2020.(III.17.) önkormányzati rendelet 23. § (1) bekezdés Hatályos: 2020. április 15-től

„12. Erdőterületek övezeteinek szabályozási határértékei[21]

	A.	B.	C.	D.	E.	F.	G.	H.
1.	*Övezet jele*	***A kialakítható* telek**	***Az övezetben***					
		a legkisebb *területe*	*A beépíthető* telek legkisebb *szélessége*	*a beépíthető* telek legkisebb *területe*	*a beépítési mód*	*a beépítettség* megengedett legnagyobb *mértéke*	az *épületmagasság* megengedett legnagyobb *mértéke*	*a zöldfelület* legkisebb *mértéke*
		(m^2)	(m)	(m^2)	*rövidítés*	(%)	(m)	(%)
6.	**Ek-XXIII-3**	**10 000***	**-**	**4 000**	**SZ**	**2****	**5,5**	**-**

A Kb-Rek-2 területfelhasználás alapján a szóban forgó területre Kb-Rek-XXIII- alapjelű övezetet szükséges meghatározni. A KÉSZ már tartalmaz ebben a területfelhasználásban lévő övezetet, ezen övezetek kerülnek vizsgálatra a szóban forgó területen történő alkalmazhatóság tekintetében.

A Kb-Rek területfelhasználás vonatkozásában a KÉSZ-ben jelenleg hatályos Kb-Rek-XXIII-1 és Kb-Rek-XXIII-2 jelű övezetek nem megfelelőek a volt laktanya területén történő alkalmazásra, az Ek-XXIII-3 övezetben fennálló és a kívánt beépítési szabályok okán. Az önkormányzat a területeken érvényes építési jogokon és kötelezettségeken alapvetően nem kíván módosítani, így **a területre újonnan képzett Kb-Rek-XXIII-5 jelű rekreációs funkciók bővítésére kijelölt területek övezet meghatározása javasolt,** a fennálló beépítési paraméterek érvényesítésével a következők szerint:

	A.	B.	C.	D.	E.	F.	G.	H.
1.	*Övezet jele*	***A kialakítható* telek**	***Az övezetben***					
		a legkisebb *területe*	*A beépíthető* telek legkisebb *szélessége*	*a beépíthető* telek legkisebb *területe*	*a beépítési mód*	a *beépítettség* megengedett legnagyobb *mértéke*	az *épületmagasság* megengedett legnagyobb *mértéke*	*a zöldfelület* legkisebb *mértéke*
		(m^2)	(m)	(m^2)	*rövidítés*	(%)	(m)	(%)
hatályos övezet és szabályzási határértékek								
6.	**Ek-XXIII-3**	**10 000***	**-**	**4 000**	**SZ**	**2****	**5,5**	**-**
tervezett övezet és szabályzási határértékek								
	Kb-Rek-XXIII-5	**10 000***	**-**	**4 000**	**SZ**	**2****	**5,5**	**-**

A fentiek alapján a KÉSZ előírásaiban a következő módosítások átvezetése javasolt. A javaslat módosító elemei a következőkben a hatályos KÉSZ előírásaiban kerül megjelenítésre korrektúra jelöléssel.

„30/E. Rekreációs célú, jelentős zöldfelületű területek általános előírásai

48/D.§[22]

(4) A rekreációs célú, jelentős zöldfelületű terület övezeteibe tartoznak az időbeni korlátozással igénybe vehető, nagy zöldfelülettel rendelkező szabadtéri sport-, pihenő- és játszóterületek, valamint rendezvényterek.

[21] Módosította a 14/2020.(III.17.) önkormányzati rendelet 34. § (8) bekezdés Hatályos: 2020. április 15-től

[22] Beiktatta a 14/2020.(III.17.) önkormányzati rendelet 27. § Hatályos: 2020. április 15-től

APERTE STUDIO
1031 Budapest, Városfal köz 6. III.em.11.
studioaperte@gmail.com, +36-30-670-7530

(5) A kerület rekreációs célú, jelentős zöldfelületű területei az alábbi övezetekbe soroltak:
a) Kb-Rek-XXIII-1 jelű lovas-tanya övezete
b) Kb-Rek-XXIII-2 jelű sport- és rendezvénytér övezete
c) Kb-Rek-XXIII-3 jelű Golfpálya melletti közjóléti erdő
d) Kb-Rek-XXIII-4 jelű Golfpálya területe,
e) Kb-Rek-XXIII-5 jelű rekreációs funkciók bővítésére kijelölt területek övezet.

(6) A rekreációs célú, jelentős zöldfelületű területek övezeteinek telekalakításra és beépítésre vonatkozó paramétereit a 3. számú melléklet 14. pontjának táblázata tartalmazza."

„30/F. Rekreációs célú, jelentős zöldfelületű területek részletes előírásai

48/E.§[23]

(1) A Kb-Rek-XXIII-1 jelű övezet területén:
c) szabadidő-sporttal, vendéglátással, lótartással, lovagoltatással (lovassporttal) és lovas turizmussal kapcsolatos építmények, valamint játszótér, állatsimogató helyezhetők el.
d) az előkert mérete legalább 5 méter, állattartó építményektől vendéglátó rendeltetésű épület legalább 30 méter távolságra helyezhető el.

(2) A Kb-Rek-XXIII-2 jelű övezet területén:
c) pihenés, testedzés építményei, erdei tornapálya, füves vagy salakos sportpályák, akadálypályák, kötélpályák, sportterületek kiszolgálásához szükséges épület (öltöző, mosdó, büfé, stb), valamint játszótér helyezhetők el.
d) ideiglenesen elhelyezhető legfeljebb 180 napig fennálló rendezvényeket kiszolgáló színpad, színpadi tető, lelátó, mutatványos, szórakoztató, vendéglátó, kereskedelmi, valamint előadás tartására szolgáló építmény.

(3) **A Kb-Rek-XXIII-3, a Kb-Rek-XXIII-4 és a Kb-Rek-XXIII-5 jelű övezet területén az alábbi közjóléti, erdei turisztikai célú építmények helyezhetők el:**
e) turisztikai célt szolgáló építmények, sétaút, tanösvény, pihenőhely, esőbeálló,
f) pihenés, testedzés építményei, erdei tornapálya, füves vagy salakos sportpályák, akadálypályák, kötélpályák,
g) erdei kilátó,
h) terület fenntartásához és kiszolgálásához szükséges építmények, de épület egy tömegben legfeljebb a 3. számú melléklet 14. pontjának táblázata szerinti alapterülettel helyezhető el.

(4) **A Kb-Rek-XXIII-4 jelű övezet területén**
47. a (3) bekezdésben felsorolt építmények, valamint golfpályához kapcsolódó rekreációs tó (öntöző tó, dísztó, pihenő tó) helyezhető el.
48. a parkolási igényeket, épületen belül vagy felszíni parkolóban lehet biztosítani.

(5) **A Kb-Rek-XXIII-3, a Kb-Rek-XXIII-4 és a Kb-Rek-XXIII-5 jelű övezetekben a jelentkező közmű igények a villamos energia ellátás és a vízellátás kivételével közműpótló berendezéssel is biztosíthatók."**

A KÉSZ 3. melléklet vonatkozó tartalmának módosító javaslata a következő. A módosítás a 3. melléklet 14. sorszámú táblázatait érinti.

„14. Rekreációs célú, jelentős zöldfelületű területek övezeteinek szabályozási határértékei[24]

	A.	B.	C.	D.	E.	F.	G.	H.
1.	*Övezet jele*	***A kialakítható* telek**	**Az *övezetben***					
		a legkisebb *területe*	*A beépíthető* telek legkisebb *szélessége*	*a beépíthető* telek legkisebb *területe*	*a beépítési mód*	*a beépítettség* megengedett legnagyobb *mértéke*	*az épületmagasság* megengedett *legnagyobb mértéke*	*a zöldfelület* legkisebb *mértéke*

[23] Beiktatta a 14/2020.(III.17.) önkormányzati rendelet 27. § Hatályos: 2020. április 15-től

[24] Beiktatta a 14/2020.(III.17.) önkormányzati rendelet 34. § (10) bekezdés Hatályos: 2020. április 15-től

APERTE STUDIO
1031 Budapest, Városfal köz 6. III.em.11.
studioaperte@gmail.com, +36-30-670-7530

		(m^2)	(m)	(m^2)	*rövidítés*	(%)	(m)	(%)
2.	**Kb-Rek-XXIII-1**	**10 000**	**-**	**2 500**	**SZ**	**5**	**4,5**	**70**
3.	**Kb-Rek-XXIII-2**	**4 000**	**-**	**4 000**	**SZ**	**3**	**4,5**	**80**
4.	Kb-Rek-XXIII-3	40 000*	-	15 000	SZ	0,3***	4,5	-
5.	Kb-Rek-XXIII-4	10 000*	45	4 000	SZ	3**	7,5	90
6.	**Kb-Rek-XXIII-5**	**10 000***	**-**	**4 000**	**SZ**	**2****	**5,5**	**-**

**kivéve telekhatárrendezés vagy telekegyesítés*

**legfeljebb 300 m^2/épület*

***legfeljebb 100 m^2/épület"*

A **Kb-Rek-XXIII-5** övezet a BTSZT 1.2.2. Beépítésre nem szánt terület fejezet Kb-Rek-2 területfelhasználásra vonatkozó és a BTSZT 1.2.4 fejezet 33. táblázata által meghatározott követelményeknek megfelel.

A KÉSZ 1. mellékletének **a Szabályozási tervnek a módosítási javaslatában** a módosítással érintett területen belül **az Ek-XXIII-3 övezet Kb-Rek-XXIII-5 övezetbe kerül, az egyéb szabályozók nem kerülnek módosításra.**



tervezett szabályzási terv kivonata

APERTE STUDIO
1031 Budapest, Városfal köz 6. III.em.11.
studioaperte@gmail.com, +36-30-670-7530

A.1.3. M5-Pagony tervezett rekreációs terület

A KÉSZ módosítással érintett terület az M5-Pagony tervezett rekreációs terület **Kb-Rek-1 területfelhasználásban, Kb-Rek-2 övezetben van.**

A módosítás a területfelhasználási egység által érintett alábbi táblázatban rögzített telkek, övezetek területére terjed ki.

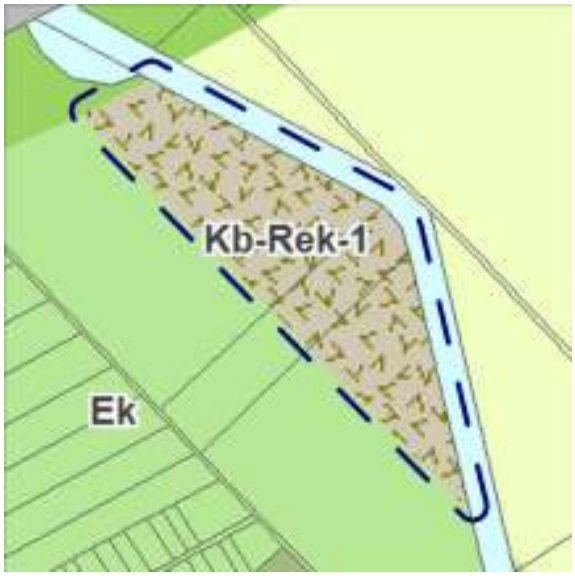


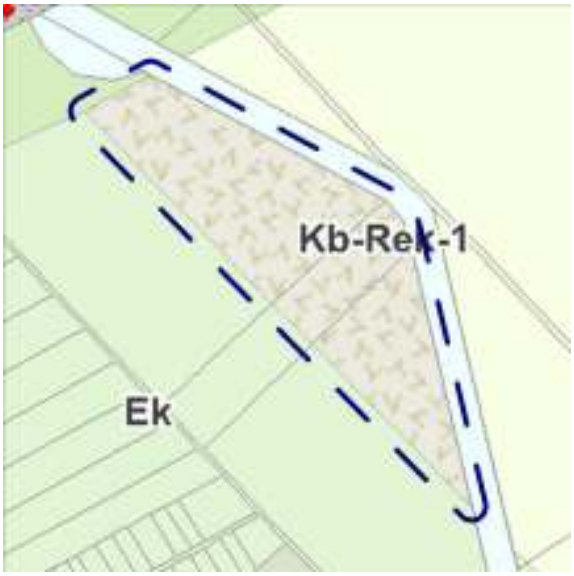
ssz.	módosítás típusa, módosítással érintett telek (hrsz)	BTSZT, FRSZ területfelhasználás jele	KÉSZ hatályos övezet jele	KÉSZ tervezett övezet jele
A.1.3.	alkalmazott övezet megtartása 0196071/3, 0196071/4, 0196071/8 telkek egy része	Kb-Rek-1	**Kb-Rek-XXIII-2**	**Kb-Rek-XXIII-2** módosítás nem indokolt



a módosítással érintett terület az ortofotón

A terület külterületi, beépítetlen telkek összessége, sz5 szántó, n4 nádas, r6 rét művelési ágban.



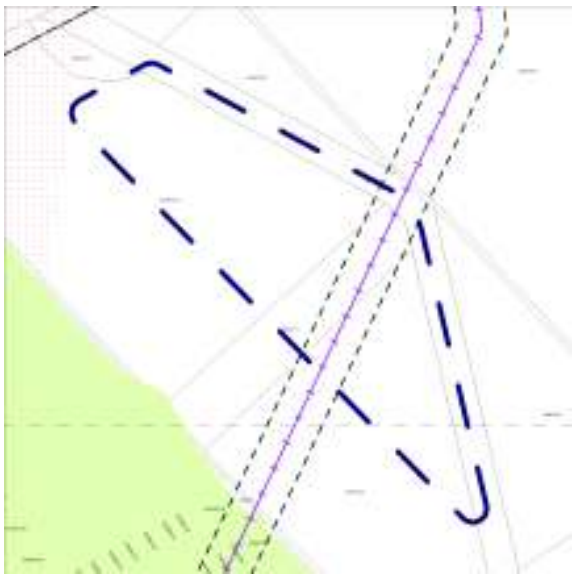


APERTE STUDIO
1031 Budapest, Városfal köz 6. III.em.11.
studioaperte@gmail.com, +36-30-670-7530

BTSZT Szerkezeti Tervlap 1. Területfelhasználás kivonat *FRSZ 1. melléklet kivonat*



KÉSZ-SZT kivonat



KÉSZ-Védelmi – Korlátozási Terv kivonat

A BTSZT és az FRSZ a területet Kb-Rek-2 területfelhasználásban határozza meg.
A KÉSZ a területet Kb-Rek-XXIII-2 jelű övezetben rögzíti.

A KÉSZ 46. § - alapján a Kb-Rek-XXIII-2 jelű sport- és rendezvénytér övezete.
A Kb-Rek-XXIII-2 jelű övezetre vonatkozó KÉSZ előírások:

48/E. § „(2) A Kb-Rek-XXIII-2 jelű övezet területén:

a) pihenés, testedzés építményei, erdei tornapálya, füves vagy salakos sportpályák, akadálypályák, kötélpályák, sportterületek kiszolgálásához szükséges épület (öltöző, mosdó, büfé, stb), valamint játszótér helyezhetők el.

b) ideiglenesen elhelyezhető legfeljebb 180 napig fennálló rendezvényeket kiszolgáló színpad, színpadi tető, lelátó, mutatványos, szórakoztató, vendéglátó, kereskedelmi, valamint előadás tartására szolgáló építmény.”

A Kb-Rek-XXIII-2 jelű övezetre vonatkozó szabályozási határértékeket a KÉSZ 3. mellékletében szereplő 14. táblázat tartalmazza:

14. Rekreációs célú, jelentős zöldfelületű területek övezeteinek szabályozási határértékei[25]

	A.	B.	C.	D.	E.	F.	G.	H.
1.	*Övezet jele*	***A kialakítható* telek**	***Az övezetben***					
		a legkisebb *területe*	*A beépíthető* telek legkisebb *szélessége*	*a beépíthető* telek legkisebb *területe*	*a beépítési mód*	*a beépítettség* megengedett legnagyobb *mértéke*	*az épületmagasság* megengedett *legnagyobb mértéke*	*a zöldfelület* legkisebb *mértéke*
		(m^2)	(m)	(m^2)	*rövidítés*	(%)	(m)	(%)
3.	**Kb-Rek-XXIII-2**	**4 000**	**-**	**4 000**	**SZ**	**3**	**4,5**	**80**

[25] Beiktatta a 14/2020.(III.17.) önkormányzati rendelet 34. § (10) bekezdés Hatályos: 2020. április 15-től

A Kb-Rek-2 területfelhasználás alapján a szóban forgó területre Kb-Rek-XXIII- alapjelű övezetet szükséges meghatározni. A KÉSZ meghatározza az övezetre vonatkozó követelményt Kb-Rek-XXIII-2 övezetként.

A BTSZT 1.2.4 fejezet 33. táblázata határozza meg az egyes területfelhasználási egységek legkisebb zöldfelületi átlagértéke (%) követelményt az alábbiak szerint:

Területfelhasználási egység			LEGKISEBB ZÖLDFELÜLETI ÁTLAGÉRTÉK (%)
	Kiemelt jelentőségű helyi központ területe	Vt-H	20
	Intézményterület városias, intenzív beépítésű része	Vi-1	10
	Intézményterület városias, laza beépítésű része	Vi-2	25
	Intézményterület jellemzően alapellátást biztosító része	Vi-3	20
Különleges beépítésre nem szánt	Rekreációs célú, jelentős zöldfelületű terület	Kb-Rek-1	60
	Rekreációs célú, jelentős zöldfelületű, korlátozott rendeltetésű terület	Kb-Rek-2	60
	Kondicionáló célú, jelentős zöldfelületű terület	Kb-Ez	75

A övezet egyéb előírásai összhangban vannak a BTSZT Kb-Rek-1 területfelhasználásra meghatározott követelményeivel.

A BTSZT előírásainak a KÉSZ Kb-Rek-XXIII-2 jelű övezete megfelel, így a szóban forgó terület tekintetében a KÉSZ módosítása nem indokolt.

APERTE STUDIO
1031 Budapest, Városfal köz 6. III.em.11.
studioaperte@gmail.com, +36-30-670-7530

A.2. A TERMÉSZETKÖZELI TERÜLETEK

A kerület közigazgatási területének a BTSZT és az FRSZ természetközeli (Tk) területfelhasználásba sorolt, a KÉSZ övezeti ellentmondásaival érintett területei:



APERTE STUDIO
1031 Budapest, Városfal köz 6. III.em.11.
studioaperte@gmail.com, +36-30-670-7530

Az ellentmondással érintett területek a BTSZT és az FRSZ 1. melléklet „A területfelhasználási egységek beépítési sűrűsége és az infrastruktúra elemek" tervlap alapján Tk jelű Természetközeli területfelhasználási egységbe tartoznak.

Budapest zöldfelületi rendszerében meghatározó szerepet játszanak a természetközeli területek. A kerület területén az ökológiai hálózat jelentős elemeit a BTSZT és az FRSZ természetközeli területként határozza meg.

A BTSZT 1.2.2. Beépítésre nem szánt terület fejezete, illetve a 2.1. a Városszerkezet meghatározó elemei fejezete a Tk területfelhasználásra vonatkozóan többek között az alábbi megállapításokat teszi:

TERMÉSZETKÖZELI TERÜLET (Tk)

Természetközeli területek területfelhasználási egységbe tartoznak azok a területek, amelyeknek kialakulására az ember csekély mértékben hatott (a természeteshez hasonlító körülményeket teremtve). Az itt lejátszódó folyamatokat többségükben az önszabályozás jellemzi, ezért közvetlen emberi beavatkozás nélkül is fennmaradnak. Az OTÉK szerint természetközeli területnek minősülnek a mocsarak, nádasok, sziklás területek. A tervben természetközeli terület besorolást kaptak az ex lege védett lápok, egyéb értékes vizes élőhelyek, valamint a természetvédelmi oltalom alatt álló, jellemzően nem erdősült területek.



Beépítésre nem szánt – jellemzően ökológiai potenciállal rendelkező területek

- *Az erdők és a természetközeli területek (cca. 20%),* amelyek kiemelkedő jelentőségű, nagy egybefüggő területként a természeti és klimatikus szempontból legfontosabb területek.

A BTSZT 2.3. fejezete a Természetközeli területek vonatozásában további megállapításokat tesz:

2.3. BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

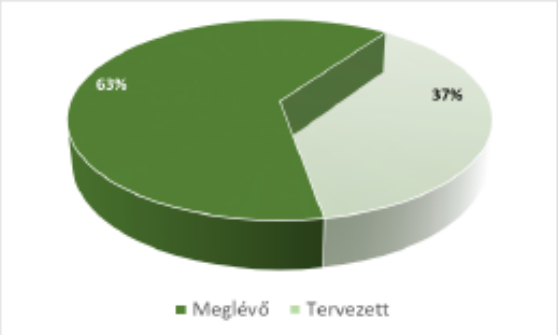
A Szerkezeti terv „1. Területfelhasználás" című tervlapján meghatározásra kerültek a zöldhálózat fejlesztésének célterületei: az erdőtelepítésre szánt területek, a tervezett zöldterületek, valamint a tervezett különleges beépítésre szánt területek, amelyek részben közcélú fejlesztéseket is előirányoznak. A mezőgazdasági és a vízgazdálkodási területeken a meglévő területhasználat került rögzítésre, ezért ezek ilyen szempontból változással nem érintett területek. A közlekedési területekkel kapcsolatos változások a 2.4 Közlekedés c. fejezetben kerültek kifejtésre.

APERTE STUDIO
1031 Budapest, Városfal köz 6. III.em.11.
studioaperte@gmail.com, +36-30-670-7530

Erdő- és természetközeli területek

A Szerkezeti terv „1. Területfelhasználás" című tervlapján megkülönböztetésre kerültek a meglévő és a tervezett, kialakítandó erdőterületek.

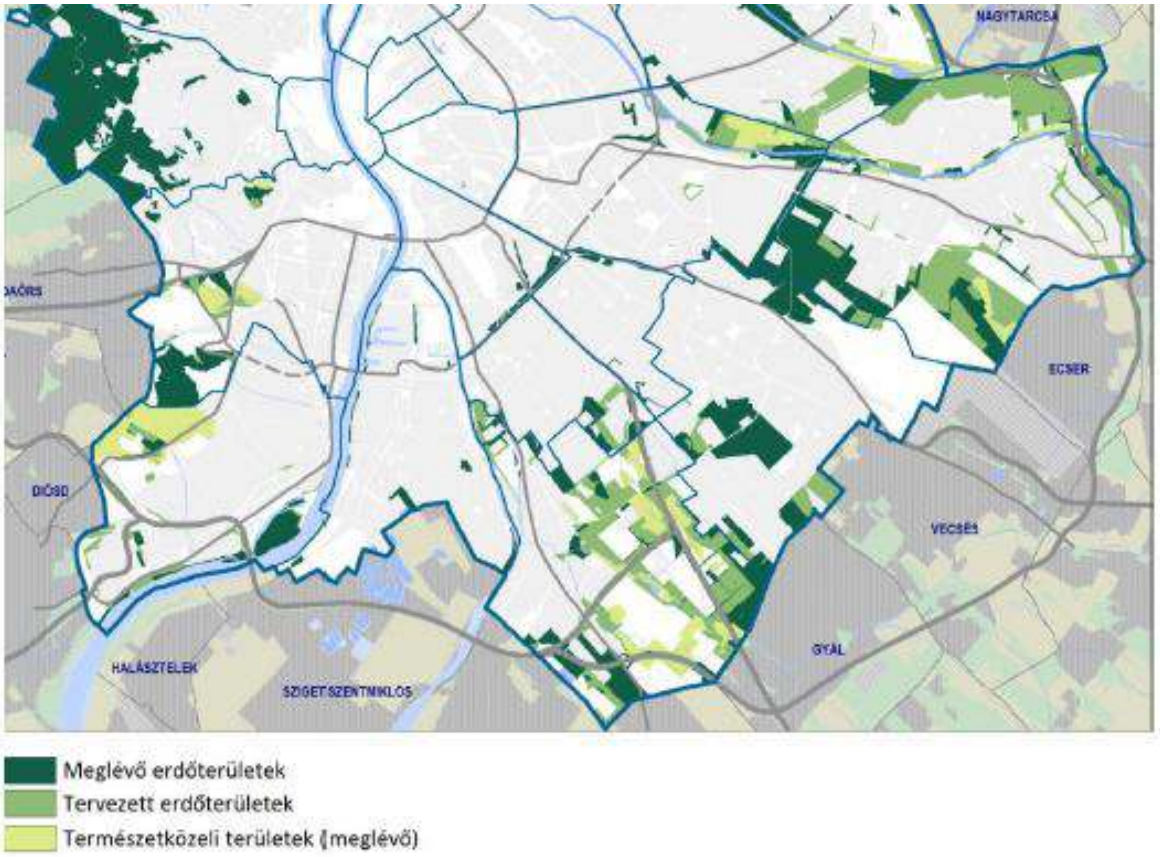
Meglévő erdőterületként az Országos Erdőállomány Adattárban szerepelő és az erdészeti nyilvántartásban nem szereplő, de erdősült területek kerültek jelölésre. Ezáltal kirajzolódnak a településrendezési terv alapján tervezett erdőterületek, amelyek távlatban a termőhelyi vizsgálatoktól függően erdőtelepítésre javasoltak.



11. ábra Erdőterületek kialakultság szerinti megoszlása

A tervezett erdőterületek térmértékében jelentős csökkenés mutatható ki, de a változás a természetközeli területek kijelölésének tudható be. Az átsorolás azon védett, vagy védelemre érdemes természeti területeken történt meg, ahol zárt erdőállomány létesítése, vagy fenntartása nem javasolt, azaz a természetvédelmi szempontok elsőbbséget érdelemnek az erdészeti, zöldinfrastruktúra-fejlesztési szempontokkal szemben (pl. Tétényi-fennsík).

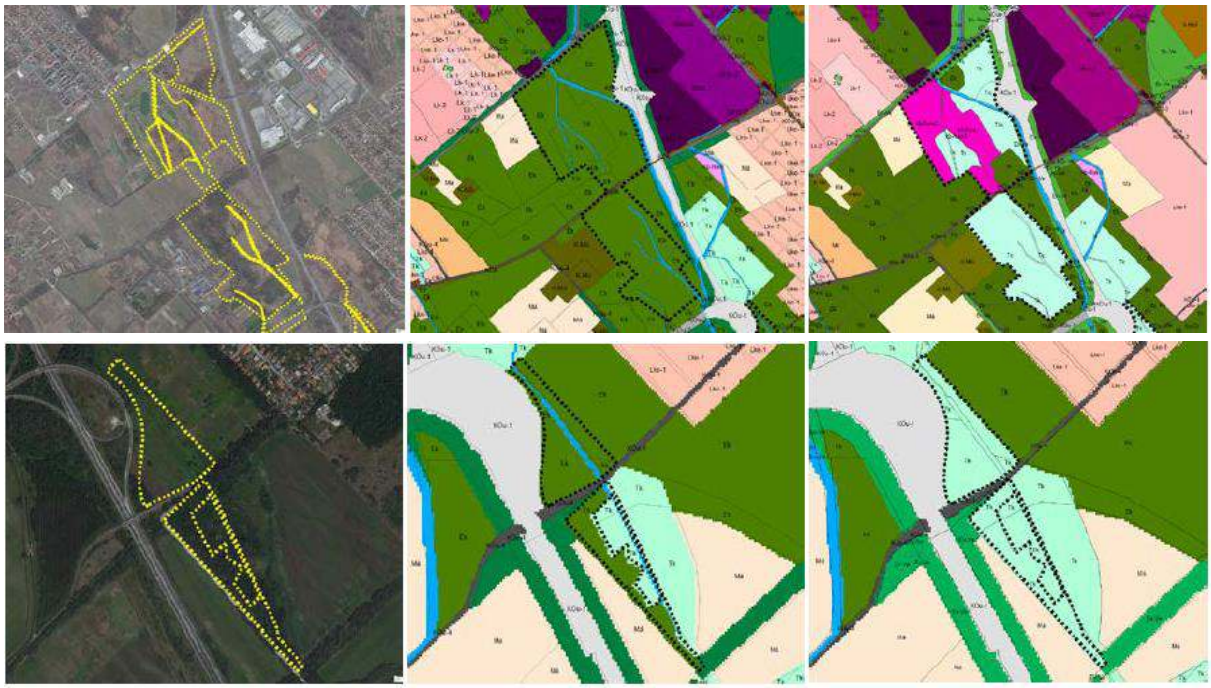
A természetközeli területeken változást nem irányoz elő a terv, hiszen a jelenlegi állapot alapján indokolt a természetközeli terület kijelölése.



APERTE STUDIO
1031 Budapest, Városfal köz 6. III.em.11.
studioaperte@gmail.com, +36-30-670-7530

A hatályos BTSZT és az FRSZ Tk jelű természetközeli területfelhasználásban határozza meg az ökológiai szempontból meghatározó területeket. A módosítással kijelölt új Tk területegységek tekintetében szükséges a KÉSZ övezeti rendszerének a módosítása, az elvárt összhang megteremtése érdekében. A módosítás az alábbi területeket érinti:

1. **a Sósmocsár területét, a korábbi Ek területfelhasználás helyett**
2. **A botanikus kert területeit, és az M5 autópálya – M51 autóút csomópontjának keleti oldalát illetve a Pestszentimre felé vezető út két oldalát, a korábbi Ek területfelhasználás helyett**



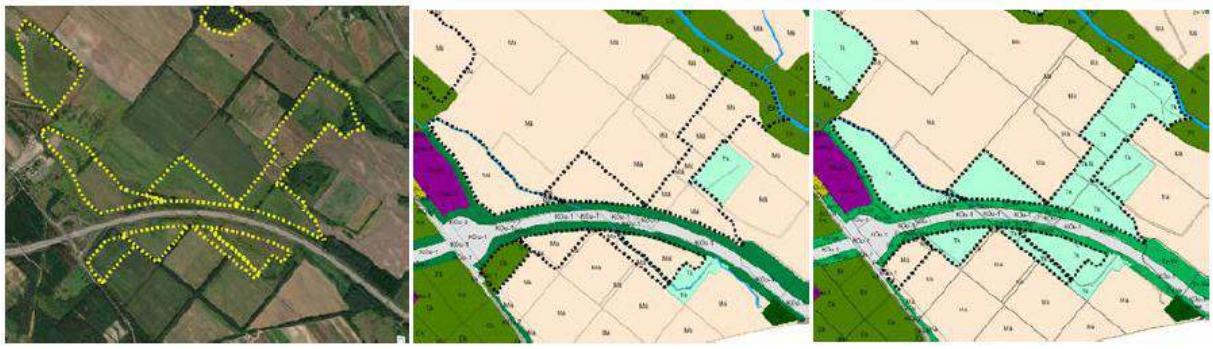
3. **a Gyáli patak 1. ága menti területeket és a Péterimajori tó környékét, a korábbi Ek területfelhasználás helyett**



4. **az Aranycsikó lovas tanya környékét, a korábbi Ek jelű (közjóléti erdőterület), valamint Má jelű (általános mezőgazdasági terület) területfelhasználás helyett**



5. az Mo autóút melletti ökológiai hálózat részét képező Farkas-Turján területet, a korábbi Ek jelű (közjóléti erdőterület), valamint Má jelű (általános mezőgazdasági terület) területfelhasználás helyett



6. a Ráckevei-soroksári Duna mellékágának Molnár-szigeti parti sávját, a korábbi Zkp jelű (közpark terület) területfelhasználás helyett.



APERTE STUDIO

1031 Budapest, Városfal köz 6. III.em.11.
studioaperte@gmail.com, +36-30-670-7530

A.2.1. A Sósmocsár területe

A KÉSZ módosítással érintett Sósmocsár terület **Tk** területfelhasználásban, Ek-XXIII-1, Ek-XXIII-6 és Vf-XXIII-1 jelű övezetben van.



A módosítás a területfelhasználási egység által érintett területre az alábbiak szerint javasolt:

ssz.	módosítás típusa, módosítással érintett telek (hrsz)	BTSZT, FRSZ területfelhasználás jele	KÉSZ hatályos övezet jele	KÉSZ tervezett övezet jele
A.2.1.	hatályos övezet alkalmazása	Tk	Ek -XXIII-1, Ek-XXIII-6 Vf-XXIII-1	**Tk-XXIII-1**



a módosítással érintett terület az orto fotón



BTSZT Szerkezeti Tervlap 1. Területfelhasználás kivonat

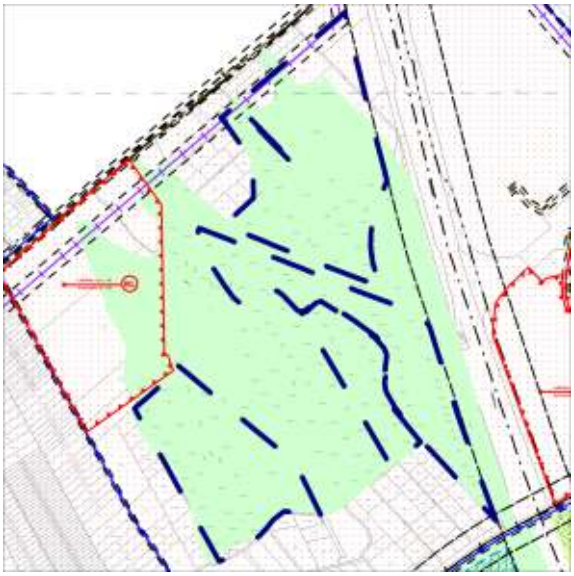


FRSZ 1. melléklet kivonat

APERTE STUDIO
1031 Budapest, Városfal köz 6. III.em.11.
studioaperte@gmail.com, +36-30-670-7530



KÉSZ-SZT kivonat



KÉSZ-Védelmi – Korlátozási Terv kivonat

A Tk-XXIII-1 övezettel kapcsolatos javaslatot a fejezet utolsó pontja tartalmazza.



tervezett szabályzási terv kivonata

APERTE STUDIO

1031 Budapest, Városfal köz 6. III.em.11.
studioaperte@gmail.com, +36-30-670-7530

A módosítással érintett területek és a kapcsolódó módosító adatok

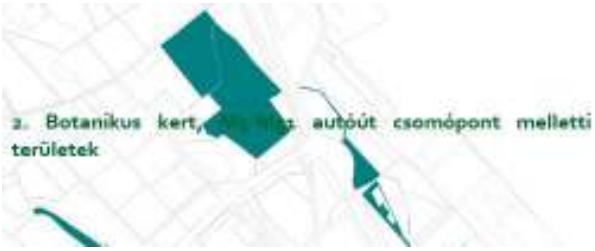
ssz.	módosítás típusa	BTSZT, FRSZ területfelhasználás jele	Módosítással érintett terület területe (m2)	KÉSZ hatályos övezet jele	KÉSZ tervezett övezet jele
A.2.1.	hatályos övezet alkalmazása	Tk	4991.96	Vf-XXIII-1	Tk-XXIII-1
	hatályos övezet alkalmazása	Tk	39534.63	Ek-XXIII-1	Tk-XXIII-1
	hatályos övezet alkalmazása	Tk	92471.44	Ek-XXIII-1	Tk-XXIII-1
	hatályos övezet alkalmazása	Tk	93875.00	Ek-XXIII-6	Tk-XXIII-1
	hatályos övezet alkalmazása	Tk	156924.40	Ek-XXIII-1	Tk-XXIII-1

APERTE STUDIO
1031 Budapest, Városfal köz 6. III.em.11.
studioaperte@gmail.com, +36-30-670-7530

A.2.2. A Botanikus kert és az M5-M51 autóút csomópont melletti területek

A KÉSZ módosítással érintett Botanikus kert, és az M5-M51 autóút csomópont területei **Tk** területfelhasználásban, Ek-XXIII-1, Ek-XXIII-5 és Vf-XXIII-1 jelű övezetben vannak.

A módosítás a területfelhasználási egység által érintett területre az alábbiak szerint javasolt:



ssz.	módosítás típusa, módosítással érintett telek (hrsz)	BTSZT, FRSZ területfelhasználás jele	KÉSZ hatályos övezet jele	KÉSZ tervezett övezet jele
A.2.2.	hatályos övezet alkalmazása	Tk	Ek -XXIII-1, Ek-XXIII-5 Vf-XXIII-1	**Tk-XXIII-1**



a módosítással érintett terület az orto fotón



BTSZT Szerkezeti Tervlap 1. Területfelhasználás kivonat

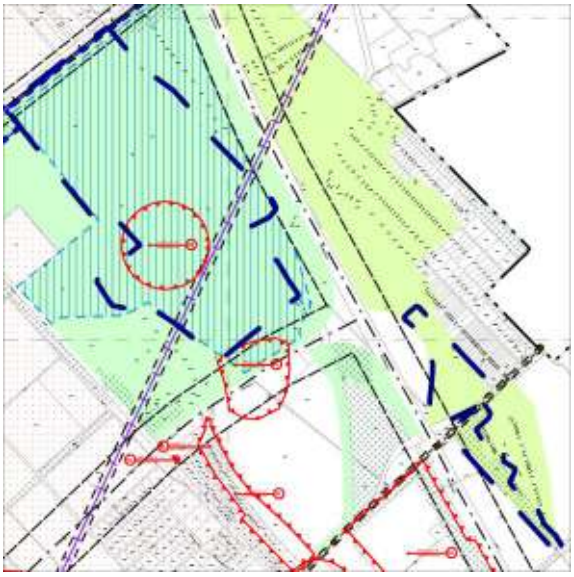


FRSZ 1. melléklet kivonat

APERTE STUDIO
1031 Budapest, Városfal köz 6. III.em.11.
studioaperte@gmail.com, +36-30-670-7530



KÉSZ-SZT kivonat



KÉSZ-Védelmi – Korlátozási Terv kivonat

A Tk-XXIII-1 övezettel kapcsolatos javaslatot a fejezet utolsó pontja tartalmazza.



tervezett szabályzási terv kivonata

APERTE STUDIO

1031 Budapest, Városfal köz 6. III.em.11.
studioaperte@gmail.com, +36-30-670-7530

A módosítással érintett területek és a kapcsolódó módosító adatok

ssz.	módosítás típusa	BTSZT, FRSZ területfelhasználás jele	Módosítással érintett terület területe (m2)	KÉSZ hatályos övezet jele	KÉSZ tervezett övezet jele
A.2.1.	hatályos övezet alkalmazása	Tk	1552.93	Vf-XXIII-1	Tk-XXIII-1
	hatályos övezet alkalmazása	Tk	13889.18	Ek-XXIII-1	Tk-XXIII-1
	hatályos övezet alkalmazása	Tk	29122.18	Ek-XXIII-1	Tk-XXIII-1
	hatályos övezet alkalmazása	Tk	149526.12	Ek-XXIII-5	Tk-XXIII-1
	hatályos övezet alkalmazása	Tk	190773.70	Ek-XXIII-5	Tk-XXIII-1
	hatályos övezet alkalmazása	Tk	2357.48	Vf-XXIII-1	Tk-XXIII-1
	hatályos övezet alkalmazása	Tk	3077.22	Vf-XXIII-1	Tk-XXIII-1
	hatályos övezet alkalmazása	Tk	3177.76	Vf-XXIII-1	Tk-XXIII-1
	hatályos övezet alkalmazása	Tk	29257.03	Ek-XXIII-1	Tk-XXIII-1
	hatályos övezet alkalmazása	Tk	19499.47	Vf-XXIII-1	Tk-XXIII-1
	hatályos övezet alkalmazása	Tk	233114.34	Ek-XXIII-5	Tk-XXIII-1
	hatályos övezet alkalmazása	Tk	11564.67	Vf-XXIII-1	Tk-XXIII-1

APERTE STUDIO
1031 Budapest, Városfal köz 6. III.em.11.
studioaperte@gmail.com, +36-30-670-7530

A.2.3. A Gyáli patak 1. ága és a Péterimajori tó környéke

A KÉSZ módosítással érintett Gyáli patak 1. ága és a Péterimajori tó környéke **Tk** területfelhasználásban, Ek-XXIII-1 jelű övezetben van.

A módosítás a területfelhasználási egység által érintett területre az alábbiak szerint javasolt:



ssz.	módosítás típusa, módosítással érintett telek (hrsz)	BTSZT, FRSZ területfelhasználás jele	KÉSZ hatályos övezet jele	KÉSZ tervezett övezet jele
A.2.3.	hatályos övezet alkalmazása	Tk	Ek -XXIII-1	**Tk-XXIII-1**



a módosítással érintett terület az orto fotón



BTSZT Szerkezeti Tervlap 1. Területfelhasználás kivonat

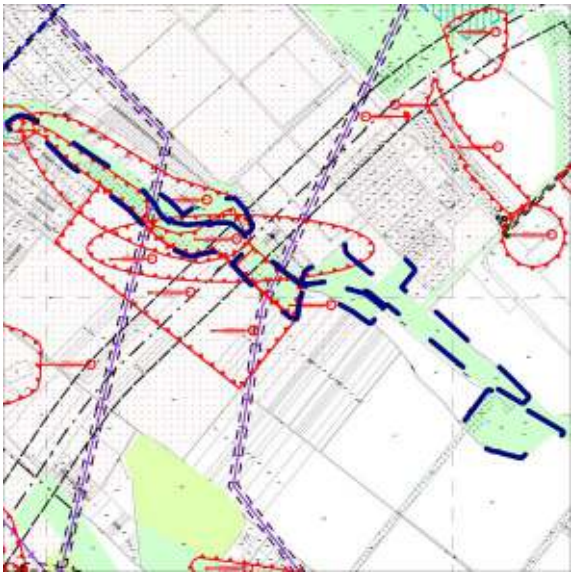


FRSZ 1. melléklet kivonat

APERTE STUDIO
1031 Budapest, Városfal köz 6. III.em.11.
studioaperte@gmail.com, +36-30-670-7530

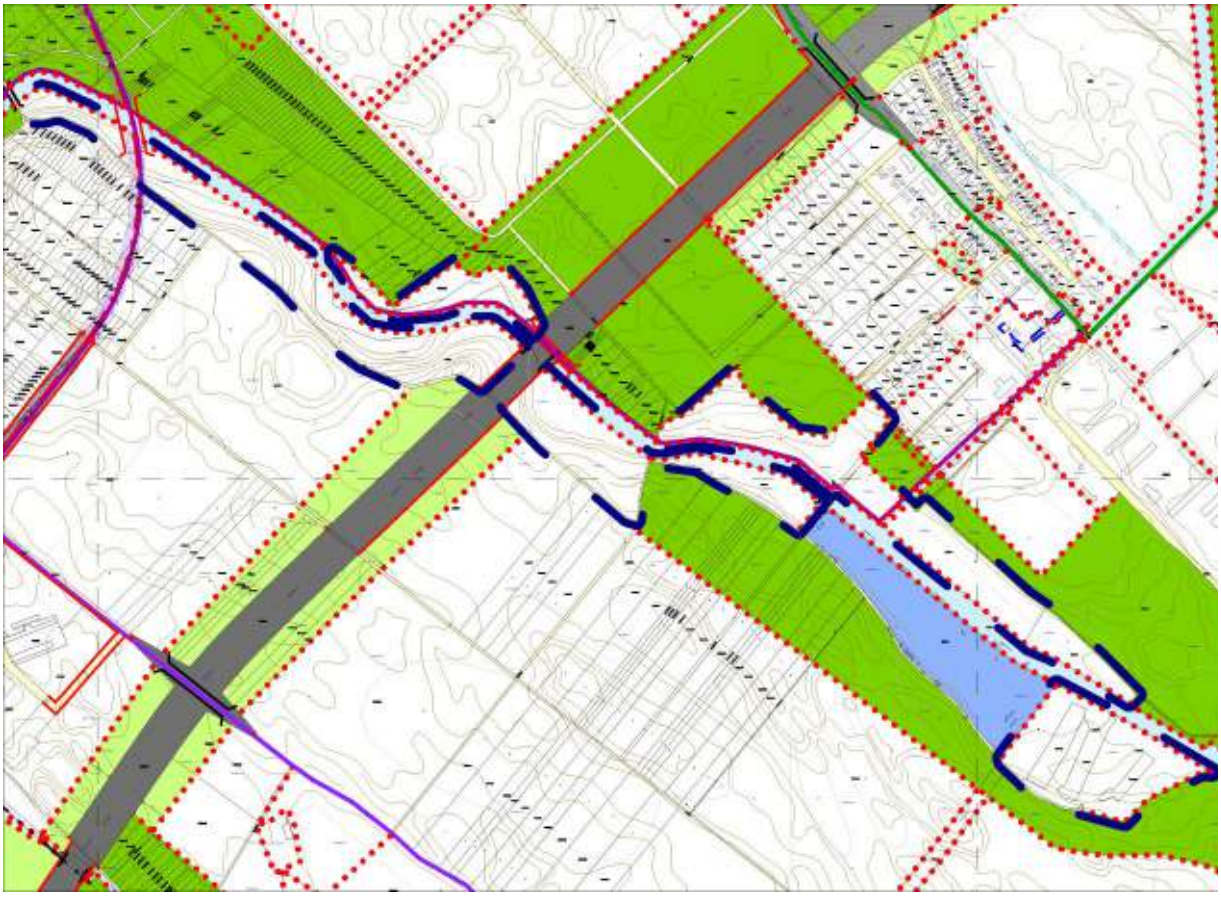


KÉSZ-SZT kivonat



KÉSZ-Védelmi – Korlátozási Terv kivonat

A Tk-XXIII-1 övezettel kapcsolatos javaslatot a fejezet utolsó pontja tartalmazza.



tervezett szabályzási terv kivonata

APERTE STUDIO

1031 Budapest, Városfal köz 6. III.em.11.
studioaperte@gmail.com, +36-30-670-7530

A módosítással érintett területek és a kapcsolódó módosító adatok

ssz.	módosítás típusa	BTSZT, FRSZ területfelhasználás jele	Módosítással érintett terület területe (m2)	KÉSZ hatályos övezet jele	KÉSZ tervezett övezet jele
A.2.1.	hatályos övezet alkalmazása	Tk	79104.85	Ek-XXIII-1	Tk-XXIII-1
	hatályos övezet alkalmazása	Tk	33345.95	Ek-XXIII-1	Tk-XXIII-1
	hatályos övezet alkalmazása	Tk	14974.15	Ek-XXIII-1	Tk-XXIII-1
	hatályos övezet alkalmazása	Tk	55936.05	Ek-XXIII-1	Tk-XXIII-1
	hatályos övezet alkalmazása	Tk	7344.90	Ek-XXIII-1	Tk-XXIII-1
	hatályos övezet alkalmazása	Tk	778.34	Ek-XXIII-1	Tk-XXIII-1
	hatályos övezet alkalmazása	Tk	38215.26	Ek-XXIII-1	Tk-XXIII-1
	hatályos övezet alkalmazása	Tk	21194.38	Ek-XXIII-1	Tk-XXIII-1
	hatályos övezet alkalmazása	Tk	39453.18	Ek-XXIII-1	Tk-XXIII-1

APERTE STUDIO
1031 Budapest, Városfal köz 6. III.em.11.
studioaperte@gmail.com, +36-30-670-7530

A.2.4. Aranycsikó lovastanya környéke

A KÉSZ módosítással érintett terület az Aranycsikó lovastanya környéke **Tk** területfelhasználásban, Ek-XXIII-1 és Má-XXIII-k1 övezetben van.

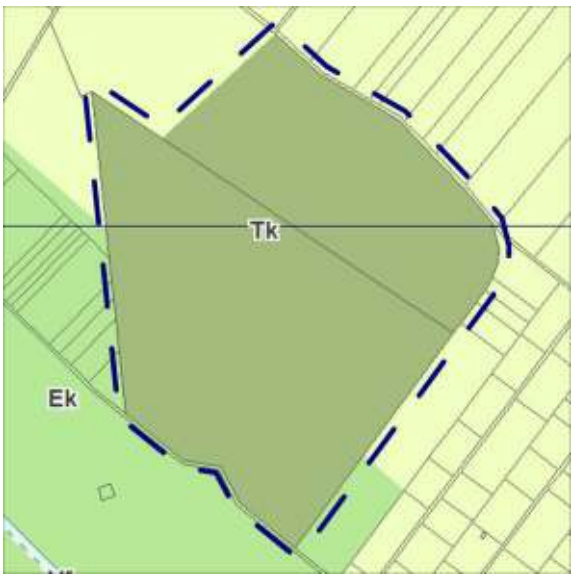
A módosítás a területfelhasználási egység által érintett területre az alábbiak szerint javasolt:



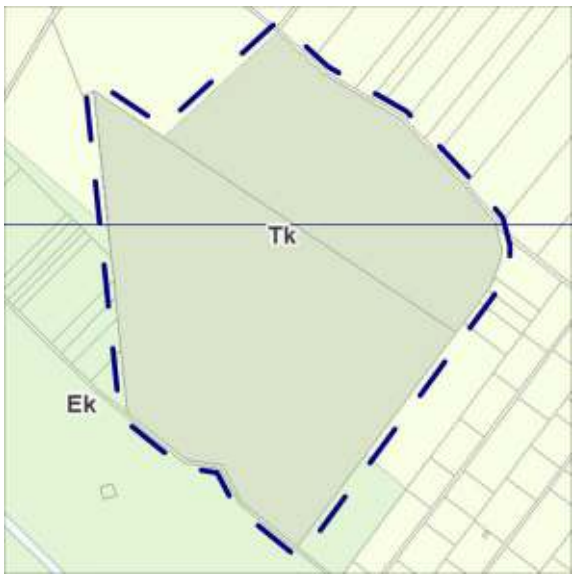
ssz.	módosítás típusa, módosítással érintett telek (hrsz)	BTSZT, FRSZ területfelhasználás jele	KÉSZ hatályos övezet jele	KÉSZ tervezett övezet jele
A.2.4.	hatályos övezet alkalmazása	Tk	Ek -XXIII-1, Má-XXIII-k1	**Tk-XXIII-1**



a módosítással érintett terület az orto fotón



BTSZT Szerkezeti Tervlap 1. Területfelhasználás kivonat

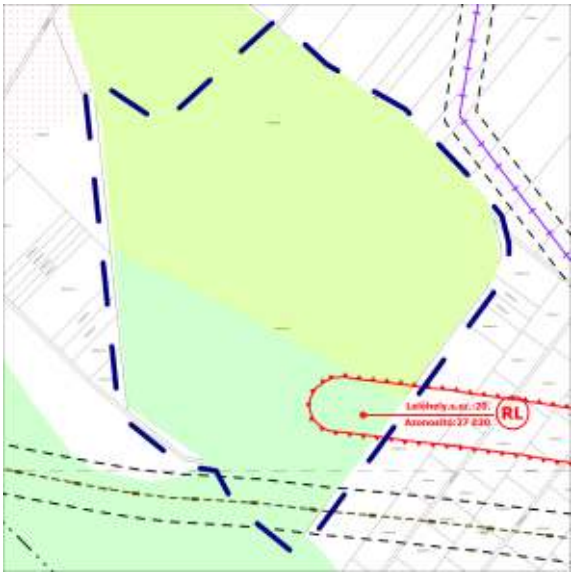


FRSZ 1. melléklet kivonat

APERTE STUDIO
1031 Budapest, Városfal köz 6. III.em.11.
studioaperte@gmail.com, +36-30-670-7530



KÉSZ-SZT kivonat



KÉSZ-Védelmi – Korlátozási Terv kivonat

A Tk-XXIII-1 övezettel kapcsolatos javaslatot a fejezet utolsó pontja tartalmazza.



tervezett szabályzási terv kivonata

A módosítással érintett területek és a kapcsolódó módosító adatok

ssz.	módosítás típusa	BTSZT, FRSZ területfelhasználás jele	Módosítással érintett terület területe (m2)	KÉSZ hatályos övezet jele	KÉSZ tervezett övezet jele
A.2.4.	hatályos övezet alkalmazása	Tk	45000.29	Ek-XXIII-1	Tk-XXIII-1
		Tk	127451.69	Má-XXIII-k1	Tk-XXIII-1

A.2.5. Farkas-Turján területe

A KÉSZ módosítással érintett Farkas-Turján területe **Tk** területfelhasználásban, Má-XXIII-1, Má-XXIII-k1 és Vf-XXIII-1 jelű övezetben van.

A módosítás a területfelhasználási egység által érintett területre az alábbiak szerint javasolt:

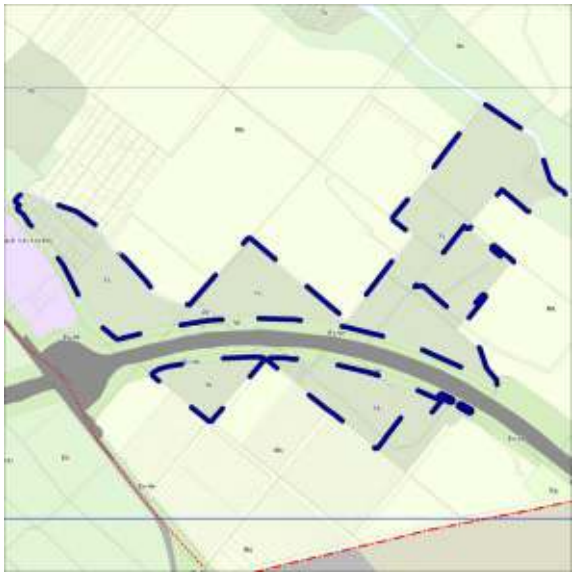


ssz.	módosítás típusa	BTSZT, FRSZ területfelhasználás jele	KÉSZ hatályos övezet jele	KÉSZ tervezett övezet jele
A.2.5.	hatályos övezet alkalmazása	Tk	Má-XXIII-1, Má-XXIII-k1 Vf-XXIII-1	**Tk-XXIII-1**



a módosítással érintett terület az orto fotón





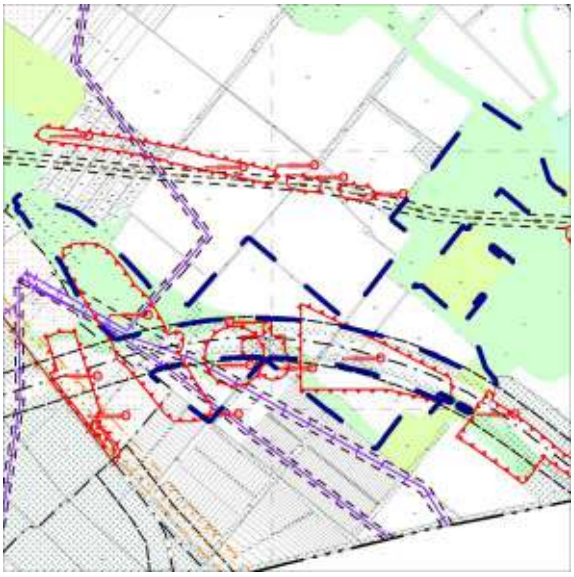
APERTE STUDIO
1031 Budapest, Városfal köz 6. III.em.11.
studioaperte@gmail.com, +36-30-670-7530

BTSZT Szerkezeti Tervlap 1. Területfelhasználás kivonat



KÉSZ-SZT kivonat

FRSZ 1. melléklet kivonat



KÉSZ-Védelmi – Korlátozási Terv kivonat

A Tk-XXIII-1 övezettel kapcsolatos javaslatot a fejezet utolsó pontja tartalmazza.



tervezett szabályzási terv kivonata

APERTE STUDIO
1031 Budapest, Városfal köz 6. III.em.11.
studioaperte@gmail.com, +36-30-670-7530

A módosítással érintett területek és a kapcsolódó módosító adatok

ssz.	módosítás típusa	BTSZT, FRSZ területfelhasználás jele	Módosítással érintett terület területe (m2)	KÉSZ hatályos övezet jele	KÉSZ tervezett övezet jele
A.2.5.	hatályos övezet alkalmazása	Tk	27780.71	Má-XXIII-k1	Tk-XXIII-1
	hatályos övezet alkalmazása	Tk	69735.57	Má-XXIII-1	Tk-XXIII-1
	hatályos övezet alkalmazása	Tk	1726.00	Má-XXIII-k1	Tk-XXIII-1
	hatályos övezet alkalmazása	Tk	6355.90	Má-XXIII-k1	Tk-XXIII-1
	hatályos övezet alkalmazása	Tk	20626	Má-XXIII-k1	Tk-XXIII-1
	hatályos övezet alkalmazása	Tk	53562.02	Má-XXIII-k1	Tk-XXIII-1
	hatályos övezet alkalmazása	Tk	201012	Má-XXIII-k1	Tk-XXIII-1
	hatályos övezet alkalmazása	Tk	454.42	Má-XXIII-k1	Tk-XXIII-1
	hatályos övezet alkalmazása	Tk	632.12	Má-XXIII-k1	Tk-XXIII-1
	hatályos övezet alkalmazása	Tk	8546.24	Vf-XXIII-1	Tk-XXIII-1
	hatályos övezet alkalmazása	Tk	778.25	Má-XXIII-k1	Tk-XXIII-1
	hatályos övezet alkalmazása	Tk	184471.67	Má-XXIII-k1	Tk-XXIII-1
	hatályos övezet alkalmazása	Tk	113037.71	Má-XXIII-k1	Tk-XXIII-1
	hatályos övezet alkalmazása	Tk	174992.83	Má-XXIII-k1	Tk-XXIII-1
	hatályos övezet alkalmazása	Tk	391967.62	Má-XXIII-1	Tk-XXIII-1

A.2.6. Ráckevei-soroksári Duna mellékágának Molnár szigeti parti sávja

A KÉSZ módosítással érintett Ráckevei-soroksári Duna mellékágának molnár szigeti parti sávja **Tk** területfelhasználásban Zkp-XXIII-3 jelű övezetben van.



A módosítás a területfelhasználási egység által érintett területre az alábbiak szerint javasolt:

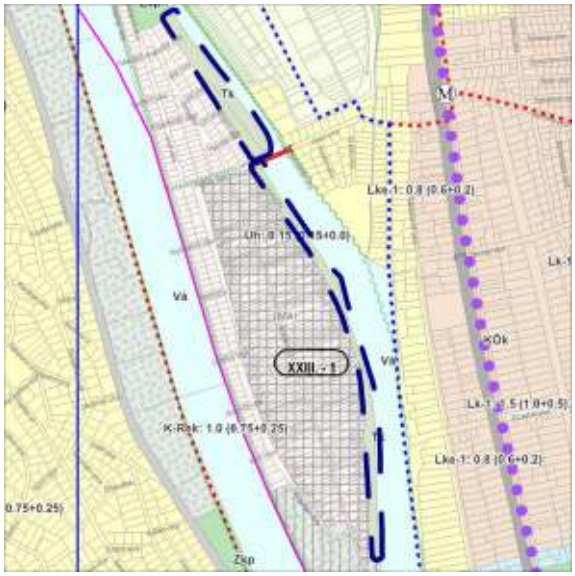
ssz.	módosítás típusa, módosítással érintett telek (hrsz)	BTSZT, FRSZ területfelhasználás jele	KÉSZ hatályos övezet jele	KÉSZ tervezett övezet jele
A.2.6.	hatályos övezet alkalmazása	Tk	Zkp-XXIII-3	**Tk-XXIII-1**



a módosítással érintett terület az orto fotón



BTSZT Szerkezeti Tervlap 1. Területfelhasználás kivonat



FRSZ 1. melléklet kivonat

APERTE STUDIO
1031 Budapest, Városfal köz 6. III.em.11.
studioaperte@gmail.com, +36-30-670-7530



KÉSZ-SZT kivonat



KÉSZ-Védelmi – Korlátozási Terv kivonat

A Tk-XXIII-1 övezettel kapcsolatos javaslatot a fejezet utolsó pontja tartalmazza.



tervezett szabályzási terv kivonata

A módosítással érintett területek és a kapcsolódó módosító adatok

ssz.	módosítás típusa	BTSZT, FRSZ területfelhasználás jele	Módosítással érintett terület területe (m2)	KÉSZ hatályos övezet jele	KÉSZ tervezett övezet jele
A.2.6.		Tk	12520.99	Zkp-XXIII-3	Tk-XXIII-1

	hatályos övezet alkalmazása	Tk	8317.82	Zkp-XXIII-3	Tk-XXIII-1

A KÉSZ a módosítással érintett területeket Ev-XXIII-1, Ek-XXIII-1, Ek-XXIII-5, Ek-XXIII-6, Vf-XXIII-1, Má-XXIII-1, Má-XXIII-k1 és Zkp-XXIII-3 övezetekben határozza meg.

Az önkormányzat döntése alapján a Tk területfelhasználással érintett területeken a KÉSZ már hatályban lévő Tk-XXIII-1 övezete kerül alkalmazásra. (A módosítással érintett területeken a Tk-XXIII-1 övezet alkalmazásával a hatályos beépítési szabályok a Tk-XIII-1 övezet előírásaira módosulnak.) A módosítás tekintetében az alábbiak az érvényes szabályzási határértékek:

Az egyes érintett Erdőterületek övezeteinek szabályozási határértékei tekintetében:

	A.	B.	C.	D.	E.	F.	G.	H.
1.	*Övezet jele*	**A *kialakítható* telek**	***Az övezetben***					
		a legkisebb *területe*	*A beépíthető* telek legkisebb *szélessége*	*a beépíthető* telek legkisebb *területe*	*a beépítési mód*	*a beépítettség* megengedett legnagyobb *mértéke*	az *épületmagasság* megengedett legnagyobb *mértéke*	a *zöldfelület* legkisebb *mértéke*
		(m^2)	(m)	(m^2)	*rövidítés*	(%)	(m)	(%)
2.	**Ev-XXIII-1**	**10 000***	**-**	**-**	**SZ**	**-**	**-**	**-**
4.	**Ek-XXIII-1**	**40 000***	**-**	**15 000**	**SZ**	**0,3*****	**4,5**	**-**
8.	**Ek-XXIII-5**	**20 000**	**-**	**20 000**	**SZ**	**1****	**4,5**	**-**
9.	**Ek-XXIII-6**	**10 000***	**45**	**4 000**	**SZ**	**3****	**7,5**	**90**

**kivéve telekhatárrendezés vagy telekegyesítés*

**legfeljebb 300 m^2/*épület*

***legfeljebb 100 m^2/*épület*

Az egyes érintett Mezőgazdasági területek övezeteinek szabályozási határértékei tekintetében

	A.	B.	C.	D.	E.	F.	G.	H.	I.
1.	*Övezet* jele	A *kialakít-ható telek*	*Az övezetben*						
		legkisebb *területe*	a *beépíthető* telek legkisebb *területe*	*a beépíthető* telek legkisebb *szélessége*	*a beépítési mód*	*a beépítettség* megengedett legnagyobb *mértéke*	*az épület-magasság* megengedett legnagyobb *mértéke*	az *épület-magasság* megengedett legnagyobb *mértéke* *lakó épület esetén*	a *zöldfelület* legkisebb *mértéke*
		(m^2)	(m^2)	(m)	*rövidítés*	(%)	(m)	(m)	(%)
2.	**Má- XXIII-1**	**20 000***	**12 000**	**50**	**SZ**	**2**	**5,5****	**-**	**-**
6.	**Má-XXIII-k1**	**50 000***	**12 000**	**50**	**SZ**	**1**	**5,0**	**-**	**-**

** kivéve a telekegyesítést vagy telekhatárrendezést*

***gazdasági épületbe telepített szükséges technológia esetén 8 méter*

Az egyes érintett Zöldterületek övezeteinek szabályozási határértékei tekintetében

	A.	B.	C.	D.	E.	F.	G.	H.
1.	*Övezet jele*	**A *kialakítható* telek**	***Az övezetben***					
		a legkisebb *területe*	*A beépíthető* telek legkisebb *szélessége*	*a beépíthető* telek legkisebb *területe*	*a beépítési mód*	*a beépítettség* megengedett legnagyobb *mértéke*	*az épületmagasság* megengedett legnagyobb *mértéke*	a *zöldfelület* legkisebb *mértéke*

APERTE STUDIO
1031 Budapest, Városfal köz 6. III.em.11.
studioaperte@gmail.com, +36-30-670-7530

		(m^2)	(m)	(m^2)	*rövidítés*	(%)	(m)	(%)
4.	**Zkp-XXIII-3**	-	-	**600**	**SZ**	**2**	**4,0**	**75**

A KÉSZ a Tk területfelhasználásban meghatározott területekre egy **Tk-XXIII-1** jelű övezetet alkalmaz, az alább idézett szabályokkal:

„30/C. Természetközeli területek részletes előírásai

48/B.§

(1) A természetközeli terület övezeteibe tartoznak a védett lápterület által érintett mocsár, nádas művelési ágú földrészletek, értékes vizes élőhelyek, melyek ökológiai és természetvédelmi szempontból védendők és megőrzendők.

(2) A Tk-XXIII-1 jelű övezet:

a) területén a területhasználat a természetvédelem érdekeinek elsődleges figyelembevételével történhet, a kialakult értékes és védett növényállomány megőrzendő,

b) területén a természeti értékek szigorú védelme mellett, tájba illő módon csak a természetvédelmi kezeléshez szükséges építmények helyezhetők el.”

A KÉSZ 3. melléklete nem határoz meg a **Tk-XXIII-1** jelű övezetre szabályozási határértékeket, ezt a hiányosságot jelen módosítás során pótolni javasolt.

Az önkormányzat döntése alapján a módosítással érintett területekre a KÉSZ által meghatározott Tk – XXIII-1 jelű övezet kerül egységesen bevezetésre, így a módosítás kizárólag a szabályozási terv módosítását tette volna szükségessé. A javaslat kitér az övezet szabályozási határértékeinek a meghatározására is, javaslatot tesz a KÉSZ 3. mellékletének egy 15. jelű táblázattal történő kiegészítésre az alábbiak szerint:

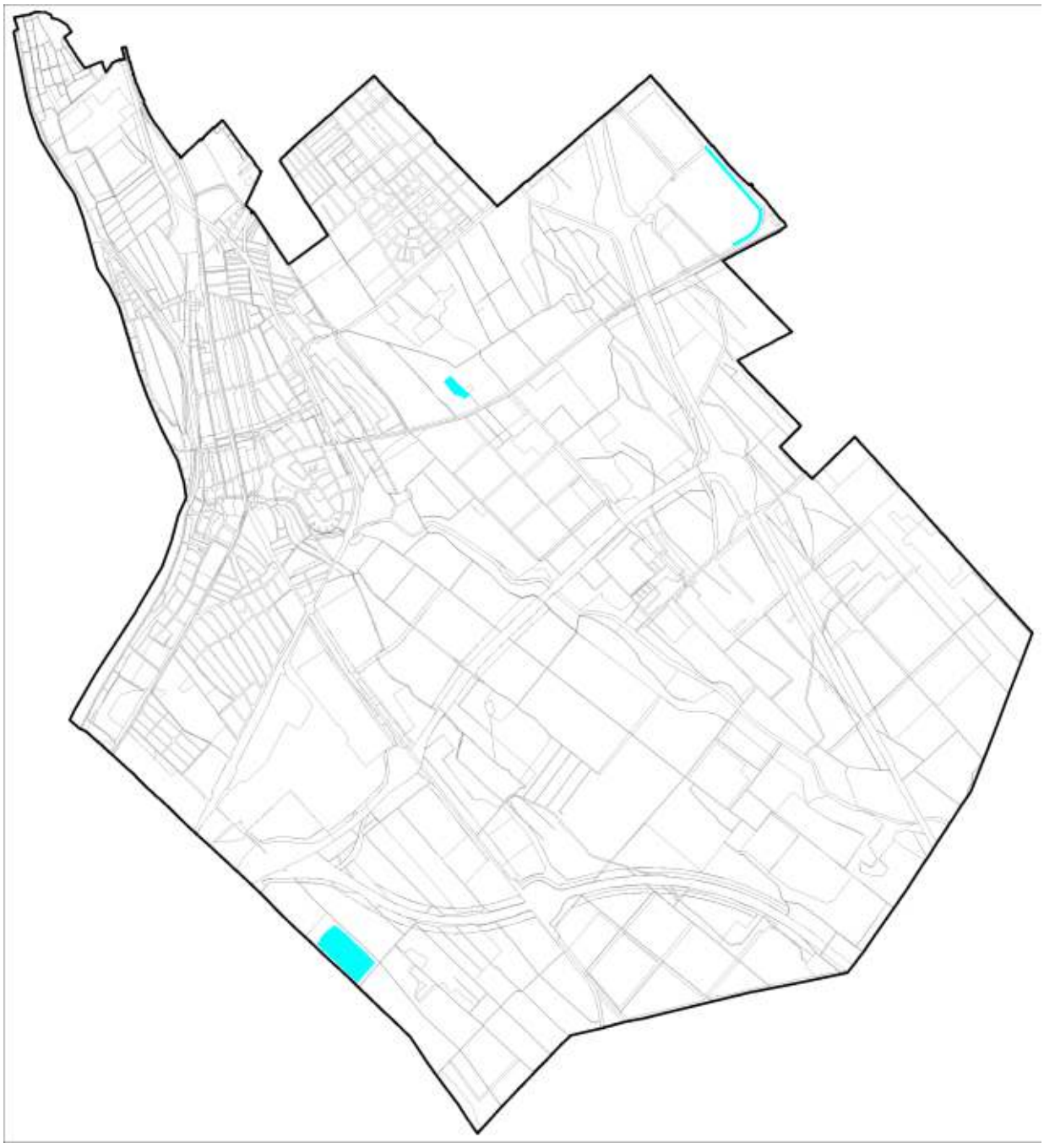
15. Természetközeli területek övezeteinek szabályozási határértékei

	A.	B.	C.	D.	E.	F.	G.	H.
1.	*Övezet jele*	***A kialakítható* telek**	***Az övezetben***					
		a legkisebb *területe*	*A beépíthető* telek legkisebb *szélessége*	*a beépíthető* telek legkisebb *területe*	*a beépítési mód*	*a beépítettség* megengedett legnagyobb *mértéke*	*az épületmagasság* megengedett *legnagyobb mértéke*	*a zöldfelület* legkisebb *mértéke*
		(m^2)	(m)	(m^2)	*rövidítés*	(%)	(m)	(%)
2.	**Tk XXIII-1**	**-**	**-**	**-**	**SZ**	**0,0**	**0,0**	**-**

A KÉSZ 1. mellékletének a Szabályozási tervnek a módosítási javaslatában a módosítással érintett területen belül az érintett övezetek Tk-XXIII-1 övezetbe kerülnek, az egyéb szabályozók nem kerülnek módosításra. A szabályozási terv módosító javaslatai az előzőkben és a mellékelt jóhagyandó munkarészben szerepelnek.

A.3. VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLETEK

A kerület közigazgatási területén a BTSZT és az FRSZ a Vf és Vá területfelhasználásba sorolt, a KÉSZ övezeti ellentmondásaival érintett területei:



Az övezeti ellentmondással érintett vízgazdálkodási Vá és Vf területek alapvetően három területi egységet érintenek. A BTSZT és FRSZ által megszüntetett Vf területfelhasználási egységekkel kapcsolatos módosítási javaslatokat a fejezet következő része tartalmazza.

Az ellentmondással érintett területek a BTSZT és az FRSZ 1. melléklet „A területfelhasználási egységek beépítési sűrűsége és az infrastruktúra elemek" tervlap alapján

- **Vá** jelű Állóvizek medre és partja terület, illetve
- **Vf** jelű Folyóvizek medre és partja területfelhasználási egységbe tartoznak.

A BTSZT 1.2.2. Beépítésre nem szánt terület fejezete a Vá és Vf területfelhasználásra vonatkozóan az alábbi megállapításokat teszi:

VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET

Az OTÉK szerint a vízgazdálkodással összefüggő területek: a folyóvizek medre és parti sávja, az állóvizek medre és parti sávja, a folyóvizekben keletkezett, nyilvántartásba még nem vett szigetek, a közcélú nyílt csatornák medre és parti sávja, a vízbeszerzési területek (védett vízbázis) és védőterületeik (hidrogeológiai védőidom), a hullámterek, a vízjárta, valamint a fakadó vizek által veszélyeztetett területek. A területen építményt elhelyezni csak a külön jogszabályokban foglaltak szerint lehet.



Az alábbi területfelhasználási egységek alkalmazására került sor:

- folyóvizek medre és partjának területe,
- állóvizek medre és partjának területe,
- vízbeszerzési terület.

Folyóvizek medre és partja (Vf) magában foglalja az ár- és hullámterek, partvédő művek és árvízvédelmi létesítmények területét is. Az élővíz kategóriába tartoznak a vízkönyvi nyilvántartásba vett vízfolyások. A térképi ábrázolás megkülönbözteti a teljes hosszában nyílt vízfelületeket (Duna, Rákos-patak, Hosszúréti-patak stb.) és a befedett szakaszokat (pl. Ördög-árok, Szépvölgyi-árok).

A területegységre vonatkozó, általános érvényű előírásokon túl (árterek, hullámterek, védművek előírásai) a Duna esetében a használatot a hajózásra, illetve a nemzetközi hajózóútra érvényes előírások is szabályozzák.

Állóvizek medre és partja (Vá) a főváros területén lévő állóvíz felületeket és a hozzájuk tartozó, fenntartási területeket foglalja magában. Többségük emberi beavatkozás következményeként (bányatavak) keletkeztek, vagy közvetlen céllal létrehozott vízfelületek. Az állóvizek medre és partja elsősorban rekreációs célú felhasználhatóságuk miatt jelentős értéket képvisel.

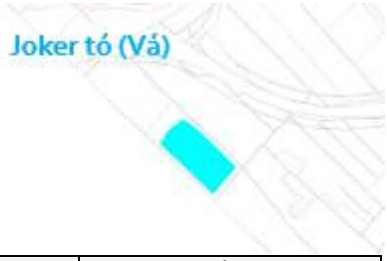
A Vá és a Vf területfelhasználású területek tekintetében, BTSZT, FRSZ és KÉSZ övezeti ellentmondással

- a Joker tó területe,
- a Horgásztó területe és
- a Nagykőrösi úti piac területén lévő vízelvezető csatorna

érintett.

A.3.1. A JOker tó területe

A KÉSZ módosítással érintett Joker tó területe Vá területfelhasználásban és Má-XXIII-4 jelű övezetben van.



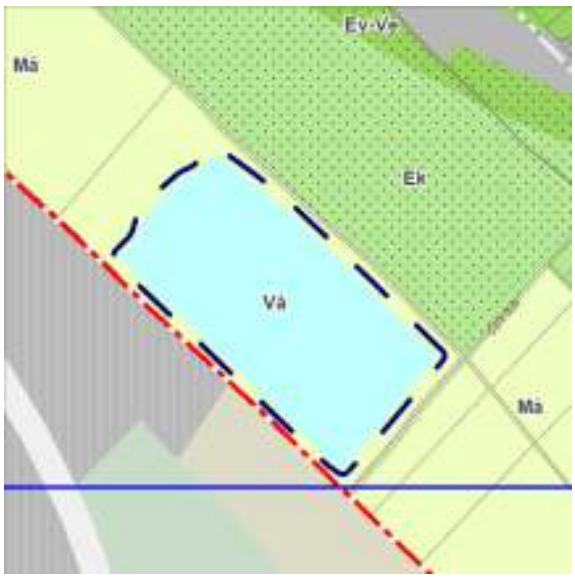
A módosítás a területfelhasználási egység által érintett területre az alábbiak szerint javasolt:

ssz.	módosítás típusa, módosítással érintett telek (hrsz)	BTSZT, FRSZ területfelhasználás jele	KÉSZ hatályos övezet jele	KÉSZ tervezett övezet jele
A.3.1.	új övezet képzése 0196373/6 egy része	Vá	Má-XXIII-4	**Vá-XXIII-4**

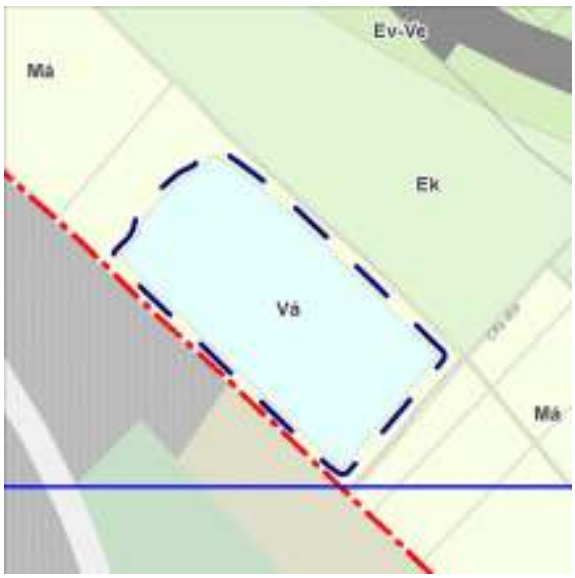


a módosítással érintett terület az ortofotón

A területen üzemelő Joker tó elnevezésű horgásztó és strand jelenleg külterületi, beépítetlen telek, sz6 szántó művelési ágban.



BTSZT Szerkezeti Tervlap 1. Területfelhasználás kivonat

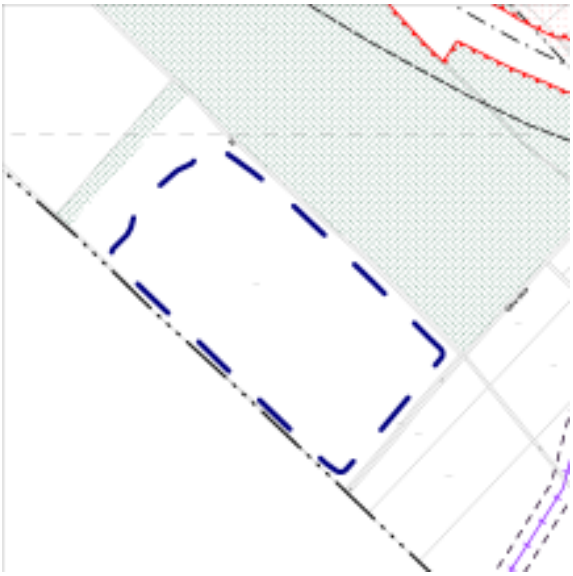


FRSZ 1. melléklet kivonat

APERTE STUDIO
1031 Budapest, Városfal köz 6. III.em.11.
studioaperte@gmail.com, +36-30-670-7530



KÉSZ-SZT kivonat



KÉSZ-Védelmi – Korlátozási Terv kivonat

A BTSZT és az FRSZ a területet Vá területfelhasználásban határozza meg, a KÉSZ a területet Má-XXIII-4 jelű övezetben.

A KÉSZ 48. § - alapján az Má- XXIII-4 jelű övezet az általános horgásztavas mezőgazdasági területek övezete.

Az Má - XXIII-4 jelű övezetre vonatkozó KÉSZ előírások a következők:

„48. § (6) § Az Má-XXIII-4 jelű övezetben:

a) extenzív halgazdálkodással kapcsolatos építmények, horgászstéggel egybeépített horgásztanya, az üzemeltetéshez szükséges kiszolgáló építmények, valamint 1 db lakást biztosító szolgálati épület helyezhető el.
b) horgászstéggel egybeépített horgásztanya egymástól legalább 20 méter távolságra helyezhető el és legfeljebb 12 m^2 alapterületű, 3 méter épületmagasságú kialakítású lehet."

Az Má- XXIII-4 jelű övezetre vonatkozó szabályozási határértékeket a KÉSZ 3. mellékletében szereplő 13. táblázat tartalmazza:

13. Mezőgazdasági területek övezeteinek szabályozási határértékei[26]

	A.	B.	C.	D.	E.	F.	G.	H.	I.
1.		*A kialakítható telek*	*Az övezetben*						
	Övezet jele	legkisebb *területe*	a *beépíthető* telek legkisebb *területe*	*a beépíthető* telek legkisebb *szélessége*	*a beépítési mód*	*a beépítettség* megengedett legnagyobb *mértéke*	*az épület-magasság* megengedett legnagyobb *mértéke*	*az épület-magasság* megengedett legnagyobb *mértéke* *lakó épület esetén*	a *zöldfelület* legkisebb *mértéke*
		(m^2)	(m^2)	(m)	*rövidítés*	(%)	(m)	(m)	(%)

[26] Módosította a 14/2020.(III.17.) önkormányzati rendelet 34. § (9) bekezdés Hatályos: 2020. április 15-től

5.	**Má- XXIII-4**	**75 000**	**75 000**	**30**	**SZ**	**3**	**4,5**	**4,5**	**-**

A KÉSZ-ben jelenleg hatályos Vá-XXIII-1, Vá-XXIII-2 és Vá-XXIII-3 jelű övezetek nem megfelelőek a Joker tó területén történő alkalmazásra, az Má-XXIII-4 övezetben fennálló és a kívánt beépítési szabályok okán. Az önkormányzat a területeken érvényes építési jogokon és kötelezettségeken alapvetően nem kíván módosítani, így a területre **újonnan képzett Vá-XXIII-4 jelű Joker – tó övezete meghatározása javasolt,** a fennálló beépítési paraméterek érvényesítésével a következők szerint:

„31. Vízgazdálkodási területek általános előírásai[27]

49.§

(1) A vízgazdálkodási terület övezeteibe tartoznak:
- a) Ráckevei-Soroksári Duna-ág medre és parti sávja
- b) állóvizek medre és parti sávja
- c) folyóvizek medre és part sávja, továbbá közcélú nyílt csatornák medre és parti sávja,

(2) [28]A kerület vízgazdálkodási területei az alábbi övezetekbe soroltak:
- a) Vá-XXIII-1 jelű Ráckevei-Soroksári Duna-ág medrének övezete
- b) Vá-XXIII-2 jelű Ráckevei-Soroksári Duna-ág menti parti sáv övezete
- c) Vá-XXIII-3 jelű Péteri-majori tó övezete
- **d) Vá-XXIII-4 jelű Joker-tó övezete**
- e) Vf-XXIII-1 jelű Folyóvizek medre és parti sávjának övezete

(3) Vízgazdálkodási területen a jövőben tervezett, illetve átépítendő hidakra vonatkozóan a hajózható vízfolyások hidakkal való keresztezésének szabályain kívül figyelembe kell venni a tervezett mederkotrás technológiáját is, ezért új híd kizárólag kiemelt szerkezettel (megfelelő űrszelvény biztosításával) vagy esetlegesen felnyitható/felemelhető, vagy ideiglenesen eltávolítható szerkezettel valósítható meg.”

31/E. Joker tó (Vá-XXIII-4) övezet részletes előírásai

52/B.§

(1) A Vá-XXIII-4 jelű övezetben az extenzív halgazdálkodással kapcsolatos építmények, horgászstéggel egybeépített horgásztanya és az üzemeltetéshez szükséges kiszolgáló építmények helyezhetők el.

(2) A Vá-XXIII-4 jelű övezetben a horgászstéggel egybeépített horgásztanya egymástól legalább 20 méter távolságra helyezhető el és legfeljebb 12 m^2 alapterületű, 3 méter épületmagasságú kialakítású lehet.”

A KÉSZ 3. melléklete nem tartalmaz a Vá-XXIII-1, -2, és -3 övezetekre szabályozási határértékeket, így a 3. melléklet kiegészítése nem indokolt.

A KÉSZ 1. mellékletének a Szabályozási tervnek a módosítási javaslatában a módosítással érintett területen belül az Má-XXIII-4 övezet Vá-XXIII-4 övezetbe kerül, az egyéb szabályozók nem kerülnek módosításra.

[27] Módosította a 21/2019.(VII.12.) önkormányzati rendelet 28. § Hatályos: 2019. augusztus 1-től

[28] Módosította a 14/2020.(III.17.) önkormányzati rendelet 28. § Hatályos: 2020. április 15-től



tervezett szabályzási terv kivonata

APERTE STUDIO

1031 Budapest, Városfal köz 6. III.em.11.
studioaperte@gmail.com, +36-30-670-7530

A.3.2. A horgásztó területe

A KÉSZ módosítással érintett Horgásztó területe Vá területfelhasználásban, és Ek-XXIII-1 övezetben van.

A módosítás a területfelhasználási egység által érintett területre az alábbiak szerint javasolt:



ssz.	módosítás típusa, módosítással érintett telek (hrsz)	BTSZT, FRSZ területfelhasználás jele	KÉSZ hatályos övezet jele	KÉSZ tervezett övezet jele
A.3.2.	hatályos övezet alkalmazása 0195807/4	Vá	Ek-XXIII-1	**Vá-XXIII-3**

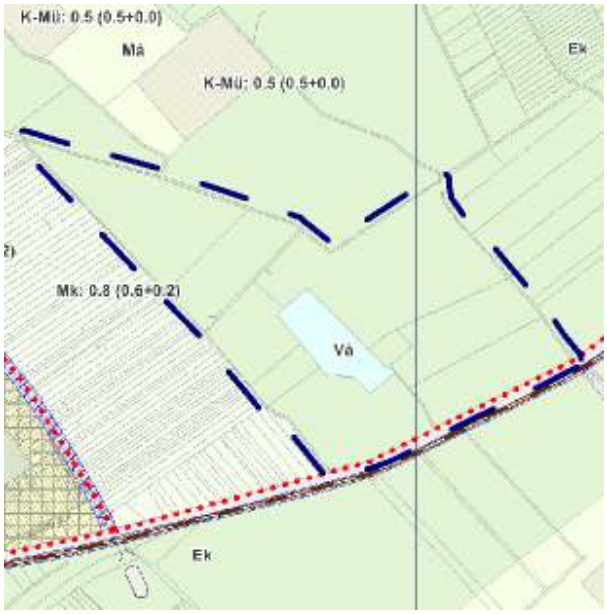


a módosítással érintett terület az ortofotón

A Kis Blero horgásztó területe külterületi, beépítetlen művelésből kivett telek.



BTSZT Szerkezeti Tervlap 1. Területfelhasználás kivonat



FRSZ 1. melléklet kivonat

APERTE STUDIO
1031 Budapest, Városfal köz 6. III.em.11.
studioaperte@gmail.com, +36-30-670-7530



KÉSZ-SZT kivonat



KÉSZ-Védelmi – Korlátozási Terv kivonat

A BTSZT és az FRSZ a területet Vá területfelhasználásban határozza meg, a KÉSZ a területet Ek-XXIII-1 jelű övezetben.

Az Ek - XXIII-1 jelű övezetre vonatkozó KÉSZ előírások a következők:

Az Ek-XXIII-1 jelű övezet a speciális funkciót nem igénylő közjóléti erdők övezete.

„46. § (5) [29]Az Ek-XXIII-1, Ek-XXIII-2, Ek-XXIII-3, Ek-XXIII-7 jelű övezetekben kizárólag az alábbi közjóléti, erdei turisztikai célú építmények helyezhetők el:

i) turisztikai célt szolgáló építmények, sétaút, tanösvény, pihenőhely, esőbeálló,
j) pihenés, testedzés építményei, erdei tornapálya, füves vagy salakos sportpályák, akadálypályák, kötélpályák,
k) erdei kilátó, vadászház 200 méteres környezetében lőtér és azt kiszolgáló építmények,
l) terület fenntartásához és kiszolgálásához szükséges építmények, de épület egy tömegben legfeljebb a 3. számú melléklet 12. pontjának táblázata szerinti alapterülettel helyezhető el.

(6)[30]Az Ek-XXIII-1, Ek-XXIII-2, Ek-XXIII-3, Ek-XXIII-4, Ek-XXIII-7 jelű övezetbe sorolt telkeken jelentkező közmű igények a villamos energia ellátás és a vízellátás kivételével közműpótló berendezéssel is biztosíthatók.”

Az Ek - XXIII-1 jelű övezetre vonatkozó szabályozási határértékeket a KÉSZ 3. mellékletében szereplő 12. táblázat tartalmazza:

12. Erdőterületek övezeteinek szabályozási határértékei[31]

	A.	B.	C.	D.	E.	F.	G.	H.
1.	*Övezet jele*	**A *kialakítható* telek**	***Az övezetben***					
		a legkisebb *területe*	*A beépíthető* telek legkisebb *szélessége*	*a beépíthető* telek legkisebb *területe*	*a beépítési mód*	*a beépítettség* megengedett legnagyobb *mértéke*	az *épületmagasság* megengedett	a *zöldfelület* legkisebb *mértéke*

[29] Módosította a 14/2020.(III.17.) önkormányzati rendelet 23. § (1) bekezdés Hatályos: 2020. április 15-től

[30] Módosította a 14/2020.(III.17.) önkormányzati rendelet 23. § (1) bekezdés Hatályos: 2020. április 15-től

[31] Módosította a 14/2020.(III.17.) önkormányzati rendelet 34. § (8) bekezdés Hatályos: 2020. április 15-től

							legnagyobb *mértéke*	
		(m^2)	(m)	(m^2)	*rövidítés*	(%)	(m)	(%)
4.	**Ek-XXIII-1**	**40 000***	**-**	**15 000**	**SZ**	**0,3*****	**4,5**	**-**

A KÉSZ a Vá területfelhasználásban lévő területekre jelenleg a Vá-XXIII-1, Vá-XXIII-2 és Vá-XXIII-3 jelű övezeteket határozza meg.

A Vá-XXIII-3 övezet, kis mértékű módosítással, a terület építési szabályainak a meghatározására megfelelő. A terület a Vá-XXIII-3 jelű övezetben kerül meghatározásra az alábbi módosító javaslat szerint:

„31. Vízgazdálkodási területek általános előírásai[32]

49.§

(4) A vízgazdálkodási terület övezeteibe tartoznak:
a) Ráckevei-Soroksári Duna-ág medre és parti sávja
b) állóvizek medre és parti sávja
c) folyóvizek medre és part sávja, továbbá közcélú nyílt csatornák medre és parti sávja,

(5) [33]A kerület vízgazdálkodási területei az alábbi övezetekbe soroltak:
a) Vá-XXIII-1 jelű Ráckevei-Soroksári Duna-ág medrének övezete
b) Vá-XXIII-2 jelű Ráckevei-Soroksári Duna-ág menti parti sáv övezete
c) Vá-XXIII-3 jelű Péteri-majori tó **és a horgásztavak** övezete
d) Vá-XXIII-4 jelű Joker-tó övezete
e) Vf-XXIII-1 jelű Folyóvizek medre és parti sávjának övezete.

(6) Vízgazdálkodási területen a jövőben tervezett, illetve átépítendő hidakra vonatkozóan a hajózható vízfolyások hidakkal való keresztezésének szabályain kívül figyelembe kell venni a tervezett mederkotrás technológiáját is, ezért új híd kizárólag kiemelt szerkezettel (megfelelő űrszelvény biztosításával) vagy esetlegesen felnyitható/felemelhető, vagy ideiglenesen eltávolítható szerkezettel valósítható meg.”

„31/C. Péteri-majori tó **és a horgásztavak** (Vá-XXIII-3) övezet részletes előírásai

52.§[34]

(1) A Vá-XXIII-3 jelű övezetben elhelyezhetők:
a) vízgazdálkodással összefüggő műtárgyak, külön jogszabályokban rögzítetteknek megfelelően vízgazdálkodási és vízkár-elhárítási létesítmények,
b) ismeretterjesztést, kutatást, természeti értékek bemutatását szolgáló építmények (ide értve a tanösvény, esővédő, természetvédelmi bemutatóhely),
c) közösségi használatú épített vízi állás (horgászállás, csónakkikötésre alkalmas hely)
d) nyomvonal jellegű építmények és műtárgyaik,
e) köztárgyak,
f) hulladékgyűjtők.

(2) A Vá-XXIII-3 jelű övezetben a meglévő lakó és üdülőépületek a meglévő épület kubatúráján belül felújíthatók, korszerűsíthetők és átalakíthatók.”

A KÉSZ 3. melléklete nem tartalmaz a Vá-XXIII-1, -2, és -3 övezetekre szabályozási határértékeket, így a 3. melléklet kiegészítése nem indokolt.

[32] Módosította a 21/2019.(VII.12.) önkormányzati rendelet 28. § Hatályos: 2019. augusztus 1-től

[33] Módosította a 14/2020.(III.17.) önkormányzati rendelet 28. § Hatályos: 2020. április 15-től

[34] Módosította a 14/2020.(III.17.) önkormányzati rendelet 29. § Hatályos: 2020. április 15-től

A KÉSZ 1. mellékletének a Szabályozási tervnek a módosítási javaslatában a módosítással érintett területen belül az Ek-XXIII-1 övezet Vá-XXIII-3 övezetbe kerül, az egyéb szabályozók nem kerülnek módosításra.



tervezett szabályzási terv kivonata

APERTE STUDIO
1031 Budapest, Városfal köz 6. III.em.11.
studioaperte@gmail.com, +36-30-670-7530

A.3.3. Nagykőrösi úti piac vízelvezető csatorna területe

A KÉSZ módosítással érintett Nagykőrösi úti piac vízelvezető csatorna Vf területfelhasználásba, Vf-XXIII-1 övezetben van.

A módosítás a területfelhasználási egység által érintett területre az alábbiak szerint javasolt:



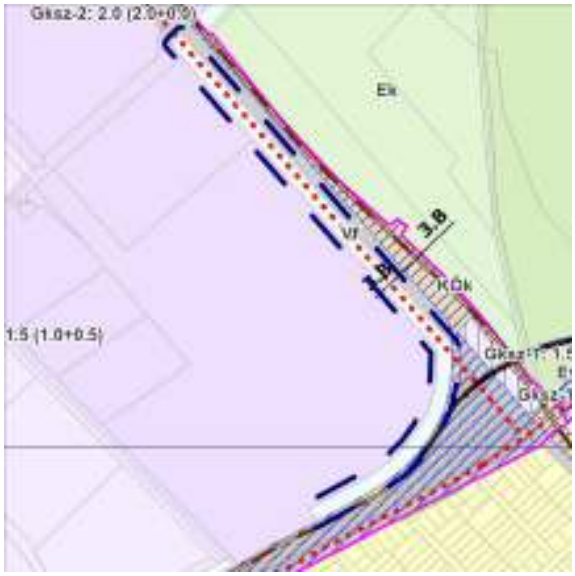
ssz.	módosítás típusa, módosítással érintett telek (hrsz)	BTSZT, FRSZ területfelhasználás jele	KÉSZ hatályos övezet jele	KÉSZ tervezett övezet jele
A.3.3.	hatályos övezet alkalmazása *195855 és 0195852/2 egy része*	Vá	Gksz-XXIII-2 Köu-XXIII-3	**Vf-XXIII-1**



a módosítással érintett terület az ortofotón

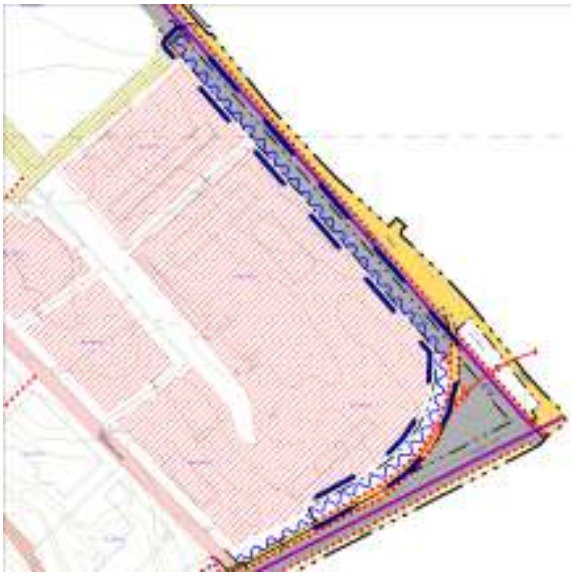
Az állami tulajdonban lévő telkek területén kiépített parkoló és árok található.

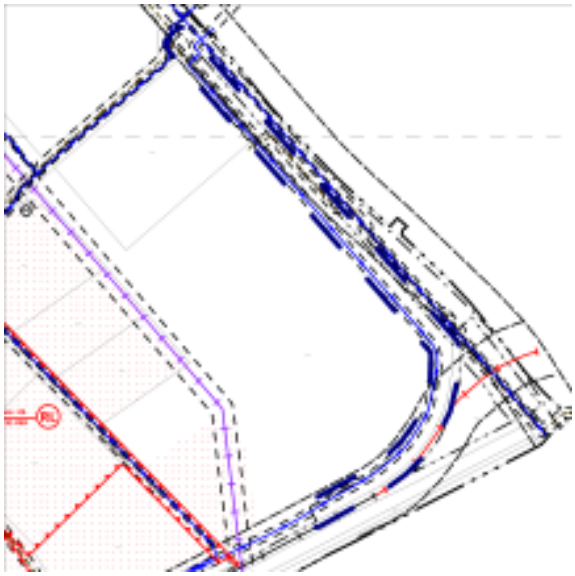




APERTE STUDIO
1031 Budapest, Városfal köz 6. III.em.11.
studioaperte@gmail.com, +36-30-670-7530

BTSZT Szerkezeti Tervlap 1. Területfelhasználás kivonat *FRSZ 1. melléklet kivonat*





KÉSZ-SZT kivonat *KÉSZ-Védelmi – Korlátozási Terv (VK terv) kivonat*

A BTSZT és az FRSZ a területet Vá területfelhasználásban határozza meg.

A KÉSZ a területet Gksz-XXIII-1/7 építési övezetben „árok és fenntartási területe" illetve „geodéziailag nem bemért vízfolyás nyomvonala" szabályozókkal, továbbá KÖü-XXIII-3 övezetben rögzíti, jelű övezetben „árok és fenntartási területe" szabályozóval határozza meg.

A KÉSZ a folyók medre, parti sávja és az egyéb árkok, csatornák és vízfolyások és azok parti sávja rendeltetésű területekre a Vf-XXIII-1 övezetet határozza meg az alábbiak szerint:

„31. Vízgazdálkodási területek általános előírásai[35]

49.§

(7) A vízgazdálkodási terület övezeteibe tartoznak:

d) Ráckevei-Soroksári Duna-ág medre és parti sávja
e) állóvizek medre és parti sávja
f) folyóvizek medre és part sávja, továbbá közcélú nyílt csatornák medre és parti sávja."

„31/D. Folyóvizek medre és parti sávja (Vf-XXIII-1) övezet részletes előírásai

52/A.§[36]

(1) A Vf-XXIII-1 jelű övezet magába foglalja a szabályozási tervlap szerint az alábbi területeket:

a) Gyáli-patak és mellékágainak parti sávja
b) egyéb árkok, csatornák és vízfolyások és azok parti sávja

(2) A Vf-XXIII-1 jelű övezetekben a természeti értékek védelme mellett,

a) vízgazdálkodással összefüggő műtárgyak, külön jogszabályokban rögzítetteknek megfelelően vízgazdálkodási és vízkár-elhárítási létesítmények,
b) ismeretterjesztést, kutatást szolgáló építmények (ide értve a sétaút és tanösvény),
c) nyomvonal jellegű építmények és műtárgyaik,
d) köztárgyak,

[35] Módosította a 21/2019.(VII.12.) önkormányzati rendelet 28. § Hatályos: 2019. augusztus 1-től

[36] Beiktatta a 14/2020.(III.17.) önkormányzati rendelet 30. § Hatályos: 2020. április 15-től

e) hulladékgyűjtők,

helyezhetők el.”

A szóban forgó állami tulajdonban lévő parkoló és árok területére a Vf-XXIII-1 övezet meghatározására javasolt.

A KÉSZ 3. melléklete nem tartalmaz a Vf-XXIII-1 övezetre szabályozási határértékeket, így a 3. melléklet kiegészítése, módosítása nem indokolt.

A KÉSZ 1. mellékletének a Szabályozási tervnek a módosítási javaslatában a módosítással érintett területen belül a Gksz-XXIII-1/7 építési övezet továbbá KÖü-XXIII-3 övezet, Vá-XXIII-3 övezetbe kerül, a területről az „árok és fenntartási területe” illetve „geodéziailag nem bemért vízfolyás nyomvonala” szabályzók törlésre kerülnek.



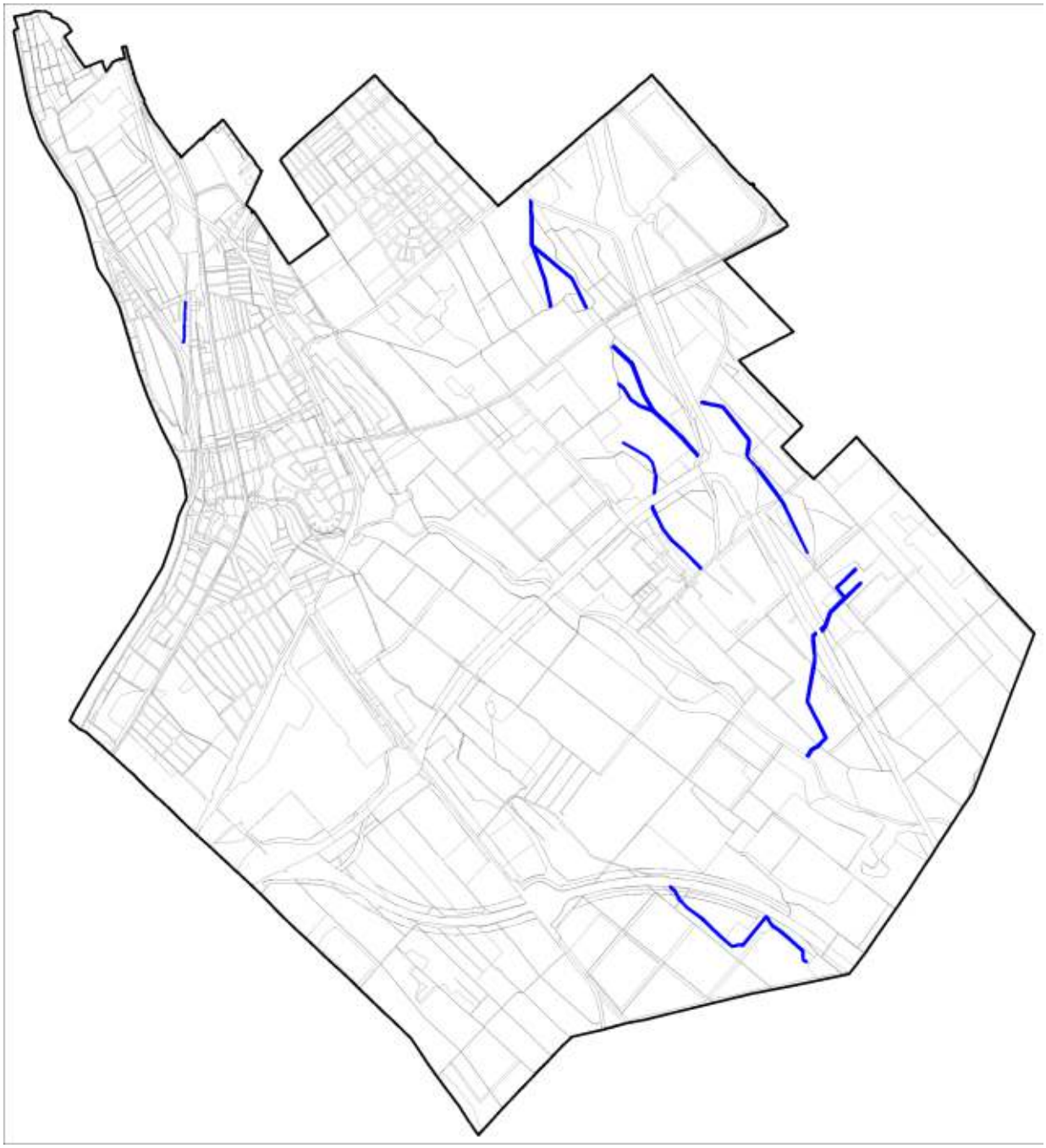
tervezett szabályzási terv kivonata

APERTE STUDIO

1031 Budapest, Városfal köz 6. III.em.11.
studioaperte@gmail.com, +36-30-670-7530

A.3.4. A BTSZT ÉS FRSZ által megszüntetett vf területek

A BTSZT és FRSZ által megszüntetett Vf területfelhasználási egységekkel érintett területek:



A módosítás következményeként a hatályos BTSZT és az FRSZ egyes Vf területfelhasználású területeket megszüntetett. Ezen területek jellemzően a Gyáli patak egyes mellékágait érintik. Az érintett területek a korábbi Vf jelű (vízfolyások területe) területfelhasználás helyett Ek jelű (közjóléti erdőterület), Ev-Ve jelű (véderdő), Má jelű (általános mezőgazdasági terület), Tk jelű (természetközeli terület), valamint Kb-Rek-2 jelű (rekreációs célú, jelentős zöldfelületű, korlátozott rendeltetésű terület) területfelhasználásba kerültek.

APERTE STUDIO
1031 Budapest, Városfal köz 6. III.em.11.
studioaperte@gmail.com, +36-30-670-7530

A módosítással érintett területek és a kapcsolódó módosító adatok

ssz.	módosítás típusa	BTSZT, FRSZ területfelhasználás jele	KÉSZ hatályos övezet jele	KÉSZ tervezett övezet jele, egyéb szabályozó
A.3.4.	új szabályozó alkalmazása	Lke-1	Vf-XXIII-1	érintettség szerinti övezet „vízgazdálkodási célú terület (csatorna, árok)” szabályozó alkalmazása
		Ek	Vf-XXIII-1	
		Tk	Vf-XXIII-1	
		Má	Vf-XXIII-1	
		Ev-Ve	Vf-XXIII-1	
		Ek	Vf-XXIII-1	
		Tk	Vf-XXIII-1	
		Ev-Ve	Vf-XXIII-1	
		Má	Vf-XXIII-1	
		Tk	Vf-XXIII-1	
		Ek	Vf-XXIII-1	
		Kb-Rek-2	Vf-XXIII-1	
		Tk	Vf-XXIII-1	
		Ek	Vf-XXIII-1	
		Tk	Vf-XXIII-1	
		Tk	Vf-XXIII-1	
		Tk	Vf-XXIII-1	
		Ev-Ve	Vf-XXIII-1	
		Ev-Ve	Vf-XXIII-1	
		Má	Vf-XXIII-1	
		Tk	Vf-XXIII-1	
		Ev-Ve	Vf-XXIII-1	
		Má	Vf-XXIII-1	
		Lke-1	Vf-XXIII-1	
		Ek	Vf-XXIII-1	
		Tk	Vf-XXIII-1	
		Má	Vf-XXIII-1	
		Ev-Ve	Vf-XXIII-1	
		Ek	Vf-XXIII-1	
		Tk	Vf-XXIII-1	
		Ev-Ve	Vf-XXIII-1	
		Má	Vf-XXIII-1	

A szóban forgó területek a Vf-XXIIII-1 övezetből a területfelhasználásnak megfelelő övezetbe kerültek.

Annak érdekében, hogy a módosítással érintett állami vagy önkormányzati tulajdonban lévő csatorna és árok művelési ágban nyilvántartott területek továbbra is megjelenítésre kerüljenek a szabályozási terven, bevezetésre kerül egy új szabályzási elem egyéb kiegészítő szabályozási elemként, a „vízgazdálkodási célú terület (csatorna, árok)” szabályozó.

A szabályozási tervlapról a szabályozóval érintett területek Vf-XXIII-1 övezetbe sorolása okán törlésre kerül a hatályos SZT-n más jogszabály alapján megállapított szabályozási elemként rögzített „árok és

fenntartási területe" szabályozó. A szabályozó jelkulcsi elemének rajzi tulajdonságait a „vízgazdálkodási célú terület (csatorna, árok)" új szabályozó veszi át.

Amennyiben a „vízgazdálkodási célú terület (csatorna, árok)" határa egyben építési övezeti határral is határos, a területsávra a Vf-XXIII-1 övezet előírásait kell alkalmazni. A szabályozó ennek okán bekerül a KÉSZ 4. § 1) bekezdés c) pontjába új ci) alpontként.

A KÉSZ vonatkozó módosítási javaslata:

4.§ (1)[37] A Szabályozási **t**ervlap

…

c) egyéb kötelező szabályozási elemei:
- ca) meglévő kerékpárút,
- cb) kerületi jelentőségű, tervezett önálló vagy gyalogúttal közösen vezetett kerékpárút,
- cc) kerületi jelentőségű, tervezett útpályán kialakítandó kerékpársáv, -nyomvonal, vagy kerékpározásra alkalmas út,
- cd) meglévő, megtartandó zöldfelület,
- ce) zagytér elhelyezésére kijelölt terület,
- cf) értékes faegyed, fasor,
- cg) kötöttpályás közlekedés nyomvonala,
- ch) beültetési kötelezettséggel érintett terület határa,
- **ci) vízgazdálkodási célú terület (csatorna, árok), kizárólag a rendeletben meghatározott esetben kötelező szabályozási elem.**

„31/D. Folyóvizek medre és parti sávja (Vf-XXIII-1) övezet részletes előírásai
52/A.§[38]

(1) A Vf-XXIII-1 jelű övezet magába foglalja a szabályozási tervlap szerint az alábbi területeket:
- c) Gyáli-patak és mellékágainak parti sávja
- d) egyéb árkok, csatornák és vízfolyások és azok parti sávja

(2) A Vf-XXIII-1 jelű övezetekben a természeti értékek védelme mellett,
- f) vízgazdálkodással összefüggő műtárgyak, külön jogszabályokban rögzítetteknek megfelelően vízgazdálkodási és vízkár-elhárítási létesítmények,
- g) ismeretterjesztést, kutatást szolgáló építmények (ide értve a sétaút és tanösvény),
- h) nyomvonal jellegű építmények és műtárgyaik,
- i) köztárgyak,
- j) hulladékgyűjtők,

helyezhetők el.

(3) Amennyiben a szabályozási terven jelölt „vízgazdálkodási célú terület (csatorna, árok)" szabályzó határa egyben építési övezeti határa is, a szabályozóval érintett területre a Vf-XXIII-1 jelű övezet előírásait kell alkalmazni.

A KÉSZ 1. mellékletének a Szabályozási tervnek a módosítási javaslatában a módosítással érintett területen belül a szóban forgó területeken a „vízgazdálkodási célú területsáv (csatorna, árok)" újonnan bevezetett szabályozási elem kerül megjelenítésre, a területek a területfelhasználásnak megfelelő övezetbe kerültek besorolásra a közvetlenül szomszédos területek övezeti besorolásának az együttes figyelembevételével, a következő tervjavaslat részlet szerint.

[37] Módosította a 14/2020.(III.17.) önkormányzati rendelet 3. § Hatályos: 2020. április 15-től

[38] Beiktatta a 14/2020.(III.17.) önkormányzati rendelet 30. § Hatályos: 2020. április 15-től



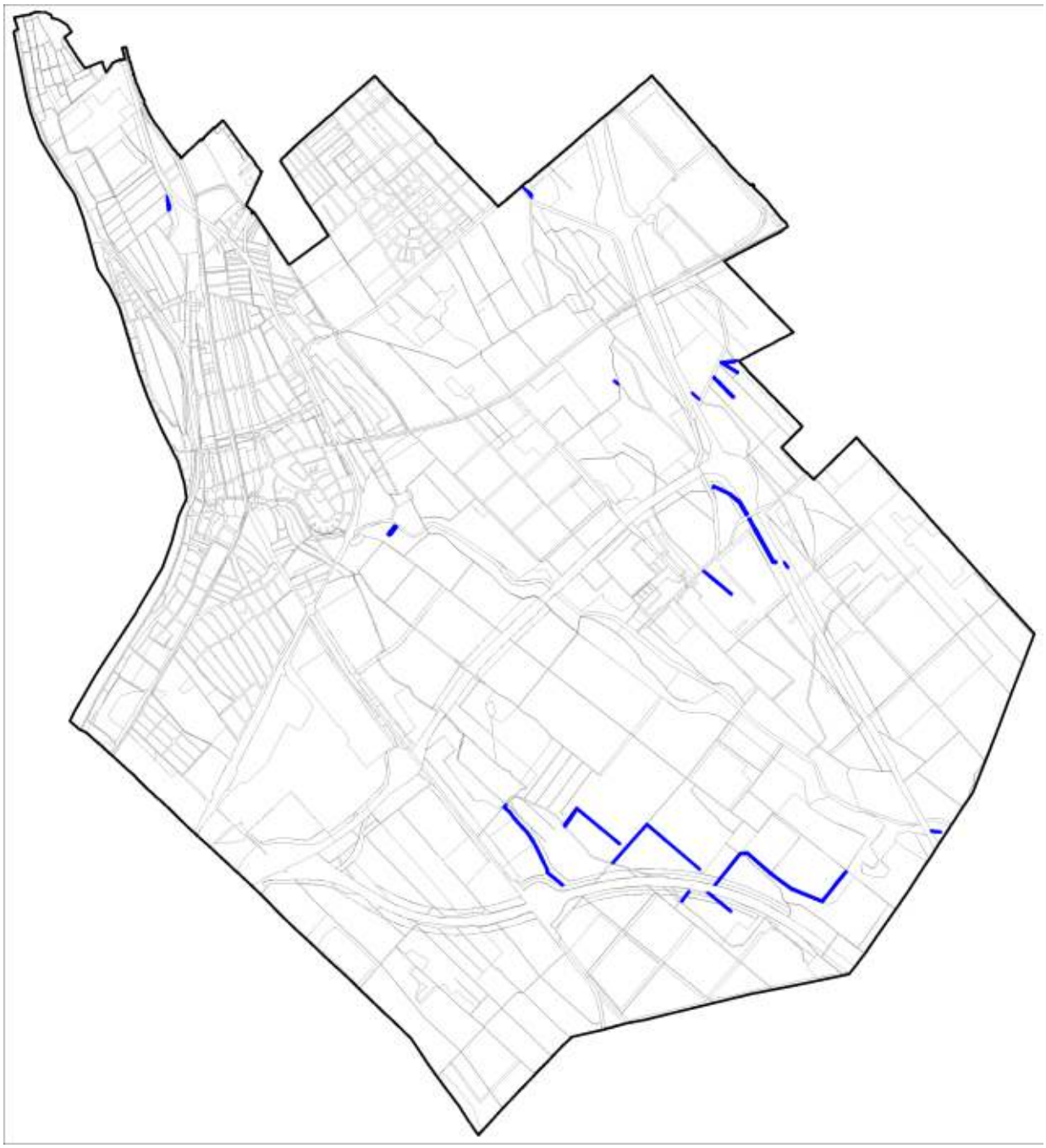
tervezett szabályzási terv kivonata

APERTE STUDIO

1031 Budapest, Városfal köz 6. III.em.11.
studioaperte@gmail.com, +36-30-670-7530

A.3.5. A BTSZT és FRSZ-ben illetve a szabályozási tervben sem jelölt vízgazdálkodási célú területek

A BTSZT és FRSZ által nem jelölt, illetve a szabályozási tervben sem Vf övezetben, sem egyéb – a vízgazdálkodási célt jelző - szabályozóval nem meghatározott állami vagy önkormányzati tulajdonban lévő az ingatlan-nyilvántartás alapján csatorna és árok területként meghatározott területeket a következő ábra és táblázat tartalmazza:



APERTE STUDIO
1031 Budapest, Városfal köz 6. III.em.11.
studioaperte@gmail.com, +36-30-670-7530

a csatornával érintett telek (hrsz)	tulajdon	művelési ág
0196311/2	Állami területek	csatorna
0196122/1	Állami területek	csatorna
196117	Állami területek	csatorna
196272	Állami területek	csatorna
196317	Állami területek	csatorna
0196122/2	Állami területek	csatorna
0196096/2	Állami területek	csatorna
0196096/3	Állami területek	csatorna
0196096/1	Állami területek	csatorna
196069	Állami területek	csatorna
196104	Állami területek	csatorna
196291	Állami területek	csatorna
0196059/2	Állami területek	csatorna
0196256/2	Önkormányzatok terül	csatorna
0195831/2	Önkormányzatok terül	csatorna
196227	Önkormányzatok terül	csatorna
0196606/274	Állami területek	csatorna
0196332/4	Állami területek	csatorna
0196332/3	Állami területek	csatorna
0196321/1	Állami területek	csatorna
0196321/4	Állami területek	csatorna
0196331/2	Állami területek	csatorna
0196331/1	Állami területek	csatorna

Önkormányzati döntés alapján a szóban forgó csatorna, árok telkeket a tervezet nem jeleníti meg tájékoztató elemként sem „vízgazdálkodási célú terület (csatorna, árok)” területként.

A.4. ERDŐTERÜLETEK

A kerület közigazgatási területén a BTSZT és az FRSZ Ev és Ek területfelhasználásba sorolt, a KÉSZ övezeti ellentmondásaival érintett területei:



A vizsgálat a BTSZT, FRSZ és a KÉSZ – SZT eltéréseit az alábbi 4 típusra bontva osztályozta:

- ✓ **Erdő területfelhasználásban és nem erdő övezetben lévő területek**
- ✓ **Erdő területfelhasználásban és erdő övezetben lévő területek, különböző erdő rendeltetésekkel**
- ✓ **Nem erdő területfelhasználásban, de erdő övezetben lévő területek**
- ✓ **Erdő területfelhasználásban meghatározott Köt és Köu övezetek**

A területi elemzés ebben a fejezetben tartalmában már nem teljes mivel az eltérések többségét az előző fejezetekben szereplő javaslatok feloldották.

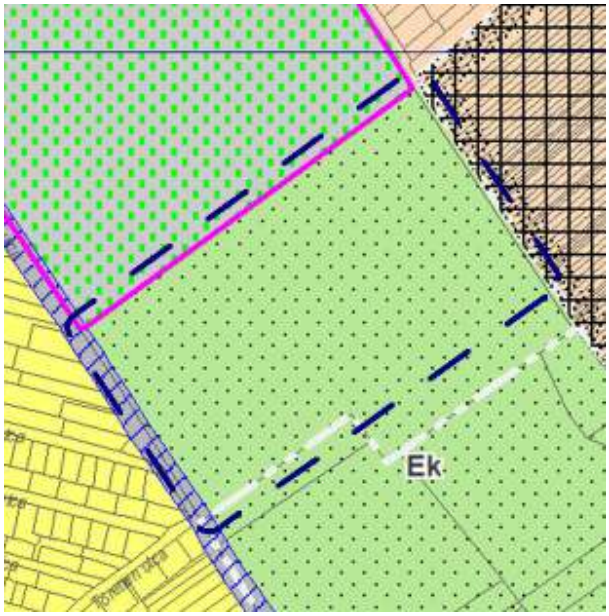
APERTE STUDIO
1031 Budapest, Városfal köz 6. III.em.11.
studioaperte@gmail.com, +36-30-670-7530

A.4.1. Erdő területfelhasználásban és nem erdő övezetben lévő területek

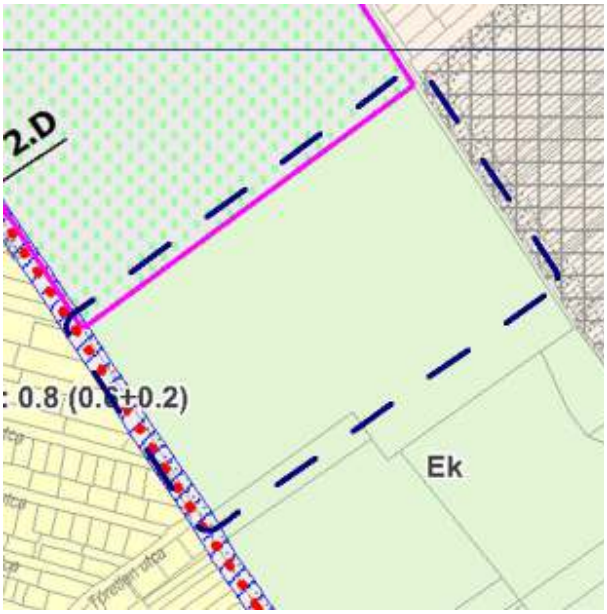
ssz.	módosítás típusa az érintett telek (hrsz)	BTSZT, FRSZ területfelhasználás jele	KÉSZ hatályos övezet jele	KÉSZ tervezett övezet jele	művelési ág	rendeltetés
A.4.1.	183721 hrsz-ú telek egy része	Ek	Zkp-XXIII-2	**Zkp-XXIII-2**	e5	közjóléti erdő



a módosítással érintett terület az orto fotón



BTSZT Szerkezeti Tervlap 1. Területfelhasználás kivonat



FRSZ 1. melléklet kivonat

APERTE STUDIO
1031 Budapest, Városfal köz 6. III.em.11.
studioaperte@gmail.com, +36-30-670-7530

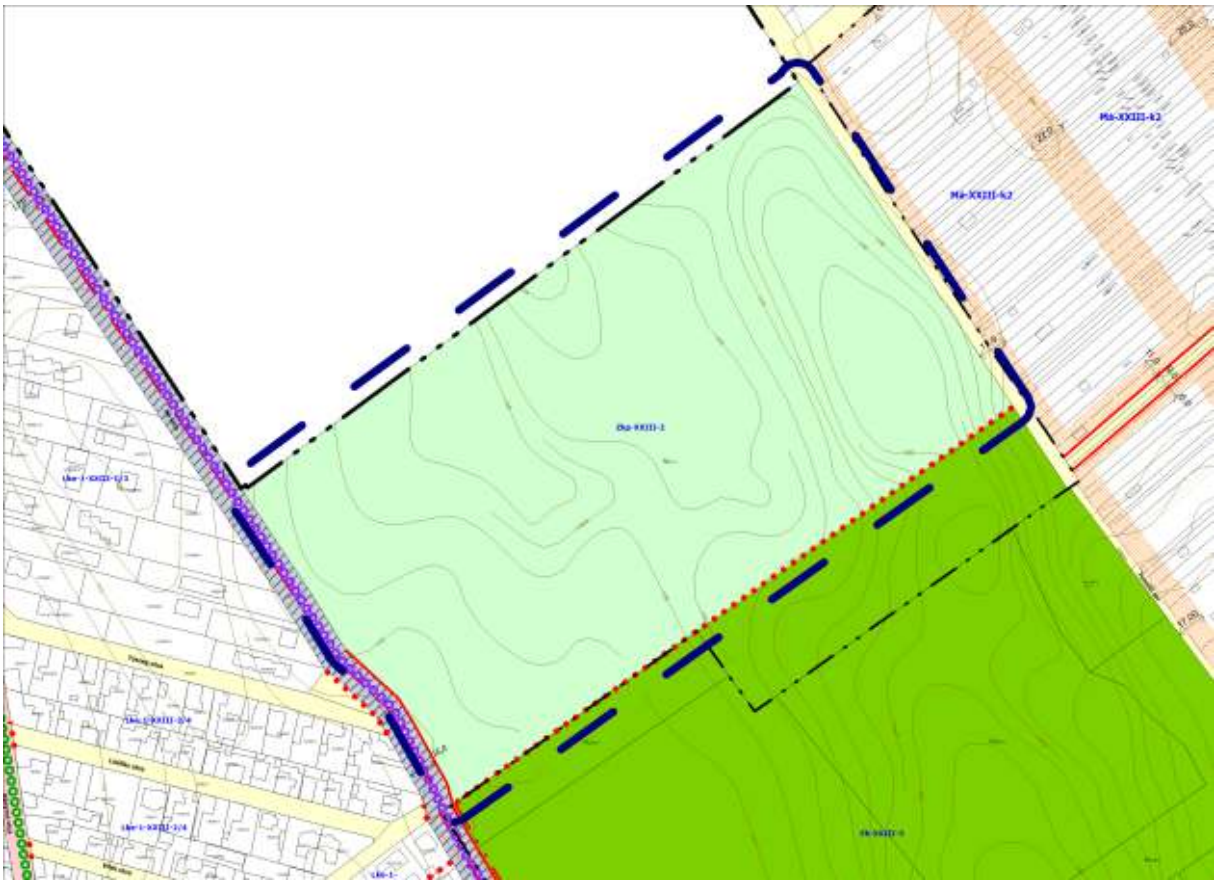


KÉSZ-SZT kivonat



KÉSZ-Védelmi – Korlátozási Terv kivonat

A területen az önkormányzat fenn kívánja tartani a Z-kp-XXIII-2 övezetet, így módosítás nem kerül kidolgozásra.



tervezett szabályzási terv kivonata

APERTE STUDIO

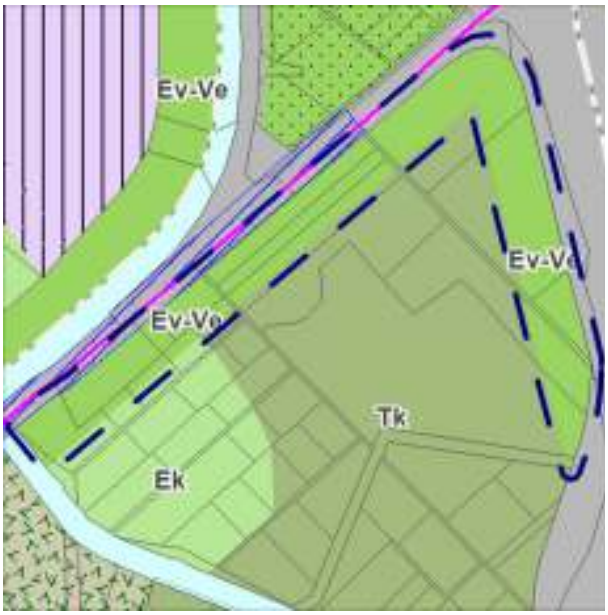
1031 Budapest, Városfal köz 6. III.em.11.
studioaperte@gmail.com, +36-30-670-7530

A.4.2. Erdő területfelhasználásban és erdő övezetben lévő területek, különböző erdő rendeltetésekkel

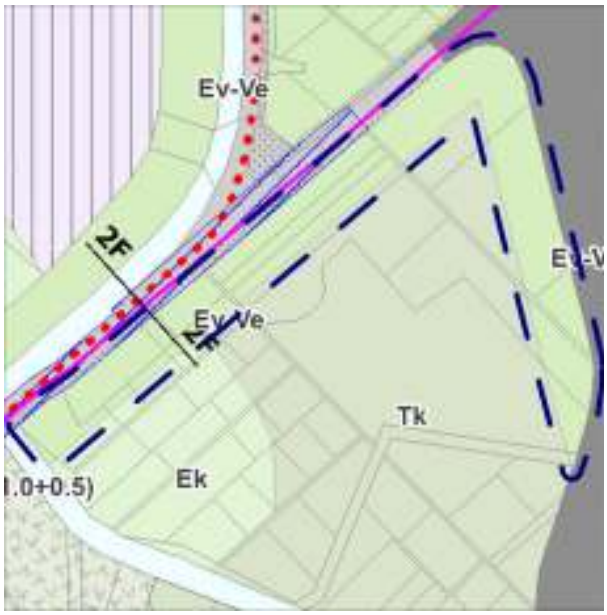
ssz.	módosítás típusa az érintett telek (hrsz)	BTSZT, FRSZ területfelhasználás jele	KÉSZ hatályos övezet jele	KÉSZ tervezett övezet jele	művelési ág	rendeltetés
A.4.2.	ábra szerint	**Ev**	**Ek-XXIII-1**	**Ev-XXIII-1**	sz4, l4	
	ábra szerint	**Ev**	**Ek-XXIII-7**	**Ek-XXIII-1**	sz4	



a módosítással érintett terület az orto fotón

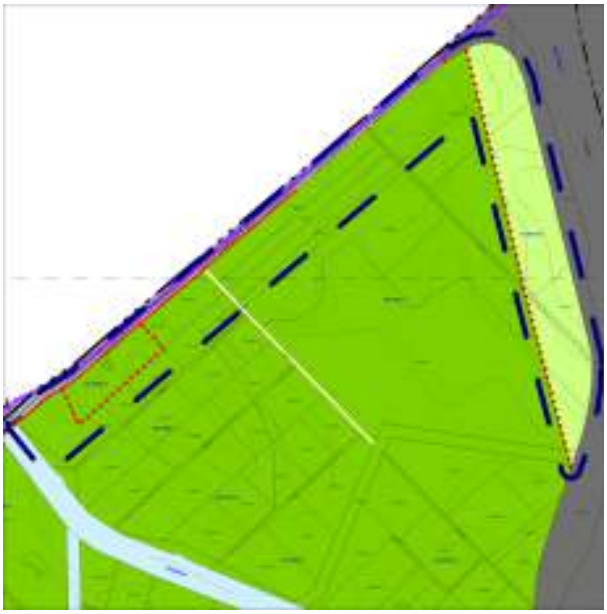


BTSZT Szerkezeti Tervlap 1. Területfelhasználás kivonat

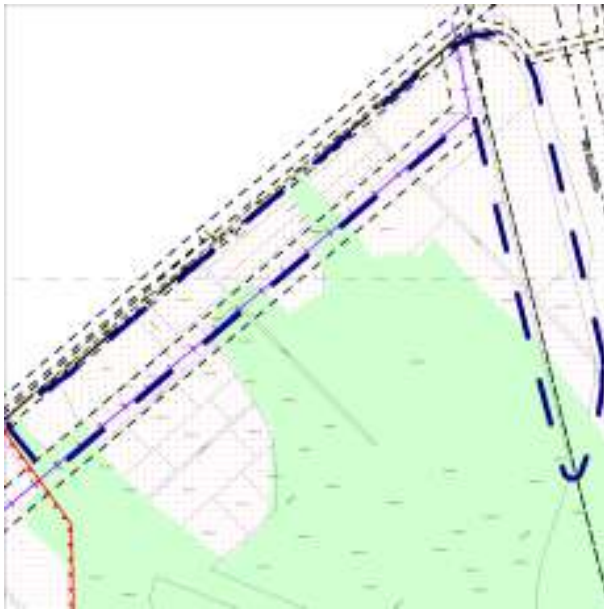


FRSZ 1. melléklet kivonat

APERTE STUDIO
1031 Budapest, Városfal köz 6. III.em.11.
studioaperte@gmail.com, +36-30-670-7530



KÉSZ-SZT kivonat



KÉSZ-Védelmi – Korlátozási Terv kivonat

Önkormányzati döntés alapján a terület beépített részén, a 0195842/2, 0195842/26 hrsz-ú telkeken és a 0195842/30, 0195842/29, 0195842/23, 01984/27 és 0195842/25 hrsz-ú telkek egy részén, ahol a területfelhasználás Ev, a szabályozási terv tervezete továbbra is Ek-XXIII-1 övezetet határoz meg, és az Ek-XXIII-7 övezetben sem tervezett változás.



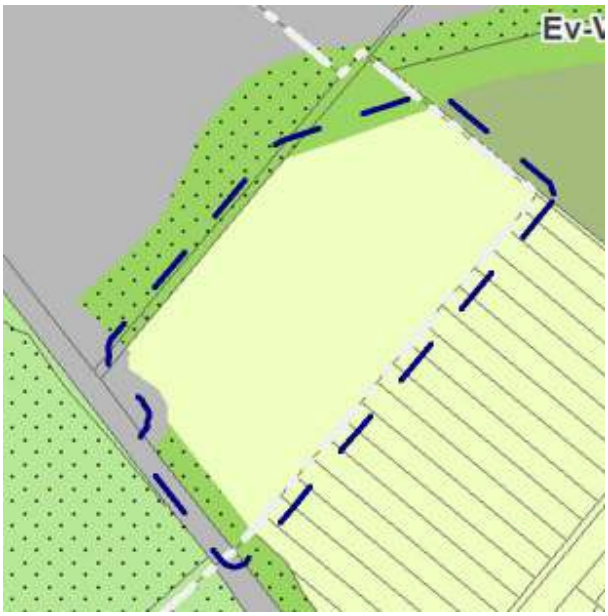
tervezett szabályzási terv kivonata

A.4.3. Nem erdő területfelhasználásban, de erdő övezetben lévő területek

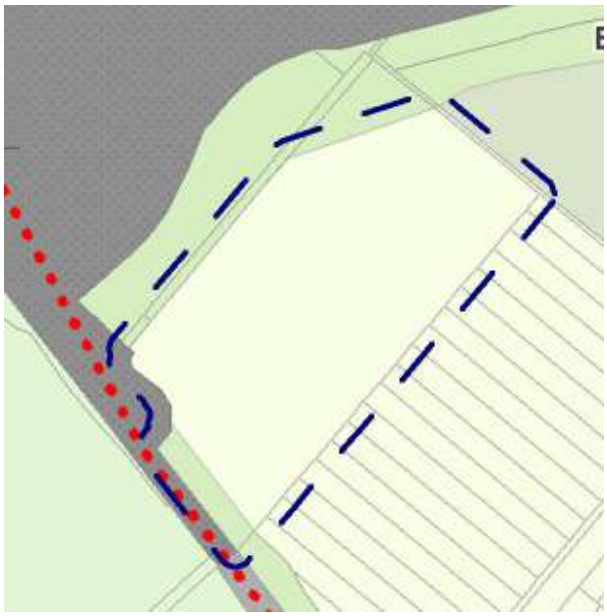
ssz.	módosítás típusa az érintett telek (hrsz)	BTSZT, FRSZ területfelhasználás jele	KÉSZ hatályos övezet jele	KÉSZ tervezett övezet jele	művelési ág	rendeltetés
A.4.3.	187978/4 egy része	Má	Ek-XXIII-1	Má-XXIII-1	sz4, E3	th mentén erdősáv
	187978/4 egy része	Ev	Ek-XXIII-1	Ev-XXIII-1	sz4, E3	th mentén erdősáv



a módosítással érintett terület az orto fotón



BTSZT Szerkezeti Tervlap 1. Területfelhasználás kivonat

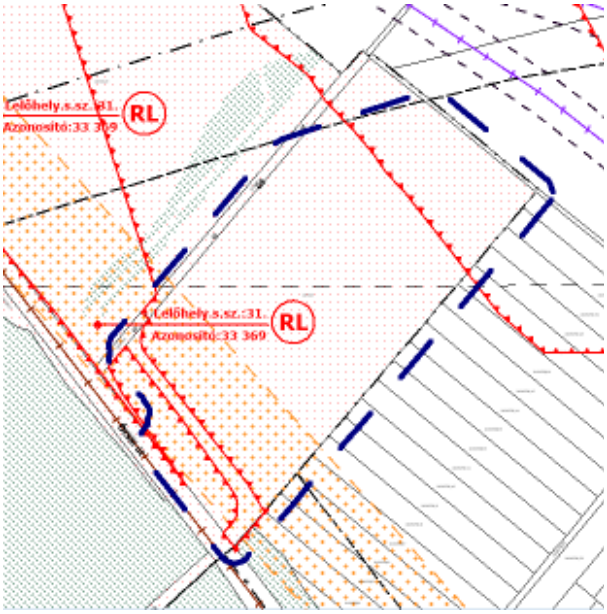


FRSZ 1. melléklet kivonat

APERTE STUDIO
1031 Budapest, Városfal köz 6. III.em.11.
studioaperte@gmail.com, +36-30-670-7530



KÉSZ-SZT kivonat



KÉSZ-Védelmi – Korlátozási Terv kivonat

A módosítással érintett területek a területfelhasználásnak megfelelően, a szomszédos területekkel megegyező övezeti besorolásba kerülnek. A telek Ek-XXIII-1 övezetbe sorolt része Má-XXIII-1, az Ek-XXIII-1 övezetbe sorolt része Ev-XXIII-1 övezetbe kerül.



tervezett szabályzási terv kivonata

APERTE STUDIO
1031 Budapest, Városfal köz 6. III.em.11.
studioaperte@gmail.com, +36-30-670-7530

A.4.5. ERDŐ TERÜLETFELHASZNÁLÁSBAN KÖT ÉS KÖU ÖVEZETEK

A KÉSZ az Ek és Ev területfelhasználású területeken belül Köt-XXIII- és KÖu-XXIII- övezeteket határoz meg. Ezen eltérések a KÉSZ módosítását nem teszik szükségessé.

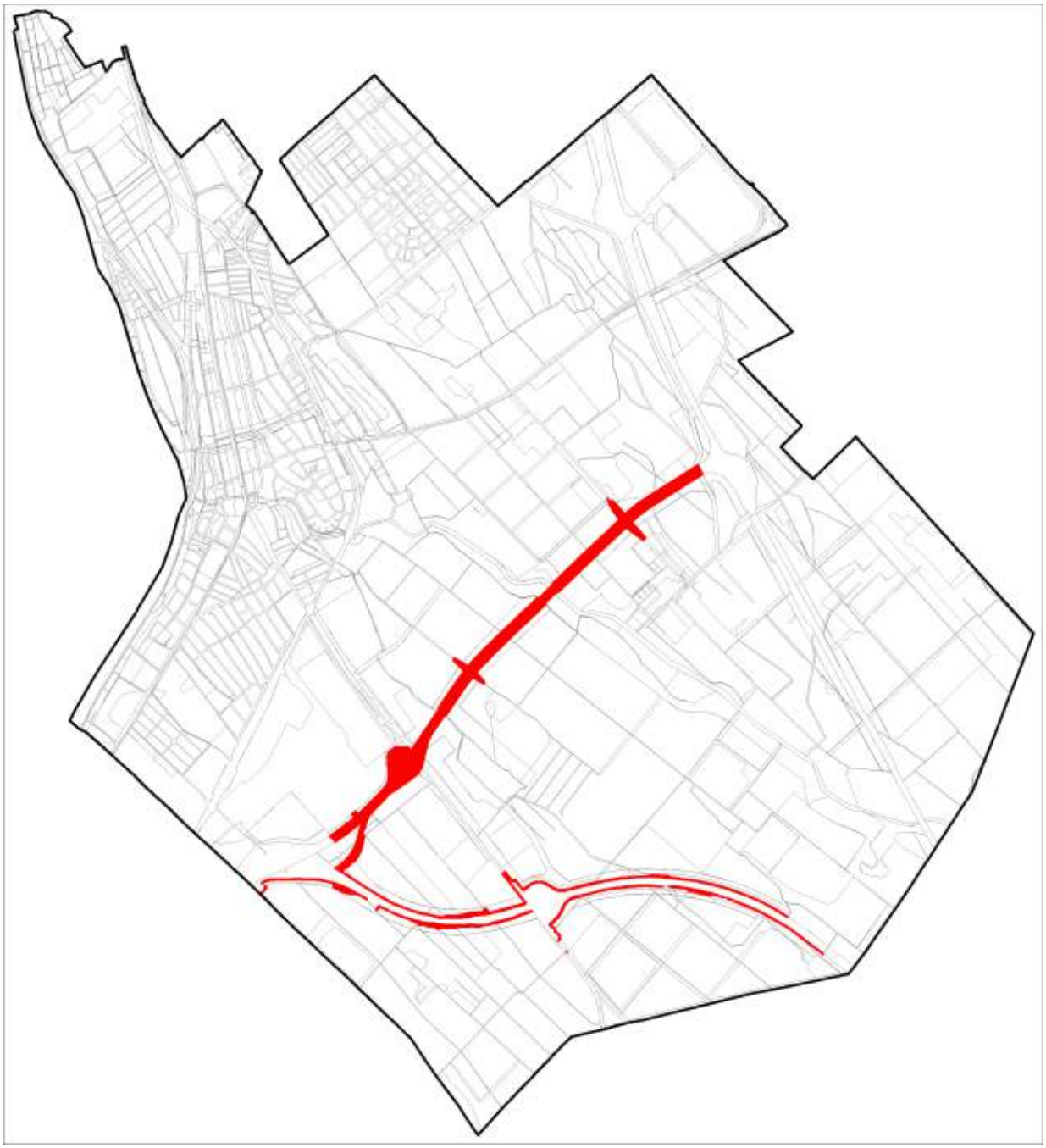
Az eltérések jellegét az alábbi ábra jeleníti meg a következő példa szerint:



APERTE STUDIO
1031 Budapest, Városfal köz 6. III.em.11.
studioaperte@gmail.com, +36-30-670-7530

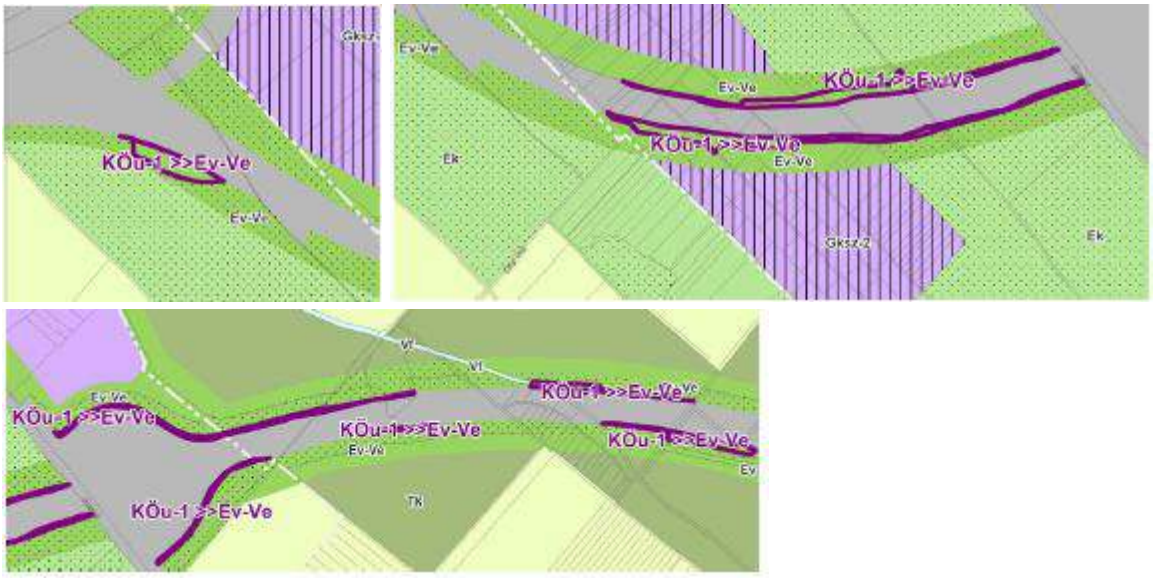
A.5. KÖU TERÜLETEK

A kerület közigazgatási területén a BTSZT és az FRSZ KÖu-1 és KÖu-2 területfelhasználásba sorolt, a KÉSZ övezeti ellentmondásaival érintett területei:



APERTE STUDIO
1031 Budapest, Városfal köz 6. III.em.11.
studioaperte@gmail.com, +36-30-670-7530

A.5.1.Az MO autóút által érintett területek



Az MO autóút által érintett területen a korábbi KÖu-1 jelű (gyorsforgalmi út) övezet helyett egyes területrészek Ev-Ve jelű (véderdő) területfelhasználásba kerültek, a KÖu-1 területfelhasználási egység kis mértékű területi korrekciója okán. A területfelhasználással összhangban az érintett területeken a KÖu-XXIII-1 övezet és a Ev-XXIII-1 övezet területi lehatárolása pontosításra került.

Az M51 területe a KÖu-1 területfelhasználás KÖu-2 területfelhasználásra történőmódosítása miatt, KÖu-XXIII-1 övezetből a területfelhasználás alapján KÖu-XXIII-2 övezetben kerül meghatározásra.



tervezett szabályzási terv kivonata

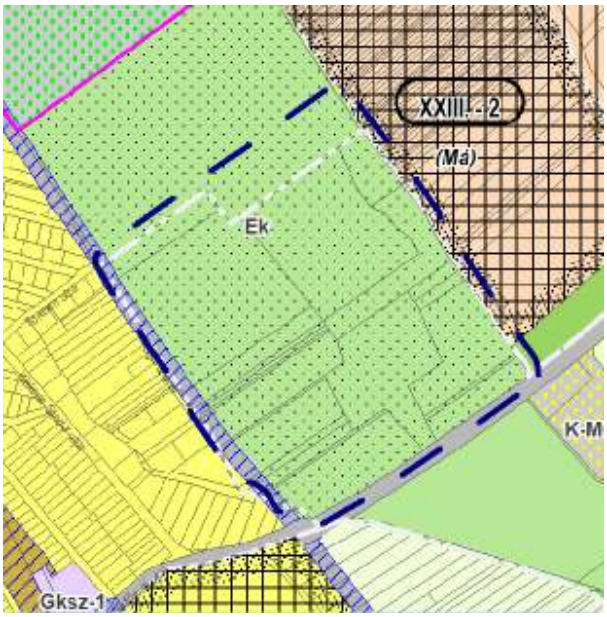
A.5.2.Eltérő, de nem módosuló területek

A következő tartalmi elemek, a BTSZT és az FRSZ módosítása, illetve a KÉSZ készítés során is egyeztetésre kerültek a Fővárosi Önkormányzattal. Az önkormányzat döntése alapján az alábbi területek tekintetében a hatályos szabályozásban módosítás – az ellentmondások ellenére - nem tervezett.

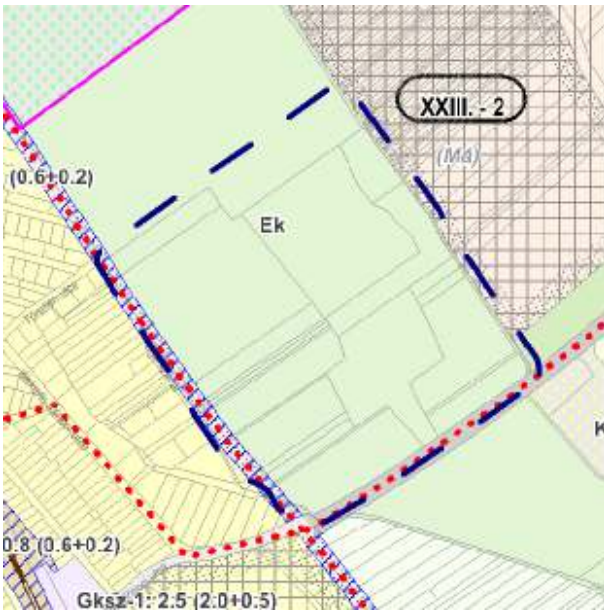
ssz.	módosítás típusa az érintett telek (hrsz)	BTSZT, FRSZ területfelhasználás jele	KÉSZ hatályos övezet jele	KÉSZ tervezett övezet jele	művelési ág	rendeltetés
A.5.1.	tervezett Soroksári elkerülő út	Köu	Ek-XXIII-3	Ek-XXIII-3	R6	kivett



a módosítással érintett terület az orto fotón



BTSZT Szerkezeti Tervlap 1. Területfelhasználás kivonat

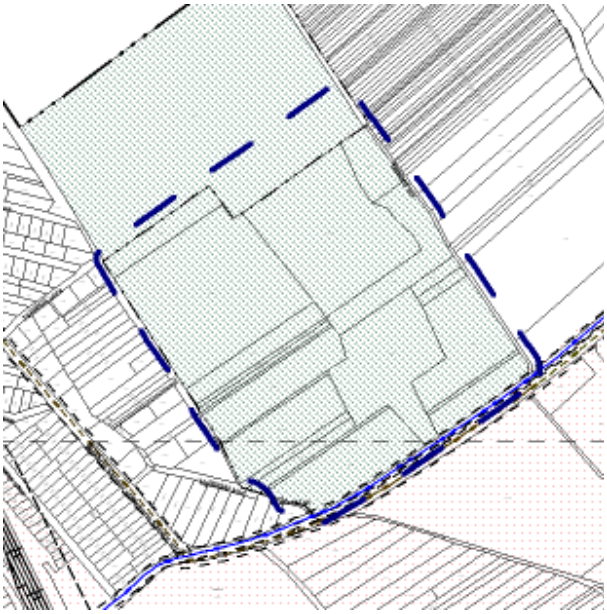


FRSZ 1. melléklet kivonat

APERTE STUDIO
1031 Budapest, Városfal köz 6. III.em.11.
studioaperte@gmail.com, +36-30-670-7530

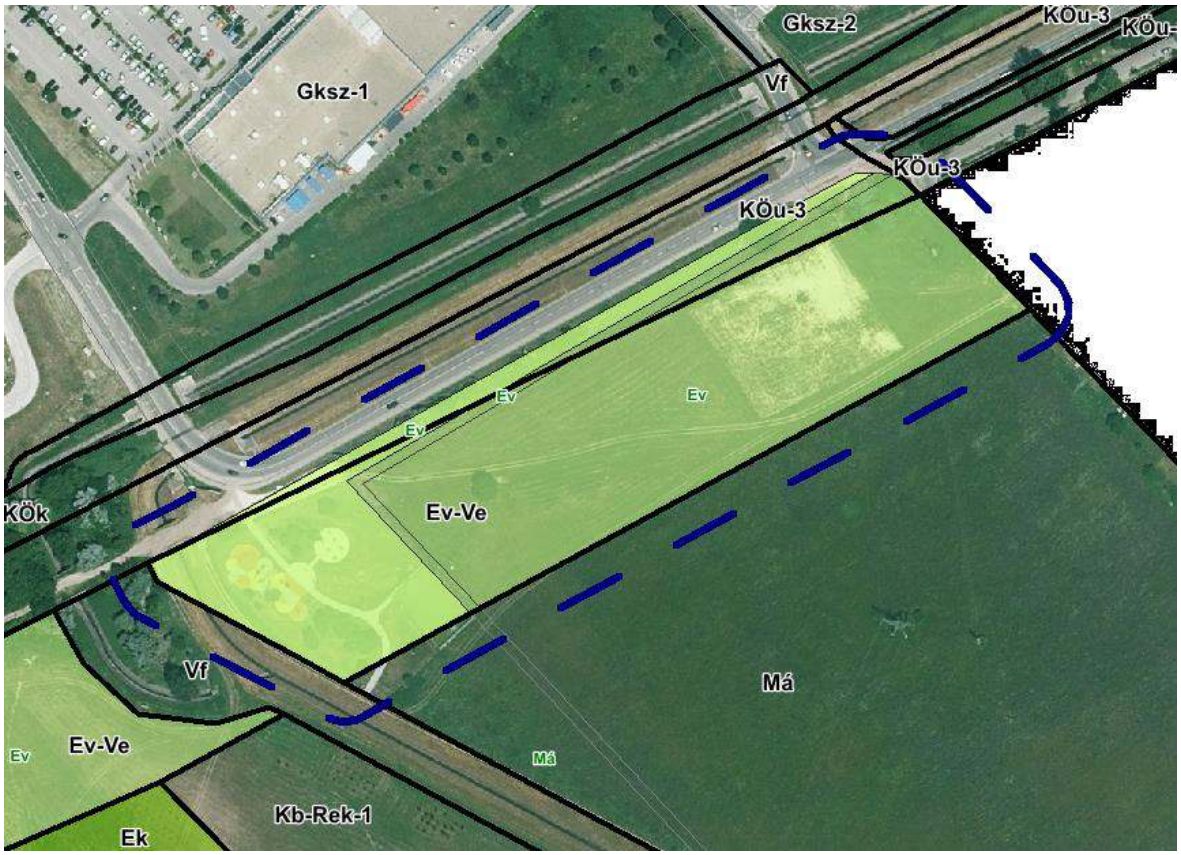


KÉSZ-SZT kivonat

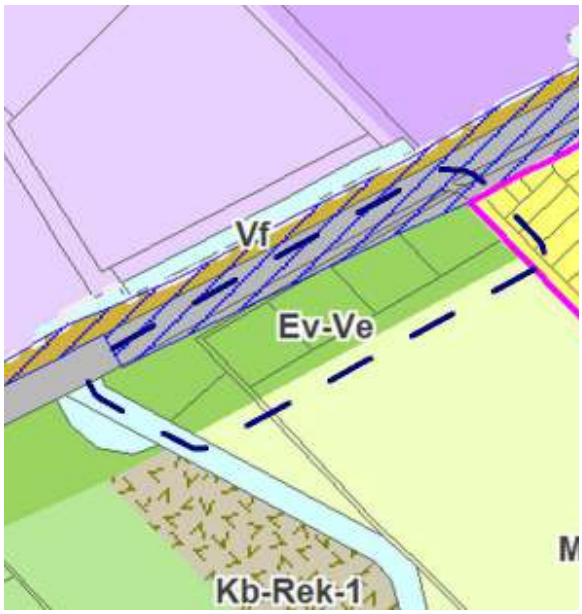


KÉSZ-Védelmi – Korlátozási Terv kivonat

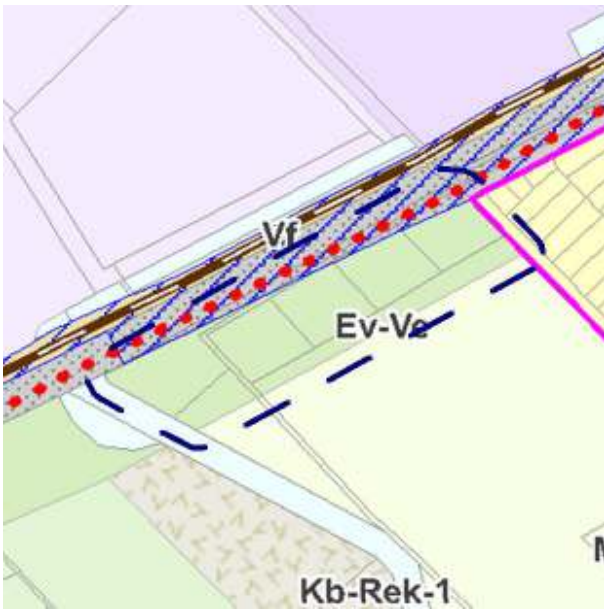
ssz.	módosítás típusa az érintett telek (hrsz)	BTSZT, FRSZ területfelhasználás jele	KÉSZ hatályos övezet jele	KÉSZ tervezett övezet jele	művelési ág	rendeltetés
A.5.2.	Vecsés út	Köu, Köu-3	Ev-XXIII-2	Ev-XXIII-2		



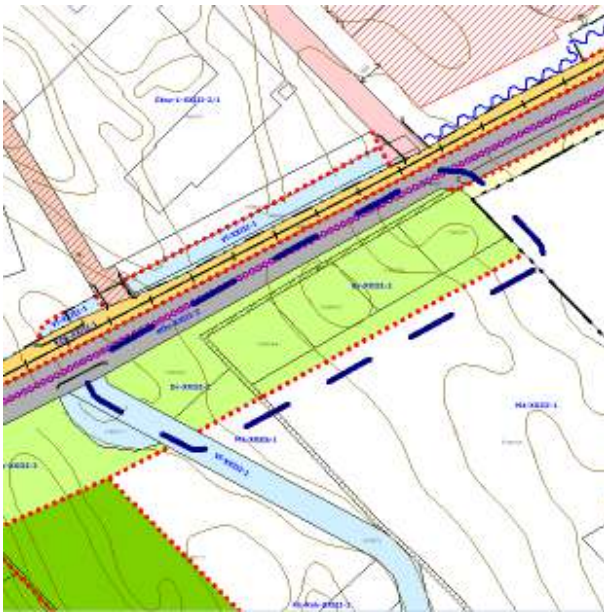
az FRSZ 1. melléklet és a KÉSZ-SZT ellentmondással érintett területe



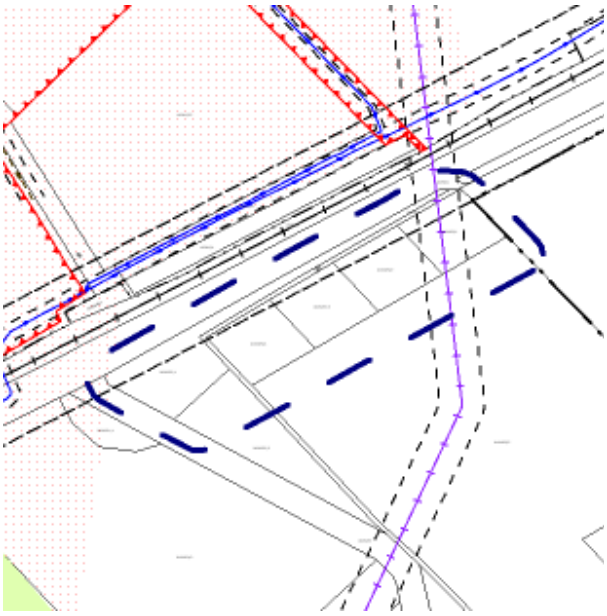
BTSZT Szerkezeti Tervlap 1. Területfelhasználás kivonat



FRSZ 1. melléklet kivonat



KÉSZ-SZT kivonat



KÉSZ-Védelmi – Korlátozási Terv kivonat

APERTE STUDIO

1031 Budapest, Városfal köz 6. III.em.11.
studioaperte@gmail.com, +36-30-670-7530

B. A SZABÁLYOZÁSI VONALAK ÉS A KÖT-XXIII-1,2,3 ÖVEZETEK FELÜLVIZSGÁLATA

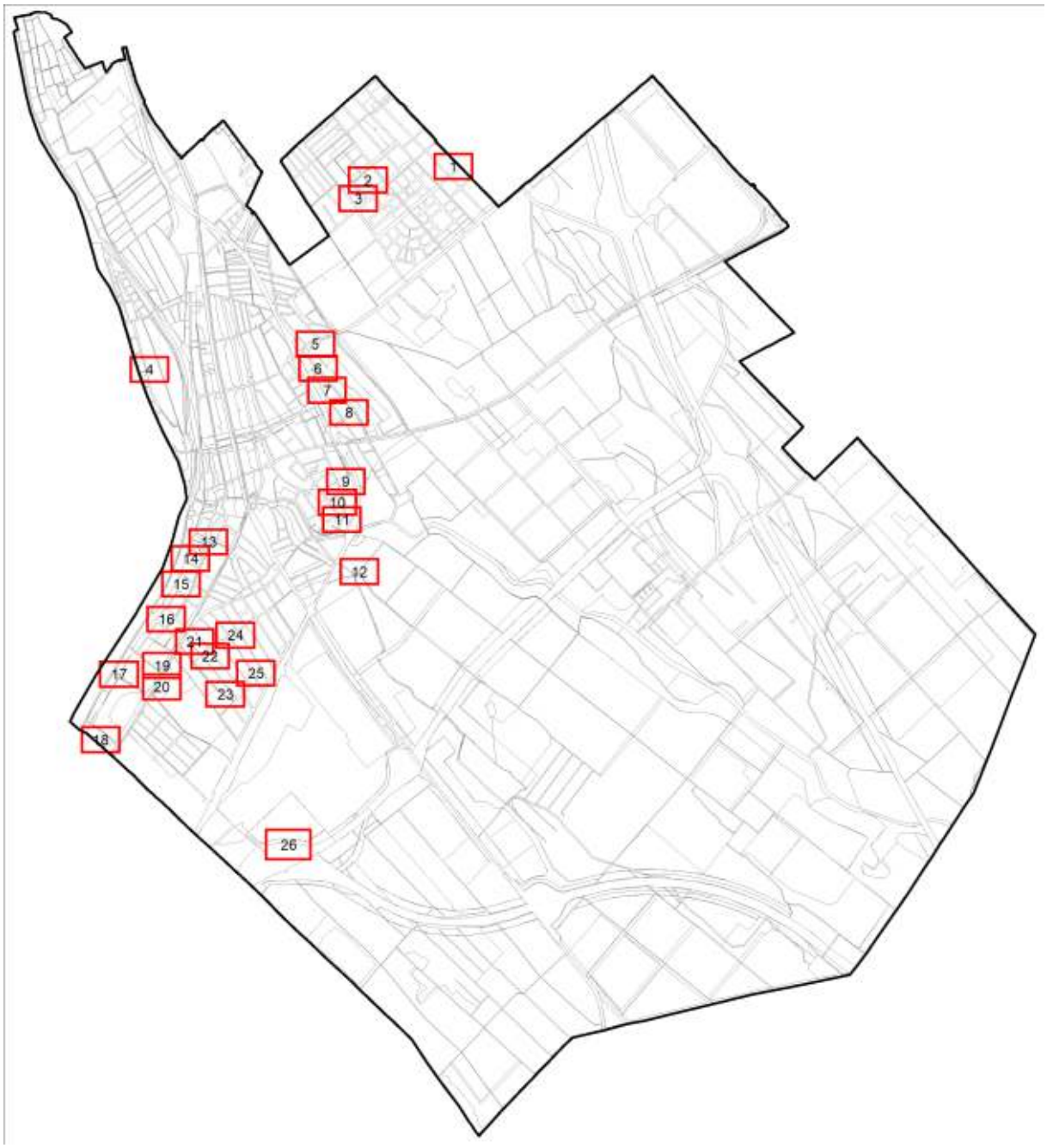
A hatályos szabályozási vonalak és a Köt-XXIII- övezetek felülvizsgálata a teljes közigazgatási területre kiterjed. Az alábbi ábrákkal kerülnek bemutatásra a szabályozási vonalakat és a Köt övezeteket érintő módosítások:

1. a szabályozási vonalak felülvizsgálata tekintetében a megvalósult szabályozási vonalak törlése, vagy önkormányzati döntés alapján egyes szabályozási vonalak törlése,

2. a KÖt-XXIII -2-3 övezetek felülvizsgálata tekintetében az önkormányzati tulajdonba került telkek, közlekedési területek KÖt-XXIII-2 övezetbe sorolása.

B.1. Szabályozási vonalak felülvizsgálata

APERTE STUDIO
1031 Budapest, Városfal köz 6. III.em.11.
studioaperte@gmail.com, +36-30-670-7530



APERTE STUDIO
1031 Budapest, Városfal köz 6. III.em.11.
studioaperte@gmail.com, +36-30-670-7530



hatályos szabályzási terv kivonat



tervezett szabályzási terv kivonat

Külön helyrajzi számon kialakított, de közterületként még nem nyilvántartott út közterületi határvonalának (szabályozási vonalának) jelölése.

APERTE STUDIO
1031 Budapest, Városfal köz 6. III.em.11.
studioaperte@gmail.com, +36-30-670-7530



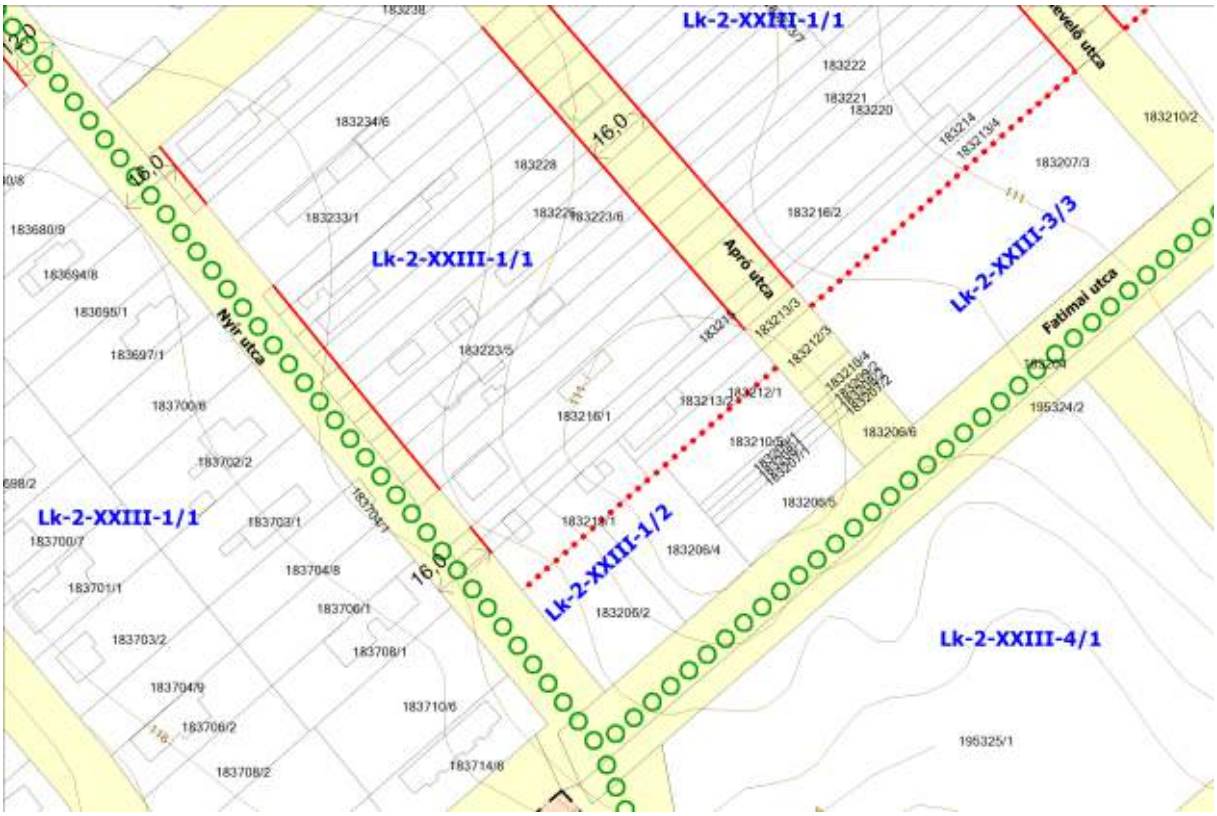
hatályos szabályzási terv kivonat



tervezett szabályzási terv kivonat

Megvalósult szabályozási vonalak törlése.

APERTE STUDIO
1031 Budapest, Városfal köz 6. III.em.11.
studioaperte@gmail.com, +36-30-670-7530



hatályos szabályzási terv kivonat



tervezett szabályzási terv kivonat

Megvalósult szabályozási vonalak törlése.

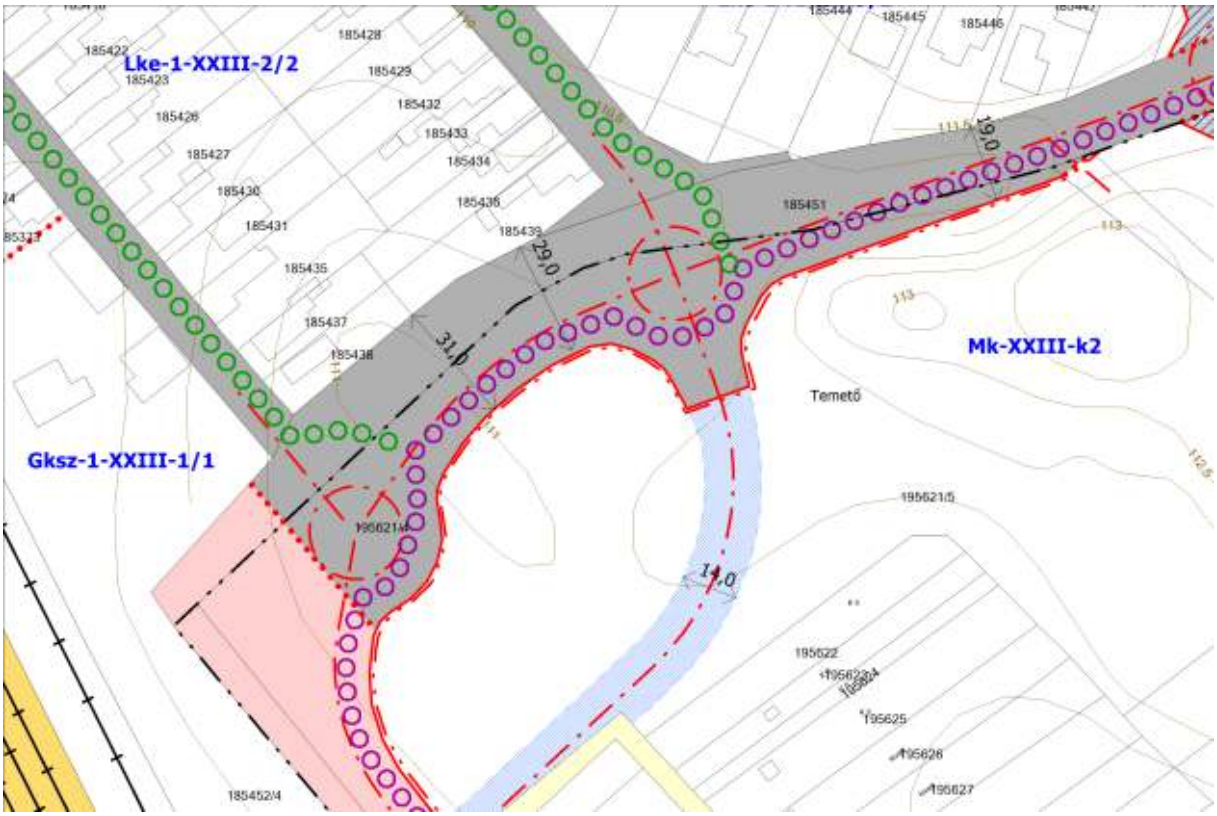


hatályos szabályzási terv kivonat

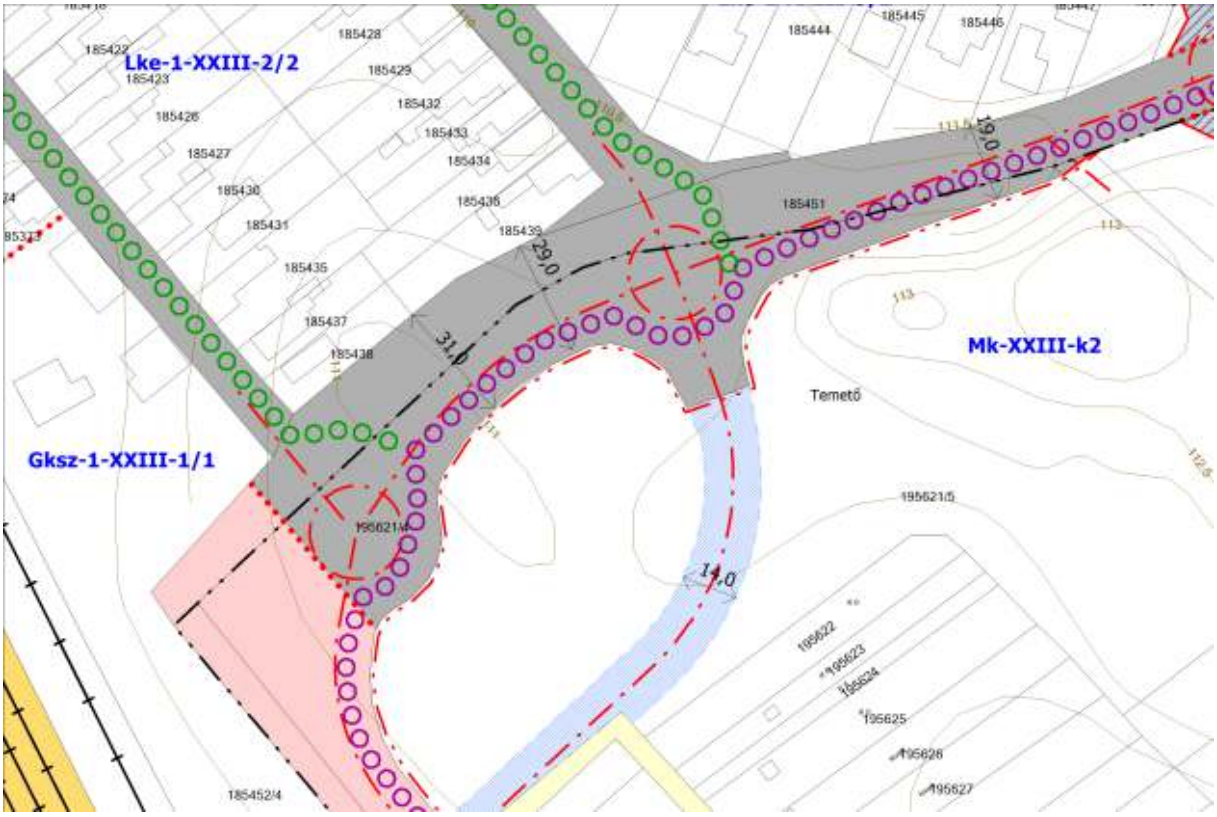


tervezett szabályzási terv kivonat

Megvalósult szabályozási vonalak törlése.

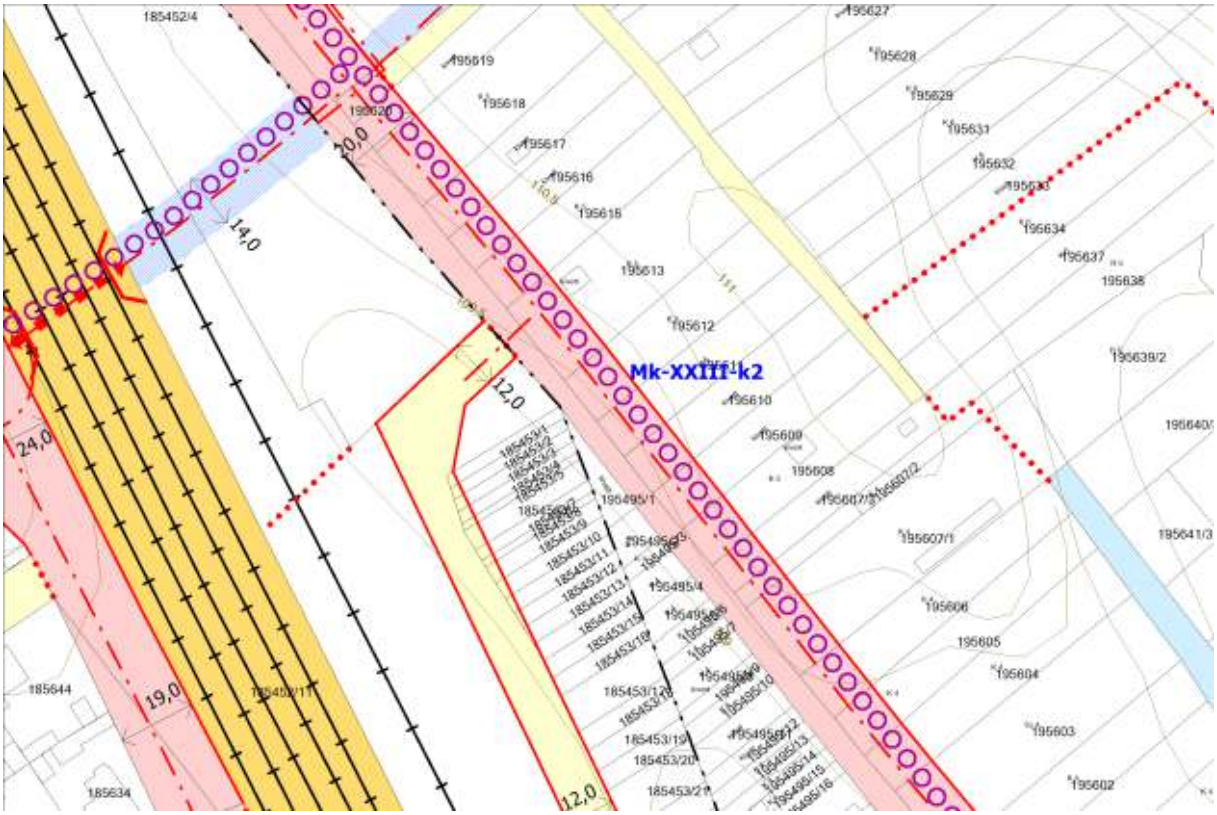


hatályos szabályzási terv kivonat

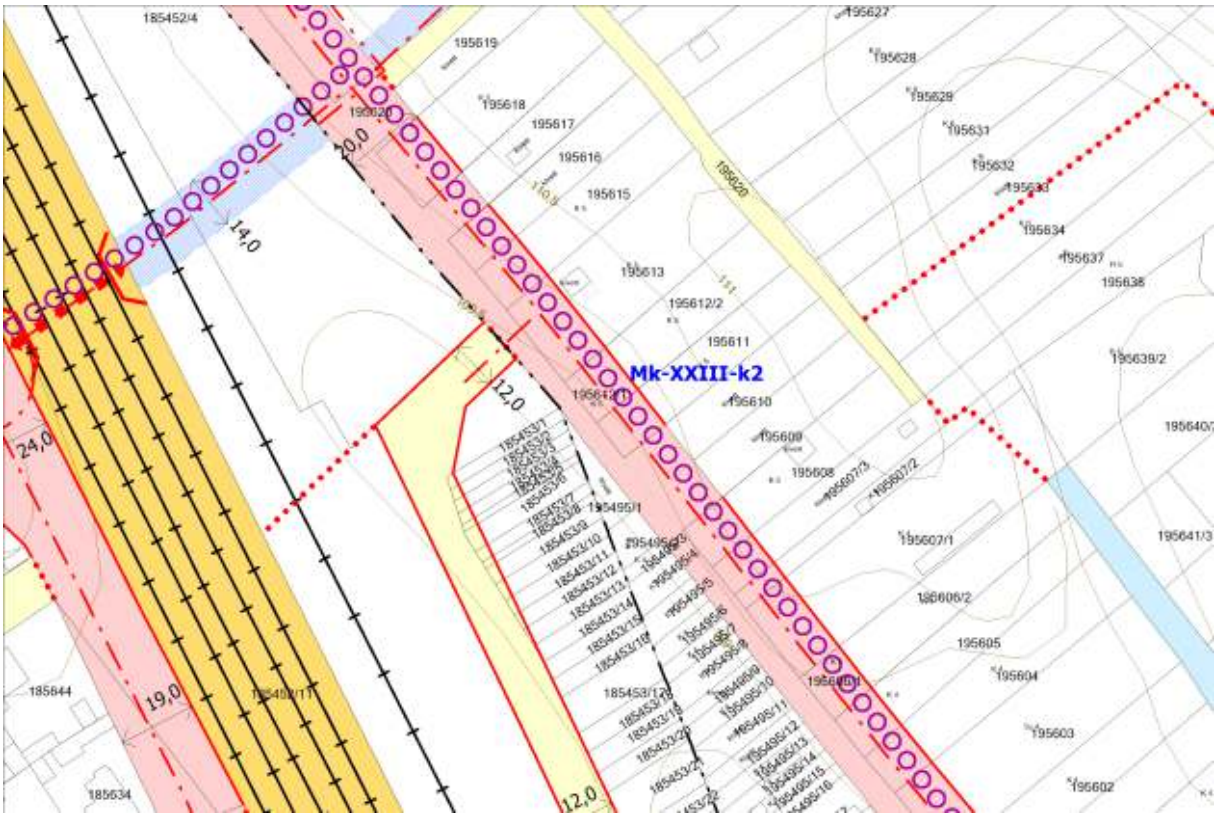


tervezett szabályzási terv kivonat

Megvalósult szabályozási vonalak törlése.

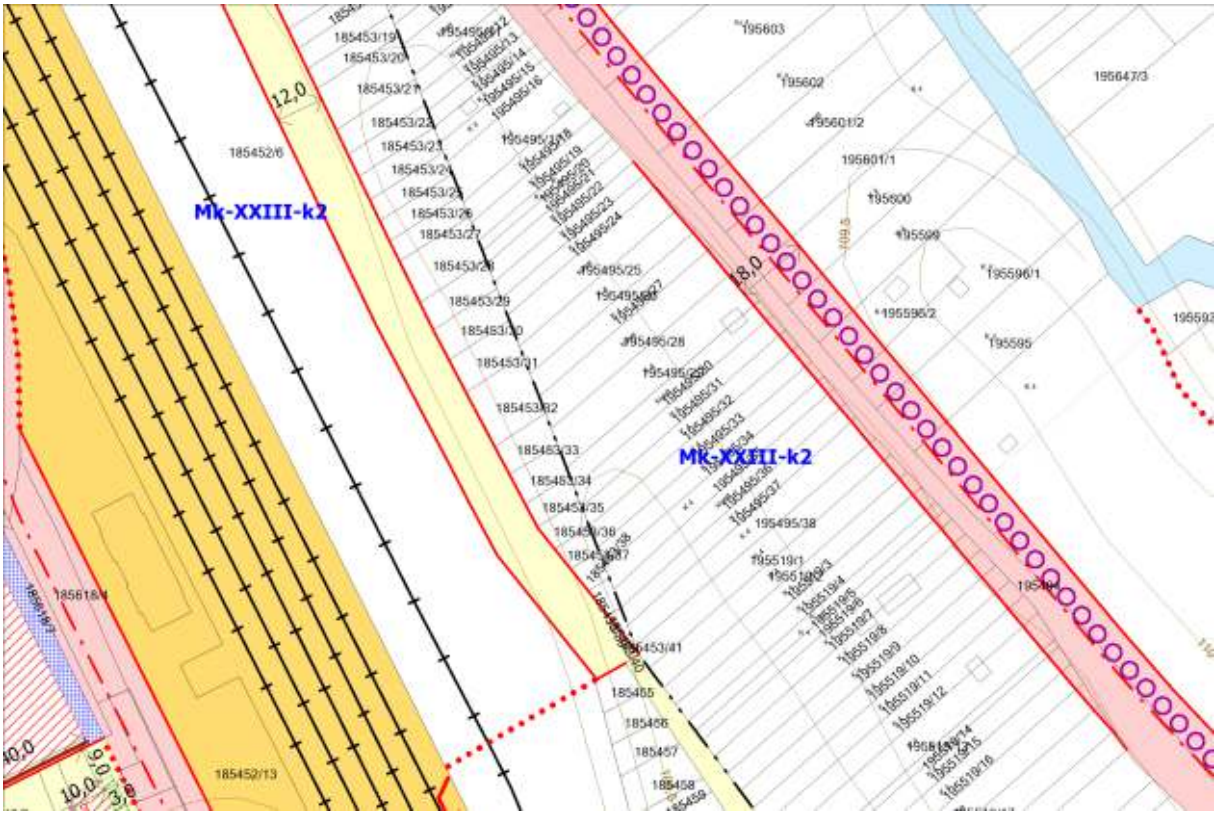


hatályos szabályzási terv kivonat

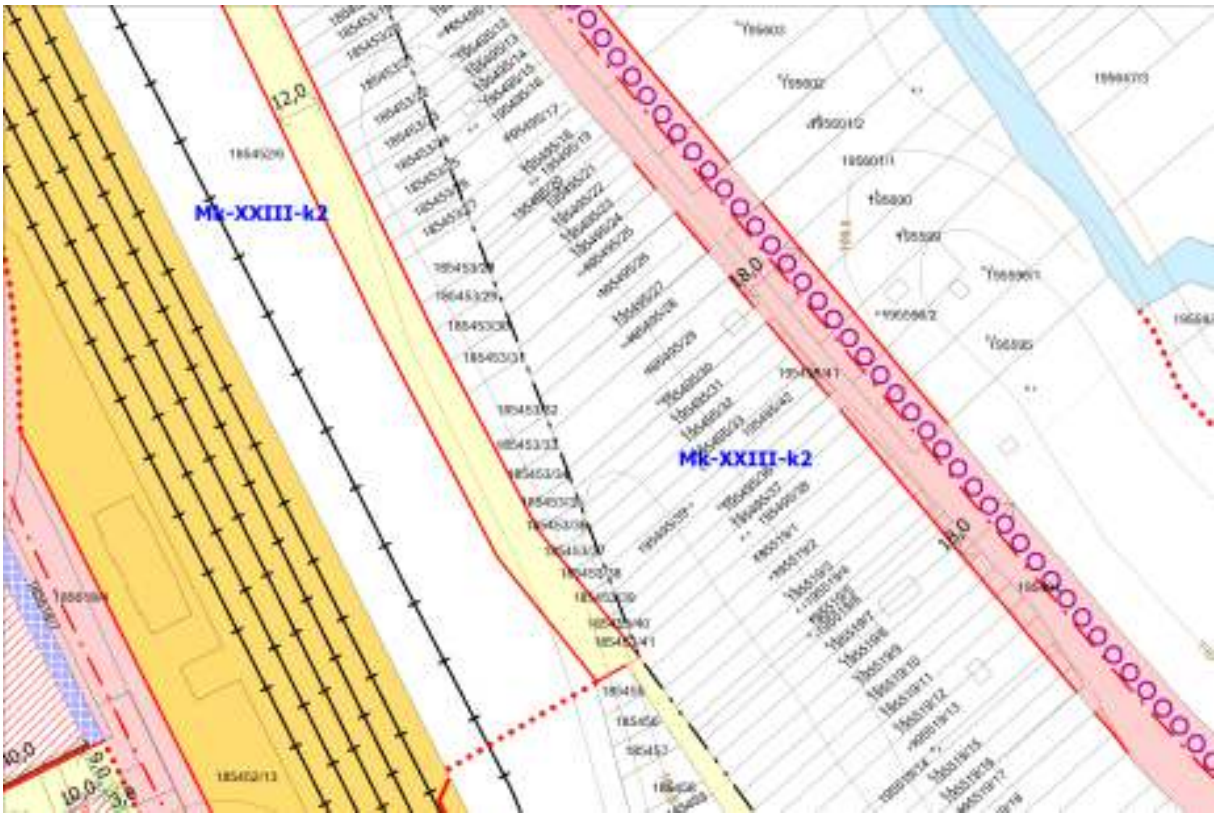


tervezett szabályzási terv kivonat

Hiányzó övezethatár pótlása. Megvalósult szabályozási vonalak törlése.

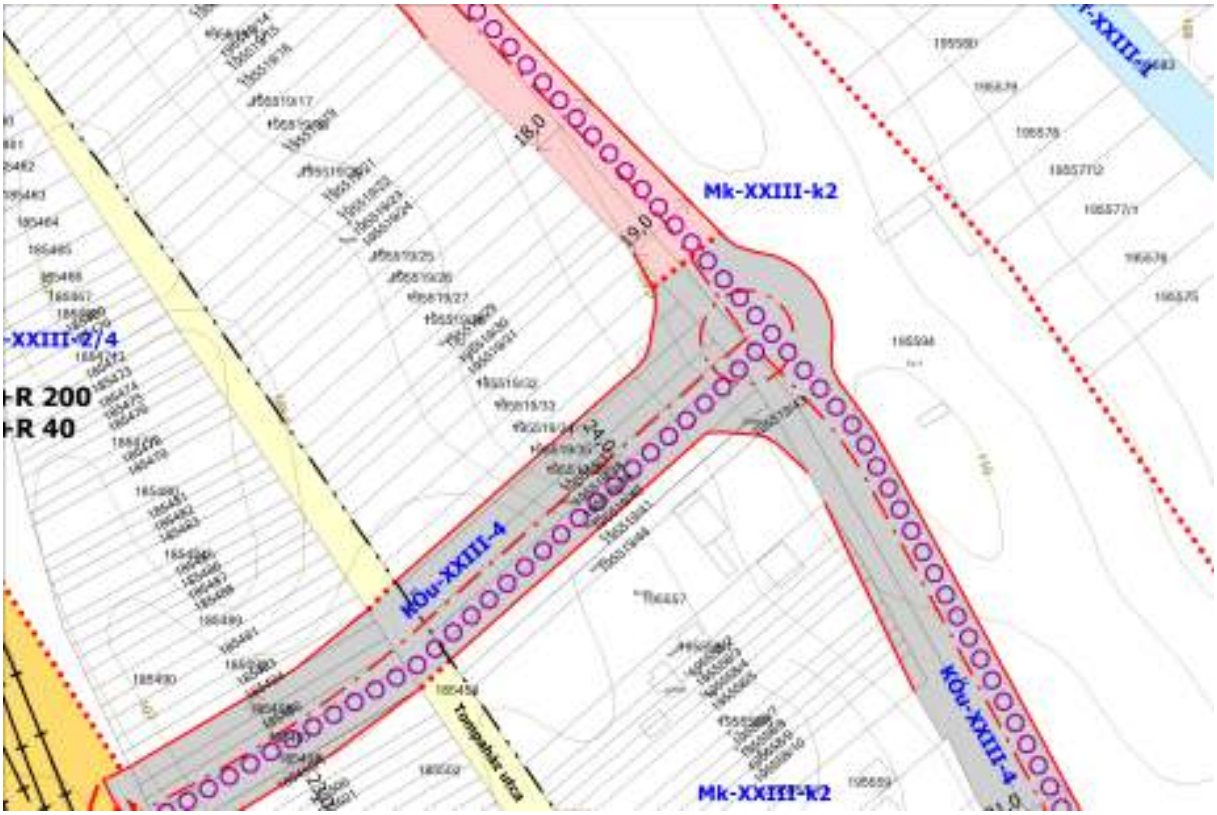


hatályos szabályzási terv kivonat

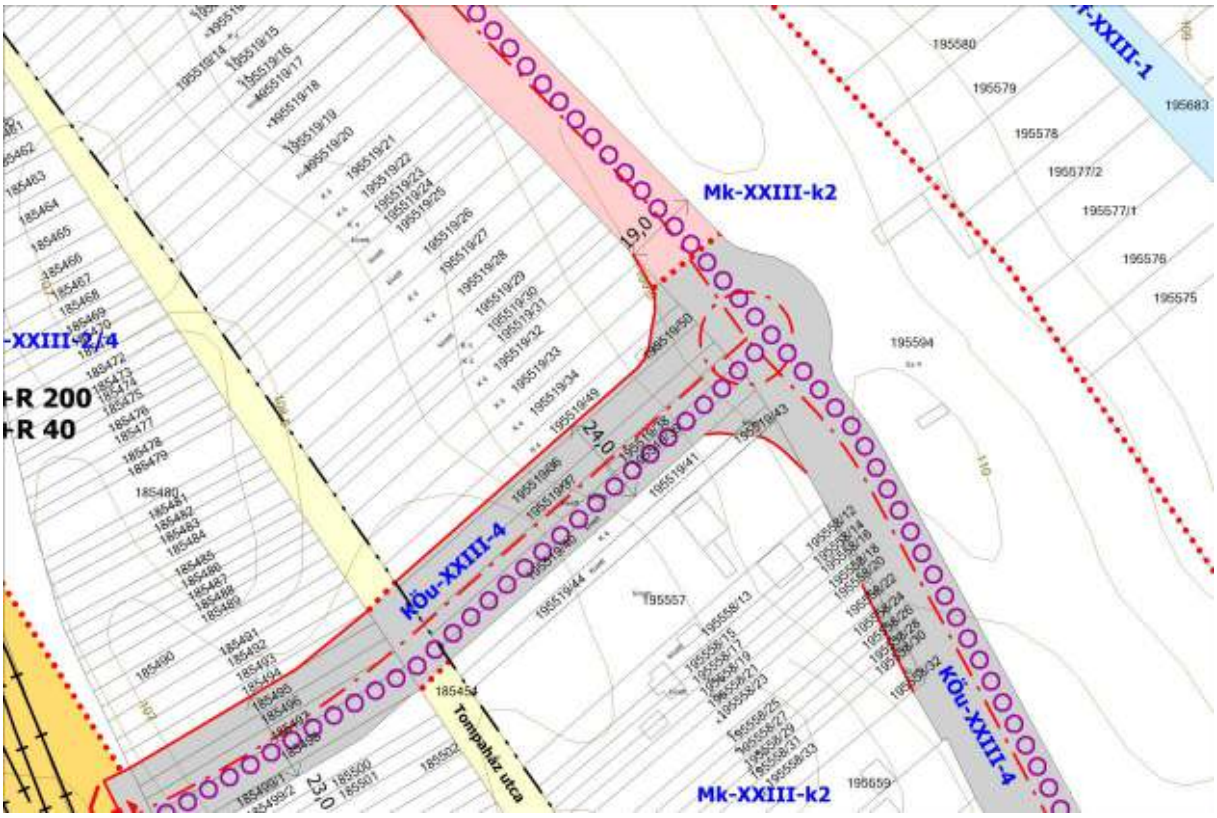


tervezett szabályzási terv kivonat

Megvalósult szabályozási vonalak törlése.



hatályos szabályzási terv kivonat



tervezett szabályzási terv kivonat

Megvalósult szabályozási vonalak törlése.

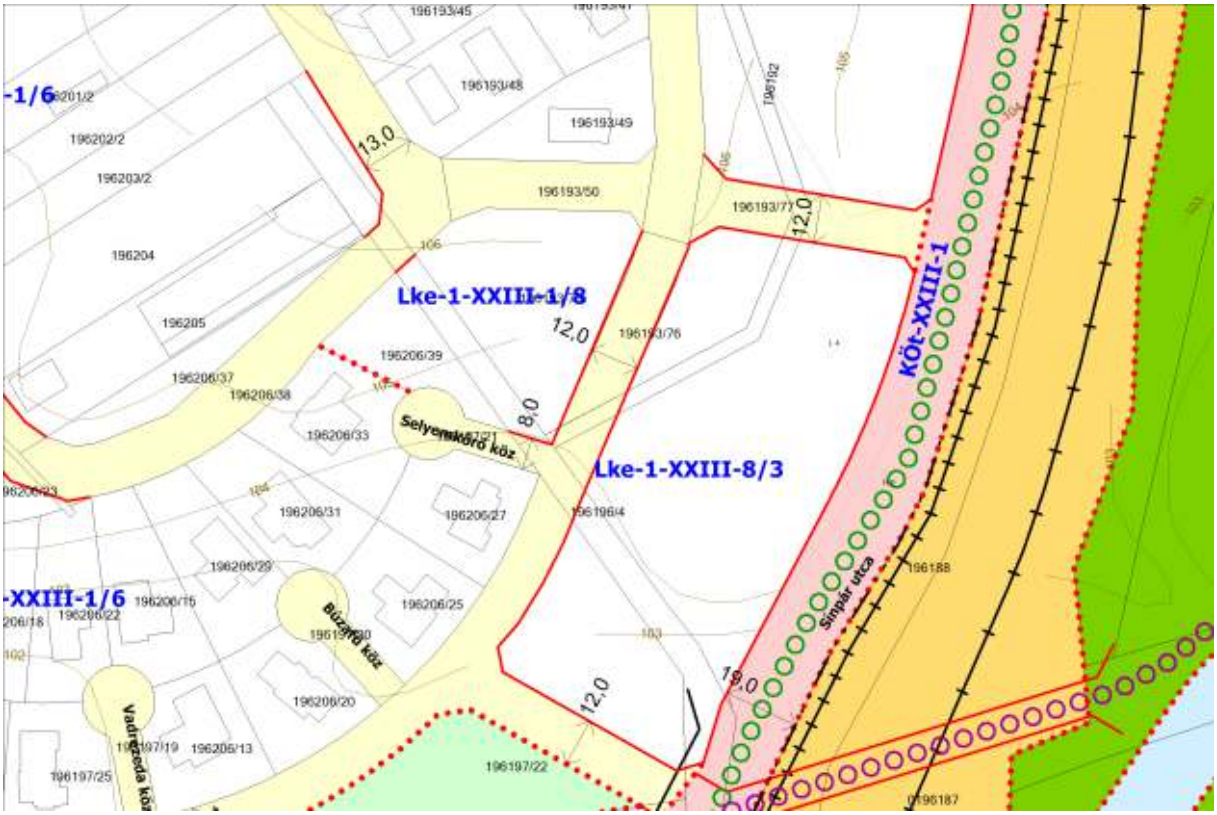


hatályos szabályzási terv kivonat

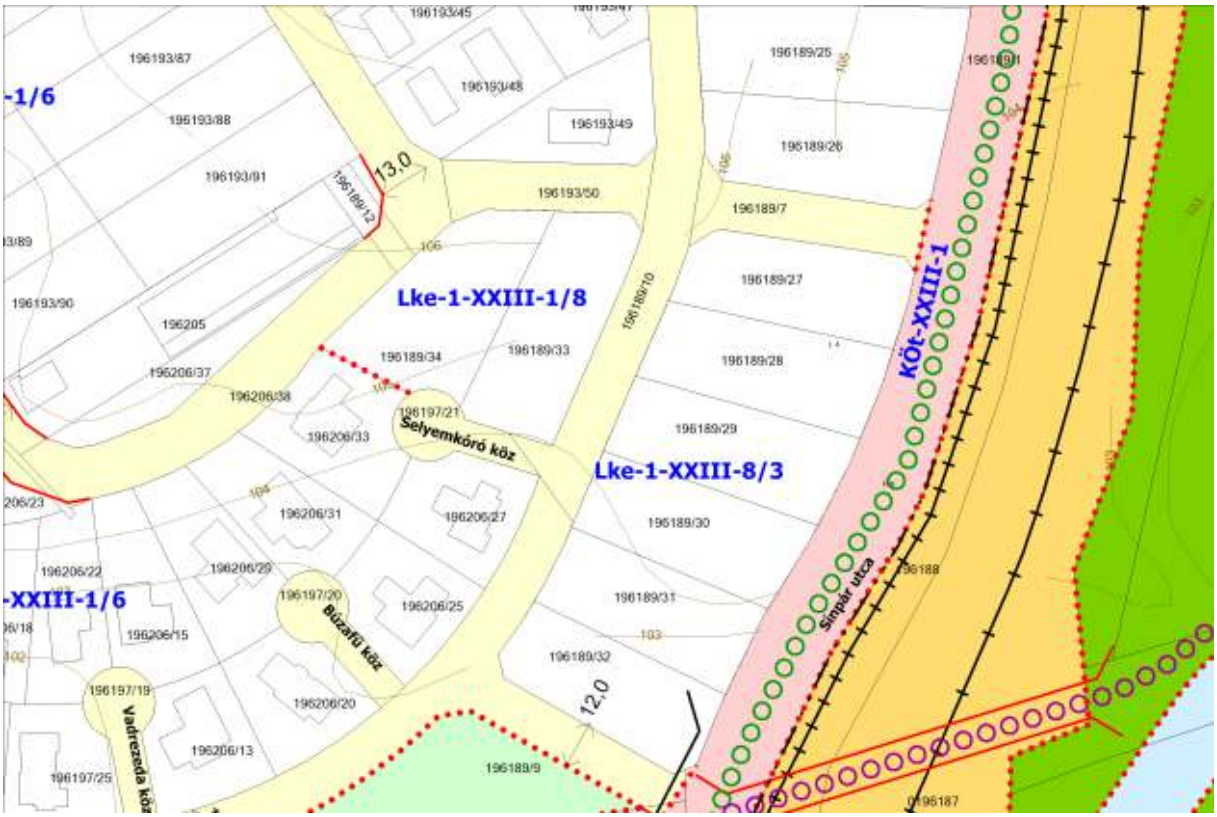


tervezett szabályzási terv kivonat

Megvalósult szabályozási vonalak törlése.

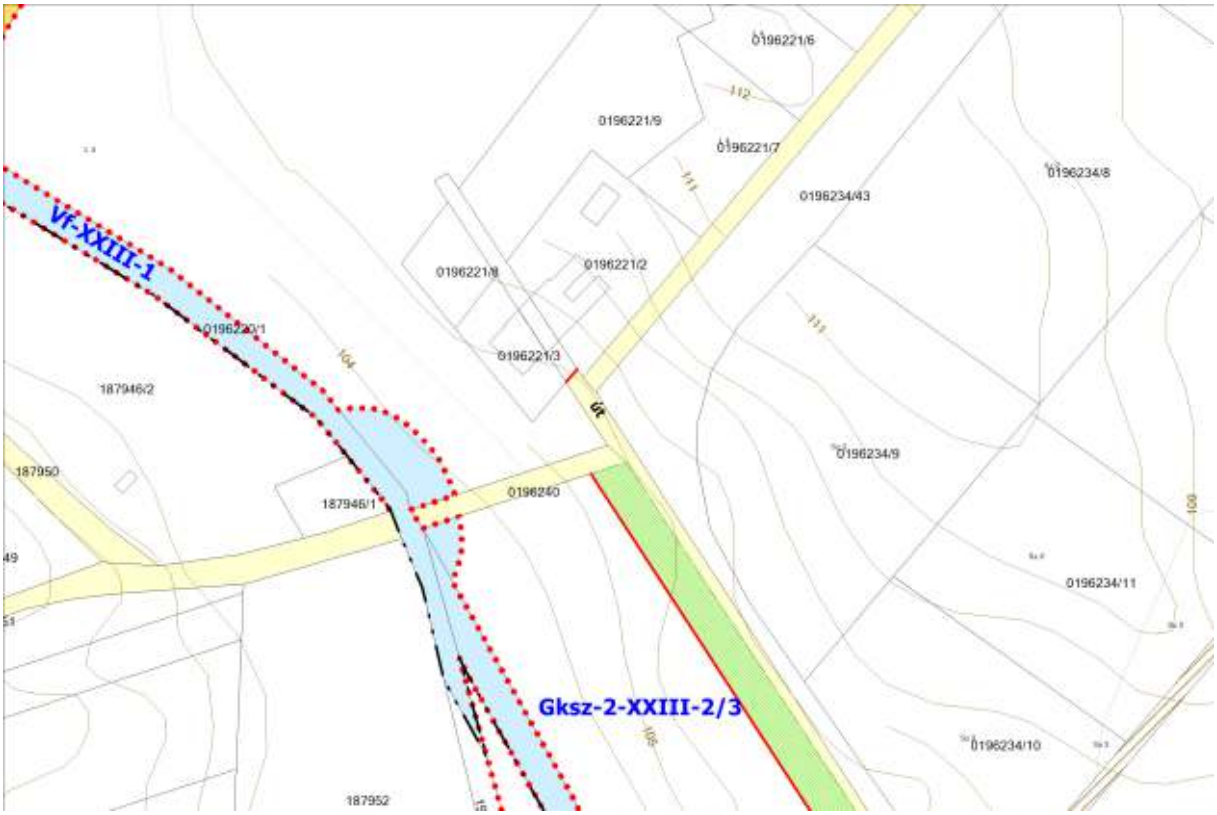


hatályos szabályzási terv kivonat

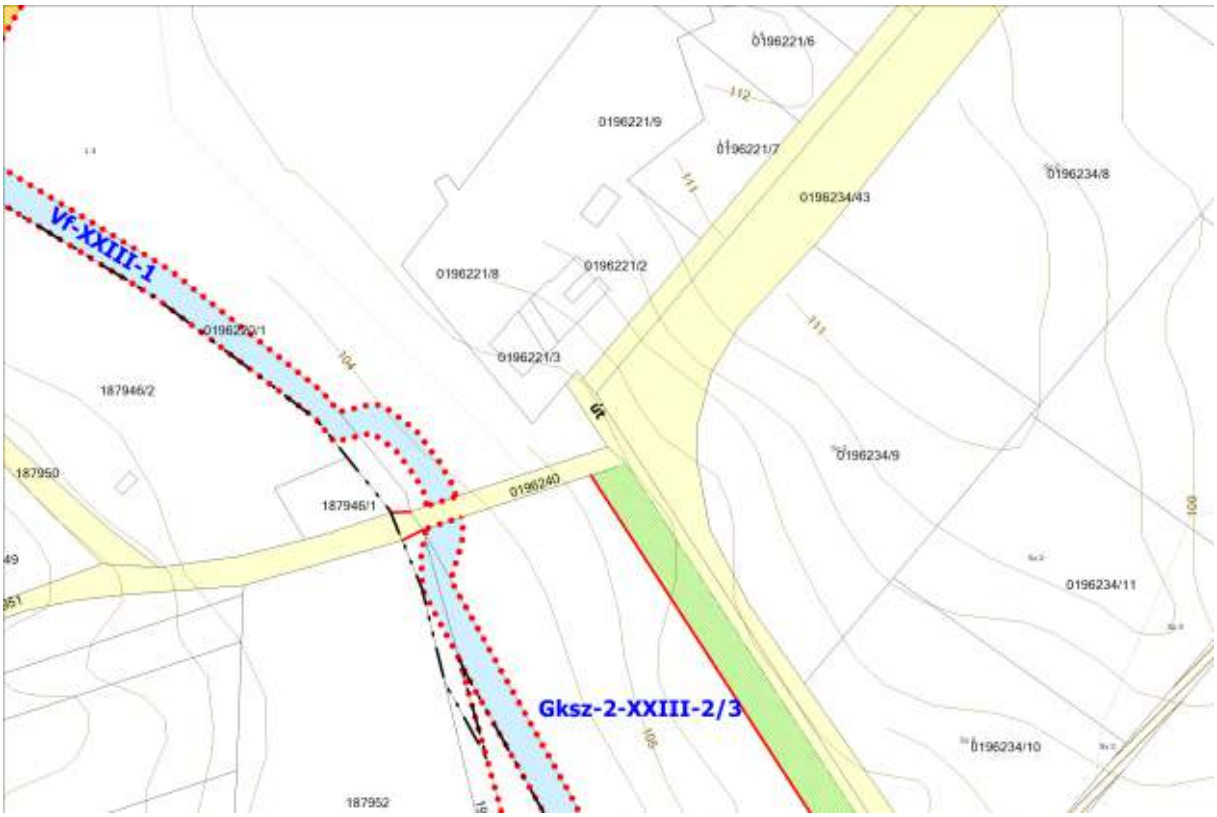


tervezett szabályzási terv kivonat

Megvalósult szabályozási vonalak törlése.

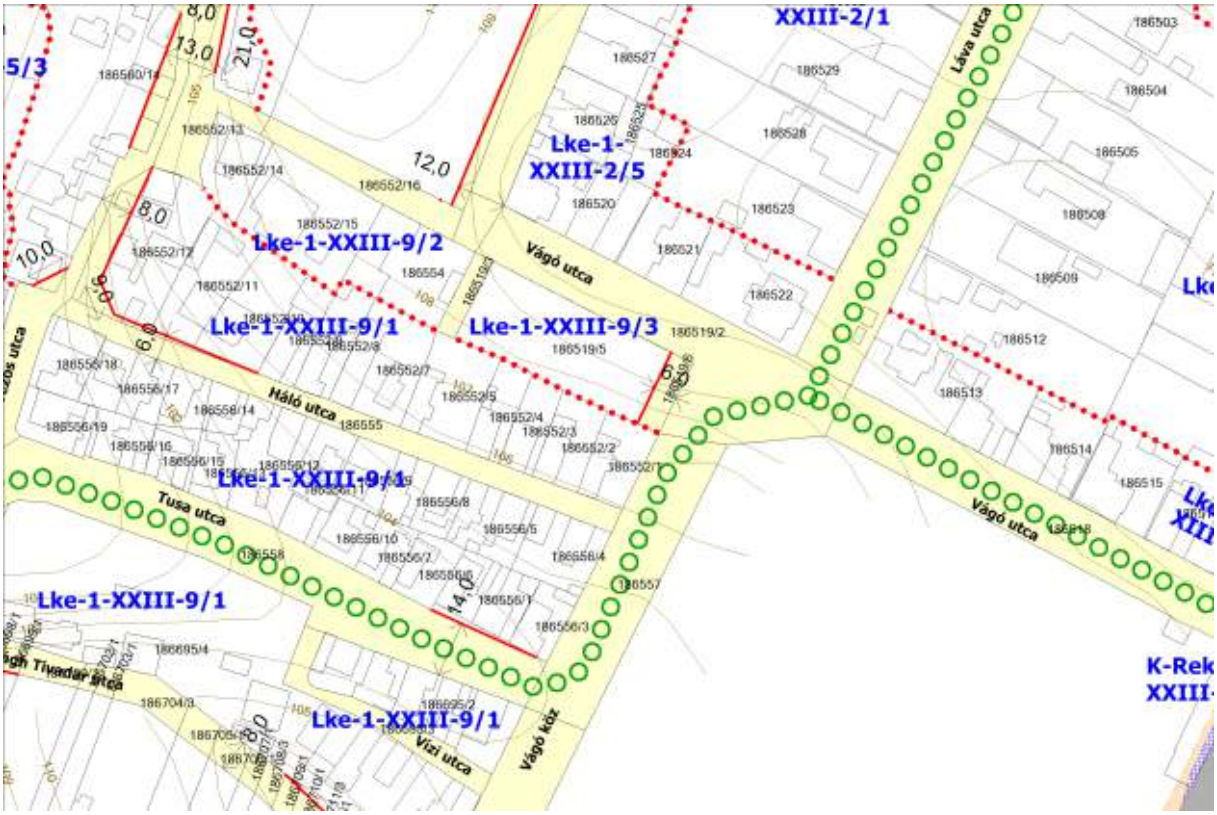


hatályos szabályzási terv kivonat

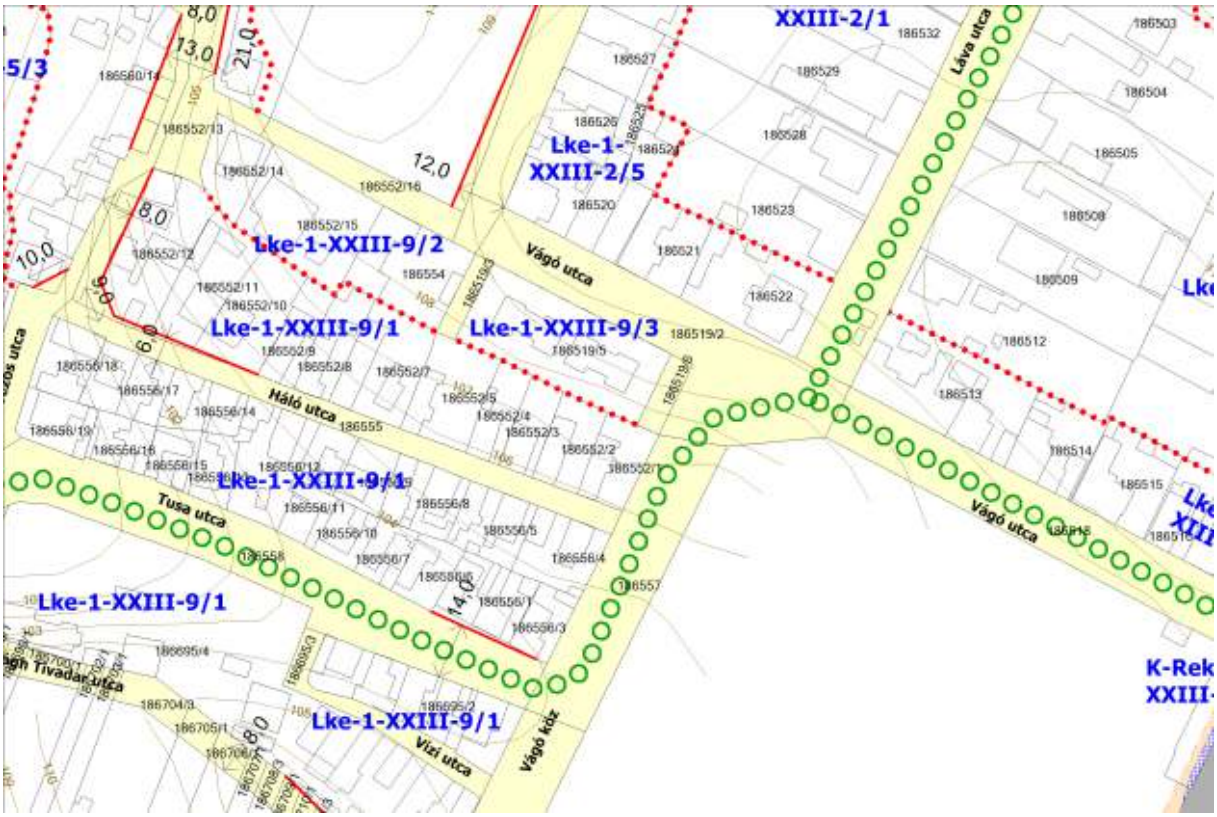


tervezett szabályzási terv kivonat

Megvalósult szabályozási vonalak törlése.



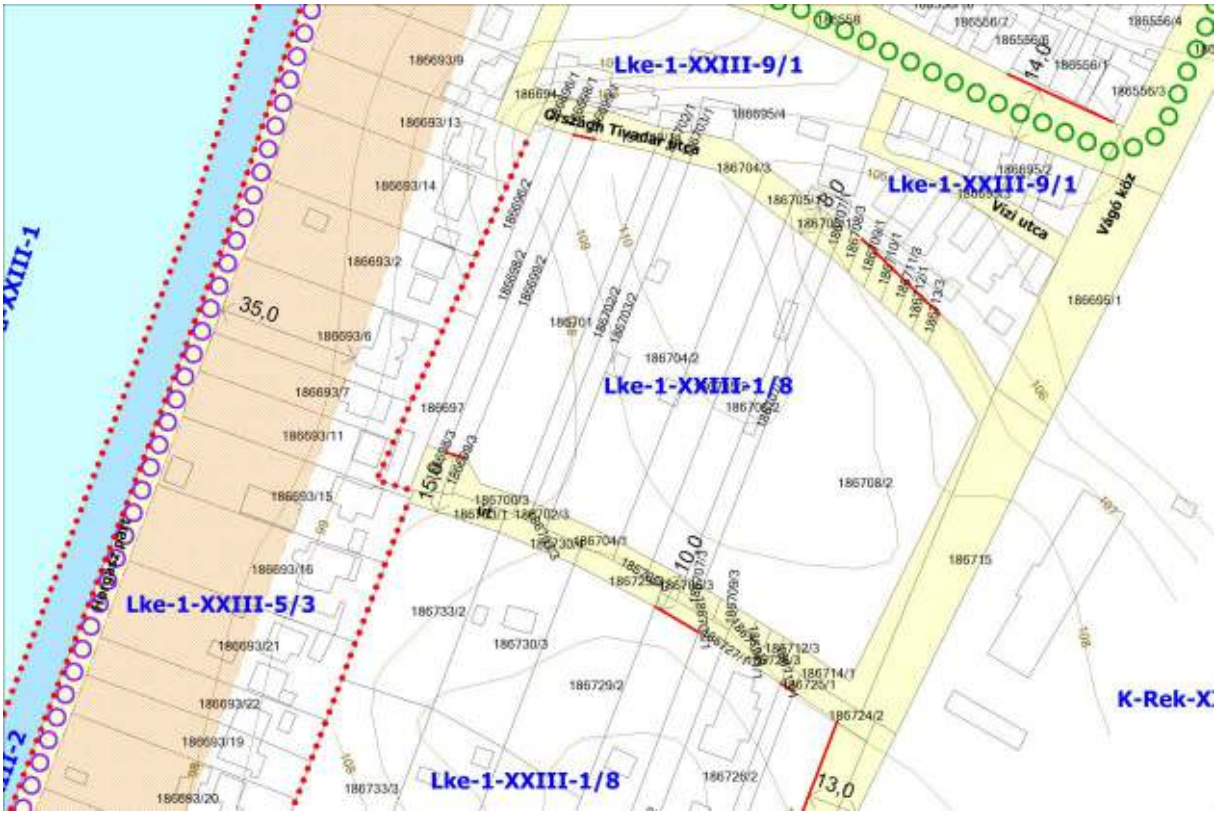
hatályos szabályzási terv kivonat



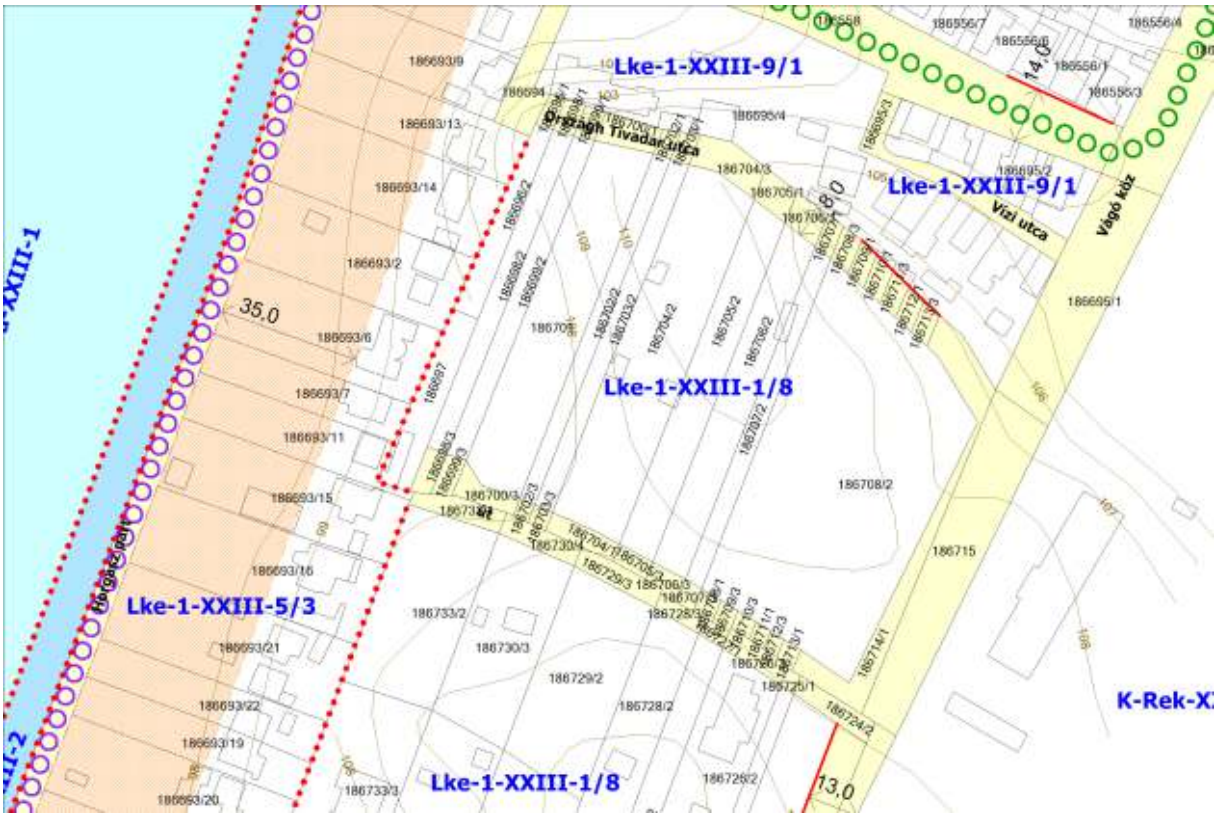
tervezett szabályzási terv kivonat

Megvalósult szabályozási vonalak törlése.

APERTE STUDIO
1031 Budapest, Városfal köz 6. III.em.11.
studioaperte@gmail.com, +36-30-670-7530

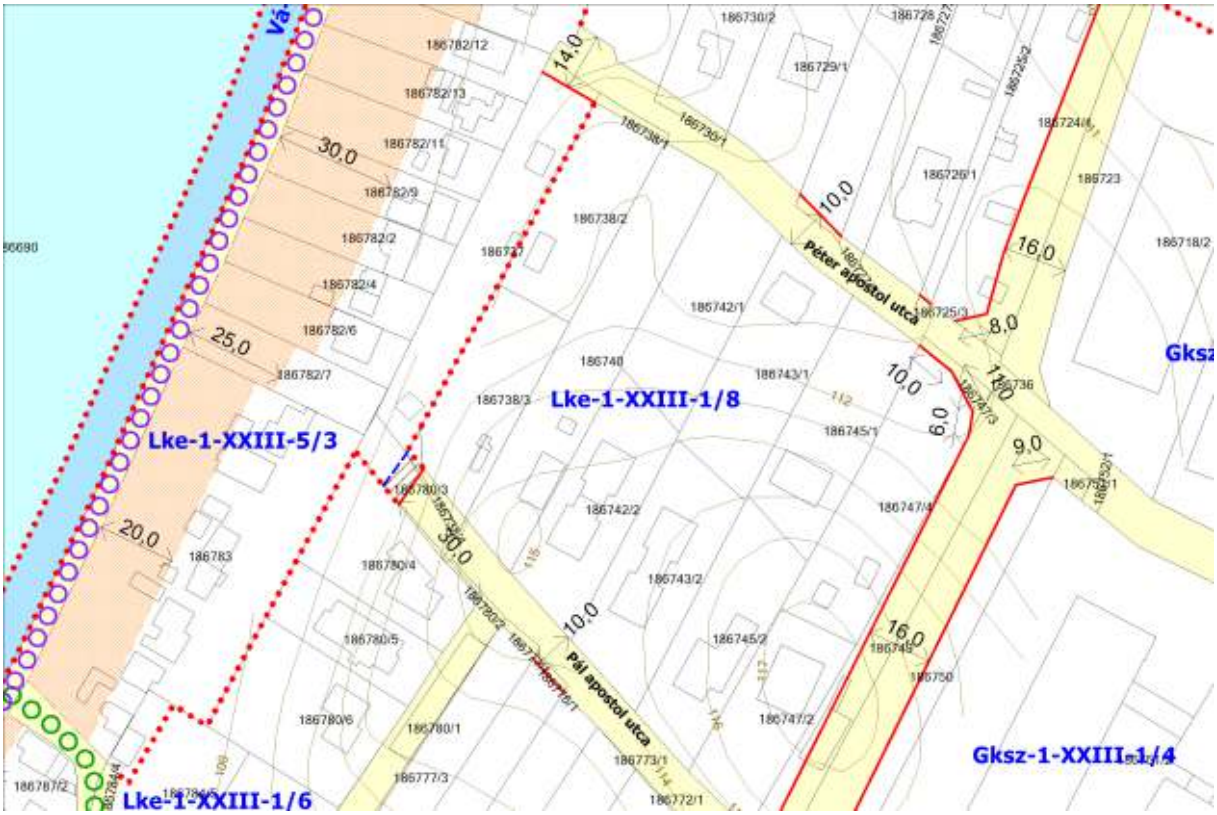


hatályos szabályzási terv kivonat

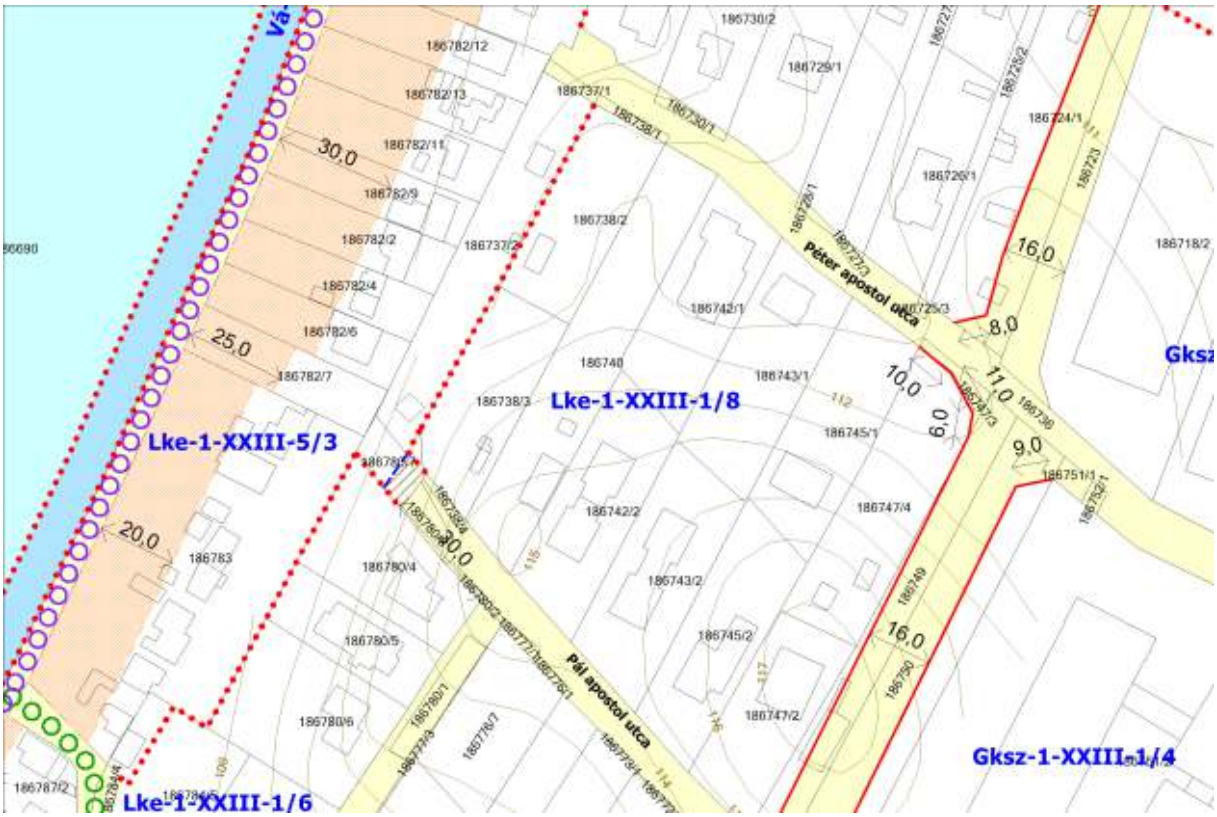


tervezett szabályzási terv kivonat

Megvalósult szabályozási vonalak törlése.

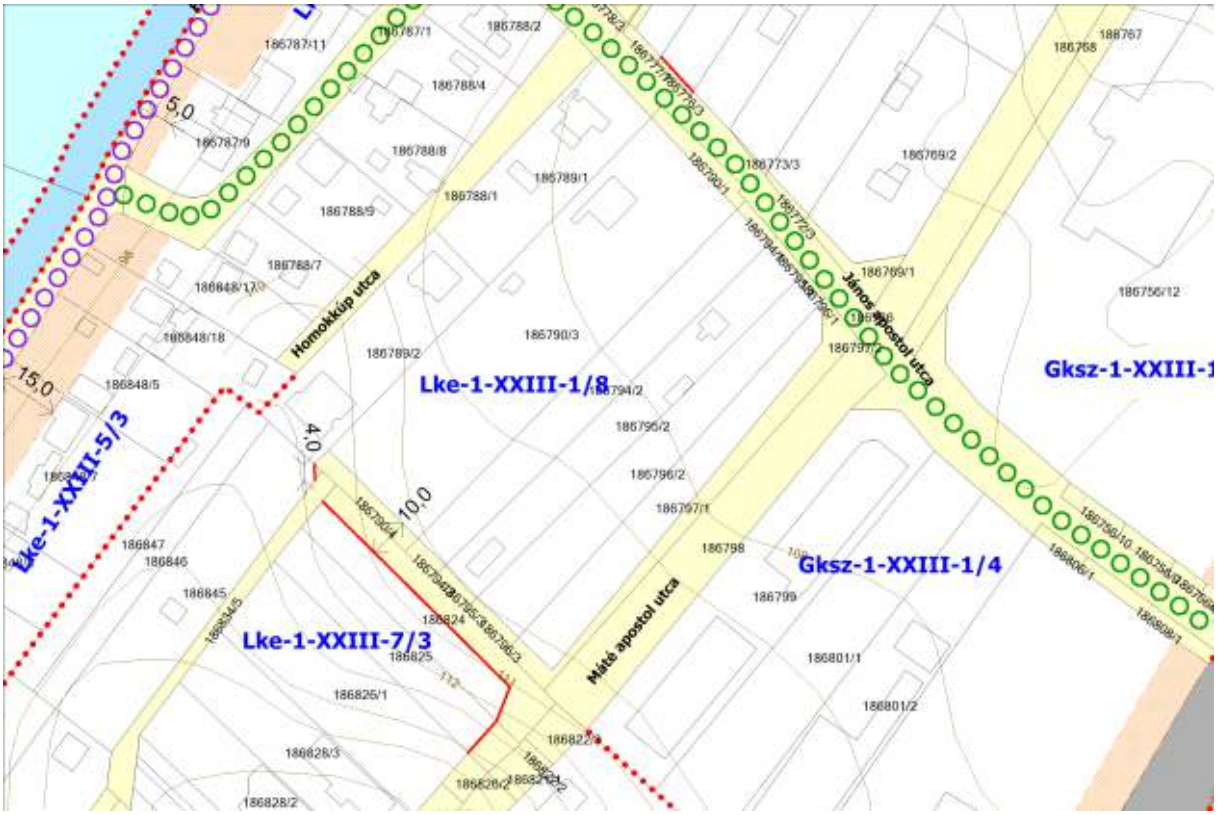


hatályos szabályzási terv kivonat

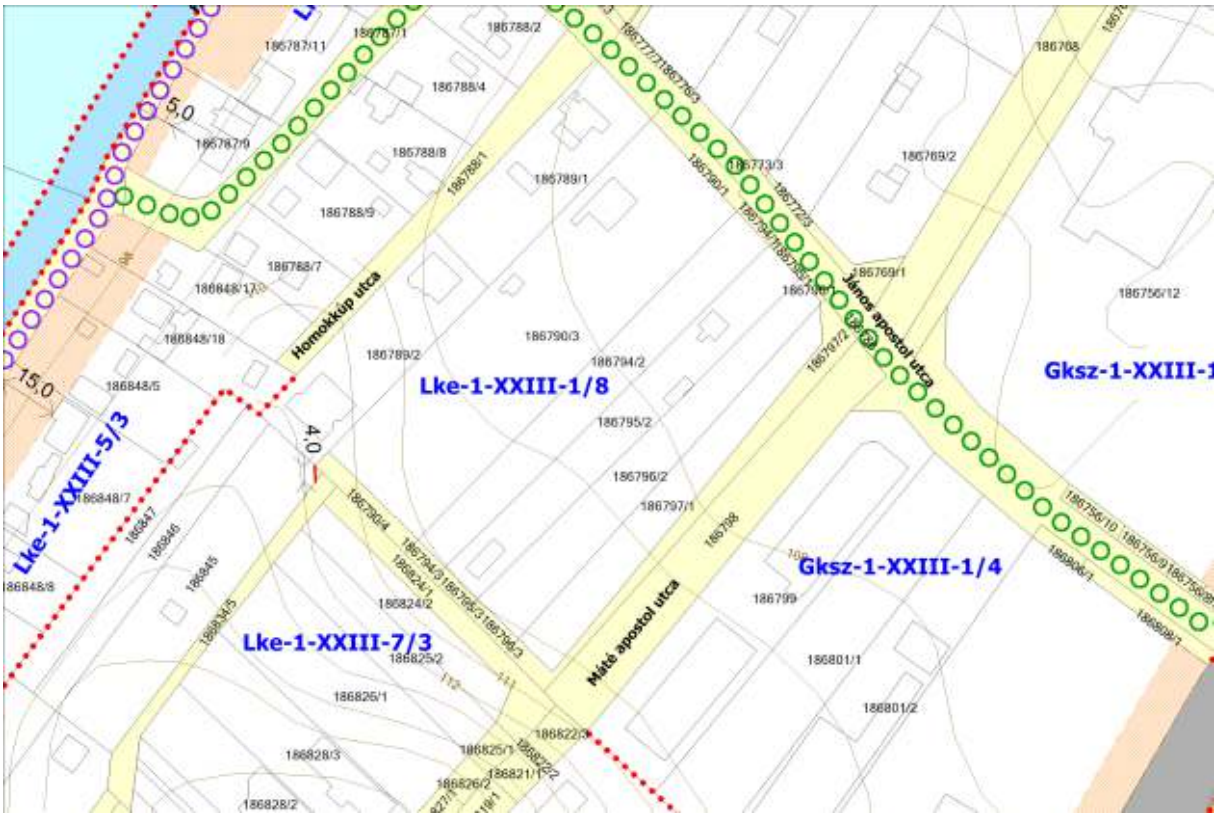


tervezett szabályzási terv kivonat

Megvalósult szabályozási vonalak törlése.

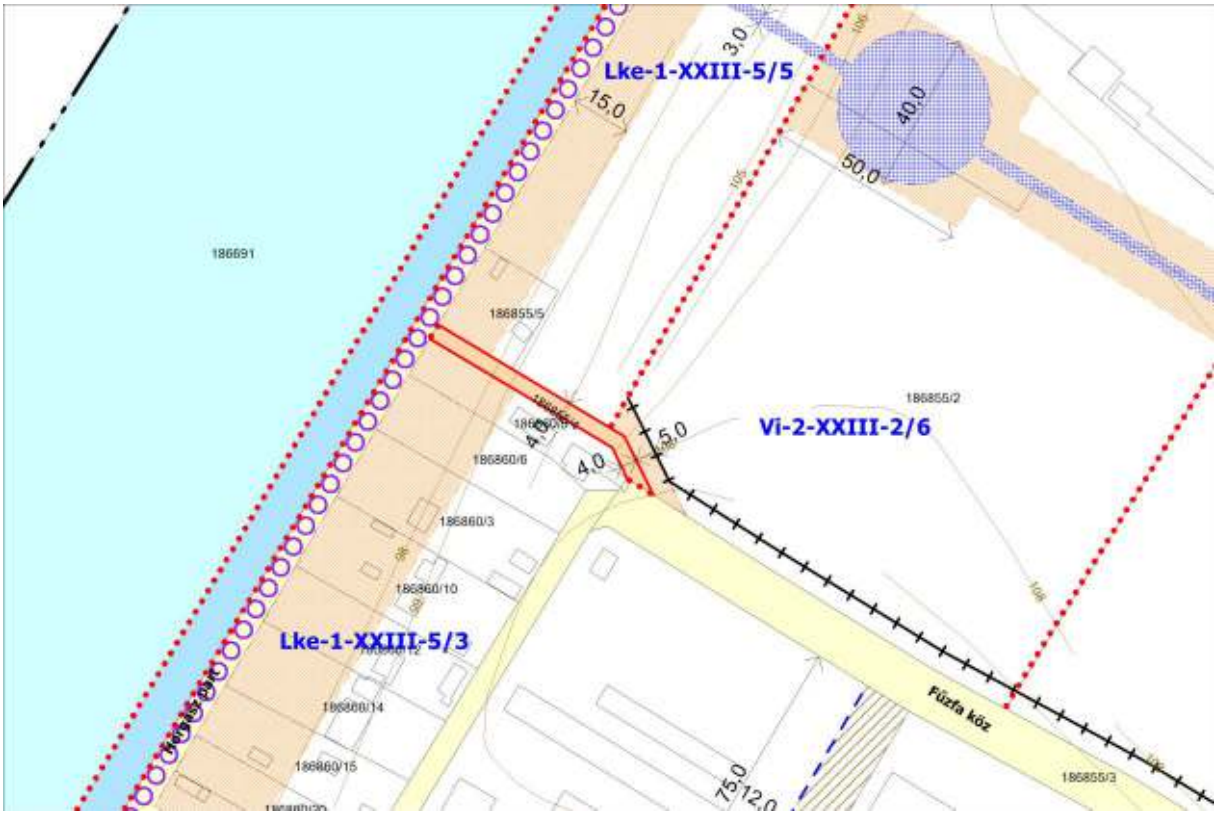


hatályos szabályzási terv kivonat

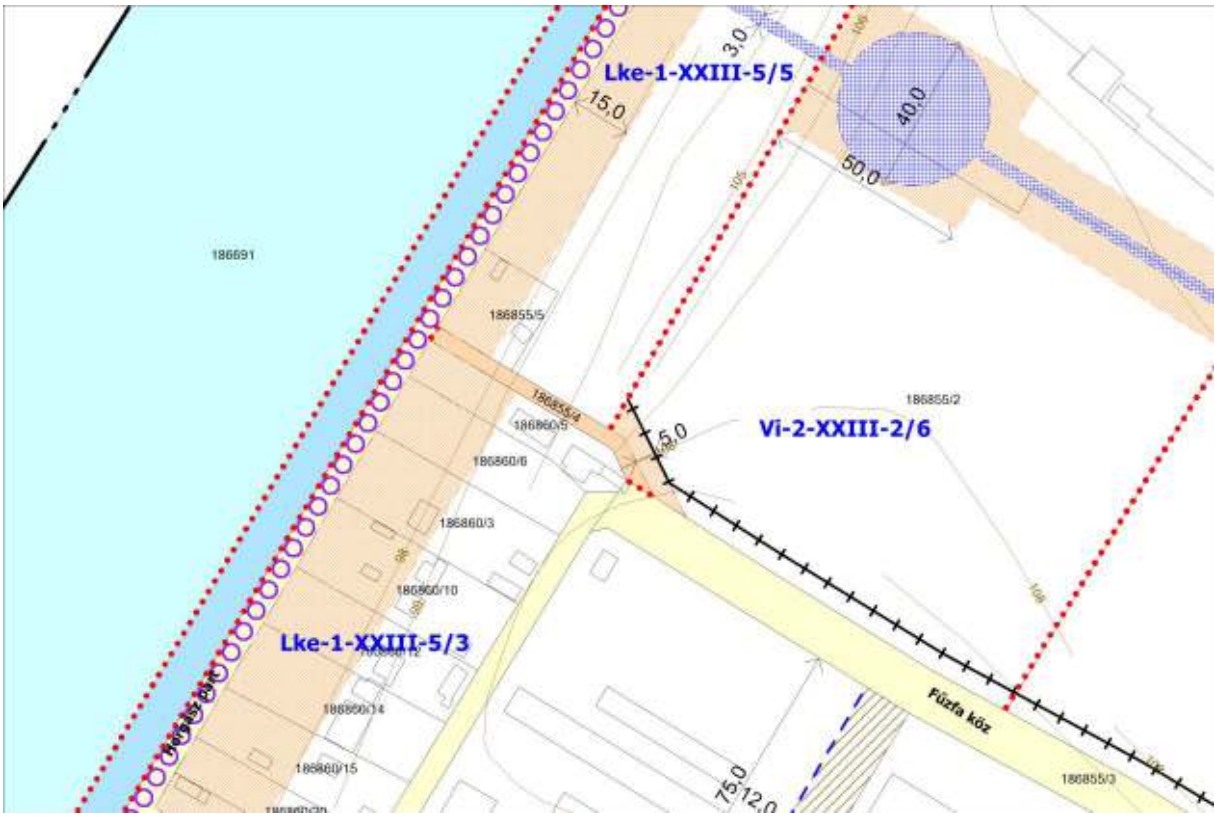


tervezett szabályzási terv kivonat

Megvalósult szabályozási vonalak törlése.

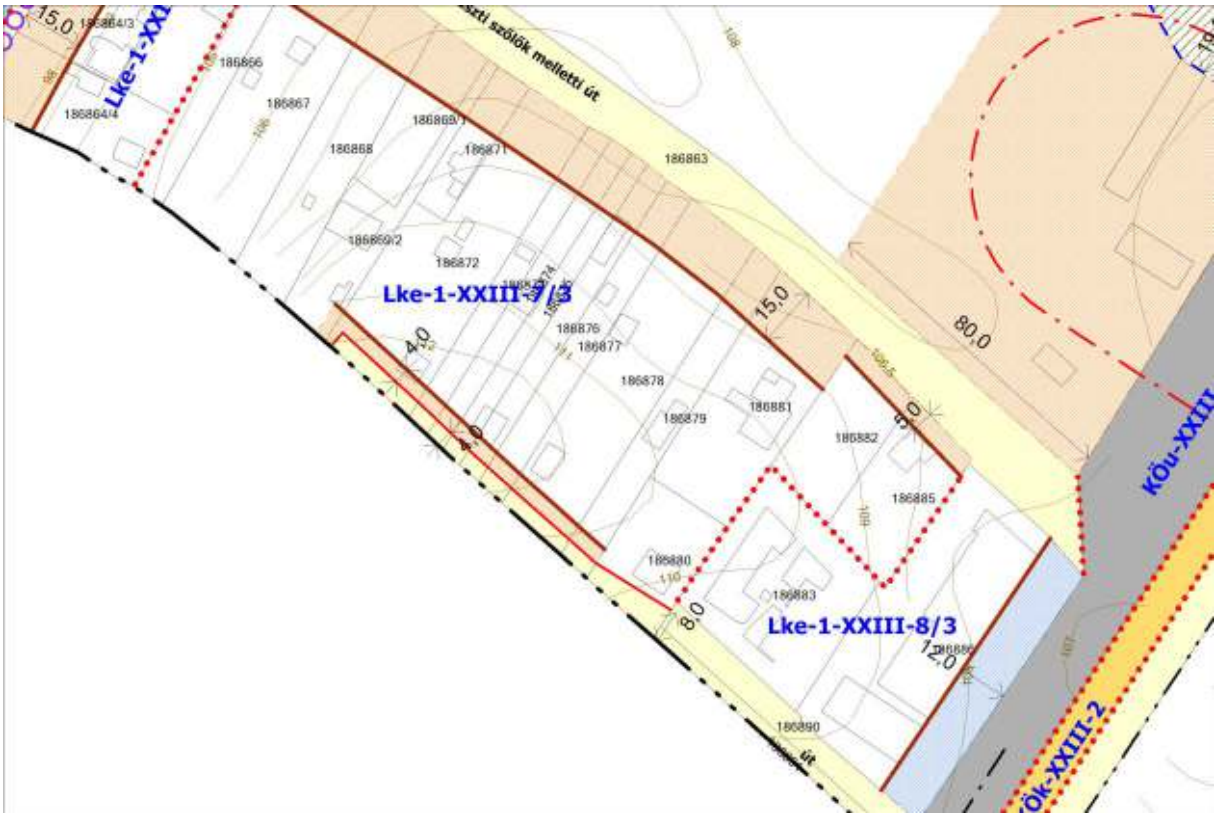


hatályos szabályzási terv kivonat

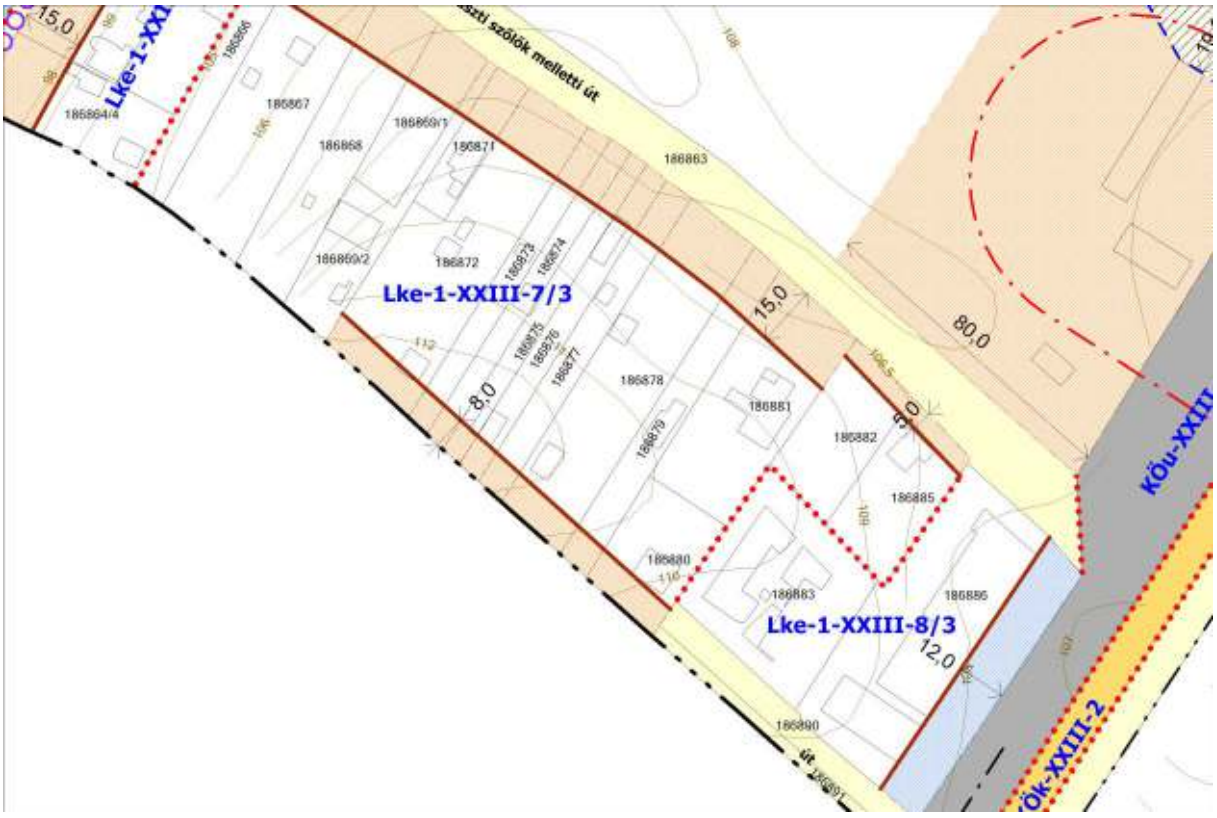


tervezett szabályzási terv kivonat

Megvalósult szabályozási vonalak törlése.

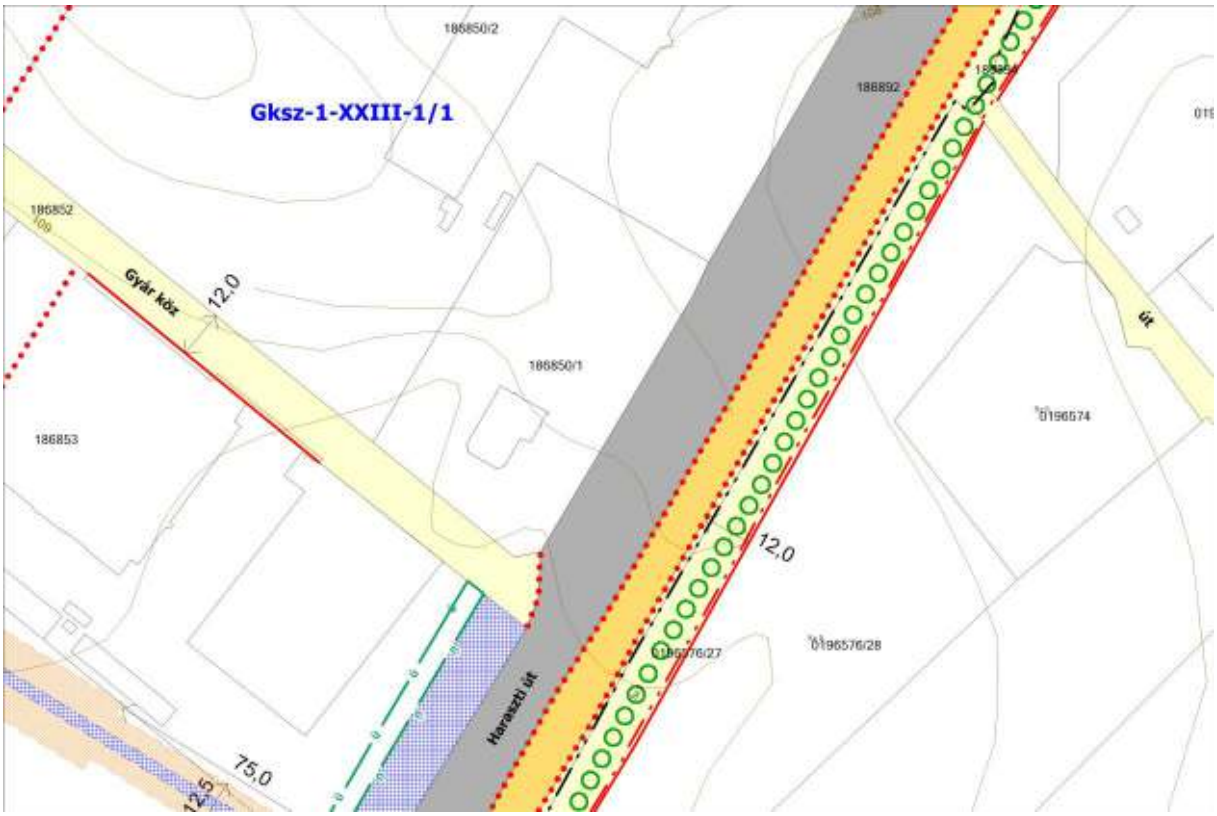


hatályos szabályzási terv kivonat

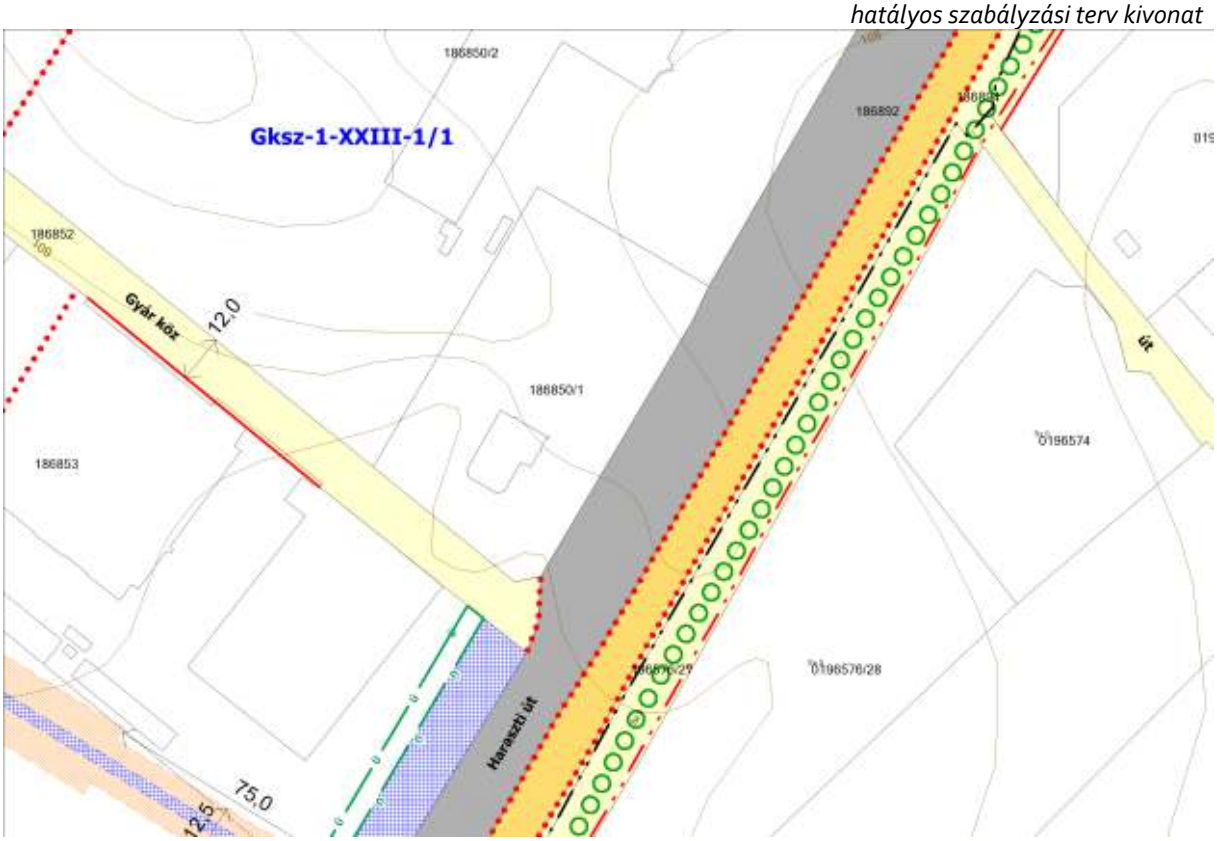


tervezett szabályzási terv kivonat

A 186869/2 – 186880 hrsz-ú telkeket érintő szabályozási vonal törlése történik önkormányzati döntés alapján tulajdonosi kérelmek alapján. A telkek közlekedési feltárása a szabályozás megvalósítása nélkül is biztosított a Haraszti szőlők melletti útról.



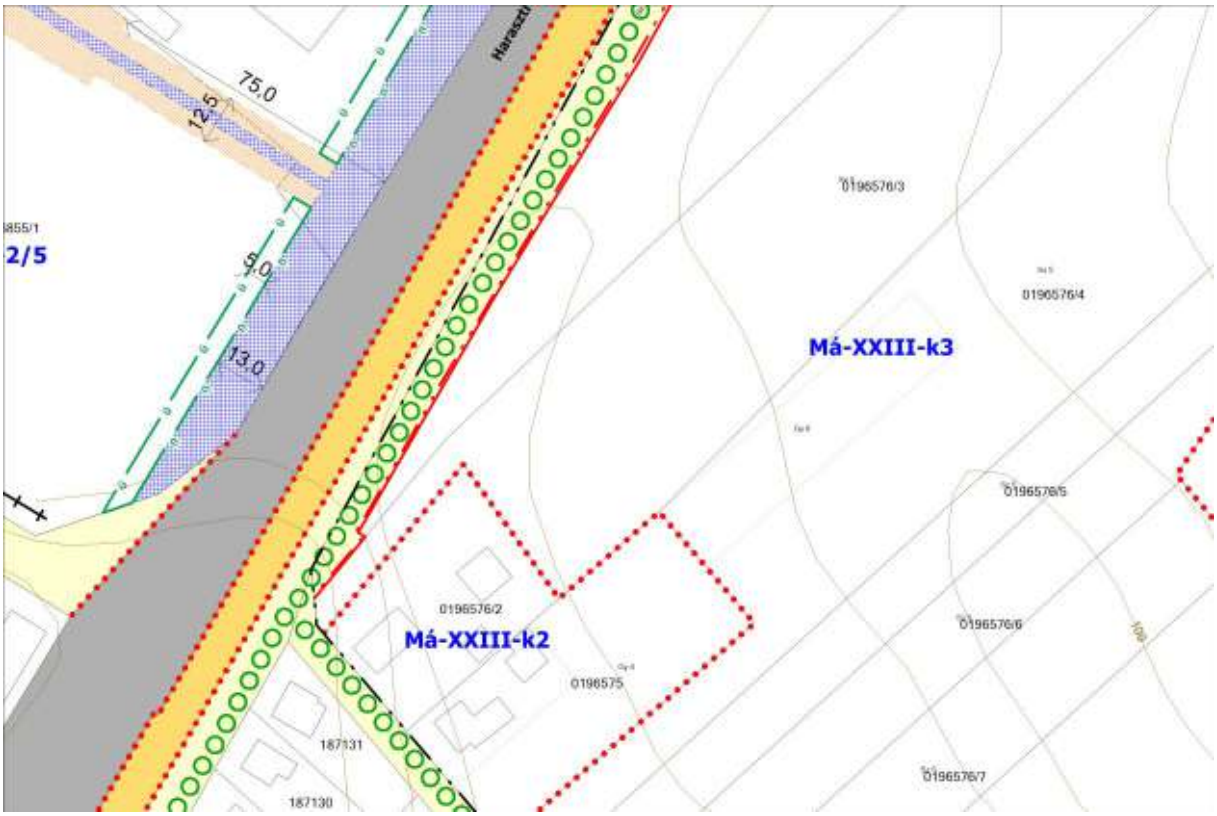
hatályos szabályzási terv kivonat



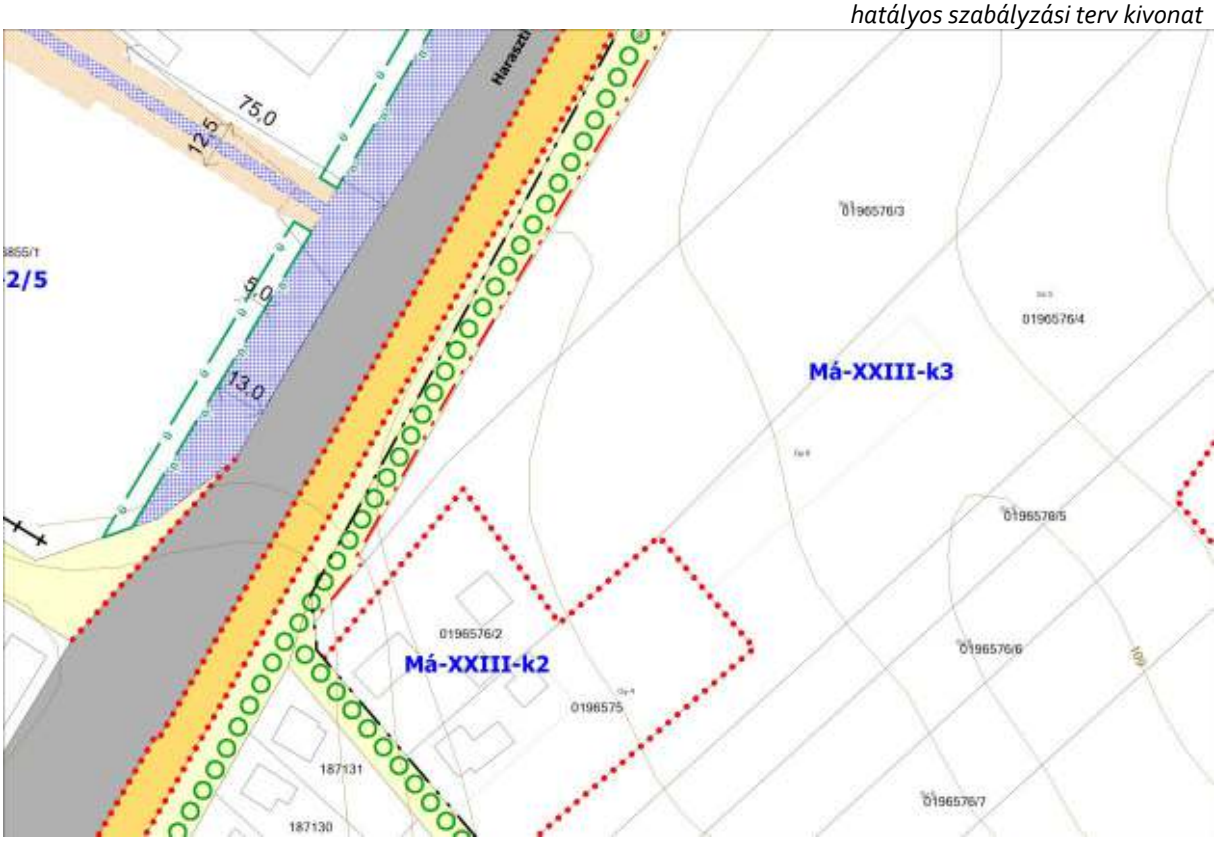
tervezett szabályzási terv kivonat

Megvalósult szabályozási vonalak törlése.

APERTE STUDIO
1031 Budapest, Városfal köz 6. III.em.11.
studioaperte@gmail.com, +36-30-670-7530



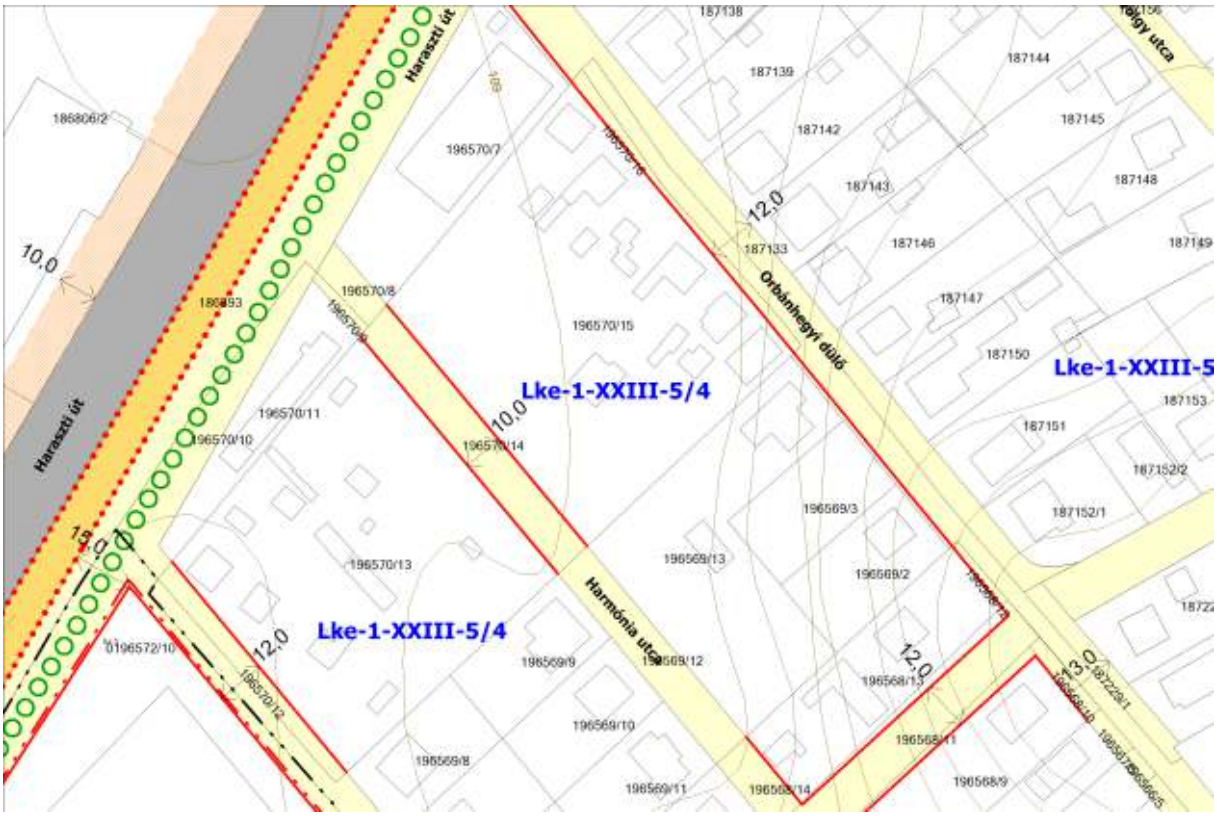
hatályos szabályzási terv kivonat



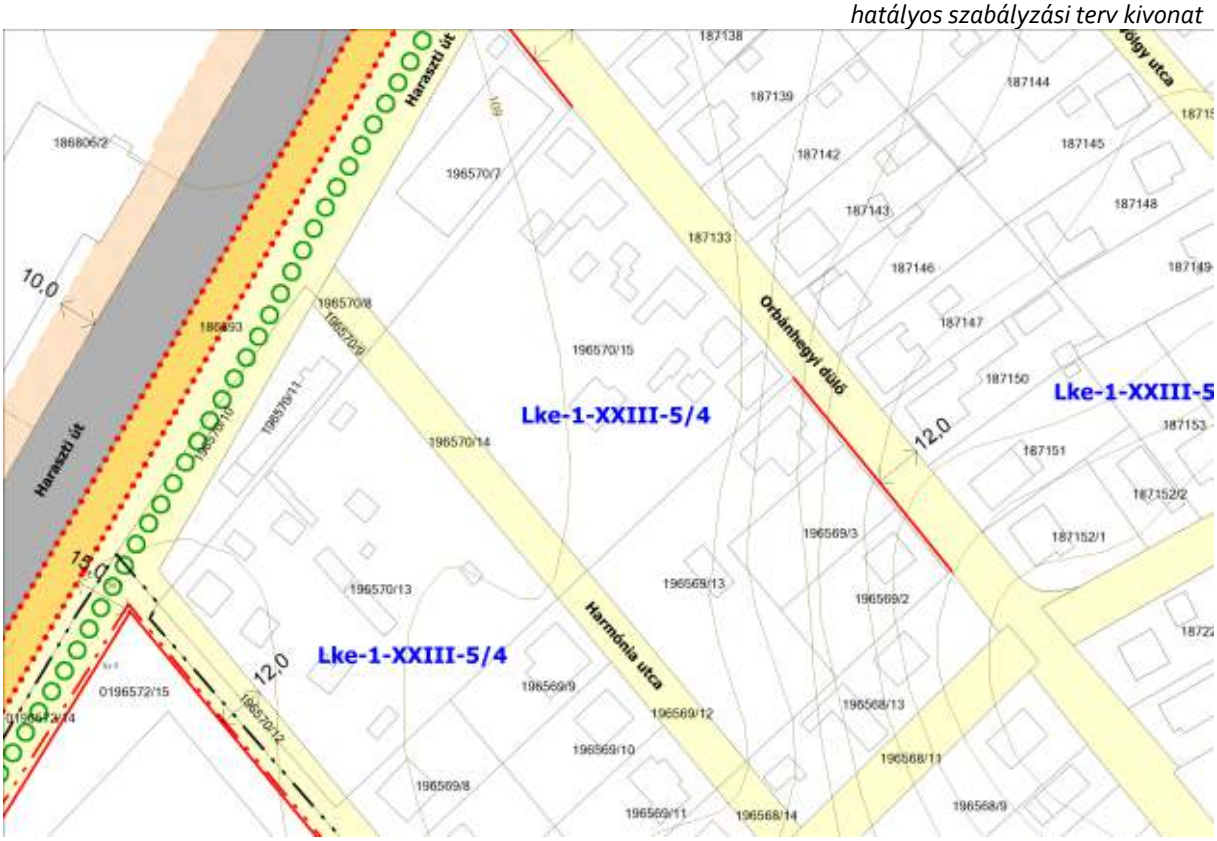
tervezett szabályzási terv kivonat

Megvalósult szabályozási vonalak törlése.

APERTE STUDIO
1031 Budapest, Városfal köz 6. III.em.11.
studioaperte@gmail.com, +36-30-670-7530



hatályos szabályzási terv kivonat



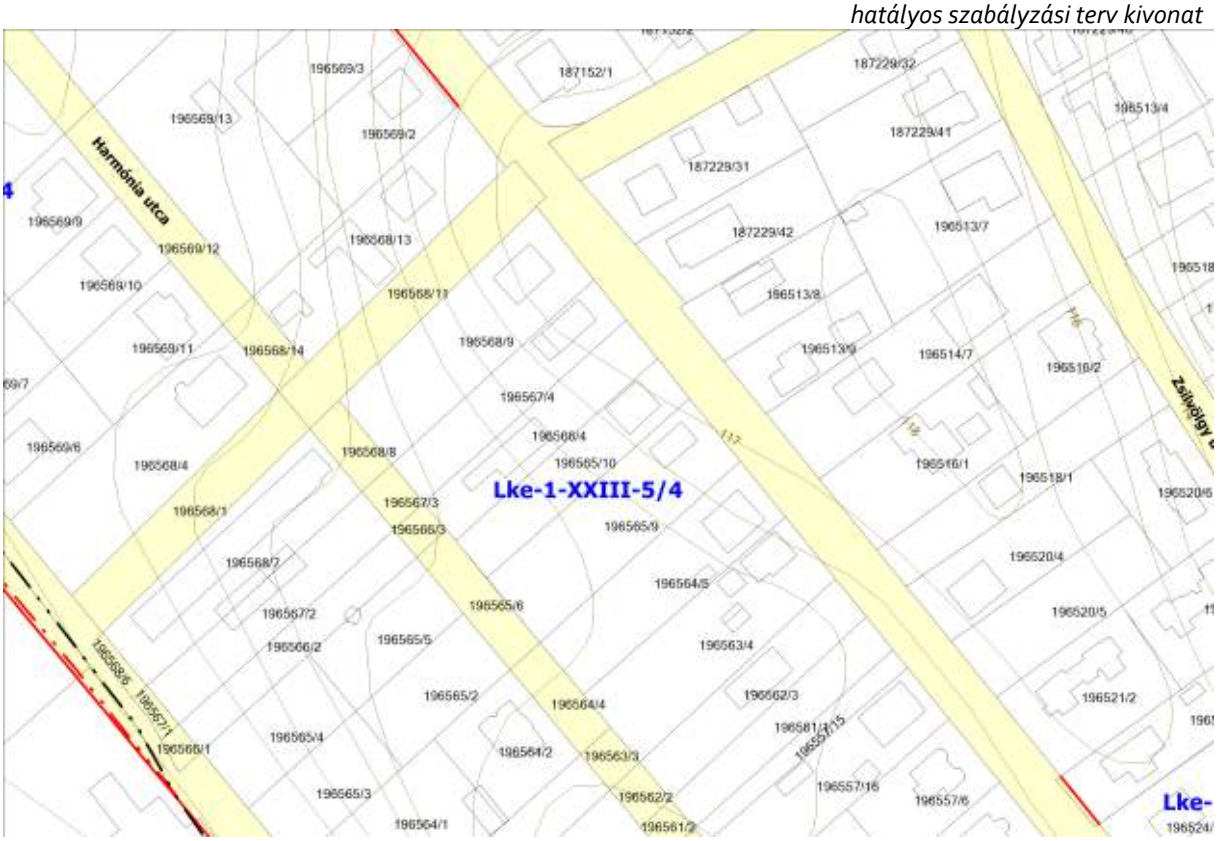
tervezett szabályzási terv kivonat

Megvalósult szabályozási vonalak törlése.

APERTE STUDIO
1031 Budapest, Városfal köz 6. III.em.11.
studioaperte@gmail.com, +36-30-670-7530



hatályos szabályozási terv kivonat



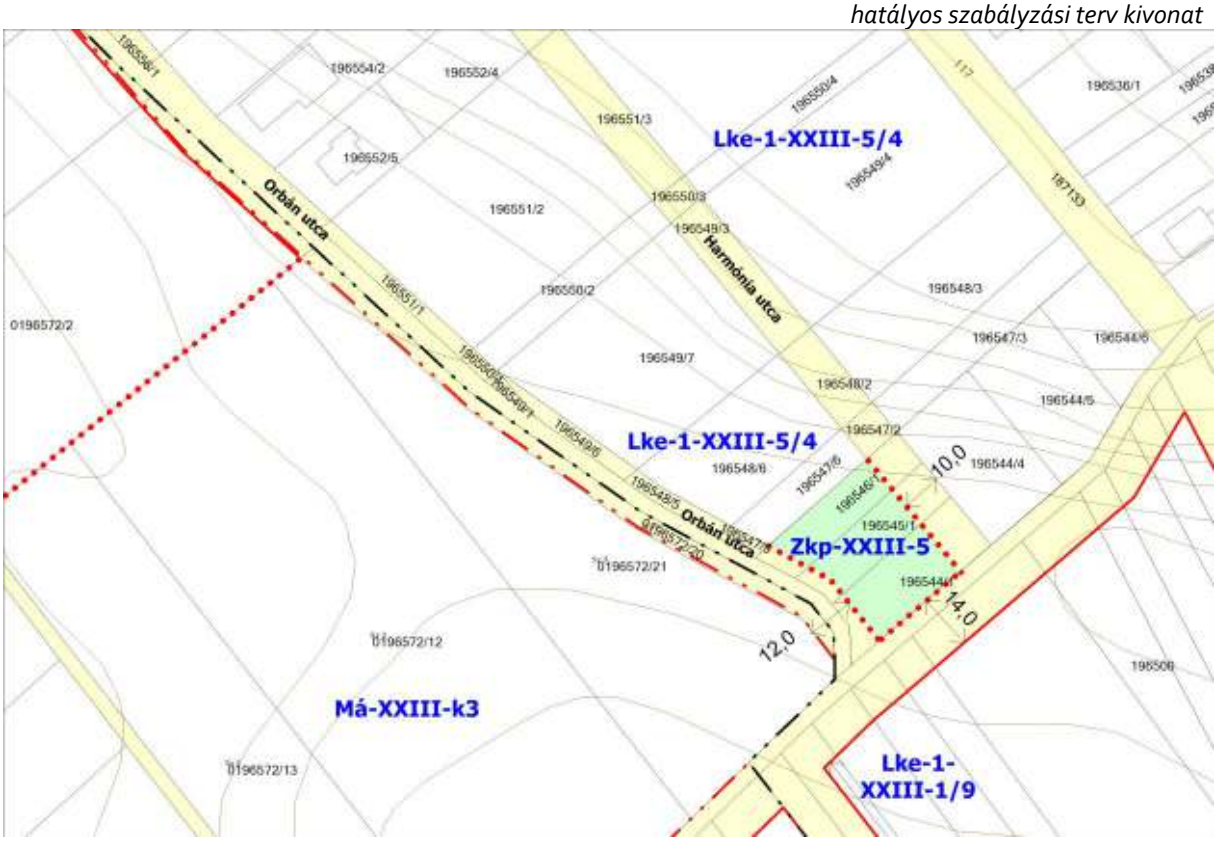
tervezett szabályozási terv kivonat

Megvalósult szabályozási vonalak törlése.

APERTE STUDIO
1031 Budapest, Városfal köz 6. III.em.11.
studioaperte@gmail.com, +36-30-670-7530



hatályos szabályzási terv kivonat



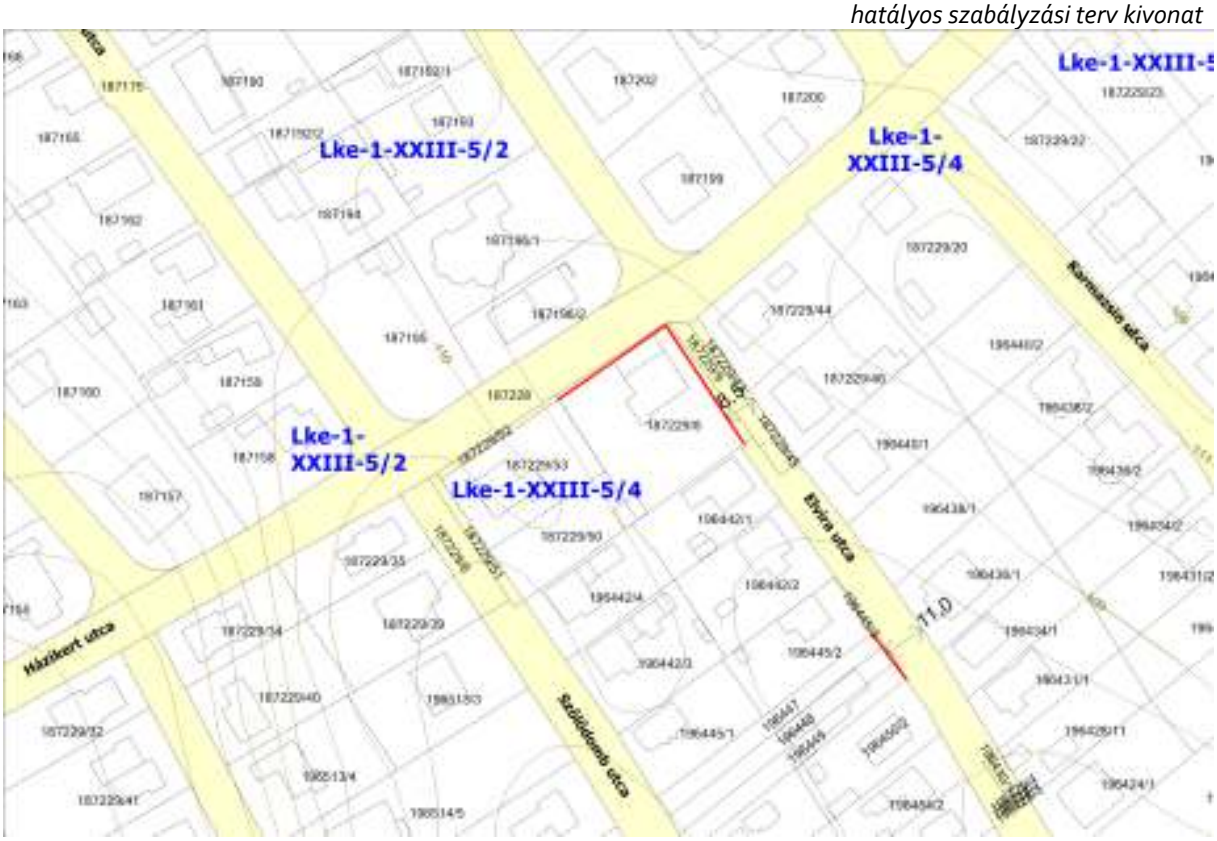
tervezett szabályzási terv kivonat

Megvalósult szabályozási vonalak törlése.

APERTE STUDIO
1031 Budapest, Városfal köz 6. III.em.11.
studioaperte@gmail.com, +36-30-670-7530



hatályos szabályzási terv kivonat



tervezett szabályzási terv kivonat

Megvalósult szabályozási vonalak törlése.

APERTE STUDIO
1031 Budapest, Városfal köz 6. III.em.11.
studioaperte@gmail.com, +36-30-670-7530



hatályos szabályzási terv kivonat



tervezett szabályzási terv kivonat

Megvalósult szabályozási vonalak törlése.



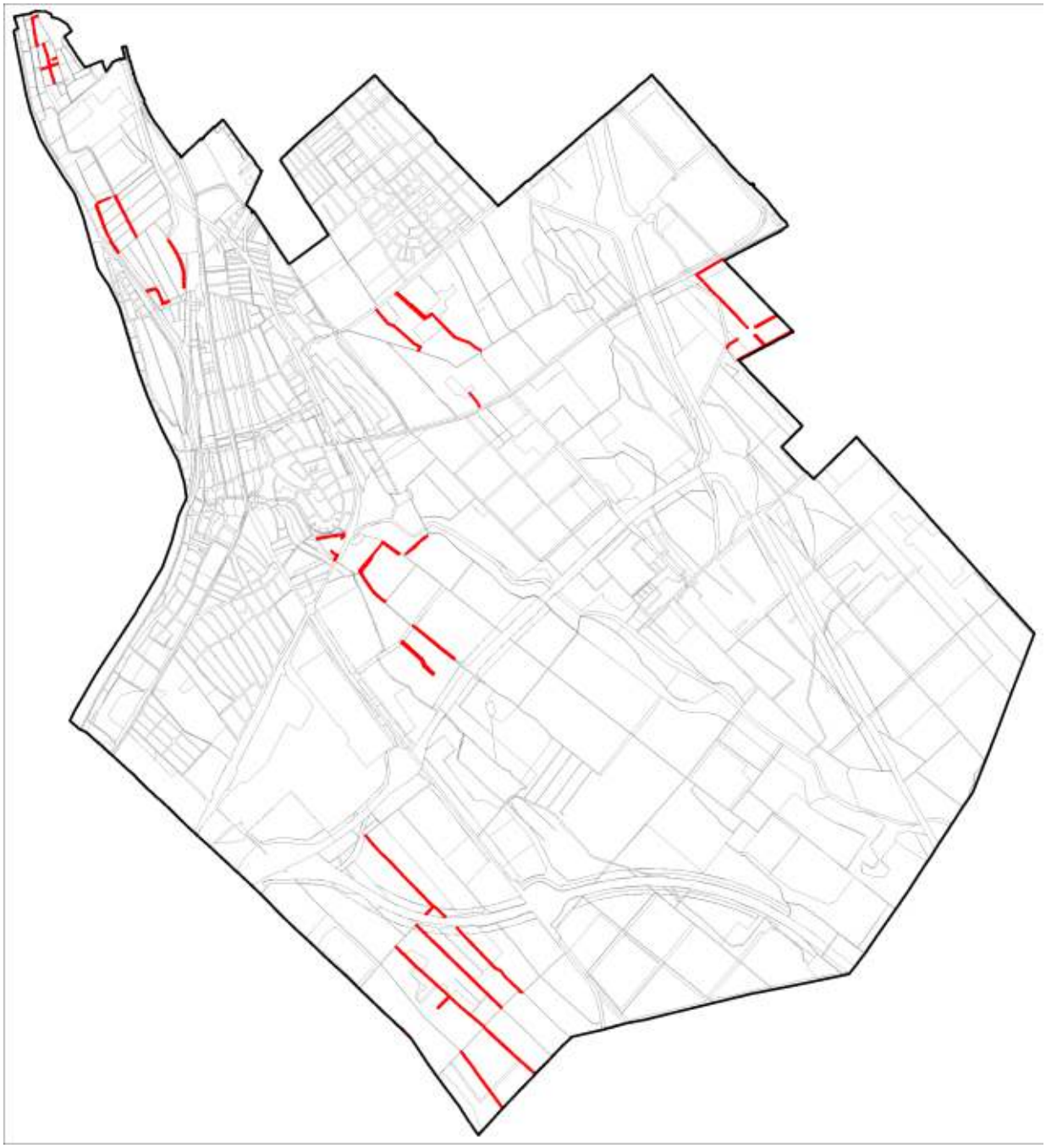
hatályos szabályzási terv kivonat



tervezett szabályzási terv kivonat

Megvalósult szabályozási vonalak törlése.

B.2. KÖt-XXIII-2 és KÖt- XXIII-3 övezetek felülvizsgálata



A közelmúltban állami és volt TSZ tulajdonból az Önkormányzat tulajdonába került kivett utak területét az Önkormányzat a KÉSZ 39. § - ában foglalt követelményekkel összhangban kívánja övezetbe sorolni:

- a kerületi kiszolgáló utak területeit: KÖt-XXIII-2 övezetbe,
- az önálló kerékpár-, és gyalogutak területeit: KÖt-XXIII-3 övezetbe.

Az Önkormányzati tulajdonba került telkeket a következő táblázat tartalmazza.

Sorszám	Helyrajzi szám	Megnevezés	Kül-/Belterület	Megjegyzés
1.	196349	„kivett saját használatú út”	K	
2.	196350/28	„kivett út”	K	
3.	196368	„kivett saját használatú út”	K	
4.	196370	„kivett saját használatú út”	K	
5.	196371	„kivett saját használatú út”	K	
6.	196218/2	„kivett út”	B	
7.	196363/1	„kivett saját használatú út”	B	
8.	196363/3	„kivett saját használatú út”	B	
9.	196366	„kivett saját használatú út”	B	
10.	196372/3	„kivett saját használatú út”	B	
11.	195809	„kivett saját használatú út”	K	
12.	*195948/30*	*„kivett út”*	*K*	*24732/38728 a tul. hányad, így KÉSZ módosítás nem történik*
13.	196074	„kivett saját használatú út”	K	
14.	196084	„kivett saját használatú út”	K	
15.	196086	„kivett saját használatú út”	K	
16.	196089	„kivett saját használatú út”	K	
17.	196092	„kivett saját használatú út”	K	
18.	196233/2	„kivett út”	K	
19.	196234/4	„kivett út, árok”	K	
20.	196234/42	„kivett út, árok”	K	
21.	196234/43	„kivett út, árok”	K	
22.	196238/5	„kivett út”	K	
23.	*196375*	*„kivett saját használatú út”*	*K*	*Eladásra került, így KÉSZ módosítás nem történik*
24.	196601/69	„kivett út”	K	
25.	196607	„kivett saját használatú út”	K	
26.	196608/3	„kivett út”	K	
27.	196608/4	„kivett út”	K	
28.	196610/5	„kivett út”	K	
29.	196613/6	„kivett út”	K	
30.	196601/86	„kivett út”	K	
31.	196601/64	„kivett út”	K	
32.	196601/49	„kivett út”	K	
33.	196601/6	„kivett út”	K	
34.	196374	„kivett saját használatú út”	K	
35.	195817	„kivett saját használatú út”	K	
36.	195813	„kivett saját használatú út”	K	
37.	196218/6	„kivett út”	K	
38.	196218/5	„kivett út”	B	

Az önkormányzati tulajdonba került telkekre a szabályzási tervjavaslat az alábbi tartalommal került kidolgozásra:

- a kivett saját használatú út területei a szabályozási terven „magánút” szabályozóval kerülnek megjelenítésre,
- a kivett utak területe a szabályozási terven KÖu-2 övezetként kerül megjelenítésre, az övezet megjelentésével a kapcsolódó szabályzási elemek korrekciója is megtörténik a szakma szabályai szerint,
- 0196246/3 hrsz-ú telek és a kapcsolódó jelölt magánút KÖu-2 övezetbe kerül.

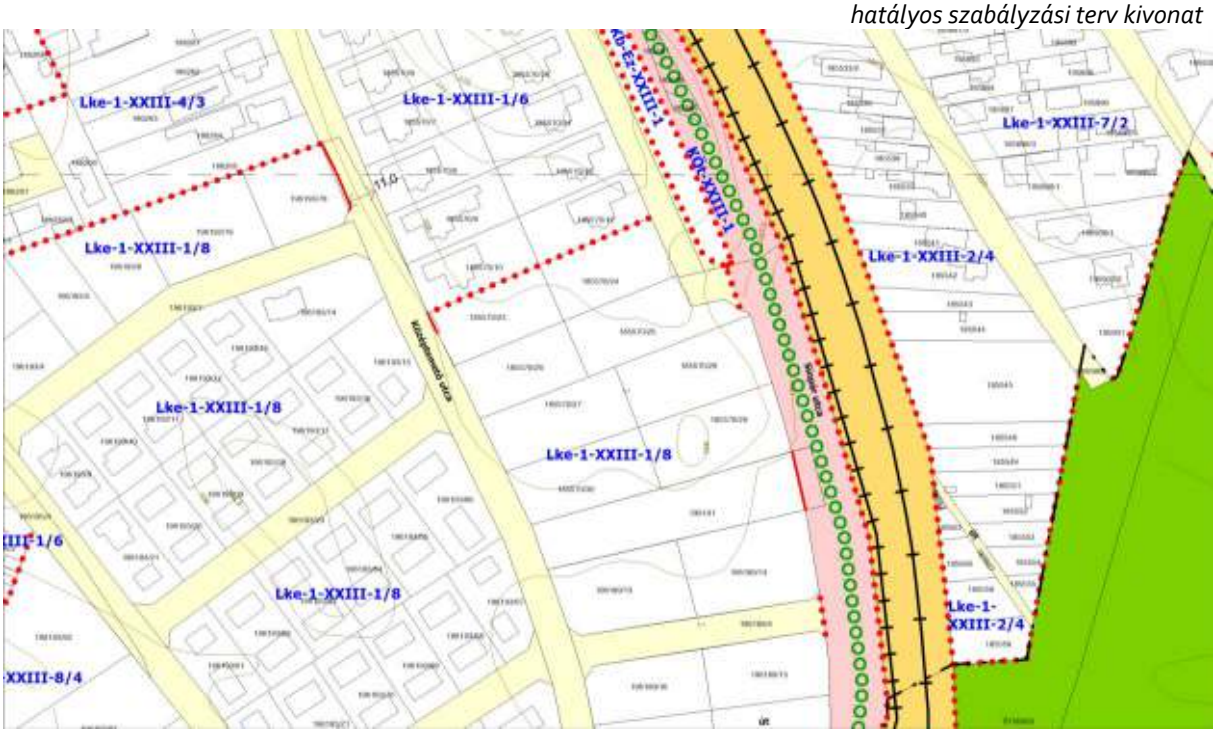
A 12. és 23. sorszámú telkek tekintetében a megjegyzés alapján a szabályozási terv nem módosul.

A módosító javaslatok a szabályozási terv jóváhagyandó munkarészében kerülnek megjelenítésre, külön kivonatba nem kerülnek bemutatásra.

C. A SÍNPÁR UTCA - KÖZÉPTEMETŐ UTCA KÖZÖTT A TŐ UTCA VONALÁBAN TALÁLHATÓ TELKEKNÉL AZ ÖVEZETI HATÁROK – KIALAKULT TELEKHATÁRRA TÖRTÉNŐ – MÓDOSÍTÁSA



hatályos szabályzási terv kivonat



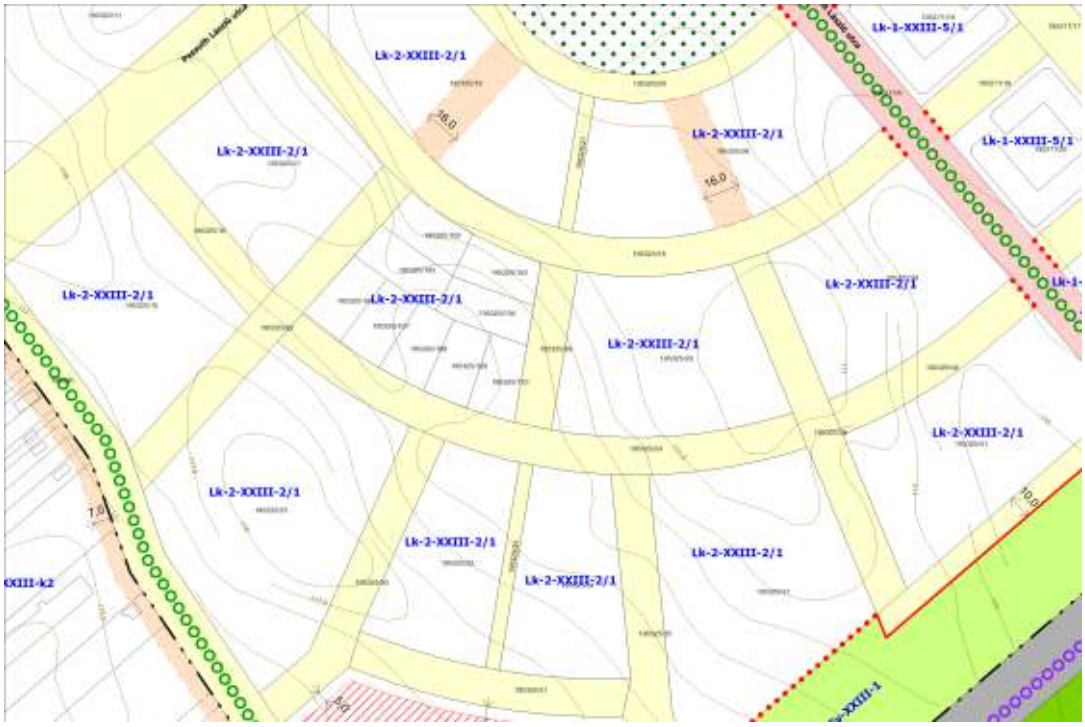
tervezett szabályzási terv kivonat

A Sínpár utca - Középtemető utca között a Tő utca vonalában található telkeket a KÉSZ szabályozási tervlapján az övezeti határvonal két részre osztja. A telkek északi része Lke-1-XXIII-1/6 jelű építési övezetbe, déli része Lke-1-XXIII-1/8 jelű építési övezetbe tartozik. Annak érdekében, hogy az érintett

APERTE STUDIO
1031 Budapest, Városfal köz 6. III.em.11.
studioaperte@gmail.com, +36-30-670-7530

telkek beépítését az övezethatár ne korlátozza, javasolt az övezet határ áthelyezése a kialakult telekhatárra.

D. A VIZIBOGLÁRKA UTCA KESKENY SZAKASZAI ESETÉBEN AZ ÖVEZETI BESOROLÁS MÓDOSÍTÁSA KÖT-XXIII-2 JELŰ TERÜLETRŐL KÖT-XXIII-3 JELŰ ÖNÁLLÓ KERÉKPÁR- ÉS GYALOGÚT TERÜLETRE



hatályos szabályzási terv kivonat



tervezett szabályzási terv kivonat

A Viziboglárka utca egyes szakaszain nem áll rendelkezésre az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 26.§ (2) bekezdés e) pontja szerinti

APERTE STUDIO
1031 Budapest, Városfal köz 6. III.em.11.
studioaperte@gmail.com, +36-30-670-7530

kiszolgáló út esetén szükséges 12 méter útszélesség. A KÉSZ szabályozási tervlapján ennek ellenére az egész utca kiszolgáló útnak van jelölve (KÖt-XXIII-2). Javasolt a Viziboglárka utca keskenyebb szakaszát a jelenlegi KÖt-XXIII-2 jelű kiszolgáló út terület övezeti besorolásból KÖt-XXIII-3 jelű önálló kerékpár- és gyalogút terület övezetében meghatározni.

APERTE STUDIO
1031 Budapest, Városfal köz 6. III.em.11.
studioaperte@gmail.com, +36-30-670-7530

E. A TELEKALAKÍTÁSOK HELYI SZABÁLYAINAK A FELÜLVIZSGÁLATA

E.1. A szabályozási vonallal érintett telkek felülvizsgálata

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 428/2021.(X.12.) határozata és a 190/2022. (V.12.) Kt. értelmében döntött arról, hogy a szabályozási vonallal érintett telkek tekintetében a szabályzási vonal megvalósítását biztosító telekalakítások végrehajthatósága érdekében kerüljön kidolgozásra a kerületi építési szabályzat módosítása. A döntés alapján a felülvizsgálat az önkormányzati telkek mellett a magán vagy jogi személy tulajdonában lévő telkekre is kiterjed.

A teljes közigazgatási területen belül a szabályozási vonallal érintett összesen 204 db telket következő összefoglaló ábra szemlélteti:



APERTE STUDIO
1031 Budapest, Városfal köz 6. III.em.11.
studioaperte@gmail.com, +36-30-670-7530

A szabályozási vonallal érinett 204 db telek az alábbi építési övezetekben, övezetekben van:

Övezetek, építési övezetek	érintettség	összes érintett terület (m2)	összes érintett terület (ha)	a KÉSZ-ben alkalmazott engedményes szabályozással való érintettség, és annak típusa
Eg-XXIII-1	1	50508,07	5,05	
Ek-XXIII-1	13	631808,49	63,18	
Ek-XXIII-2	3	98178,79	9,82	b)
Ek-XXIII-3	3	276362,48	27,64	
Ek-XXIII-7	1	4614,71	0,46	
Ev-XXIII-1	64	1564289,09	156,43	
Ev-XXIII-2	5	31178,6	3,12	
Má-XXIII-1	2	183572,95	18,36	
Má-XXIII-2	1	79933,09	7,99	b)
Má-XXIII-k2	2	143627,26	14,36	
Má-XXIII-k3	3	346328,56	34,63	b)
Má-XXIII-k4	2	93916,23	9,39	c)
Má-XXIII-k5	1	176,36	0,02	
Mk-XXIII-1	1	274991,29	27,50	
Mk-XXIII-k1	2	171671,35	17,17	b)
Mk-XXIII-k2	5	200785,39	20,08	b)
KÖk-XXIII-1	5	310398,9	31,04	
Kb-Ez-XXIII-1	1	45409,35	4,54	
Kb-Rek-XXIII-4	1	211195,72	21,12	
Lk-1-XXIII-2/1	1	1390,07	0,14	
Lk-1-XXIII-2/2	1	6682,91	0,67	
Lk-2-XXIII-1/1	4	57133,54	5,71	a)
Lk-2-XXIII-1/2	1	3148,89	0,31	
Lk-2-XXIII-2/1	1	8203,17	0,82	
Lke-1-XXIII-1/1	1	29880,08	2,99	
Lke-1-XXIII-1/3	1	1510,31	0,15	
Lke-1-XXIII-1/4	1	11461,4	1,15	
Lke-1-XXIII-1/5	2	19138,67	1,91	
Lke-1-XXIII-1/6	3	58277,18	5,83	
Lke-1-XXIII-1/8	5	78423,09	7,84	a)
Lke-1-XXIII-1/9	3	54987,11	5,50	
Lke-1-XXIII-2/1	3	61254,3	6,13	
Lke-1-XXIII-2/2	1	17979,72	1,80	
Lke-1-XXIII-2/4	1	2596,75	0,26	a)
Lke-1-XXIII-2/5	2	12009,48	1,20	
Lke-1-XXIII-5/1	1	9873,38	0,99	
Lke-1-XXIII-5/2	9	155829,1	15,58	
Lke-1-XXIII-5/3	1	3321,78	0,33	

Lke-1-XXIII-5/4	7	183014,83	18,30	a)
Lke-1-XXIII-6/1	1	3738,17	0,37	
Lke-1-XXIII-7/1	1	12555,8	1,26	
Lke-1-XXIII-7/3	1	10941,6	1,09	
Lke-1-XXIII-9/1	2	8016,86	0,80	
Lke-1-XXIII-9/2	1	5799,65	0,58	
Lke-1-XXIII-9/4	1	6831,57	0,68	
Lke-1-XXIII-9/5	1	8443,77	0,84	
Lke-1-XXIII-9/6	2	11085,91	1,11	
Vi-2-XXIII-2/1	1	3748,24	0,37	
Vi-2-XXIII-2/2	1	9483,98	0,95	
Vi-2-XXIII-2/3	1	3860,67	0,39	
Vi-2-XXIII-2/4	1	12792,3	1,28	a)
Vi-2-XXIII-2/5	1	27746,94	2,77	
Vt-H-XXIII-1/2	1	5949,76	0,59	
Vt-H-XXIII-2/1	1	5958,47	0,60	
Gksz-1-XXIII-1/1	1	15691,08	1,57	
Gksz-1-XXIII-1/4	3	48719,62	4,87	
Gksz-2-XXIII-1/2	1	34545,01	3,45	
Gksz-2-XXIII-1/3	2	145794,96	14,58	
Gksz-2-XXIII-1/4	2	8914,96	0,89	
Gksz-2-XXIII-1/8	1	88108,76	8,81	
Gksz-2-XXIII-2/3	2	284311,11	28,43	
Gksz-2-XXIII-2/4	1	105515,74	10,55	
K-Hull-XXIII-1	2	108304,87	10,83	
K-Log-XXIII-1/1	1	695611,7	69,56	
K-Log-XXIII-1/3	1	258771,39	25,88	
K-Mü-XXIII-2/1	1	2503,3	0,25	
K-Rek-XXIII-1/1	1	9891,01	0,99	
K-Rek-XXIII-1/3	1	5248,13	0,52	
K-Sz-XXIII-1/1	2	157034,39	15,70	
Összesen:	**204**	**7600982,16**	**760,10**	

A hatályos KÉSZ a szabályozási vonallal érintett telkek tekintetében, a közérdek érvényesítése érdekében, a szabályozási vonal „akadálymentes" megvalósítására (a telekalakítások eredményessége érdekében) jelenleg a következő engedményes szabályokat határozza meg:

a) „telektömbben telekegyesítés, telekhatárrendezés vagy szabályozási vonal, mint határvonal mentén történő telekfelosztás esetén a kialakuló telek területe, illetve szélessége elmaradhat az övezetre előírt legkisebb mérettől, valamint beépítettsége meghaladhatja az övezetre előírt legnagyobb beépíthetőségi mértéket."

b) „Telekegyesítés vagy telekhatárrendezés vagy szabályozási vonal, mint határvonal mentén történő telekfelosztás esetén a kialakuló telek területe és szélessége elmaradhat az övezetre előírt legkisebb telekméretektől."

c) telekalakítás kizárólag abban az esetben megengedett, ha az új telkek legkisebb mérete megfelel az előírt kialakítható telek legkisebb területi méretének és a beépíthető telek legkisebb szélességi méretének, kivéve a telekegyesítést vagy telekhatárrendezést, vagy a

szabályozási vonal, mint határvonal mentén történő telekfelosztást. Telekegyesítés vagy telekhatárrendezés vagy szabályozási vonal, mint határvonal mentén történő telekfelosztás esetén a kialakuló telek területe és szélessége elmaradhat az övezetre előírt legkisebb telekméretektől.

Az a) esetben a kialakuló telek területe, és szélessége elmaradhat az övezetre előírt legkisebb mérettől, valamint beépítettsége meghaladhatja az övezetre előírt legnagyobb beépíthetőségi mértéket.
A b) és c) esetben az engedmény kizárólag a kialakuló telek területére, és szélességére terjed ki.

Az a) típusú engedményes szabályzó az alábbi építési övezetekben alkalmazott:

- Lk-2-XXIII-1/1
- Lke-1-XXIII-1/8
- Lke-1-XXIII-2/4
- Lke-1-XXIII-5/4
- Vi-2-XXIII-2/4

A b) és c) típusú engedményes szabályzó az alábbi övezetekben alkalmazott:

- Ek-XXIII-2
- Má-XXIII-2
- Má-XXIII-k3
- Má-XXIII-k4
- Mk-XXIII-k1
- Mk-XXIII-k2

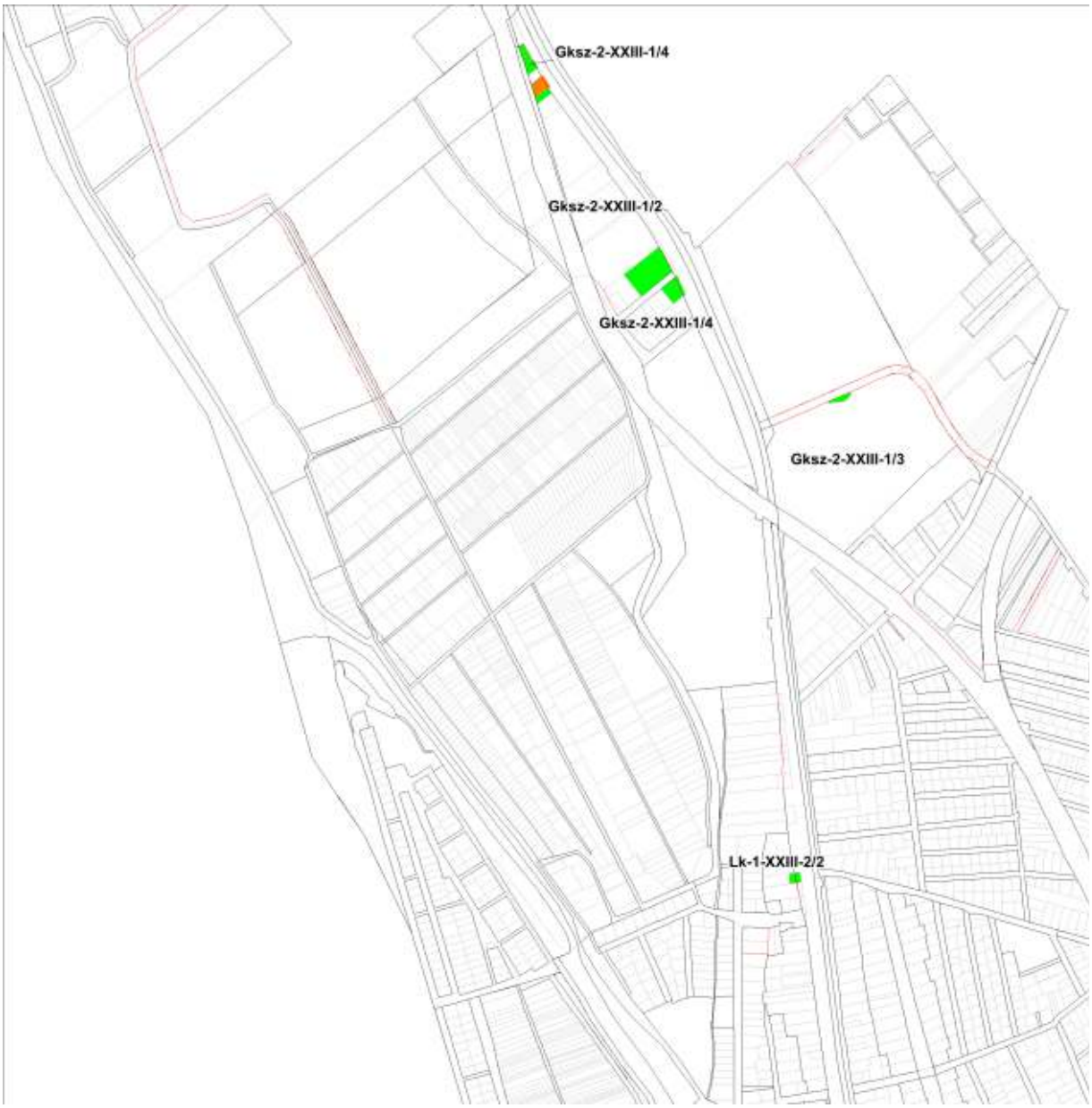
A KÉSZ érintett előírásai:

- 23/B. § (1) bekezdés: Lk-2-XXIII-1/1,
- 25. § (8) bekezdés d): Lke-1-XXIII-1/8
- 26. § (4) bekezdés e): Lke-2-XXIII-2/4
- 27. § (4) bekezdés f) : Lk-1-XXIII-5/4
- 30/B. § (4) bekezdés c): Vi-2-XXIII-2/4
- 46. § (3) bekezdés: Ek-XXIII-2
- 48. § (4) bekezdés: Má-XXIII-2
- 48. § (9) bek. b), (10) bek. c): Má-XXIII-k3, Má-XXIII-k4,
- 48/A. § (4) bekezdés b): Mk-XXIII-k1
- 48/A. § (6) bekezdés b): Má-XXIII-k2.

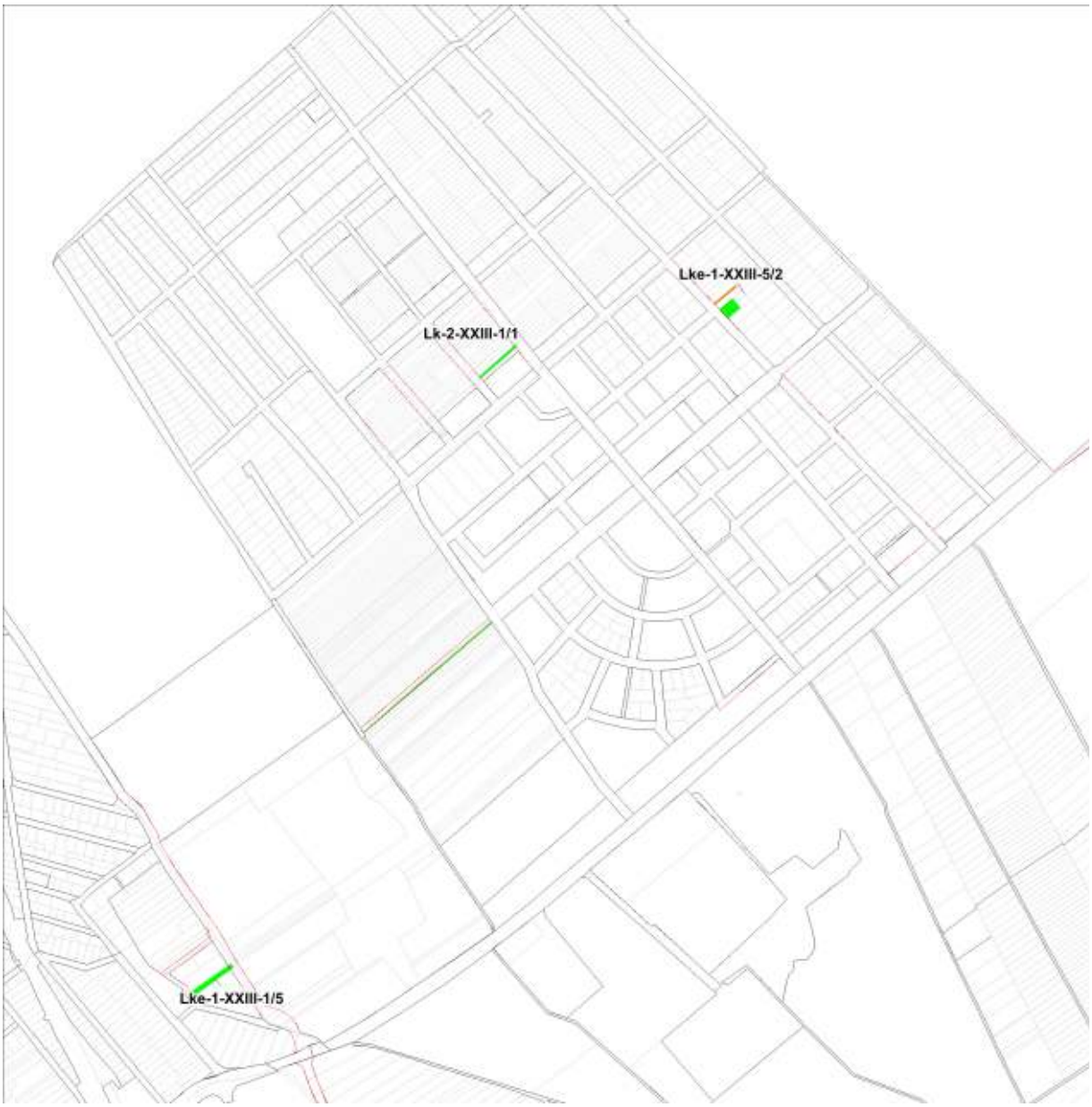
A következő ábrák a szabályozási vonallal érintett azon telkeket mutatják be, amely a szabályozási vonal megvalósítása során nem felelnek meg az övezetre meghatározott telekalakítási szabályoknak a minimálisan kialakítható telekméret tekintetében.

zöld: magán tulajdonú telkek

narancs: önkormányzatai tulajdonú telkek



APERTE STUDIO
1031 Budapest, Városfal köz 6. III.em.11.
studioaperte@gmail.com, +36-30-670-7530



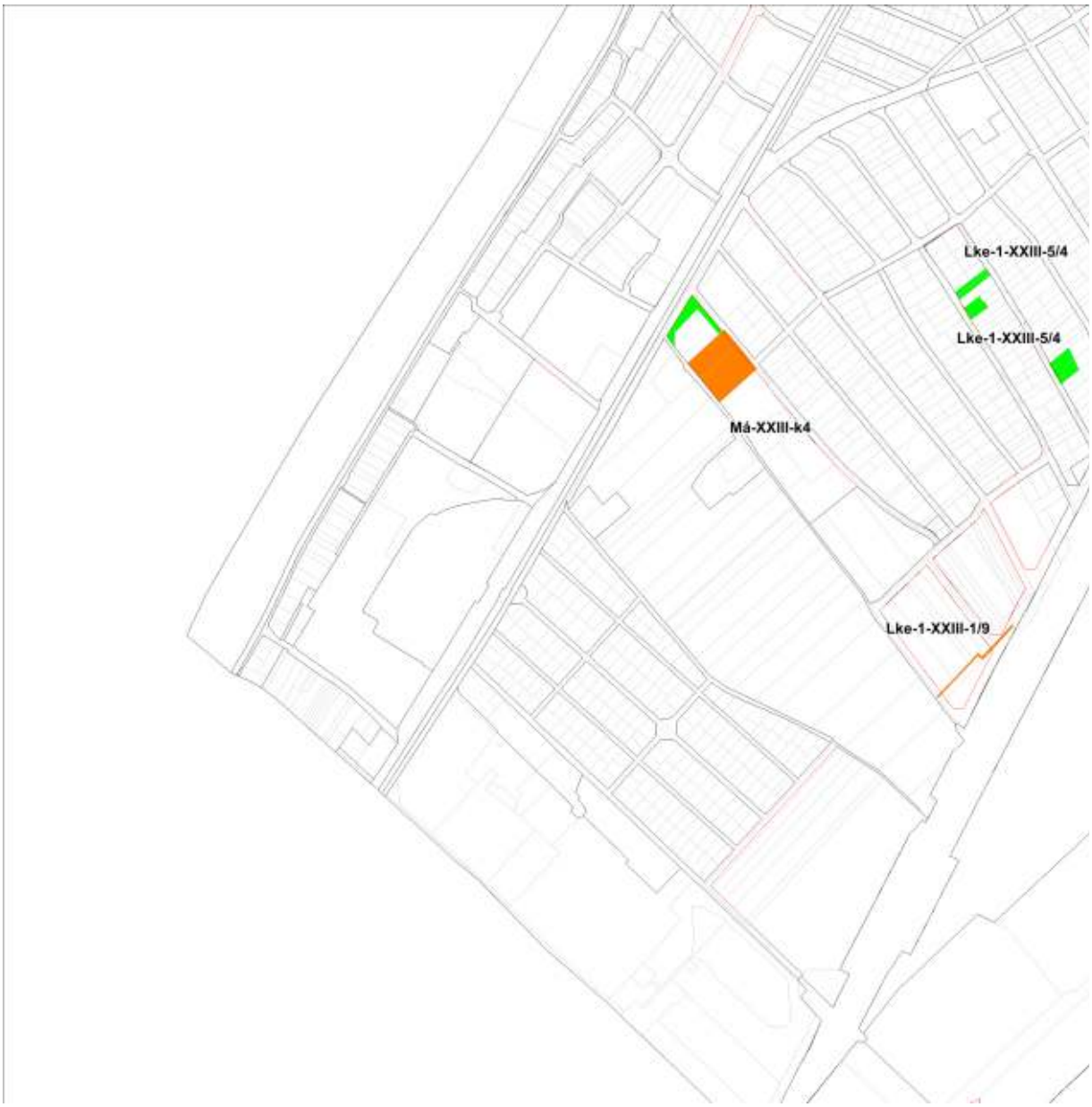
APERTE STUDIO
1031 Budapest, Városfal köz 6. III.em.11.
studioaperte@gmail.com, +36-30-670-7530



APERTE STUDIO
1031 Budapest, Városfal köz 6. III.em.11.
studioaperte@gmail.com, +36-30-670-7530



APERTE STUDIO
1031 Budapest, Városfal köz 6. III.em.11.
studioaperte@gmail.com, +36-30-670-7530



APERTE STUDIO
1031 Budapest, Városfal köz 6. III.em.11.
studioaperte@gmail.com, +36-30-670-7530



APERTE STUDIO
1031 Budapest, Városfal köz 6. III.em.11.
studioaperte@gmail.com, +36-30-670-7530

E.2. Az önkormányzati tulajdonú telkek felülvizsgálata

Az alábbi táblázat azokat az önkormányzati tulajdonban lévő azon szabályozási vonallal érintett telkeket tartalmazza, amelyek a szabályozási vonal megvalósítását szolgáló telekalakítás során nem érik el az adott építési övezetben vagy övezetben meghatározott „kialakítható telek legkisebb területe (m2)" szabályozó által meghatározott értéket.

telek hrsz	tulajdonos	státusz	övezet, építési övezet	legkisebb kialakítható telekméret	szabályozással megvalósuló telekméret	beépíthető lk. terület
196189/12	Önkorm. ter.	közút	Lke-1-XXIII-1/6	500	205	500
196510	Önkorm. ter.	közút	Lke-1-XXIII-1/9	900	755	900
195146	Önkorm. ter.	beépítetlen terület	Lke-1-XXIII-5/2	400	195	290
0196572/7	Önkorm. ter.	üzem, udvar	Má-XXIII-k4	6000	3000	5000
184306	Önkorm. ter.	beépítetlen terület	Gksz-2-XXIII-1/2	6000	654	4000
185499/2	Önkorm. ter.	beépítetlen terület	Vi-2-XXIII-2/2	500	374	500
0196572/6	Önkorm. ter.	telephely	Má-XXIII-k4	6000	4681	5000
195495/30	Önkorm. ter.	zártkerti művelés alól kivett terület	Mk-XXIII-k2	720	302	580
195567/2	Önkorm. ter.	zártkerti művelés alól kivett terület	Mk-XXIII-k2	720	333	580
195769/2	Önkorm. ter.	zártkerti művelés alól kivett terület, gazdasági épület	Mk-XXIII-1	800	565	800
196679/1	Önkorm. ter.	zártkerti művelés alól kivett terület, gazdasági épület	Mk-XXIII-k1	720	381	720

Az előző fejezetben jelzett engedményes telekalakítási szabályozó az önkormányzati tulajdonú telkek tekintetében az alábbi övezeteket, építési övezeteket érinti:

- 23/B. § (1) bekezdés: Lk-2-XXIII-1/1,
- 25. § (8) bekezdés d): Lke-1-XXIII-1/8
- 26. § (4) bekezdés e): Lke-2-XXIII-2/4
- 27. § (4) bekezdés f) : Lk-1-XXIII-5/4
- 46. § (3) bekezdés: Ek-XXIII-2
- 48. § (4) bekezdés: Má-XXIII-2
- 48. § (6) bekezdés: Má-XXIII-k3, Má-XXIII-k4,
- 48. § (4) bekezdés b): Mk-XXIII-k1, Má-XXIII-k2.

A fentiek alapján megállapítható, hogy a tervezett szabályozási vonal megvalósításával sem alakulnak beépítésre alkalmas telkek, így az adott építési övezetben, övezetben az övezeti paraméterekkel meghatározott beépítési struktúra hátrányosan nem változik abban az esetben, ha a tervezett szabályozás megvalósítása érdekében a telekalakítás során „a kialakítható telek legkisebb területe" szabályozó előírását nem kell figyelembe venni, amennyiben a telekalakítás kizárólag a szabályozási vonal megvalósítását szolgálja.

A vizsgálat a beépített telkek tekintetében a beépítési mértékre és annak megfelelősségének vizsgálatára nem terjed ki, mivel a földhivatali alapadat a kialakult beépítést nem tartalmazza maradéktalanul, - bizonyíthatóan hiteles beépítettségi vizsgálat pedig nem áll rendelkezésre, és ezen

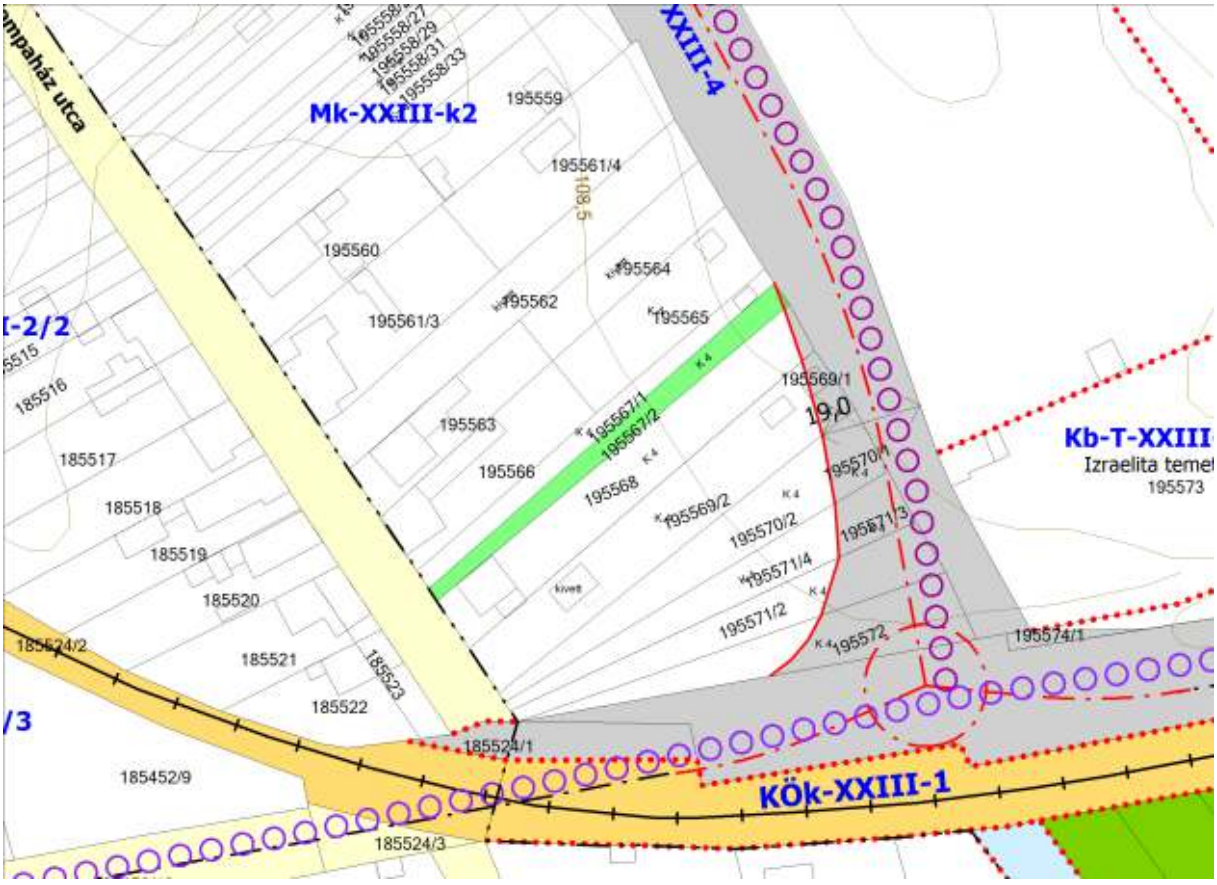
munka keretében nem készül - a telekalakítási eljárás ugyanakkor az adott telek beépítettségét teljes mértékben figyelembe veszi. A földhivatali alapadatokból készített elemzés sem topológiai, sem a vizsgálat szempontjából nem hozna következetes és valós eredményt.

Az önkormányzati tulajdonú telkek vizsgálata szempontjából releváns szabályozási tervi kivonatokat a következő ábrák tartalmazzák. Zöld aláfestéssel kerülnek bemutatásra az önkormányzati tulajdonban lévő, és a kialakítható legkisebb telekterületet el nem érő telkek.



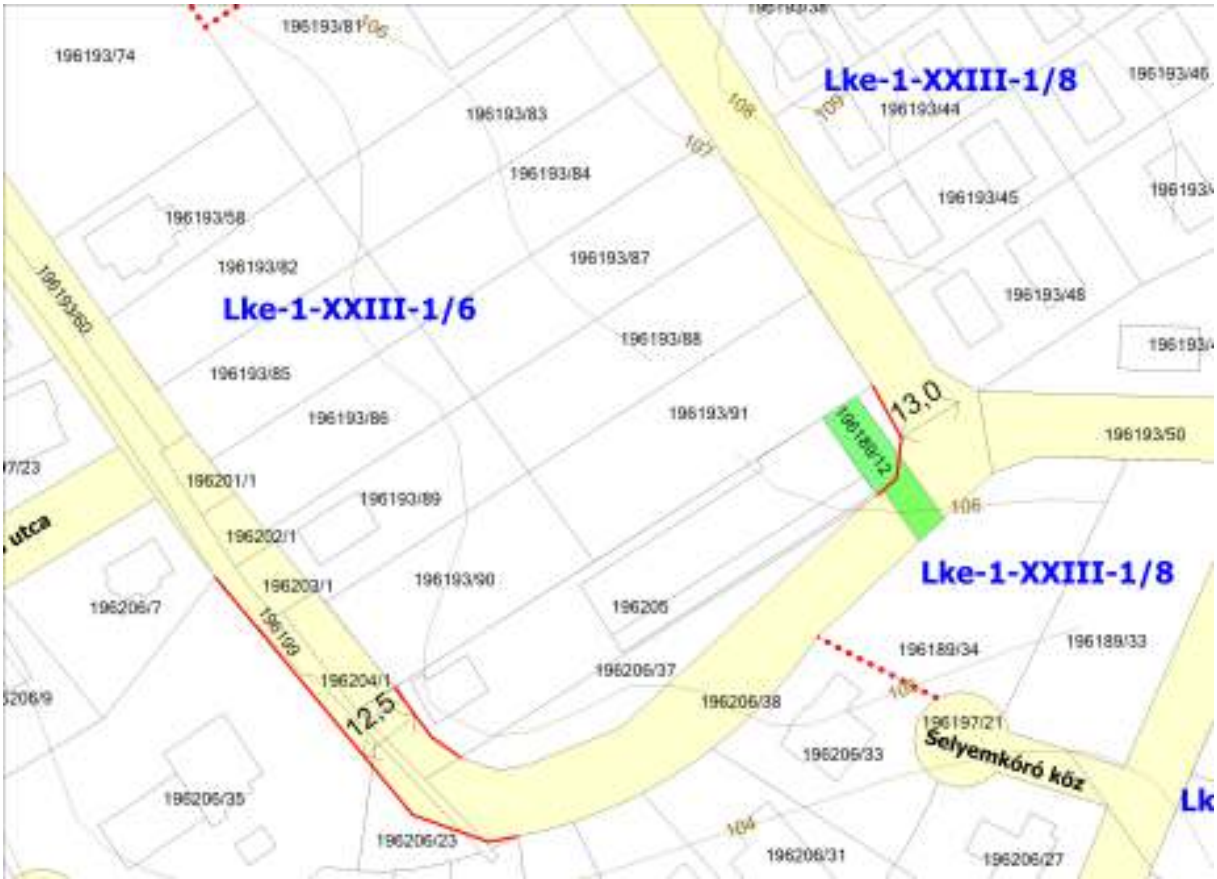
APERTE STUDIO
1031 Budapest, Városfal köz 6. III.em.11.
studioaperte@gmail.com, +36-30-670-7530

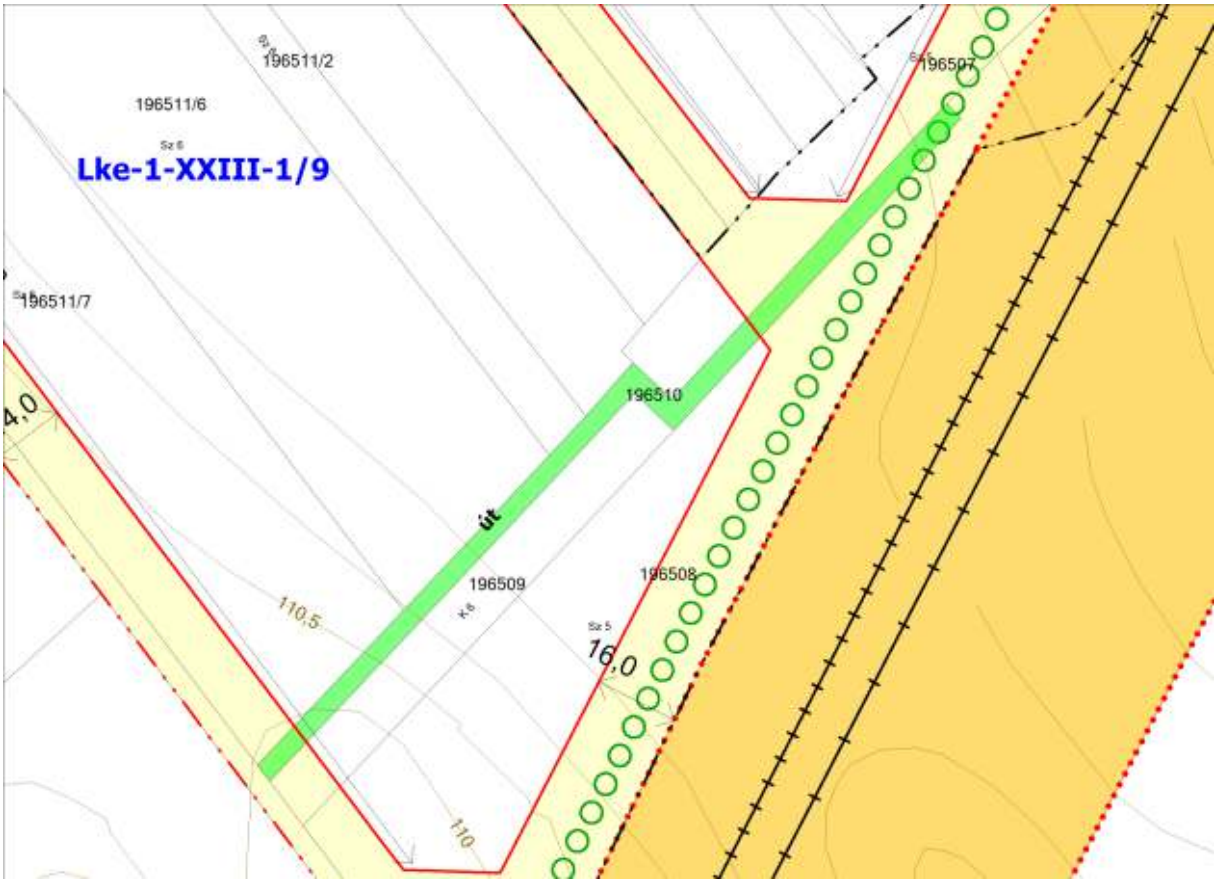




APERTE STUDIO
1031 Budapest, Városfal köz 6. III.em.11.
studioaperte@gmail.com, +36-30-670-7530

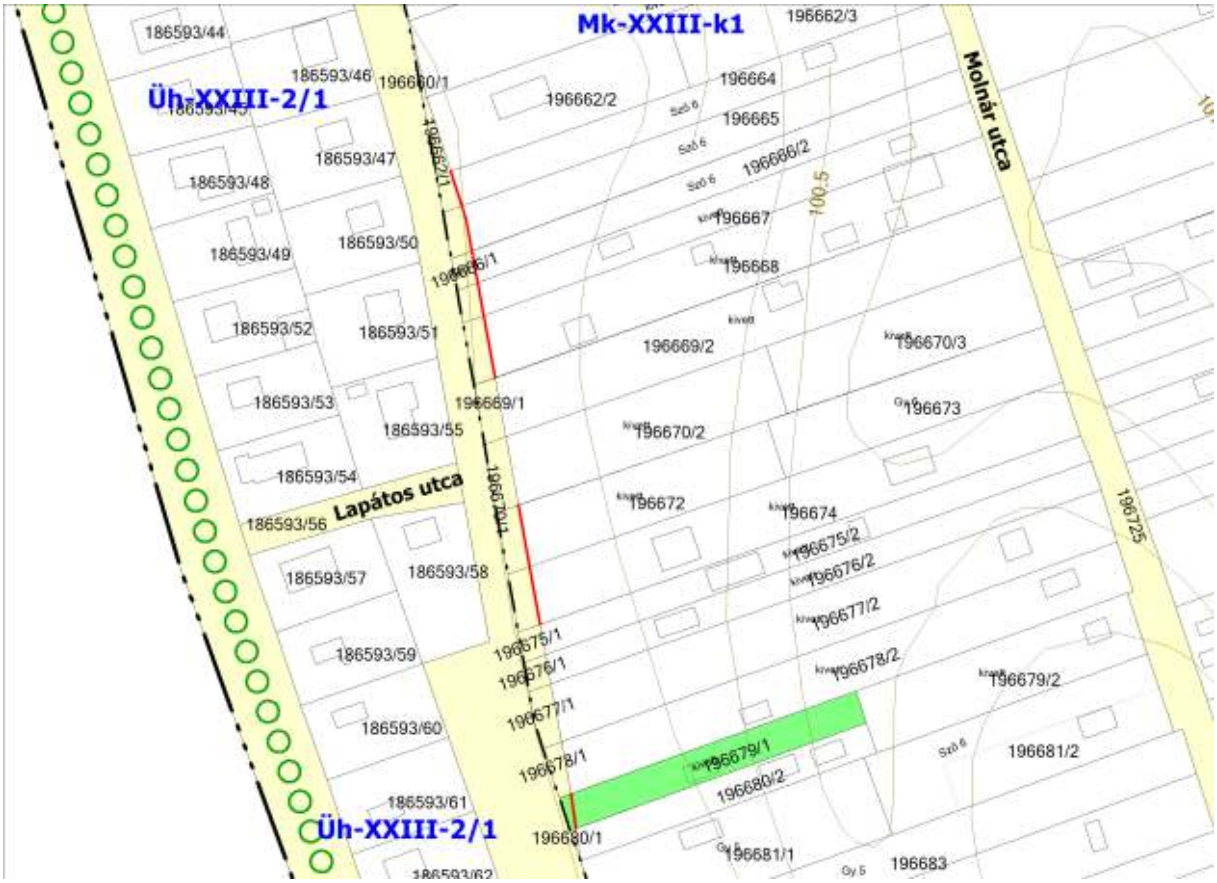

Mk-XXIII-1
195765/4
195770
195771
195772
195764/2
195765/3
195765/2
195765/1
195674
195675/1
195675/2
195675/3
195675/4
195676
195677
195678
195679
195680
195769/2
KÖu-XXIII-4
Szamaránsz


196193/74
196193/81
196193/83
196193/84
196193/58
196193/82
196193/87
196193/85
196193/86
196193/88
196193/91
196193/89
196201/1
196202/1
196203/1
196193/90
196206/7
196206
196204/1
196206/37
196206/38
196206/35
196206/23
196206/31
196206/27
196193/44
196193/45
196193/48
196193/50
196189/34
196189/33
196197/21
196206/33
Lke-1-XXIII-1/8
Lke-1-XXIII-1/6
Lke-1-XXIII-1/8
13,0
12,5
Selyemkóró köz





APERTE STUDIO
1031 Budapest, Városfal köz 6. III.em.11.
studioaperte@gmail.com, +36-30-670-7530



APERTE STUDIO
1031 Budapest, Városfal köz 6. III.em.11.
studioaperte@gmail.com, +36-30-670-7530

E.3. A nem önkormányzati tulajdonú telkek vizsgálata

Az alábbi táblázat azokat a természetes személyek tulajdonában lévő szabályozási vonallal érintett telkeket tartalmazza, amelyek a szabályozási vonal megvalósítását szolgáló telekalakítás során nem érik el az adott építési övezetben vagy övezetben meghatározott „kialakítható telek legkisebb területe (m2)" szabályozó által meghatározott értéket.

A táblázat sárgával jelöli azokat a telkeket, amelyek elérik a „beépíthető telek legkisebb területe" szabályozó által meghatározott értéket, a pirosan szedett szöveg a rózsaszín és a világoskék sorok az engedményes KÉSZ előírással már érintett övezeteket jelölik.

telek hrsz	státusz	övezet, építési övezet	legkisebb kialakítható telekméret	szabályozással megvalósuló telekméret	Beépíthető lk terület
196404/1	beépítetlen terület	Lke-1-XXIII-5/4	500	393	330
184303/2	beépítetlen terület	Gksz-2-XXIII-1/4	1500	373	300
195155	lakóház, udvar, gazdasági épület	Lke-1-XXIII-5/2	400	299	290
195156	lakóház, udvar	Lke-1-XXIII-5/2	400	378	290
188006	beépítetlen terület	Gksz-2-XXIII-2/4	5000	3912	5000
188007	beépítetlen terület	Gksz-2-XXIII-2/4	5000	3697	5000
0195944/1	gazdasági épület, udvar	Lke-1-XXIII-9/6	5000	1814	5000
185494	beépítetlen terület	Vi-2-XXIII-2/4	1500	252	1500
185453/40	beépítetlen terület	Mk-XXIII-k2	720	19	580
185453/35	beépítetlen terület	Mk-XXIII-k2	720	81	580
185453/41	beépítetlen terület	Mk-XXIII-k2	720	5	580
185453/27	beépítetlen terület	Mk-XXIII-k2	720	114	580
185453/21	beépítetlen terület	Mk-XXIII-k2	720	264	580
185453/22	beépítetlen terület	Mk-XXIII-k2	720	155	580
185453/19	beépítetlen terület	Mk-XXIII-k2	720	138	580
185453/17	beépítetlen terület	Mk-XXIII-k2	720	254	580
185453/16	beépítetlen terület	Mk-XXIII-k2	720	131	580
185453/13	beépítetlen terület	Mk-XXIII-k2	720	134	580
185453/14	beépítetlen terület	Mk-XXIII-k2	720	131	580
185453/18	beépítetlen terület	Mk-XXIII-k2	720	130	580
185453/28	beépítetlen terület	Mk-XXIII-k2	720	225	580
185453/32	beépítetlen terület	Mk-XXIII-k2	720	240	580
185453/31	beépítetlen terület	Mk-XXIII-k2	720	155	580
185453/29	beépítetlen terület	Mk-XXIII-k2	720	143	580
185453/30	beépítetlen terület	Mk-XXIII-k2	720	153	580
185453/34	beépítetlen terület	Mk-XXIII-k2	720	111	580
185453/33	beépítetlen terület	Mk-XXIII-k2	720	115	580
183726	lakóház, udvar, gazdasági épület	Lke-1-XXIII-1/5	800	784	390
185453/1	beépítetlen terület	Mk-XXIII-k2	720	100	580
185453/6	beépítetlen terület	Mk-XXIII-k2	720	186	580
185453/5	beépítetlen terület	Mk-XXIII-k2	720	60	580

185453/4	beépítetlen terület	Mk-XXIII-k2	720	97	580
185453/3	beépítetlen terület	Mk-XXIII-k2	720	106	580
185453/7	beépítetlen terület	Mk-XXIII-k2	720	98	580
185453/8	beépítetlen terület	Mk-XXIII-k2	720	60	580
185453/9	beépítetlen terület	Mk-XXIII-k2	720	146	580
185453/10	beépítetlen terület	Mk-XXIII-k2	720	141	580
185453/11	beépítetlen terület	Mk-XXIII-k2	720	127	580
185453/12	beépítetlen terület	Mk-XXIII-k2	720	119	580
185453/2	beépítetlen terület	Mk-XXIII-k2	720	96	580
185648	lakóház, udvar, gazdasági épület	Lke-1-XXIII-2/4	400	351	130
185651	lakóház, udvar, gazdasági épület	Lke-1-XXIII-2/4	400	332	130
196403/1	beépítetlen terület	Lke-1-XXIII-5/4	500	414	330
196407	lakóház, udvar	Lke-1-XXIII-5/4	500	463	330
196406/1	beépítetlen terület	Lke-1-XXIII-5/4	500	471	330
196447	beépítetlen terület	Lke-1-XXIII-5/4	500	330	330
196449	gazdasági épület, udvar	Lke-1-XXIII-5/4	500	351	330
196448	lakóház, udvar, gazdasági épület	Lke-1-XXIII-5/4	500	336	330
196454/1	lakóház, udvar, gazdasági épület	Lke-1-XXIII-5/4	500	420	330
196455/1	lakóház, udvar	Lke-1-XXIII-5/4	500	450	330
186544	lakóház, udvar	Lke-1-XXIII-2/1	800	602	300
186568	lakóház, udvar	Lke-1-XXIII-2/5	500	367	230
186569	beépítetlen terület	Lke-1-XXIII-2/5	500	222	230
184393/1	lakóház, udvar	Lk-1-XXIII-2/2	1000	345	120
184881	lakóház, udvar, gazdasági épület	Lk-1-XXIII-2/1	800	570	300
184331	lakóház, udvar, gazdasági épület	Gksz-2-XXIII-1/4	1500	518	300
184330	lakóház, udvar, gazdasági épület	Gksz-2-XXIII-1/4	1500	543	300
184307	beépítetlen terület	Gksz-2-XXIII-1/2	6000	339	3500
184304	beépítetlen terület	Gksz-2-XXIII-1/4	1500	358	300
184005/4	telephely	Gksz-2-XXIII-1/3	40000	315	2000
184316/2	raktár, udvar	Gksz-2-XXIII-1/2	6000	3535	3500
183214/1	lakóház, udvar, gazdasági épület	Lk-2-XXIII-1/1	500	378	500*
0196236/96		Má-XXIII-k3	20000	776	50 000
0196236/103		Má-XXIII-k3	20000	1560	50 000
0196236/102		Má-XXIII-k3	20000	4676	50 000
0196236/97		Má-XXIII-k3	20000	778	50 000
0196236/101		Má-XXIII-k3	20000	777	50 000
0196236/99		Má-XXIII-k3	20000	602	50 000
0196236/100		Má-XXIII-k3	20000	775	50 000
0196236/98		Má-XXIII-k3	20000	775	50 000
0196236/91		Má-XXIII-k3	20000	777	50 000

APERTE STUDIO
1031 Budapest, Városfal köz 6. III.em.11.
studioaperte@gmail.com, +36-30-670-7530

0196236/92		Má-XXIII-k3	20000	2278	50 000
0196236/94		Má-XXIII-k3	20000	776	50 000
0196236/95		Má-XXIII-k3	20000	778	50 000
0196236/93		Má-XXIII-k3	20000	1558	50 000
0196236/90		Má-XXIII-k3	20000	777	50 000
0196236/89		Má-XXIII-k3	20000	777	50 000
0196236/87		Má-XXIII-k3	20000	1559	50 000
0196236/88		Má-XXIII-k3	20000	777	50 000
0196236/84		Má-XXIII-k3	20000	777	50 000
0196236/86		Má-XXIII-k3	20000	1558	50 000
0196236/85		Má-XXIII-k3	20000	777	50 000
0196236/83		Má-XXIII-k3	20000	776	50 000
0196236/82		Má-XXIII-k3	20000	778	50 000
0196236/81		Má-XXIII-k3	20000	2278	50 000
0196572/15		Má-XXIII-k4	6000	1830	6000
195571/4		Mk-XXIII-k2	720	402	2000
195570/2		Mk-XXIII-k2	720	525	2000
195612/2		Mk-XXIII-k2	720	667	2000
195444		Má-XXIII-k2	800	671	2000
195572		Mk-XXIII-k2	720	591	2000
195611		Mk-XXIII-k2	720	684	2000
195616	zártkerti művelés alól kivett terület	Mk-XXIII-k2	720	660	2000
195495/27		Mk-XXIII-k2	720	318	2000
195495/23		Mk-XXIII-k2	720	199	2000
195495/24		Mk-XXIII-k2	720	192	2000
195495/26		Mk-XXIII-k2	720	368	2000
195495/29		Mk-XXIII-k2	720	597	2000
195495/32		Mk-XXIII-k2	720	330	2000
195495/33		Mk-XXIII-k2	720	359	2000
195495/35		Mk-XXIII-k2	720	341	2000
195495/37		Mk-XXIII-k2	720	333	2000
195495/38		Mk-XXIII-k2	720	466	2000
195519/1		Mk-XXIII-k2	720	476	2000
195519/2		Mk-XXIII-k2	720	473	2000
195519/3		Mk-XXIII-k2	720	414	2000
195519/4		Mk-XXIII-k2	720	420	2000
195519/5		Mk-XXIII-k2	720	240	2000
195519/6		Mk-XXIII-k2	720	238	2000
195519/7		Mk-XXIII-k2	720	411	2000
195519/8		Mk-XXIII-k2	720	447	2000
195519/9		Mk-XXIII-k2	720	451	2000
195519/10		Mk-XXIII-k2	720	442	2000
195519/11		Mk-XXIII-k2	720	425	2000
195519/12		Mk-XXIII-k2	720	482	2000
195519/13		Mk-XXIII-k2	720	651	2000

195519/14		Mk-XXIII-k2	720	174	2000
195519/15		Mk-XXIII-k2	720	442	2000
195519/16		Mk-XXIII-k2	720	473	2000
195519/18		Mk-XXIII-k2	720	595	2000
195519/19		Mk-XXIII-k2	720	470	2000
195519/32		Mk-XXIII-k2	720	638	2000
195519/33		Mk-XXIII-k2	720	687	2000
195519/34		Mk-XXIII-k2	720	703	2000
195519/41		Mk-XXIII-k2	720	465	2000
195571/2		Mk-XXIII-k2	720	560	2000
195596/2		Mk-XXIII-k2	720	472	2000
195607/2		Mk-XXIII-k2	720	412	2000
195607/3	zártkerti művelés alól kivett terület , és gazdasági épület	Mk-XXIII-k2	720	595	2000
195764/2		Mk-XXIII-1	800	312	800
196664		Mk-XXIII-k1	720	670	720*
196672	zártkerti művelés alól kivett terület	Mk-XXIII-k1	720	629	720*
196772		Mk-XXIII-k1	720	625	720*
196773		Mk-XXIII-k1	720	599	720*

A fentiek alapján megállapítható, hogy a tervezett szabályozási vonal megvalósításával a telkek– 22 db telek (az engedményes előírások figyelembevételével ebből 13 telek) kivételével – nem alakulnak beépítésre alkalmas telekké, így az adott építési övezetben, övezetben az övezeti paraméterekkel meghatározott beépítési struktúra hátrányosan nem változik abban az esetben sem, ha a tervezett szabályozás megvalósítása érdekében a telekalakítás során „a kialakítható telek legkisebb területe" szabályozó előírását nem kell figyelembe venni, amennyiben a telekalakítás kizárólag a szabályozási vonal megvalósítását szolgálja.

A beépítési lehetőséggel érintett 22 db építési telek az alábbi építési övezetekben van:

- Lk-1-XXIII-2/1, Lk-1-XXIII-2/2
- Lke-1-XXIII-1/5, Lke-1-XXIII-2/1, Lke-1-XXIII-2/5, Lke-1-XXIII-2/4, Lke-1-XXIII-5/2
- Lke-1-XXIII-5/4, Lke-1-XXIII-9/6
- Vi-2-XXIII-2/4
- Gksz-2-XXIII-1/3, Gksz-2-XXIII-1/4, Gksz-2-XXIII-2/4

Ezekből a KÉSZ szerint telekalakítási engedménnyel meghatározottak az Lke-1-XXIII-2/4 és az Lke-1-XXIII-5/4 és a Vi-2-XXIII-2/4 építési övezetek.

Az önkormányzati telkek és a természetes személyek tulajdonában lévő telkek vizsgálati eredménye a következő:

6 db önkormányzati tulajdonban lévő telek van, amely nem érintett a fent jelzett „telekalakítási kedvezménnyel". Ezen telkek a telekalakítást követen sem építhetők be:

- Lke-1-XXIII-1/6
- Lke-1-XXIII-1/9
- Lke-1-XXIII-5/2
- Gksz-2-XXIII-1/2
- Vi-2-XXIII-2/2
- Mk-XXIII-1

Az engedményes övezetek figyelembevételével 22 db természetes személy tulajdonában lévő telek van, amely nem érintett a jelzett „telekalakítási kedvezménnyel". Ezen telkek közül 9 db a telekalakítási engedménnyel sem építhető be, 13 db telek – egy esetleges telekalakítási engedmény következtében beépíthető válik. A telkek a következő övezetekben vannak:

- nem beépíthetők:
    - Lk-2-XXIII-1/1
    - Lke-1-XXIII-9/6
    - Lke-1-XXIII-1/5
    - Lke-1-XXIII-2/5
    - Vi-2-XXIII-2/4
    - Gksz-2-XXIII-1/2
    - Gksz-2-XXIII-1/3
    - Gksz-2-XXIII-2/4
- beépíthetők:
    - Lk-1-XXIII-2/1
    - Lk-1-XXIII-2/2
    - Lke-1-XXIII-2/1
    - Lke-1-XXIII-2/4
    - Lke-1-XXIII-2/5
    - Lke-1-XXIII-5/2
    - Gksz-2-XXIII-1/2
    - Gksz-2-XXIII-1/4

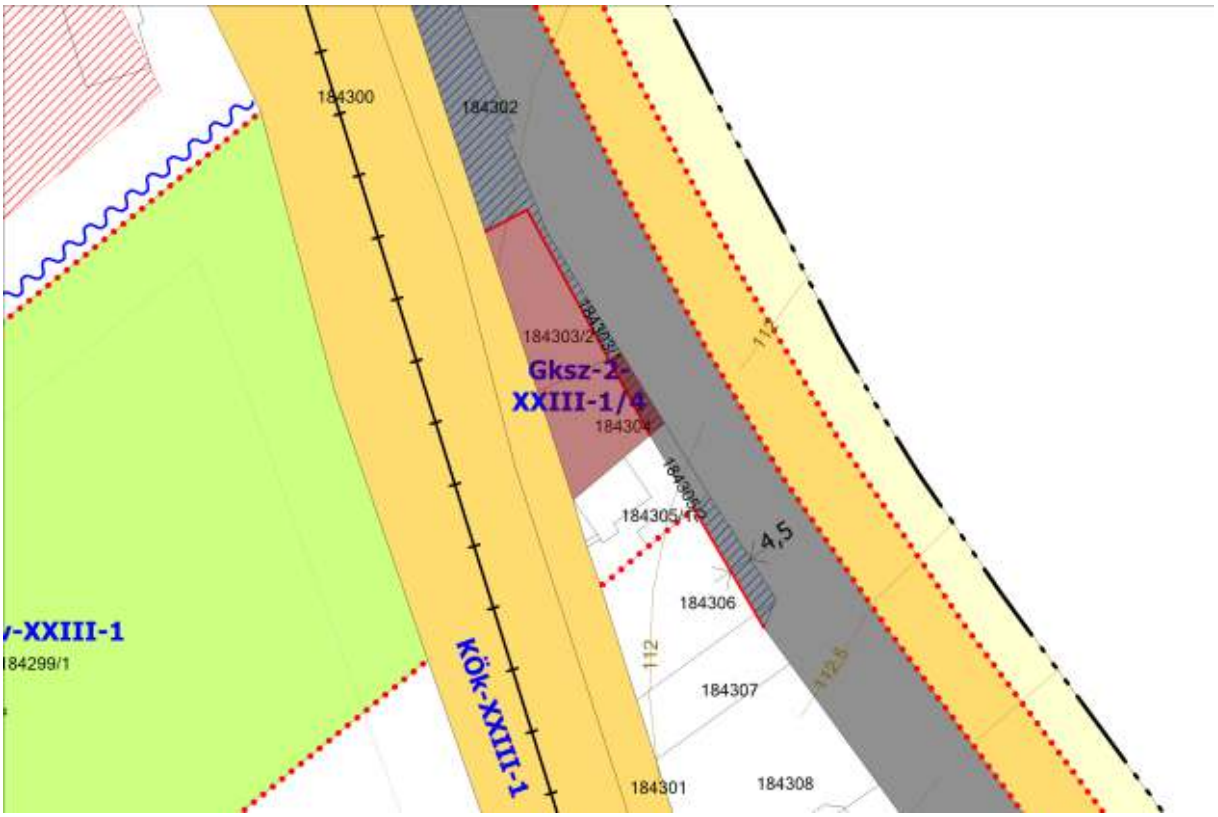
A fentiek alapján a telekalakítási engedmény kiterjesztése legalább a következő övezetekre javasolható:

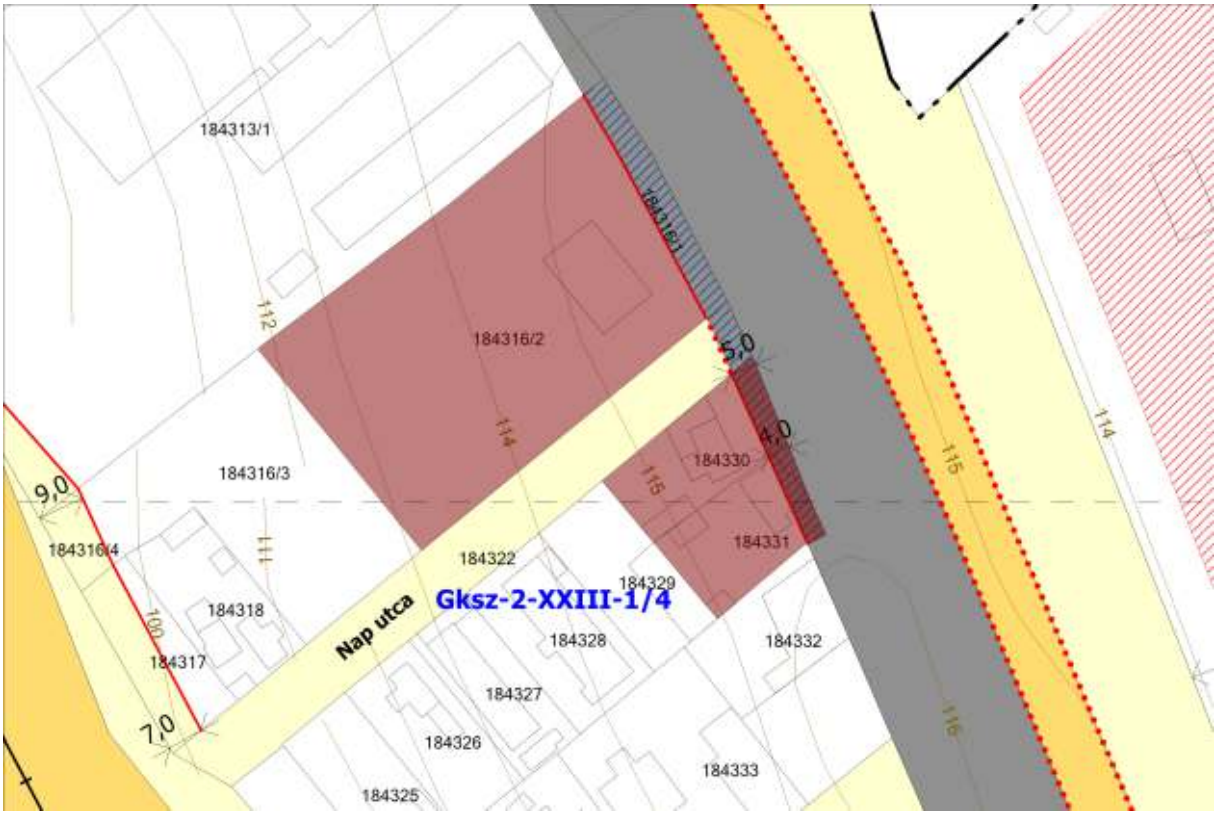
- **Lk-2-XXIII-1/1**
- **Lk-1-XXIII-2/1**
- **Lk-1-XXIII-2/2**
- **Lke-1-XXIII-1/5**
- **Lke-1-XXIII-2/1**
- **Lke-1-XXIII-2/4**
- **Lke-1-XXIII-2/5**
- **Lke-1-XXIII-5/2**
- **Lke-1-XXIII-9/6**
- **Vi-2-XXIII-2/4**
- **Gksz-2-XXIII-1/2**
- **Gksz-2-XXIII-1/3**
- **Gksz-2-XXIII-1/4**
- **Gksz-2-XXIII-2/4**

APERTE STUDIO

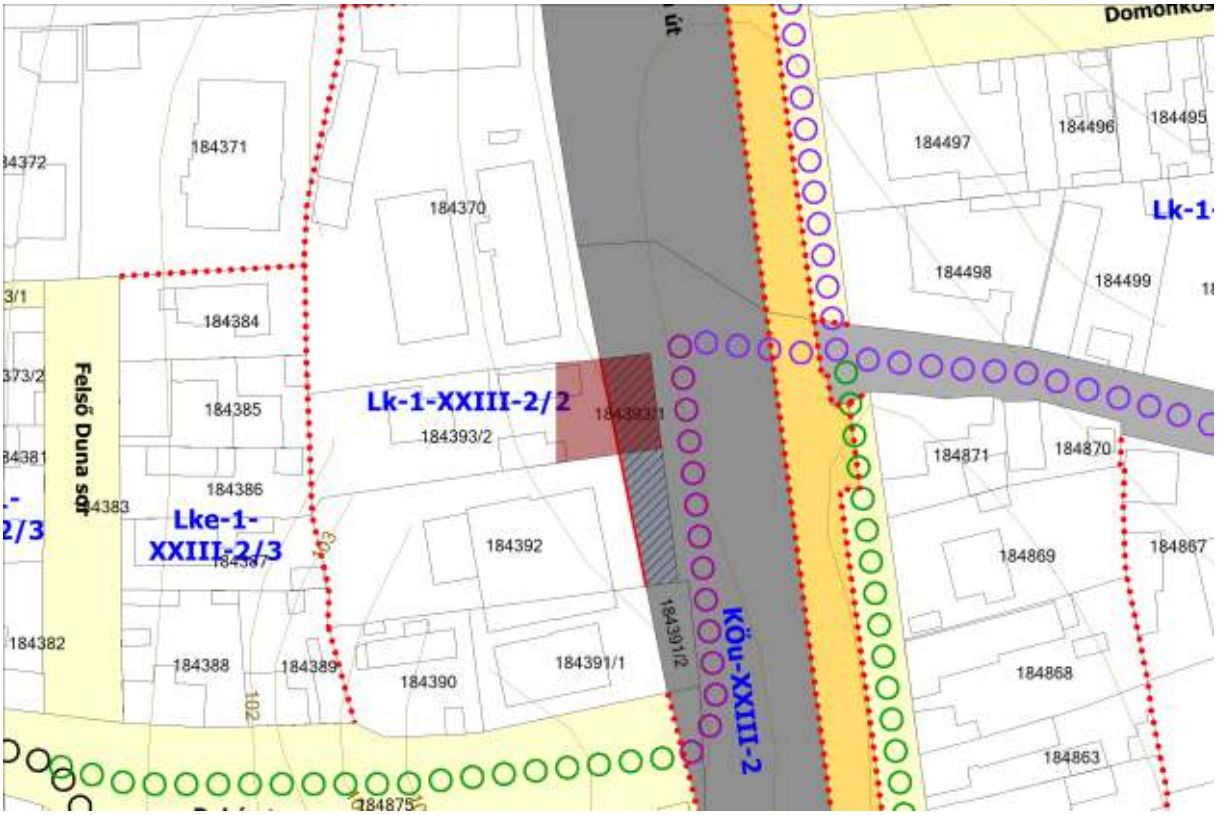
1031 Budapest, Városfal köz 6. III.em.11.
studioaperte@gmail.com, +36-30-670-7530

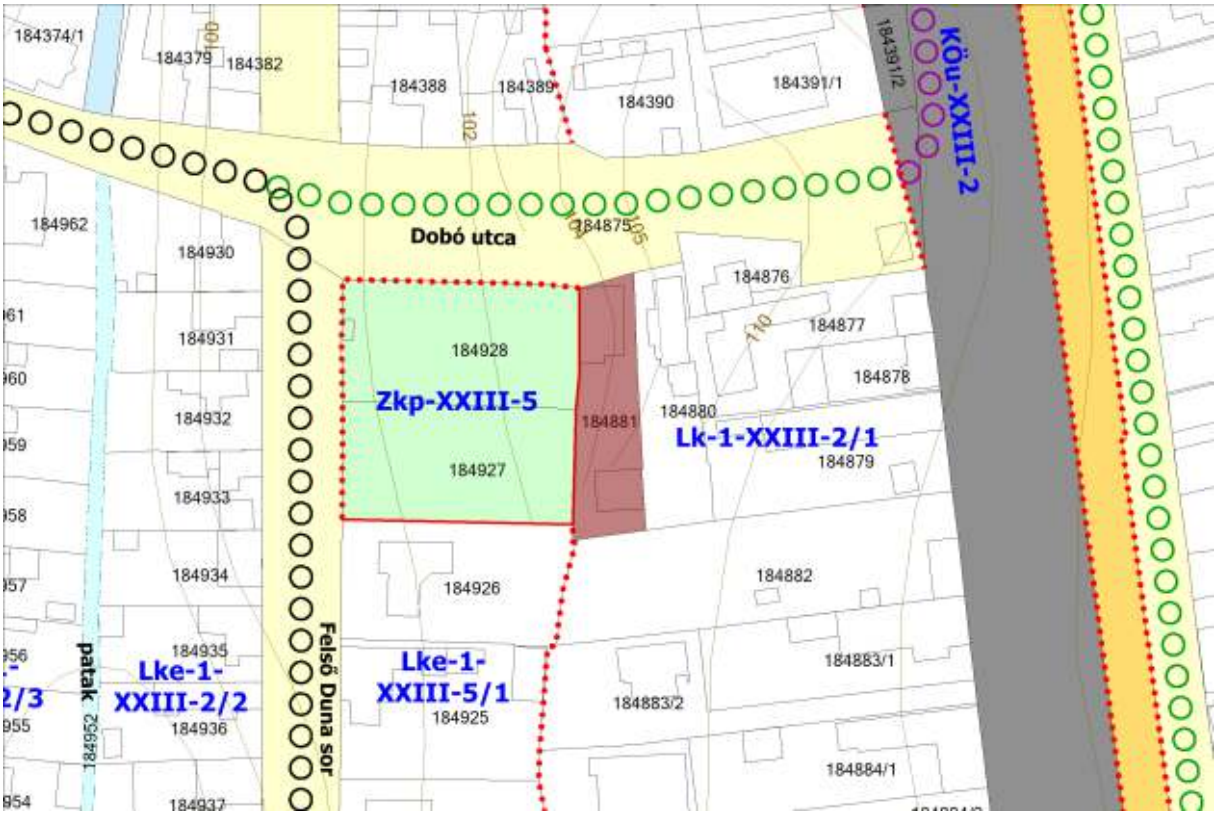
A természetes személyek tulajdonában lévő telkek, a szabályozási tervben megjelenítve:



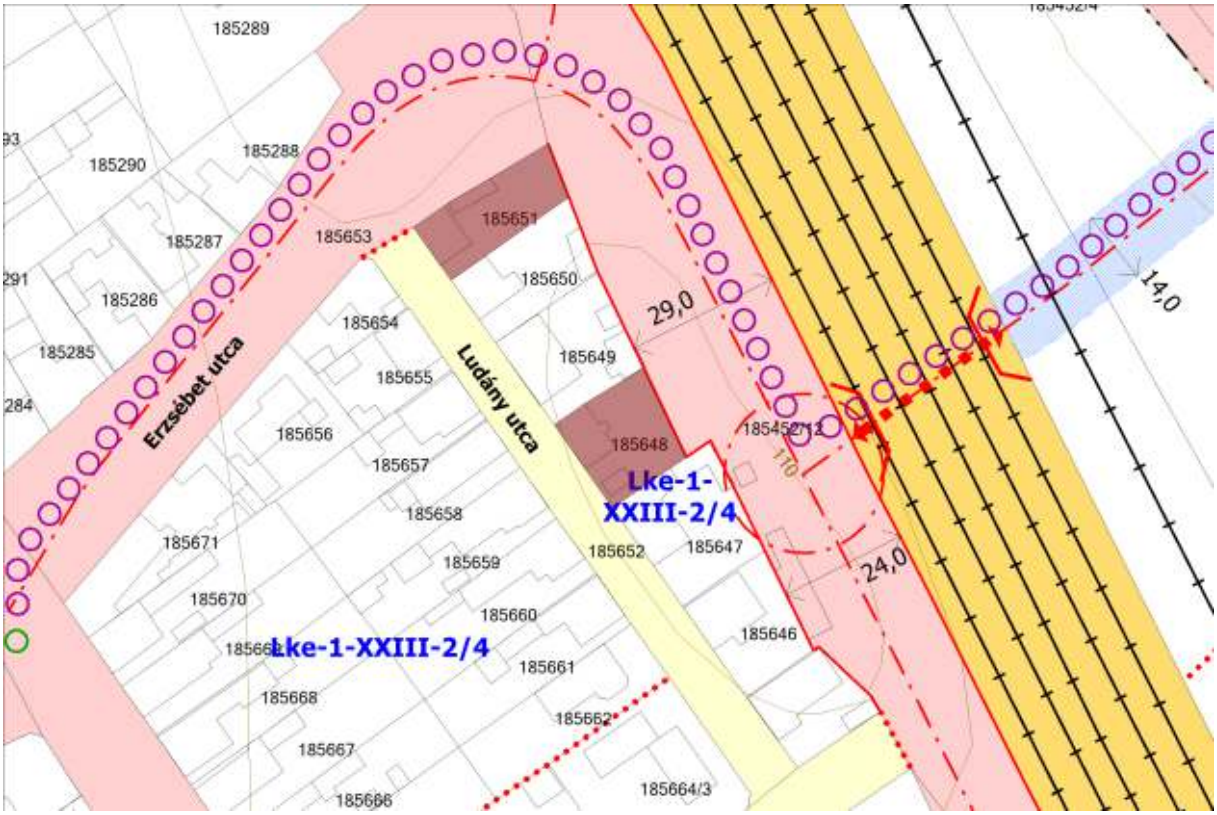


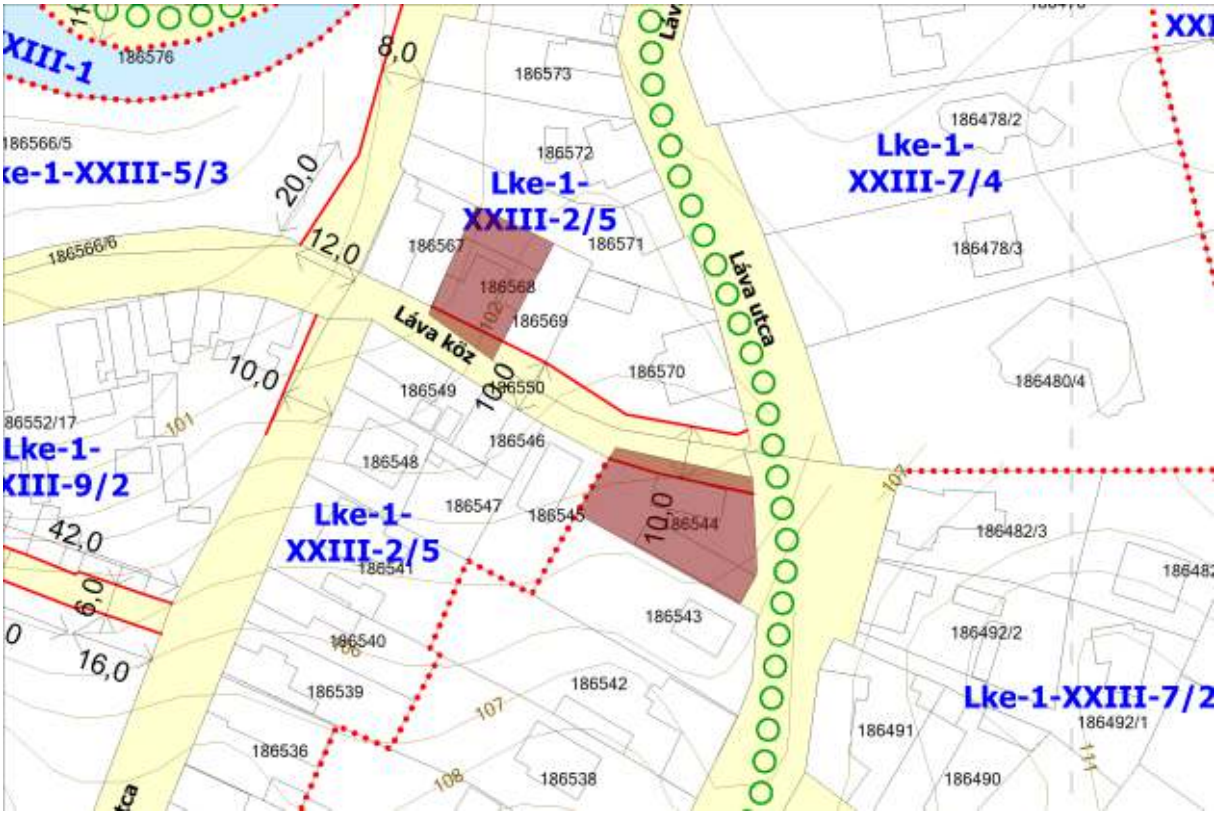
APERTE STUDIO
1031 Budapest, Városfal köz 6. III.em.11.
studioaperte@gmail.com, +36-30-670-7530



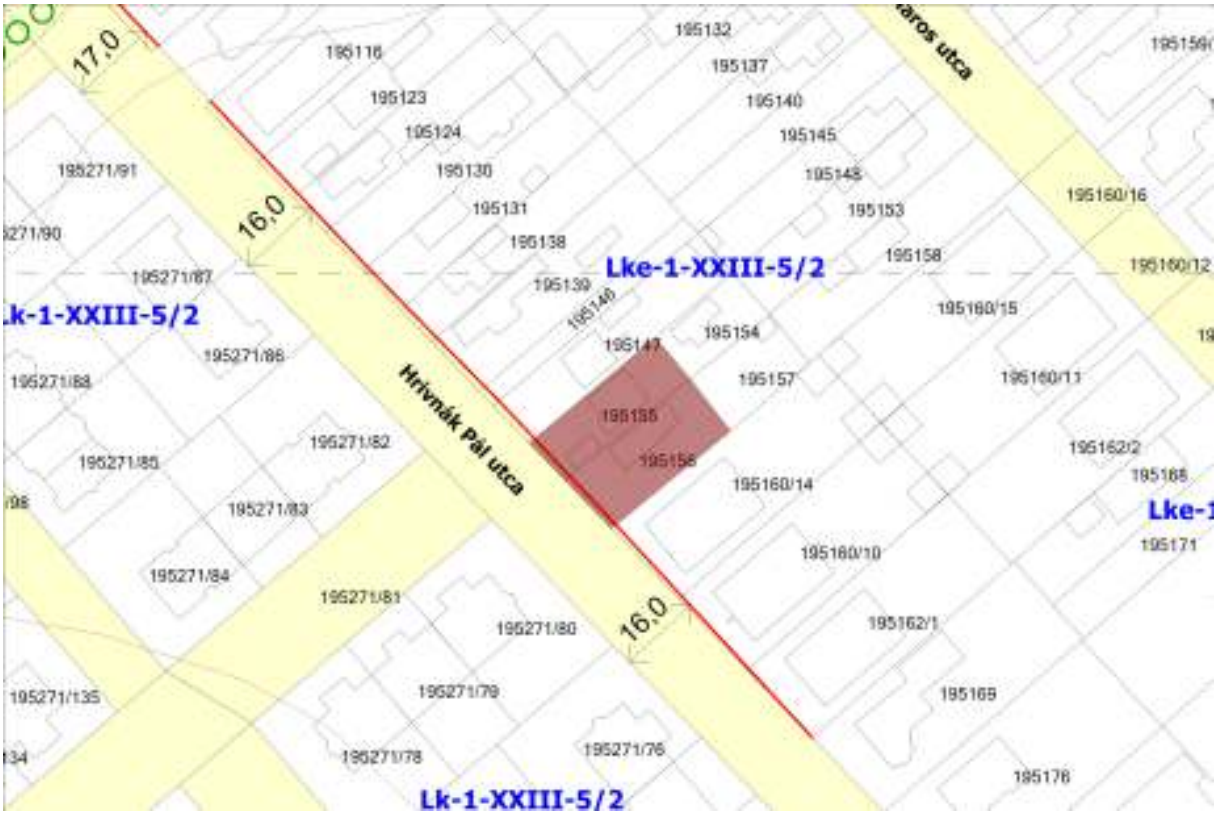


APERTE STUDIO
1031 Budapest, Városfal köz 6. III.em.11.
studioaperte@gmail.com, +36-30-670-7530





APERTE STUDIO
1031 Budapest, Városfal köz 6. III.em.11.
studioaperte@gmail.com, +36-30-670-7530



A szabályozási vonallal érintett övezetek, a KÉSZ alapján engedményes szabályzóval érintett övezetek, és a vizsgálat eredményeképpen meghatározható övezetek összefoglaló táblázata:

Övezetek, építési övezetek	érintettség (db)	összes érintett terület (ha)	a KÉSZ-ben alkalmazott engedményes szabályozás és típusa	önkormányzati tulajdonú telkek övezete, ahol a kialakuló telek mérete nem felel meg a KÉSZ – ben foglaltaknak	nem önkormányzati tulajdonban lévő telkek övezete, ahol a kialakuló telek mérete nem felel meg a KÉSZ – ben foglaltaknak
Eg-XXIII-1	1	5,05			
Ek-XXIII-1	13	63,18			
Ek-XXIII-2	3	9,82	b)		
Ek-XXIII-3	3	27,64			
Ek-XXIII-7	1	0,46			
Ev-XXIII-1	64	156,43			
Ev-XXIII-2	5	3,12			
Má-XXIII-1	2	18,36			
Má-XXIII-2	1	7,99	b)		
Má-XXIII-k2	2	14,36			+
Má-XXIII-k3	3	34,63	b)		+
Má-XXIII-k4	2	9,39	b)	+	
Má-XXIII-k5	1	0,02			
Mk-XXIII-1	1	27,50		+	+

Mk-XXIII-k1	2	17,17	b)	+	+
Mk-XXIII-k2	5	20,08	b)	+	+
KÖk-XXIII-1	5	31,04			
Kb-Ez-XXIII-1	1	4,54			
Kb-Rek-XXIII-4	1	21,12			
Lk-1-XXIII-2/1	1	0,14			
Lk-1-XXIII-2/2	1	0,67			
Lk-2-XXIII-1/1	4	5,71			+
Lk-2-XXIII-1/2	1	0,31			
Lk-2-XXIII-2/1	1	0,82			
Lke-1-XXIII-1/1	1	2,99			
Lke-1-XXIII-1/3	1	0,15			
Lke-1-XXIII-1/4	1	1,15			
Lke-1-XXIII-1/5	2	1,91			+
Lke-1-XXIII-1/6	3	5,83		+	
Lke-1-XXIII-1/8	5	7,84	a)		
Lke-1-XXIII-1/9	3	5,50		+	
Lke-1-XXIII-2/1	3	6,13			+
Lke-1-XXIII-2/2	1	1,80			+
Lke-1-XXIII-2/4	1	0,26	a)		+
Lke-1-XXIII-2/5	2	1,20			+
Lke-1-XXIII-5/1	1	0,99			
Lke-1-XXIII-5/2	9	15,58		+	+
Lke-1-XXIII-5/3	1	0,33			
Lke-1-XXIII-5/4	7	18,30	a)		+
Lke-1-XXIII-6/1	1	0,37			
Lke-1-XXIII-7/1	1	1,26			
Lke-1-XXIII-7/3	1	1,09			
Lke-1-XXIII-9/1	2	0,80			
Lke-1-XXIII-9/2	1	0,58			
Lke-1-XXIII-9/4	1	0,68			
Lke-1-XXIII-9/5	1	0,84			+
Lke-1-XXIII-9/6	2	1,11			
Vi-2-XXIII-2/1	1	0,37			
Vi-2-XXIII-2/2	1	0,95			
Vi-2-XXIII-2/3	1	0,39			
Vi-2-XXIII-2/4	1	1,28	a)	+	+
Vi-2-XXIII-2/5	1	2,77			
Vt-H-XXIII-1/2	1	0,59			
Vt-H-XXIII-2/1	1	0,60			
Gksz-1-XXIII-1/1	1	1,57			
Gksz-1-XXIII-1/4	3	4,87			+
Gksz-2-XXIII-1/2	1	3,45		+	+
Gksz-2-XXIII-1/3	2	14,58			+

APERTE STUDIO
1031 Budapest, Városfal köz 6. III.em.11.
studioaperte@gmail.com, +36-30-670-7530

Gksz-2-XXIII-1/4	2	0,89			
Gksz-2-XXIII-1/8	1	8,81			
Gksz-2-XXIII-2/3	2	28,43			
Gksz-2-XXIII-2/4	1	10,55			+
K-Hull-XXIII-1	2	10,83			
K-Log-XXIII-1/1	1	69,56			
K-Log-XXIII-1/3	1	25,88			
K-Mü-XXIII-2/1	1	0,25			
K-Rek-XXIII-1/1	1	0,99			
K-Rek-XXIII-1/3	1	0,52			
K-Sz-XXIII-1/1	2	15,70			
Összesen:	**204**	**760,10**			

A vizsgálat nem tér ki sem az egyéb telekalakítási szabályokra sem a kialakult beépítésből következő telek legnagyobb beépítettségének való megfelelés vizsgálatára.

A vizsgálatból kimutatható, hogy a KÉSZ által meghatározott (KÖu, Köt és Zkp övezeteken kívül) 129 építési övezetből, övezetből szabályozási vonal 69 db övezetet, építési övezetet érint. A 69 övezetből 11 övezetre a KÉSZ már engedményes telekalakítási szabályt határoz meg, további 13 övezet esetén indokolt az engedmény bevezetése kizárólag a kialakítható telekméret szabályozót vizsgálva.

A fennmaradó övezetek tekintetében a gyakorlatban, a szabályozási vonal megvalósítására vonatkozó telekalakítási eljárások során egyre nagyobb számban jelenik meg a telek legnagyobb beépítettsége szabályozónak való nem megfelelés - a kialakult állapot tekintetében. Ennek okán az engedményes telekalakítási szabályok általános előírásként történő meghatározása javasolt, az alább idézett a) típusú szabályozó kiegészítésével, minden övezetre és építési övezetre történő kiterjesztésével, az egyedi előírások törlésével.

a) „mentén történő telekfelosztás esetén a kialakuló telek területe, illetve szélessége elmaradhat az övezetre előírt legkisebb mérettől, valamint beépítettsége meghaladhatja az övezetre előírt legnagyobb beépíthetőségi mértéket.”

A KÉSZ telekalakításra vonatkozó általános szabályainak módosító javaslata a következő:

6. Telekalakítás

6.§

(1)[39] Kialakult állapotú tömbben:
- a) meglévő telkek méretei eltérhetnek az építési övezetek előírt méreteitől, de új telket kialakítani – a b) pontban foglaltak kivételével – csak az építési övezetben előírt telekméretnek megfelelően lehet.
- b) telekfelosztás, telekhatárrendezés esetén 10 %-kal el lehet térni az építési övezeti előírásokban meghatározott legkisebb telekterület-méret-, legkisebb közterületi szélesség-, illetve telekmélység értékektől.

(2) Magánút kialakítása építési övezeten belül megengedett, a 39. §-ban előírtak figyelembe vételével.

(3) A szabályozási tervlapon jelölt építési helyet új telekhatár keresztezhet, ilyen esetben az építési övezetnek megfelelő beépítési mód figyelembevételével kell a rendezett telek elő, hátsó- és oldalkert méreteit biztosítani.

[39] Módosította a 14/2020.(III.17.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdés Hatályos: 2020. április 15-től

(4) [40]Amennyiben egy telket több helyen is érint szabályozási vonal, akkor a telekalakítás végrehajtása több lépésben (szabályozási vonalanként külön-külön) is történhet.
(5) [41]Kialakult beépítéshez tartozó telek szabályozása esetén az övezetben meghatározott előkert, oldalkert, hátsókert méretektől el lehet térni.
(6) [42]Nem kialakult állapotú tömbben – eltérő rendelkezés hiányában – akkor beépíthető egy telek, ha az építési övezetben meghatározott kialakítható telek legkisebb méreteit (terület, szélesség, mélység) eléri. Ha ez nem teljesül, akkor telekalakítással lehet az előírt méreteket biztosítani.
(7) [43]Szabályozási vonallal érintett telek nem beépíthető mindaddig, amíg a telek szabályozása telekalakítással meg nem történik.
(8) [44]Saroktelek felosztása esetén fekvő telek kialakítható.
(9) **„Minden építési övezetben, övezetben – kivéve, ha az övezeti előírás azt kifejezetten nem tiltja – a szabályozási vonal, mint határvonal mentén történő telekfelosztás esetén a kialakuló telek területe, szélessége, mélysége illetve a beépíthető telek legkisebb szélessége elmaradhat az övezetre előírt legkisebb mérettől, valamint kialakult beépítettsége meghaladhatja az övezetre előírt legnagyobb beépítettségi, beépíthetőségi mértéket, a szintterülete a legnagyobb szintterületi mutatóból számított szintterület mértékét.”**

A KÉSZ 6. § - ában az új (9) bekezdés bevezetésével, a KÉSZ alábbi övezeteiben az egyedi szabályok törlése javasolt az a), b) és c) pont szerint.

- 23/B. § (1) bek. d):: Lk-2-XXIII-1/1,
- 25. § (8) bek. d): Lke-1-XXIII-1/8
- 26. § (4) bek. e): Lke-2-XXIII-2/4
- 27. § (4) bek. f) : Lk-1-XXIII-5/4
- 30/B. § (4) bek. c): Vi-2-XXIII-2/4
- 46. § (3) bek. b): Ek-XXIII-2
- 48. § (4) bek.. c): Má-XXIII-2
- 48. § (9) bek. b), (10) bek. c): Má-XXIII-k3, Má-XXIII-k4,
- 48/A. § (4) bek. b): Mk-XXIII-k1
- 48/A. § (6) bek. b): Má-XXIII-k2.

a) „telektömbben telekegyesítés, telekhatárrendezés ~~vagy szabályozási vonal, mint határvonal mentén történő telekfelosztás~~ esetén a kialakuló telek területe, illetve szélessége elmaradhat az övezetre előírt legkisebb mérettől, valamint beépítettsége meghaladhatja az övezetre előírt legnagyobb beépíthetőségi mértéket.”
b) „Telekegyesítés vagy telekhatárrendezés ~~vagy szabályozási vonal, mint határvonal mentén történő telekfelosztás~~ esetén a kialakuló telek területe és szélessége elmaradhat az övezetre előírt legkisebb telekméretektől.”
c) telekalakítás kizárólag abban az esetben megengedett, ha az új telkek legkisebb mérete megfelel az előírt kialakítható telek legkisebb területi méretének és a beépíthető telek legkisebb szélességi méretének, kivéve a telekegyesítést vagy telekhatárrendezést.~~, vagy a szabályozási vonal, mint határvonal mentén történő telekfelosztást~~. Telekegyesítés vagy telekhatárrendezés ~~vagy szabályozási vonal, mint határvonal mentén történő telekfelosztás~~ esetén a kialakuló telek területe és szélessége elmaradhat az övezetre előírt legkisebb telekméretektől.

A fenti javaslattal a szabályozási vonal megvalósításának elősegítésére vonatkozó szabályozó a KÉSZ tekintetében egységesen a 6. § (9) bekezdésében szerepel.

[40] Beiktatta a 21/2019.(VII.12.) önkormányzati rendelet 5. § Hatályos: 2019. augusztus 1-től
[41] Beiktatta a 21/2019.(VII.12.) önkormányzati rendelet 5. § Hatályos: 2019. augusztus 1-től
[42] Az első mondatot módosította a 14/2020.(III.17.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdés Hatályos: 2020. április 15-től
[43] Beiktatta a 21/2019.(VII.12.) önkormányzati rendelet 5. § Hatályos: 2019. augusztus 1-től
[44] Beiktatta a 14/2020.(III.17.) önkormányzati rendelet 4. § (3) bekezdés Hatályos: 2020. április 15-től

F. A KÉSZ 3. SZÁMÚ MELLÉKLETÉNEK TÁBLÁZATAIBAN A - GONDOLATJELLEL JELÖLT - KIHÚZOTT ELEMEK FELÜLVIZSGÁLATA

A KÉSZ 3. számú melléklete tartalmazza az egyes építési övezetek és övezetek szabályozási határértékeit meghatározó táblázatokat.

A táblázatok egyes értékei nem tartalmaznak konkrét számot, csak „kihúzás", „gondolatjel" (-) jelzi, hogy az adott övezetben az adott határérték nincs meghatározva.

Ez a szabályozási megoldás a gyakorlatban az alkalmazás során értelmezési problémákat okoz, vagyis ha nincs konkrét érték meghatározva, akkor ez jelentheti azt, hogy egyáltalán nincs határérték meghatározva, például korlát nélkül beépíthető az adott telek, de jelentheti azt is, hogy nem beépíthető egyáltalán az adott telek.

A „-„ szabályozó kerül akkor is alkalmazásra, amikor egy cellában a szabályozási érték meghatározása nem releváns , pl. azokban az esetekben amikor a „beépítettség megengedett legnagyobb mértéke" 0,0% , „az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke" szabályozó meghatározása nem értelmezhető 0,0 méterben sem.

A jogbiztosa alkalmazás érdekében ezért az érintett esetekben felülvizsgálatra kerültek ezek a szabályzók.

A vizsgálat alapján a következő megállapítások tehetők:

1. A **3. táblázatban a D. oszlopban a 2., 3., 4., 5., 6., és 7. sorokban** a „kialakítható telek legnagyobb terület (m2) szabályozó" nem került meghatározásra, a cellák üresek, a hiányosságot „-„ szabályozó alkalmazásával pótolni javasolt.

2. A **3. táblázatban a G. oszlop 3. sorában** a legkisebb zöldfelület szabályozó „-„ jellel került meghatározásra, ez azt jelenti, hogy a KÉSZ ebben a tekintetben nem szabályoz, így a Vt-H-XXIII-1/3 jelű építési övezetben az OTÉK szerinti meghatározott „legkisebb zöldfelületi mértéket" kell figyelembe venni, ami a Vt övezetek tekintetében 10 %. Mivel az építési övezetben a legnagyobb beépítettség mértéke terepszint felett 100 % , megállapítható hogy a táblázat ebben a tekintetben egymásnak ellentmondó szabályokat határoz meg. Javasolt a táblázat ezen celláiban a „0,0" érték meghatározása.

3. A **12. táblázatban az F. és G. oszlopok 2. sorában** a „beépítettség megengedett legnagyobb mértéke" és az „épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke" esetében, illetve **a F. oszlop 3. sor esetén** a „beépítettség megengedett legnagyobb mértéke" esetében a „-„ szabályozó került alkalmazásra, ez azt jelenti, hogy a KÉSZ ebben a tekintetben nem szabályoz, így a az Ev-XXIII-1 és az Ev-XXIII-2 jelű övezetek ezen beépítési paraméterei tekintetében az OTÉK szerinti meghatározott beépítési paramétereket kellene figyelembe venni, de nem ez volt a szabályozási cél. Javasolt a táblázat „beépítettség megengedett legnagyobb mértéke" celláiban a „0,0" érték meghatározása, a magassági szabályon változtatni nem indokolt, mert a beépítés 0,0 % értékkel ez a szabályzó nem releváns.

4. A **13. táblázat F. oszlopában 10. sorában** a 3. pont szerinti eset áll fenn, így a táblázat „beépítettség megengedett legnagyobb mértéke" cellájában a „0,0" érték meghatározása javasolt, a magassági szabályon változtatni nem indokolt, mert a beépítés 0,0 % értékkel ez a szabályzó nem releváns.

APERTE STUDIO
1031 Budapest, Városfal köz 6. III.em.11.
studioaperte@gmail.com, +36-30-670-7530

5. A „legnagyobb beépítettség terepszint alatt" szabályozó tekintetében a táblázatok vagy értéket vagy „-„ jelet tartalmaznak. A „-„ jel nem minden esetben tükrözi az eredeti szabályozási célt. A rendelet ebben a tekintetben „0,0" értéket nem tartalmaz, annak ellenére hogy az „-„ jellel érintett egyes övezetekben a cél a terepszint alatti beépítés kizárása volt. Ezen esetekben a tervezet a „legnagyobb beépítettség terepszint alatt" szabályozó „0,0" értékre történő módosítását javasolja:
   - **c) 1. táblázat E. oszlop 18., 20. soraiban,**
   - **d) 2. táblázat E. oszlop 5. és 42. soraiban,**
   - **e) 5. táblázat E. oszlop 3. sorában,**
   - **f) 6. táblázat E. oszlop 3., 7., 8. , 19. és 22. soraiban,**
   - **g) 7. táblázat E. oszlop 2., 3., és 4. soraiban,**
   - **h) 10. táblázat E. oszlop 2. és 3. soraiban,**
   - **i) 10/A. táblázat E. oszlop 2. és 3. soraiban.**
6. Az 1. táblázat 19. sorában „a szint a legnagyobb beépítettség" tévesen került meghatározásra „-„ értékkel, az egyéb paraméterek figyelembevételével megfelelő szabályozó az „ 50 %" érték.

A módosítási javaslatok:

1. Kisvárosias lakóterületek építési övezeteinek szabályozási határértékei

	A.	B.	C.	D.				E.		F.			G.	H.	
1.	Építési övezet jele	beépítés módja	telek beépíthető legkisebb területe	kialakítható telek				legnagyobb beépítettség terepszint		szintterületi mutató			legkisebb zöldfelület	épületmagasság	
				legkisebb területe	legnagyobb területe	legkisebb szélessége	legkisebb mélysége	alatt	felett	határérték	határérték bontása általános	határérték bontása parkolásra fordítható		legkisebb	legnagyobb
			(m2)	(m2)	(m2)	(m)	(m)	(%)	(%)	(m2/m2)	(m2/m2)	(m2/m2)	(%)	(m)	(m)
18.	**Lk-2-XXIII-3/1**	SZ	1800	1800	-	-	-	**0,0**	45	2,0	2,0	-	35	10,0	13,5
19.	**Lk-2-XXIII-3/2**	SZ	2400	2400	-	30	30	**50**	40	1,8	1,8	-	35	-	12,5
20.	**Lk-2-XXIII-4/1**	SZ	1800	1800	-	-	-	**0,0**	45	2,0	1,6	0,4	35	10,0	13,5

2. Kertvárosias lakóterületek építési övezeteinek szabályozási határértékei

5.	**Lke-1-XXIII-1/4**	SZ	3000	3000	-	40	20	**0,0**	10*	0,2	0,2	-	60	-	4,5
42.	**Lke-1-XXIII-9/5**	SZ	500	500	-	20	20	**0,0**	10	0,2	0,2	-	60	-	5,0

3. Kiemelt jelentőségű helyi központi területek építési övezeteinek szabályozási határértékei[45]

3.	**Vt-H-XXIII-1/2**	O, SZ	650	650	-	18	-	100	80	2,75	2,0	0,75	20	-	10,5
4.	**Vt-H-XXIII-1/3**	-	900	900	-	18	-	100	100	1,25	1,0	0,25	**0,0**	-	12,5
5.	**Vt-H-XXIII-1/4**	SZ	1000	1000	-	20	30	50	50	1,5	1,25	0,25	20	-	12,5
6.	**Vt-H-XXIII-2/1**	Z**, SZ	320	320	-	18	-	100	60	3,0	2,0	1,0	20	-	10,5
7.	**Vt-H-XXIII-2/2**	SZ	600	600	-	18	-	60	60	2,4	2,0	0,4	20	-	10,5

[45] Módosította a 14/2020.(III.17.) önkormányzati rendelet 34. § (3) bekezdés Hatályos: 2020. április 15-től

5. Hétvégi házas üdülőterületek építési övezeteinek szabályozási határértékei

3.	**Üh-XXIII-2/1**	SZ	300	400	800	12	15	**0,0**	15	0,2	0,2	-	75	-	4,5

6. Gazdasági területek építési övezeteinek szabályozási határértékei

3.	**Gksz-1-XXIII-1/2**	SZ	3000	3000	-	50	20	**0,0**	15	0,3	0,3	-	25	3,5	6,5
7.	**Gksz-1-XXIII-2/1**	SZ	4000	10.000	-	50	50	**0,0**	25	1,0	1,0	-	30	4,5	12,0
8.	**Gksz-1-XXIII-2/2**	SZ	10.000	10.000	-	50	50	**0,0**	40	1,0	1,0	-	40	4,5	15,0
22.[46]	**Gksz-1-XXIII-2/3**	SZ	4 000	10 000	-	50	50	**0,0**	30	1,0	1,0	-	20	4,5	12,0

7. Nagykiterjedésű rekreációs, és szabadidős területek építési övezeteinek szabályozási határértékei

2.	**K-Rek-XXIII-1/1**	SZ	6.000	6.000	-	50	50	**0,0**	30	0,4	0,4	-	55	-	6,0
3.	**K-Rek-XXIII-1/2**	SZ	4.000	4.000	-	50	50	**0,0**	30	0,7	0,7	-	40	-	10,0
4.	**K-Rek-XXIII-1/3**	SZ	1.200	1.200	-	20	-	**0,0**	15	0,15	0,15	-	50	-	4,5

10. Különleges mezőgazdasági üzemi területek építési övezeteinek szabályozási határértékei

2.	**K-Mü-XXIII-1/1**	SZ	40.000	40.000	-	100	100	**0,0**	10	0,2	0,2	-	55	-	6,0
3.	**K-Mü-XXIII-2/1**	SZ	3.000	3.000	-	30	30	**0,0**	30	0,5	0,5	-	40	-	6,0

10/A. Különleges hulladékkezelő, lerakó területek építési övezeteinek szabályozási határértékei[47]

2.	**K-Hull-XXIII-1**	SZ	35.000	35.000	-	100	100	**0,0**	10	0,1	0,1	-	40	-	3,5
3.	**K-Hull-XXIII-2**	SZ	15.000	15.000	-	50	50	**0,0**	15	0,3	0,3	-	40	-	6,0

12. Erdőterületek övezeteinek szabályozási határértékei[48]

	A.	B.	C.	D.	E.	F.	G.	H.
1.	*Övezet jele*	***A kialakítható* telek**	***Az övezetben***					
		a legkisebb *területe*	*A beépíthető* telek legkisebb *szélessége*	*a beépíthető* telek legkisebb *területe*	*a beépítési mód*	*a beépítettség* megengedett legnagyobb *mértéke*	*az épületmagasság* megengedett *legnagyobb mértéke*	*a zöldfelület* legkisebb *mértéke*
		(m^2)	(m)	(m^2)	*rövidítés*	(%)	(m)	(%)
2.	**Ev-XXIII-1**	**10 000***	-	-	**SZ**	**0,0**	-	-
3.	**Ev-XXIII-2**	**2500**	**15**	**1200**	**SZ**	**0,0**	**4,5**	-

[46] Beiktatta a 6/2022.(III.18.) önkormányzati rendelet 2. § Hatályos: 2022. április 2-től

[47] Beiktatta a 14/2020.(III.17.) önkormányzati rendelet 34. § (6) bekezdés Hatályos: 2020. április 15-től

[48] Módosította a 14/2020.(III.17.) önkormányzati rendelet 34. § (8) bekezdés Hatályos: 2020. április 15-től

13. Mezőgazdasági területek övezeteinek szabályozási határértékei[49]

	A.	B.	C.	D.	E.	F.	G.	H.	I.
1.		*A kialakít-ható telek*	*Az övezetben*						
	Övezet jele	legkisebb *területe*	*a beépíthető* telek legkisebb *területe*	*a beépíthető* telek legkisebb *szélessége*	*a beépítési mód*	*a beépítettség* megengedett legnagyobb *mértéke*	*az épület-magasság* megengedett legnagyobb *mértéke*	*az épület-magasság* megengedett *legnagyobb mértéke lakó épület esetén*	*a zöldfelület* legkisebb *mértéke*
		(m^2)	(m^2)	(m)	*rövidítés*	(%)	(m)	(m)	(%)
10.	**Má-XXIII-k5**	**5 000**	**20 000**	-	-	**0,0**	-	-	-

A szóban forgó „-„ szabályzó egyértelmű alkalmazása érdekében javasolt a KÉSZ 4. § -át egy új (4) bekezdéssel kiegészíteni, amely egyértelmű alkalmazási szabályt határoz meg a 3. mellékletben szereplő táblázatok értelmezése tekintetében, az alábbi javaslat szerint.

Az alkalmazási szabály meghatározása azért is a rendeletben történik, és nem a mellékletben a táblázatokhoz rendelt kiegészítő szövegként, hogy minden mellékleti elemet ne kelljen lecserélni, továbbá, hogy az értelmezés minden tekintetben a szabályozás egységes legyen.

A KÉSZ 4. § a következő (4) bekezdéssel történő kiegészítése javasolt:

4.§ **„(4) A 3. mellékletben az építési övezetek és övezetek szabályozási határértékeit tartalmazó táblázatokban a gondolatjellel meghatározott cella esetében az adott építési övezetben, övezetben szabályozási határérték nem került meghatározásra, az építési övezet, övezet tekintetében az adott szabályozót nem kell alkalmazni, de a rendelet illetve a más helyi vagy magasabb szintű jogszabályokban meghatározott vonatkozó követelmények érvényesek.”**

Budapest, 2022. július

[49] Módosította a 14/2020.(III.17.) önkormányzati rendelet 34. § (9) bekezdés Hatályos: 2020. április 15-től

III. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ TERVEZETE

1. A KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSI JAVASLATA

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata
Képviselő-testületének
.../2022. (.....) önkormányzati rendelete
a Budapest Főváros XXIII. kerület Kerületi Építési Szabályzatról szóló
26/2017. (IX. 22.) önkormányzati rendelet módosításáról
(TERVEZET)

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott **felhatalmazás alapján**, az Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. és 6. pontjában, és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 14/A. § (2) bekezdés c) pontjában meghatározott **feladatkörében eljárva**, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településfejlesztési eszközökről, valamint az egyes sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi, Hulladékgazdálkodási és Bányafelügyeleti Főosztály, Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság, Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály, Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Budapest Főváros Kormányhivatala Állami Főépítész, Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály, Pest Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági, Állategészségügyi, Növény- és Talajvédelmi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztálya, Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály Földügyi Osztály, Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Közép-Duna-Völgyi Vízügyi Igazgatóság, Innovációs és Technológiai Minisztérium közlekedéspolitikáért felelős államtitkár, Innovációs és Technológiai Minisztérium közlekedési hatósági ügyekért felelős helyettes államtitkár, Budapest Főváros Kormányhivatala Fővárosi Közlekedésfelügyeleti Főosztály, Miniszterelnökség örökségvédelmi ügyekért felelős helyettes államtitkár, Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, Budapesti Rendőr-főkapitányság, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Országos Atomenergia Hivatal, Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata, Budapest Főváros XIX. kerület Kispest Önkormányzata, Budapest Főváros XX. ker. Pesterzsébet Önkormányzata, Budapest Főváros XXI. ker. Csepel Önkormányzata, Dunaharaszti Város Önkormányzata, Alsónémedi Önkormányzata, Gyál Város Önkormányzata, Pest Megye Önkormányzata, Szigetszentmiklós Város Önkormányzata, Budapest Főváros Önkormányzata

véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § (1) Jelen rendelet 1. melléklete a Budapest Főváros XXIII. Kerületi Építési Szabályzatról szóló 26/2017. (IX. 22.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: KÉSZ) 1. számú mellékletének részét képező

SZT-1, SZT-2, SZT-3, SZT-4, SZT-5, SZT-7, SZT-8, SZT-9, SZT-10, SZT-11, SZT-12, SZT-13, SZT-14, SZT-15, SZT-16, SZT-17, SZT-18, SZT-19, SZT-20, SZT-22, SZT-23, SZT-24, SZT-25, SZT-26, SZT-27, SZT-28, SZT-29, SZT-31 tervlap szelvényei és SZT-JM jelű jelkulcsa.

(2) Jelen rendelet 2. melléklete a KÉSZ 3. számú mellékletének részét képező „14. Rekreációs célú, jelentős zöldfelületű területek övezeteinek szabályozási határértékei" táblázat 4., 5., és 6. sora.

(3) Jelen rendelet 3. melléklete a KÉSZ 3. számú mellékletének „15. Természetközeli területek övezeteinek szabályozási határértékei" táblázata.

2. § A KÉSZ 4. § (1) bekezdése a következő ci) ponttal egészül ki:

„ci) vízgazdálkodási célú terület (csatorna, árok), kizárólag a rendeletben meghatározott esetben kötelező szabályozási elem."

3. § A KÉSZ 4. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) A 3. mellékletben az építési övezetek és övezetek szabályozási határértékeit tartalmazó táblázatokban a gondolatjellel meghatározott cella esetében az adott építési övezetben, övezetben szabályozási határérték nem került meghatározásra, az építési övezet, övezet tekintetében az adott szabályozót nem kell alkalmazni, de a rendelet illetve a más helyi vagy magasabb szintű jogszabályokban meghatározott vonatkozó követelmények érvényesek."

4. § A KÉSZ 6. §-a a következő (9) bekezdéssel egészül ki:

„(9) Minden építési övezetben, övezetben – kivéve, ha az övezeti előírás azt kifejezetten nem tiltja – a szabályozási vonal, mint határvonal mentén történő telekfelosztás esetén a kialakuló telek területe, szélessége, mélysége illetve a beépíthető telek legkisebb szélessége elmaradhat az övezetre előírt legkisebb mérettől, valamint kialakult beépítettsége meghaladhatja az övezetre előírt legnagyobb beépítettségi, beépíthetőségi mértéket, a szintterülete a legnagyobb szintterületi mutatóból számított szintterület mértékét."

5. § A KÉSZ 48/D. § (2) bekezdése a következő c), d) és e) pontokkal egészül ki:

„c) Kb-Rek-XXIII-3 jelű Golfpálya melletti közjóléti erdő

d) Kb-Rek-XXIII-4 jelű Golfpálya területe

e) Kb-Rek-XXIII-5 jelű rekreációs funkciók bővítésére kijelölt területek övezet."

6. § A KÉSZ 48/E. §-a a következő (3), (4), (5) bekezdésekkel egészül ki:

„(3) A Kb-Rek-XXIII-3, a Kb-Rek-XXIII-4 és a Kb-Rek-XXIII-5 jelű övezet területén az alábbi közjóléti, erdei turisztikai célú építmények helyezhetők el:

i) turisztikai célt szolgáló építmények, sétaút, tanösvény, pihenőhely, esőbeálló,

j) pihenés, testedzés építményei, erdei tornapálya, füves vagy salakos sportpályák, akadálypályák, kötélpályák,

k) erdei kilátó,

l) terület fenntartásához és kiszolgálásához szükséges építmények, de épület egy tömegben legfeljebb a 3. számú melléklet 14. pontjának táblázata szerinti alapterülettel helyezhető el.

(4) A Kb-Rek-XXIII-4 jelű övezet területén

49. a (3) bekezdésben felsorolt építmények, valamint golfpályához kapcsolódó rekreációs tó (öntöző tó, dísztó, pihenő tó) helyezhető el.

50. a parkolási igényeket, épületen belül vagy felszíni parkolóban lehet biztosítani.

(5) A Kb-Rek-XXIII-3, a Kb-Rek-XXIII-4 és a Kb-Rek-XXIII-5 jelű övezetekben a jelentkező közmű igények a villamos energia ellátás és a vízellátás kivételével közműpótló berendezéssel is biztosíthatók."

7. § A KÉSZ 49. § (2) bekezdés d) pontja helyébe a következő d), e) pont lép:

„d) Vá-XXIII-4 jelű Joker-tó övezete

f) Vf-XXIII-1 jelű Folyóvizek medre és parti sávjának övezete."

8. § A KÉSZ 52/A. § - a kiegészül a következő (3) bekezdéssel:

„(3) Amennyiben a „szabályozási terven jelölt „vízgazdálkodási célú terület (csatorna, árok)" szabályzó határa egyben építési övezeti határa is, a szabályozóval érintett területre a Vf-XXIII-1 jelű övezet előírásait kell alkalmazni."

9. § A KÉSZ kiegészül a következő **31/E. Joker tó (Vá-XXIII-4) övezet részletes előírásai alcímmel** és 52/B. § - al:

„31/E. Joker tó (Vá-XXIII-4) övezet részletes előírásai

52/B.§

(1) A Vá-XXIII-4 jelű övezetben az extenzív halgazdálkodással kapcsolatos építmények, horgászstéggel egybeépített horgásztanya és az üzemeltetéshez szükséges kiszolgáló építmények helyezhetők el.

(2) A Vá-XXIII-4 jelű övezetben a horgászstéggel egybeépített horgásztanya egymástól legalább 20 méter távolságra helyezhető el és legfeljebb 12 m^2 alapterületű, 3 méter épületmagasságú kialakítású lehet."

10. § A KÉSZ

a) 4. § (1) bekezdés c) pont ch) alpontjában a „határa." szövegrész helyébe a „határa," szöveg,

b) 48. § (4) bekezdésben, a (9) bekezdésében és a (10) bekezdésében a „telekhatárrendezést, vagy a szabályozási vonal, mint határvonal mentén történő telekfelosztást. Telekegyesítés vagy telekhatárrendezés vagy szabályozási vonal, mint határvonal mentén történő telekfelosztás" szövegrész helyébe a „telekhatárrendezést. Telekegyesítés vagy telekhatárrendezés" szöveg,

c) 48/A. § (4) bekezdés b) pontjában és az (5) bekezdés b) pontjában a „telekhatárrendezést, vagy a szabályozási vonal, mint határvonal mentén történő telekfelosztást. Szabályozási vonal, mint határvonal mentén történő telekfelosztás esetén a kialakuló telek területe és szélessége elmaradhat az övezetre előírt legkisebb telekméretektől." szövegrész helyébe a „telekhatárrendezést." szöveg,

d) 49. § (2) bekezdésében a „Péteri-majori tó" szövegrész helyébe a „Péteri-majori tó és a horgásztavak" szöveg,

e) 31/C. alcímében a „Péteri-majori tó" szövegrész helyébe a „Péteri-majori tó és a horgásztavak" szöveg,

f) 3. számú melléklet 1. Kisvárosias lakóterületek építési övezeteinek szabályozási határértékei táblázat

fa) 18. sorának E. oszlopában a „-„ szöveg helyébe a „0,0" szöveg,

fb) 19. sorának E. oszlopában a „-„ szöveg helyébe az „50" szöveg,

fc) 20. sorának E. oszlopában a „-„ szöveg helyébe a „0,0" szöveg,

fd) 20. sorának E. oszlopában a „-„ szöveg helyébe a „0,0" szöveg,

g) 3. számú melléklet 2. Kertvárosias lakóterületek építési övezeteinek szabályozási határértékei táblázat

ga) 5. sorának E. oszlopában a „-„ szöveg helyébe a „0,0" szöveg,

gb) 42. sorának E. oszlopában a „-„ szöveg helyébe a „0,0" szöveg,

h) 3. számú melléklet 3. Kiemelt jelentőségű helyi központi területek építési övezeteinek szabályozási határértékei táblázat

ha) 3., 4., 5., 6., és 7. sorainak E. oszlopában az üres cella helyébe a „-" szöveg,

hb) 4. sorának G. oszlopában a „-„ szöveg helyébe a „0,0" szöveg,

APERTE STUDIO
1031 Budapest, Városfal köz 6. III.em.11.
studioaperte@gmail.com, +36-30-670-7530

i) 3. számú melléklet 5. Hétvégi házas üdülőterületek építési övezeteinek szabályozási határértékei táblázat 3. sorának E. oszlopában a „-„ szöveg helyébe a „0,0” szöveg,

j) 3. számú melléklet 6. Gazdasági területek építési övezeteinek szabályozási határértékei táblázat 3., 7., 8., 19. és 22. sorainak E. oszlopában a „-„ szöveg helyébe a „0,0” szöveg,

k) 3. számú melléklet 7. Nagykiterjedésű rekreációs, és szabadidős területek építési övezeteinek szabályozási határértékei táblázat 2., 3., és 4. sorainak E. oszlopában a „-„ szöveg helyébe a „0,0” szöveg,

l) 3. számú melléklet 10. Különleges mezőgazdasági üzemi területek építési övezeteinek szabályozási határértékei táblázat 2. és 3. sorainak E. oszlopában a „-„ szöveg helyébe a „0,0” szöveg,

m) 3. számú melléklet 10/A. § Különleges hulladékkezelő, lerakó területek építési övezeteinek szabályozási határértékei táblázat 2. és 3. sorainak E. oszlopában a „-„ szöveg helyébe a „0,0” szöveg,

n) 3. melléklet 12. Erdőterületek övezeteinek szabályozási határértékei táblázat 2. és 3. sorainak F. oszlopában a „-„ szöveg helyébe a „0,0” szöveg,

o) 3. melléklet 13. Mezőgazdasági területek övezeteinek szabályozási határértékei táblázat 10. sorának F. oszlopában a „-„ szöveg helyébe a „0,0” szöveg,

lép.

11.§ Hatályát veszti a KÉSZ

a) 2. (1) bekezdés d) pontja,

b) 23/B. § (1) bekezdés d) pontjában, a 25. § (8) bekezdés d) pontjában, a 26. § (4) bekezdés e) pontjában, a 27. § (4) bekezdés f) pontjában a 30/B. § (4) bekezdés c) pontjában, a 46. § (3) bekezdés b) pontjában, a „vagy szabályozási vonal, mint határvonal mentén történő telekfelosztás” szövegrész,

c) 46. § (2) bekezdés f) pontja,

d) 46. § (6) bekezdésében az „Ek-XXIII-6,” szövegrész,

e) 46. § (8) bekezdése,

f) 48. § (4) bekezdés c) pontjában a „vagy a szabályozási vonal, mint határvonal mentén történő telekfelosztást.” szövegrész,

g) 3. melléklet 12. Erdőterületek övezeteinek szabályozási határértékei táblázat 9. sora.

12. § A KÉSZ 1. számú mellékletét képező SZT-1, SZT-2, SZT-3, SZT-4, SZT-5, SZT-7, SZT-8, SZT-9, SZT-10, SZT-11, SZT-12, SZT-13, SZT-14, SZT-15, SZT-16, SZT-17, SZT-18, SZT-19, SZT-20, SZT-22, SZT-23, SZT-24, SZT-25, SZT-26, SZT-27, SZT-28, SZT-29, SZT-31 tervlap szelvényei és SZT-JM jelű jelkulcsa e rendelet 1. mellékletét képező tervlap szelvények és jelkulcs tartalma szerint módosul.

13. § A KÉSZ 3. számú mellékletét képező „14. Rekreációs célú, jelentős zöldfelületű területek övezeteinek szabályozási határértékei” táblázat e rendelet 2. mellékletét képező 4., 5. és 6. sorokkal és a 6. sor alatti kiegészítő szöveggel egészül ki.

14.§ A KÉSZ 3. számú melléklete e rendelet 3. melléklete szerint a „15. Természetközeli területek övezeteinek szabályozási határértékei” táblázattal egészül ki.

15.§ Ez a rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba.

Bese Ferenc **dr. Szabó Tibor**
polgármester jegyző

Záradék

A rendelet-tervezet 2022. …. napján az Önkormányzat hivatalos hirdetőtábláján kifüggesztésre, az Önkormányzat hivatalos honlapján közzétételre került.

Budapest, 2022.

A Jegyző nevében eljáró:

Vittmanné Gerencsér Judit
osztályvezető helyettes
Jogi és Szermélyügyi Osztály

JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ ÉRVÉNYŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

A - A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

SZABÁLYOZÁSI VONAL

SZABÁLYOZÁSI ELEMEKRE VONATKOZÓ MÉRETEK

ÉPÍTÉSI ÖVEZET ÉS ÖVEZET HATÁRA

Lke-1-XXIII-1/1 ÉPÍTÉSI ÖVEZET ÉS ÖVEZET JELE

B - A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

1. - ÉPÍTÉSI TELEKRE, TELEKRE VONATKOZÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

ÉPÍTÉSI HELY

ÉPÍTÉSI VONAL

ÉPÍTÉSZETI TÉRFAL

ZÖLD TÉRFAL

KÖZTERÜLET ÖVEZETÉBEN JELÖLT BEÉPÍTHETŐ TERÜLET

épmag. max. KIEGÉSZÍTŐ SZÖVEGES SZABÁLYOZÁSI ELEM

P+R 200 TERVEZETT P+R GÉPJÁRMŰ PARKOLÓ ÉS KAPACITÁSA

B+R 40 TERVEZETT B+R KERÉKPÁR TÁROLÓ ÉS KAPACITÁSA

VÉDELMI ERDŐ ÖVEZETEINEK TERÜLETE (Ev-XXIII)

KÖZJÓLÉTI ERDŐ ÖVEZETEINEK TERÜLETE (Ek-XXIII)

GAZDASÁGI ERDŐ ÖVEZETEINEK TERÜLETE (Eg-XXIII)

KÖZPARK ÉS KÖZKERT ÖVEZETEINEK TERÜLETE (Zkp-XXIII)

VÍZGAZDÁLKODÁSI ÖVEZETEK TERÜLETE (VÁ-XXIII, VF-XXIII)

GYORSFORGALMI ÚT ÖVEZETÉNEK TERÜLETE (KÖu-XXIII-1)

I. RENDŰ ORSZÁGOS FŐÚT ÖVEZETÉNEK TERÜLETE (KÖu-XXIII-2)

TELEK BE NEM ÉPÍTHETŐ RÉSZE

TELEK BE NEM ÉPÍTHETŐ RÉSZE: FŐVÁROSI ÉRDEKŰ, TÁVLATI INFRASTRUKTÚRA FEJLESZTÉS HELYBIZTOSÍTÁSA CÉLJÁBÓL

TELEK BE NEM ÉPÍTHETŐ RÉSZE: KERÜLETI ÉRDEKŰ, TÁVLATI INFRASTRUKTÚRA FEJLESZTÉS HELYBIZTOSÍTÁSA CÉLJÁBÓL

II. RENDŰ ORSZÁGOS FŐÚT ÖVEZETÉNEK TERÜLETE (KÖu-XXIII-3)

TELEPÜLÉSSZERKEZETI JELENTŐSÉGŰ GYŰJTŐUTAK ÖVEZETÉNEK TERÜLETE (KÖu-XXIII-4)

TELEPÜLÉSI GYŰJTŐ ÚT TERÜLETE (KÖt-XXIII-1)

KISZOLGÁLÓ ÚT TERÜLETE (KÖt-XXIII-2)

ÖNÁLLÓ KERÉKPÁR- ÉS GYALOGUTAK TERÜLETE (KÖt-XXIII-3)

KÖTÖTTPÁLYÁS VASÚT TERÜLETE (KÖk-XXIII)

2. - EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

MEGLÉVŐ KERÉKPÁRÚT

KERÜLETI JELENTŐSÉGŰ, TERVEZETT ÖNÁLLÓ, VAGY GYALOGÚTTAL KÖZÖSEN VEZETETT KERÉKPÁRÚT

KERÜLETI JELENTŐSÉGŰ, TERVEZETT ÚTPÁLYÁN KIALAKÍTANDÓ KERÉKPÁRSÁV, - NYOMVONAL, VAGY KERÉKPÁROZÁSRA ALKALMAS ÚT

MEGLÉVŐ/MEGTARTANDÓ ZÖLDFELÜLET

ZAGYTÉR ELHELYEZÉSÉRE KIJELÖLT TERÜLET

ÉRTÉKES FAEGYED, FASOR

KÖTÖTTPÁLYÁS KÖZLEKEDÉS NYOMVONALA (MEGLÉVŐ/TERVEZETT)

SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

Ü KÖTELEZŐEN KIALAKÍTANDÓ ZÖLDFELÜLET TERÜLETE

TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

KERÜLETHATÁR

MEGLÉVŐ BELTERÜLETI HATÁR

MINŐSÉGI OSZTÁLY HATÁRA

112364 HELYRAJZI SZÁM

108 SZINTVONALAK

FÖLDHIVATALI ALAPTÉRKÉPEN SZEREPLŐ ÉPÜLET

TELEKHATÁR

FŐVÁROSI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

TERVEZETT HÍDSZERKEZET

TELEPÜLÉSSZERKEZETI JELENTŐSÉGŰ KERÉKPÁROS INFRASTRUKTÚRA TERVEZETT NYOMVONALA

EGYÉB KIEGÉSZÍTŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

KÖZHASZNÁLAT CÉLJÁRA ÁTADHATÓ TERÜLET

GEODÉZIALIAG NEM BEMÉRT VÍZFOLYÁS NYOMVONALA

VÍZGAZDÁLKODÁSI CÉLÚ TERÜLET (CSATORNA, ÁROK)

MAGÁNÚT TERÜLETE

FŐVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT ÉRDEKÉBEN TÖRTÉNŐ KÖZÉRDEKŰ CÉLT SZOLGÁLÓ KORLÁTOZÁS TERÜLETE (ÚTSZÉLESÍTÉS)

TELEKTULAJDONOS ÉRDEKÉBEN TÖRTÉNŐ KÖZÉRDEKŰ CÉLT SZOLGÁLÓ KORLÁTOZÁS TERÜLETE (ÚTSZÉLESÍTÉS)

TERVEZETT BELTERÜLET HATÁR

TERVEZETT ZAJVÉDŐ FAL

JAVASOLT TELEKHATÁR

ÚTTENGELY (MEGLÉVŐ/TERVEZETT)

TERVEZETT JELENTŐS SZINTBENI KÖZLEKEDÉSI CSOMÓPONT

MEGLÉVŐ HÍDSZERKEZET

JAVASOLTAN ÁTÉPÍTENDŐ HÍDSZERKEZET

MEGLÉVŐ/TERVEZETT ALULJÁRÓ

ÁTÉPÍTENDŐ ALULJÁRÓ

BUDAPEST XXIII. KERÜLET SOROKSÁR

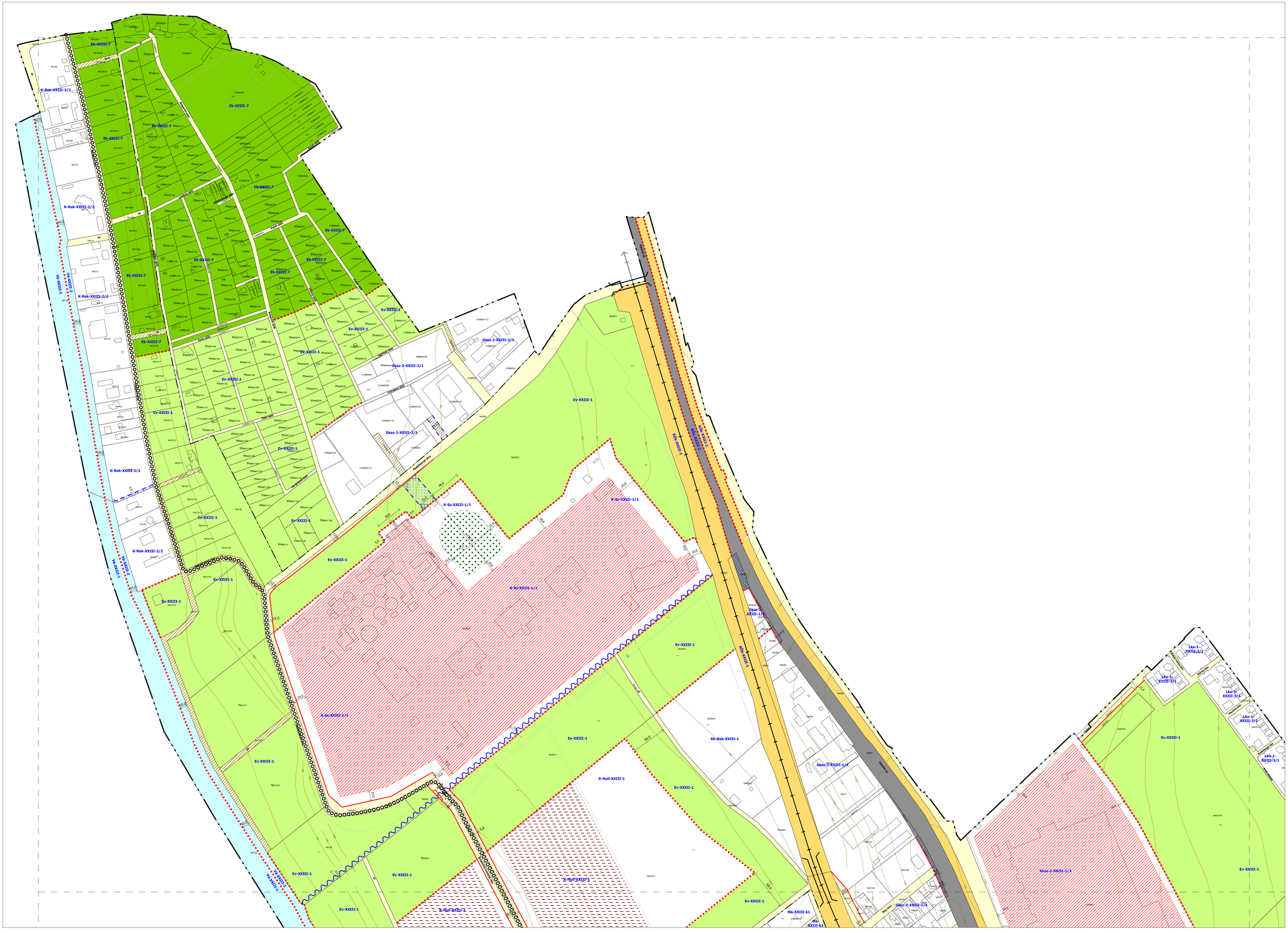
A 26/2017.(IX.22.) SZ. ÖK. RENDELETTEL JÓVÁHAGYOTT KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK 1. SZ. MELLÉKLETE*

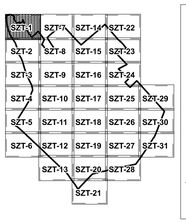
SZABÁLYOZÁSI TERV

JELMAGYARÁZAT

* Utoljára módosította a .../....(.....) Ök. rendelet ....§-a
Hatályos: ....-től

SZT-JM





BUDAPEST XXIII. KERÜLET SOROKSÁR

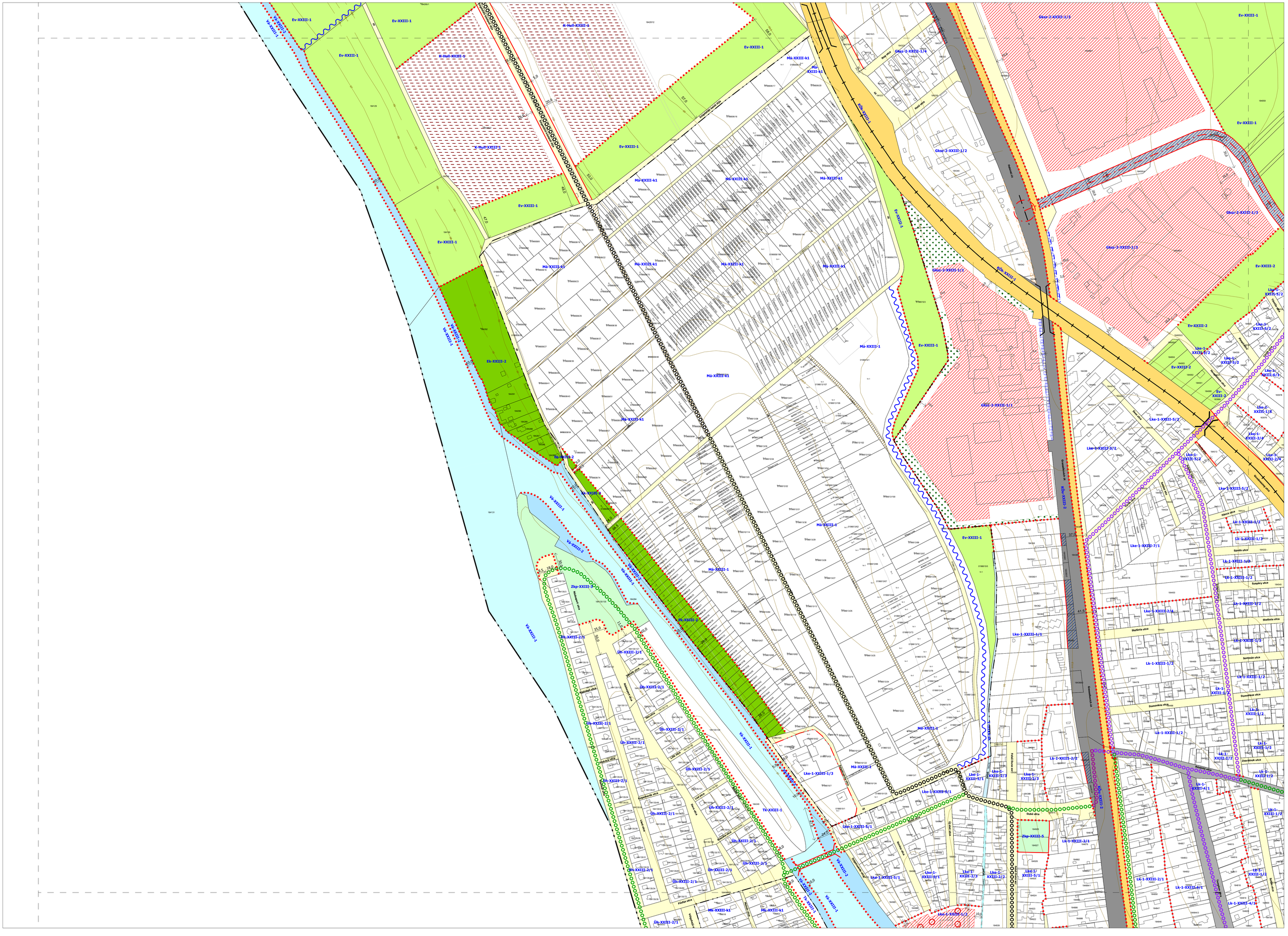
A 26/2017.(IX.22.) SZ. ÖK. RENDELETTEL JÓVÁHAGYOTT KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK 1. SZ. MELLÉKLETE*

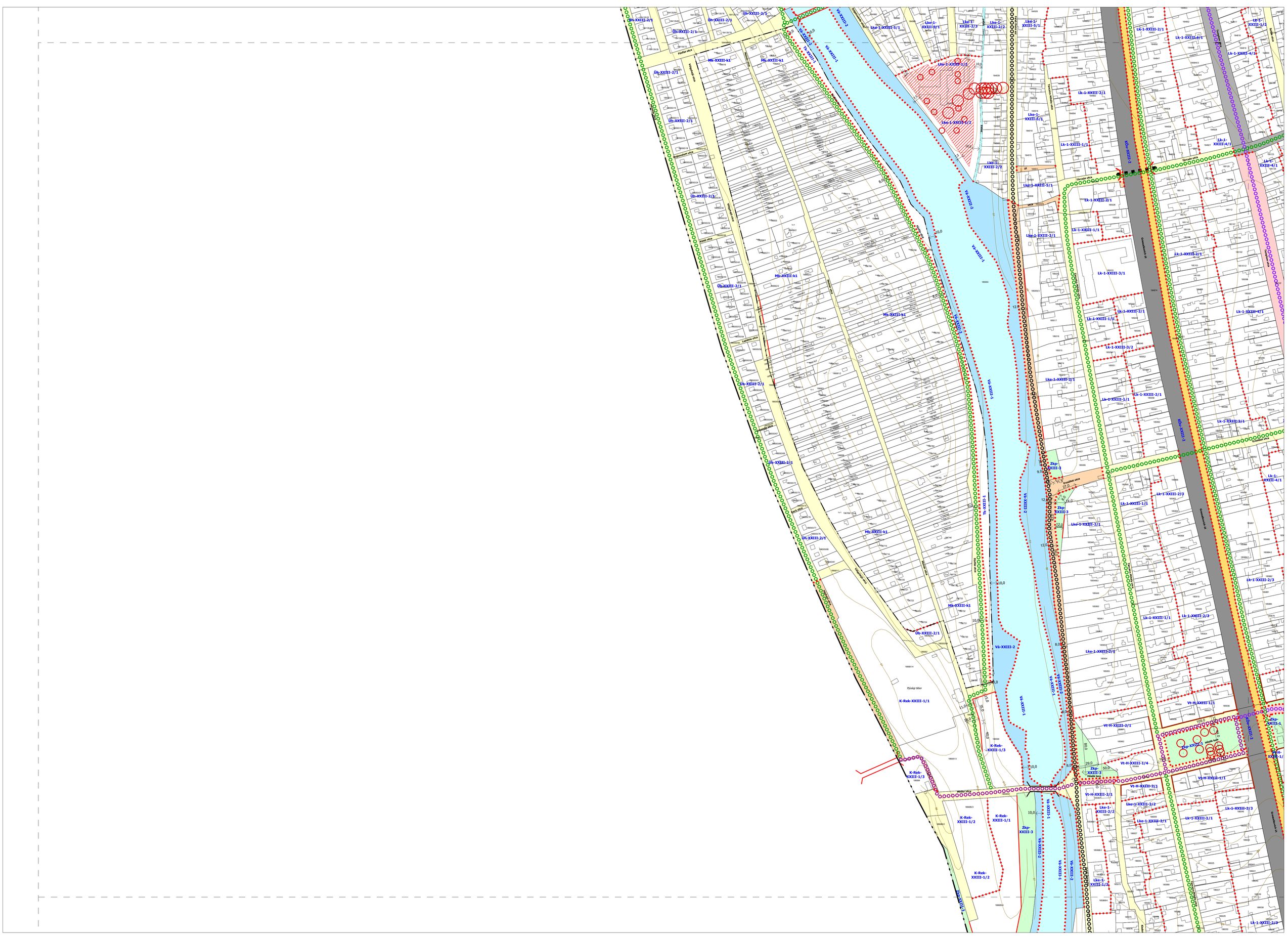
SZABÁLYOZÁSI TERV

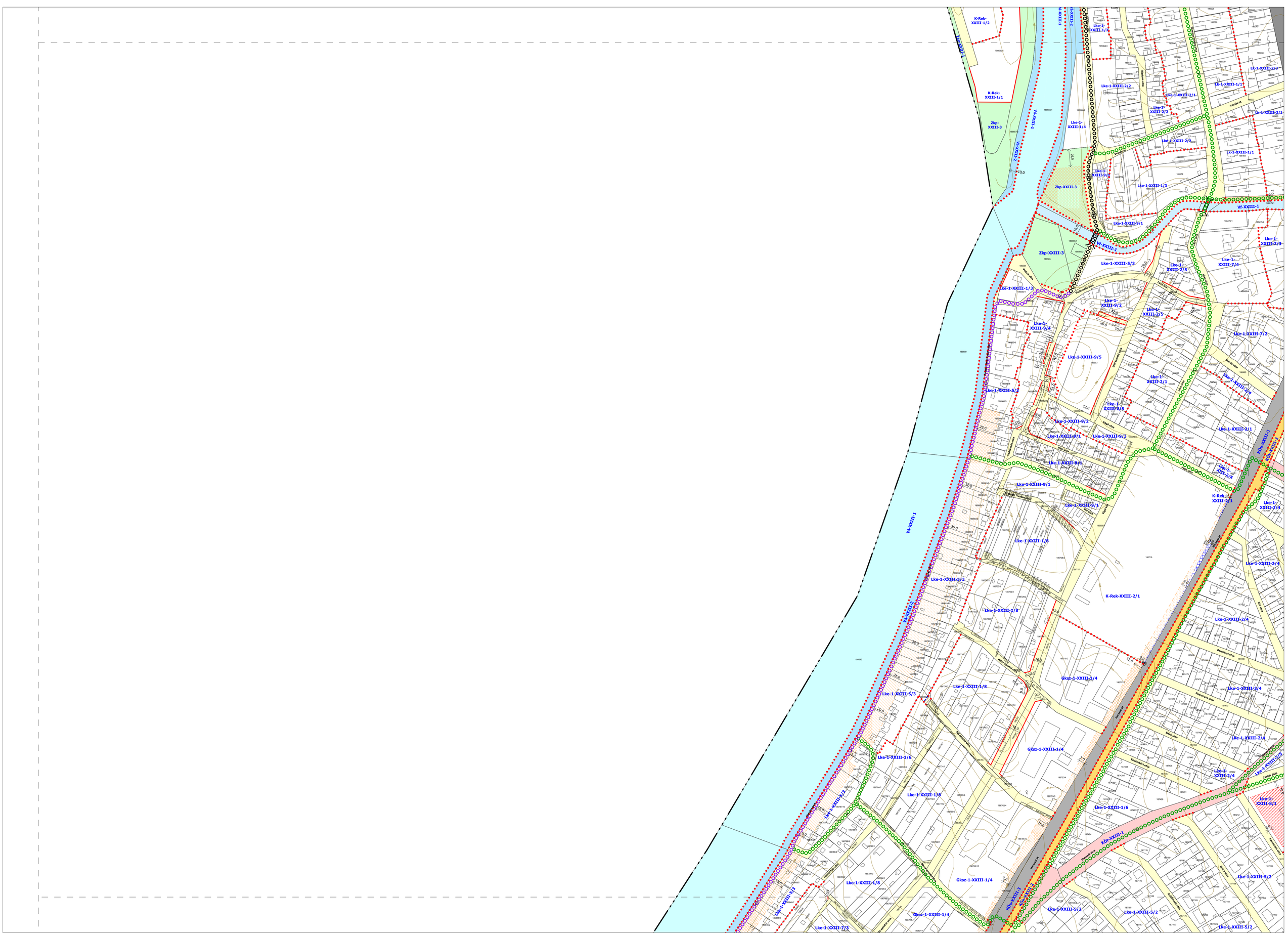
SZT-1

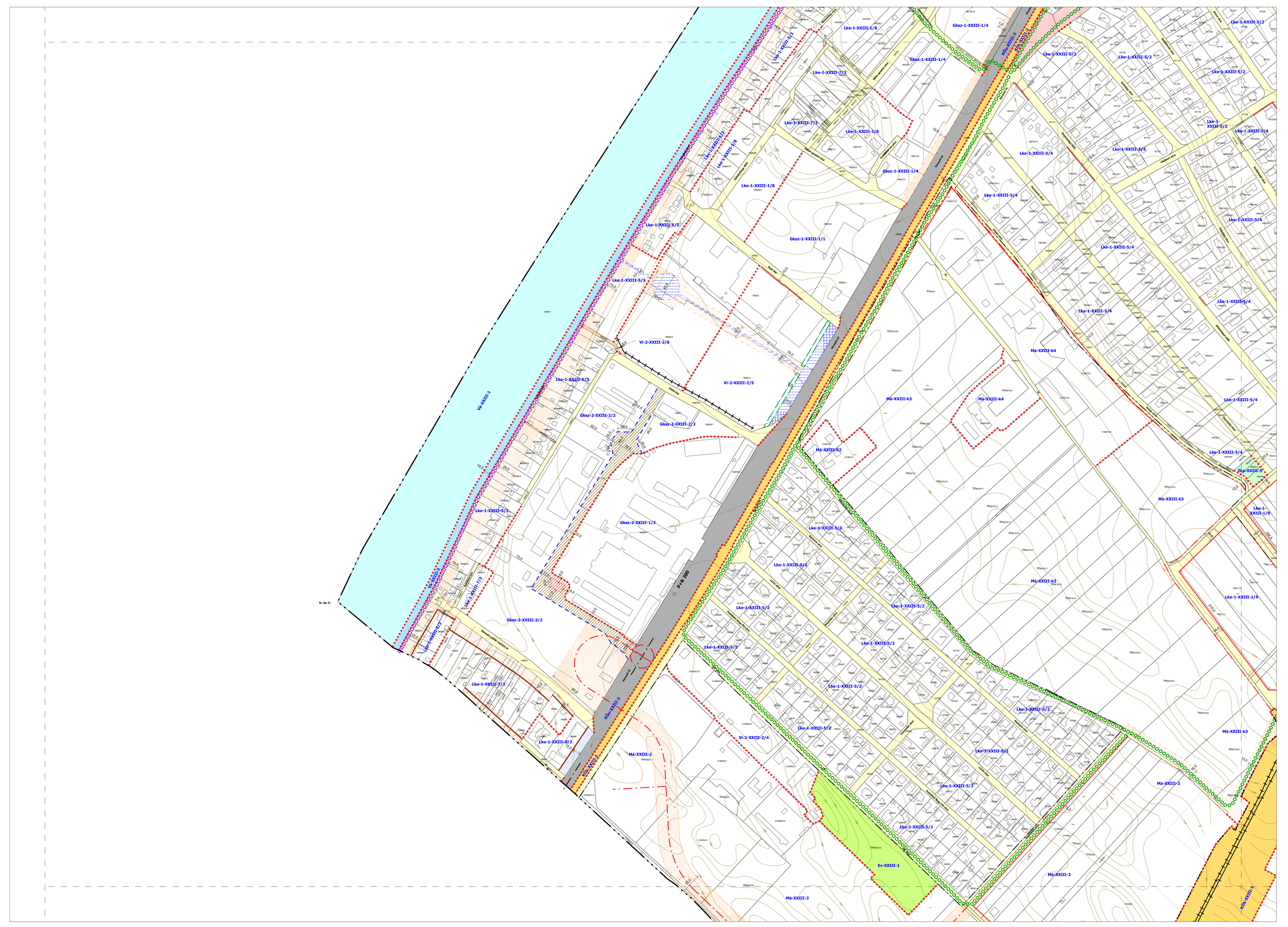
M 1:2 000

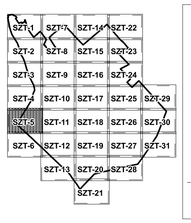
* Módosította a 31/2018.(X.19.) Ök. rendelet 42.§-a
Hatályos: 2018. november 9-től


Ev-XXIII-1
K-Hull-XXIII-1
Vk-XXIII-1
Vk-XXIII-2
Ek-XXIII-2
Ek-XXIII-4
Zkp-XXIII-3
Má-XXIII-k1
Má-XXIII-k2
Má-XXIII-1
Mk-XXIII-k1
Gksz-2-XXIII-1/1
Gksz-2-XXIII-1/2
Gksz-2-XXIII-1/3
Gksz-2-XXIII-1/4
Ev-XXIII-2
Lke-1-XXIII-5/2
Lke-1-XXIII-6/1
Lke-1-XXIII-2/3
Lke-1-XXIII-2/4
Lke-1-XXIII-7/1
Lk-1-XXIII-1/2
Lk-1-XXIII-1/3
Lk-1-XXIII-1/4
Lk-1-XXIII-2/1
Lk-1-XXIII-4/1
Uh-XXIII-2/1
Tk-XXIII-1
Lke-1-XXIII-1/3
Lke-1-XXIII-9/1
Lke-1-XXIII-5/1
Lke-1-XXIII-6/1
Zkp-XXIII-S
Kök-XXIII-1
Kök-XXIII-2
Kök-XXIII-3
Kök-XXIII-4
Kök-XXIII-5
Kök-XXIII-6
Kök-XXIII-7
Kök-XXIII-8
Kök-XXIII-9
Kök-XXIII-10
Kök-XXIII-11
Kök-XXIII-12
Kök-XXIII-13
Kök-XXIII-14
Kök-XXIII-15
Kök-XXIII-16
Kök-XXIII-17
Kök-XXIII-18
Kök-XXIII-19
Kök-XXIII-20
Kök-XXIII-21
Kök-XXIII-22
Kök-XXIII-23
Kök-XXIII-24
Kök-XXIII-25
Kök-XXIII-26
Kök-XXIII-27
Kök-XXIII-28
Kök-XXIII-29
Kök-XXIII-30
Kök-XXIII-31
Kök-XXIII-32
Kök-XXIII-33
Kök-XXIII-34
Kök-XXIII-35
Kök-XXIII-36
Kök-XXIII-37
Kök-XXIII-38
Kök-XXIII-39
Kök-XXIII-40
Kök-XXIII-41
Kök-XXIII-42
Kök-XXIII-43
Kök-XXIII-44
Kök-XXIII-45
Kök-XXIII-46
Kök-XXIII-47
Kök-XXIII-48
Kök-XXIII-49
Kök-XXIII-50
Kök-XXIII-51
Kök-XXIII-52
Kök-XXIII-53
Kök-XXIII-54
Kök-XXIII-55
Kök-XXIII-56
Kök-XXIII-57
Kök-XXIII-58
Kök-XXIII-59
Kök-XXIII-60
Kök-XXIII-61
Kök-XXIII-62
Kök-XXIII-63
Kök-XXIII-64
Kök-XXIII-65
Kök-XXIII-66
Kök-XXIII-67
Kök-XXIII-68
Kök-XXIII-69
Kök-XXIII-70
Kök-XXIII-71
Kök-XXIII-72
Kök-XXIII-73
Kök-XXIII-74
Kök-XXIII-75
Kök-XXIII-76
Kök-XXIII-77
Kök-XXIII-78
Kök-XXIII-79
Kök-XXIII-80
Kök-XXIII-81
Kök-XXIII-82
Kök-XXIII-83
Kök-XXIII-84
Kök-XXIII-85
Kök-XXIII-86
Kök-XXIII-87
Kök-XXIII-88
Kök-XXIII-89
Kök-XXIII-90
Kök-XXIII-91
Kök-XXIII-92
Kök-XXIII-93
Kök-XXIII-94
Kök-XXIII-95
Kök-XXIII-96
Kök-XXIII-97
Kök-XXIII-98
Kök-XXIII-99
Kök-XXIII-100
Kök-XXIII-101
Kök-XXIII-102
Kök-XXIII-103
Kök-XXIII-104
Kök-XXIII-105
Kök-XXIII-106
Kök-XXIII-107
Kök-XXIII-108
Kök-XXIII-109
Kök-XXIII-110
Kök-XXIII-111
Kök-XXIII-112
Kök-XXIII-113
Kök-XXIII-114
Kök-XXIII-115
Kök-XXIII-116
Kök-XXIII-117
Kök-XXIII-118
Kök-XXIII-119
Kök-XXIII-120
Kök-XXIII-121
Kök-XXIII-122
Kök-XXIII-123
Kök-XXIII-124
Kök-XXIII-125
Kök-XXIII-126
Kök-XXIII-127
Kök-XXIII-128
Kök-XXIII-129
Kök-XXIII-130
Kök-XXIII-131
Kök-XXIII-132
Kök-XXIII-133
Kök-XXIII-134
Kök-XXIII-135
Kök-XXIII-136
Kök-XXIII-137
Kök-XXIII-138
Kök-XXIII-139
Kök-XXIII-140
Kök-XXIII-141
Kök-XXIII-142
Kök-XXIII-143
Kök-XXIII-144
Kök-XXIII-145
Kök-XXIII-146
Kök-XXIII-147
Kök-XXIII-148
Kök-XXIII-149
Kök-XXIII-150
Kök-XXIII-151
Kök-XXIII-152
Kök-XXIII-153
Kök-XXIII-154
Kök-XXIII-155
Kök-XXIII-156
Kök-XXIII-157
Kök-XXIII-158
Kök-XXIII-159
Kök-XXIII-160
Kök-XXIII-161
Kök-XXIII-162
Kök-XXIII-163
Kök-XXIII-164
Kök-XXIII-165
Kök-XXIII-166
Kök-XXIII-167
Kök-XXIII-168
Kök-XXIII-169
Kök-XXIII-170
Kök-XXIII-171
Kök-XXIII-172
Kök-XXIII-173
Kök-XXIII-174
Kök-XXIII-175
Kök-XXIII-176
Kök-XXIII-177
Kök-XXIII-178
Kök-XXIII-179
Kök-XXIII-180
Kök-XXIII-181
Kök-XXIII-182
Kök-XXIII-183
Kök-XXIII-184
Kök-XXIII-185
Kök-XXIII-186
Kök-XXIII-187
Kök-XXIII-188
Kök-XXIII-189
Kök-XXIII-190
Kök-XXIII-191
Kök-XXIII-192
Kök-XXIII-193
Kök-XXIII-194
Kök-XXIII-195
Kök-XXIII-196
Kök-XXIII-197
Kök-XXIII-198
Kök-XXIII-199
Kök-XXIII-200
Kök-XXIII-201
Kök-XXIII-202
Kök-XXIII-203
Kök-XXIII-204
Kök-XXIII-205
Kök-XXIII-206
Kök-XXIII-207
Kök-XXIII-208
Kök-XXIII-209
Kök-XXIII-210
Kök-XXIII-211
Kök-XXIII-212
Kök-XXIII-213
Kök-XXIII-214
Kök-XXIII-215
Kök-XXIII-216
Kök-XXIII-217
Kök-XXIII-218
Kök-XXIII-219
Kök-XXIII-220
Kök-XXIII-221
Kök-XXIII-222
Kök-XXIII-223
Kök-XXIII-224
Kök-XXIII-225
Kök-XXIII-226
Kök-XXIII-227
Kök-XXIII-228
Kök-XXIII-229
Kök-XXIII-230
Kök-XXIII-231
Kök-XXIII-232
Kök-XXIII-233
Kök-XXIII-234
Kök-XXIII-235
Kök-XXIII-236
Kök-XXIII-237
Kök-XXIII-238
Kök-XXIII-239
Kök-XXIII-240
Kök-XXIII-241
Kök-XXIII-242
Kök-XXIII-243
Kök-XXIII-244
Kök-XXIII-245
Kök-XXIII-246
Kök-XXIII-247
Kök-XXIII-248
Kök-XXIII-249
Kök-XXIII-250
Kök-XXIII-251
Kök-XXIII-252
Kök-XXIII-253
Kök-XXIII-254
Kök-XXIII-255
Kök-XXIII-256
Kök-XXIII-257
Kök-XXIII-258
Kök-XXIII-259
Kök-XXIII-260
Kök-XXIII-261
Kök-XXIII-262
Kök-XXIII-263
Kök-XXIII-264
Kök-XXIII-265
Kök-XXIII-266
Kök-XXIII-267
Kök-XXIII-268
Kök-XXIII-269
Kök-XXIII-270
Kök-XXIII-271
Kök-XXIII-272
Kök-XXIII-273
Kök-XXIII-274
Kök-XXIII-275
Kök-XXIII-276
Kök-XXIII-277
Kök-XXIII-278
Kök-XXIII-279
Kök-XXIII-280
Kök-XXIII-281
Kök-XXIII-282
Kök-XXIII-283
Kök-XXIII-284
Kök-XXIII-285
Kök-XXIII-286
Kök-XXIII-287
Kök-XXIII-288
Kök-XXIII-289
Kök-XXIII-290
Kök-XXIII-291
Kök-XXIII-292
Kök-XXIII-293
Kök-XXIII-294
Kök-XXIII-295
Kök-XXIII-296
Kök-XXIII-297
Kök-XXIII-298
Kök-XXIII-299
Kök-XXIII-300
Kök-XXIII-301
Kök-XXIII-302
Kök-XXIII-303
Kök-XXIII-304
Kök-XXIII-305
Kök-XXIII-306
Kök-XXIII-307
Kök-XXIII-308
Kök-XXIII-309
Kök-XXIII-310
Kök-XXIII-311
Kök-XXIII-312
Kök-XXIII-313
Kök-XXIII-314
Kök-XXIII-315
Kök-XXIII-316
Kök-XXIII-317
Kök-XXIII-318
Kök-XXIII-319
Kök-XXIII-320
Kök-XXIII-321
Kök-XXIII-322
Kök-XXIII-323
Kök-XXIII-324
Kök-XXIII-325
Kök-XXIII-326
Kök-XXIII-327
Kök-XXIII-328
Kök-XXIII-329
Kök-XXIII-330
Kök-XXIII-331
Kök-XXIII-332
Kök-XXIII-333
Kök-XXIII-334
Kök-XXIII-335
Kök-XXIII-336
Kök-XXIII-337
Kök-XXIII-338
Kök-XXIII-339
Kök-XXIII-340
Kök-XXIII-341
Kök-XXIII-342
Kök-XXIII-343
Kök-XXIII-344
Kök-XXIII-345
Kök-XXIII-346
Kök-XXIII-347
Kök-XXIII-348
Kök-XXIII-349
Kök-XXIII-350
Kök-XXIII-351
Kök-XXIII-352
Kök-XXIII-353
Kök-XXIII-354
Kök-XXIII-355
Kök-XXIII-356
Kök-XXIII-357
Kök-XXIII-358
Kök-XXIII-359
Kök-XXIII-360
Kök-XXIII-361
Kök-XXIII-362
Kök-XXIII-363
Kök-XXIII-364
Kök-XXIII-365
Kök-XXIII-366
Kök-XXIII-367
Kök-XXIII-368
Kök-XXIII-369
Kök-XXIII-370
Kök-XXIII-371
Kök-XXIII-372
Kök-XXIII-373
Kök-XXIII-374
Kök-XXIII-375
Kök-XXIII-376
Kök-XXIII-377
Kök-XXIII-378
Kök-XXIII-379
Kök-XXIII-380
Kök-XXIII-381
Kök-XXIII-382
Kök-XXIII-383
Kök-XXIII-384
Kök-XXIII-385
Kök-XXIII-386
Kök-XXIII-387
Kök-XXIII-388
Kök-XXIII-389
Kök-XXIII-390
Kök-XXIII-391
Kök-XXIII-392
Kök-XXIII-393
Kök-XXIII-394
Kök-XXIII-395
Kök-XXIII-396
Kök-XXIII-397
Kök-XXIII-398
Kök-XXIII-399
Kök-XXIII-400
Kök-XXIII-401
Kök-XXIII-402
Kök-XXIII-403
Kök-XXIII-404
Kök-XXIII-405
Kök-XXIII-406
Kök-XXIII-407
Kök-XXIII-408
Kök-XXIII-409
Kök-XXIII-410
Kök-XXIII-411
Kök-XXIII-412
Kök-XXIII-413
Kök-XXIII-414
Kök-XXIII-415
Kök-XXIII-416
Kök-XXIII-417
Kök-XXIII-418
Kök-XXIII-419
Kök-XXIII-420
Kök-XXIII-421
Kök-XXIII-422
Kök-XXIII-423
Kök-XXIII-424
Kök-XXIII-425
Kök-XXIII-426
Kök-XXIII-427
Kök-XXIII-428
Kök-XXIII-429
Kök-XXIII-430
Kök-XXIII-431
Kök-XXIII-432
Kök-XXIII-433
Kök-XXIII-434
Kök-XXIII-435
Kök-XXIII-436
Kök-XXIII-437
Kök-XXIII-438
Kök-XXIII-439
Kök-XXIII-440
Kök-XXIII-441
Kök-XXIII-442
Kök-XXIII-443
Kök-XXIII-444
Kök-XXIII-445
Kök-XXIII-446
Kök-XXIII-447
Kök-XXIII-448
Kök-XXIII-449
Kök-XXIII-450
Kök-XXIII-451
Kök-XXIII-452
Kök-XXIII-453
Kök-XXIII-454
Kök-XXIII-455
Kök-XXIII-456
Kök-XXIII-457
Kök-XXIII-458
Kök-XXIII-459
Kök-XXIII-460
Kök-XXIII-461
Kök-XXIII-462
Kök-XXIII-463
Kök-XXIII-464
Kök-XXIII-465
Kök-XXIII-466
Kök-XXIII-467
Kök-XXIII-468
Kök-XXIII-469
Kök-XXIII-470
Kök-XXIII-471
Kök-XXIII-472
Kök-XXIII-473
Kök-XXIII-474
Kök-XXIII-475
Kök-XXIII-476
Kök-XXIII-477
Kök-XXIII-478
Kök-XXIII-479
Kök-XXIII-480
Kök-XXIII-481
Kök-XXIII-482
Kök-XXIII-483
Kök-XXIII-484
Kök-XXIII-485
Kök-XXIII-486
Kök-XXIII-487
Kök-XXIII-488
Kök-XXIII-489
Kök-XXIII-490
Kök-XXIII-491
Kök-XXIII-492
Kök-XXIII-493
Kök-XXIII-494
Kök-XXIII-495
Kök-XXIII-496
Kök-XXIII-497
Kök-XXIII-498
Kök-XXIII-499
Kök-XXIII-500
Kök-XXIII-501
Kök-XXIII-502
Kök-XXIII-503
Kök-XXIII-504
Kök-XXIII-505
Kök-XXIII-506
Kök-XXIII-507
Kök-XXIII-508
Kök-XXIII-509
Kök-XXIII-510
Kök-XXIII-511
Kök-XXIII-512
Kök-XXIII-513
Kök-XXIII-514
Kök-XXIII-515
Kök-XXIII-516
Kök-XXIII-517
Kök-XXIII-518
Kök-XXIII-519
Kök-XXIII-520
Kök-XXIII-521
Kök-XXIII-522
Kök-XXIII-523
Kök-XXIII-524
Kök-XXIII-525
Kök-XXIII-526
Kök-XXIII-527
Kök-XXIII-528
Kök-XXIII-529
Kök-XXIII-530
Kök-XXIII-531
Kök-XXIII-532
Kök-XXIII-533
Kök-XXIII-534
Kök-XXIII-535
Kök-XXIII-536
Kök-XXIII-537
Kök-XXIII-538
Kök-XXIII-539
Kök-XXIII-540
Kök-XXIII-541
Kök-XXIII-542
Kök-XXIII-543
Kök-XXIII-544
Kök-XXIII-545
Kök-XXIII-546
Kök-XXIII-547
Kök-XXIII-548
Kök-XXIII-549
Kök-XXIII-550
Kök-XXIII-551
Kök-XXIII-552
Kök-XXIII-553
Kök-XXIII-554
Kök-XXIII-555
Kök-XXIII-556
Kök-XXIII-557
Kök-XXIII-558
Kök-XXIII-559
Kök-XXIII-560
Kök-XXIII-561
Kök-XXIII-562
Kök-XXIII-563
Kök-XXIII-564
Kök-XXIII-565
Kök-XXIII-566
Kök-XXIII-567
Kök-XXIII-568
Kök-XXIII-569
Kök-XXIII-570
Kök-XXIII-571
Kök-XXIII-572
Kök-XXIII-573
Kök-XXIII-574
Kök-XXIII-575
Kök-XXIII-576
Kök-XXIII-577
Kök-XXIII-578
Kök-XXIII-579
Kök-XXIII-580
Kök-XXIII-581
Kök-XXIII-582
Kök-XXIII-583
Kök-XXIII-584
Kök-XXIII-585
Kök-XXIII-586
Kök-XXIII-587
Kök-XXIII-588
Kök-XXIII-589
Kök-XXIII-590
Kök-XXIII-591
Kök-XXIII-592
Kök-XXIII-593
Kök-XXIII-594
Kök-XXIII-595
Kök-XXIII-596
Kök-XXIII-597
Kök-XXIII-598
Kök-XXIII-599
Kök-XXIII-600
Kök-XXIII-601
Kök-XXIII-602
Kök-XXIII-603
Kök-XXIII-604
Kök-XXIII-605
Kök-XXIII-606
Kök-XXIII-607
Kök-XXIII-608
Kök-XXIII-609
Kök-XXIII-610
Kök-XXIII-611
Kök-XXIII-612
Kök-XXIII-613
Kök-XXIII-614
Kök-XXIII-615
Kök-XXIII-616
Kök-XXIII-617
Kök-XXIII-618
Kök-XXIII-619
Kök-XXIII-620
Kök-XXIII-621
Kök-XXIII-622
Kök-XXIII-623
Kök-XXIII-624
Kök-XXIII-625
Kök-XXIII-626
Kök-XXIII-627
Kök-XXIII-628
Kök-XXIII-629
Kök-XXIII-630
Kök-XXIII-631
Kök-XXIII-632
Kök-XXIII-633
Kök-XXIII-634
Kök-XXIII-635
Kök-XXIII-636
Kök-XXIII-637
Kök-XXIII-638
Kök-XXIII-639
Kök-XXIII-640
Kök-XXIII-641
Kök-XXIII-642
Kök-XXIII-643
Kök-XXIII-644
Kök-XXIII-645
Kök-XXIII-646
Kök-XXIII-647
Kök-XXIII-648
Kök-XXIII-649
Kök-XXIII-650
Kök-XXIII-651
Kök-XXIII-652
Kök-XXIII-653
Kök-XXIII-654
Kök-XXIII-655
Kök-XXIII-656
Kök-XXIII-657
Kök-XXIII-658
Kök-XXIII-659
Kök-XXIII-660
Kök-XXIII-661
Kök-XXIII-662
Kök-XXIII-663
Kök-XXIII-664
Kök-XXIII-665
Kök-XXIII-666
Kök-XXIII-667
Kök-XXIII-668
Kök-XXIII-669
Kök-XXIII-670
Kök-XXIII-671
Kök-XXIII-672
Kök-XXIII-673
Kök-XXIII-674
Kök-XXIII-675
Kök-XXIII-676
Kök-XXIII-677
Kök-XXIII-678
Kök-XXIII-679
Kök-XXIII-680
Kök-XXIII-681
Kök-XXIII-682
Kök-XXIII-683
Kök-XXIII-684
Kök-XXIII-685
Kök-XXIII-686
Kök-XXIII-687
Kök-XXIII-688
Kök-XXIII-689
Kök-XXIII-690
Kök-XXIII-691
Kök-XXIII-692
Kök-XXIII-693
Kök-XXIII-694
Kök-XXIII-695
Kök-XXIII-696
Kök-XXIII-697
Kök-XXIII-698
Kök-XXIII-699
Kök-XXIII-700
Kök-XXIII-701
Kök-XXIII-702
Kök-XXIII-703
Kök-XXIII-704
Kök-XXIII-705
Kök-XXIII-706
Kök-XXIII-707
Kök-XXIII-708
Kök-XXIII-709
Kök-XXIII-710
Kök-XXIII-711
Kök-XXIII-712
Kök-XXIII-713
Kök-XXIII-714
Kök-XXIII-715
Kök-XXIII-716
Kök-XXIII-717
Kök-XXIII-718
Kök-XXIII-719
Kök-XXIII-720
Kök-XXIII-721
Kök-XXIII-722
Kök-XXIII-723
Kök-XXIII-724
Kök-XXIII-725
Kök-XXIII-726
Kök-XXIII-727
Kök-XXIII-728
Kök-XXIII-729
Kök-XXIII-730
Kök-XXIII-731
Kök-XXIII-732
Kök-XXIII-733
Kök-XXIII-734
Kök-XXIII-735
Kök-XXIII-736
Kök-XXIII-737
Kök-XXIII-738
Kök-XXIII-739
Kök-XXIII-740
Kök-XXIII-741
Kök-XXIII-742
Kök-XXIII-743
Kök-XXIII-744
Kök-XXIII-745
Kök-XXIII-746
Kök-XXIII-747
Kök-XXIII-748
Kök-XXIII-749
Kök-XXIII-750
Kök-XXIII-751
Kök-XXIII-752
Kök-XXIII-753
Kök-XXIII-754
Kök-XXIII-755
Kök-XXIII-756
Kök-XXIII-757
Kök-XXIII-758
Kök-XXIII-759
Kök-XXIII-760
Kök-XXIII-761
Kök-XXIII-762
Kök-XXIII-763
Kök-XXIII-764
Kök-XXIII-765
Kök-XXIII-766
Kök-XXIII-767
Kök-XXIII-768
Kök-XXIII-769
Kök-XXIII-770
Kök-XXIII-771
Kök-XXIII-772
Kök-XXIII-773
Kök-XXIII-774
Kök-XXIII-775
Kök-XXIII-776
Kök-XXIII-777
Kök-XXIII-778
Kök-XXIII-779
Kök-XXIII-780
Kök-XXIII-781
Kök-XXIII-782
Kök-XXIII-783
Kök-XXIII-784
Kök-XXIII-785
Kök-XXIII-786
Kök-XXIII-787
Kök-XXIII-788
Kök-XXIII-789
Kök-XXIII-790
Kök-XXIII-791
Kök-XXIII-792
Kök-XXIII-793
Kök-XXIII-794
Kök-XXIII-795
Kök-XXIII-796
Kök-XXIII-797
Kök-XXIII-798
Kök-XXIII-799
Kök-XXIII-800
Kök-XXIII-801
Kök-XXIII-802
Kök-XXIII-803
Kök-XXIII-804
Kök-XXIII-805
Kök-XXIII-806
Kök-XXIII-807
Kök-XXIII-808
Kök-XXIII-809
Kök-XXIII-810
Kök-XXIII-811
Kök-XXIII-812
Kök-XXIII-813
Kök-XXIII-814
Kök-XXIII-815
Kök-XXIII-816
Kök-XXIII-817
Kök-XXIII-818
Kök-XXIII-819
Kök-XXIII-820
Kök-XXIII-821
Kök-XXIII-822
Kök-XXIII-823
Kök-XXIII-824
Kök-XXIII-825
Kök-XXIII-826
Kök-XXIII-827
Kök-XXIII-828
Kök-XXIII-829
Kök-XXIII-830
Kök-XXIII-831
Kök-XXIII-832
Kök-XXIII-833
Kök-XXIII-834
Kök-XXIII-835
Kök-XXIII-836
Kök-XXIII-837
Kök-XXIII-838
Kök-XXIII-839
Kök-XXIII-840
Kök-XXIII-841
Kök-XXIII-842
Kök-XXIII-843
Kök-XXIII-844
Kök-XXIII-845
Kök-XXIII-846
Kök-XXIII-847
Kök-XXIII-848
Kök-XXIII-849
Kök-XXIII-850
Kök-XXIII-851
Kök-XXIII-852
Kök-XXIII-853
Kök-XXIII-854
Kök-XXIII-855
Kök-XXIII-856
Kök-XXIII-857
Kök-XXIII-858
Kök-XXIII-859
Kök-XXIII-860
Kök-XXIII-861
Kök-XXIII-862
Kök-XXIII-863
Kök-XXIII-864
Kök-XXIII-865
Kök-XXIII-866
Kök-XXIII-867
Kök-XXIII-868
Kök-XXIII-869
Kök-XXIII-870
Kök-XXIII-871
Kök-XXIII-872
Kök-XXIII-873
Kök-XXIII-874
Kök-XXIII-875
Kök-XXIII-876
Kök-XXIII-877
Kök-XXIII-878
Kök-XXIII-879
Kök-XXIII-880
Kök-XXIII-881
Kök-XXIII-882
Kök-XXIII-883
Kök-XXIII-884
Kök-XXIII-885
Kök-XXIII-886
Kök-XXIII-887
Kök-XXIII-888
Kök-XXIII-889
Kök-XXIII-890
Kök-XXIII-891
Kök-XXIII-892
Kök-XXIII-893
Kök-XXIII-894
Kök-XXIII-895
Kök-XXIII-896
Kök-XXIII-897
Kök-XXIII-898
Kök-XXIII-899
Kök-XXIII-900
Kök-XXIII-901
Kök-XXIII-902
Kök-XXIII-903
Kök-XXIII-904
Kök-XXIII-905
Kök-XXIII-906
Kök-XXIII-907
Kök-XXIII-908
Kök-XXIII-909
Kök-XXIII-910
Kök-XXIII-911
Kök-XXIII-912
Kök-XXIII-913
Kök-XXIII-914
Kök-XXIII-915
Kök-XXIII-916
Kök-XXIII-917
Kök-XXIII-918
Kök-XXIII-919
Kök-XXIII-920
Kök-XXIII-921
Kök-XXIII-922
Kök-XXIII-923
Kök-XXIII-924
Kök-XXIII-925
Kök-XXIII-926
Kök-XXIII-927
Kök-XXIII-928
Kök-XXIII-929
Kök-XXIII-930
Kök-XXIII-931
Kök-XXIII-932
Kök-XXIII-933
Kök-XXIII-934
Kök-XXIII-935
Kök-XXIII-936
Kök-XXIII-937
Kök-XXIII-938
Kök-XXIII-939
Kök-XXIII-940
Kök-XXIII-941
Kök-XXIII-942
Kök-XXIII-943
Kök-XXIII-944
Kök-XXIII-945
Kök-XXIII-946
Kök-XXIII-947
Kök-XXIII-948
Kök-XXIII-949
Kök-XXIII-950
Kök-XXIII-951
Kök-XXIII-952
Kök-XXIII-953
Kök-XXIII-954
Kök-XXIII-955
Kök-XXIII-956
Kök-XXIII-957
Kök-XXIII-958
Kök-XXIII-959
Kök-XXIII-960
Kök-XXIII-961
Kök-XXIII-962
Kök-XXIII-963
Kök-XXIII-964
Kök-XXIII-965
Kök-XXIII-966
Kök-XXIII-967
Kök-XXIII-968
Kök-XXIII-969
Kök-XXIII-970
Kök-XXIII-971
Kök-XXIII-972
Kök-XXIII-973
Kök-XXIII-974
Kök-XXIII-975
Kök-XXIII-976
Kök-XXIII-977
Kök-XXIII-978
Kök-XXIII-979
Kök-XXIII-980
Kök-XXIII-981
Kök-XXIII-982
Kök-XXIII-983
Kök-XXIII-984
Kök-XXIII-985
Kök-XXIII-986
Kök-XXIII-987
Kök-XXIII-988
Kök-XXIII-989
Kök-XXIII-990
Kök-XXIII-991
Kök-XXIII-992
Kök-XXIII-993
Kök-XXIII-994
Kök-XXIII-995
Kök-XXIII-996
Kök-XXIII-997
Kök-XXIII-998
Kök-XXIII-999
Kök-XXIII-1000
Kök-XXIII-1001
Kök-XXIII-1002
Kök-XXIII-1003
Kök-XXIII-1004
Kök-XXIII-1005
Kök-XXIII-1006
Kök-XXIII-1007
Kök-XXIII-1008
Kök-XXIII-1009
Kök-XXIII-1010
Kök-XXIII-1011
Kök-XXIII-1012
Kök-XXIII-1013
Kök-XXIII-1014
Kök-XXIII-1015
Kök-XXIII-1016
Kök-XXIII-1017
Kök-XXIII-1018
Kök-XXIII-1019
Kök-XXIII-1020
Kök-XXIII-1021
Kök-XXIII-1022
Kök-XXIII-1023
Kök-XXIII-1024
Kök-XXIII-1025
Kök-XXIII-1026
Kök-XXIII-1027
Kök-XXIII-1028
Kök-XXIII-1029
Kök-XXIII-1030
Kök-XXIII-1031
Kök-XXIII-1032
Kök-XXIII-1033
Kök-XXIII-1034
Kök-XXIII-1035
Kök-XXIII-1036
Kök-XXIII-1037
Kök-XXIII-1038
Kök-XXIII-1039
Kök-XXIII-1040
Kök-XXIII-1041
Kök-XXIII-1042
Kök-XXIII-1043
Kök-XXIII-1044
Kök-XXIII-1045
Kök-XXIII-1046
Kök-XXIII-1047
Kök-XXIII-1048
Kök-XXIII-1049
Kök-XXIII-1050
Kök-XXIII-1051
Kök-XXIII-1052
Kök-XXIII-1053
Kök-XXIII-1054
Kök-XXIII-1055
Kök-XXIII-1056
Kök-XXIII-1057
Kök-XXIII-1058
Kök-XXIII-1059
Kök-XXIII-1060
Kök-XXIII-1061
Kök-XXIII-1062
Kök-XXIII-1063
Kök-XXIII-1064
Kök-XXIII-1065
Kök-XXIII-1066
Kök-XXIII-1067
Kök-XXIII-1068
Kök-XXIII-1069
Kök-XXIII-1070
Kök-XXIII-1071
Kök-XXIII-1072
Kök-XXIII-1073
Kök-XXIII-1074
Kök-XXIII-1075
Kök-XXIII-1076
Kök-XXIII-1077
Kök-XXIII-1078
Kök-XXIII-1079
Kök-XXIII-1080
Kök-XXIII-1081
Kök-XXIII-1082
Kök-XXIII-1083
Kök-XXIII-1084
Kök-XXIII-1085
Kök-XXIII-1086
Kök-XXIII-1087
Kök-XXIII-1088
Kök-XXIII-1089
Kök-XXIII-1090
Kök-XXIII-1091
Kök-XXIII-1092
Kök-XXIII-1093
Kök-XXIII-1094
Kök-XXIII-1095
Kök-XXIII-1096
Kök-XXIII-1097
Kök-XXIII-1098
Kök-XXIII-1099
Kök-XXIII-1100
Kök-XXIII-1101
Kök-XXIII-1102
Kök-XXIII-1103
Kök-XXIII-1104
Kök-XXIII-1105
Kök-XXIII-1106
Kök-XXIII-1107
Kök-XXIII-1108
Kök-XXIII-1109
Kök-XXIII-1110
Kök-XXIII-1111
Kök-XXIII-1112
Kök-XXIII-1113
Kök-XXIII-1114
Kök-XXIII-1115
Kök-XXIII-1116
Kök-XXIII-1117
Kök-XXIII-1118
Kök-XXIII-1119
Kök-XXIII-1120
Kök-XXIII-1121
Kök-XXIII-1122
Kök-XXIII-1123
Kök-XXIII-1124
Kök-XXIII-1125
Kök-XXIII-1126
Kök-XXIII-1127
Kök-XXIII-1128
Kök-XXIII-1129
Kök-XXIII-1130
Kök-XXIII-1131
Kök-XXIII-1132
Kök-XXIII-1133
Kök-XXIII-1134
Kök-XXIII-1135
Kök-XXIII-1136
Kök-XXIII-1137
Kök-XXIII-1138
Kök-XXIII-1139
Kök-XXIII-1140
Kök-XXIII-1141
Kök-XXIII-1142
Kök-XXIII-1143
Kök-XXIII-1144
Kök-XXIII-1145
Kök-XXIII-1146
Kök-XXIII-1147
Kök-XXIII-1148
Kök-XXIII-1149
Kök-XXIII-1150
Kök-XXIII-1151
Kök-XXIII-1152
Kök-XXIII-1153
Kök-XXIII-1154
Kök-XXIII-1155
Kök-XXIII-1156
Kök-XXIII-1157
Kök-XXIII-1158
Kök-XXIII-1159
Kök-XXIII-1160
Kök-XXIII-1161
Kök-XXIII-1162
Kök-XXIII-1163
Kök-XXIII-1164
Kök-XXIII-1165
Kök-XXIII-1166
Kök-XXIII-1167
Kök-XXIII-1168
Kök-XXIII-1169
Kök-XXIII-1170
Kök-XXIII-1171
Kök-XXIII-1172
Kök-XXIII-1173
Kök-XXIII-1174
Kök-XXIII-1175
Kök-XXIII-1176
Kök-XXIII-1177
Kök-XXIII-1178
Kök-XXIII-1179
Kök-XXIII-1180
Kök-XXIII-1181
Kök-XXIII-1182
Kök-XXIII-1183
Kök-XXIII-1184
Kök-XXIII-1185
Kök-XXIII-1186
Kök-XXIII-1187
Kök-XXIII-1188
Kök-XXIII-1189
Kök-XXIII-1190
Kök-XXIII-1191
Kök-XXIII-1192
Kök-XXIII-1193
Kök-XXIII-1194
Kök-XXIII-1195
Kök-XXIII-1196
Kök-XXIII-1197
Kök-XXIII-1198
Kök-XXIII-1199
Kök-XXIII-1200
Kök-XXIII-1201
Kök-XXIII-1202
Kök-XXIII-1203
Kök-XXIII-1204
Kök-XXIII-1205
Kök-XXIII-1206
Kök-XXIII-1207
Kök-XXIII-1208
Kök-XXIII-1209
Kök-XXIII-1210
Kök-XXIII-1211
Kök-XXIII-1212
Kök-XXIII-1213
Kök-XXIII-1214
Kök-XXIII-1215
Kök-XXIII-1216
Kök-XXIII-1217
Kök-XXIII-1218
Kök-XXIII-1219
Kök-XXIII-1220
Kök-XXIII-1221
Kök-XXIII-1222
Kök-XXIII-1223
Kök-XXIII-1224
Kök-XXIII-1225
Kök-XXIII-1226
Kök-XXIII-1227
Kök-XXIII-1228
Kök-XXIII-1229
Kök-XXIII-1230
Kök-XXIII-1231
Kök-XXIII-1232
Kök-XXIII-1233
Kök-XXIII-1234
Kök-XXIII-1235
Kök-XXIII-1236
Kök-XXIII-1237
Kök-XXIII-1238
Kök-XXIII-1239
Kök-XXIII-1240
Kök-XXIII-1241
Kök-XXIII-1242
Kök-XXIII-1243
Kök-XXIII-1244
Kök-XXIII-1245
Kök-XXIII-1246
Kök-XXIII-1247
Kök-XXIII-1248
Kök-XXIII-1249
Kök-XXIII-1250
Kök-XXIII-1251
Kök-XXIII-1252
Kök-XXIII-1253
Kök-XXIII-1254
Kök-XXIII-1255
Kök-XXIII-1256
Kök-XXIII-1257
Kök-XXIII-1258
Kök-XXIII-1259
Kök-XXIII-1260
Kök-XXIII-1261
Kök-XXIII-1262
Kök-XXIII-1263
Kök-XXIII-1264
Kök-XXIII-1265
Kök-XXIII-1266
Kök-XXIII-1267
Kök-XXIII-1268
Kök-XXIII-1269
Kök-XXIII-1270
Kök-XXIII-1271
Kök-XXIII-1272
Kök-XXIII-1273
Kök-XXIII-1274
Kök-XXIII-1275
Kök-XXIII-1276
Kök-XXIII-1277
Kök-XXIII-1278
Kök-XXIII-1279
Kök-XXIII-1280
Kök-XXIII-1281
Kök-XXIII-1282
Kök-XXIII-1283
Kök-XXIII-1284
Kök-XXIII-1285
Kök-XXIII-1286
Kök-XXIII-1287
Kök-XXIII-1288
Kök-XXIII-1289
Kök-XXIII-1290
Kök-XXIII-1291
Kök-XXIII-1292
Kök-XXIII-1293
Kök-XXIII-1294
Kök-XXIII-1295
Kök-XXIII-1296
Kök-XXIII-1297
Kök-XXIII-1298
Kök-XXIII-1299
Kök-XXIII-1300
Kök-XXIII-1301
Kök-XXIII-1302
Kök-XXIII-1303
Kök-XXIII-1304
Kök-XXIII-1305
Kök-XXIII-1306
Kök-XXIII-1307
Kök-XXIII-1308
Kök-XXIII-1309
Kök-XXIII-1310
Kök-XXIII-1311
Kök-XXIII-1312
Kök-XXIII-1313
Kök-XXIII-1314
Kök-XXIII-1315
Kök-XXIII-1316
Kök-XXIII-1317
Kök-XXIII-1318
Kök-XXIII-1319
Kök-XXIII-1320
Kök-XXIII-1321
Kök-XXIII-1322
Kök-XXIII-1323
Kök-XXIII-1324
Kök-XXIII-1325
Kök-XXIII-1326
Kök-XXIII-1327
Kök-XXIII-1328
Kök-XXIII-1329
Kök-XXIII-1330
Kök-XXIII-1331
Kök-XXIII-1332
Kök-XXIII-1333
Kök-XXIII-1334
Kök-XXIII-1335
Kök-XXIII-1336
Kök-XXIII-1337
Kök-XXIII-1338
Kök-XXIII-1339
Kök-XXIII-1340
Kök-XXIII-1341
Kök-XXIII-1342
Kök-XXIII-1343
Kök-XXIII-1344
Kök-XXIII-1345
Kök-XXIII-1346
Kök-XXIII-1347
Kök-XXIII-1348
Kök-XXIII-1349
Kök-XXIII-1350
Kök-XXIII-1351
Kök-XXIII-1352
Kök-XXIII-1353
Kök-XXIII-1354
Kök-XXIII-1355
Kök-XXIII-1356
Kök-XXIII-1357
Kök-XXIII-1358
Kök-XXIII-1359
Kök-XXIII-1360
Kök-XXIII-1361
Kök-XXIII-1362
Kök-XXIII-1363
Kök-XXIII-1364
Kök-XXIII-1365
Kök-XXIII-1366
Kök-XXIII-1367
Kök-XXIII-1368
Kök-XXIII-1369
Kök-XXIII-1370
Kök-XXIII-1371
Kök-XXIII-1372
Kök-XXIII-1373
Kök-XXIII-1374
Kök


Üh-XXIII-2/1
Üh-XXIII-2/3
Mk-XXIII-k1
Vk-XXIII-2
Vk-XXIII-1
Lke-1-XXIII-5/1
Lke-1-XXIII-6/1
Lke-1-XXIII-2/2
Lke-1-XXIII-1/2
Lke-1-XXIII-2/3
Lk-1-XXIII-2/1
Lk-1-XXIII-4/1
Lk-1-XXIII-1/1
Lke-1-XXIII-6/4
Lke-1-XXIII-5/2
Lk-1-XXIII-2/2
Lk-1-XXIII-3/1
Lk-1-XXIII-1/2
Lk-1-XXIII-3/2
Lke-1-XXIII-2/1
Lk-1-XXIII-2/4
Lk-1-XXIII-3/3
Lk-1-XXIII-2/3
Lk-1-XXIII-1/3
Lke-1-XXIII-1/3
Lke-1-XXIII-2/3
Lk-1-XXIII-2/3
Lk-1-XXIII-4/2
Lk-1-XXIII-1/3
Lke-1-XXIII-2/2
Lke-1-XXIII-2/1
Lke-1-XXIII-2/4
Lk-1-XXIII-3/4
Lk-1-XXIII-4/3
Lk-1-XXIII-2/5
Lk-1-XXIII-3/5
Lk-1-XXIII-4/4
Lk-1-XXIII-1/4
Lk-1-XXIII-2/6
Lk-1-XXIII-3/6
Lk-1-XXIII-4/5
Lk-1-XXIII-1/5
Lk-1-XXIII-2/7
Lk-1-XXIII-3/7
Lk-1-XXIII-4/6
Lk-1-XXIII-2/8
Lk-1-XXIII-1/6
Lk-1-XXIII-2/9
Lk-1-XXIII-3/8
Lk-1-XXIII-4/7
Lk-1-XXIII-2/10
Lk-1-XXIII-1/7
Lk-1-XXIII-2/11
Lk-1-XXIII-3/9
Lk-1-XXIII-4/8
Lk-1-XXIII-2/12
Lk-1-XXIII-1/8
Lk-1-XXIII-2/13
Lk-1-XXIII-3/10
Lk-1-XXIII-4/9
Lk-1-XXIII-2/14
Lk-1-XXIII-1/9
Lk-1-XXIII-2/15
Lk-1-XXIII-3/11
Lk-1-XXIII-4/10
Lk-1-XXIII-2/16
Lk-1-XXIII-1/10
Lk-1-XXIII-2/17
Lk-1-XXIII-3/12
Lk-1-XXIII-4/11
Lk-1-XXIII-2/18
Lk-1-XXIII-1/11
Lk-1-XXIII-2/19
Lk-1-XXIII-3/13
Lk-1-XXIII-4/12
Lk-1-XXIII-2/20
Lk-1-XXIII-1/12
Lk-1-XXIII-2/21
Lk-1-XXIII-3/14
Lk-1-XXIII-4/13
Lk-1-XXIII-2/22
Lk-1-XXIII-1/13
Lk-1-XXIII-2/23
Lk-1-XXIII-3/15
Lk-1-XXIII-4/14
Lk-1-XXIII-2/24
Lk-1-XXIII-1/14
Lk-1-XXIII-2/25
Lk-1-XXIII-3/16
Lk-1-XXIII-4/15
Lk-1-XXIII-2/26
Lk-1-XXIII-1/15
Lk-1-XXIII-2/27
Lk-1-XXIII-3/17
Lk-1-XXIII-4/16
Lk-1-XXIII-2/28
Lk-1-XXIII-1/16
Lk-1-XXIII-2/29
Lk-1-XXIII-3/18
Lk-1-XXIII-4/17
Lk-1-XXIII-2/30
Lk-1-XXIII-1/17
Lk-1-XXIII-2/31
Lk-1-XXIII-3/19
Lk-1-XXIII-4/18
Lk-1-XXIII-2/32
Lk-1-XXIII-1/18
Lk-1-XXIII-2/33
Lk-1-XXIII-3/20
Lk-1-XXIII-4/19
Lk-1-XXIII-2/34
Lk-1-XXIII-1/19
Lk-1-XXIII-2/35
Lk-1-XXIII-3/21
Lk-1-XXIII-4/20
Lk-1-XXIII-2/36
Lk-1-XXIII-1/20
Lk-1-XXIII-2/37
Lk-1-XXIII-3/22
Lk-1-XXIII-4/21
Lk-1-XXIII-2/38
Lk-1-XXIII-1/21
Lk-1-XXIII-2/39
Lk-1-XXIII-3/23
Lk-1-XXIII-4/22
Lk-1-XXIII-2/40
Lk-1-XXIII-1/22
Lk-1-XXIII-2/41
Lk-1-XXIII-3/24
Lk-1-XXIII-4/23
Lk-1-XXIII-2/42
Lk-1-XXIII-1/23
Lk-1-XXIII-2/43
Lk-1-XXIII-3/25
Lk-1-XXIII-4/24
Lk-1-XXIII-2/44
Lk-1-XXIII-1/24
Lk-1-XXIII-2/45
Lk-1-XXIII-3/26
Lk-1-XXIII-4/25
Lk-1-XXIII-2/46
Lk-1-XXIII-1/25
Lk-1-XXIII-2/47
Lk-1-XXIII-3/27
Lk-1-XXIII-4/26
Lk-1-XXIII-2/48
Lk-1-XXIII-1/26
Lk-1-XXIII-2/49
Lk-1-XXIII-3/28
Lk-1-XXIII-4/27
Lk-1-XXIII-2/50
Lk-1-XXIII-1/27
Lk-1-XXIII-2/51
Lk-1-XXIII-3/29
Lk-1-XXIII-4/28
Lk-1-XXIII-2/52
Lk-1-XXIII-1/28
Lk-1-XXIII-2/53
Lk-1-XXIII-3/30
Lk-1-XXIII-4/29
Lk-1-XXIII-2/54
Lk-1-XXIII-1/29
Lk-1-XXIII-2/55
Lk-1-XXIII-3/31
Lk-1-XXIII-4/30
Lk-1-XXIII-2/56
Lk-1-XXIII-1/30
Lk-1-XXIII-2/57
Lk-1-XXIII-3/32
Lk-1-XXIII-4/31
Lk-1-XXIII-2/58
Lk-1-XXIII-1/31
Lk-1-XXIII-2/59
Lk-1-XXIII-3/33
Lk-1-XXIII-4/32
Lk-1-XXIII-2/60
Lk-1-XXIII-1/32
Lk-1-XXIII-2/61
Lk-1-XXIII-3/34
Lk-1-XXIII-4/33
Lk-1-XXIII-2/62
Lk-1-XXIII-1/33
Lk-1-XXIII-2/63
Lk-1-XXIII-3/35
Lk-1-XXIII-4/34
Lk-1-XXIII-2/64
Lk-1-XXIII-1/34
Lk-1-XXIII-2/65
Lk-1-XXIII-3/36
Lk-1-XXIII-4/35
Lk-1-XXIII-2/66
Lk-1-XXIII-1/35
Lk-1-XXIII-2/67
Lk-1-XXIII-3/37
Lk-1-XXIII-4/36
Lk-1-XXIII-2/68
Lk-1-XXIII-1/36
Lk-1-XXIII-2/69
Lk-1-XXIII-3/38
Lk-1-XXIII-4/37
Lk-1-XXIII-2/70
Lk-1-XXIII-1/37
Lk-1-XXIII-2/71
Lk-1-XXIII-3/39
Lk-1-XXIII-4/38
Lk-1-XXIII-2/72
Lk-1-XXIII-1/38
Lk-1-XXIII-2/73
Lk-1-XXIII-3/40
Lk-1-XXIII-4/39
Lk-1-XXIII-2/74
Lk-1-XXIII-1/39
Lk-1-XXIII-2/75
Lk-1-XXIII-3/41
Lk-1-XXIII-4/40
Lk-1-XXIII-2/76
Lk-1-XXIII-1/40
Lk-1-XXIII-2/77
Lk-1-XXIII-3/42
Lk-1-XXIII-4/41
Lk-1-XXIII-2/78
Lk-1-XXIII-1/41
Lk-1-XXIII-2/79
Lk-1-XXIII-3/43
Lk-1-XXIII-4/42
Lk-1-XXIII-2/80
Lk-1-XXIII-1/42
Lk-1-XXIII-2/81
Lk-1-XXIII-3/44
Lk-1-XXIII-4/43
Lk-1-XXIII-2/82
Lk-1-XXIII-1/43
Lk-1-XXIII-2/83
Lk-1-XXIII-3/45
Lk-1-XXIII-4/44
Lk-1-XXIII-2/84
Lk-1-XXIII-1/44
Lk-1-XXIII-2/85
Lk-1-XXIII-3/46
Lk-1-XXIII-4/45
Lk-1-XXIII-2/86
Lk-1-XXIII-1/45
Lk-1-XXIII-2/87
Lk-1-XXIII-3/47
Lk-1-XXIII-4/46
Lk-1-XXIII-2/88
Lk-1-XXIII-1/46
Lk-1-XXIII-2/89
Lk-1-XXIII-3/48
Lk-1-XXIII-4/47
Lk-1-XXIII-2/90
Lk-1-XXIII-1/47
Lk-1-XXIII-2/91
Lk-1-XXIII-3/49
Lk-1-XXIII-4/48
Lk-1-XXIII-2/92
Lk-1-XXIII-1/48
Lk-1-XXIII-2/93
Lk-1-XXIII-3/50
Lk-1-XXIII-4/49
Lk-1-XXIII-2/94
Lk-1-XXIII-1/49
Lk-1-XXIII-2/95
Lk-1-XXIII-3/51
Lk-1-XXIII-4/50
Lk-1-XXIII-2/96
Lk-1-XXIII-1/50
Lk-1-XXIII-2/97
Lk-1-XXIII-3/52
Lk-1-XXIII-4/51
Lk-1-XXIII-2/98
Lk-1-XXIII-1/51
Lk-1-XXIII-2/99
Lk-1-XXIII-3/53
Lk-1-XXIII-4/52
Lk-1-XXIII-2/100
Lk-1-XXIII-1/52
Lk-1-XXIII-2/101
Lk-1-XXIII-3/54
Lk-1-XXIII-4/53
Lk-1-XXIII-2/102
Lk-1-XXIII-1/53
Lk-1-XXIII-2/103
Lk-1-XXIII-3/55
Lk-1-XXIII-4/54
Lk-1-XXIII-2/104
Lk-1-XXIII-1/54
Lk-1-XXIII-2/105
Lk-1-XXIII-3/56
Lk-1-XXIII-4/55
Lk-1-XXIII-2/106
Lk-1-XXIII-1/55
Lk-1-XXIII-2/107
Lk-1-XXIII-3/57
Lk-1-XXIII-4/56
Lk-1-XXIII-2/108
Lk-1-XXIII-1/56
Lk-1-XXIII-2/109
Lk-1-XXIII-3/58
Lk-1-XXIII-4/57
Lk-1-XXIII-2/110
Lk-1-XXIII-1/57
Lk-1-XXIII-2/111
Lk-1-XXIII-3/59
Lk-1-XXIII-4/58
Lk-1-XXIII-2/112
Lk-1-XXIII-1/58
Lk-1-XXIII-2/113
Lk-1-XXIII-3/60
Lk-1-XXIII-4/59
Lk-1-XXIII-2/114
Lk-1-XXIII-1/59
Lk-1-XXIII-2/115
Lk-1-XXIII-3/61
Lk-1-XXIII-4/60
Lk-1-XXIII-2/116
Lk-1-XXIII-1/60
Lk-1-XXIII-2/117
Lk-1-XXIII-3/62
Lk-1-XXIII-4/61
Lk-1-XXIII-2/118
Lk-1-XXIII-1/61
Lk-1-XXIII-2/119
Lk-1-XXIII-3/63
Lk-1-XXIII-4/62
Lk-1-XXIII-2/120
Lk-1-XXIII-1/62
Lk-1-XXIII-2/121
Lk-1-XXIII-3/64
Lk-1-XXIII-4/63
Lk-1-XXIII-2/122
Lk-1-XXIII-1/63
Lk-1-XXIII-2/123
Lk-1-XXIII-3/65
Lk-1-XXIII-4/64
Lk-1-XXIII-2/124
Lk-1-XXIII-1/64
Lk-1-XXIII-2/125
Lk-1-XXIII-3/66
Lk-1-XXIII-4/65
Lk-1-XXIII-2/126
Lk-1-XXIII-1/65
Lk-1-XXIII-2/127
Lk-1-XXIII-3/67
Lk-1-XXIII-4/66
Lk-1-XXIII-2/128
Lk-1-XXIII-1/66
Lk-1-XXIII-2/129
Lk-1-XXIII-3/68
Lk-1-XXIII-4/67
Lk-1-XXIII-2/130
Lk-1-XXIII-1/67
Lk-1-XXIII-2/131
Lk-1-XXIII-3/69
Lk-1-XXIII-4/68
Lk-1-XXIII-2/132
Lk-1-XXIII-1/68
Lk-1-XXIII-2/133
Lk-1-XXIII-3/70
Lk-1-XXIII-4/69
Lk-1-XXIII-2/134
Lk-1-XXIII-1/69
Lk-1-XXIII-2/135
Lk-1-XXIII-3/71
Lk-1-XXIII-4/70
Lk-1-XXIII-2/136
Lk-1-XXIII-1/70
Lk-1-XXIII-2/137
Lk-1-XXIII-3/72
Lk-1-XXIII-4/71
Lk-1-XXIII-2/138
Lk-1-XXIII-1/71
Lk-1-XXIII-2/139
Lk-1-XXIII-3/73
Lk-1-XXIII-4/72
Lk-1-XXIII-2/140
Lk-1-XXIII-1/72
Lk-1-XXIII-2/141
Lk-1-XXIII-3/74
Lk-1-XXIII-4/73
Lk-1-XXIII-2/142
Lk-1-XXIII-1/73
Lk-1-XXIII-2/143
Lk-1-XXIII-3/75
Lk-1-XXIII-4/74
Lk-1-XXIII-2/144
Lk-1-XXIII-1/74
Lk-1-XXIII-2/145
Lk-1-XXIII-3/76
Lk-1-XXIII-4/75
Lk-1-XXIII-2/146
Lk-1-XXIII-1/75
Lk-1-XXIII-2/147
Lk-1-XXIII-3/77
Lk-1-XXIII-4/76
Lk-1-XXIII-2/148
Lk-1-XXIII-1/76
Lk-1-XXIII-2/149
Lk-1-XXIII-3/78
Lk-1-XXIII-4/77
Lk-1-XXIII-2/150
Lk-1-XXIII-1/77
Lk-1-XXIII-2/151
Lk-1-XXIII-3/79
Lk-1-XXIII-4/78
Lk-1-XXIII-2/152
Lk-1-XXIII-1/78
Lk-1-XXIII-2/153
Lk-1-XXIII-3/80
Lk-1-XXIII-4/79
Lk-1-XXIII-2/154
Lk-1-XXIII-1/79
Lk-1-XXIII-2/155
Lk-1-XXIII-3/81
Lk-1-XXIII-4/80
Lk-1-XXIII-2/156
Lk-1-XXIII-1/80
Lk-1-XXIII-2/157
Lk-1-XXIII-3/82
Lk-1-XXIII-4/81
Lk-1-XXIII-2/158
Lk-1-XXIII-1/81
Lk-1-XXIII-2/159
Lk-1-XXIII-3/83
Lk-1-XXIII-4/82
Lk-1-XXIII-2/160
Lk-1-XXIII-1/82
Lk-1-XXIII-2/161
Lk-1-XXIII-3/84
Lk-1-XXIII-4/83
Lk-1-XXIII-2/162
Lk-1-XXIII-1/83
Lk-1-XXIII-2/163
Lk-1-XXIII-3/85
Lk-1-XXIII-4/84
Lk-1-XXIII-2/164
Lk-1-XXIII-1/84
Lk-1-XXIII-2/165
Lk-1-XXIII-3/86
Lk-1-XXIII-4/85
Lk-1-XXIII-2/166
Lk-1-XXIII-1/85
Lk-1-XXIII-2/167
Lk-1-XXIII-3/87
Lk-1-XXIII-4/86
Lk-1-XXIII-2/168
Lk-1-XXIII-1/86
Lk-1-XXIII-2/169
Lk-1-XXIII-3/88
Lk-1-XXIII-4/87
Lk-1-XXIII-2/170
Lk-1-XXIII-1/87
Lk-1-XXIII-2/171
Lk-1-XXIII-3/89
Lk-1-XXIII-4/88
Lk-1-XXIII-2/172
Lk-1-XXIII-1/88
Lk-1-XXIII-2/173
Lk-1-XXIII-3/90
Lk-1-XXIII-4/89
Lk-1-XXIII-2/174
Lk-1-XXIII-1/89
Lk-1-XXIII-2/175
Lk-1-XXIII-3/91
Lk-1-XXIII-4/90
Lk-1-XXIII-2/176
Lk-1-XXIII-1/90
Lk-1-XXIII-2/177
Lk-1-XXIII-3/92
Lk-1-XXIII-4/91
Lk-1-XXIII-2/178
Lk-1-XXIII-1/91
Lk-1-XXIII-2/179
Lk-1-XXIII-3/93
Lk-1-XXIII-4/92
Lk-1-XXIII-2/180
Lk-1-XXIII-1/92
Lk-1-XXIII-2/181
Lk-1-XXIII-3/94
Lk-1-XXIII-4/93
Lk-1-XXIII-2/182
Lk-1-XXIII-1/93
Lk-1-XXIII-2/183
Lk-1-XXIII-3/95
Lk-1-XXIII-4/94
Lk-1-XXIII-2/184
Lk-1-XXIII-1/94
Lk-1-XXIII-2/185
Lk-1-XXIII-3/96
Lk-1-XXIII-4/95
Lk-1-XXIII-2/186
Lk-1-XXIII-1/95
Lk-1-XXIII-2/187
Lk-1-XXIII-3/97
Lk-1-XXIII-4/96
Lk-1-XXIII-2/188
Lk-1-XXIII-1/96
Lk-1-XXIII-2/189
Lk-1-XXIII-3/98
Lk-1-XXIII-4/97
Lk-1-XXIII-2/190
Lk-1-XXIII-1/97
Lk-1-XXIII-2/191
Lk-1-XXIII-3/99
Lk-1-XXIII-4/98
Lk-1-XXIII-2/192
Lk-1-XXIII-1/98
Lk-1-XXIII-2/193
Lk-1-XXIII-3/100
Lk-1-XXIII-4/99
Lk-1-XXIII-2/194
Lk-1-XXIII-1/99
Lk-1-XXIII-2/195
Lk-1-XXIII-3/101
Lk-1-XXIII-4/100
Lk-1-XXIII-2/196
Lk-1-XXIII-1/100
Lk-1-XXIII-2/197
Lk-1-XXIII-3/102
Lk-1-XXIII-4/101
Lk-1-XXIII-2/198
Lk-1-XXIII-1/101
Lk-1-XXIII-2/199
Lk-1-XXIII-3/103
Lk-1-XXIII-4/102
Lk-1-XXIII-2/200
Lk-1-XXIII-1/102
Lk-1-XXIII-2/201
Lk-1-XXIII-3/104
Lk-1-XXIII-4/103
Lk-1-XXIII-2/202
Lk-1-XXIII-1/103
Lk-1-XXIII-2/203
Lk-1-XXIII-3/105
Lk-1-XXIII-4/104
Lk-1-XXIII-2/204
Lk-1-XXIII-1/104
Lk-1-XXIII-2/205
Lk-1-XXIII-3/106
Lk-1-XXIII-4/105
Lk-1-XXIII-2/206
Lk-1-XXIII-1/105
Lk-1-XXIII-2/207
Lk-1-XXIII-3/107
Lk-1-XXIII-4/106
Lk-1-XXIII-2/208
Lk-1-XXIII-1/106
Lk-1-XXIII-2/209
Lk-1-XXIII-3/108
Lk-1-XXIII-4/107
Lk-1-XXIII-2/210
Lk-1-XXIII-1/107
Lk-1-XXIII-2/211
Lk-1-XXIII-3/109
Lk-1-XXIII-4/108
Lk-1-XXIII-2/212
Lk-1-XXIII-1/108
Lk-1-XXIII-2/213
Lk-1-XXIII-3/110
Lk-1-XXIII-4/109
Lk-1-XXIII-2/214
Lk-1-XXIII-1/109
Lk-1-XXIII-2/215
Lk-1-XXIII-3/111
Lk-1-XXIII-4/110
Lk-1-XXIII-2/216
Lk-1-XXIII-1/110
Lk-1-XXIII-2/217
Lk-1-XXIII-3/112
Lk-1-XXIII-4/111
Lk-1-XXIII-2/218
Lk-1-XXIII-1/111
Lk-1-XXIII-2/219
Lk-1-XXIII-3/113
Lk-1-XXIII-4/112
Lk-1-XXIII-2/220
Lk-1-XXIII-1/112
Lk-1-XXIII-2/221
Lk-1-XXIII-3/114
Lk-1-XXIII-4/113
Lk-1-XXIII-2/222
Lk-1-XXIII-1/113
Lk-1-XXIII-2/223
Lk-1-XXIII-3/115
Lk-1-XXIII-4/114
Lk-1-XXIII-2/224
Lk-1-XXIII-1/114
Lk-1-XXIII-2/225
Lk-1-XXIII-3/116
Lk-1-XXIII-4/115
Lk-1-XXIII-2/226
Lk-1-XXIII-1/115
Lk-1-XXIII-2/227
Lk-1-XXIII-3/117
Lk-1-XXIII-4/116
Lk-1-XXIII-2/228
Lk-1-XXIII-1/116
Lk-1-XXIII-2/229
Lk-1-XXIII-3/118
Lk-1-XXIII-4/117
Lk-1-XXIII-2/230
Lk-1-XXIII-1/117
Lk-1-XXIII-2/231
Lk-1-XXIII-3/119
Lk-1-XXIII-4/118
Lk-1-XXIII-2/232
Lk-1-XXIII-1/118
Lk-1-XXIII-2/233
Lk-1-XXIII-3/120
Lk-1-XXIII-4/119
Lk-1-XXIII-2/234
Lk-1-XXIII-1/119
Lk-1-XXIII-2/235
Lk-1-XXIII-3/121
Lk-1-XXIII-4/120
Lk-1-XXIII-2/236
Lk-1-XXIII-1/120
Lk-1-XXIII-2/237
Lk-1-XXIII-3/122
Lk-1-XXIII-4/121
Lk-1-XXIII-2/238
Lk-1-XXIII-1/121
Lk-1-XXIII-2/239
Lk-1-XXIII-3/123
Lk-1-XXIII-4/122
Lk-1-XXIII-2/240
Lk-1-XXIII-1/122
Lk-1-XXIII-2/241
Lk-1-XXIII-3/124
Lk-1-XXIII-4/123
Lk-1-XXIII-2/242
Lk-1-XXIII-1/123
Lk-1-XXIII-2/243
Lk-1-XXIII-3/125
Lk-1-XXIII-4/124
Lk-1-XXIII-2/244
Lk-1-XXIII-1/124
Lk-1-XXIII-2/245
Lk-1-XXIII-3/126
Lk-1-XXIII-4/125
Lk-1-XXIII-2/246
Lk-1-XXIII-1/125
Lk-1-XXIII-2/247
Lk-1-XXIII-3/127
Lk-1-XXIII-4/126
Lk-1-XXIII-2/248
Lk-1-XXIII-1/126
Lk-1-XXIII-2/249
Lk-1-XXIII-3/128
Lk-1-XXIII-4/127
Lk-1-XXIII-2/250
Lk-1-XXIII-1/127
Lk-1-XXIII-2/251
Lk-1-XXIII-3/129
Lk-1-XXIII-4/128
Lk-1-XXIII-2/252
Lk-1-XXIII-1/128
Lk-1-XXIII-2/253
Lk-1-XXIII-3/130
Lk-1-XXIII-4/129
Lk-1-XXIII-2/254
Lk-1-XXIII-1/129
Lk-1-XXIII-2/255
Lk-1-XXIII-3/131
Lk-1-XXIII-4/130
Lk-1-XXIII-2/256
Lk-1-XXIII-1/130
Lk-1-XXIII-2/257
Lk-1-XXIII-3/132
Lk-1-XXIII-4/131
Lk-1-XXIII-2/258
Lk-1-XXIII-1/131
Lk-1-XXIII-2/259
Lk-1-XXIII-3/133
Lk-1-XXIII-4/132
Lk-1-XXIII-2/260
Lk-1-XXIII-1/132
Lk-1-XXIII-2/261
Lk-1-XXIII-3/134
Lk-1-XXIII-4/133
Lk-1-XXIII-2/262
Lk-1-XXIII-1/133
Lk-1-XXIII-2/263
Lk-1-XXIII-3/135
Lk-1-XXIII-4/134
Lk-1-XXIII-2/264
Lk-1-XXIII-1/134
Lk-1-XXIII-2/265
Lk-1-XXIII-3/136
Lk-1-XXIII-4/135
Lk-1-XXIII-2/266
Lk-1-XXIII-1/135
Lk-1-XXIII-2/267
Lk-1-XXIII-3/137
Lk-1-XXIII-4/136
Lk-1-XXIII-2/268
Lk-1-XXIII-1/136
Lk-1-XXIII-2/269
Lk-1-XXIII-3/138
Lk-1-XXIII-4/137
Lk-1-XXIII-2/270
Lk-1-XXIII-1/137
Lk-1-XXIII-2/271
Lk-1-XXIII-3/139
Lk-1-XXIII-4/138
Lk-1-XXIII-2/272
Lk-1-XXIII-1/138
Lk-1-XXIII-2/273
Lk-1-XXIII-3/140
Lk-1-XXIII-4/139
Lk-1-XXIII-2/274
Lk-1-XXIII-1/139
Lk-1-XXIII-2/275
Lk-1-XXIII-3/141
Lk-1-XXIII-4/140
Lk-1-XXIII-2/276
Lk-1-XXIII-1/140
Lk-1-XXIII-2/277
Lk-1-XXIII-3/142
Lk-1-XXIII-4/141
Lk-1-XXIII-2/278
Lk-1-XXIII-1/141
Lk-1-XXIII-2/279
Lk-1-XXIII-3/143
Lk-1-XXIII-4/142
Lk-1-XXIII-2/280
Lk-1-XXIII-1/142
Lk-1-XXIII-2/281
Lk-1-XXIII-3/144
Lk-1-XXIII-4/143
Lk-1-XXIII-2/282
Lk-1-XXIII-1/143
Lk-1-XXIII-2/283
Lk-1-XXIII-3/145
Lk-1-XXIII-4/144
Lk-1-XXIII-2/284
Lk-1-XXIII-1/144
Lk-1-XXIII-2/285
Lk-1-XXIII-3/146
Lk-1-XXIII-4/145
Lk-1-XXIII-2/286
Lk-1-XXIII-1/145
Lk-1-XXIII-2/287
Lk-1-XXIII-3/147
Lk-1-XXIII-4/146
Lk-1-XXIII-2/288
Lk-1-XXIII-1/146
Lk-1-XXIII-2/289
Lk-1-XXIII-3/148
Lk-1-XXIII-4/147
Lk-1-XXIII-2/290
Lk-1-XXIII-1/147
Lk-1-XXIII-2/291
Lk-1-XXIII-3/149
Lk-1-XXIII-4/148
Lk-1-XXIII-2/292
Lk-1-XXIII-1/148
Lk-1-XXIII-2/293
Lk-1-XXIII-3/150
Lk-1-XXIII-4/149
Lk-1-XXIII-2/294
Lk-1-XXIII-1/149
Lk-1-XXIII-2/295
Lk-1-XXIII-3/151
Lk-1-XXIII-4/150
Lk-1-XXIII-2/296
Lk-1-XXIII-1/150
Lk-1-XXIII-2/297
Lk-1-XXIII-3/152
Lk-1-XXIII-4/151
Lk-1-XXIII-2/298
Lk-1-XXIII-1/151
Lk-1-XXIII-2/299
Lk-1-XXIII-3/153
Lk-1-XXIII-4/152
Lk-1-XXIII-2/300
Lk-1-XXIII-1/152
Lk-1-XXIII-2/301
Lk-1-XXIII-3/154
Lk-1-XXIII-4/153
Lk-1-XXIII-2/302
Lk-1-XXIII-1/153
Lk-1-XXIII-2/303
Lk-1-XXIII-3/155
Lk-1-XXIII-4/154
Lk-1-XXIII-2/304
Lk-1-XXIII-1/154
Lk-1-XXIII-2/305
Lk-1-XXIII-3/156
Lk-1-XXIII-4/155
Lk-1-XXIII-2/306
Lk-1-XXIII-1/155
Lk-1-XXIII-2/307
Lk-1-XXIII-3/157
Lk-1-XXIII-4/156
Lk-1-XXIII-2/308
Lk-1-XXIII-1/156
Lk-1-XXIII-2/309
Lk-1-XXIII-3/158
Lk-1-XXIII-4/157
Lk-1-XXIII-2/310
Lk-1-XXIII-1/157
Lk-1-XXIII-2/311
Lk-1-XXIII-3/159
Lk-1-XXIII-4/158
Lk-1-XXIII-2/312
Lk-1-XXIII-1/158
Lk-1-XXIII-2/313
Lk-1-XXIII-3/160
Lk-1-XXIII-4/159
Lk-1-XXIII-2/314
Lk-1-XXIII-1/159
Lk-1-XXIII-2/315
Lk-1-XXIII-3/161
Lk-1-XXIII-4/160
Lk-1-XXIII-2/316
Lk-1-XXIII-1/160
Lk-1-XXIII-2/317
Lk-1-XXIII-3/162
Lk-1-XXIII-4/161
Lk-1-XXIII-2/318
Lk-1-XXIII-1/161
Lk-1-XXIII-2/319
Lk-1-XXIII-3/163
Lk-1-XXIII-4/162
Lk-1-XXIII-2/320
Lk-1-XXIII-1/162
Lk-1-XXIII-2/321
Lk-1-XXIII-3/164
Lk-1-XXIII-4/163
Lk-1-XXIII-2/322
Lk-1-XXIII-1/163
Lk-1-XXIII-2/323
Lk-1-XXIII-3/165
Lk-1-XXIII-4/164
Lk-1-XXIII-2/324
Lk-1-XXIII-1/164
Lk-1-XXIII-2/325
Lk-1-XXIII-3/166
Lk-1-XXIII-4/165
Lk-1-XXIII-2/326
Lk-1-XXIII-1/165
Lk-1-XXIII-2/327
Lk-1-XXIII-3/167
Lk-1-XXIII-4/166
Lk-1-XXIII-2/328
Lk-1-XXIII-1/166
Lk-1-XXIII-2/329
Lk-1-XXIII-3/168
Lk-1-XXIII-4/167
Lk-1-XXIII-2/330
Lk-1-XXIII-1/167
Lk-1-XXIII-2/331
Lk-1-XXIII-3/169
Lk-1-XXIII-4/168
Lk-1-XXIII-2/332
Lk-1-XXIII-1/168
Lk-1-XXIII-2/333
Lk-1-XXIII-3/170
Lk-1-XXIII-4/169
Lk-1-XXIII-2/334
Lk-1-XXIII-1/169
Lk-1-XXIII-2/335
Lk-1-XXIII-3/171
Lk-1-XXIII-4/170
Lk-1-XXIII-2/336
Lk-1-XXIII-1/170
Lk-1-XXIII-2/337
Lk-1-XXIII-3/172
Lk-1-XXIII-4/171
Lk-1-XXIII-2/338
Lk-1-XXIII-1/171
Lk-1-XXIII-2/339
Lk-1-XXIII-3/173
Lk-1-XXIII-4/172
Lk-1-XXIII-2/340
Lk-1-XXIII-1/172
Lk-1-XXIII-2/341
Lk-1-XXIII-3/174
Lk-1-XXIII-4/173
Lk-1-XXIII-2/342
Lk-1-XXIII-1/173
Lk-1-XXIII-2/343
Lk-1-XXIII-3/175
Lk-1-XXIII-4/174
Lk-1-XXIII-2/344
Lk-1-XXIII-1/174
Lk-1-XXIII-2/345
Lk-1-XXIII-3/176
Lk-1-XXIII-4/175
Lk-1-XXIII-2/346
Lk-1-XXIII-1/175
Lk-1-XXIII-2/347
Lk-1-XXIII-3/177
Lk-1-XXIII-4/176
Lk-1-XXIII-2/348
Lk-1-XXIII-1/176
Lk-1-XXIII-2/349
Lk-1-XXIII-3/178
Lk-1-XXIII-4/177
Lk-1-XXIII-2/350
Lk-1-XXIII-1/177
Lk-1-XXIII-2/351
Lk-1-XXIII-3/179
Lk-1-XXIII-4/178
Lk-1-XXIII-2/352
Lk-1-XXIII-1/178
Lk-1-XXIII-2/353
Lk-1-XXIII-3/180
Lk-1-XXIII-4/179
Lk-1-XXIII-2/354
Lk-1-XXIII-1/179
Lk-1-XXIII-2/355
Lk-1-XXIII-3/181
Lk-1-XXIII-4/180
Lk-1-XXIII-2/356
Lk-1-XXIII-1/180
Lk-1-XXIII-2/357
Lk-1-XXIII-3/182
Lk-1-XXIII-4/181
Lk-1-XXIII-2/358
Lk-1-XXIII-1/181
Lk-1-XXIII-2/359
Lk-1-XXIII-3/183
Lk-1-XXIII-4/182
Lk-1-XXIII-2/360
Lk-1-XXIII-1/182
Lk-1-XXIII-2/361
Lk-1-XXIII-3/184
Lk-1-XXIII-4/183
Lk-1-XXIII-2/362
Lk-1-XXIII-1/183
Lk-1-XXIII-2/363
Lk-1-XXIII-3/185
Lk-1-XXIII-4/184
Lk-1-XXIII-2/364
Lk-1-XXIII-1/184
Lk-1-XXIII-2/365
Lk-1-XXIII-3/186
Lk-1-XXIII-4/185
Lk-1-XXIII-2/366
Lk-1-XXIII-1/185
Lk-1-XXIII-2/367
Lk-1-XXIII-3/187
Lk-1-XXIII-4/186
Lk-1-XXIII-2/368
Lk-1-XXIII-1/186
Lk-1-XXIII-2/369
Lk-1-XXIII-3/188
Lk-1-XXIII-4/187
Lk-1-XXIII-2/370
Lk-1-XXIII-1/187
Lk-1-XXIII-2/371
Lk-1-XXIII-3/189
Lk-1-XXIII-4/188
Lk-1-XXIII-2/372
Lk-1-XXIII-1/188
Lk-1-XXIII-2/373
Lk-1-XXIII-3/190
Lk-1-XXIII-4/189
Lk-1-XXIII-2/374
Lk-1-XXIII-1/189
Lk-1-XXIII-2/375
Lk-1-XXIII-3/191
Lk-1-XXIII-4/190
Lk-1-XXIII-2/376
Lk-1-XXIII-1/190
Lk-1-XXIII-2/377
Lk-1-XXIII-3/192
Lk-1-XXIII-4/191
Lk-1-XXIII-2/378
Lk-1-XXIII-1/191
Lk-1-XXIII-2/379
Lk-1-XXIII-3/193
Lk-1-XXIII-4/192
Lk-1-XXIII-2/380
Lk-1-XXIII-1/192
Lk-1-XXIII-2/381
Lk-1-XXIII-3/194
Lk-1-XXIII-4/193
Lk-1-XXIII-2/382
Lk-1-XXIII-1/193
Lk-1-XXIII-2/383
Lk-1-XXIII-3/195
Lk-1-XXIII-4/194
Lk-1-XXIII-2/384
Lk-1-XXIII-1/194
Lk-1-XXIII-2/385
Lk-1-XXIII-3/196
Lk-1-XXIII-4/195
Lk-1-XXIII-2/386
Lk-1-XXIII-1/195
Lk-1-XXIII-2/387
Lk-1-XXIII-3/197
Lk-1-XXIII-4/196
Lk-1-XXIII-2/388
Lk-1-XXIII-1/196
Lk-1-XXIII-2/389
Lk-1-XXIII-3/198
Lk-1-XXIII-4/197
Lk-1-XXIII-2/390
Lk-1-XXIII-1/197
Lk-1-XXIII-2/391
Lk-1-XXIII-3/199
Lk-1-XXIII-4/198
Lk-1-XXIII-2/392
Lk-1-XXIII-1/198
Lk-1-XXIII-2/393
Lk-1-XXIII-3/200
Lk-1-XXIII-4/199
Lk-1-XXIII-2/394
Lk-1-XXIII-1/199
Lk-1-XXIII-2/395
Lk-1-XXIII-3/201
Lk-1-XXIII-4/200
Lk-1-XXIII-2/396
Lk-1-XXIII-1/200
Lk-1-XXIII-2/397
Lk-1-XXIII-3/202
Lk-1-XXIII-4/201
Lk-1-XXIII-2/398
Lk-1-XXIII-1/201
Lk-1-XXIII-2/399
Lk-1-XXIII-3/203
Lk-1-XXIII-4/202
Lk-1-XXIII-2/400
Lk-1-XXIII-1/202
Lk-1-XXIII-2/401
Lk-1-XXIII-3/204
Lk-1-XXIII-4/203
Lk-1-XXIII-2/402
Lk-1-XXIII-1/203
Lk-1-XXIII-2/403
Lk-1-XXIII-3/205
Lk-1-XXIII-4/204
Lk-1-XXIII-2/404
Lk-1-XXIII-1/204
Lk-1-XXIII-2/405
Lk-1-XXIII-3/206
Lk-1-XXIII-4/205
Lk-1-XXIII-2/406
Lk-1-XXIII-1/205
Lk-1-XXIII-2/407
Lk-1-XXIII-3/207
Lk-1-XXIII-4/206
Lk-1-XXIII-2/408
Lk-1-XXIII-1/206
Lk-1-XXIII-2/409
Lk-1-XXIII-3/208
Lk-1-XXIII-4/207
Lk-1-XXIII-2/410
Lk-1-XXIII-1/207
Lk-1-XXIII-2/411
Lk-1-XXIII-3/209
Lk-1-XXIII-4/208
Lk-1-XXIII-2/412
Lk-1-XXIII-1/208
Lk-1-XXIII-2/413
Lk-1-XXIII-3/210
Lk-1-XXIII-4/209
Lk-1-XXIII-2/414
Lk-1-XXIII-1/209
Lk-1-XXIII-2/415
Lk-1-X


K-Rek-XXIII-1/2
K-Rek-XXIII-1/1
Zkp-XXIII-3
Lke-1-XXIII-1/3
Lke-1-XXIII-2/2
Lke-1-XXIII-2/1
Lke-1-XXIII-1/4
Lke-1-XXIII-9/1
Lke-1-XXIII-1/3
Lke-1-XXIII-2/3
Lke-1-XXIII-1/1
Lke-1-XXIII-2/4
Lke-1-XXIII-7/3
Lke-1-XXIII-7/2
Lke-1-XXIII-9/2
Lke-1-XXIII-9/4
Lke-1-XXIII-9/5
Lke-1-XXIII-2/1
Lke-1-XXIII-5/4
Lke-1-XXIII-9/3
Lke-1-XXIII-9/1
Lke-1-XXIII-1/8
Lke-1-XXIII-5/3
K-Rek-XXIII-2/1
Lke-1-XXIII-1/6
Gksz-1-XXIII-1/4
Lke-1-XXIII-5/1
Lke-1-XXIII-5/2
Lke-1-XXIII-7/3
Vk-XXIII-1
Vk-XXIII-2
Vf-XXIII-1
Kök-XXIII-1
Kök-XXIII-2
Kök-XXIII-3
Kök-XXIII-4
Kök-XXIII-5
Kök-XXIII-6
Kök-XXIII-7
Kök-XXIII-8
Kök-XXIII-9
Kök-XXIII-10
Kök-XXIII-11
Kök-XXIII-12
Kök-XXIII-13
Kök-XXIII-14
Kök-XXIII-15
Kök-XXIII-16
Kök-XXIII-17
Kök-XXIII-18
Kök-XXIII-19
Kök-XXIII-20
Kök-XXIII-21
Kök-XXIII-22
Kök-XXIII-23
Kök-XXIII-24
Kök-XXIII-25
Kök-XXIII-26
Kök-XXIII-27
Kök-XXIII-28
Kök-XXIII-29
Kök-XXIII-30
Kök-XXIII-31
Kök-XXIII-32
Kök-XXIII-33
Kök-XXIII-34
Kök-XXIII-35
Kök-XXIII-36
Kök-XXIII-37
Kök-XXIII-38
Kök-XXIII-39
Kök-XXIII-40
Kök-XXIII-41
Kök-XXIII-42
Kök-XXIII-43
Kök-XXIII-44
Kök-XXIII-45
Kök-XXIII-46
Kök-XXIII-47
Kök-XXIII-48
Kök-XXIII-49
Kök-XXIII-50
Kök-XXIII-51
Kök-XXIII-52
Kök-XXIII-53
Kök-XXIII-54
Kök-XXIII-55
Kök-XXIII-56
Kök-XXIII-57
Kök-XXIII-58
Kök-XXIII-59
Kök-XXIII-60
Kök-XXIII-61
Kök-XXIII-62
Kök-XXIII-63
Kök-XXIII-64
Kök-XXIII-65
Kök-XXIII-66
Kök-XXIII-67
Kök-XXIII-68
Kök-XXIII-69
Kök-XXIII-70
Kök-XXIII-71
Kök-XXIII-72
Kök-XXIII-73
Kök-XXIII-74
Kök-XXIII-75
Kök-XXIII-76
Kök-XXIII-77
Kök-XXIII-78
Kök-XXIII-79
Kök-XXIII-80
Kök-XXIII-81
Kök-XXIII-82
Kök-XXIII-83
Kök-XXIII-84
Kök-XXIII-85
Kök-XXIII-86
Kök-XXIII-87
Kök-XXIII-88
Kök-XXIII-89
Kök-XXIII-90
Kök-XXIII-91
Kök-XXIII-92
Kök-XXIII-93
Kök-XXIII-94
Kök-XXIII-95
Kök-XXIII-96
Kök-XXIII-97
Kök-XXIII-98
Kök-XXIII-99
Kök-XXIII-100
Kök-XXIII-101
Kök-XXIII-102
Kök-XXIII-103
Kök-XXIII-104
Kök-XXIII-105
Kök-XXIII-106
Kök-XXIII-107
Kök-XXIII-108
Kök-XXIII-109
Kök-XXIII-110
Kök-XXIII-111
Kök-XXIII-112
Kök-XXIII-113
Kök-XXIII-114
Kök-XXIII-115
Kök-XXIII-116
Kök-XXIII-117
Kök-XXIII-118
Kök-XXIII-119
Kök-XXIII-120
Kök-XXIII-121
Kök-XXIII-122
Kök-XXIII-123
Kök-XXIII-124
Kök-XXIII-125
Kök-XXIII-126
Kök-XXIII-127
Kök-XXIII-128
Kök-XXIII-129
Kök-XXIII-130
Kök-XXIII-131
Kök-XXIII-132
Kök-XXIII-133
Kök-XXIII-134
Kök-XXIII-135
Kök-XXIII-136
Kök-XXIII-137
Kök-XXIII-138
Kök-XXIII-139
Kök-XXIII-140
Kök-XXIII-141
Kök-XXIII-142
Kök-XXIII-143
Kök-XXIII-144
Kök-XXIII-145
Kök-XXIII-146
Kök-XXIII-147
Kök-XXIII-148
Kök-XXIII-149
Kök-XXIII-150
Kök-XXIII-151
Kök-XXIII-152
Kök-XXIII-153
Kök-XXIII-154
Kök-XXIII-155
Kök-XXIII-156
Kök-XXIII-157
Kök-XXIII-158
Kök-XXIII-159
Kök-XXIII-160
Kök-XXIII-161
Kök-XXIII-162
Kök-XXIII-163
Kök-XXIII-164
Kök-XXIII-165
Kök-XXIII-166
Kök-XXIII-167
Kök-XXIII-168
Kök-XXIII-169
Kök-XXIII-170
Kök-XXIII-171
Kök-XXIII-172
Kök-XXIII-173
Kök-XXIII-174
Kök-XXIII-175
Kök-XXIII-176
Kök-XXIII-177
Kök-XXIII-178
Kök-XXIII-179
Kök-XXIII-180
Kök-XXIII-181
Kök-XXIII-182
Kök-XXIII-183
Kök-XXIII-184
Kök-XXIII-185
Kök-XXIII-186
Kök-XXIII-187
Kök-XXIII-188
Kök-XXIII-189
Kök-XXIII-190
Kök-XXIII-191
Kök-XXIII-192
Kök-XXIII-193
Kök-XXIII-194
Kök-XXIII-195
Kök-XXIII-196
Kök-XXIII-197
Kök-XXIII-198
Kök-XXIII-199
Kök-XXIII-200
Kök-XXIII-201
Kök-XXIII-202
Kök-XXIII-203
Kök-XXIII-204
Kök-XXIII-205
Kök-XXIII-206
Kök-XXIII-207
Kök-XXIII-208
Kök-XXIII-209
Kök-XXIII-210
Kök-XXIII-211
Kök-XXIII-212
Kök-XXIII-213
Kök-XXIII-214
Kök-XXIII-215
Kök-XXIII-216
Kök-XXIII-217
Kök-XXIII-218
Kök-XXIII-219
Kök-XXIII-220
Kök-XXIII-221
Kök-XXIII-222
Kök-XXIII-223
Kök-XXIII-224
Kök-XXIII-225
Kök-XXIII-226
Kök-XXIII-227
Kök-XXIII-228
Kök-XXIII-229
Kök-XXIII-230
Kök-XXIII-231
Kök-XXIII-232
Kök-XXIII-233
Kök-XXIII-234
Kök-XXIII-235
Kök-XXIII-236
Kök-XXIII-237
Kök-XXIII-238
Kök-XXIII-239
Kök-XXIII-240
Kök-XXIII-241
Kök-XXIII-242
Kök-XXIII-243
Kök-XXIII-244
Kök-XXIII-245
Kök-XXIII-246
Kök-XXIII-247
Kök-XXIII-248
Kök-XXIII-249
Kök-XXIII-250
Kök-XXIII-251
Kök-XXIII-252
Kök-XXIII-253
Kök-XXIII-254
Kök-XXIII-255
Kök-XXIII-256
Kök-XXIII-257
Kök-XXIII-258
Kök-XXIII-259
Kök-XXIII-260
Kök-XXIII-261
Kök-XXIII-262
Kök-XXIII-263
Kök-XXIII-264
Kök-XXIII-265
Kök-XXIII-266
Kök-XXIII-267
Kök-XXIII-268
Kök-XXIII-269
Kök-XXIII-270
Kök-XXIII-271
Kök-XXIII-272
Kök-XXIII-273
Kök-XXIII-274
Kök-XXIII-275
Kök-XXIII-276
Kök-XXIII-277
Kök-XXIII-278
Kök-XXIII-279
Kök-XXIII-280
Kök-XXIII-281
Kök-XXIII-282
Kök-XXIII-283
Kök-XXIII-284
Kök-XXIII-285
Kök-XXIII-286
Kök-XXIII-287
Kök-XXIII-288
Kök-XXIII-289
Kök-XXIII-290
Kök-XXIII-291
Kök-XXIII-292
Kök-XXIII-293
Kök-XXIII-294
Kök-XXIII-295
Kök-XXIII-296
Kök-XXIII-297
Kök-XXIII-298
Kök-XXIII-299
Kök-XXIII-300
Kök-XXIII-301
Kök-XXIII-302
Kök-XXIII-303
Kök-XXIII-304
Kök-XXIII-305
Kök-XXIII-306
Kök-XXIII-307
Kök-XXIII-308
Kök-XXIII-309
Kök-XXIII-310
Kök-XXIII-311
Kök-XXIII-312
Kök-XXIII-313
Kök-XXIII-314
Kök-XXIII-315
Kök-XXIII-316
Kök-XXIII-317
Kök-XXIII-318
Kök-XXIII-319
Kök-XXIII-320
Kök-XXIII-321
Kök-XXIII-322
Kök-XXIII-323
Kök-XXIII-324
Kök-XXIII-325
Kök-XXIII-326
Kök-XXIII-327
Kök-XXIII-328
Kök-XXIII-329
Kök-XXIII-330
Kök-XXIII-331
Kök-XXIII-332
Kök-XXIII-333
Kök-XXIII-334
Kök-XXIII-335
Kök-XXIII-336
Kök-XXIII-337
Kök-XXIII-338
Kök-XXIII-339
Kök-XXIII-340
Kök-XXIII-341
Kök-XXIII-342
Kök-XXIII-343
Kök-XXIII-344
Kök-XXIII-345
Kök-XXIII-346
Kök-XXIII-347
Kök-XXIII-348
Kök-XXIII-349
Kök-XXIII-350
Kök-XXIII-351
Kök-XXIII-352
Kök-XXIII-353
Kök-XXIII-354
Kök-XXIII-355
Kök-XXIII-356
Kök-XXIII-357
Kök-XXIII-358
Kök-XXIII-359
Kök-XXIII-360
Kök-XXIII-361
Kök-XXIII-362
Kök-XXIII-363
Kök-XXIII-364
Kök-XXIII-365
Kök-XXIII-366
Kök-XXIII-367
Kök-XXIII-368
Kök-XXIII-369
Kök-XXIII-370
Kök-XXIII-371
Kök-XXIII-372
Kök-XXIII-373
Kök-XXIII-374
Kök-XXIII-375
Kök-XXIII-376
Kök-XXIII-377
Kök-XXIII-378
Kök-XXIII-379
Kök-XXIII-380
Kök-XXIII-381
Kök-XXIII-382
Kök-XXIII-383
Kök-XXIII-384
Kök-XXIII-385
Kök-XXIII-386
Kök-XXIII-387
Kök-XXIII-388
Kök-XXIII-389
Kök-XXIII-390
Kök-XXIII-391
Kök-XXIII-392
Kök-XXIII-393
Kök-XXIII-394
Kök-XXIII-395
Kök-XXIII-396
Kök-XXIII-397
Kök-XXIII-398
Kök-XXIII-399
Kök-XXIII-400
Kök-XXIII-401
Kök-XXIII-402
Kök-XXIII-403
Kök-XXIII-404
Kök-XXIII-405
Kök-XXIII-406
Kök-XXIII-407
Kök-XXIII-408
Kök-XXIII-409
Kök-XXIII-410
Kök-XXIII-411
Kök-XXIII-412
Kök-XXIII-413
Kök-XXIII-414
Kök-XXIII-415
Kök-XXIII-416
Kök-XXIII-417
Kök-XXIII-418
Kök-XXIII-419
Kök-XXIII-420
Kök-XXIII-421
Kök-XXIII-422
Kök-XXIII-423
Kök-XXIII-424
Kök-XXIII-425
Kök-XXIII-426
Kök-XXIII-427
Kök-XXIII-428
Kök-XXIII-429
Kök-XXIII-430
Kök-XXIII-431
Kök-XXIII-432
Kök-XXIII-433
Kök-XXIII-434
Kök-XXIII-435
Kök-XXIII-436
Kök-XXIII-437
Kök-XXIII-438
Kök-XXIII-439
Kök-XXIII-440
Kök-XXIII-441
Kök-XXIII-442
Kök-XXIII-443
Kök-XXIII-444
Kök-XXIII-445
Kök-XXIII-446
Kök-XXIII-447
Kök-XXIII-448
Kök-XXIII-449
Kök-XXIII-450
Kök-XXIII-451
Kök-XXIII-452
Kök-XXIII-453
Kök-XXIII-454
Kök-XXIII-455
Kök-XXIII-456
Kök-XXIII-457
Kök-XXIII-458
Kök-XXIII-459
Kök-XXIII-460
Kök-XXIII-461
Kök-XXIII-462
Kök-XXIII-463
Kök-XXIII-464
Kök-XXIII-465
Kök-XXIII-466
Kök-XXIII-467
Kök-XXIII-468
Kök-XXIII-469
Kök-XXIII-470
Kök-XXIII-471
Kök-XXIII-472
Kök-XXIII-473
Kök-XXIII-474
Kök-XXIII-475
Kök-XXIII-476
Kök-XXIII-477
Kök-XXIII-478
Kök-XXIII-479
Kök-XXIII-480
Kök-XXIII-481
Kök-XXIII-482
Kök-XXIII-483
Kök-XXIII-484
Kök-XXIII-485
Kök-XXIII-486
Kök-XXIII-487
Kök-XXIII-488
Kök-XXIII-489
Kök-XXIII-490
Kök-XXIII-491
Kök-XXIII-492
Kök-XXIII-493
Kök-XXIII-494
Kök-XXIII-495
Kök-XXIII-496
Kök-XXIII-497
Kök-XXIII-498
Kök-XXIII-499
Kök-XXIII-500
Kök-XXIII-501
Kök-XXIII-502
Kök-XXIII-503
Kök-XXIII-504
Kök-XXIII-505
Kök-XXIII-506
Kök-XXIII-507
Kök-XXIII-508
Kök-XXIII-509
Kök-XXIII-510
Kök-XXIII-511
Kök-XXIII-512
Kök-XXIII-513
Kök-XXIII-514
Kök-XXIII-515
Kök-XXIII-516
Kök-XXIII-517
Kök-XXIII-518
Kök-XXIII-519
Kök-XXIII-520
Kök-XXIII-521
Kök-XXIII-522
Kök-XXIII-523
Kök-XXIII-524
Kök-XXIII-525
Kök-XXIII-526
Kök-XXIII-527
Kök-XXIII-528
Kök-XXIII-529
Kök-XXIII-530
Kök-XXIII-531
Kök-XXIII-532
Kök-XXIII-533
Kök-XXIII-534
Kök-XXIII-535
Kök-XXIII-536
Kök-XXIII-537
Kök-XXIII-538
Kök-XXIII-539
Kök-XXIII-540
Kök-XXIII-541
Kök-XXIII-542
Kök-XXIII-543
Kök-XXIII-544
Kök-XXIII-545
Kök-XXIII-546
Kök-XXIII-547
Kök-XXIII-548
Kök-XXIII-549
Kök-XXIII-550
Kök-XXIII-551
Kök-XXIII-552
Kök-XXIII-553
Kök-XXIII-554
Kök-XXIII-555
Kök-XXIII-556
Kök-XXIII-557
Kök-XXIII-558
Kök-XXIII-559
Kök-XXIII-560
Kök-XXIII-561
Kök-XXIII-562
Kök-XXIII-563
Kök-XXIII-564
Kök-XXIII-565
Kök-XXIII-566
Kök-XXIII-567
Kök-XXIII-568
Kök-XXIII-569
Kök-XXIII-570
Kök-XXIII-571
Kök-XXIII-572
Kök-XXIII-573
Kök-XXIII-574
Kök-XXIII-575
Kök-XXIII-576
Kök-XXIII-577
Kök-XXIII-578
Kök-XXIII-579
Kök-XXIII-580
Kök-XXIII-581
Kök-XXIII-582
Kök-XXIII-583
Kök-XXIII-584
Kök-XXIII-585
Kök-XXIII-586
Kök-XXIII-587
Kök-XXIII-588
Kök-XXIII-589
Kök-XXIII-590
Kök-XXIII-591
Kök-XXIII-592
Kök-XXIII-593
Kök-XXIII-594
Kök-XXIII-595
Kök-XXIII-596
Kök-XXIII-597
Kök-XXIII-598
Kök-XXIII-599
Kök-XXIII-600
Kök-XXIII-601
Kök-XXIII-602
Kök-XXIII-603
Kök-XXIII-604
Kök-XXIII-605
Kök-XXIII-606
Kök-XXIII-607
Kök-XXIII-608
Kök-XXIII-609
Kök-XXIII-610
Kök-XXIII-611
Kök-XXIII-612
Kök-XXIII-613
Kök-XXIII-614
Kök-XXIII-615
Kök-XXIII-616
Kök-XXIII-617
Kök-XXIII-618
Kök-XXIII-619
Kök-XXIII-620
Kök-XXIII-621
Kök-XXIII-622
Kök-XXIII-623
Kök-XXIII-624
Kök-XXIII-625
Kök-XXIII-626
Kök-XXIII-627
Kök-XXIII-628
Kök-XXIII-629
Kök-XXIII-630
Kök-XXIII-631
Kök-XXIII-632
Kök-XXIII-633
Kök-XXIII-634
Kök-XXIII-635
Kök-XXIII-636
Kök-XXIII-637
Kök-XXIII-638
Kök-XXIII-639
Kök-XXIII-640
Kök-XXIII-641
Kök-XXIII-642
Kök-XXIII-643
Kök-XXIII-644
Kök-XXIII-645
Kök-XXIII-646
Kök-XXIII-647
Kök-XXIII-648
Kök-XXIII-649
Kök-XXIII-650
Kök-XXIII-651
Kök-XXIII-652
Kök-XXIII-653
Kök-XXIII-654
Kök-XXIII-655
Kök-XXIII-656
Kök-XXIII-657
Kök-XXIII-658
Kök-XXIII-659
Kök-XXIII-660
Kök-XXIII-661
Kök-XXIII-662
Kök-XXIII-663
Kök-XXIII-664
Kök-XXIII-665
Kök-XXIII-666
Kök-XXIII-667
Kök-XXIII-668
Kök-XXIII-669
Kök-XXIII-670
Kök-XXIII-671
Kök-XXIII-672
Kök-XXIII-673
Kök-XXIII-674
Kök-XXIII-675
Kök-XXIII-676
Kök-XXIII-677
Kök-XXIII-678
Kök-XXIII-679
Kök-XXIII-680
Kök-XXIII-681
Kök-XXIII-682
Kök-XXIII-683
Kök-XXIII-684
Kök-XXIII-685
Kök-XXIII-686
Kök-XXIII-687
Kök-XXIII-688
Kök-XXIII-689
Kök-XXIII-690
Kök-XXIII-691
Kök-XXIII-692
Kök-XXIII-693
Kök-XXIII-694
Kök-XXIII-695
Kök-XXIII-696
Kök-XXIII-697
Kök-XXIII-698
Kök-XXIII-699
Kök-XXIII-700
Kök-XXIII-701
Kök-XXIII-702
Kök-XXIII-703
Kök-XXIII-704
Kök-XXIII-705
Kök-XXIII-706
Kök-XXIII-707
Kök-XXIII-708
Kök-XXIII-709
Kök-XXIII-710
Kök-XXIII-711
Kök-XXIII-712
Kök-XXIII-713
Kök-XXIII-714
Kök-XXIII-715
Kök-XXIII-716
Kök-XXIII-717
Kök-XXIII-718
Kök-XXIII-719
Kök-XXIII-720
Kök-XXIII-721
Kök-XXIII-722
Kök-XXIII-723
Kök-XXIII-724
Kök-XXIII-725
Kök-XXIII-726
Kök-XXIII-727
Kök-XXIII-728
Kök-XXIII-729
Kök-XXIII-730
Kök-XXIII-731
Kök-XXIII-732
Kök-XXIII-733
Kök-XXIII-734
Kök-XXIII-735
Kök-XXIII-736
Kök-XXIII-737
Kök-XXIII-738
Kök-XXIII-739
Kök-XXIII-740
Kök-XXIII-741
Kök-XXIII-742
Kök-XXIII-743
Kök-XXIII-744
Kök-XXIII-745
Kök-XXIII-746
Kök-XXIII-747
Kök-XXIII-748
Kök-XXIII-749
Kök-XXIII-750
Kök-XXIII-751
Kök-XXIII-752
Kök-XXIII-753
Kök-XXIII-754
Kök-XXIII-755
Kök-XXIII-756
Kök-XXIII-757
Kök-XXIII-758
Kök-XXIII-759
Kök-XXIII-760
Kök-XXIII-761
Kök-XXIII-762
Kök-XXIII-763
Kök-XXIII-764
Kök-XXIII-765
Kök-XXIII-766
Kök-XXIII-767
Kök-XXIII-768
Kök-XXIII-769
Kök-XXIII-770
Kök-XXIII-771
Kök-XXIII-772
Kök-XXIII-773
Kök-XXIII-774
Kök-XXIII-775
Kök-XXIII-776
Kök-XXIII-777
Kök-XXIII-778
Kök-XXIII-779
Kök-XXIII-780
Kök-XXIII-781
Kök-XXIII-782
Kök-XXIII-783
Kök-XXIII-784
Kök-XXIII-785
Kök-XXIII-786
Kök-XXIII-787
Kök-XXIII-788
Kök-XXIII-789
Kök-XXIII-790
Kök-XXIII-791
Kök-XXIII-792
Kök-XXIII-793
Kök-XXIII-794
Kök-XXIII-795
Kök-XXIII-796
Kök-XXIII-797
Kök-XXIII-798
Kök-XXIII-799
Kök-XXIII-800
Kök-XXIII-801
Kök-XXIII-802
Kök-XXIII-803
Kök-XXIII-804
Kök-XXIII-805
Kök-XXIII-806
Kök-XXIII-807
Kök-XXIII-808
Kök-XXIII-809
Kök-XXIII-810
Kök-XXIII-811
Kök-XXIII-812
Kök-XXIII-813
Kök-XXIII-814
Kök-XXIII-815
Kök-XXIII-816
Kök-XXIII-817
Kök-XXIII-818
Kök-XXIII-819
Kök-XXIII-820
Kök-XXIII-821
Kök-XXIII-822
Kök-XXIII-823
Kök-XXIII-824
Kök-XXIII-825
Kök-XXIII-826
Kök-XXIII-827
Kök-XXIII-828
Kök-XXIII-829
Kök-XXIII-830
Kök-XXIII-831
Kök-XXIII-832
Kök-XXIII-833
Kök-XXIII-834
Kök-XXIII-835
Kök-XXIII-836
Kök-XXIII-837
Kök-XXIII-838
Kök-XXIII-839
Kök-XXIII-840
Kök-XXIII-841
Kök-XXIII-842
Kök-XXIII-843
Kök-XXIII-844
Kök-XXIII-845
Kök-XXIII-846
Kök-XXIII-847
Kök-XXIII-848
Kök-XXIII-849
Kök-XXIII-850
Kök-XXIII-851
Kök-XXIII-852
Kök-XXIII-853
Kök-XXIII-854
Kök-XXIII-855
Kök-XXIII-856
Kök-XXIII-857
Kök-XXIII-858
Kök-XXIII-859
Kök-XXIII-860
Kök-XXIII-861
Kök-XXIII-862
Kök-XXIII-863
Kök-XXIII-864
Kök-XXIII-865
Kök-XXIII-866
Kök-XXIII-867
Kök-XXIII-868
Kök-XXIII-869
Kök-XXIII-870
Kök-XXIII-871
Kök-XXIII-872
Kök-XXIII-873
Kök-XXIII-874
Kök-XXIII-875
Kök-XXIII-876
Kök-XXIII-877
Kök-XXIII-878
Kök-XXIII-879
Kök-XXIII-880
Kök-XXIII-881
Kök-XXIII-882
Kök-XXIII-883
Kök-XXIII-884
Kök-XXIII-885
Kök-XXIII-886
Kök-XXIII-887
Kök-XXIII-888
Kök-XXIII-889
Kök-XXIII-890
Kök-XXIII-891
Kök-XXIII-892
Kök-XXIII-893
Kök-XXIII-894
Kök-XXIII-895
Kök-XXIII-896
Kök-XXIII-897
Kök-XXIII-898
Kök-XXIII-899
Kök-XXIII-900
Kök-XXIII-901
Kök-XXIII-902
Kök-XXIII-903
Kök-XXIII-904
Kök-XXIII-905
Kök-XXIII-906
Kök-XXIII-907
Kök-XXIII-908
Kök-XXIII-909
Kök-XXIII-910
Kök-XXIII-911
Kök-XXIII-912
Kök-XXIII-913
Kök-XXIII-914
Kök-XXIII-915
Kök-XXIII-916
Kök-XXIII-917
Kök-XXIII-918
Kök-XXIII-919
Kök-XXIII-920
Kök-XXIII-921
Kök-XXIII-922
Kök-XXIII-923
Kök-XXIII-924
Kök-XXIII-925
Kök-XXIII-926
Kök-XXIII-927
Kök-XXIII-928
Kök-XXIII-929
Kök-XXIII-930
Kök-XXIII-931
Kök-XXIII-932
Kök-XXIII-933
Kök-XXIII-934
Kök-XXIII-935
Kök-XXIII-936
Kök-XXIII-937
Kök-XXIII-938
Kök-XXIII-939
Kök-XXIII-940
Kök-XXIII-941
Kök-XXIII-942
Kök-XXIII-943
Kök-XXIII-944
Kök-XXIII-945
Kök-XXIII-946
Kök-XXIII-947
Kök-XXIII-948
Kök-XXIII-949
Kök-XXIII-950
Kök-XXIII-951
Kök-XXIII-952
Kök-XXIII-953
Kök-XXIII-954
Kök-XXIII-955
Kök-XXIII-956
Kök-XXIII-957
Kök-XXIII-958
Kök-XXIII-959
Kök-XXIII-960
Kök-XXIII-961
Kök-XXIII-962
Kök-XXIII-963
Kök-XXIII-964
Kök-XXIII-965
Kök-XXIII-966
Kök-XXIII-967
Kök-XXIII-968
Kök-XXIII-969
Kök-XXIII-970
Kök-XXIII-971
Kök-XXIII-972
Kök-XXIII-973
Kök-XXIII-974
Kök-XXIII-975
Kök-XXIII-976
Kök-XXIII-977
Kök-XXIII-978
Kök-XXIII-979
Kök-XXIII-980
Kök-XXIII-981
Kök-XXIII-982
Kök-XXIII-983
Kök-XXIII-984
Kök-XXIII-985
Kök-XXIII-986
Kök-XXIII-987
Kök-XXIII-988
Kök-XXIII-989
Kök-XXIII-990
Kök-XXIII-991
Kök-XXIII-992
Kök-XXIII-993
Kök-XXIII-994
Kök-XXIII-995
Kök-XXIII-996
Kök-XXIII-997
Kök-XXIII-998
Kök-XXIII-999
Kök-XXIII-1000
Kök-XXIII-1001
Kök-XXIII-1002
Kök-XXIII-1003
Kök-XXIII-1004
Kök-XXIII-1005
Kök-XXIII-1006
Kök-XXIII-1007
Kök-XXIII-1008
Kök-XXIII-1009
Kök-XXIII-1010
Kök-XXIII-1011
Kök-XXIII-1012
Kök-XXIII-1013
Kök-XXIII-1014
Kök-XXIII-1015
Kök-XXIII-1016
Kök-XXIII-1017
Kök-XXIII-1018
Kök-XXIII-1019
Kök-XXIII-1020
Kök-XXIII-1021
Kök-XXIII-1022
Kök-XXIII-1023
Kök-XXIII-1024
Kök-XXIII-1025
Kök-XXIII-1026
Kök-XXIII-1027
Kök-XXIII-1028
Kök-XXIII-1029
Kök-XXIII-1030
Kök-XXIII-1031
Kök-XXIII-1032
Kök-XXIII-1033
Kök-XXIII-1034
Kök-XXIII-1035
Kök-XXIII-1036
Kök-XXIII-1037
Kök-XXIII-1038
Kök-XXIII-1039
Kök-XXIII-1040
Kök-XXIII-1041
Kök-XXIII-1042
Kök-XXIII-1043
Kök-XXIII-1044
Kök-XXIII-1045
Kök-XXIII-1046
Kök-XXIII-1047
Kök-XXIII-1048
Kök-XXIII-1049
Kök-XXIII-1050
Kök-XXIII-1051
Kök-XXIII-1052
Kök-XXIII-1053
Kök-XXIII-1054
Kök-XXIII-1055
Kök-XXIII-1056
Kök-XXIII-1057
Kök-XXIII-1058
Kök-XXIII-1059
Kök-XXIII-1060
Kök-XXIII-1061
Kök-XXIII-1062
Kök-XXIII-1063
Kök-XXIII-1064
Kök-XXIII-1065
Kök-XXIII-1066
Kök-XXIII-1067
Kök-XXIII-1068
Kök-XXIII-1069
Kök-XXIII-1070
Kök-XXIII-1071
Kök-XXIII-1072
Kök-XXIII-1073
Kök-XXIII-1074
Kök-XXIII-1075
Kök-XXIII-1076
Kök-XXIII-1077
Kök-XXIII-1078
Kök-XXIII-1079
Kök-XXIII-1080
Kök-XXIII-1081
Kök-XXIII-1082
Kök-XXIII-1083
Kök-XXIII-1084
Kök-XXIII-1085
Kök-XXIII-1086
Kök-XXIII-1087
Kök-XXIII-1088
Kök-XXIII-1089
Kök-XXIII-1090
Kök-XXIII-1091
Kök-XXIII-1092
Kök-XXIII-1093
Kök-XXIII-1094
Kök-XXIII-1095
Kök-XXIII-1096
Kök-XXIII-1097
Kök-XXIII-1098
Kök-XXIII-1099
Kök-XXIII-1100
Kök-XXIII-1101
Kök-XXIII-1102
Kök-XXIII-1103
Kök-XXIII-1104
Kök-XXIII-1105
Kök-XXIII-1106
Kök-XXIII-1107
Kök-XXIII-1108
Kök-XXIII-1109
Kök-XXIII-1110
Kök-XXIII-1111
Kök-XXIII-1112
Kök-XXIII-1113
Kök-XXIII-1114
Kök-XXIII-1115
Kök-XXIII-1116
Kök-XXIII-1117
Kök-XXIII-1118
Kök-XXIII-1119
Kök-XXIII-1120
Kök-XXIII-1121
Kök-XXIII-1122
Kök-XXIII-1123
Kök-XXIII-1124
Kök-XXIII-1125
Kök-XXIII-1126
Kök-XXIII-1127
Kök-XXIII-1128
Kök-XXIII-1129
Kök-XXIII-1130
Kök-XXIII-1131
Kök-XXIII-1132
Kök-XXIII-1133
Kök-XXIII-1134
Kök-XXIII-1135
Kök-XXIII-1136
Kök-XXIII-1137
Kök-XXIII-1138
Kök-XXIII-1139
Kök-XXIII-1140
Kök-XXIII-1141
Kök-XXIII-1142
Kök-XXIII-1143
Kök-XXIII-1144
Kök-XXIII-1145
Kök-XXIII-1146
Kök-XXIII-1147
Kök-XXIII-1148
Kök-XXIII-1149
Kök-XXIII-1150
Kök-XXIII-1151
Kök-XXIII-1152
Kök-XXIII-1153
Kök-XXIII-1154
Kök-XXIII-1155
Kök-XXIII-1156
Kök-XXIII-1157
Kök-XXIII-1158
Kök-XXIII-1159
Kök-XXIII-1160
Kök-XXIII-1161
Kök-XXIII-1162
Kök-XXIII-1163
Kök-XXIII-1164
Kök-XXIII-1165
Kök-XXIII-1166
Kök-XXIII-1167
Kök-XXIII-1168
Kök-XXIII-1169
Kök-XXIII-1170
Kök-XXIII-1171
Kök-XXIII-1172
Kök-XXIII-1173
Kök-XXIII-1174
Kök-XXIII-1175
Kök-XXIII-1176
Kök-XXIII-1177
Kök-XXIII-1178
Kök-XXIII-1179
Kök-XXIII-1180
Kök-XXIII-1181
Kök-XXIII-1182
Kök-XXIII-1183
Kök-XXIII-1184
Kök-XXIII-1185
Kök-XXIII-1186
Kök-XXIII-1187
Kök-XXIII-1188
Kök-XXIII-1189
Kök-XXIII-1190
Kök-XXIII-1191
Kök-XXIII-1192
Kök-XXIII-1193
Kök-XXIII-1194
Kök-XXIII-1195
Kök-XXIII-1196
Kök-XXIII-1197
Kök-XXIII-1198
Kök-XXIII-1199
Kök-XXIII-1200
Kök-XXIII-1201
Kök-XXIII-1202
Kök-XXIII-1203
Kök-XXIII-1204
Kök-XXIII-1205
Kök-XXIII-1206
Kök-XXIII-1207
Kök-XXIII-1208
Kök-XXIII-1209
Kök-XXIII-1210
Kök-XXIII-1211
Kök-XXIII-1212
Kök-XXIII-1213
Kök-XXIII-1214
Kök-XXIII-1215
Kök-XXIII-1216
Kök-XXIII-1217
Kök-XXIII-1218
Kök-XXIII-1219
Kök-XXIII-1220
Kök-XXIII-1221
Kök-XXIII-1222
Kök-XXIII-1223
Kök-XXIII-1224
Kök-XXIII-1225
Kök-XXIII-1226
Kök-XXIII-1227
Kök-XXIII-1228
Kök-XXIII-1229
Kök-XXIII-1230
Kök-XXIII-1231
Kök-XXIII-1232
Kök-XXIII-1233
Kök-XXIII-1234
Kök-XXIII-1235
Kök-XXIII-1236
Kök-XXIII-1237
Kök-XXIII-1238
Kök-XXIII-1239
Kök-XXIII-1240
Kök-XXIII-1241
Kök-XXIII-1242
Kök-XXIII-1243
Kök-XXIII-1244
Kök-XXIII-1245
Kök-XXIII-1246
Kök-XXIII-1247
Kök-XXIII-1248
Kök-XXIII-1249
Kök-XXIII-1250
Kök-XXIII-1251
Kök-XXIII-1252
Kök-XXIII-1253
Kök-XXIII-1254
Kök-XXIII-1255
Kök-XXIII-1256
Kök-XXIII-1257
Kök-XXIII-1258
Kök-XXIII-1259
Kök-XXIII-1260
Kök-XXIII-1261
Kök-XXIII-1262
Kök-XXIII-1263
Kök-XXIII-1264
Kök-XXIII-1265
Kök-XXIII-1266
Kök-XXIII-1267
Kök-XXIII-1268
Kök-XXIII-1269
Kök-XXIII-1270
Kök-XXIII-1271
Kök-XXIII-1272
Kök-XXIII-1273
Kök-XXIII-1274
Kök-XXIII-1275
Kök-XXIII-1276
Kök-XXIII-1277
Kök-XXIII-1278
Kök-XXIII-1279
Kök-XXIII-1280
Kök-XXIII-1281
Kök-XXIII-1282
Kök-XXIII-1283
Kök-XXIII-1284
Kök-XXIII-1285
Kök-XXIII-1286
Kök-XXIII-1287
Kök-XXIII-1288
Kök-XXIII-1289
Kök-XXIII-1290
Kök-XXIII-1291
Kök-XXIII-1292
Kök-XXIII-1293
Kök-XXIII-1294
Kök-XXIII-1295
Kök-XXIII-1296
Kök-XXIII-1297
Kök-XXIII-1298
Kök-XXIII-1299
Kök-XXIII-1300
Kök-XXIII-1301
Kök-XXIII-1302
Kök-XXIII-1303
Kök-XXIII-1304
Kök-XXIII-1305
Kök-XXIII-1306
Kök-XXIII-1307
Kök-XXIII-1308
Kök-XXIII-1309
Kök-XXIII-1310
Kök-XXIII-1311
Kök-XXIII-1312
Kök-XXIII-1313
Kök-XXIII-1314
Kök-XXIII-1315
Kök-XXIII-1316
Kök-XXIII-1317
Kök-XXIII-1318
Kök-XXIII-1319
Kök-XXIII-1320
Kök-XXIII-1321
Kök-XXIII-1322
Kök-XXIII-1323
Kök-XXIII-1324
Kök-XXIII-1325
Kök-XXIII-1326
Kök-XXIII-1327
Kök-XXIII-1328
Kök-XXIII-1329
Kök-XXIII-1330
Kök-XXIII-1331
Kök-XXIII-1332
Kök-XXIII-1333
Kök-XXIII-1334
Kök-XXIII-1335
Kök-XXIII-1336
Kök-XXIII-1337
Kök-XXIII-1338
Kök-XXIII-1339
Kök-XXIII-1340
Kök-XXIII-1341
Kök-XXIII-1342
Kök-XXIII-1343
Kök-XXIII-1344
Kök-XXIII-1345
Kök-XXIII-1346
Kök-XXIII-1347
Kök-XXIII-1348
Kök-XXIII-1349
Kök-XXIII-1350
Kök-XXIII-1351
Kök-XXIII-1352
Kök-XXIII-1353
Kök-XXIII-1354
Kök-XXIII-1355
Kök-XXIII-1356
Kök-XXIII-1357
Kök-XXIII-1358
Kök-XXIII-1359
Kök-XXIII-1360
Kök-XXIII-1361
Kök-XXIII-1362
Kök-XXIII-1363
Kök-XXIII-1364
Kök-XXIII-1365
Kök-XXIII-1366
Kök-XXIII-1367
Kök-XXIII-1368
Kök-XXIII-1369
Kök-XXIII-1370
Kök-XXIII-1371
Kök-XXIII-1372
Kök-XX





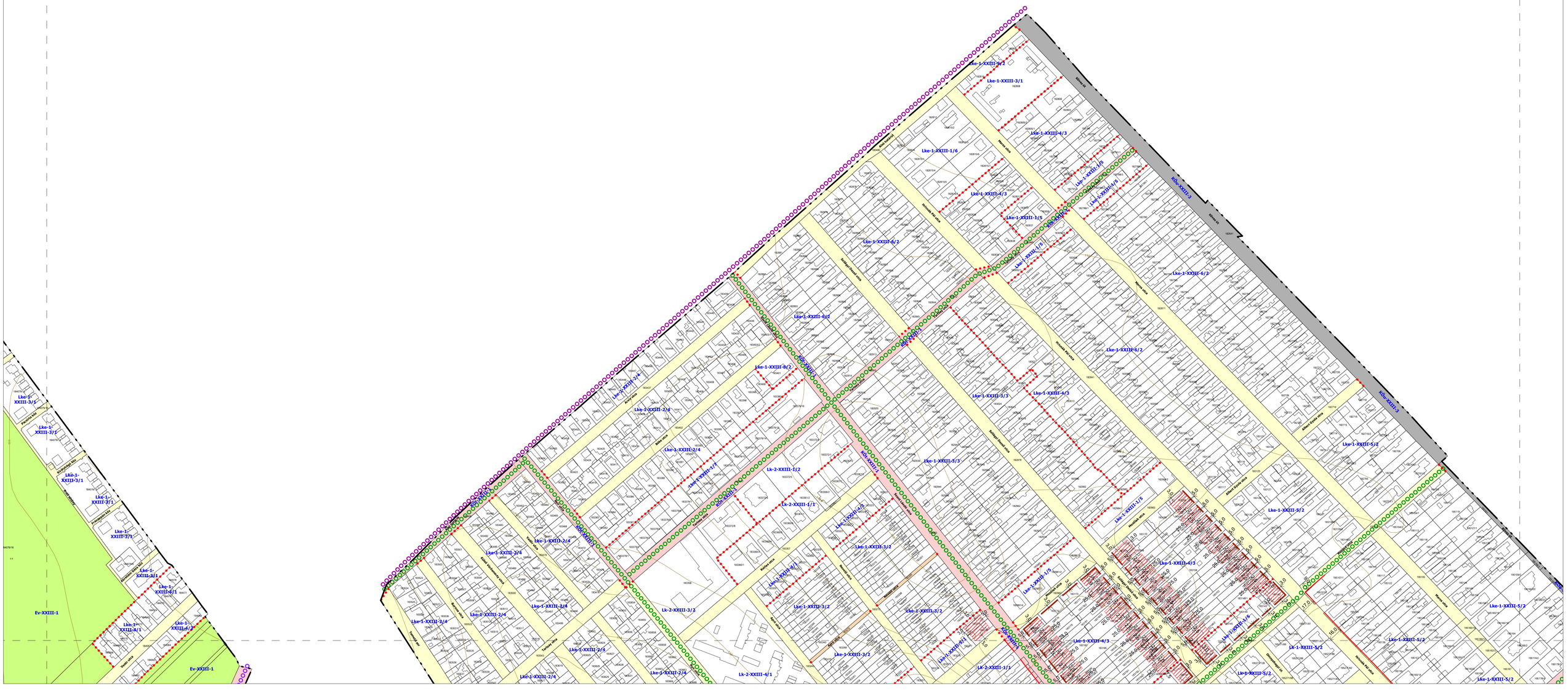
BUDAPEST XXIII. KERÜLET
SOROKSÁR
A 26/2017.(IX.22.) SZ. ÖK. RENDELETTEL JÓVÁHAGYOTT KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK 1. SZ. MELLÉKLETE*

SZABÁLYOZÁSI TERV

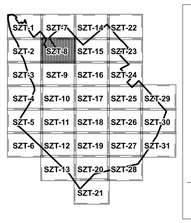
SZT-1

* Utoljára módosította a .../....(.....) Ök. rendelet ....§-a
Hatályos: ....-től

M 1:2 000


Lke-1-XXIII-3/2
Lke-1-XXIII-3/1
Lke-1-XXIII-4/3
Lke-1-XXIII-1/6
Lke-1-XXIII-1/5
Lke-1-XXIII-4/2
Lke-1-XXIII-6/2
Lke-1-XXIII-6/1
Lke-1-XXIII-2/4
Lke-1-XXIII-3/3
Lke-1-XXIII-5/2
Lke-1-XXIII-3/4
Lke-1-XXIII-3/5
Lke-1-XXIII-3/1
Lke-1-XXIII-2/1
Lke-1-XXIII-3/6
Lke-1-XXIII-3/7
Lke-1-XXIII-3/8
Lke-1-XXIII-4/1
Lke-1-XXIII-4/7
Lke-1-XXIII-2/3
Lke-1-XXIII-2/5
Lke-1-XXIII-2/6
Lke-1-XXIII-2/7
Lke-1-XXIII-3/9
Lke-1-XXIII-5/1
Lke-2-XXIII-1/2
Lke-2-XXIII-4/1
Lke-2-XXIII-3/2
Lke-2-XXIII-1/1
Lke-2-XXIII-3/1
Lke-2-XXIII-4/2
Lke-2-XXIII-3/3
Lke-2-XXIII-4/3
Lke-2-XXIII-5/1
Lke-2-XXIII-5/2
Lke-2-XXIII-6/1
Lke-2-XXIII-6/2
Lke-2-XXIII-7/1
Lke-2-XXIII-7/2
Lke-2-XXIII-8/1
Lke-2-XXIII-8/2
Lke-2-XXIII-9/1
Lke-2-XXIII-9/2
Lke-2-XXIII-10/1
Lke-2-XXIII-10/2
Lke-2-XXIII-11/1
Lke-2-XXIII-11/2
Lke-2-XXIII-12/1
Lke-2-XXIII-12/2
Lke-2-XXIII-13/1
Lke-2-XXIII-13/2
Lke-2-XXIII-14/1
Lke-2-XXIII-14/2
Lke-2-XXIII-15/1
Lke-2-XXIII-15/2
Lke-2-XXIII-16/1
Lke-2-XXIII-16/2
Lke-2-XXIII-17/1
Lke-2-XXIII-17/2
Lke-2-XXIII-18/1
Lke-2-XXIII-18/2
Lke-2-XXIII-19/1
Lke-2-XXIII-19/2
Lke-2-XXIII-20/1
Lke-2-XXIII-20/2
Lke-2-XXIII-21/1
Lke-2-XXIII-21/2
Lke-2-XXIII-22/1
Lke-2-XXIII-22/2
Lke-2-XXIII-23/1
Lke-2-XXIII-23/2
Lke-2-XXIII-24/1
Lke-2-XXIII-24/2
Lke-2-XXIII-25/1
Lke-2-XXIII-25/2
Lke-2-XXIII-26/1
Lke-2-XXIII-26/2
Lke-2-XXIII-27/1
Lke-2-XXIII-27/2
Lke-2-XXIII-28/1
Lke-2-XXIII-28/2
Lke-2-XXIII-29/1
Lke-2-XXIII-29/2
Lke-2-XXIII-30/1
Lke-2-XXIII-30/2
Lke-2-XXIII-31/1
Lke-2-XXIII-31/2
Lke-2-XXIII-32/1
Lke-2-XXIII-32/2
Lke-2-XXIII-33/1
Lke-2-XXIII-33/2
Lke-2-XXIII-34/1
Lke-2-XXIII-34/2
Lke-2-XXIII-35/1
Lke-2-XXIII-35/2
Lke-2-XXIII-36/1
Lke-2-XXIII-36/2
Lke-2-XXIII-37/1
Lke-2-XXIII-37/2
Lke-2-XXIII-38/1
Lke-2-XXIII-38/2
Lke-2-XXIII-39/1
Lke-2-XXIII-39/2
Lke-2-XXIII-40/1
Lke-2-XXIII-40/2
Lke-2-XXIII-41/1
Lke-2-XXIII-41/2
Lke-2-XXIII-42/1
Lke-2-XXIII-42/2
Lke-2-XXIII-43/1
Lke-2-XXIII-43/2
Lke-2-XXIII-44/1
Lke-2-XXIII-44/2
Lke-2-XXIII-45/1
Lke-2-XXIII-45/2
Lke-2-XXIII-46/1
Lke-2-XXIII-46/2
Lke-2-XXIII-47/1
Lke-2-XXIII-47/2
Lke-2-XXIII-48/1
Lke-2-XXIII-48/2
Lke-2-XXIII-49/1
Lke-2-XXIII-49/2
Lke-2-XXIII-50/1
Lke-2-XXIII-50/2
Lke-2-XXIII-51/1
Lke-2-XXIII-51/2
Lke-2-XXIII-52/1
Lke-2-XXIII-52/2
Lke-2-XXIII-53/1
Lke-2-XXIII-53/2
Lke-2-XXIII-54/1
Lke-2-XXIII-54/2
Lke-2-XXIII-55/1
Lke-2-XXIII-55/2
Lke-2-XXIII-56/1
Lke-2-XXIII-56/2
Lke-2-XXIII-57/1
Lke-2-XXIII-57/2
Lke-2-XXIII-58/1
Lke-2-XXIII-58/2
Lke-2-XXIII-59/1
Lke-2-XXIII-59/2
Lke-2-XXIII-60/1
Lke-2-XXIII-60/2
Lke-2-XXIII-61/1
Lke-2-XXIII-61/2
Lke-2-XXIII-62/1
Lke-2-XXIII-62/2
Lke-2-XXIII-63/1
Lke-2-XXIII-63/2
Lke-2-XXIII-64/1
Lke-2-XXIII-64/2
Lke-2-XXIII-65/1
Lke-2-XXIII-65/2
Lke-2-XXIII-66/1
Lke-2-XXIII-66/2
Lke-2-XXIII-67/1
Lke-2-XXIII-67/2
Lke-2-XXIII-68/1
Lke-2-XXIII-68/2
Lke-2-XXIII-69/1
Lke-2-XXIII-69/2
Lke-2-XXIII-70/1
Lke-2-XXIII-70/2
Lke-2-XXIII-71/1
Lke-2-XXIII-71/2
Lke-2-XXIII-72/1
Lke-2-XXIII-72/2
Lke-2-XXIII-73/1
Lke-2-XXIII-73/2
Lke-2-XXIII-74/1
Lke-2-XXIII-74/2
Lke-2-XXIII-75/1
Lke-2-XXIII-75/2
Lke-2-XXIII-76/1
Lke-2-XXIII-76/2
Lke-2-XXIII-77/1
Lke-2-XXIII-77/2
Lke-2-XXIII-78/1
Lke-2-XXIII-78/2
Lke-2-XXIII-79/1
Lke-2-XXIII-79/2
Lke-2-XXIII-80/1
Lke-2-XXIII-80/2
Lke-2-XXIII-81/1
Lke-2-XXIII-81/2
Lke-2-XXIII-82/1
Lke-2-XXIII-82/2
Lke-2-XXIII-83/1
Lke-2-XXIII-83/2
Lke-2-XXIII-84/1
Lke-2-XXIII-84/2
Lke-2-XXIII-85/1
Lke-2-XXIII-85/2
Lke-2-XXIII-86/1
Lke-2-XXIII-86/2
Lke-2-XXIII-87/1
Lke-2-XXIII-87/2
Lke-2-XXIII-88/1
Lke-2-XXIII-88/2
Lke-2-XXIII-89/1
Lke-2-XXIII-89/2
Lke-2-XXIII-90/1
Lke-2-XXIII-90/2
Lke-2-XXIII-91/1
Lke-2-XXIII-91/2
Lke-2-XXIII-92/1
Lke-2-XXIII-92/2
Lke-2-XXIII-93/1
Lke-2-XXIII-93/2
Lke-2-XXIII-94/1
Lke-2-XXIII-94/2
Lke-2-XXIII-95/1
Lke-2-XXIII-95/2
Lke-2-XXIII-96/1
Lke-2-XXIII-96/2
Lke-2-XXIII-97/1
Lke-2-XXIII-97/2
Lke-2-XXIII-98/1
Lke-2-XXIII-98/2
Lke-2-XXIII-99/1
Lke-2-XXIII-99/2
Lke-2-XXIII-100/1
Lke-2-XXIII-100/2
Lke-2-XXIII-101/1
Lke-2-XXIII-101/2
Lke-2-XXIII-102/1
Lke-2-XXIII-102/2
Lke-2-XXIII-103/1
Lke-2-XXIII-103/2
Lke-2-XXIII-104/1
Lke-2-XXIII-104/2
Lke-2-XXIII-105/1
Lke-2-XXIII-105/2
Lke-2-XXIII-106/1
Lke-2-XXIII-106/2
Lke-2-XXIII-107/1
Lke-2-XXIII-107/2
Lke-2-XXIII-108/1
Lke-2-XXIII-108/2
Lke-2-XXIII-109/1
Lke-2-XXIII-109/2
Lke-2-XXIII-110/1
Lke-2-XXIII-110/2
Lke-2-XXIII-111/1
Lke-2-XXIII-111/2
Lke-2-XXIII-112/1
Lke-2-XXIII-112/2
Lke-2-XXIII-113/1
Lke-2-XXIII-113/2
Lke-2-XXIII-114/1
Lke-2-XXIII-114/2
Lke-2-XXIII-115/1
Lke-2-XXIII-115/2
Lke-2-XXIII-116/1
Lke-2-XXIII-116/2
Lke-2-XXIII-117/1
Lke-2-XXIII-117/2
Lke-2-XXIII-118/1
Lke-2-XXIII-118/2
Lke-2-XXIII-119/1
Lke-2-XXIII-119/2
Lke-2-XXIII-120/1
Lke-2-XXIII-120/2
Lke-2-XXIII-121/1
Lke-2-XXIII-121/2
Lke-2-XXIII-122/1
Lke-2-XXIII-122/2
Lke-2-XXIII-123/1
Lke-2-XXIII-123/2
Lke-2-XXIII-124/1
Lke-2-XXIII-124/2
Lke-2-XXIII-125/1
Lke-2-XXIII-125/2
Lke-2-XXIII-126/1
Lke-2-XXIII-126/2
Lke-2-XXIII-127/1
Lke-2-XXIII-127/2
Lke-2-XXIII-128/1
Lke-2-XXIII-128/2
Lke-2-XXIII-129/1
Lke-2-XXIII-129/2
Lke-2-XXIII-130/1
Lke-2-XXIII-130/2
Lke-2-XXIII-131/1
Lke-2-XXIII-131/2
Lke-2-XXIII-132/1
Lke-2-XXIII-132/2
Lke-2-XXIII-133/1
Lke-2-XXIII-133/2
Lke-2-XXIII-134/1
Lke-2-XXIII-134/2
Lke-2-XXIII-135/1
Lke-2-XXIII-135/2
Lke-2-XXIII-136/1
Lke-2-XXIII-136/2
Lke-2-XXIII-137/1
Lke-2-XXIII-137/2
Lke-2-XXIII-138/1
Lke-2-XXIII-138/2
Lke-2-XXIII-139/1
Lke-2-XXIII-139/2
Lke-2-XXIII-140/1
Lke-2-XXIII-140/2
Lke-2-XXIII-141/1
Lke-2-XXIII-141/2
Lke-2-XXIII-142/1
Lke-2-XXIII-142/2
Lke-2-XXIII-143/1
Lke-2-XXIII-143/2
Lke-2-XXIII-144/1
Lke-2-XXIII-144/2
Lke-2-XXIII-145/1
Lke-2-XXIII-145/2
Lke-2-XXIII-146/1
Lke-2-XXIII-146/2
Lke-2-XXIII-147/1
Lke-2-XXIII-147/2
Lke-2-XXIII-148/1
Lke-2-XXIII-148/2
Lke-2-XXIII-149/1
Lke-2-XXIII-149/2
Lke-2-XXIII-150/1
Lke-2-XXIII-150/2
Lke-2-XXIII-151/1
Lke-2-XXIII-151/2
Lke-2-XXIII-152/1
Lke-2-XXIII-152/2
Lke-2-XXIII-153/1
Lke-2-XXIII-153/2
Lke-2-XXIII-154/1
Lke-2-XXIII-154/2
Lke-2-XXIII-155/1
Lke-2-XXIII-155/2
Lke-2-XXIII-156/1
Lke-2-XXIII-156/2
Lke-2-XXIII-157/1
Lke-2-XXIII-157/2
Lke-2-XXIII-158/1
Lke-2-XXIII-158/2
Lke-2-XXIII-159/1
Lke-2-XXIII-159/2
Lke-2-XXIII-160/1
Lke-2-XXIII-160/2
Lke-2-XXIII-161/1
Lke-2-XXIII-161/2
Lke-2-XXIII-162/1
Lke-2-XXIII-162/2
Lke-2-XXIII-163/1
Lke-2-XXIII-163/2
Lke-2-XXIII-164/1
Lke-2-XXIII-164/2
Lke-2-XXIII-165/1
Lke-2-XXIII-165/2
Lke-2-XXIII-166/1
Lke-2-XXIII-166/2
Lke-2-XXIII-167/1
Lke-2-XXIII-167/2
Lke-2-XXIII-168/1
Lke-2-XXIII-168/2
Lke-2-XXIII-169/1
Lke-2-XXIII-169/2
Lke-2-XXIII-170/1
Lke-2-XXIII-170/2
Lke-2-XXIII-171/1
Lke-2-XXIII-171/2
Lke-2-XXIII-172/1
Lke-2-XXIII-172/2
Lke-2-XXIII-173/1
Lke-2-XXIII-173/2
Lke-2-XXIII-174/1
Lke-2-XXIII-174/2
Lke-2-XXIII-175/1
Lke-2-XXIII-175/2
Lke-2-XXIII-176/1
Lke-2-XXIII-176/2
Lke-2-XXIII-177/1
Lke-2-XXIII-177/2
Lke-2-XXIII-178/1
Lke-2-XXIII-178/2
Lke-2-XXIII-179/1
Lke-2-XXIII-179/2
Lke-2-XXIII-180/1
Lke-2-XXIII-180/2
Lke-2-XXIII-181/1
Lke-2-XXIII-181/2
Lke-2-XXIII-182/1
Lke-2-XXIII-182/2
Lke-2-XXIII-183/1
Lke-2-XXIII-183/2
Lke-2-XXIII-184/1
Lke-2-XXIII-184/2
Lke-2-XXIII-185/1
Lke-2-XXIII-185/2
Lke-2-XXIII-186/1
Lke-2-XXIII-186/2
Lke-2-XXIII-187/1
Lke-2-XXIII-187/2
Lke-2-XXIII-188/1
Lke-2-XXIII-188/2
Lke-2-XXIII-189/1
Lke-2-XXIII-189/2
Lke-2-XXIII-190/1
Lke-2-XXIII-190/2
Lke-2-XXIII-191/1
Lke-2-XXIII-191/2
Lke-2-XXIII-192/1
Lke-2-XXIII-192/2
Lke-2-XXIII-193/1
Lke-2-XXIII-193/2
Lke-2-XXIII-194/1
Lke-2-XXIII-194/2
Lke-2-XXIII-195/1
Lke-2-XXIII-195/2
Lke-2-XXIII-196/1
Lke-2-XXIII-196/2
Lke-2-XXIII-197/1
Lke-2-XXIII-197/2
Lke-2-XXIII-198/1
Lke-2-XXIII-198/2
Lke-2-XXIII-199/1
Lke-2-XXIII-199/2
Lke-2-XXIII-200/1
Lke-2-XXIII-200/2
Lke-2-XXIII-201/1
Lke-2-XXIII-201/2
Lke-2-XXIII-202/1
Lke-2-XXIII-202/2
Lke-2-XXIII-203/1
Lke-2-XXIII-203/2
Lke-2-XXIII-204/1
Lke-2-XXIII-204/2
Lke-2-XXIII-205/1
Lke-2-XXIII-205/2
Lke-2-XXIII-206/1
Lke-2-XXIII-206/2
Lke-2-XXIII-207/1
Lke-2-XXIII-207/2
Lke-2-XXIII-208/1
Lke-2-XXIII-208/2
Lke-2-XXIII-209/1
Lke-2-XXIII-209/2
Lke-2-XXIII-210/1
Lke-2-XXIII-210/2
Lke-2-XXIII-211/1
Lke-2-XXIII-211/2
Lke-2-XXIII-212/1
Lke-2-XXIII-212/2
Lke-2-XXIII-213/1
Lke-2-XXIII-213/2
Lke-2-XXIII-214/1
Lke-2-XXIII-214/2
Lke-2-XXIII-215/1
Lke-2-XXIII-215/2
Lke-2-XXIII-216/1
Lke-2-XXIII-216/2
Lke-2-XXIII-217/1
Lke-2-XXIII-217/2
Lke-2-XXIII-218/1
Lke-2-XXIII-218/2
Lke-2-XXIII-219/1
Lke-2-XXIII-219/2
Lke-2-XXIII-220/1
Lke-2-XXIII-220/2
Lke-2-XXIII-221/1
Lke-2-XXIII-221/2
Lke-2-XXIII-222/1
Lke-2-XXIII-222/2
Lke-2-XXIII-223/1
Lke-2-XXIII-223/2
Lke-2-XXIII-224/1
Lke-2-XXIII-224/2
Lke-2-XXIII-225/1
Lke-2-XXIII-225/2
Lke-2-XXIII-226/1
Lke-2-XXIII-226/2
Lke-2-XXIII-227/1
Lke-2-XXIII-227/2
Lke-2-XXIII-228/1
Lke-2-XXIII-228/2
Lke-2-XXIII-229/1
Lke-2-XXIII-229/2
Lke-2-XXIII-230/1
Lke-2-XXIII-230/2
Lke-2-XXIII-231/1
Lke-2-XXIII-231/2
Lke-2-XXIII-232/1
Lke-2-XXIII-232/2
Lke-2-XXIII-233/1
Lke-2-XXIII-233/2
Lke-2-XXIII-234/1
Lke-2-XXIII-234/2
Lke-2-XXIII-235/1
Lke-2-XXIII-235/2
Lke-2-XXIII-236/1
Lke-2-XXIII-236/2
Lke-2-XXIII-237/1
Lke-2-XXIII-237/2
Lke-2-XXIII-238/1
Lke-2-XXIII-238/2
Lke-2-XXIII-239/1
Lke-2-XXIII-239/2
Lke-2-XXIII-240/1
Lke-2-XXIII-240/2
Lke-2-XXIII-241/1
Lke-2-XXIII-241/2
Lke-2-XXIII-242/1
Lke-2-XXIII-242/2
Lke-2-XXIII-243/1
Lke-2-XXIII-243/2
Lke-2-XXIII-244/1
Lke-2-XXIII-244/2
Lke-2-XXIII-245/1
Lke-2-XXIII-245/2
Lke-2-XXIII-246/1
Lke-2-XXIII-246/2
Lke-2-XXIII-247/1
Lke-2-XXIII-247/2
Lke-2-XXIII-248/1
Lke-2-XXIII-248/2
Lke-2-XXIII-249/1
Lke-2-XXIII-249/2
Lke-2-XXIII-250/1
Lke-2-XXIII-250/2
Lke-2-XXIII-251/1
Lke-2-XXIII-251/2
Lke-2-XXIII-252/1
Lke-2-XXIII-252/2
Lke-2-XXIII-253/1
Lke-2-XXIII-253/2
Lke-2-XXIII-254/1
Lke-2-XXIII-254/2
Lke-2-XXIII-255/1
Lke-2-XXIII-255/2
Lke-2-XXIII-256/1
Lke-2-XXIII-256/2
Lke-2-XXIII-257/1
Lke-2-XXIII-257/2
Lke-2-XXIII-258/1
Lke-2-XXIII-258/2
Lke-2-XXIII-259/1
Lke-2-XXIII-259/2
Lke-2-XXIII-260/1
Lke-2-XXIII-260/2
Lke-2-XXIII-261/1
Lke-2-XXIII-261/2
Lke-2-XXIII-262/1
Lke-2-XXIII-262/2
Lke-2-XXIII-263/1
Lke-2-XXIII-263/2
Lke-2-XXIII-264/1
Lke-2-XXIII-264/2
Lke-2-XXIII-265/1
Lke-2-XXIII-265/2
Lke-2-XXIII-266/1
Lke-2-XXIII-266/2
Lke-2-XXIII-267/1
Lke-2-XXIII-267/2
Lke-2-XXIII-268/1
Lke-2-XXIII-268/2
Lke-2-XXIII-269/1
Lke-2-XXIII-269/2
Lke-2-XXIII-270/1
Lke-2-XXIII-270/2
Lke-2-XXIII-271/1
Lke-2-XXIII-271/2
Lke-2-XXIII-272/1
Lke-2-XXIII-272/2
Lke-2-XXIII-273/1
Lke-2-XXIII-273/2
Lke-2-XXIII-274/1
Lke-2-XXIII-274/2
Lke-2-XXIII-275/1
Lke-2-XXIII-275/2
Lke-2-XXIII-276/1
Lke-2-XXIII-276/2
Lke-2-XXIII-277/1
Lke-2-XXIII-277/2
Lke-2-XXIII-278/1
Lke-2-XXIII-278/2
Lke-2-XXIII-279/1
Lke-2-XXIII-279/2
Lke-2-XXIII-280/1
Lke-2-XXIII-280/2
Lke-2-XXIII-281/1
Lke-2-XXIII-281/2
Lke-2-XXIII-282/1
Lke-2-XXIII-282/2
Lke-2-XXIII-283/1
Lke-2-XXIII-283/2
Lke-2-XXIII-284/1
Lke-2-XXIII-284/2
Lke-2-XXIII-285/1
Lke-2-XXIII-285/2
Lke-2-XXIII-286/1
Lke-2-XXIII-286/2
Lke-2-XXIII-287/1
Lke-2-XXIII-287/2
Lke-2-XXIII-288/1
Lke-2-XXIII-288/2
Lke-2-XXIII-289/1
Lke-2-XXIII-289/2
Lke-2-XXIII-290/1
Lke-2-XXIII-290/2
Lke-2-XXIII-291/1
Lke-2-XXIII-291/2
Lke-2-XXIII-292/1
Lke-2-XXIII-292/2
Lke-2-XXIII-293/1
Lke-2-XXIII-293/2
Lke-2-XXIII-294/1
Lke-2-XXIII-294/2
Lke-2-XXIII-295/1
Lke-2-XXIII-295/2
Lke-2-XXIII-296/1
Lke-2-XXIII-296/2
Lke-2-XXIII-297/1
Lke-2-XXIII-297/2
Lke-2-XXIII-298/1
Lke-2-XXIII-298/2
Lke-2-XXIII-299/1
Lke-2-XXIII-299/2
Lke-2-XXIII-300/1
Lke-2-XXIII-300/2
Lke-2-XXIII-301/1
Lke-2-XXIII-301/2
Lke-2-XXIII-302/1
Lke-2-XXIII-302/2
Lke-2-XXIII-303/1
Lke-2-XXIII-303/2
Lke-2-XXIII-304/1
Lke-2-XXIII-304/2
Lke-2-XXIII-305/1
Lke-2-XXIII-305/2
Lke-2-XXIII-306/1
Lke-2-XXIII-306/2
Lke-2-XXIII-307/1
Lke-2-XXIII-307/2
Lke-2-XXIII-308/1
Lke-2-XXIII-308/2
Lke-2-XXIII-309/1
Lke-2-XXIII-309/2
Lke-2-XXIII-310/1
Lke-2-XXIII-310/2
Lke-2-XXIII-311/1
Lke-2-XXIII-311/2
Lke-2-XXIII-312/1
Lke-2-XXIII-312/2
Lke-2-XXIII-313/1
Lke-2-XXIII-313/2
Lke-2-XXIII-314/1
Lke-2-XXIII-314/2
Lke-2-XXIII-315/1
Lke-2-XXIII-315/2
Lke-2-XXIII-316/1
Lke-2-XXIII-316/2
Lke-2-XXIII-317/1
Lke-2-XXIII-317/2
Lke-2-XXIII-318/1
Lke-2-XXIII-318/2
Lke-2-XXIII-319/1
Lke-2-XXIII-319/2
Lke-2-XXIII-320/1
Lke-2-XXIII-320/2
Lke-2-XXIII-321/1
Lke-2-XXIII-321/2
Lke-2-XXIII-322/1
Lke-2-XXIII-322/2
Lke-2-XXIII-323/1
Lke-2-XXIII-323/2
Lke-2-XXIII-324/1
Lke-2-XXIII-324/2
Lke-2-XXIII-325/1
Lke-2-XXIII-325/2
Lke-2-XXIII-326/1
Lke-2-XXIII-326/2
Lke-2-XXIII-327/1
Lke-2-XXIII-327/2
Lke-2-XXIII-328/1
Lke-2-XXIII-328/2
Lke-2-XXIII-329/1
Lke-2-XXIII-329/2
Lke-2-XXIII-330/1
Lke-2-XXIII-330/2
Lke-2-XXIII-331/1
Lke-2-XXIII-331/2
Lke-2-XXIII-332/1
Lke-2-XXIII-332/2
Lke-2-XXIII-333/1
Lke-2-XXIII-333/2
Lke-2-XXIII-334/1
Lke-2-XXIII-334/2
Lke-2-XXIII-335/1
Lke-2-XXIII-335/2
Lke-2-XXIII-336/1
Lke-2-XXIII-336/2
Lke-2-XXIII-337/1
Lke-2-XXIII-337/2
Lke-2-XXIII-338/1
Lke-2-XXIII-338/2
Lke-2-XXIII-339/1
Lke-2-XXIII-339/2
Lke-2-XXIII-340/1
Lke-2-XXIII-340/2
Lke-2-XXIII-341/1
Lke-2-XXIII-341/2
Lke-2-XXIII-342/1
Lke-2-XXIII-342/2
Lke-2-XXIII-343/1
Lke-2-XXIII-343/2
Lke-2-XXIII-344/1
Lke-2-XXIII-344/2
Lke-2-XXIII-345/1
Lke-2-XXIII-345/2
Lke-2-XXIII-346/1
Lke-2-XXIII-346/2
Lke-2-XXIII-347/1
Lke-2-XXIII-347/2
Lke-2-XXIII-348/1
Lke-2-XXIII-348/2
Lke-2-XXIII-349/1
Lke-2-XXIII-349/2
Lke-2-XXIII-350/1
Lke-2-XXIII-350/2
Lke-2-XXIII-351/1
Lke-2-XXIII-351/2
Lke-2-XXIII-352/1
Lke-2-XXIII-352/2
Lke-2-XXIII-353/1
Lke-2-XXIII-353/2
Lke-2-XXIII-354/1
Lke-2-XXIII-354/2
Lke-2-XXIII-355/1
Lke-2-XXIII-355/2
Lke-2-XXIII-356/1
Lke-2-XXIII-356/2
Lke-2-XXIII-357/1
Lke-2-XXIII-357/2
Lke-2-XXIII-358/1
Lke-2-XXIII-358/2
Lke-2-XXIII-359/1
Lke-2-XXIII-359/2
Lke-2-XXIII-360/1
Lke-2-XXIII-360/2
Lke-2-XXIII-361/1
Lke-2-XXIII-361/2
Lke-2-XXIII-362/1
Lke-2-XXIII-362/2
Lke-2-XXIII-363/1
Lke-2-XXIII-363/2
Lke-2-XXIII-364/1
Lke-2-XXIII-364/2
Lke-2-XXIII-365/1
Lke-2-XXIII-365/2
Lke-2-XXIII-366/1
Lke-2-XXIII-366/2
Lke-2-XXIII-367/1
Lke-2-XXIII-367/2
Lke-2-XXIII-368/1
Lke-2-XXIII-368/2
Lke-2-XXIII-369/1
Lke-2-XXIII-369/2
Lke-2-XXIII-370/1
Lke-2-XXIII-370/2
Lke-2-XXIII-371/1
Lke-2-XXIII-371/2
Lke-2-XXIII-372/1
Lke-2-XXIII-372/2
Lke-2-XXIII-373/1
Lke-2-XXIII-373/2
Lke-2-XXIII-374/1
Lke-2-XXIII-374/2
Lke-2-XXIII-375/1
Lke-2-XXIII-375/2
Lke-2-XXIII-376/1
Lke-2-XXIII-376/2
Lke-2-XXIII-377/1
Lke-2-XXIII-377/2
Lke-2-XXIII-378/1
Lke-2-XXIII-378/2
Lke-2-XXIII-379/1
Lke-2-XXIII-379/2
Lke-2-XXIII-380/1
Lke-2-XXIII-380/2
Lke-2-XXIII-381/1
Lke-2-XXIII-381/2
Lke-2-XXIII-382/1
Lke-2-XXIII-382/2
Lke-2-XXIII-383/1
Lke-2-XXIII-383/2
Lke-2-XXIII-384/1
Lke-2-XXIII-384/2
Lke-2-XXIII-385/1
Lke-2-XXIII-385/2
Lke-2-XXIII-386/1
Lke-2-XXIII-386/2
Lke-2-XXIII-387/1
Lke-2-XXIII-387/2
Lke-2-XXIII-388/1
Lke-2-XXIII-388/2
Lke-2-XXIII-389/1
Lke-2-XXIII-389/2
Lke-2-XXIII-390/1
Lke-2-XXIII-390/2
Lke-2-XXIII-391/1
Lke-2-XXIII-391/2
Lke-2-XXIII-392/1
Lke-2-XXIII-392/2
Lke-2-XXIII-393/1
Lke-2-XXIII-393/2
Lke-2-XXIII-394/1
Lke-2-XXIII-394/2
Lke-2-XXIII-395/1
Lke-2-XXIII-395/2
Lke-2-XXIII-396/1
Lke-2-XXIII-396/2
Lke-2-XXIII-397/1
Lke-2-XXIII-397/2
Lke-2-XXIII-398/1
Lke-2-XXIII-398/2
Lke-2-XXIII-399/1
Lke-2-XXIII-399/2
Lke-2-XXIII-400/1
Lke-2-XXIII-400/2
Lke-2-XXIII-401/1
Lke-2-XXIII-401/2
Lke-2-XXIII-402/1
Lke-2-XXIII-402/2
Lke-2-XXIII-403/1
Lke-2-XXIII-403/2
Lke-2-XXIII-404/1
Lke-2-XXIII-404/2
Lke-2-XXIII-405/1
Lke-2-XXIII-405/2
Lke-2-XXIII-406/1
Lke-2-XXIII-406/2
Lke-2-XXIII-407/1
Lke-2-XXIII-407/2
Lke-2-XXIII-408/1
Lke-2-XXIII-408/2
Lke-2-XXIII-409/1
Lke-2-XXIII-409/2
Lke-2-XXIII-410/1
Lke-2-XXIII-410/2
Lke-2-XXIII-411/1
Lke-2-XXIII-411/2
Lke-2-XXIII-412/1
Lke-2-XXIII-412/2
Lke-2-XXIII-413/1
Lke-2-XXIII-413/2
Lke-2-XXIII-414/1
Lke-2-XXIII-414/2
Lke-2-XXIII-415/1
Lke-2-XXIII-415/2
Lke-2-XXIII-416/1
Lke-2-XXIII-416/2
Lke-2-XXIII-417/1
Lke-2-XXIII-417/2
Lke-2-XXIII-418/1
Lke-2-XXIII-418/2
Lke-2-XXIII-419/1
Lke-2-XXIII-419/2
Lke-2-XXIII-420/1
Lke-2-XXIII-420/2
Lke-2-XXIII-421/1
Lke-2-XXIII-421/2
Lke-2-XXIII-422/1
Lke-2-XXIII-422/2
Lke-2-XXIII-423/1
Lke-2-XXIII-423/2
Lke-2-XXIII-424/1
Lke-2-XXIII-424/2
Lke-2-XXIII-425/1
Lke-2-XXIII-425/2
Lke-2-XXIII-426/1
Lke-2-XXIII-426/2
Lke-2-XXIII-427/1
Lke-2-XXIII-427/2
Lke-2-XXIII-428/1
Lke-2-XXIII-428/2
Lke-2-XXIII-429/1
Lke-2-XXIII-429/2
Lke-2-XXIII-430/1
Lke-2-XXIII-430/2
Lke-2-XXIII-431/1
Lke-2-XXIII-431/2
Lke-2-XXIII-432/1
Lke-2-XXIII-432/2
Lke-2-XXIII-433/1
Lke-2-XXIII-433/2
Lke-2-XXIII-434/1
Lke-2-XXIII-434/2
Lke-2-XXIII-435/1
Lke-2-XXIII-435/2
Lke-2-XXIII-436/1
Lke-2-XXIII-436/2
Lke-2-XXIII-437/1
Lke-2-XXIII-437/2
Lke-2-XXIII-438/1
Lke-2-XXIII-438/2
Lke-2-XXIII-439/1
Lke-2-XXIII-439/2
Lke-2-XXIII-440/1
Lke-2-XXIII-440/2
Lke-2-XXIII-441/1
Lke-2-XXIII-441/2
Lke-2-XXIII-442/1
Lke-2-XXIII-442/2
Lke-2-XXIII-443/1
Lke-2-XXIII-443/2
Lke-2-XXIII-444/1
Lke-2-XXIII-444/2
Lke-2-XXIII-445/1
Lke-2-XXIII-445/2
Lke-2-XXIII-446/1
Lke-2-XXIII-446/2
Lke-2-XXIII-447/1
Lke-2-XXIII-447/2
Lke-2-XXIII-448/1
Lke-2-XXIII-448/2
Lke-2-XXIII-449/1
Lke-2-XXIII-449/2
Lke-2-XXIII-450/1
Lke-2-XXIII-450/2
Lke-2-XXIII-451/1
Lke-2-XXIII-451/2
Lke-2-XXIII-452/1
Lke-2-XXIII-452/2
Lke-2-XXIII-453/1
Lke-2-XXIII-453/2
Lke-2-XXIII-454/1
Lke-2-XXIII-454/2
Lke-2-XXIII-455/1
Lke-2-XXIII-455/2
Lke-2-XXIII-456/1
Lke-2-XXIII-456/2
Lke-2-XXIII-457/1
Lke-2-XXIII-457/2
Lke-2-XXIII-458/1
Lke-2-XXIII-458/2
Lke-2-XXIII-459/1
Lke-2-XXIII-459/2
Lke-2-XXIII-460/1
Lke-2-XXIII-460/2
Lke-2-XXIII-461/1
Lke-2-XXIII-461/2
Lke-2-XXIII-462/1
Lke-2-XXIII-462/2
Lke-2-XXIII-463/1
Lke-2-XXIII-463/2
Lke-2-XXIII-464/1
Lke-2-XXIII-464/2
Lke-2-XXIII-465/1
Lke-2-XXIII-465/2
Lke-2-XXIII-466/1
Lke-2-XXIII-466/2
Lke-2-XXIII-467/1
Lke-2-XXIII-467/2
Lke-2-XXIII-468/1
Lke-2-XXIII-468/2
Lke-2-XXIII-469/1
Lke-2-XXIII-469/2
Lke-2-XXIII-470/1
Lke-2-XXIII-470/2
Lke-2-XXIII-471/1
Lke-2-XXIII-471/2
Lke-2-XXIII-472/1
Lke-2-XXIII-472/2
Lke-2-XXIII-473/1
Lke-2-XXIII-473/2
Lke-2-XXIII-474/1
Lke-2-XXIII-474/2
Lke-2-XXIII-475/1
Lke-2-XXIII-475/2
Lke-2-XXIII-476/1
Lke-2-XXIII-476/2
Lke-2-XXIII-477/1
Lke-2-XXIII-477/2
Lke-2-XXIII-478/1
Lke-2-XXIII-478/2
Lke-2-XXIII-479/1
Lke-2-XXIII-479/2
Lke-2-XXIII-480/1
Lke-2-XXIII-480/2
Lke-2-XXIII-481/1
Lke-2-XXIII-481/2
Lke-2-XXIII-482/1
Lke-2-XXIII-482/2
Lke-2-XXIII-483/1
Lke-2-XXIII-483/2
Lke-2-XXIII-484/1
Lke-2-XXIII-484/2
Lke-2-XXIII-485/1
Lke-2-XXIII-485/2
Lke-2-XXIII-486/1
Lke-2-XXIII-486/2
Lke-2-XXIII-487/1
Lke-2-XXIII-487/2
Lke-2-XXIII-488/1
Lke-2-XXIII-488/2
Lke-2-XXIII-489/1
Lke-2-XXIII-489/2
Lke-2-XXIII-490/1
Lke-2-XXIII-490/2
Lke-2-XXIII-491/1
Lke-2-XXIII-491/2
Lke-2-XXIII-492/1
Lke-2-XXIII-492/2
Lke-2-XXIII-493/1
Lke-2-XXIII-493/2
Lke-2-XXIII-494/1
Lke-2-XXIII-494/2
Lke-2-XXIII-495/1
Lke-2-XXIII-495/2
Lke-2-XXIII-496/1
Lke-2-XXIII-496/2
Lke-2-XXIII-497/1
Lke-2-XXIII-497/2
Lke-2-XXIII-498/1
Lke-2-XXIII-498/2
Lke-2-XXIII-499/1
Lke-2-XXIII-499/2
Lke-2-XXIII-500/1
Lke-2-XXIII-500/2
Lke-2-XXIII-501/1
Lke-2-XXIII-501/2
Lke-2-XXIII-502/1
Lke-2-XXIII-502/2
Lke-2-XXIII-503/1
Lke-2-XXIII-503/2
Lke-2-XXIII-504/1
Lke-2-XXIII-504/2
Lke-2-XXIII-505/1
Lke-2-XXIII-505/2
Lke-2-XXIII-506/1
Lke-2-XXIII-506/2
Lke-2-XXIII-507/1
Lke-2-XXIII-507/2
Lke-2-XXIII-508/1
Lke-2-XXIII-508/2
Lke-2-XXIII-509/1
Lke-2-XXIII-509/2
Lke-2-XXIII-510/1
Lke-2-XXIII-510/2
Lke-2-XXIII-511/1
Lke-2-XXIII-511/2
Lke-2-XXIII-512/1
Lke-2-XXIII-512/2
Lke-2-XXIII-513/1
Lke-2-XXIII-513/2
Lke-2-XXIII-514/1
Lke-2-XXIII-514/2
Lke-2-XXIII-515/1
Lke-2-XXIII-515/2
Lke-2-XXIII-516/1
Lke-2-XXIII-516/2
Lke-2-XXIII-517/1
Lke-2-XXIII-517/2
Lke-2-XXIII-518/1
Lke-2-XXIII-518/2
Lke-2-X

Közérdekű sportpálya fejlesztésére kijelölt terület



BUDAPEST XXIII. KERÜLET
SOROKSÁR

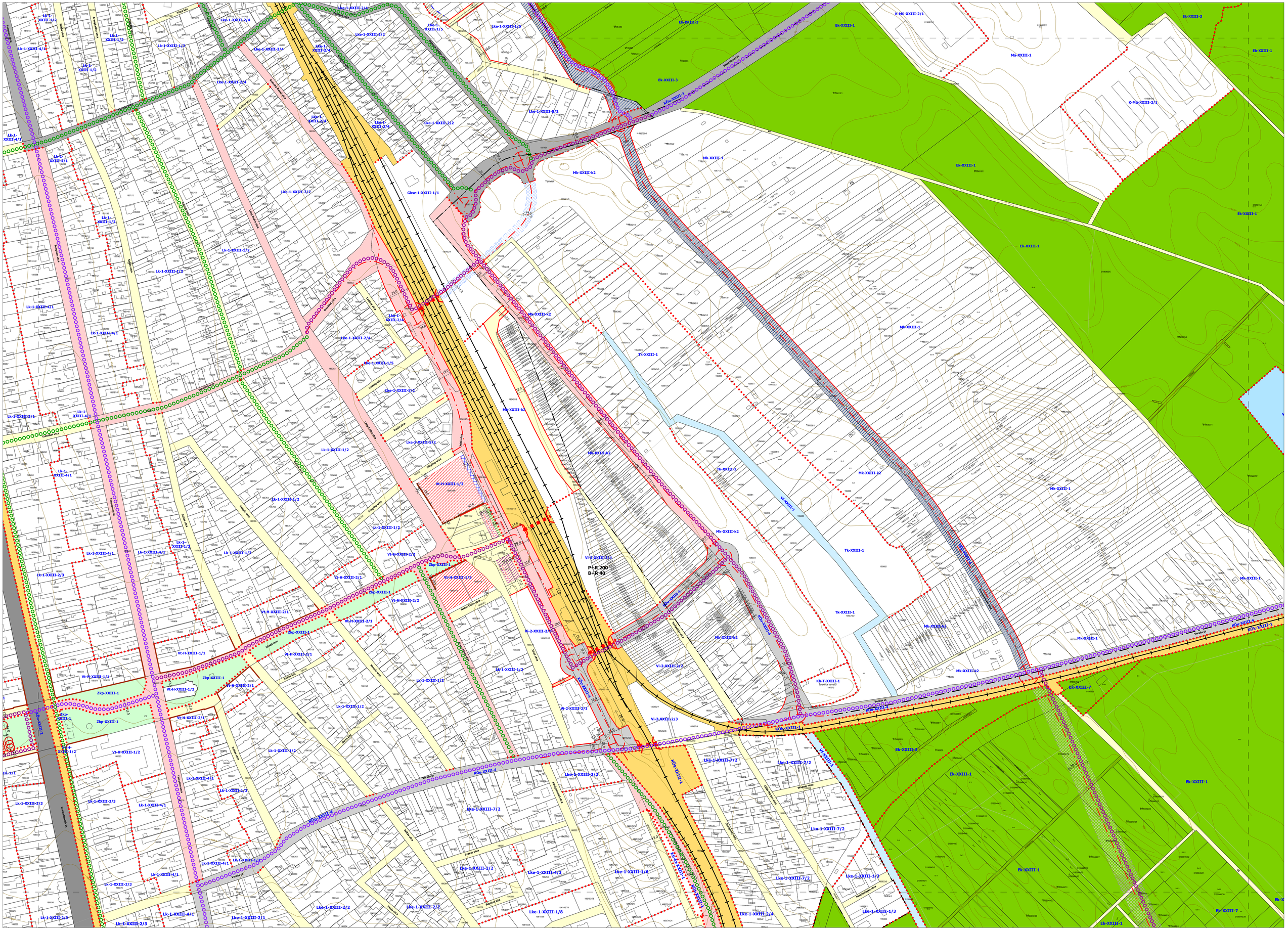
A 26/2017.(IX.22.) SZ. ÖK. RENDELETTEL JÓVÁHAGYOTT KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK 1. SZ. MELLÉKLETE*

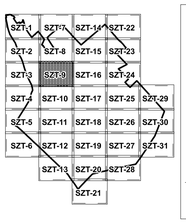
SZABÁLYOZÁSI TERV

SZT-1

* Utoljára módosította a .../....(.....) Ök. rendelet ....§-a
Hatályos: ....-tól

M 1:2 000





BUDAPEST XXIII. KERÜLET
SOROKSÁR

A 26/2017.(IX.22.) SZ. ÖK. RENDELETTEL JÓVÁHAGYOTT KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK 1. SZ. MELLÉKLETE*

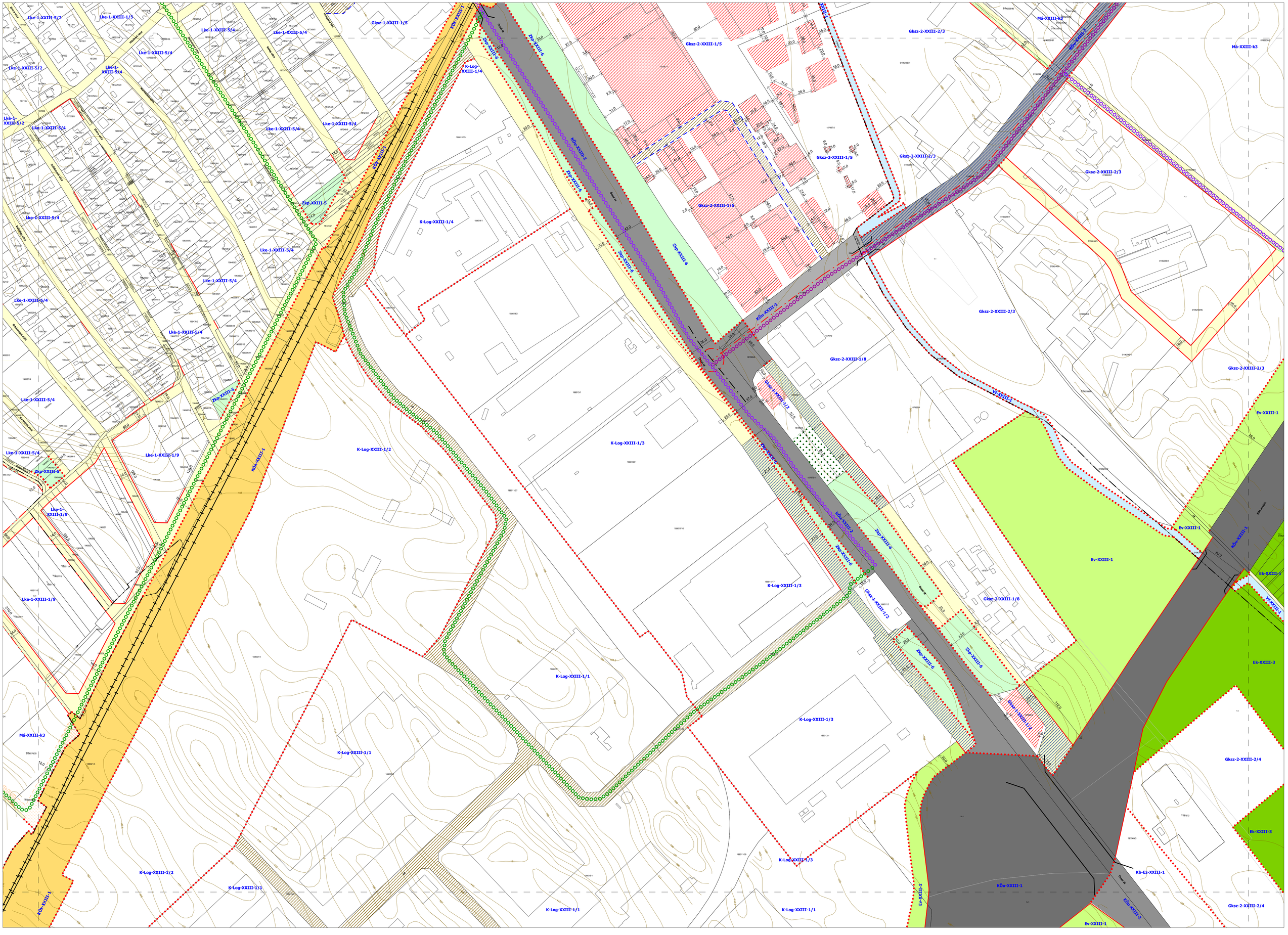
SZABÁLYOZÁSI TERV

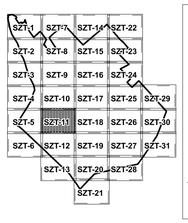
SZT-1

M 1:2 000

* Utoljára módosította a .../....(.....) Ök. rendelet ....§-a
Hatályos: ....-tól


Lke-1-XXIII-2/3
Lke-1-XXIII-4/1
Lke-1-XXIII-2/3
Lke-1-XXIII-1/1
Lke-1-XXIII-2/1
Lke-1-XXIII-1/1
Lke-1-XXIII-4/1
Lke-1-XXIII-2/3
Kök-XXIII-2
Kök-XXIII-3
Vf-XXIII-1
Vf-XXIII-1
Zkp-XXIII-5
Lke-1-XXIII-2/1
Lke-1-XXIII-7/3
Lke-1-XXIII-8/2
Lke-1-XXIII-7/4
Lke-1-XXIII-5/2
Lke-1-XXIII-7/2
Lke-1-XXIII-2/4
Lke-1-XXIII-2/1
Lke-1-XXIII-7/2
Lke-1-XXIII-2/4
Lke-1-XXIII-2/4
Lke-1-XXIII-2/5
Lke-1-XXIII-2/4
Lke-1-XXIII-2/5
Lke-1-XXIII-2/4
Lke-1-XXIII-2/5
Lke-1-XXIII-5/2
Lke-1-XXIII-2/5
Lke-1-XXIII-5/2
Lke-1-XXIII-8/1
Lke-1-XXIII-1/5
Lke-1-XXIII-5/4
Lke-1-XXIII-5/4
Lke-1-XXIII-5/2
Lke-1-XXIII-5/4
Gksz-1-XXIII-1/3
Gksz-1-XXIII-1/5
Vi-2-XXIII-2/2
Vi-2-XXIII-1/1
K-Rekr-1-XXIII-2/1
K-Log-XXIII-1/4
Zkp-XXIII-5
Zkp-XXIII-6
Zkp-XXIII-4
Lke-1-XXIII-1/6
Lke-1-XXIII-2/2
Lke-1-XXIII-4/3
Lke-1-XXIII-1/8
Lke-1-XXIII-2/1
Lke-1-XXIII-2/2
Lke-1-XXIII-2/7
Lke-1-XXIII-1/6
Lke-1-XXIII-8/4
Lke-1-XXIII-1/6
Lke-1-XXIII-1/8
Lke-1-XXIII-1/6
Lke-1-XXIII-1/6
Lke-1-XXIII-1/8
Lke-1-XXIII-1/8
Lke-1-XXIII-8/3
Lke-1-XXIII-1/6
Lke-1-XXIII-2/4
Lke-1-XXIII-2/1
Lke-1-XXIII-2/5
Lke-1-XXIII-2/5
Lke-1-XXIII-2/4
Lke-1-XXIII-2/5
Lke-1-XXIII-2/4
Lke-1-XXIII-2/5
Lke-1-XXIII-2/5
Lke-1-XXIII-2/4
Lke-1-XXIII-1/8
Lke-1-XXIII-1/8
Lke-1-XXIII-1/8
Lke-1-XXIII-7/2
Lke-1-XXIII-2/4
Lke-1-XXIII-1/3
Lke-1-XXIII-1/3
Lke-1-XXIII-9/6
Ek-XXIII-1
Ek-XXIII-2
Ek-XXIII-1
Ek-XXIII-7
Ek-XXIII-2
Ek-XXIII-1
Ek-XXIII-2
Ek-XXIII-2
Ek-XXIII-2
Ek-XXIII-2
Ek-XXIII-2
Ek-XXIII-2
Ek-XXIII-1
Ek-XXIII-2
Ek-XXIII-2
Ek-XXIII-2
Ek-XXIII-2
Ek-XXIII-2
Ek-XXIII-2





BUDAPEST XXIII. KERÜLET SOROKSÁR

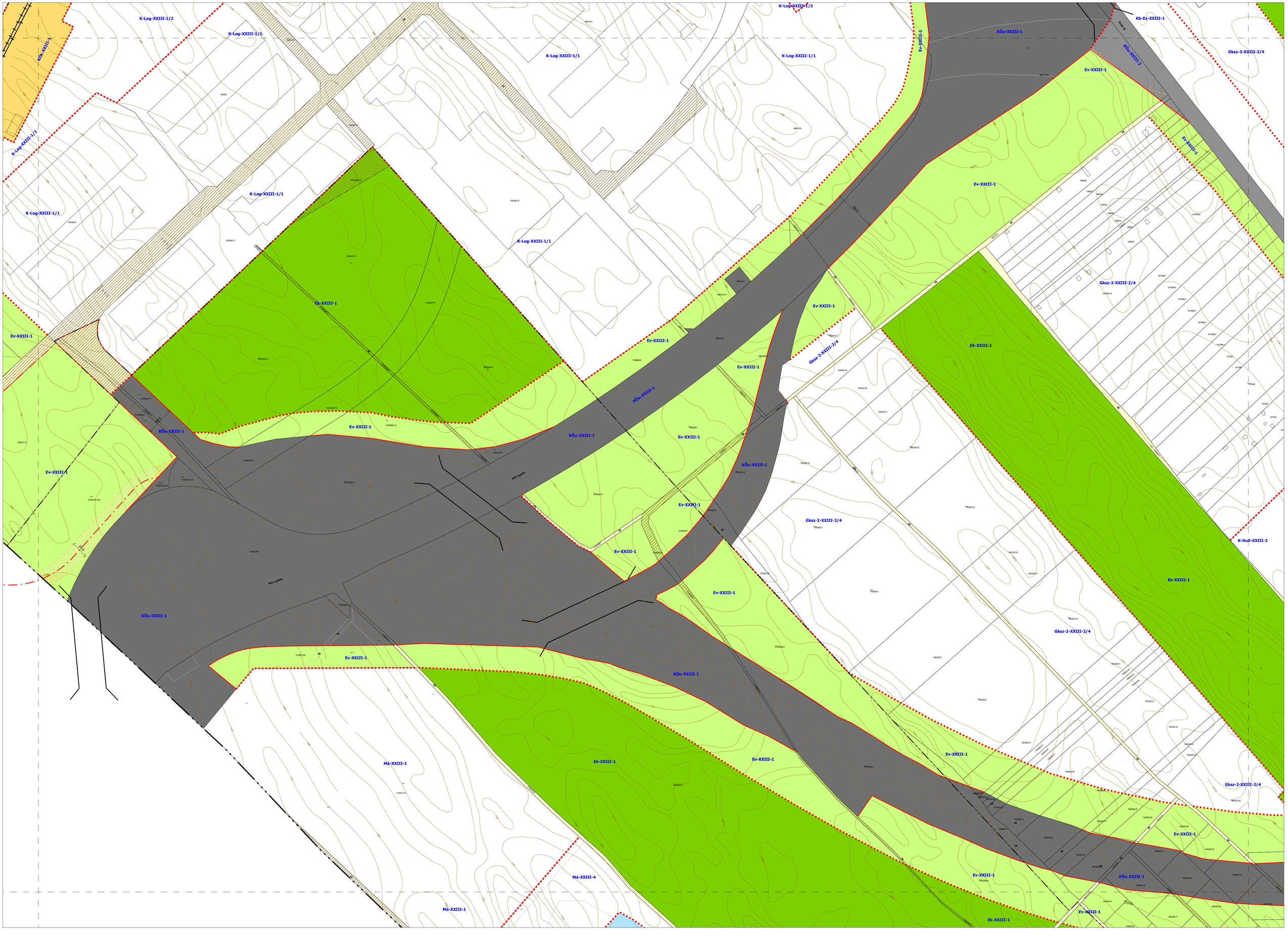
A 26/2017.(IX.22.) SZ. ÖK. RENDELETTEL JÓVÁHAGYOTT KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK 1. SZ. MELLÉKLETE*

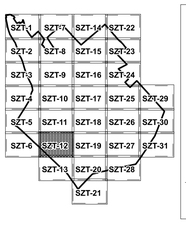
S Z A B Á L Y O Z Á S I T E R V

SZT-1

* Utoljára módosította a .../....(.....) Ök. rendelet ....§-a
Hatályos: ....-től

M 1:2 000





BUDAPEST XXIII. KERÜLET
SOROKSÁR

A 26/2017.(IX.22.) SZ. ÖK. RENDELETTEL JÓVÁHAGYOTT KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK 1. SZ. MELLÉKLETE*

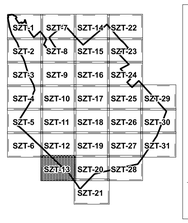
S Z A B Á L Y O Z Á S I T E R V

SZT-1

M 1:2 000

* Utoljára módosította a .../....(.....) Ök. rendelet ....§-a
Hatályos: ....-től





BUDAPEST XXIII. KERÜLET
SOROKSÁR

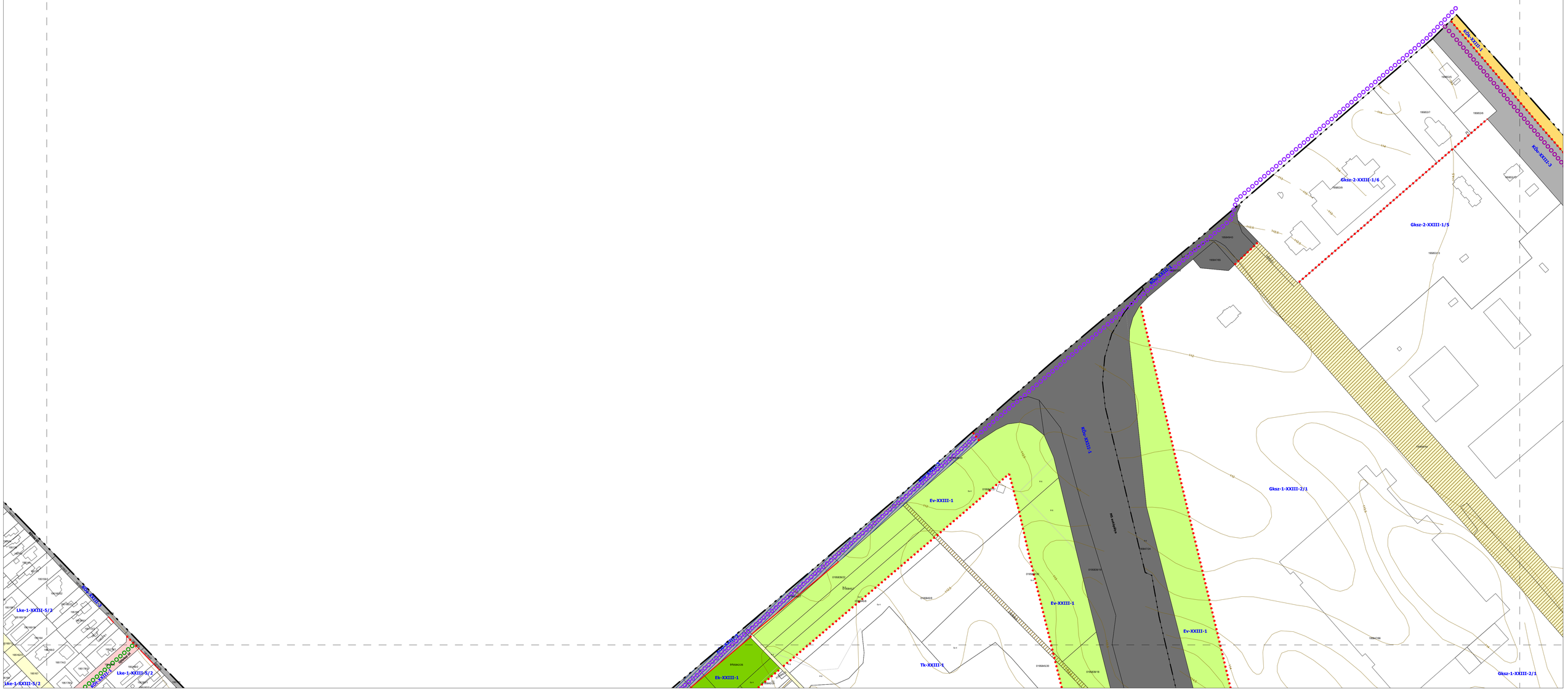
A 26/2017.(IX.22.) SZ. ÖK. RENDELETTEL JÓVÁHAGYOTT KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK 1. SZ. MELLÉKLETE*

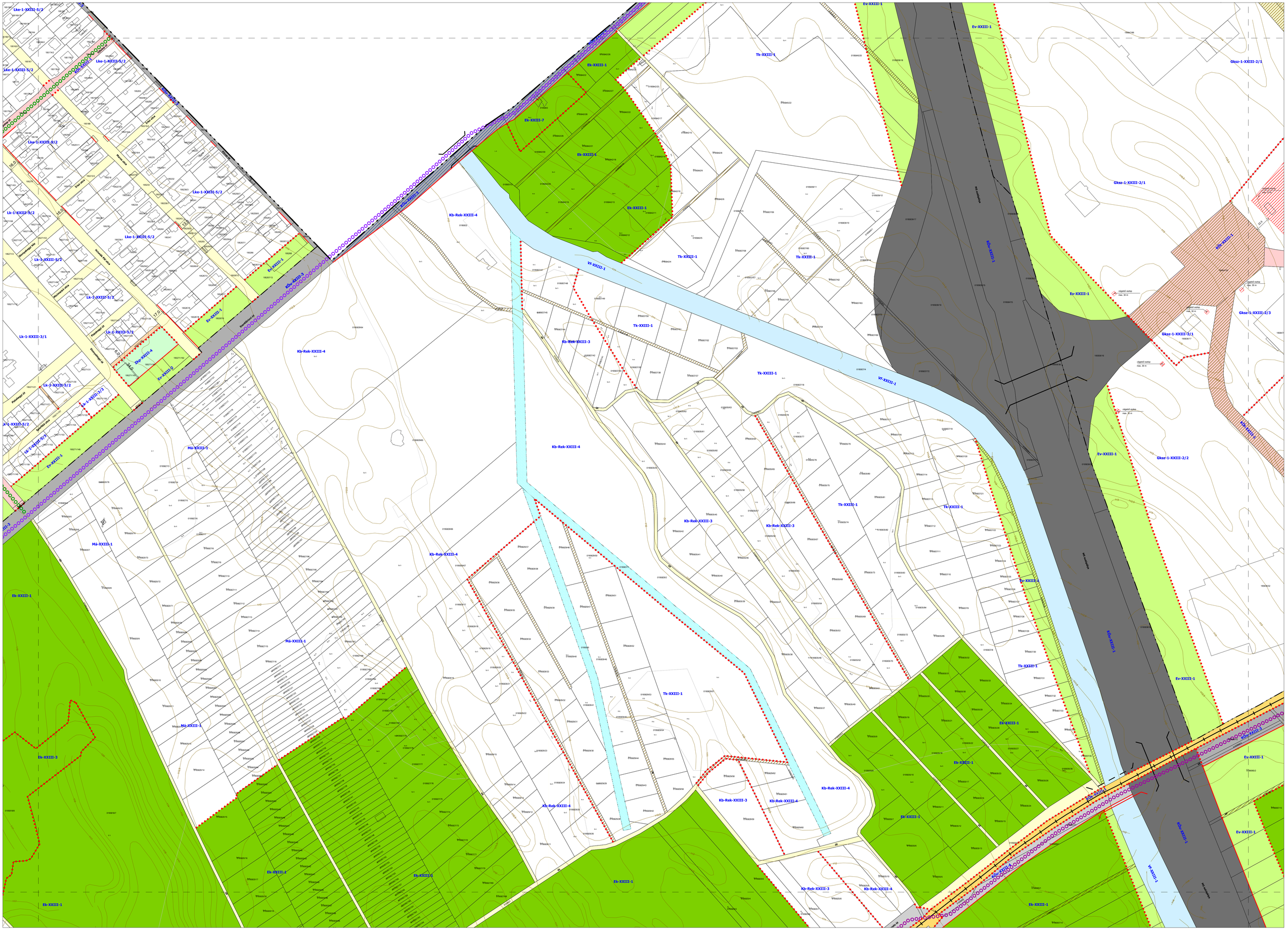
SZABÁLYOZÁSI TERV

SZT-1

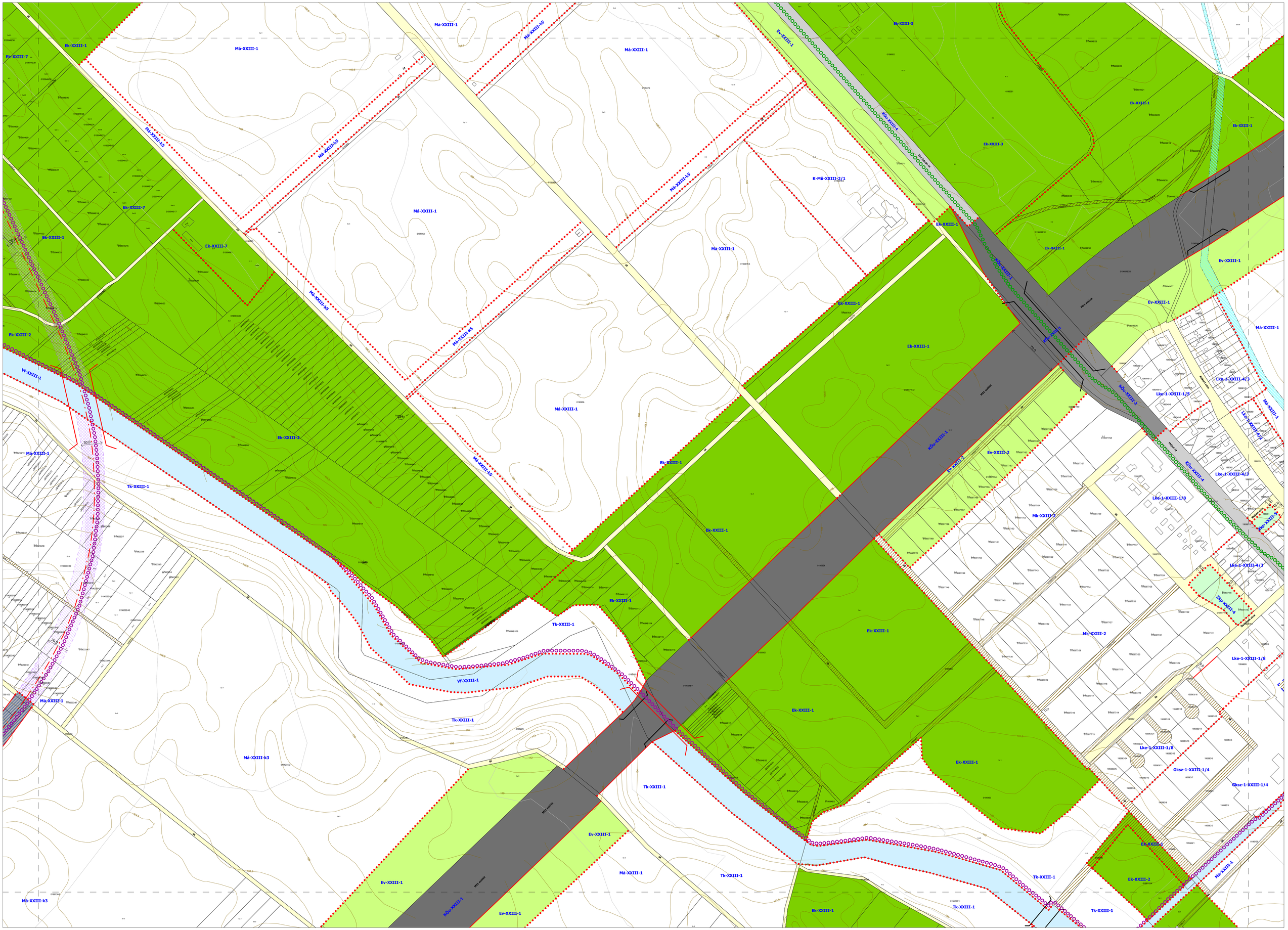
* Utoljára módosította a .../....(.....) Ök. rendelet ....§-a
Hatályos: ....-től

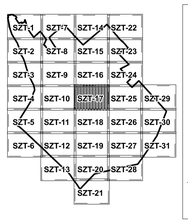
M 1:2 000


Lke-1-XXIII-5/2
Lke-1-XXIII-5/2
Lke-1-XXIII-5/2


Lke-1-XXIII-5/2
Lk-1-XXIII-5/2
Lk-1-XXIII-3/1
Lk-1-XXIII-3/3
Lk-1-XXIII-5/3
Ma-XXIII-1
Ek-XXIII-1
Ek-XXIII-2
Ek-XXIII-3
Ev-XXIII-1
Ev-XXIII-2
Kb-Rek-XXIII-3
Kb-Rek-XXIII-4
Vf-XXIII-1
Tk-XXIII-1
Gksz-1-XXIII-2/1
Gksz-1-XXIII-2/2
Gksz-1-XXIII-2/3
Kök-XXIII-1
Közpark út
Kossuth Lajos utca
Hunyadi utca
Petőfi tér
Erzsébet utca
Szent István út
Fő utca
Mária utca
Erzsébet tér
Bem József utca
Rákóczi út
Ady Endre út
Kálvin tér
Deák Ferenc utca
Bocskai út
Bethlen Gábor utca
Zrínyi Miklós utca
Thököly Imre utca
Dózsa György út
Arany János utca
Vörösmarty tér
Szent László út
Szent Imre utca
Szent Gellért tér
Szent Gellért út
Szent Gellért utca
Szent Gellért rakpart


Ek-XXIII-1
Ek-XXIII-2
Ek-XXIII-3
Ek-XXIII-5
Ek-XXIII-7
Ek-XXIII-3
Tk-XXIII-1
K-Mü-XXIII-1/1
K-Mü-XXIII-2/1
Má-XXIII-1
Má-XXIII-1/5
Vá-XXIII-1
Vá-XXIII-3
Kök-XXIII-1
Kök-XXIII-2
Kök-XXIII-3
Kök-XXIII-4
Kb-Rek-XXIII-3
Kb-Rek-XXIII-4
Vecsés út
Tk-Vecsés út
Vecsés út
Vecsés út





BUDAPEST XXIII. KERÜLET
SOROKSÁR

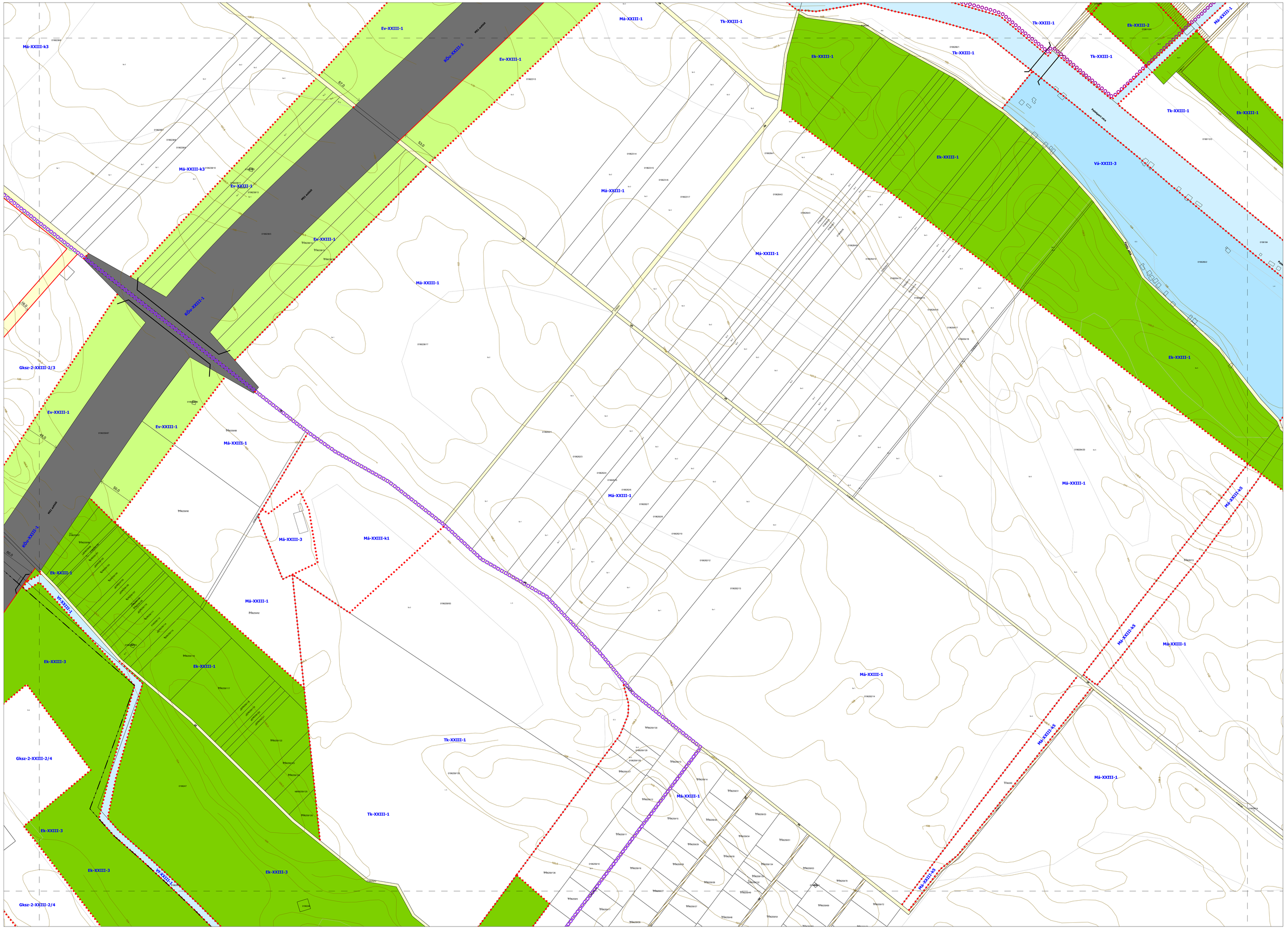
A 26/2017.(IX.22.) SZ. ÖK. RENDELETTEL JÓVÁHAGYOTT KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK 1. SZ. MELLÉKLETE*

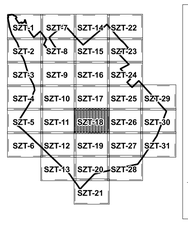
SZABÁLYOZÁSI TERV

SZT-1

M 1:2 000

* Utoljára módosította a .../....(.....) Ök. rendelet ....§-a
Hatályos: ....-től





BUDAPEST XXIII. KERÜLET SOROKSÁR

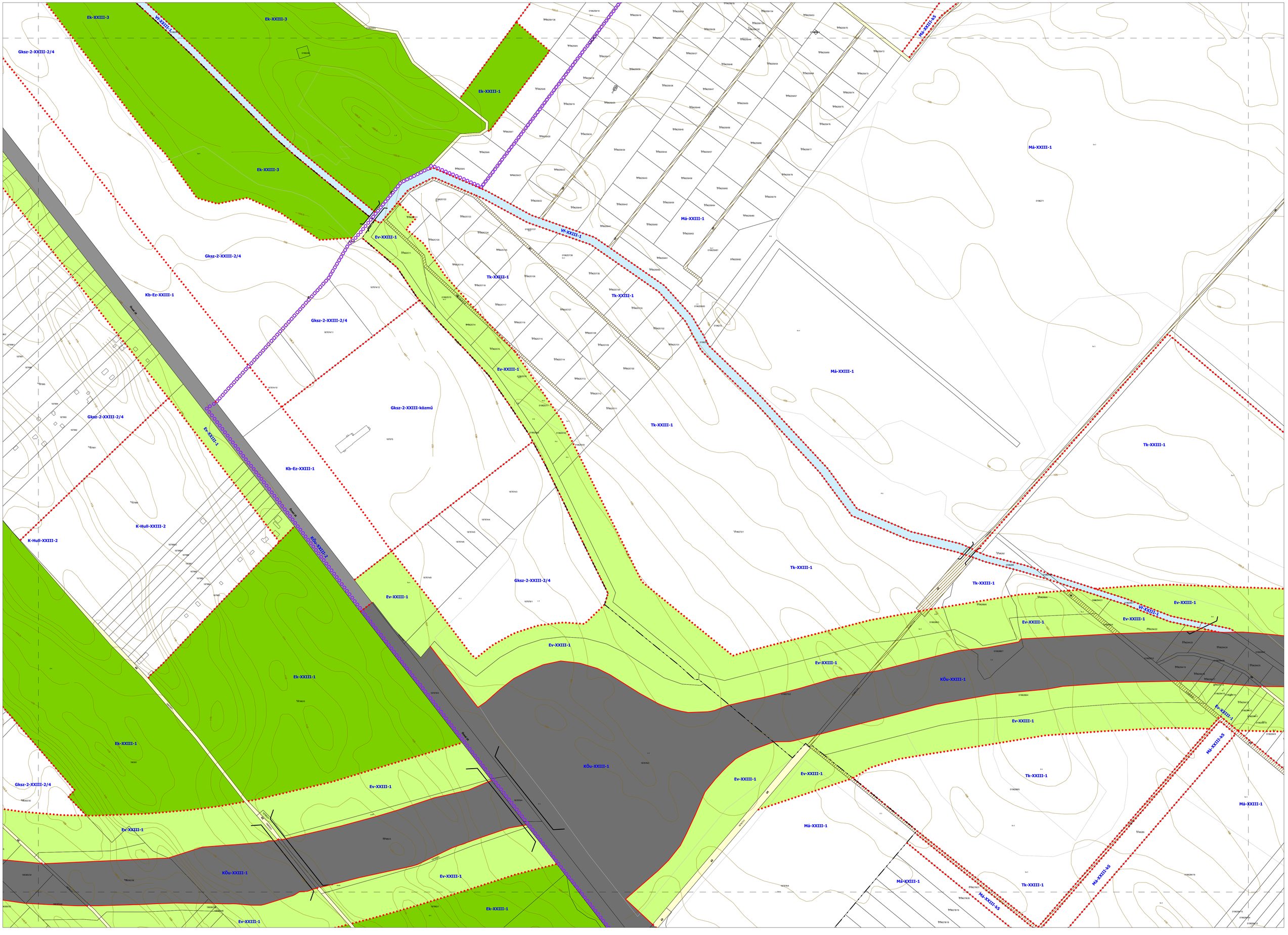
A 26/2017.(IX.22.) SZ. ÖK. RENDELETTEL JÓVÁHAGYOTT KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK 1. SZ. MELLÉKLETE*

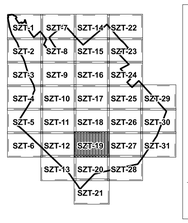
S Z A B Á L Y O Z Á S I T E R V

SZT-1

* Utoljára módosította a .../....(.....) Ök. rendelet ....§-a
Hatályos: ....-től

M 1:2 000





BUDAPEST XXIII. KERÜLET SOROKSÁR

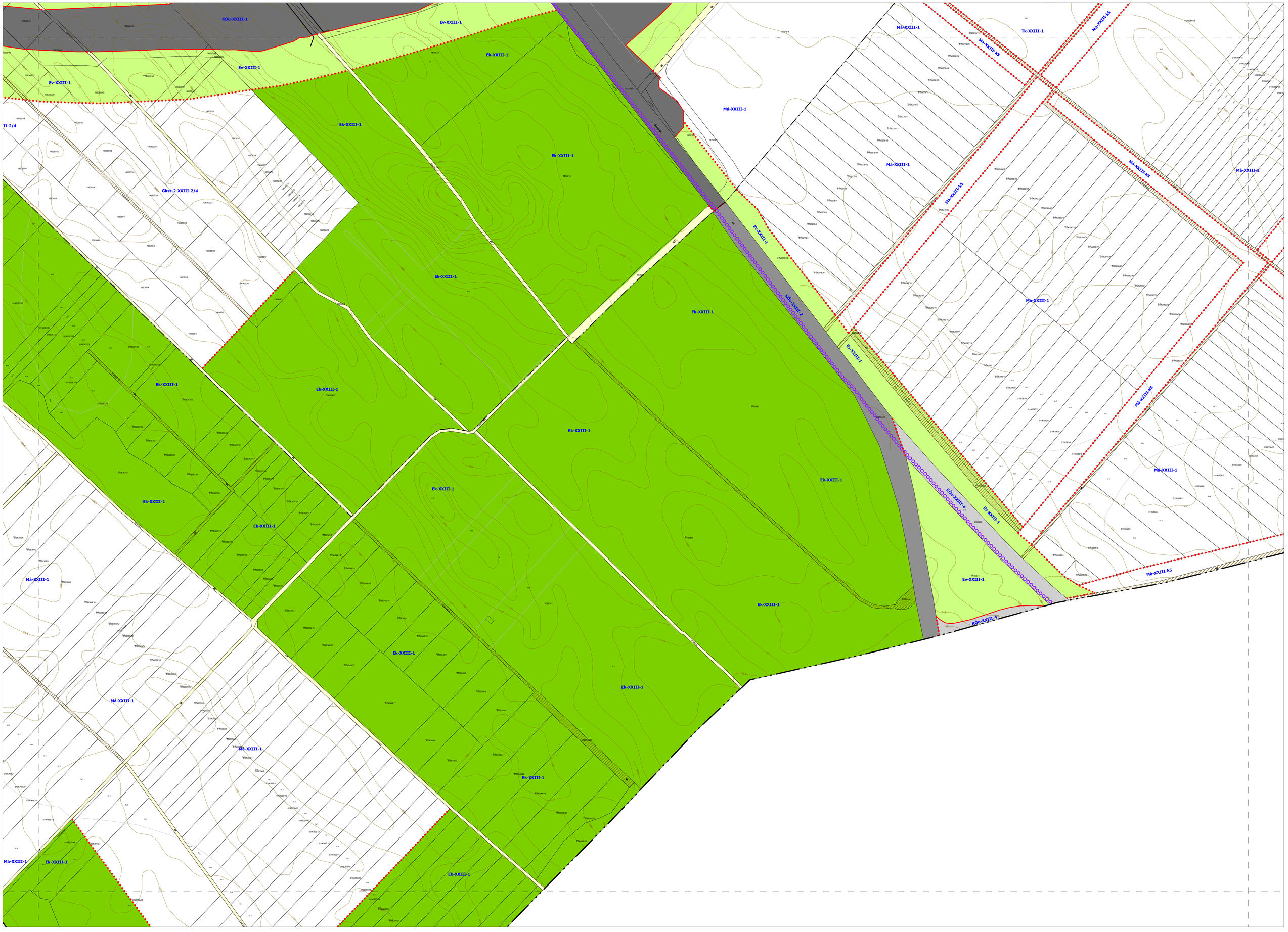
A 26/2017.(IX.22.) SZ. ÖK. RENDELETTEL JÓVÁHAGYOTT KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK 1. SZ. MELLÉKLETE*

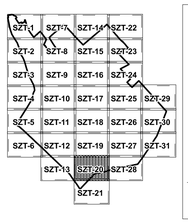
SZABÁLYOZÁSI TERV

SZT-1

M 1:2 000

* Utoljára módosította a .../....(.....) Ök. rendelet ....§-a
Hatályos: ....-tól





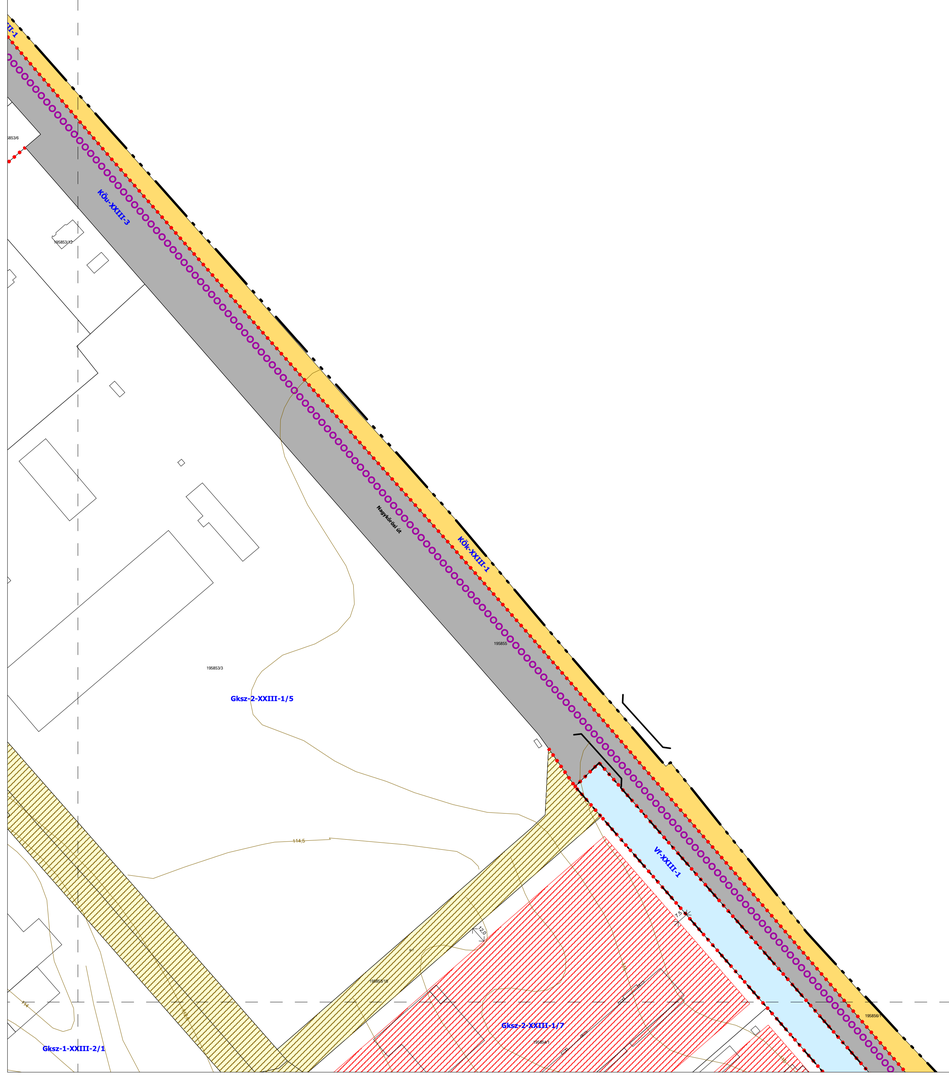
BUDAPEST XXIII. KERÜLET
SOROKSÁR
A 26/2017.(IX.22.) SZ. ÖK. RENDELETTEL JÓVÁHAGYOTT KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK 1. SZ. MELLÉKLETE*

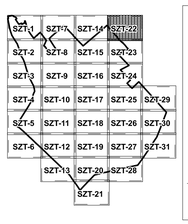
SZABÁLYOZÁSI TERV

SZT-1

* Utoljára módosította a .../....(.....) Ök. rendelet ....§-a
Hatályos: ....-tól

M 1:2 000





BUDAPEST XXIII. KERÜLET
SOROKSÁR

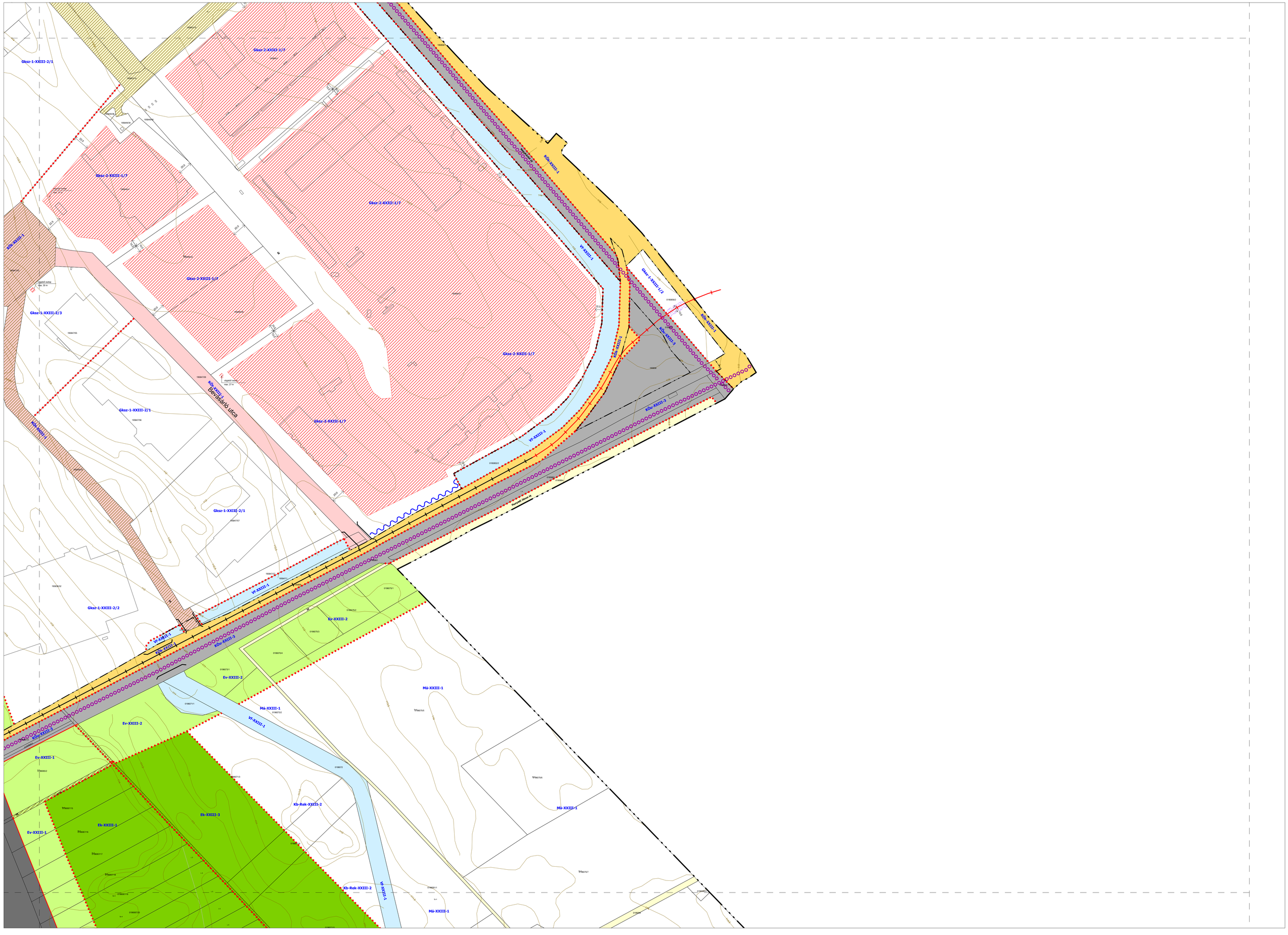
A 26/2017.(IX.22.) SZ. ÖK. RENDELETTEL JÓVÁHAGYOTT KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK 1. SZ. MELLÉKLETE*

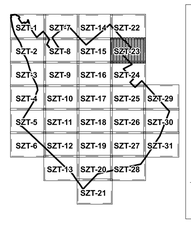
SZABÁLYOZÁSI TERV

SZT-1

* Utoljára módosította a .../....(.....) Ök. rendelet ....§-a
Hatályos: ....-tól

M 1:2 000





BUDAPEST XXIII. KERÜLET SOROKSÁR

A 26/2017.(IX.22.) SZ. ÖK. RENDELETTEL JÓVÁHAGYOTT KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK 1. SZ. MELLÉKLETE*

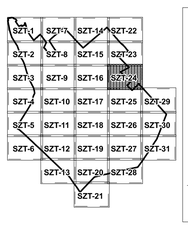
SZABÁLYOZÁSI TERV

SZT-1

M 1:2 000

* Utoljára módosította a .../....(.....) Ök. rendelet ....§-a
Hatályos: ....-től





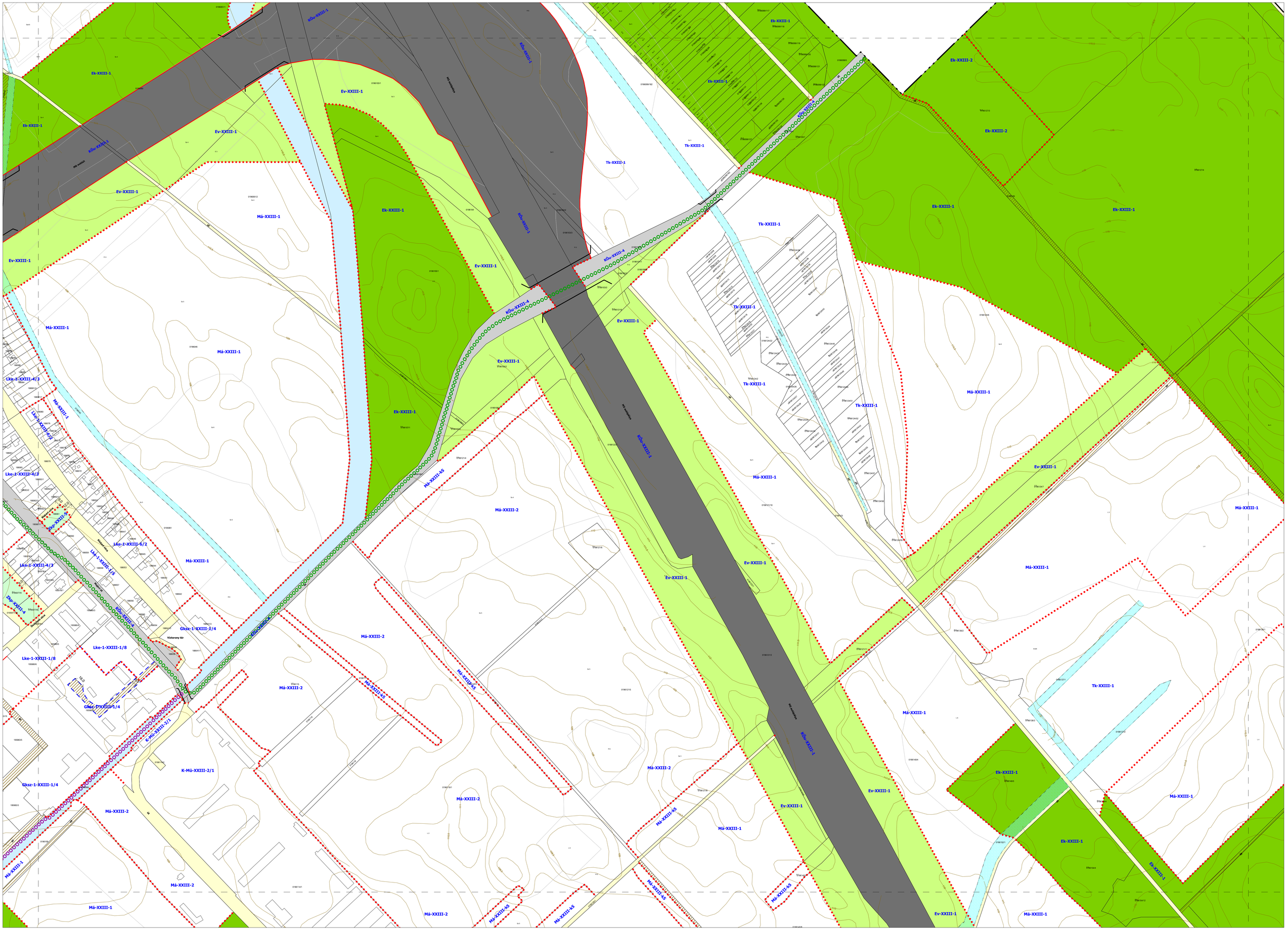
BUDAPEST XXIII. KERÜLET
SOROKSÁR
A 26/2017.(IX.22.) SZ. ÖK. RENDELETTEL JÓVÁHAGYOTT KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK 1. SZ. MELLÉKLETE*

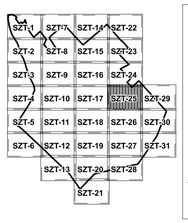
SZABÁLYOZÁSI TERV

SZT-1

* Utoljára módosította a .../....(.....) Ök. rendelet ....§-a
Hatályos: ....-tól

M 1:2 000





BUDAPEST XXIII. KERÜLET
SOROKSÁR

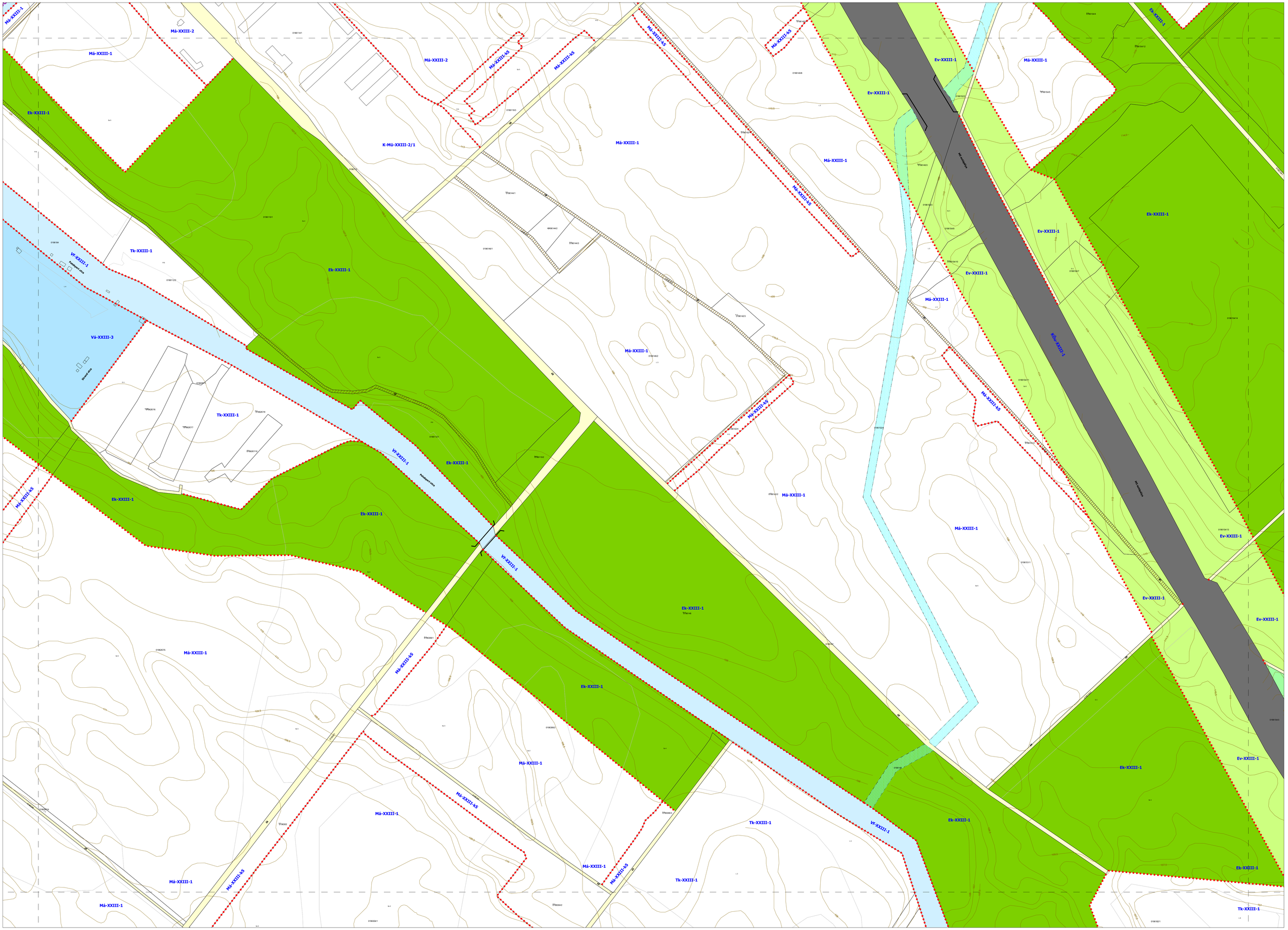
A 26/2017.(IX.22.) SZ. ÖK. RENDELETTEL JÓVÁHAGYOTT KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK 1. SZ. MELLÉKLETE*

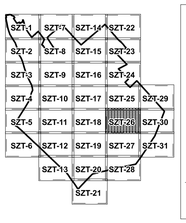
SZABÁLYOZÁSI TERV

SZT-1

M 1:2 000

* Utoljára módosította a .../....(.....) Ök. rendelet ....§-a
Hatályos: ....-tól





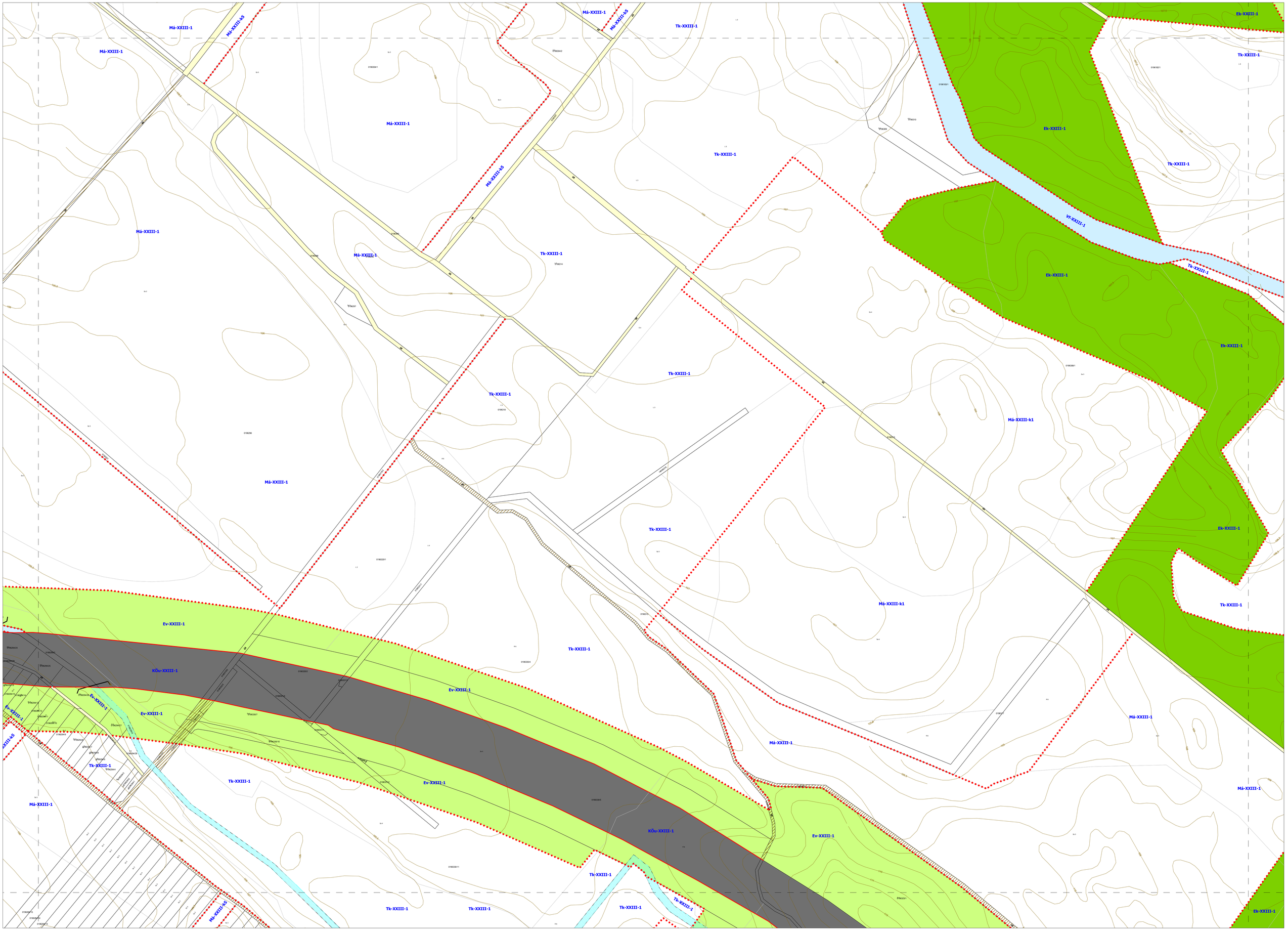
BUDAPEST XXIII. KERÜLET
SOROKSÁR
A 26/2017.(IX.22.) SZ. ÖK. RENDELETTEL JÓVÁHAGYOTT KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK 1. SZ. MELLÉKLETE*

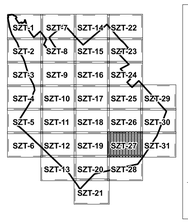
SZABÁLYOZÁSI TERV

SZT-1

* Utoljára módosította a .../...(.....) Ök. rendelet ....§-a
Hatályos: ....-tól

M 1:2 000





BUDAPEST XXIII. KERÜLET
SOROKSÁR

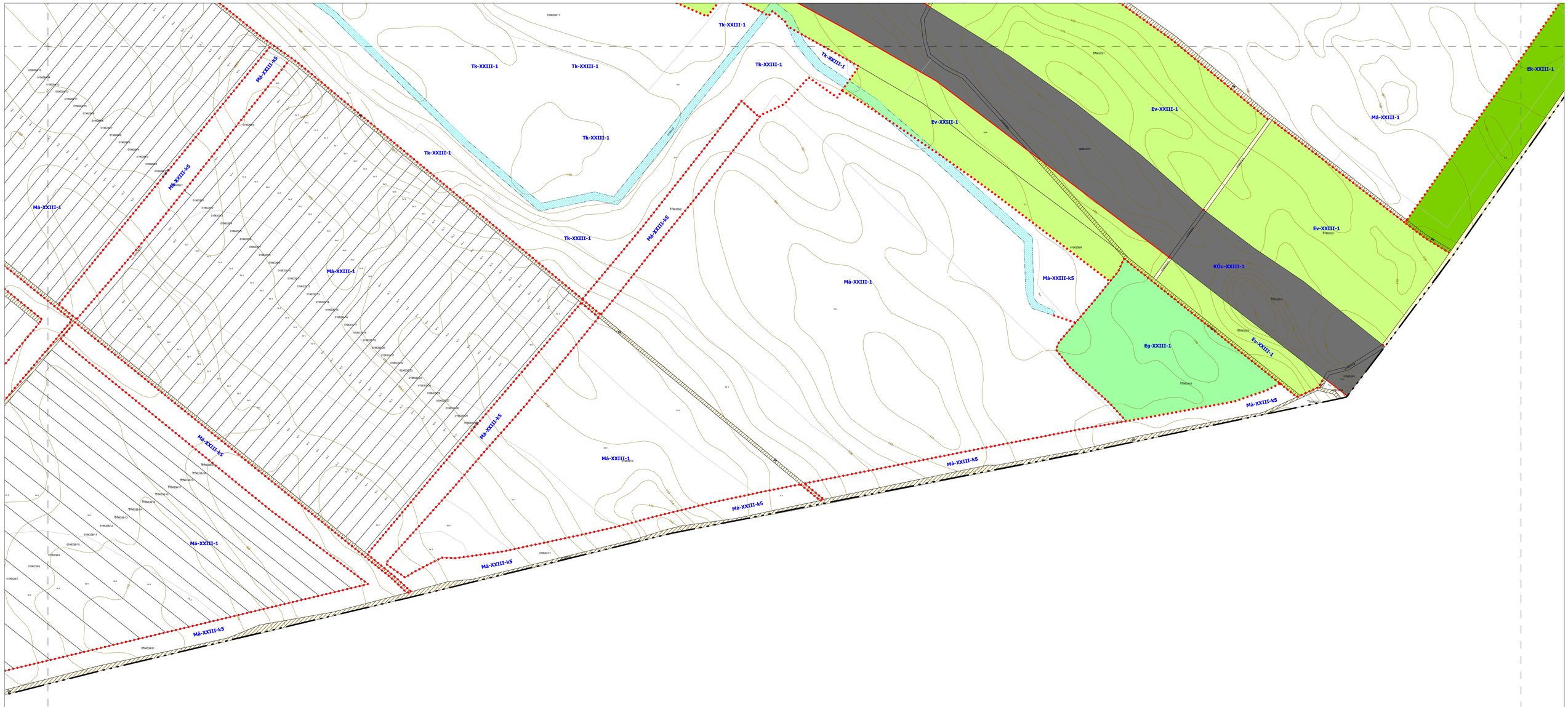
A 26/2017.(IX.22.) SZ. ÖK. RENDELETTEL JÓVÁHAGYOTT KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK 1. SZ. MELLÉKLETE*

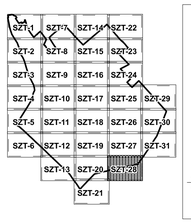
SZABÁLYOZÁSI TERV

SZT-1

M 1:2 000

* Utoljára módosította a .../...(.....) Ök. rendelet ....§-a
Hatályos: ....-től





BUDAPEST XXIII. KERÜLET
SOROKSÁR
A 26/2017.(IX.22.) SZ. ÖK. RENDELETTEL JÓVÁHAGYOTT KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK 1. SZ. MELLÉKLETE*

SZABÁLYOZÁSI TERV

SZT-1

* Utoljára módosította a ../....(.....) Ök. rendelet ....§-a
Hatályos: ....-től

M 1:2 000

Ek-XXIII-1

Ek-XXIII-3

Ek-XXIII-3

Ek-XXIII-1

Má-XXIII-1

Kb-Rek-XXIII-S

Tk-XXIII-1

Ek-XXIII-3

Má-XXIII-1

Ek-XXIII-1

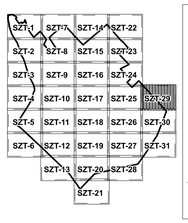
Ek-XXIII-1

Ek-XXIII-1

Ek-XXIII-1

Ek-XXIII-1

Ek-XXIII-1



BUDAPEST XXIII. KERÜLET
SOROKSÁR

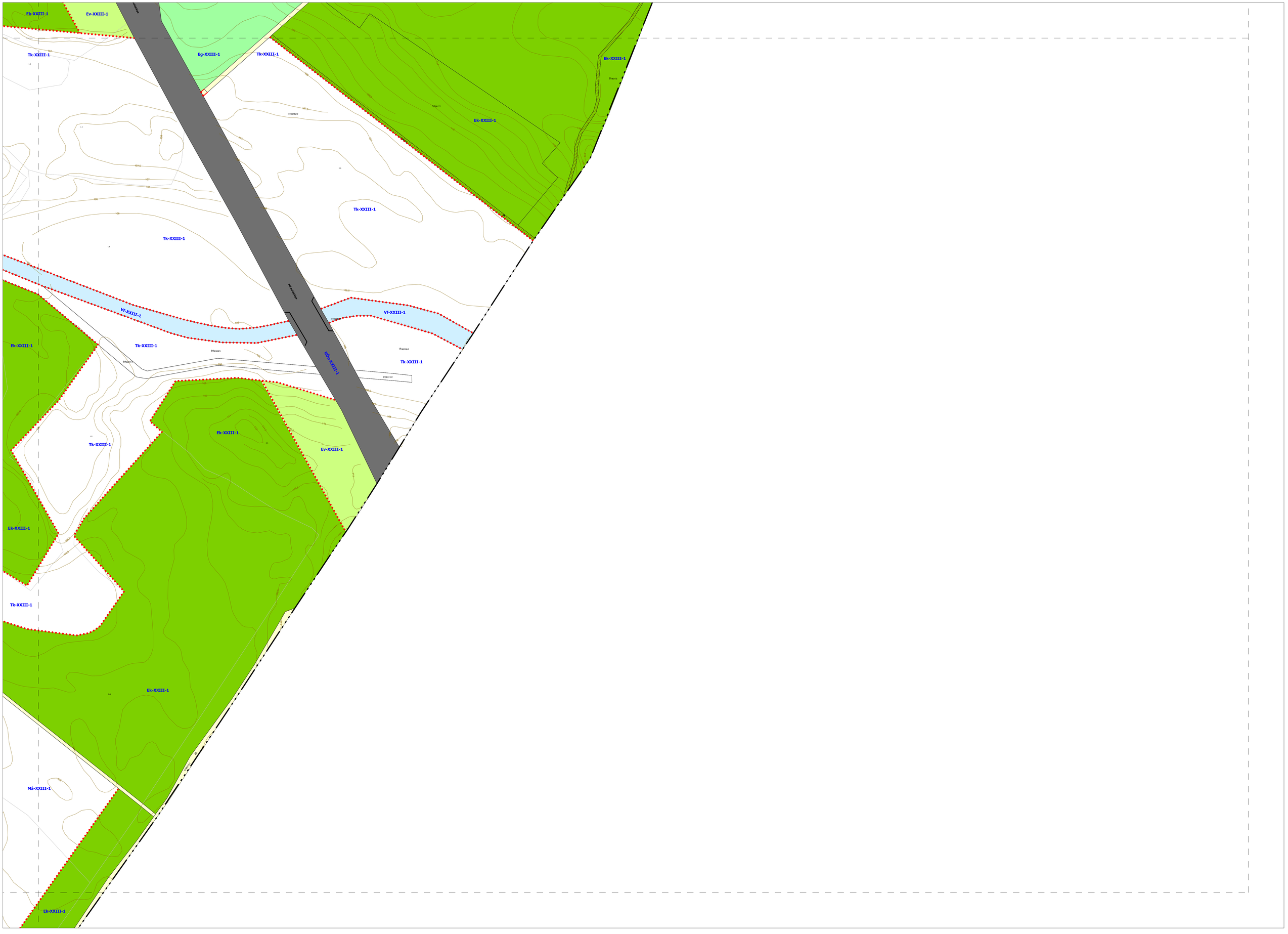
A 26/2017.(IX.22.) SZ. ÖK. RENDELETTEL JÓVÁHAGYOTT KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK 1. SZ. MELLÉKLETE*

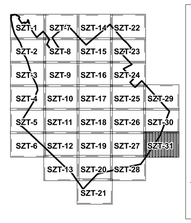
SZABÁLYOZÁSI TERV

SZT-1

* Utoljára módosította a .../....(.....) Ök. rendelet ....§-a
Hatályos: ....-tól

M 1:2 000





BUDAPEST XXIII. KERÜLET
SOROKSÁR

A 26/2017.(IX.22.) SZ. ÖK. RENDELETTEL JÓVÁHAGYOTT KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK 1. SZ. MELLÉKLETE*

SZABÁLYOZÁSI TERV

SZT-1

* Utoljára módosította a .../....(.....) Ök. rendelet ....§-a
Hatályos: ....-tól

M 1:2 000

1. melléklet a …/2022. (……) önkormányzati rendelethez

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Kerületi Építési Szabályzatának 1. mellékletét képező SZT-1, SZT-2, SZT-3, SZT-4, SZT-5, SZT-7, SZT-8, SZT-9, SZT-10, SZT-11, SZT-12, SZT-13, SZT-14, SZT-15, SZT-16, SZT-17, SZT-18, SZT-19, SZT-20, SZT-22, SZT-23, SZT-24, SZT-25, SZT-26, SZT-27, SZT-28, SZT-29, SZT-31 terv szelvénye és SZT-JM jelű jelkulcsa

APERTE STUDIO
1031 Budapest, Városfal köz 6. III.em.11.
studioaperte@gmail.com, +36-30-670-7530

2. melléklet a …/2022. (……) önkormányzati rendelethez

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Kerületi Építési Szabályzatának 3. mellékletének részét képező „14. Rekreációs célú, jelentős zöldfelületű területek övezeteinek szabályozási határértékei" táblázat 4., 5. és 6. sora

14. Rekreációs célú, jelentős zöldfelületű területek övezeteinek szabályozási határértékei[50]

	A.	B.	C.	D.	E.	F.	G.	H.
1.	*Övezet jele*	**A *kialakítható* telek**	***Az övezetben***					
		a legkisebb *területe*	*A beépíthető* telek legkisebb *szélessége*	*a beépíthető* telek legkisebb *területe*	*a beépítési mód*	*a beépítettség* megengedett legnagyobb *mértéke*	*az épületmagasság* megengedett *legnagyobb mértéke*	a *zöldfelület* legkisebb *mértéke*
		(m^2)	(m)	(m^2)	*rövidítés*	(%)	(m)	(%)
4.	**Kb-Rek-XXIII-3**	**40 000***	**-**	**15 000**	**SZ**	**0,3*****	**4,5**	**-**
5.	**Kb-Rek-XXIII-4**	**10 000***	**45**	**4 000**	**SZ**	**3****	**7,5**	**90**
6.	**Kb-Rek-XXIII-5**	**10 000***	**-**	**4 000**	**SZ**	**2****	**5,5**	**-**

**kivéve telekhatárrendezés vagy telekegyesítés*

**legfeljebb 300 m^2/*épület*

***legfeljebb 100 m^2/*épület"*

[50] Beiktatta a 14/2020.(III.17.) önkormányzati rendelet 34. § (10) bekezdés Hatályos: 2020. április 15-től

3. melléklet a …/2022. (……) önkormányzati rendelethez

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Kerületi Építési Szabályzatának 3. melléklet **„a 15. Természetközeli területek övezeteinek szabályozási határértékei" táblázata**

„15. Természetközeli területek övezeteinek szabályozási határértékei

	A.	B.	C.	D.	E.	F.	G.	H.
1.	*Övezet jele*	***A kialakítható* telek**	***Az övezetben***					
		a legkisebb *területe*	A *beépíthető* telek legkisebb *szélessége*	*a beépíthető* telek legkisebb *területe*	*a beépítési mód*	*a beépítettség* megengedett legnagyobb *mértéke*	*az épületmagasság* megengedett *legnagyobb mértéke*	*a zöldfelület* legkisebb *mértéke*
		(m^2)	(m)	(m^2)	*rövidítés*	(%)	(m)	(%)
2.	**Tk-XIII-1**	**-**	**-**	**-**	**SZ**	**0,0**	**0,0**	**-**

APERTE STUDIO
1031 Budapest, Városfal köz 6. III.em.11.
studioaperte@gmail.com, +36-30-670-7530

Melléklet

1. Főépítészi feljegyzés

Budapest Főváros XXIII. kerület
Soroksár Önkormányzatának
FŐÉPÍTÉSZE

1239 Budapest, Grassalkovich út 170.

FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Kerületi Építési Szabályzatának (KÉSZ) átfogó *(a BTSZT és az FRSZ összhang megteremtése, valamint egyéb szabályozási elemek felülvizsgálata érdekében történő)* módosításához kapcsolódóan a

KÉSZ ÁTFOGÓ MÓDOSÍTÁSÁHOZ KÉSZÜLŐ ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK TARTALMÁNAK MEGHATÁROZÁSA

a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. Korm. rendelet 3/C.§ felhatalmazása alapján.

Budapest Főváros XXIII. kerület, Soroksár Kerületi Építési Szabályzatának módosítása során a 314/2012.(XI.8.) sz. Korm. rendelet 3. mellékletében rögzített tartalom a Megalapozó vizsgálat „*Helyzetfeltáró fejezetére*" és „*Helyzetértékelő fejezetére*, valamint az Alátámasztó javaslat fejezetére vonatkozóan csak a változtatás irányát és mértékét tekintve releváns információkkal való kidolgozását tartom szükségesnek. A módosítás célját tekintve nem érintett szakági és egyéb vonatkozású, a 3. számú mellékletben felsorolt tartalmak újbóli kifejtése indokolatlan, ismétlése elhagyható, mivel a hatályos KÉSZ megalkotásakor elkészült Megalapozó vizsgálatban és Alátámasztó javaslatban leírtak a jelen tervmódosítás értelmezését tekintve jelen változtatás alátámasztásként is mérvadó.

Budapest, 2022. június 22.

Tóth András
főépítész