



Budapest Főváros XXIII. kerület
Soroksári Polgármesteri Hivatal
Beruházási és Vagyonkezelési Osztály

1239 Budapest, Hősök tere 12.

GAZDASÁGI ÉS KÖZBESZERZÉSI BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS

Javaslat a 195271/8/A/81 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. ker. Újtelep u. 4. IV. em. 10. szám alatt található, rendőrségi közszolgálati célú lakás bérlőinek kijelölésével és velük új bérleti szerződés kötésével kapcsolatos döntés meghozatalára SÜRGŐSSÉGI INDÍTVÁNY

A sürgősség indoka: A döntés megalapozásához szükséges kapitányságvezetői ajánlás a GKB ülésre készített anyagok (Meghívó és előterjesztések) elkészítését és érintettek részére történő megküldését követően érkezett a Hivatalhoz, így az ülésre szóló Meghívó jelen napirendi pontot nem tartalmazza.

Két érintett bérlő bérleti szerződésének határozott időtartama 2022. szeptember 30. napjával lejár, a GKB soron következő rendes ülését várhatóan 2022. október 11. napján tartja, ezért a kérelmezőkkel való új bérleti szerződés megkötésével kapcsolatos döntést a GKB 2022. augusztus 30. napi ülésén, sürgősséggel szükséges meghozni.

Előterjesztő: Kisné Stark Viola osztályvezető
Beruházási és Vagyonkezelési Osztály

Az előterjesztést készítette: dr. Zelenka Éva
vagyonkezelési ügyintéző, jogász
Beruházási és Vagyonkezelési Osztály

Az előterjesztés előzetesen egyeztetve: -

Bizottsági ülés időpontja: 2022. augusztus 30.

Ellenjegyzők: Vittmanné Gerencsér Judit
osztályvezető-helyettes
Jogi és Személyügyi Osztály

Jogi szempontból ellenőrizte: dr. Török-Gábeli Katalin
osztályvezető-helyettes
Beruházási és Vagyonkezelési Osztály

Tisztelt Bizottság!

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata tulajdonát képező, 195271/8/A/81 helyrajzi számú, természetben Budapest Főváros XXIII. ker. Újtelep u. 4. IV. em. 10. szám alatt található, 104 m² alapterületű, 3+2 félszoba, összkomfortos önkormányzati lakást (a továbbiakban: Bérlemény) a képviselő-testület a 311/2017. (VII.04.) határozatával módosított 495/2008. (IV.14.) Ök. határozata I. pontja alapján rendőrségi közszolgálati célú lakásként jelölte ki.

A Budapesti Rendőr-főkapitányság XX. és XXIII. kerületi Rendőrkapitányság Soroksári Rendőrőrs parancsnoka először 2009. júniusában javasolta kijelölésre a Bérleményre azt a négy bérlőt, akikkel a bérleti szerződés ennek megfelelően 2009. július 30. napján létrejött. Azóta több alkalommal történt személyi változás a bérlők személyében.

A lakás jelenlegi bérlői:

1. V. A.
2. B. J.
3. Sz. L.
4. S. I.

A bérlők közül Sz. L., B. J. és S. I. bérleti szerződése 2017. október 01. napjától kezdődően 5 év határozott időtartamra jöttek létre, ezen szerződések 2022. szeptember 30. napján megszűnnek, B. J. és S. I. (a továbbiakban: Bérlők) kérelmezték a lakás részükre történő további bérbeadását **az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 22/2012. (IV.20.) rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 22.§ (7) bekezdésének megfelelően:**

„(7) A bérlőnek a szerződés lejárta előtt legalább 30 nappal kell kérnie a lakás további bérbe adását.”

Sz. L. a lakás részére történő további bérbeadását mai napig nem kérelmezte.

A 2022. évi bérleményellenőrzés során megállapításra került, hogy Bérlők a bérleményt rendeltetésszerűen használják, valamint a 2022. 08. 22. napi állapot szerint Bérlőknek bérleti díj tartozásuk nincs.

A Lakásrendelet vonatkozó szakaszai értelmében:

„14.§ (1) **„Helyi közérdekű, közszolgálati célú bérbeadásra kijelölt lakás annak adható bérbe,**

aki megfelel az alábbi együttes feltételeknek:

a) aki a BRFK XX. és XXIII. Kerületi Rendőrkapitánysággal áll határozatlan idejű foglalkoztatási jogviszonyban és a Soroksári Rendőrőrsön teljesít szolgálatot (hivatásos állományba tartozik), vagy a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Dél-pesti Katasztrófavédelmi Kirendeltséggel áll határozatlan idejű foglalkoztatási jogviszonyban és ott teljesít szolgálatot.

b) aki vállalja

ba) a lakásra megállapított lakbér megfizetését, és

bb) a nyújtott közüzemi és más szolgáltatások díjának megfizetését, továbbá

bc) szükség esetén a lakás saját költségen történő helyreállítását.

c) akinek nincs a Főváros területén

ca) a tulajdonában vagy hasznélvezetében lakóingatlan (lakás, lakóház, üdülő, stb.), illetve

cb) másik önkormányzati bérlakásra kötött bérleti szerződése (egyedüli bérlőként, társbérlőként, bérlőtársként).

(2) A bérlő kijelölése – a Budapest XX. és XXIII. kerületi Rendőrkapitányság, illetve a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Dél-pesti Katasztrófavédelmi Kirendeltség vezetője javaslatának figyelembevételével – a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság feladata.”

„29. § (1) A helyi közérdekű, közszolgálati célú felhasználásra kijelölt önkormányzati bérlakások biztosítására vonatkozó bérbeadás legfeljebb 5 év, melynek lejártakor a bérbeadó a bérlő részére a lakást 1-5 évre 1 alkalommal újra bérbe adhatja, amennyiben bérlő továbbra is megfelel a bérbeadás feltételeinek és maradéktalanul eleget tett a korábbi szerződésben vállalt kötelezettségeinek.”

Bérlők a Lakásrendeletben előírt követelményeknek megfelelnek, a bérleti szerződések újra történő megkötéséhez szükséges igazolásokat csatolták, részükre a tárgyi lakás újbóli bérbeadása javasolható.

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2021. (III. 25.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 3. mellékletének (A Képviselő-testület által a bizottságokra átruházott – nem hatósági – hatáskörök jegyzéke) 3.1.1. pontja szerint a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság: 3.1.1. Meghatározza a költségelví, a helyi közérdekű,- közszolgálati célú és a rendkívüli élethelyzetbe került személyek elhelyezését szolgáló lakások, továbbá méltányosságból pályázaton kívül történő bérbeadás időtartamát, **dönt a fent felsorolt lakások bérlői részére a lakás újbóli bérbeadásáról.**

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy fent leírtak alapján döntsön a bérlők kijelöléséről.

Határozati javaslat

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának .../2022. (VIII. 30.) határozata a 195271/8/A/81 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. ker. Újtelep u. 4. IV. em. 10. szám alatt található lakás bérlőinek kijelöléséről és a lakás újbóli bérbeadásáról

A Bizottság úgy dönt, hogy

- I. a 195271/8/A/81 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. ker. Újtelep u. 4. IV. em. 10. szám alatt található, **rendőrségi közszolgálati célú lakás bérlőinek** B. J-t és S. I-t jelenleg érvényben lévő bérleti szerződéseik megszűnését követő **további 5 év időtartamra kijelöli**, és részükre tárgyi lakást jelenleg érvényben lévő bérleti szerződéseik megszűnését követő **újabb 5 év időtartamra bérbe adja**.
- II. felkéri a polgármestert a bérlők értesítésére és az I. pontnak és a hatályos jogszabályoknak megfelelő bérleti szerződések aláírására.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Határidő: 2022. szeptember 25.

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság az előterjesztést átruházott hatáskörben, döntési joggal tárgyalja. A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Budapest, 2022. augusztus 25.

dr. Zelenka Éva
vagyonkezelési ügyintéző
az előterjesztés készítője

Kisné Stark Viola
osztályvezető
előterjesztő

Mellékletek: