

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Budapest Főváros XXIII. ker. Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának
2021. október 6. napján 11 óra 02 perckor
a Városháza Nagytermében megtartott **rendes, nyílt** üléséről

| | |
|--|--|
| Az ülésen megjelentek: | Bereczki Miklós elnök Tüskés Józsefné képviselő Orbán Gyöngyi képviselő Bányai Amir Attila képviselő Márk István nem képviselő bizottsági tag |
| Távolmaradását előre jelezte: | Koncz Róbert nem képviselő bizottsági tag Vérten László nem képviselő bizottsági tag |
| Távolmaradását előre nem jelezte: | - |
| Tanácskozási joggal részt vettek: | Fuchs Gyula alpolgármester dr. Szabó Tibor jegyző dr. Kelemen Henrietta mb. aljegyző Polonkai Zoltánné osztályvezető Kisné Stark Viola osztályvezető Beszené Uhrin Gyöngyi belső ellenőrzési vezető Major Ivett városrendezési ügyintéző |
| Az ülést vezeti: | Bereczki Miklós a Bizottság elnöke |

Bereczki Miklós a Bizottság elnöke köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Bizottság 5 fővel határozatképes. Koncz Róbert és Vérten László nem képviselő bizottsági tagok bejelentették távolmaradásukat.

Bereczki Miklós a meghívóban szereplő napirendi pontokra tesz javaslatot. Módosító javaslat hiányában szavazásra teszi fel az alábbi napirendi pontok elfogadását:

1. Polgármesteri tájékoztató az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről (1.)
Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester
2. Javaslat 2022. évi előzetes kötelezettségvállalásokra (10.)
Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester
3. Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról (14.)
Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester
4. Beszámoló a Kerületi Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS) végrehajtásáról (16.)
Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester
5. Javaslat „Az Év Szociális Dolgozója” és a „Kerület Hűséges Dolgozója” elismerő címek adományozására (zárt ülés) (18.)
Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester
6. Egyebek

A Bizottság 5 igen szavazat, 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozza:

Budapest Főváros XXIII. ker. Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának 33/2021.(X.06.) határozata a 2021. október 6-ai rendes ülés napirendi pontjainak elfogadásáról

A Bizottság a 2021. október 6-ai rendes ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. Polgármesteri tájékoztató az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről (1.)

Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

2. *Javaslat 2022. évi előzetes kötelezettségvállalásokra (10.)*

Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

3. *Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról (14.)*

Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

4. *Beszámoló a Kerületi Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS) végrehajtásáról (16.)*

Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

5. *Javaslat „Az Év Szociális Dolgozója” és a „Kerület Hűséges Dolgozója” elismerő címek adományozására (zárt ülés) (18.)*

Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

6. *Egyebek*

A Bizottság rátér a napirendi pontok tárgyalására.

1. NAPIRENDI PONT

Polgármesteri tájékoztató az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről (1.)

Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

Bereczki Miklós a Bizottság nevében megköszöni a tájékoztatót.

2. NAPIRENDI PONT

Javaslat 2022. évi előzetes kötelezettségvállalásokra (10.)

Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

Kisné Stark Viola: az előterjesztés táblázatában egy elgépelés történt. A határozati javaslat I. pont szerinti táblázatának 3. pontjában a helyes összeg az 7.200.000,- Ft, de itt véletlenül egy nullával több szerepel.

Bányai Amir: szívesen támogatnám, és tudom, hogy ezek fontos döntések azért, hogy működőképesek legyenek ezek az intézmények és az Önkormányzat, viszont a kötelezettségvállalásokat és az összegeket nem tárgyalta meg velünk senki. A magam részéről tartózkodni fogok itt is, és a testületi ülésen is.

Bereczki Miklós szavazásra teszi fel a határozati javaslat I-től IV-ig terjedő pontjait, a pontosított összeg figyelembevételével.

A Bizottság 3 igen szavazat, 0 nem szavazat és 2 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozza:

Budapest Főváros XXIII. ker. Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának 34/2021.(X.06.) határozata a 2022. évi költségvetés terhére előzetes kötelezettségvállalásról

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- I. vállaljon kötelezettséget alábbi táblázatban felsorolt és az Önkormányzat, valamint a Polgármesteri Hivatal részére nyújtandó szolgáltatások költségeire, a szolgáltatásokkal kapcsolatban megkötendő szerződések díjaira az Önkormányzat 2022. évi költségvetése terhére.

| | |
|---|-----------------------|
| 1. az értékbecslés- és igazságügyi szakvélemények készítésére, | 14.990.000, -Ft + ÁFA |
| 2. a földmérési munkák igénybevételére | 12.000.000, -Ft + ÁFA |
| 3. XXIII kerületben a szabályozási tervek végrehajtását érintő kisajátítások és telekalakítások érdekében jogi tevékenység ellátására | 7.200.000, -Ft + ÁFA |
| 4. árverési hirdetések kezelésére, a megkötendő szerződés díjára | 500.000, -Ft + ÁFA |
| 5. Önkormányzat részére közbeszerzési tanácsadói feladatok ellátására | 36.000.000, -Ft + ÁFA |
| 6. Polgármesteri Hivatal részére közbeszerzési tanácsadói feladatok ellátására | 3.600.000, -Ft + ÁFA |
| 7. Polgármesteri Hivatal működéséhez szükséges irodaszer, nyomtatvány árubeszerzésére | 7.000.000, -Ft + ÁFA |
| 8. az esetileg felmerülő mérnök feladatok ellátására | 14.900.000, -Ft + ÁFA |
| 9. a hivatal épületeinek takarítására | 14.900.000, -Ft + ÁFA |
| 10. Polgármesteri Hivatal épületeibe a tisztító- és tisztálkodószerek biztosítására | 6.000.000, -Ft + ÁFA |
| 11. fertőtlenítési gyorsszolgálati feladatok ellátására | 5.000.000, -Ft + ÁFA |
| 12. Polgármesteri Hivatal épületeiben gyorsszolgálati munkák ellátására | 4.000.000, -Ft + ÁFA |
| 13. Önkormányzati épületek gyorsszolgálati munkáinak ellátására | 14.900.000, -Ft + ÁFA |
| 14. Önkormányzati intézményeket és dolgozóit érintő tűz- és munkavédelmi feladatok ellátására | 1.920.000, -Ft + ÁFA |
| 15. Polgármesteri Hivatal épületeit és dolgozóit érintő tűz- és munkavédelmi feladatok ellátására | 960.000, -Ft + ÁFA |
| 16. Önkormányzat intézményei riasztó rendszereinek működtetésére, karbantartására | 4.000.000, -Ft + ÁFA |
| 17. Polgármesteri Hivatal riasztó rendszereinek működtetésére, karbantartására | 1.000.000, -Ft + ÁFA |
| 18. Önkormányzat intézményi épületekben a liftek folyamatos működtetésére, karbantartására | 1.000.000, -Ft + ÁFA |
| 19. Polgármesteri Hivatal épületeiben tűzoltó készülék, fali tűzcsap ellenőrzési, karbantartási feladataira | 700.000, - + ÁFA |
| 20. Önkormányzat épületeiben tűzoltó készülék, fali tűzcsap ellenőrzési, karbantartási feladataira | 2.400.000, - + ÁFA |
| 21. a földgázüzemű kazánok és kapcsolódó berendezések karbantartására | 7.200.000, -Ft + ÁFA |
| 22. energetikai monitoring szolgáltatásra | 4.200.000, -Ft + ÁFA |

| | |
|---|--|
| 23. a vízelvezető rendszerek, szikkasztó műtárgyak fenntartására és karbantartására | 14.900.000, -Ft + ÁFA |
| 24. földutak, a hozzájuk tartozó vízelvezető rendszerek és egyéb műtárgyak, földárok, burkolatlan közterületek fenntartási, karbantartási, javítási feladatainak ellátására | 70.000.000, -Ft + ÁFA |
| 25. szilárd útburkolatok, a hozzájuk tartozó vízelvezető rendszerek és egyéb műtárgyak, gyalogjárdák fenntartási, kátyúzási, javítási feladatainak ellátására | 80.000.000, -Ft + ÁFA |
| 26. az intézményi játszóeszközök rendszeres karbantartásra | 8.500.000, -Ft + ÁFA |
| 27. az illegális települési szilárd hulladék és zöld/lomb hulladék elszállítására és ártalmatlanítására | 12.000.000, -Ft + ÁFA |
| 28. az illegális települési szilárd hulladék és zöld/lomb hulladék elszállítására és ártalmatlanítására | 14.900.000, -Ft + ÁFA |
| 29. az illegális települési szilárd hulladék és zöld/lomb hulladék elszállítására és ártalmatlanítására | 4.000.000, -Ft + ÁFA |
| 30. az oktatási intézmények teljes kiflivel történő ellátására | 5.000.000.-Ft + 18% ÁFA, mindösszesen 5.900.000.- Ft |
| 31. a kártevőmentesítés elvégzésére | 5.000.000, -Ft + ÁFA |
| 32. Önkormányzati intézményekből ételhulladék elszállítására (szállítás, ételhulladék ártalmatlanítás és cserehordók fertőtlenítése) | 7.720.000.-Ft + ÁFA |
| 33. a térfigyelő rendszer karbantartására | 9.000.000.-Ft + ÁFA |
| 34. Önkormányzat közterületein felelt roncs és üzemképtelen gépjárművek elszállítására | 1.500.000, - Ft+ ÁFA |
| 35. a rendészeti feladatot ellátó munkavállalók részére önvédelmi-, taktikai képzésére | 480.000.-Ft + ÁFA |
| 36. a rendezvényekkel kapcsolatos őrzés-védelmi feladatainak megszervezésére, ellátására, | 17.980.000, -Ft + ÁFA |
| 37. Polgármesteri Hivatal rendészeti dolgozói részére az egyenruha beszerzésére | 4.000.000.-Ft + ÁFA |
| 38. Önkormányzat részére jogi tanácsadás | 12.000.000.-Ft + ÁFA |
| 39. a helyi audiovizuális médiaszolgáltatás nyújtásához, műsor készítéshez használatos eszközök bérlésére | 5.000.000, -Ft + ÁFA |
| 40.. a Soroksári Hírlappal kapcsolatos költségek finanszírozására | 28.600.000, -Ft + ÁFA |
| 41. Önkormányzat rendezvényein virág- és virágdekoráció biztosítására | 8.000.000, -Ft + ÁFA |
| 42. Önkormányzat rendezvényein a technikai eszközeinek biztosítására | 50.000.000, -Ft + ÁFA |

| | |
|--|-----------------------|
| 43. Hivatal épületeinek vezetékes és mobiltelefon szolgáltatásaira megkötendő szerződés díjára | 5.000.000, -Ft + ÁFA |
| 44. Hivatal épületeinek internet szolgáltatására megkötendő szerződés díjára | 3.000.000, -Ft + ÁFA |
| 45. Polgármesteri Hivatalban működtetett szoftverek karbantartására és működtetésére | 41.000.000, -Ft + ÁFA |
| 46. Polgármesteri Hivatalban számítástechnikai szolgáltatás díjára | 14.900.000, -Ft + ÁFA |

II. vállaljon kötelezettséget alábbi táblázatban felsorolt és a Szociális és Gyermekjóléti Intézmény részére nyújtandó szolgáltatások költségeire, a szolgáltatásokkal kapcsolatban megkötendő szerződések díjaira az Önkormányzat 2022. évi költségvetése terhére.

| | |
|---|--|
| 1. Szociális és Gyermekjóléti Intézménye részére a jogi tanácsadási | 1.524.000, -Ft + ÁFA |
| 2. Szociális és Gyermekjóléti Intézménye részére ebéd házhozszállítás | 4.080.000, -Ft + ÁFA |
| 3. Szociális és Gyermekjóléti Intézménye részére a Gondozóházban háziorvosi feladatok ellátásának | 1.200.000, -Ft (nem ÁFA köteles tevékenység) |
| 4. Szociális és Gyermekjóléti Intézménye részére bölcsődei csecsemő és gyermek szakorvosi feladatok ellátásának | 1.200.000, -Ft (nem ÁFA köteles tevékenység) |

III. vállaljon kötelezettséget alábbi táblázatban felsorolt és a Táncsics Mihály Művelődési Ház részére nyújtandó szolgáltatások költségeire, a szolgáltatásokkal kapcsolatban megkötendő szerződések díjaira az Önkormányzat 2022. évi továbbá a Molnár utca 118/a-118/b. szám alatti telephelyéhez, a Tündéerkert szabadidős parkhoz kapcsolódó, valamint a saját rendezvényeinek személy- és vagyonvédelmi feladatainak ellátására vonatkozó kötelezettségvállalással kapcsolatban az Önkormányzat 2022., 2023. és 2024. évi költségvetései terhére.

| | |
|---|-----------------------|
| 1. Táncsics Mihály Művelődési Ház részére a jogi tanácsadási | 3.000.000, -Ft + ÁFA |
| 2. Táncsics Mihály Művelődési Ház részére Molnár utca 118/a-118/b. szám alatti telephelyéhez, a Tündéerkert szabadidős parkhoz kapcsolódó, valamint a saját rendezvényeinek személy- és vagyonvédelmi feladatainak ellátására 2022., 2023., 2024.években a szerződéses időtartam 912 nap, valamint a többlet szolgáltatásokra | 63.000.000, -Ft + ÁFA |

IV. kérje fel a Polgármestert, hogy intézkedjen a kötelezettségvállalásoknak az Önkormányzat 2022. évi, valamint a Molnár utca 118/a-118/b. szám alatti telephelyéhez, a Tündéerkert szabadidős parkhoz kapcsolódó, valamint a saját rendezvényeinek személy- és vagyonvédelmi feladatainak ellátására vonatkozó kötelezettségvállalással kapcsolatban az Önkormányzat 2022., 2023. és 2024. évi költségvetési rendelet-tervezeteiben történő rögzítésére.

3. NAPIRENDI PONT

Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról (14.)

Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

Bereczki Miklós kérdés, hozzászólás hiányában egyben teszi fel szavazásra az előterjesztés 1-től 9-ig terjedő határozati javaslatait, amelyekről külön határozatok készülnek.

A Bizottság 5 igen szavazat, 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozza:

1. sz. határozati javaslat

Budapest Főváros XXIII. ker. Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának 35/2021.(X.06.) határozata Budapest Főváros Önkormányzata által bevezetendő idegenforgalmi adóhoz kapcsolódó előzetes beleegyezéssel kapcsolatos döntéséről szóló 372/2021. (IX. 14.) határozata módosításáról

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budapest Főváros Önkormányzata által bevezetendő idegenforgalmi adóhoz kapcsolódó előzetes beleegyezéssel kapcsolatos döntéséről szóló 372/2021. (IX. 14.) határozat végrehajtási határidejének második francia bekezdésében szereplő „2021. októberi” szövegrészt „2021. novemberi” szövegrészre módosítsa.

2. sz. határozati javaslat

Budapest Főváros XXIII. ker. Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának 36/2021.(X.06.) határozata a 4. számú felnőtt fogorvosi praxis pénzbeli támogatásának tárgyában hozott döntésről szóló 373/2021. (IX.14.) határozata módosításáról

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 4. számú felnőtt fogorvosi praxis pénzbeli támogatásának tárgyában hozott döntésről szóló 373/2021. (IX. 14.) határozat végrehajtási határidejét 2021. december 31. napjára módosítsa.

3. sz. határozati javaslat

Budapest Főváros XXIII. ker. Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának 37/2021.(X.06.) határozata Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének a Budapest XXIII. kerület 196400/1, 196403/1 és 196404/1 helyrajzi számú, természetben az Elvira utcában található ingatlanokból a T-101284 számú vázrajz szerint kialakuló (196400/5) helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról szóló 180/2021.(IV.13.) határozata módosításáról

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének a Budapest XXIII. kerület 196400/1, 196403/1 és 196404/1 helyrajzi számú, természetben az Elvira utcában található ingatlanokból a T-101284 számú vázrajz szerint kialakuló (196400/5) helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról szóló 180/2021. (IV. 13.) határozata végrehajtási határidejét 2022. február 28. napjára módosítsa.

4. sz. határozati javaslat

Budapest Főváros XXIII. ker. Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának 38/2021.(X.06.) határozata a Budapest XXIII. kerület belterület 187621 helyrajzi számú, természetben 1239 Budapest, Haraszi út 17. szám alatti ingatlanra vonatkozó használati megállapodás megkötéséről szóló 298/2021. (VII. 06.) határozata módosításáról

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budapest XXIII. kerület belterület 187621 helyrajzi számú, természetben 1239 Budapest, Haraszi út 17. szám alatti ingatlanra vonatkozó

használati megállapodás megkötéséről szóló 298/2021. (VII. 06.) határozatának végrehajtási határidejét 2021. december 31. napjára módosítsa.

5. sz. határozati javaslat

Budapest Főváros XXIII. ker. Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának 39/2021.(X.06.) határozata a 186342 helyrajzi számú, természetben a 1239 Budapest, Vetés utca 8. szám alatt található az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű, 530 m² alapterületű ingatlan 12/72 tulajdoni hányadának értékesítésével kapcsolatos döntésről szóló 306/2021. (VII. 06.) határozata módosításáról

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 186342 helyrajzi számú, természetben a 1239 Budapest, Vetés utca 8. szám alatt található az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű, 530 m² alapterületű ingatlan 12/72 tulajdoni hányadának értékesítésével kapcsolatos döntésről szóló 306/2021. (VII. 06.) határozatának végrehajtási határidejét 2021. december 31. napjára módosítsa.

6. sz. határozati javaslat

Budapest Főváros XXIII. ker. Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának 40/2021.(X.06.) határozata Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének a Budapest 195596/2, 185453/11, 185453/4, 185453/7, 195495/33, 195519/5, 195519/3 és 195519/8 helyrajzi számú, természetben a Szérűskert utca – Tompaház utcában található ingatlanok hatályos szabályozási terv szerint közútként kiszabályozandó részeinek kisajátításáról szóló 264/2021. (VI.08.) határozata módosításáról

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének a Budapest 195596/2, 185453/11, 185453/4, 185453/7, 195495/33, 195519/5, 195519/3 és 195519/8 helyrajzi számú, természetben a Szérűskert utca – Tompaház utcában található ingatlanok hatályos szabályozási terv szerint közútként kiszabályozandó részeinek kisajátításáról 264/2021. (VI.08.) határozata I. pontját az alábbiak szerint módosítsa:

„I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata kezdeményezi a Budapest XXIII. ker. - 195519/5 helyrajzi számú, 240 m² területű, természetben a Szérűskert utcában található, „kert” megnevezésű;

- 195519/3 helyrajzi számú, 414 m² területű, természetben a Szérűskert utca – Tompaház utcában található, „kert” megnevezésű;

- 195495/33 helyrajzi számú, 359 m² területű, természetben a Szérűskert utca – Tompaház utcában található, „kert” megnevezésű;

- 195519/8 helyrajzi számú, 447 m² területű, természetben a Szérűskert utca – Tompaház utcában található, „kert és gazdasági épület” megnevezésű;

- 195596/2 helyrajzi számú, 472 m² területű, természetben a Szérűskert utca utcában található, „kert és gazdasági épület” megnevezésű;

- 185453/11 helyrajzi számú, 127 m² területű, természetben a Tompaház utcában található, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű;

- 185453/7 helyrajzi számú, 98 m² területű, természetben a Tompaház utcában található, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű;

- 185453/4 helyrajzi számú, 97 m² területű, természetben a Tompaház utcában található, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű

ingatlanokból a Kerületi Építési Szabályzatról szóló 26/2017. (IX. 22.) önkormányzati rendelet (KÉSZ) 1. számú mellékletében található SZT-09 számú szabályozási tervlapon közterületként (közút) szereplő ingatlanrészek kisajátítását. A kisajátításhoz, valamint a 195519/5, 195519/3, 195519/8, 195495/33 és 195596/2 helyrajzi számú ingatlanok esetében a más célú hasznosításhoz szükséges

összeget az Önkormányzat 2021. évi költségvetésének „999 közlekedési infrastruktúra fejlesztés” sora terhére biztosítja.”

7. sz. határozati javaslat

Budapest Főváros XXIII. ker. Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának 41/2021.(X.06.) határozata a GOH csomópont felüljáró festésével kapcsolatos döntéseiről szóló 47/2020. (I. 21.) és a 20/2021. (I. 19.) határozatokkal módosított 303/2019. (VII. 02.) határozat módosításáról

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének a GOH csomópont felüljáró festésével kapcsolatos döntéseiről szóló 47/2020. (I. 21.) és a 20/2021. (I. 19.) határozatokkal módosított 303/2019. (VII. 02.) határozat végrehajtási határidejét 2021. december 31. napjára módosítsa.

8. sz. határozati javaslat

Budapest Főváros XXIII. ker. Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának 42/2021.(X.06.) határozata Soroksár közlekedésfejlesztési koncepciójának átfogó felülvizsgálatával kapcsolatos döntéséről szóló 98/2021. (III. 16.) határozat módosításáról

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének Soroksár közlekedésfejlesztési koncepciójának átfogó felülvizsgálatával kapcsolatos döntéséről szóló 98/2021. (III. 16.) határozat végrehajtási határidejét 2021. november 9. napjára módosítsa.

9. sz. határozati javaslat

Budapest Főváros XXIII. ker. Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának 43/2021.(X.06.) határozata Soroksári Bolgár Nemzetiségi Önkormányzat, valamint a Soroksári Roma Nemzetiségi Önkormányzat székhelyhasználata tárgyában hozott döntésről szóló 361/2021. (IX.14.) határozata módosításáról

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Soroksári Bolgár Nemzetiségi Önkormányzat, valamint a Soroksári Roma Nemzetiségi Önkormányzat székhelyhasználata tárgyában hozott döntésről szóló 361/2021. (IX.14.) határozat IV. pontjának a végrehajtási határidejét 2021. november 09. napjára módosítsa.

4. NAPIRENDI PONT

Beszámoló a Kerületi Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS) végrehajtásáról (16.)

Előterjesztő: Bese Ferenc polgármester

dr. Szabó Tibor: annyi kiegészítésem lenne, hogy az arab 2-es határozati javaslat esetében római I-sel kell jelölni a „Képviselő-testület úgy dönt” szövegrész bevezetőjét, tekintettel arra, hogy van a határozati javaslat végén „Felkéri a polgármestert”..., tehát ez lenne a római II-es. A római I-es szövegrész bevezetőjében a hatályon kívül helyezendő 442/2020.(X.13.) határozat helyett a 443/2020.(X.13.) határozatról kellene döntenie. Ezeket a kiegészítéseket kérem, hogy vegyék figyelembe.

Bányai Amir: arra lennék kíváncsi, hogy ezek az évszámok, amelyek bekerültek az ITS-be, ezek mikor készültek, egyáltalán mikor készült az ITS, és mi alapján, milyen határozatok alapján készültek ezek a számok.

dr. Szabó Tibor: van egy ún. ITS munkacsoport, amely a főépítész úr javaslatát figyelembe véve határozza meg az előterjesztésben foglalt dátumokat is. Tehát egy munkacsoport által áttekintett, előkészített, megbeszélte anyag kerül betérjesztésre. Most is az előterjesztés elkészültét megelőzően összeült az ITS munkacsoport, ahol a főépítész úr a moderátor. Az ITS munkacsoport tagjai a polgármester úr, az alpolgármester úr, az aljegyző asszony, osztályvezetők és jómagam. Végig megyünk az egyes pontokon, kialakulnak javaslatok, így kerül a T. Bizottság és a Testület elé. Ahogy benne is van, ezek kerületi fejlesztési célkitűzések, amelyek végrehajtási sorrendjének meghatározása lenne a feladat.

Bányai Amir: aktuálisak még ezek az évszámok? 2020-2021 az még stimmel?

dr. Szabó Tibor: bocsánat, egyetlen elírást jelzett a főépítész úr, az arab 7-esben a Kelebia vasútvonal fejlesztés soránál, a Word szerkesztés okán elcsúszás történt. Ott 2021-2025 az évszám. Egyébként a dátumok, valóságok.

Bányai Amir: kitől kérjek felvilágosítást, hogy mi mit jelent? Pld. „2021 után” mit kell érteni, „2022 után” mit kell érteni, és a „távlati terv” mit jelenthet?

dr. Szabó Tibor: a főépítész úr az előterjesztés készítője. Vagy a testületi ülésen, vagy még előtte, ha lesz rá mód és lehetőség, akkor a főépítész úr az időpontokra vonatkozóan kibontja ezt. De vélelmezem a „távlati terv” az nem megfogható, nincsen konkrét dátumhoz kötve, a többi pedig az adott intervallumban várható, de a főépítész úr felé továbbítjuk a kérdést. Ha testületi ülésig nem is, de a testületi ülésen biztosan tud a kérdésre válaszolni.

Bereczki Miklós szavazásra teszi fel az 1. sz. határozati javaslat I. és III. pontjait, valamint a 2. sz. határozati javaslat I. és II. pontjait, a fent elhangzott módosítás figyelembevételével.

A Bizottság 5 igen szavazat, 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett saját hatáskörében az alábbi határozatot hozza:

1. sz.

Budapest Főváros XXIII. ker. Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának 44/2021.(X.06.) határozata a kerületi Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS) végrehajtásáról szóló éves beszámoló elfogadásáról

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- I. a kerületi Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS) végrehajtásáról szóló 2021. évi beszámolót fogadja el.
- III. kérje fel a Polgármestert, hogy a 2022. évi költségvetés összeállításánál vegye figyelembe a tervezett kerületi fejlesztések időbeli ütemezését.

2. sz.

Budapest Főváros XXIII. ker. Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának 45/2021.(X.06.) határozata a tervezett kerületi fejlesztési célkitűzések megvalósítási sorrendjével kapcsolatos döntéséről

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- I. helyezze hatályon kívül a 443/2020.(X.13.) határozatát, egyúttal a kerületi fejlesztési célkitűzéseket az alábbiak szerint határozza meg:

„1. Utcanívítások (szabályozások, jogi rendezések) tervezett ütemezésének javaslata:

- | | | |
|--|------------|-----------|
| ▪ Orbánhegyi közműépítéshez szükséges utcák | | 2021-2022 |
| ▪ Molnár szigeti parti sétány (birtokbavétel a Duna mellett) | (ITS 2.10) | 2021-2022 |

| | | |
|--|-----------|-----------|
| ▪ Apostolhegyi utcák | | 2021-2022 |
| ▪ Szérúskert utca szélesítése + vasúti aluljáró(k) | (ITS 1.2) | 2021-2022 |
| ▪ Völgyhajó utca szabályozásához szükséges kisajátítások | (ITS 2.1) | 2021-2022 |
| ▪ Pályaudvar sor kialakítása az Erzsébet utcáig | (ITS 1.1) | 2021-2022 |
| ▪ Apró utca, Nevelő utca továbbvezetése | (ITS 3.1) | 2021-2022 |
| ▪ Orbánhegyi vasút melletti fásításhoz szükséges kisajátítások | | 2021-2022 |
| ▪ Sínpár utca kialakítása (Vecsés úttól a Grassalkovich útig) II. rendű főútként | | 2021-2023 |
| ▪ Kisajátítás és köztér kialakítása a Hősök tere vasút előtti részén | (ITS 1.3) | 2022-2023 |
| ▪ Vadevezős utca szabályozása közműépítéshez | | 2021-2023 |
| ▪ Dunapart megnyitása (volt Arany Kereszt Ápoló otthon mögött) | | 2023 után |
| ▪ Molnár utca + külterületi kertséget feltáró utak | (ITS 2.1) | 2023 után |

2. Útépítéssel, közlekedési hálózattal kapcsolatos fejlesztések tervezett ütemezésének javaslata:

| | | |
|--|-------------------|--------------|
| ▪ Molnár-sziget belterületi részének csapadékvízvezetési tanulmányterv és útépítési terv | | 2021-2022 |
| ▪ Vecsés út összekötése a bevásárlóközponttal | (ITS 6.1) | 2022-2023 |
| ▪ Haraszi út – M51 autópályát közti közúti kapcsolat kialakítása | (ITS 4.7 és 6.2) | 2022-2023 |
| ▪ Apostolhegy területén szilárd burkolat kiépítése | | 2022-2023 |
| ▪ Molnár-sziget Meder utcai híd újjáépítése | | 2022-2023 |
| ▪ Gyalogos-kerékpáros híd Csepelre | (ITS 2.12 és 6.5) | 2022 után |
| ▪ Kerékpárút létesítése a Hősök terén (kerékpáros nyom kijelölése javasolt) | (ITS 1.5) | 2022 után |
| ▪ Kerékpárút létesítése a Templom utcán (kerékpársáv kialakítása javasolt) | (ITS 1.5) | 2022 után |
| ▪ Kerékpáros infrastruktúra építése Újtelep és a Városcsúcs között | (ITS 3.6 és 6.7) | 2022 után |
| ▪ Külön szintű gyalogos-kerékpáros vasúti átkelőhelyek fejlesztése a Tárcsás u. – Könyves u. és a Török utcánál (VEKOP) | | 2022 után |
| ▪ Soroksári elkerülő út előkészítése a Szentlőrinci út és Ócsai út között | (ITS 6.3) | 2027-ig |
| ▪ Grassalkovich út tehermentesítésének előkészítése | (ITS 1.19 és 6.4) | távlati terv |
| ▪ Gyalogoshíd létesítése a Dobó utca és a Molnár sziget között | (ITS 2.13 és 6.6) | távlati terv |
| ▪ Külön szintű gyalogos-kerékpáros vasúti átkelőhelyek létesítése a Teknő-Sámfa, és az Erzsébet-Szentlőrinci utak között | (ITS 6.8) | távlati terv |

3. ITS önkormányzati beruházással kapcsolatos projektek tervezett ütemezésének javaslata:

| | | |
|--|------------|--------------|
| ▪ Kerületi rendőrkapitányság létesítése | (ITS 1.23) | 2021-2022 |
| ▪ Új szakorvosi rendelő (18561/2 hrsz.) építése | | 2022-2023 |
| ▪ Építőanyag-telep funkcióváltása, rendezés a Láng E. u.– Jelző u. sarkán | | 2022-2023 |
| ▪ Új Polgármesteri Hivatal + Kormányablak építése | (ITS 1.21) | |
| ▪ Üres épület hasznosítása (Dracula ház) | (ITS 3.3) | 2022-2023 |
| ▪ Közösségi ház kialakítása Újtelepen | (ITS 3.2) | |
| ▪ Napsugár óvoda bővítés (Grassalkovich út 297.) | | 2022-2023 |
| ▪ Pistahegyi köz 1. óvoda energetikai felújítás (fűtés, nyílászárócseré, hőszigetelés) | | 2022-2023 |
| ▪ Galéria 13 épület tetőszerkezet komplett átépítése | | 2022-2024 |
| ▪ Szociális foglalkoztató tetőszerkezet komplett átépítése (Grassalkovich út 140.) | | 2022-2024 |
| ▪ Vasútállomásnál térfal és P+R parkoló létesítése | (ITS 1.14) | 2022-2025 |
| ▪ Szamosi Mihály Sporttelep fejlesztése | (ITS 4.1) | 2022-2025 |
| ▪ Új közösségi ház kialakítása a meglévő helyén | (ITS 1.15) | távlati terv |
| ▪ Szakorvosi rendelőintézet felújítása 1239 Bp. Táncsics Mihály u. 104. | (ITS 1.13) | távlati terv |

4. ITS területrendezés-fejlesztéssel kapcsolatos projektek tervezett ütemezésének javaslata:

| | | |
|---|-----------|-----------|
| ▪ Szennyvízcsatorna rendszer fejlesztése Orbánhegyen | (ITS 4.5) | 2021-2022 |
| ▪ Újtelepen lakóterület fejlesztése (A1 terület) és előkészítése (A2 terület) | (ITS 3.4) | 2021-2022 |
| ▪ Apostolhegy szennyvízcsatorna építés | | 2021-2022 |
| ▪ Újtelepen B jelű terület fejlesztésének előkészítése | (ITS 3.5) | 2021-2022 |
| ▪ Csapadékvíz elvezetés fejlesztése (már aszfaltozott utcák Orbánhegyen) | (ITS 4.6) | 2022-2023 |
| ▪ A déli szigetcsúcsnál parti sétány kiépítése | (ITS 2.8) | 2021-2022 |
| ▪ Hősök tere zöldfelület felújítása a Sztás utca – Arany János utca között | (ITS 1.9) | 2021-2022 |

| | | |
|---|------------|--------------|
| ▪ Felső Duna sor menti teleksor beépítése | (ITS 1.7) | 2021-2022 |
| ▪ Az északi szigetcsúcs környezetrendezése (tanulmányterv szerint) | (ITS 2.13) | 2021-2022 |
| ▪ Molnár szigeti parti sétány kialakítása | (ITS 2.10) | 2022-2023 |
| ▪ Az RSD Molnár-szigeti ágának tulajdonrendezése | (ITS 2.4) | távlati terv |
| ▪ Tulajdonjogi és környezetrendezés a Felső Dunasor mellett | (ITS 2.5) | távlati terv |
| ▪ Tulajdonrendezés és parti sétány kiépítése a Meder u.–Gyáli patak között | (ITS 2.6) | távlati terv |
| ▪ Környezetrendezés a Gyáli patak mellett (torkolat) | (ITS 2.7) | távlati terv |
| ▪ Csapadékvíz elvezetés fejlesztése (Varga-telep, Rézöntő utca) | | távlati terv |
| ▪ A volt Ápoló otthon területének fejlesztése | (ITS 2.17) | távlati terv |
| ▪ Déli temető környékének rendezése | (ITS 4.9) | távlati terv |
| ▪ A Felső Duna sor menti parti sáv kialakítása | (ITS 2.14) | távlati terv |
| ▪ Az Erzsébet utca – Felső-Duna sor gyalogos kapcsolat | (ITS 1.6) | távlati terv |
| ▪ A déli szigetcsúcs fejlesztése | (ITS 2.9) | távlati terv |
| ▪ IZ terület fejlesztése a Felső-Duna sor mellett, a Gyáli-pataktól északra | (ITS 2.11) | távlati terv |
| ▪ A lakóterület menti parti sáv kialakítása (volt Ápoló otthon mögött) | | távlati terv |
| ▪ A Felső-Duna sor melletti IZ terület fejlesztése | (ITS 2.15) | távlati terv |
| ▪ A Molnár utca és a külterületi kertséget feltáró utak | (ITS 2.1) | távlati terv |

5. Zöldfelületi hálózattal kapcsolatos fejlesztések tervezett ütemezésének javaslata:

| | | |
|--|------------------|--------------|
| ▪ Zsellérdülő utca – Gyáli-patak közötti zöldterület fejlesztése | (ITS 7.4) | 2021-2022 |
| ▪ Újtelepi erdő rekreációs fejlesztése | (ITS 7.3) | 2021-2022 |
| ▪ A kerület egyéb parkjainak folyamatos karban tartása és megújítása | (ITS 7.6) | folyamatban |
| ▪ A meglévő játszóterek és egyéb közterületi zöldfelületek folyamatos karban tartása és megújítása | (ITS 7.6) | folyamatban |
| ▪ Új játszóterek létesítése | | folyamatban |
| ▪ Dinnyehegyi utca – Hrivnák Pál utca közötti zöldfelület fejlesztés, sportpálya építés | | folyamatban |
| ▪ Soroksár dél alközpont zöldterületi fejlesztése, park kialakítása | (ITS 4.2 és 7.1) | távlati terv |
| ▪ Gyáli-patak völgyének rehabilitációja | (ITS 7.2) | távlati terv |

6. ITS magán beruházással kapcsolatos projektek várható ütemezésének javaslata:

| | | |
|--|------------|--------------|
| ▪ Virág völgy lakópark fejlesztés | | folyamatban |
| ▪ A Hősök tere térfalainak fejlesztése | (ITS 1.22) | 2021-től |
| ▪ Hősök tere – Templom utca sarok telkek intézményi fejlesztése | (ITS 1.24) | nem ismert |
| ▪ Lakóterület fejlesztés az egykori Dugattyúgyár területén | (ITS 4.3) | nem ismert |
| ▪ Ócsai út – M51 autópálya térség gazdasági területek fejlesztésének elősegítése | (ITS 8.1) | nem ismert |
| ▪ M51 – M0 közötti gazdasági területek fejlesztésének elősegítése | (ITS 8.2) | nem ismert |
| ▪ Szamaránszki dűlő térség gazdasági terület előkészítése | (ITS 8.3) | távlati terv |
| ▪ Monsanto telephelyfejlesztés | (ITS 8.5) | nem ismert |
| ▪ Trilak telephelyfejlesztés | (ITS 8.6) | nem ismert |
| ▪ M5 – Gyál melletti gazdasági területek fejlesztésének elősegítése | (ITS 8.4) | távlati terv |
| ▪ Erdért Zrt. telephely (Haraszi út) területfejlesztés, funkcióváltás | | távlati terv |
| ▪ Üzletház létesítése a Grassalkovich úton | (ITS 1.20) | nem ismert |

7. ITS kulcsprojekt – Soroksár vasútállomás és környéke infrastrukturális fejlesztéséhez szükséges tervezett beavatkozások ütemezésének javaslata:

| | | |
|---|------------------|-----------|
| ▪ Közúti-vasúti külön szintű keresztezés előkészítése a vasútállomás körzetében | (ITS 1.18) | 2021-2022 |
| ▪ Közútfejlesztések (Szérűskert utca, Pályaudvar sor) | (ITS 1.1 és 1.2) | 2021-2022 |
| ▪ Közterület fejlesztés a Hősök terén | (ITS 1.9) | 2021-2022 |
| ▪ Kisajátítás és köztér kialakítása a hősök tere vasút előtti részen | (ITS 1.3.) | 2021-2022 |
| ▪ Budapest – Kelebia vasútvonal fejlesztés | (ITS 1.16) | 2021-2025 |
| ▪ Vasútállomásnál térfal és P+R parkolók létesítés előkészítés | (ITS 1.14) | 2021-2025 |
| ▪ H6 HÉV vonal fejlesztésének előkészítése | (ITS 1.17) | 2026 után |

| | | |
|--|------------|-----------|
| ▪ Zajvédelem biztosítása | | 2021-2025 |
| ▪ P+R parkolók és intermodális csomópont létesítése | (ITS 1.16) | 2025 után |
| ▪ A gyalogosok akadálymentes közlekedésének megvalósítása | | 2020-2024 |
| ▪ Soroksári elkerülő út előkészítése az Ócsai út és Szentlőrinci út között | (ITS 6.3) | 2025 után |
| ▪ Lakóterület fejlesztés előkészítése a Szerűskert utca mentén | | 2025 után |
| ▪ Alulhasznosított vasúti területek funkcióváltása a vasútállomás térségében | | 2025 után |

A zárójelben feltüntetett jelöléseknél a számozás az akcióterületekre utal, illetve a kerület Integrált településfejlesztési Stratégiájában (ITS) rögzített projekt számára.”

II. *kérje fel a Polgármestert, hogy a mindenkori költségvetés összeállításánál – az önkormányzat pénzügyi lehetőségei függvényében – gondoskodjon a megvalósítandó fejlesztések megvalósulásához tartozó fedezet biztosításáról.*

Bereczki Miklós elmondja, hogy zárt ülés következik, ezért felkéri a jelenlévőket, hogy – a zárt ülésen részt venni jogosultak kivételével – hagyják el a helyiséget.

A hallgatóság és a Polgármesteri Hivatal azon köztisztviselői, akik a zárt ülésen való részvételre nem jogosultak, elhagyják a termet.

ZÁRT ÜLÉS

6. NAPIRENDI PONT

Egyebek

Polonkai Zoltánné tájékoztatást ad a Bizottság részére az Önkormányzat mai napi bankszámla-egyenlegéről, és a lekötött pénzösszegéről.

A Bizottság elnöke megköszöni a részvételt és további kellemes napot kíván, a nyílt ülést 11 óra 14 perckor bezárja.

K.m.f.

A jegyzőkönyvet elolvasás után jóváhagyólag aláírom:

Bereczki Miklós
bizottsági elnök

Márk István
bizottsági tag

A jegyzőkönyvet készítette:

Nagy Erika
bizottsági titkár