

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének
43/2011. (XI.18.) önkormányzati rendelete
az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról
(módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva)

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján – a 79. § (2) bekezdés a)–b) pontjában, a 80. § (1) bekezdésben foglaltakra tekintettel – az Alkotmány 44/A. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény 108. §-ában foglaltak végrehajtására az alábbi rendeletet alkotja

I. FEJEZET
Általános rendelkezések

1. Értelmező rendelkezések

1. § E rendelet alkalmazásában:

1. *Árverés*: a vagyontárgy értékesítésének, vagy hasznosításának nyilvános, az ajánlatot tevők közvetlen részvételével és jelenlétével megvalósuló versenyeztetése, amely során a vételár e rendelet eltérő rendelkezése hiányában, a nyilvános liciten licitlépcsők alkalmazásával kialakult legmagasabb ajánlati ár.
2. *¹Árverés-vezető*: az Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának – a Jegyző által megbízott – köztisztviselője, aki az árverés meghirdetéséért, előkészítéséért és lebonyolításáért felelős.
3. *Elidegenítés*: a vagyontárgy tulajdonjogának más személy részére bármilyen jogcímen történő átruházása (értékesítés, ajándékozás stb.).
4. *Felújítás*: elhasználódott dolog eredeti állaga (kapacitása, pontossága) helyreállítására szolgáló olyan tevékenység vagy tevékenységek összessége, amelynek eredményeként a dolog eredeti műszaki állapota, teljesítőképessége megközelítően vagy teljesen visszaáll, az előállított termék minősége vagy az adott eszköz használata jelentősen javul. Felújítás a korszerűsítés is, ha az a korszerű technika alkalmazásával a tárgyi eszköz egyes részeinek az eredetitől eltérő megoldásával vagy kicserélésével a tárgyi eszköz üzembiztonságát, teljesítőképességét, használhatóságát vagy gazdaságosságát növeli. Dolgot akkor kell felújítani, amikor a folyamatosan, rendszeresen elvégzett karbantartás mellett a tárgyi eszköz oly mértékben elhasználódott, hogy az már a rendeltetésszerű használatot veszélyezteti.
5. *²Hasznosítás*: az önkormányzati vagyon birtoklásának, használatának, hasznok szedése jogának és a kárveszély viselésének bármely - a tulajdonjog átruházását nem eredményező - jogcímen történő átengedése, ide nem értve a vagyonkezelésbe adást, valamint a haszonélvezeti jog alapítását, amely - szerződés alapján – az önkormányzati vagyon üzemeltetésére, felújítására, fejlesztésére, a birtoklásának, használatának, hasznai szedése jogának továbbengedésére is kiterjedhet.
6. *Helyi közút műtárgya*: a híd, a hajóhíd, felüljáró, átereszt, alagút, támfal, bélésfal, az út víztelenítését szolgáló burkolt árok, csatorna, vagy más vízvezető létesítmény.
7. *Karbantartás*: a használatban lévő tárgyi eszköz folyamatos, zavartalan, biztonságos üzemeltetését szolgáló javítási, karbantartási tevékenység, ideértve a tervszerű megelőző karbantartást, a hosszabb időszakonként, de rendszeresen visszatérő nagyjavítást, és mindazon javítási, karbantartási tevékenységet, amelyet a rendeltetésszerű használat

¹ Módosította a 21/2017.(VII.14.) önkormányzati rendelet 1. § Hatályos: 2017. július 15-től

² Beiktatta a 26/2020.(VI.09.) önkormányzati rendelet 1. § Hatályos: 2020. június 10.

- érdekében el kell végezni, amely a folyamatos elhasználódás rendszeres helyreállítását eredményezi.
8. *Kedvezményes átruházás*: a vagyon olyan értéken való átruházása, mely egyébként a polgári jog szabályai szerint a szerződés feltűnő értékaránytalanság címen történő megtámadását tenné lehetővé.
 9. *Közművek*: a lakossági és üzemi szükségleteket kielégítő, a víz, az elektromos hálózat, a gáz, a távközlés és szennyvízcsatorna és a távfűtés vonalas létesítményei, berendezései, építményei. Így különösen a vízellátást szolgáló vízbázis, a víztorony, a magas víztároló medence és tartozékai: a gerinc- és elosztóvezeték-rendszer tartozékaival együtt: a szennyvíztisztító berendezések, a zárt önálló csapadékvíz-hálózat, a hőközpontok, hőfogadóállomások berendezései, a távhővezeték és tartozékai, a gázvezetékek, a körzeti nyomásszabályozó rendszerek.
 10. *Közösségi célú használat*: a vagyon olyan alkalmoszerű vagy rendszeres igénybevételére való jogosultság, amelyre az Önkormányzat területén működő intézmények, egyéb helyi érdekeltségű társadalmi szervezetek, a helyi kisebbségi önkormányzat, a helyi önkormányzat képviselőcsoportja jogosultak a tevékenységükkel vagy céljaikkal közvetlenül összefüggő összejövetelek megtartása céljából.
 - 11.³ *Közfeladat*: jogszabályban meghatározott állami vagy önkormányzati feladat.
 - 12.⁴
 13. *Műemlék*: olyan műemléki érték, amelyet a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény alapján jogszabállyal védetté nyilvánítottak.
 14. *Park*: a település belterületén önkormányzati tulajdonban lévő közhasználatú zöldterületek közül minden közterületnek minősülő közpark, közkert (parkterület, játszótér).
 15. *Tagsági jogot megtestesítő értékpapír*: az olyan értékpapír, melyben a kibocsátó meghatározott pénzösszeg, pénzben meghatározott nem pénzbeli vagyoni érték tulajdonba vagy használatba vételét elismerve egyidejűleg arra vállal kötelezettséget, hogy az értékpapír birtokosának meghatározott vagyoni és egyéb jogokat biztosít.
 - 16.⁵ *Telekrendezés*: telekcsoport újraelosztása, telekegyesítés, telekfelosztás, vagy telekhatárrendezés.
 - 17.⁶ *Üzemeltetés*: különösen a vagyontárgy (elsősorban ingatlan) őrzése, karbantartása, gondozása, állagmegóvása, épületgépészeti berendezések karbantartása, közüzemi szolgáltatókkal kapcsolattartás, szerződéskötés és továbbszámlázás, portaszolgálat és gondnoksági feladatok ellátása, kármentesítés, kaszálás, gyomtalanítás.
 18. *Védett természeti terület*: a nemzeti park, a tájvédelmi körzet, a természetvédelmi terület és a természeti emlék.
 19. *Versengő ajánlatkérés* a zártkörű pályázat olyan formája, amikor – a rendeletben meghatározott feltételek teljesülése esetén – a kiíró nem bocsát ki pályázati felhívást (kiírást, hirdetményt), hanem – azonos feltételek biztosításával – kér ajánlatot.
 20. *Vizek*: a folyóvizek (folyó, patak, állandó és időszakos vízfolyások), a közcélú csatornák és a természetes tavak, valamint ezek medre.
 - 21.⁷ *Vagyongezelő*: a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3.§ (1) bekezdés 19. pont b) alpontjában meghatározottak.

³ Módosította a 10/2015.(II.27.) önkormányzati rendelet 1. § Hatályos: 2015. február 28-tól

⁴ Hatályon kívül helyezte a 10/2012.(II.24.) önkormányzati rendelet 20. § Hatályos: 2012. március 1-jétől

⁵ Módosította a 10/2011.(II.24.) önkormányzati rendelet 1. § Hatályos: 2012. március 1-jétől

⁶ Módosította a 10/2011.(II.24.) önkormányzati rendelet 2. § Hatályos: 2012. március 1-jétől

⁷ Beiktatta a 12/2013.(III.22.) önkormányzati rendelet 1. § Hatályos: 2013. március 23-tól

2. A rendelet hatálya

2. § (1) A rendelet tárgyi hatálya kiterjed Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában vagy birtokában lévő, továbbá tulajdonába vagy birtokába kerülő:

- a) ingatlan vagyona és az ahhoz kapcsolódó, az Önkormányzatot megillető vagyoni értékű jogokra (a továbbiakban együtt: ingatlan vagyon),
- b) ingó vagyona és az ahhoz kapcsolódó, az Önkormányzatot megillető vagyoni értékű jogokra (a továbbiakban együtt: ingó vagyon),
- c) a forgalomképes követelések összességére (a továbbiakban: várományi vagyon),
- d) a tagsági jogot vagy hitelviszonyt megtestesítő, valamint egyéb értékpapírokra,⁸ gazdasági társaságban az Önkormányzatot megillető egyéb társasági részesedésekkel (a továbbiakban: portfólió vagyon), való rendelkezésre, valamint ezek tulajdonának megszerzésére.

(2) Az Önkormányzat ingatlan, ingó, portfólió és várományi vagyona e rendelet vonatkozásában a továbbiakban együttesen: önkormányzati vagyon. A vagyon egyes elemei a továbbiakban: vagyontárgyak.

(3) A rendelet személyi hatálya kiterjed az Önkormányzat szerveire, intézményeire, önkormányzati többségi tulajdonú gazdasági társaságokra, közalapítványokra, továbbá önkormányzati vagyont kezelő természetes és jogi személyre.

3. § (1)⁹ Nem terjed ki e rendelet hatálya, kivéve, ha jogszabály másként rendelkezik:

- a) a lakások bérletére,
- b) a nem a lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére.

(2) Ezen rendelet szabályait csak akkor kell alkalmazni:

- a) ¹⁰pénzeszközökkel való gazdálkodásra, ha az Önkormányzat éves költségvetéséről szóló rendelet
- b) közterületek hasznosítása esetén, ha a közterület-használatról szóló önkormányzati rendelet másképp nem rendelkezik.

II. Fejezet

Az önkormányzati vagyon

3. Az önkormányzati vagyon típusai

¹¹4. § (1) Az Önkormányzat vagyona törzsvagyomból és üzleti vagyomból áll.

(2)¹² A törzsvagyon az Önkormányzat vagyonának azon része, amelynek tárgyai forgalomképtelenek, vagy korlátozottan forgalomképesek.

(3)¹³ Az Önkormányzat törzsvagyona az Önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon azon része, amely közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja, és amelyet

⁸ Szövegrészt hatályon kívül helyezte a 43/2021.(XII.08.) önkormányzati rendelet 4. § a) pont Hatályos: 2021. december 9-től

⁹ Módosította a 36/2012.(IX.21.) önkormányzati rendelet 1. § Hatályos: 2012. október 1-jétől

¹⁰ Módosította a 26/2020.(VI.09.) önkormányzati rendelet 2. § Hatályos: 2020. június 10-től

¹¹ (1) és (3) bekezdéseket módosította a 10/2012.(II.24.) önkormányzati rendelet 3. § Hatályos: 2012. március 1-jétől

¹² Módosította a 16/2013.(IV.19.) önkormányzati rendelet 1. § Hatályos: 2013. április 20-tól

¹³ Módosította a 16/2013.(IV.19.) önkormányzati rendelet 2. § Hatályos: 2013. április 20-tól

- a) a nemzeti vagyronról szóló törvény kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyonnak minősít,
- b) más törvény vagy e rendelet nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősít
- c) törvény vagy e rendelet korlátozottan forgalomképes vagyonelemként állapít meg.”

¹⁴5.§ (1) Az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonába tartozik a törvényben meghatározott, az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyonelemek.

(2)¹⁵

(3)¹⁶

¹⁷(4) A közterület vagy közterületrész forgalomképtelensége megszűnik, amennyiben más jogszabály alapján lefolytatandó telekrendezési eljárásban hozott jogerős döntés alapján a közterület vagy közterületrész átjegyzésére kerül sor, továbbá a telekrendezési határozat végrehajtása érdekében a tulajdonosok ennek érdekében megállapodnak.”

¹⁸(5) Az önkormányzat forgalomképtelen vagyonából, nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyonelemet nem jelöl meg.

6. § Korlátozottan forgalomképes törzsvagyonba tartozó vagyontárgyak:

- a) műemlékek, műemlék jellegű és városképi szempontból védett ingatlanok, muzeális gyűjtemények és muzeális emlékek,
- b) ¹⁹a nemzeti vagyronról szóló törvény alapján a képviselő-testület és szervei, továbbá az Önkormányzat fenntartásában álló, közfeladatot ellátó intézmény, költségvetési szerv elhelyezését, valamint azok feladatellátását szolgáló épület, épületrész,
- c) ²⁰a nemzeti vagyronról szóló törvény alapján az önkormányzat többségi tulajdonában álló közszolgáltatási tevékenységet ellátó gazdasági társaságban fennálló, helyi önkormányzati tulajdonban lévő társasági részesedés
- d) középületek,
- e) sportpályák és sportcélú létesítmények,
- f) közművek,
- g) köztemetőik,
- h) egyéb közhasználatú építmény,
- i) mindazon vagyon, melyet az Önkormányzat rendelete ilyené nyilvánít.

²¹7. § Üzleti vagyon – ha a jogszabály másként nem rendelkezik – mindazon vagyontárgy, amely nem tartozik a törzsvagyon körébe, különösen:

- a) lakások,
- b) beépítetlen ingatlanok,
- c) nem lakás céljára szolgáló helyiségek,
- d) Molnár-szigeti ifjúsági tábor, valamint
- e) az üdülők.

8. § (1)^{22, 23}

¹⁴ (1) és (3) bekezdéseket módosította a 10/2012.(II.24.) önkormányzati rendelet 4. § Hatályos: 2012. március 1-jétől

¹⁵ Hatályon kívül helyezte a 12/2013.(III.22.) önkormányzati rendelet 7. § Hatályos: 2013. március 23-tól

¹⁶ Hatályon kívül helyezte a 12/2013.(III.22.) önkormányzati rendelet 7. § Hatályos: 2013. március 23-tól

¹⁷ Módosította az 53/2012.(XII.21.) önkormányzati rendelet 1. § Hatályos: 2013. január 1-től

¹⁸ Beiktatta a 10/2012.(II.24.) önkormányzati rendelet 5. § Hatályos: 2012. március 1-jétől

¹⁹ Módosította a 16/2013.(IV.19.) önkormányzati rendelet 3. § Hatályos: 2013. április 20-tól

²⁰ Módosította a 16/2013.(IV.19.) önkormányzati rendelet 3. § Hatályos: 2013. április 20-tól

²¹ Módosította a 10/2012.(II.24.) önkormányzati rendelet 6. § Hatályos: 2012. március 1-jétől

²² Módosította a 12/2013.(III.22.) önkormányzati rendelet 2. § Hatályos: 2013. március 23-tól

(1a)^{24,25} A forgalomképeség megváltoztatására a törzsvagyon körébe tartozó vagyonelem esetében – törvény eltérő rendelkezése hiányában - azzal a feltétellel kerülhet sor, ha az adott vagyonelem már nem szolgálja közvetlenül a kötelező önkormányzati feladat-és hatáskör ellátását, a közhatalom gyakorlását.

(2) Amennyiben egy önkormányzati vagyontárgy forgalomképeség szerinti besorolása függ az adott vagyontárgy funkciójától vagy jellegétől is, úgy a forgalomképeség megváltoztatásával egyidejűleg, ha jogszabály nem tiltja, megfelelő módon rendelkezni kell a vagyontárgy ezen funkciójának vagy jellegének a megváltoztatásáról is.

(3) A tulajdonosi jogok gyakorlója gondoskodik a vagyontárgyak hasznosítására irányuló megállapodások, szerződések megkötéséről, valamint a tulajdonosi pozícióból eredő jognyilatkozatok kiadásáról. A rendelkezési jog gyakorlása különösen bérleti szerződések, továbbá használati jogra vonatkozó megállapodások és reklámjog biztosítására irányuló megállapodások, valamint a telekrendezési eljárás végrehajtását szolgáló megállapodások megkötését foglalja magában.

4. Vagyongazdálkodás

9. § (1) A vagyongazdálkodás célja és alapvető feladata az önkormányzat kötelező és önként vállalt feladatai eredményes ellátásának elősegítése.

(2) A vagyongazdálkodás során a vagyontárgyak hasznosítása nem veszélyeztetheti az önkormányzat kötelező feladatainak ellátását.

10. § (1) E rendelet alkalmazásában vagyonnal való rendelkezésnek minősül a vagyontárgyon fennálló jog vagy kötelezettség megváltoztatása, megszüntetése, így különösen:

- a) az elidegenítés,
- b) a vagyon gazdasági társaságba, közalapítványba való apportálása,
- c) ²⁶a vagyon bérbe vagy hasznóbérbe adása, valamint hasznosítása,
- d) a vagyon megterhelése,
- e) a gazdasági társaság üzletrésze alapján az Önkormányzatot megillető jog gyakorlása,
- f) Önkormányzatot megillető jog gyakorlása önkormányzati vagyont érintő hatósági, polgári jogi eljárásban,
- g) közérdekű célra történő kötelezettségvállalás,
- h) ingatlan tulajdonjogának jogszabályon alapuló, ingyenes vagy kedvezményes átadása, átvétele,
- i) pénzeszközökkel való gazdálkodás, hitelfelvétel,
- j) öröklés, lemondás esetén a vagyon elfogadása.

(2) A vagyonnal való rendelkezésre vonatkozó szabályokat a vagyont érintő megállapodások módosítása, kiegészítése és megszüntetése, felmondása esetén is alkalmazni kell.

10/A.§²⁷ (1) Az Nvt. 9. § (1) bekezdésében meghatározott közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási terv elkészítéséről a Polgármester gondoskodik, és a Képviselő-testület hagyja jóvá.

(2)²⁸

²³ Hatályon kívül helyezte a 43/2021.(XII.08.) önkormányzati rendelet 4. § b) pont Hatályos: 2021. december 9-től

²⁴ Beiktatta a 12/2013.(III.22.) önkormányzati rendelet 3. § Hatályos: 2013. március 23-tól

²⁵ Módosította a 43/2021.(XII.08.) önkormányzati rendelet 1. § Hatályos: 2021. december 9-től

²⁶ Módosította a 26/2020.(VI.09.) önkormányzati rendelet 3. § Hatályos: 2020. június 10-től

²⁷ Beiktatta a 12/2013.(III.22.) önkormányzati rendelet 4. § Hatályos: 2013. március 23-tól

²⁸ Hatályon kívül helyezte a 43/2021.(XII.08.) önkormányzati rendelet 4. § c) pont Hatályos: 2021. december 9-től

5. Az Önkormányzati feladatok ellátására használatba adott vagyon kezelésére vonatkozó szabályok

11. § (1)²⁹ Az Önkormányzat e rendelet 1. § 21. pontja alapján vagyonkezelőnek minősülő szervezeteknek a feladataik ellátáshoz szükséges vagyont elégséges mértékben biztosítja. Vagyonkezelésbe adható minden olyan önkormányzati vagyon, amely önkormányzati közfeladat ellátását szolgálhatja.

(2) A vagyonkezelésbe átengedett nemzeti vagyon hasznosításának részletes szabályait az önkormányzat és a vagyonkezelő közötti szerződésben kell rendezni.

³⁰(3)

³¹12. § (1) A vagyonkezelésre jogosult szervezet a használati joguk birtokában jogosultak és kötelesek

- a) a vagyont rendeltetésszerűen használni,
- b) a működtetéssel, üzemeltetéssel, karbantartással kapcsolatos feladatokat ellátni,
- c) a jó gazda gondossággal a vagyont megőrizni,
- d) a vagyonhoz kapcsolódó kötelezettségeket teljesíteni, a közterheket viselni,
- e) a hatékonyság és a gazdaságosság követelményeit érvényesíteni,
- f) a használatukban lévő vagyont a számviteli előírások szerint nyilvántartani.

(2) Az Önkormányzat intézményeitől a Képviselő-testület megvonhatja a vagyoni eszközök hasznosításának jogát, ha az az önkormányzati célokat nem szolgálja hatékonyan, vagy a feladatok elvégzését veszélyezteti.

12/A.§³² (1) Az Önkormányzat tulajdonában lévő nemzeti vagyon az Nvt. 11. § (13) bekezdése alapján ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben adható vagyonkezelésbe. Amennyiben a vagyonkezelői jog megszerzése nem ingyenes, a (2) bekezdés szerint kell az ellenértéket megfizetni.

(2) A vagyonkezelői jog létesítése és átadása előtt az ellenérték meghatározása érdekében értékbecslést kell készíttetni. A vagyonkezelői jog átadásának ellenértékét a vagyon értékbecslés alapján megállapított értékének 0-100 %-a mértékéig a Képviselő-testület állapítja meg.

(3)³³ A vagyonkezelőt megillető jogok gyakorlását, annak szabályszerűségét, célszerűségét – a vagyonkezelő által készített beszámoló alapul vételével - a Polgármester a Polgármesteri Hivatal útján, évente ellenőrzi.

(4) A vagyonkezelés ellenőrzése keretében az ellenőrzést végző jogosult a vagyonkezelésben álló ingatlan területére belépni, az iratokba, dokumentumokba betekinteni, azokról másolatot készíteni, és az ellenőrzött vagyonkezelő vezetőjétől és bármely alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni.

(5) A vagyonkezelői jog jogosultja köteles a vagyonkezelés során az Önkormányzattal folyamatosan együttműködni, a vagyon, és a vagyonkezelői tevékenységgel kapcsolatos változásokról az Önkormányzatot tájékoztatni.

(6) A vagyonkezelői jog jogosultja az ellenőrzés során köteles együttműködni, az iratokat, dokumentumokat rendelkezésre bocsátani, szóban és írásban tájékoztatást adni. Az ellenőrzés eredményéről a Polgármester a Képviselő-testületet tájékoztatja.”

³⁴13. §

²⁹ Módosította a 32/2013.(VII.12.) önkormányzati rendelet 1. § Hatályos: 2013. július 13-tól

³⁰ Hatályon kívül helyezte a 10/2012.(II.24.) önkormányzati rendelet 20. § Hatályos: 2012. március 1-jétől

³¹ Módosította a 10/2012.(II.24.) önkormányzati rendelet 8. § Hatályos: 2012. március 1-jétől

³² Beiktatta a 12/2013.(III.22.) önkormányzati rendelet 6. § Hatályos: 2013. március 23-tól

³³ Módosította a 19/2019.(VII.12.) önkormányzati rendelet 1. § Hatályos: 2019. július 13-tól

6. Vagyonkimutatás

³⁵14. § (1) A vagyonkimutatás az Önkormányzat tulajdonában a költségvetési év zárónapján meglévő – az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 91. § (2) bekezdés c) pontjában meghatározott – vagyon állapot szerinti kimutatása, melynek célja az önkormányzati vagyontárgyak számbavétele értékben és mennyiségben. A vagyonkimutatás az éves költségvetési beszámolóhoz csatolva kell bemutatni a Képviselő-testületnek. A vagyonkimutatásban szerepeltetni kell az önkormányzati vagyon terheit is.

(2) A vagyonkimutatás a könyvviteli mérleg alapján, a tárgyi eszközök és a befektetett pénzügyi eszközök esetében arab számmal, az egyéb eszköz- és forráscsoportok esetében római számmal jelzett tételek szerinti tagolásban tartalmazza az Önkormányzat vagyonát törzsvagyon (forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes), valamint törzsvagyonon kívüli egyéb vagyon részletezésben.

(3) A vagyonkimutatás a könyvviteli mérlegben szereplő eszközökön és kötelezettségeken kívül tartalmazza:

- a) a „0”-ra leírt, de használatban lévő, illetve használaton kívüli eszközök állományát,
- b) az önkormányzat tulajdonában lévő, a külön jogszabály alapján érték nélkül nyilvántartott eszközök állományát (a szakmai nyilvántartásokban szereplő képzőművészeti alkotásokat, régészeti leleteket, kép- és hangarchívumokat, gyűjteményeket, kulturális javakat)
- c) mérlegben értékkel nem szereplő kötelezettségeket, ideértve a kezesség-, illetve garanciavállalással kapcsolatos függő kötelezettségeket.

³⁶(4) A vagyonkimutatás alapját képező nyilvántartások létrehozásáról, a vagyonkimutatás összeállításáról, közzétételéről a Polgármester gondoskodik.

(5) A vagyonkimutatásban nyilvántartott ingatlanokban bekövetkezett változások folyamatos vezetéséért, az adatok hitelességéért a jegyző felelős.

(6) A forgalomképtelen ingatlanok – 2005. január 01. naptól – az ingatlanvagyon kataszterben történő becslült értékének megállapítását az 1. mellékletben meghatározottak szerint kell elvégezni.

³⁷6/A. Követelésekről történő lemondás

14/A. §³⁸ (1)³⁹

(2)⁴⁰ Az Önkormányzatot megillető követelés mérséklésére vagy elengedésére - a köztartozások, a helyi támogatás, valamint a polgármester hatáskörébe tartozó esetek kivételével – 1.000.000,- Ft összeghatárig a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság, 1.000.000,- Ft összeg felett az ügy összes körülményeinek figyelembevételére alapján indokolt esetben a Képviselő-testület jogosult.

(3) A (2) bekezdés szerinti indokolt eset különösen:

- a) az adós halála,
- b) az adós gazdasági társasággal szemben felszámolási vagy csődeljárás indul,
- c) adós igazolja, hogy a tartozás megfizetése családi, jövedelmi, vagyoni és szociális körülményeire tekintettel családja vagy saját maga megélhetését veszélyezteti,

³⁴ Hatályon kívül helyezte a 10/2012.(II.24.) önkormányzati rendelet 20. § Hatályos: 2012. március 1-jétől

³⁵ Módosította a 10/2012.(II.24.) önkormányzati rendelet 9. § Hatályos: 2012. március 1-jétől

³⁶ (4) – (5) bekezdéseket módosította a 10/2012.(II.24.) önkormányzati rendelet 10. § Hatályos: 2012. március 1-jétől

³⁷ Beiktatta a 31/2012.(VI.15.) önkormányzati rendelet 2. § Hatályos: 2012. július 1-től

³⁸ Módosította a 3/2017.(II.24.) önkormányzati rendelet 1. § Hatályos: 2017. február 25-től

³⁹ Hatályon kívül helyezte a 26/2020.(VI.09.) önkormányzati rendelet 18. § (2) bekezdés a) pont Hatályos: 2020. június 10-től

⁴⁰ Módosította a 26/2020.(VI.09.) önkormányzati rendelet 4. § Hatályos: 2020. június 10-től

- d) a költségvetési törvényben meghatározott kis összegű követeléseket meghaladó összegek tekintetében, ha a behajtás során felmerülő szükséges költségek mértéke nincs arányban a követelés várhatóan behajtható összegével,
- e) a költségvetési törvényben meghatározott kis összegű követeléseket meghaladó összegek tekintetében, ha az adós nem lelhető fel, mert a megadott címen nem található és a felkutatása érdekében tett intézkedések nem jártak eredménnyel.”

III. Fejezet

Önkormányzati vagyon elidegenítése, hasznosítása, ingyenes vagy kedvezményes megszerzése⁴¹

15. § (1) Ha törvény másként nem rendelkezik, az Önkormányzatot megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, illetve terhelik.

(2) A tulajdonosi jogokat a Kt. gyakorolja, mely jogát a magasabb szintű jogszabályokban, valamint a Szervezeti és Működési Szabályzatában meghatározott módon átruházhatja a polgármesterre és bizottságaira.

(3) A (2) bekezdés szerinti átruházott hatáskör tovább nem ruházható, az átruházott hatáskörben hozott döntésekről, intézkedésekről, a hatáskör gyakorló kötelesek a Kt.-nak évente legalább egy alkalommal beszámolni.

16. § (1) A tulajdonosi jogokat gyakorló szerv vagy személy a vonatkozó törvényi rendelkezéssel összhangban gyakorolhatja jogait, ide értve a vagyontárgyat érintő hatósági eljárásban a tulajdonost illető nyilatkozattételi jogot, továbbá a közigazgatási és bírósági eljárásban az ügyfél (peres fél) jogait.

(2) A tulajdonosi jogokat gyakorló szerv vagy személy gyakorolja az osztatlan közös tulajdon esetében a tulajdonost illető jogokat, teljesíti a tulajdonos kötelezettségeit.

(3)⁴² A társasházakban az önkormányzati tulajdonost illetően a tulajdonost a polgármester vagy az általa meghatalmazott köztisztviselő képviseli. A meghatalmazott köztisztviselő a társasházakról szóló 2003. évi. CXXXIII. tv. törvény (a továbbiakban: Tht.) szerinti társasház fenntartással kapcsolatos jognyilatkozat megtételére jogosult. A közös költség mértékére vonatkozó javaslat elfogadásán kívül többletfizetéssel járó pénzügyi kötelezettséget csak a tulajdonos előzetes jóváhagyásával vállalhat. A társasház fenntartással kapcsolatban felmerülő többletfizetéssel járó pénzügyi kötelezettség- és a rendes gazdálkodás körét meghaladó kiadás vállalásáról - a polgármester hatáskörébe tartozó esetek kivételével – 5.000.000,- Ft összeghatárig a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság, 5.000.000,- Ft összeghatár felett a Képviselő-testület jogosult dönteni.

(4) A meghatalmazás nem terjed ki az Önkormányzat tulajdoni hányadának változását eredményező, valamint a társasházi alapító okirat módosítására irányuló nyilatkozat megtételére.

(5) A polgármester a jegyző ellenjegyzése mellett jogosult a társasházi alapító okirat aláírására, módosítására.

(6) A tulajdonosi jogokat gyakorló szerv vagy személy az ingatlan és ingó vagyon használatával, bérletével összefüggésben gyakorolja a használatba adó, vagy a használatba vevő jogait és kötelezettségeit.

(7) A tulajdonosi jogokat gyakorló szerv a portfólió vagyonkezelése körében a társaság legfőbb szerve ülésén a társaság tagját megillető képviseleti jogot gyakorolja.

⁴¹ Címet módosította a 30/2021.(IX.14.) önkormányzati rendelet 1. § (1) bekezdés Hatályos: 2021. szeptember 15-től

⁴² Módosította a 3/2017.(II.24.) önkormányzati rendelet 2. § Hatályos: 2017. február 25-től

7. Az önkormányzati vagyon értékének meghatározása

17. § (1) Az Önkormányzat vagyonát a számviteli törvényben meghatározottak alapján tartja nyilván.

(2) Az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgyak értékesítésére, egyéb módon történő hasznosítására vagy megterhelésére, valamint bármely idegen vagyontárgy megszerzésére irányuló döntést megelőzően a vagyontárgy értékét:

- a) ^{43,44}ingatlanvagyon esetén az Önkormányzattal szerződésben álló ingatlan forgalmi értékbecslő által készített 6 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés.
- b) ingó vagyon esetén legalább a könyv szerinti nyilvántartás
- c) tagsági jogot megtestesítő értékpapír esetén, ha az
 - ca) a Budapesti Értéktőzsdén jegyzett, vagy forgalmazott kategóriában szerepel, úgy a tőzsdei árfolyamán,
 - cb) a tőzsdén kívüli, másodlagos értékpapír piacon fogalmazott értékpapír, úgy az értékpapír kereskedők által a sajtóban közzétett vételi árfolyam,
 - cc) egyéb társasági részesedés esetén 6 hónapnál nem régebbi üzleti értékelés
- d) befektetési jegyek esetén a tőkepiaci jogszabályok által meghatározott előírásokfigyelembevételével kell meghatározni.

(3)⁴⁵

⁴⁶(4) A portfólió feletti rendelkezési jog gyakorlóját az adott portfólió értékétől függően, vagy - ha a hasznosítás csak a portfólió egy részére vonatkozik - a portfóliórész értéke alapján kell megállapítani.

(5) Az ingó és ingatlan vagyon feletti tulajdonosi jog gyakorlóját az adott ingó és ingatlan értékétől függően kell megállapítani. Ha a hasznosítás az ingó és ingatlan egy részére, tulajdoni hányadára vonatkozik, úgy a tulajdonosi jog gyakorlóját az ingó és ingatlan vagyon teljes, 1/1 tulajdoni arányú értéke alapján kell megállapítani. Az önkormányzatot megillető elővásárlási jog gyakorlása a költségvetésben e céljára biztosított előirányzat terhére történhet.

(6) A döntési jogosultságokra vonatkozó értékhatár megállapításakor az értékcsökkentő teherként értékelt vagyoni értékű jogokat figyelmen kívül kell hagyni.

(7)⁴⁷ Az önkormányzati vagyon elidegenítésekor, vagy egyéb módon történő hasznosításakor e rendelet eltérő rendelkezése hiányában a mindenkori forgalmi értéket kell alapul venni.

17/A.§⁴⁸ (1) Meghiúsult vagy eredménytelen versenyeztetés vagy versenyeztetés nélküli elidegenítés, hasznosítás esetén az ugyanazon dologra vonatkozó további versenyeztetés vagy versenyeztetés nélküli elidegenítés, hasznosítás esetén alkalmazandó ár

- a) a második meghiúsult vagy eredménytelen versenyeztetést vagy versenyeztetés nélküli elidegenítést, hasznosítást követően legfeljebb az első versenyeztetés vagy versenyeztetés nélküli elidegenítés, hasznosítás során alkalmazott ár 80%-áig

⁴³ Módosította a 21/2017.(VII.14.) önkormányzati rendelet 2. § Hatályos: 2017. július 15-től

⁴⁴ Módosította a 43/2021.(XII.08.) önkormányzati rendelet 2. § Hatályos: 2021. december 9-től

⁴⁵ Hatályon kívül helyezte a 26/2020.(VI.09.) önkormányzati rendelet 18. § (2) bekezdés b) pont Hatályos: 2020. június 10-től

⁴⁶ (4) – (5) bekezdéseket módosította a 31/2012.(VI.15.) önkormányzati rendelet 1. § Hatályos: 2012. július 1-től

⁴⁷ Módosította a 26/2020.(VI.09.) önkormányzati rendelet 6. § Hatályos: 2020. június 10-től

⁴⁸ Beiktatta a 26/2020.(VI.09.) önkormányzati rendelet 7. § Hatályos: 2020. június 10-től

b) a negyedik megghiúsult vagy eredménytelen versenyeztetést vagy versenyeztetés nélküli elidegenítést, hasznosítást követően legfeljebb az első versenyeztetés vagy versenyeztetés nélküli elidegenítés, hasznosítás során alkalmazott ár 70%-áig

c) a hatodik megghiúsult vagy eredménytelen versenyeztetést vagy versenyeztetés nélküli elidegenítést, hasznosítást követően legfeljebb az első versenyeztetés vagy versenyeztetés nélküli elidegenítés, hasznosítás során alkalmazott ár 50%-áig csökkenthető

(2) Megghiúsulnak minősül a versenyeztetés vagy versenyeztetés nélküli elidegenítés, hasznosítás, amennyiben arra ajánlattevő nem jelentkezett vagy amennyiben az eljárásan ajánlattevő nem jelent meg.

(3) Eredménytelennek minősül a versenyeztetés vagy versenyeztetés nélküli elidegenítés, hasznosítás – a jelen rendelet 3. mellékletében meghatározott eseteken kívül – amennyiben az ajánlattételre jogosultak közül senki nem tesz érvényes ajánlatot.

8. Az önkormányzati vagyon megszerzése és átengedése⁴⁹

⁵⁰18. § (1)⁵¹ Az önkormányzati vagyon tulajdonjogát magánszemély vagy átlátható szervezet szerezheti meg, illetőleg az önkormányzati vagyont hasznosítani magánszemély vagy átlátható szervezet részére lehet.

(2)⁵² Önkormányzati vagyon tulajdonjogát átruházni, valamint önkormányzati vagyont hasznosítani csak törvényben, és e rendeletben meghatározottak szerint lehet.

(3)⁵³ Önkormányzati vagyon ingyenes használati, hasznosítási joga csak közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben adható át.

(4) A helyi nemzetiségi önkormányzatok részére önkormányzati vagyon törvényi felhatalmazás alapján létrejött megállapodásban térítésmentesen biztosítható.

(5)⁵⁴

(6) Öröklés, valamint vagyonról történő lemondás esetén az örökség, valamint a vagyon elfogadásáról, annak átvételéről a polgármester dönt, kivéve az önkormányzati költségvetési szerv javára történő lemondás esetében.

(7) Ha vagyonról az önkormányzati költségvetési szerv javára mondtak le, az intézményvezető általi elfogadáshoz nettó 15 millió forint értékhatár felett a Kt. hozzájárulása szükséges.

(8) Értékhatártól függetlenül a Kt. hozzájárulásával fogadható el olyan, költségvetési szerv javára történő vagyon lemondásához, amely vagyon nem per-, teher- és igénymentes.

(9)⁵⁵ A vagyonkezelői jogra, és a hasznosításra, az átadás rendjére a Polgári Törvénykönyv szabályai az irányadóak azzal, hogy vagyonkezelői jog és a hasznosítás feltételeit írásba kell rögzíteni az átadásra kerülő vagyონrészek pontos körülírásával, értékének meghatározásával.

19. § (1) Az Önkormányzat vagy a költségvetési szerve költségvetési eszközeiből vagy az Önkormányzat vagyonának felhasználásával megszerzett vagyon tulajdonjoga minden esetben az Önkormányzatot illeti meg.

(2) Az Önkormányzat költségvetési szerve javára felajánlott vagyon elfogadása esetén is a tulajdonjogot az Önkormányzat szerzi meg.

⁴⁹ Alcímet módosította a 30/2021.(IX.14.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdés Hatályos: 2021. szeptember 15-től

⁵⁰ (1) – (4) bekezdéseket módosította a 10/2012.(II.24.) önkormányzati rendelet 13. § Hatályos: 2012. március 1-jétől

⁵¹ Módosította a 26/2020.(VI.09.) önkormányzati rendelet 8. § (1) bekezdés Hatályos: 2020. június 10-től

⁵² Módosította a 26/2020.(VI.09.) önkormányzati rendelet 8. § (2) bekezdés Hatályos: 2020. június 10-től

⁵³ Módosította a 26/2020.(VI.09.) önkormányzati rendelet 8. § (3) bekezdés Hatályos: 2020. június 10-től

⁵⁴ Hatályon kívül helyezte a 43/2021.(XII.08.) önkormányzati rendelet 4. § d) pont Hatályos: 2021. december 9-től

⁵⁵ Módosította a 26/2020.(VI.09.) önkormányzati rendelet 8. § (4) bekezdés Hatályos: 2020. június 10-től

9. Gazdasági társaság alapítása, gazdasági társaságban való részvétel

20. § ⁵⁶(1) Az Önkormányzat a Kt. döntése alapján törvény keretei között gazdasági társaságot alapíthat, továbbá gazdasági társaságban érdekeltséget szerezhet.

(2) Az Önkormányzat kizárólag betéti társaság kültagja, korlátolt felelősségű társaság, ⁵⁷ tagja és részvényes lehet.

10. Közterületi ingatlanon közművezetékek elhelyezésére vonatkozó szabályok⁵⁸

20/A. §⁵⁹ (1) Az önkormányzati tulajdonban lévő közterületi ingatlanokon végzett valamennyi beruházáshoz, felújításhoz, közműfejlesztési-bekötési munkálatokhoz tulajdonosi hozzájárulást szükséges beszerezni.

(2) A tulajdonosi hozzájárulás megadásának feltételei az alábbiak:

- a) ⁶⁰Az önkormányzati tulajdonosi hozzájárulás megadásáért, az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanon közműkábel fektetése kapcsán, valamint szolgálmi-, vezeték- és használati jog (a továbbiakban együtt: közérdekű használati jog) alapítása és biztonsági övezet létrehozása esetén, valamint igénybevételre vonatkozó megállapodás esetén a kérelmező - az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok és szervezetek, valamint a magasabb rendű jogszabályban meghatározott egyéb esetek kivételével - kártalanítást köteles fizetni.
- b) A kártalanítási összeg tulajdonosi hozzájárulás kérelmenként számítandó és előzetesen fizetendő.
- c) A kártalanítás Önkormányzat által javasolt mértéke e rendelet 4. mellékletében foglaltak alapján számítható ki.
- d) A tulajdonosi hozzájárulás megadása iránt benyújtott kérelemnek tartalmaznia kell a tervdokumentáción kívül, vagy annak részeként:
 - da) az érintett önkormányzati tulajdonú ingatlanok helyrajzi számainak felsorolását,
 - db) a helyszínrajzot, melyen egyértelműen látszik, hogy az érintett önkormányzati ingatlanok mely része érintett a beruházással,
 - dc) kimutatást, mely tartalmazza, hogy mely ingatlan hány m² – amennyiben védőtávolság nincs, hány méter – területen érintett,
 - dd) a kérelmező nevét, címét, a beruházó nevét, címét, valamint
 - de) a kérelmező nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy e rendelet 4. melléklete alapján számított kártalanítási összeget elfogadja-e.
- e) Amennyiben a kérelem nem felel meg a d) pontban meghatározott feltételeknek a kérelmezőt legfeljebb két alkalommal hiánypótlásra kell felszólítani. A d) pontban meghatározott információk és dokumentumok hiányában a tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelmet el kell utasítani.
- f) Amennyiben a kérelmező nyilatkozatában elfogadja a kártalanítás önkormányzat által javasolt összegét, a tulajdonosi hozzájárulást a polgármester a kártalanítási összeg befizetésének igazolását követően a 20/B. § rendelkezéseit figyelembe véve megadja. Amennyiben a kérelmező a kártalanítási összeg önkormányzat által javasolt mértékét nyilatkozatában nem fogadja el, úgy csatolnia kell a kártalanítás általa javasolt összegét megjelölő dokumentációt, melyet szakmai indokokkal alá kell támasztania. Ebben az esetben a rendelet vonatkozó melléklete alapján számítható összegtől eltérő kártalanítási

⁵⁶ Módosította a 10/2012.(II.24.) önkormányzati rendelet 15. § Hatályos: 2012. március 1-jétől

⁵⁷ Szövegrészt hatályon kívül helyezte a 43/2021.(XII.08.) önkormányzati rendelet 4. § e) pont Hatályos: 2021. december 9-től

⁵⁸ Alcímet beiktatta a 13/2015.(III.27.) önkormányzati rendelet 12. § Hatályos: 2015. március 28-tól

⁵⁹ Beiktatta a 13/2015.(III.27.) önkormányzati rendelet 12. § Hatályos: 2015. március 28-tól

⁶⁰ Módosította a 26/2020.(VI.09.) önkormányzati rendelet 9. § Hatályos: 2020. június 10-től

összeg elfogadásáról nettó 1.000.000,- Ft összeghatárig a polgármester, azt meghaladó összeg esetében a Képviselő-testület jogosult döntést hozni.

Közérdekű használati jog alapítására vonatkozó speciális szabályok

20/B. §⁶¹ (1)⁶² Közérdekű használati jog vagy biztonsági övezet létesítésekor a jogosult kártalanítást köteles fizetni, kivéve, ha magasabb rendű jogszabály eltérően rendelkezik. A kártalanítás Önkormányzat által elfogadott, javasolt összegére e rendelet 20/A. § (2) bekezdés c) pontjában meghatározottak az irányadók.

(2)⁶³ Az önkormányzat tulajdonában lévő közterületi ingatlanok közérdekű használati joggal és biztonsági övezettel való megterhelése, valamint az ezzel összefüggő tulajdonosi hozzájárulás megadása kapcsán kétoldalú megállapodás kötésére van szükség, mely tartalmazza a mindkét fél által elfogadott kártalanítási összeg mértékét, valamint annak megfizetésének feltételeit.

Nem létesíthető légkabel olyan területen, ahol már az elektromos kábelek a felszín alatt vannak elhelyezve, valamint elektromos kábel fektetése esetén. A már meglévő kábeleket rekonstrukció esetén csak a felszín alatt lehet elhelyezni.

(3) A polgármester az ingatlan forgalomképességére és forgalmi értékére tekintet nélkül az elfogadott kártalanítási összeg megfizetése alól mentesítheti a jogosultat, amennyiben az önkormányzat kötelező vagy önként vállalt feladatainak ellátásához, illetőleg a saját vagy társfinanszírozásában megvalósuló fejlesztések, beruházások, rekonstrukciók megvalósításához szükségessé válik önkormányzati tulajdont terhelő közérdekű használati jog alapítása és biztonsági övezet létrehozása.

(4) Ellenkező megállapodás hiányában a közérdekű használati jog vagy biztonsági övezet ingatlan-nyilvántartási bejegyeztetése – az ezzel kapcsolatos költségek viselésével együtt - a jogosult kötelezettsége.

IV. Fejezet

Önkormányzati vagyon versenyeztetésére vonatkozó szabályok

21. § (1) Az önkormányzati vagyon értékesítése, hasznosítása e fejezetben meghatározott kivételekkel versenyeztetési eljárás alkalmazásával történik.

(2)⁶⁴ Nem kell versenyeztetési eljárást alkalmazni az önkormányzati vagyon értékesítése, hasznosítása során a következő esetekben:

- a) a közbeszerzésekről szóló törvény hatálya alá tartozó közbeszerzésekre,
- b) ha a korlátozottan forgalomképes ingatlan vagyon hasznosítása 1 évet meg nem haladó időtartamra szól, valamint közfeladatra történő térítésmentes átadására.
- c) ha a forgalomképes ingatlan vagyon hasznosítása 1 évet meg nem haladó időtartamra szól.
- d) ingó vagyon értékesítése esetén nettó 3 millió forint értékhatárig,
- e) ingó vagyon selejtezése esetén, ha az a más jogszabályokban foglalt eljárás alapján történik,
- f) az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára vonatkozó helyiségek bérletére, valamint termőföld és termőföldnek nem minősülő földterületek, haszonbérbe adására bérbeadására és rekreációs célú használatba adására.
- g) Vagyonkezelői szerződés és hasznélvezeti jogot alapító szerződésre.
- h) nettó 25 millió Ft forgalmi értékhatár alatti, üzleti ingatlanvagyon értékesítésére.”

(3)⁶⁵ A Fővárosi Önkormányzattal közös tulajdonban lévő ingatlanok esetén, a Fővárosi Önkormányzat vagy ingatlanforgalmazással megbízott gazdálkodó szervezete által alkalmazott, e

⁶¹ Beiktatta a 13/2015.(III.27.) önkormányzati rendelet 12. § Hatályos: 2015. március 28-tól

⁶² Módosította a 26/2020.(VI.09.) önkormányzati rendelet 10. § (1) bekezdés Hatályos: 2020. június 10-től

⁶³ Módosította a 26/2020.(VI.09.) önkormányzati rendelet 10. § (2) bekezdés Hatályos: 2020. június 10-től

⁶⁴ Módosította a 3/2017.(II.24.) önkormányzati rendelet 3. § Hatályos: 2017. február 25-től

⁶⁵ Beiktatta a 20/2016.(VI.17.) önkormányzati rendelet 3. § Hatályos: 2016. június 18-tól

rendeletben meghatározottaktól eltérő versenyeztetési szabályokat is megállapíthat a Képviselő-testület.

22. § (1) A versenyeztetési eljárás módjai:

- a) nyilvános vagy zártkörű pályázati eljárás,
- b) versengő ajánlatkérés, legalább két ajánlat bekérésével,
- c) egyszerűsített pályázati eljárás,
- d) ingatlan és ingó vagyon tekintetében árverés,
- e) portfólió vagyon zártkörű elhelyezése,
- f) portfólió vagyonnak a tőkepiacról szóló 2001. évi CXX. törvény szerinti értékesítése
- g) nyilvános vagy zártkörű forgalomba hozattal, nyilvános vagy zártkörű értékesítésre történő felajánlással,
- h) szabályozott piacon történő értékesítésre adott megbízással.

(2) A pályázati eljárás lebonyolítható nyilvános vagy zártkörű (meghívásos) pályázat útján. A nyilvános pályázat során követendő eljárás rendjét e rendelet 3. számú melléklete tartalmazza.

(3) Nyilvános a pályázat, ha

- a) az ajánlattevők köre előre meg nem határozható,
- b) a meghatározott ajánlattevői körbe tartozók száma nem ismert.

(4) Nyilvános pályázat helyett csak akkor írható ki zártkörű pályázat, ha

- a) a pályázat tárgyául szolgáló önkormányzati vagyon jellege, jelentősége, valamint annak leghatékonyabb hasznosításával kapcsolatos feladatok megoldása a pályázaton előre meghatározott ajánlattevők, befektetők, vagy társasági partnerek részvételét teszi szükségessé,
- b) versenypolitikai ok alapján az indokolt,
- c) az önkormányzati érdekek, különösen a közszolgáltatás ellátása vagy az üzleti titok megóvása azt indokoltá teszik,
- d) a kiírásban foglaltak teljesítésére csak meghatározott ajánlattevők képesek,
- e) tanácsadó kiválasztása céljából.

(5) A pályázat módjáról a kiírásról történő döntés alkalmával kell rendelkezni. Külön rendelkezni kell arról, hogy a pályázatot megelőzi-e előminősítő eljárás, a pályázat egy-, vagy többfordulós, valamint arról, hogy alternatív ajánlat tehető-e. E kérdésekre a részletes pályázati kiírásban is ki kell térni.

(6) Nyilvános pályázat során is – speciális feltételek meghatározásával – szűkíthető a pályázók köre, ha az szakmai érdekből vagy versenyszempontból indokolt.

23. § (1)⁶⁶ Versenyeztetési eljárás nélkül történhet az önkormányzati vagyon elidegenítése, hasznosítása, ha annak értéke nem éri el a bruttó 25 millió forintot.

(2)⁶⁷ Egyszerűsített pályázati eljárás útján történhet az önkormányzati vagyon elidegenítése, hasznosítása, ha a vagyontárgy értéke ingatlan és ingó vagyon esetén nem éri el a bruttó 25 millió forintot.

(3)⁶⁸ A tulajdonosi jogokat gyakorló szerv bármikor dönthet úgy, hogy az e fejezet szabályai szerint

- a) versenyeztetési eljárás nélkül elidegeníthető, hasznosítható vagyontárgyat versenyeztetési eljárás keretében értékesíti, illetőleg hasznosítja
- b) az értéke vagy más ok alapján e rendelet szerint az egyszerűsített pályázati eljárás, továbbá ingatlan és ingó vagyon esetén az árverés hatálya alá tartozó önkormányzati vagyont e rendeletnek a forgalmi értéke alapján magasabb értéket elérő vagyontárgy értékesítésére, hasznosítására irányuló szabályai szerint vagy nyilvános pályázat útján idegeníti el, hasznosítja.

⁶⁶ Módosította a 26/2020.(VI.09.) önkormányzati rendelet 11. § (1) bekezdés Hatályos: 2020. június 10-től

⁶⁷ Módosította a 26/2020.(VI.09.) önkormányzati rendelet 11. § (2) bekezdés Hatályos: 2020. június 10-től

⁶⁸ Módosította a 26/2020.(VI.09.) önkormányzati rendelet 11. § (3) bekezdés Hatályos: 2020. június 10-től

24. § (1) A kiíró a versenyeztetés során valamennyi ajánlattevő számára egyenlő esélyt köteles biztosítani az ajánlat megtételéhez szükséges információhoz jutás és az alkalmazott versenyfeltételek tekintetében. A kiíró a pályázat tartalmát úgy köteles meghatározni, hogy annak alapján az ajánlattevők megfelelő ajánlatot tehessenek és a szabályszerűen, időben benyújtott pályázati ajánlatok összehasonlíthatók legyenek.

(2) Minden ajánlattevőnek joga van a kiíró által rendelkezésre bocsátott valamennyi információhoz hozzáférni. Ennek keretében a pályázó számára – lehetőség szerint – hozzáférhetővé kell tenni minden olyan adatot, amely nem sért üzleti titkot és amely az üzleti életben szokásos és szükséges ahhoz, hogy a pályázónak lehetősége nyíljon megalapozott ajánlattételre.

25. § A versenyeztetési eljárás nyertese az, aki a kiírásban foglalt szempontoknak, az Önkormányzat tulajdonosi érdekeinek figyelembevételével összességében a legkedvezőbb ajánlatot tette (legjobb ajánlattevő).

26. §⁶⁹

V. Fejezet **Záró rendelkezések**

27.§ (1) Ez a rendelet 2012. január 1-jén lép hatályba.

(2) Hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti jog gyakorlásáról szóló 32/2004. (IV. 23.) Ök. sz. rendelet, valamint az ezt módosító 52/2005. (XII. 18.) Ök. sz. rendelet, a 14/2006. (III. 25.) Ök. sz. rendelet, a 34/2006. (XI. 17.) Ök. sz. rendelet, a 13/2007. (I. 26.) Ök. sz. rendelet, a 7/2008. (II. 29.) Ök. sz. rendelet, a 11/2009. (I. 30.) Ök. sz. rendelet, az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó versenyeztetési eljárás szabályairól szóló a 15/2004. (III.24) rendelet, és az azt módosító 35/2006 (XI.17.) Ök.sz.rendelet, a 12/2007 (I.26.) Ök.sz. rendelet, a 6/2008 (II.29.) Ök.sz.rendelet.

(3) E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja.

Geiger Ferenc s.k.
polgármester

Szimoncsikné dr. Laza Margit s.k.
jegyző

⁶⁹ Hatályon kívül helyezte a 30/2021.(IX.14.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdés a) pontja Hatályos: 2021. szeptember 15-től

1. sz. melléklet a 43/2011.(XI.18.) önkormányzati rendelethez

1. Fajlagos költségek utak esetében Ft/m² +ÁFA:

a) Kategória	b) Belterület			c) Külterületi	d) Kerékpár	e) Parkoló
1.Burkolat típus	I-II főút	Gyűjtő út	Kiszolgáló	Utak	Utak, járdák	Pihenő helyek
2.Beton	38.000,-	30.400,-	22.800,-	17.100,-	15.200,-	19.000,-
3.Kő, keramit	41.800,-	34.200,-	26.600,-	22.800,-	19.000,-	22.800,-
4.Aszfalt beton	34.200,-	26.600,-	17.100,-	15.200,-	13.300,-	17.100,-
5.Utántömörődő	24.700,-	20.900,-	15.200,-	15.200,-	13.300,-	15.200,-
6.Kiépítetlen		7.600,-	5.700,-	5.700,-	3.800,-	5.700,-

2. Közcélu vizilétesítmények:

a) Kategória	b) Ft/fm +ÁFA
1 vízelvezető árok:	
1.1. nyílt árok 1-20 m ² szelvényméretig	2.100 - 14.000,-
1.2. folyók a < 1,0 m ² szelvény méretig	2.100 - 7.000,-
1.3. burkolt árok 1-20,00 m ² szelvényméretig	14.420 - 37.700,-
1.4. vágás vízelvezető 0,5-5 m ² szélességig	21.000 - 30.800,-
2. elválasztott rendszerű zárt csapadék csatorna	
2.1. gerinc vezeték 50-150 cm átmérő	25.200 - 91.000,-
2.2. bekötő vezeték <50 cm átmérő	8.400 - 25.200,-

3. Közkert és közpark

3.1. Zöld növényzet

- a) fák értéke 150.000 - 1.000.000,- Ft/db + ÁFA
 b) cserjék 1.500 - 3.000,- Ft/m² + ÁFA
 c) virágok 12.500 - 25.000,- Ft/m² + ÁFA
 d) pázsit 1.000 - 2.500,- Ft/m² + ÁFA

3.2. Parkon belüli utak

- a) beton 9.500,- Ft/m² + ÁFA
 b) aszfalt 14.250,- Ft/m² + ÁFA
 c) via-color 19.000,- Ft/m² + ÁFA
 d) térkő (füvel) 23.750,- Ft/m² + ÁFA
 e) murva, kavics 4.750,- Ft/m² + ÁFA

3.3. Lépcső

- 0 - 2 m széles 2.800,- Ft/fm + ÁFA
 2,1 - 5 m széles 10.780,- Ft/fm + ÁFA
 5 - 21.000,- Ft/fm + ÁFA.”

2. melléklet a 43/2011. (XI.18.) önkormányzati rendelethez⁷⁰

⁷⁰ Hatályon kívül helyezte a 36/2020.(IX.30.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdés Hatályos: 2020. október 1-től

3. melléklet a 43/2011.(XI.18.) önkormányzati rendelethez⁷¹

I. A pályázati eljárás szabályai

A pályázat kiírása, meghirdetése

- 1.1. A pályázatot az Önkormányzat nevében – az Ügyrendben meghatározott feladat- és hatáskörében – a Képviselő-testület Hivatalának Jegyzője hirdeti meg.
- 1.2. A pályázat kiírására való jogosultságát a pályázat kiírásánál döntést hozó szervek feladat- és hatáskörét megállapító jogszabályok, az Önkormányzat rendeletei, továbbá az SZMSZ, illetve más belső rendelkezés szabályozza.
- 1.3. A pályázat kiírására feladat- és hatáskörrel rendelkező szervnek a pályázat kiírásról szóló döntésével egyidejűleg döntenie kell arról, hogy a pályázati eljárás lebonyolításáról maga gondoskodik, vagy azzal mást bízhat meg. A pályázati eljárást lebonyolító szakértőnek vagy más személynek a pályázati hirdetményben (kiírásban) utalnia kell arra, hogy az Önkormányzat nevében és megbízásából jár el.
- 2.1. ⁷²A nyilvános pályázati felhívást (hirdetményt) közzé kell tenni:
 - a) a Polgármesteri Hivatal hivatalos hirdetőtábláján
 - b) az Önkormányzat honlapján)
 - c) rövidített változatban, a teljes pályázati felhívás elérhetőségeinek megjelölésével az Önkormányzat által kiadott helyi újságban
 - d) ingatlan értékesítésére vagy más módon történő hasznosítására vonatkozó pályázat esetén rövidített változatban (a rövidítettségre való utalással, a teljes szöveg fellelhetőségi helyeinek megadása mellett) az ingatlan. com internetes oldalon.)
- 2.2. ⁷³A pályázatok leadására határnapot kell megjelölni, melyet úgy kell meghatározni, hogy a felhívásnak az Önkormányzat által kiadott helyi újságban történő közzétételének napja és a pályázatok benyújtására megjelölt határnap között legalább 30 nap teljen el.
- 3.1. A zártkörű pályázatról az érintett ajánlattevőket egyidejűleg és közvetlenül kell értesíteni.
- 3.2. ⁷⁴Zártkörű pályáztatás esetén legalább 3 pályázónak kell megküldeni a pályázati felhívást. A zártkörű pályázat kiírásának tényét az Önkormányzat Honlapján és az Önkormányzat által kiadott helyi újságban kell közzétenni, a pályázati felhívás pályázóknak történő megküldését követő 10 napon belül. A pályázati felhívást a pályázatok benyújtására megállapított határidő kezdő napját legalább 30 nappal megelőzően kell a pályázóknak elküldeni.
- 3.3. Ha a vagyontárgy forgalmi értékének alacsony volta vagy más fontos ok azt indokolja, a zártkörű pályázat úgy is kiírható, hogy az ajánlattevőnek 17 nap áll rendelkezésére ajánlata megtételére.
- 3.4. Zártkörű pályázatot megelőző előminősítő eljárás esetén az ajánlattevőnek ajánlata megtételére legalább 15 napot kell biztosítani.
4. Pályázatot az érintett önkormányzati vagyon (vagyonrész) egészére, vagy azok meghatározott részére (részeire) lehet meghirdetni.
5. A pályázatot kettő vagy annál több fordulóban is meg lehet hirdetni. Ebben az esetben a második, vagy azt követő fordulóban – a kiíró által előre meghatározott és közzétett szempontok alapján – az első forduló eredményeképpen kiválasztott ajánlattevők vehetnek részt.

⁷¹ Módosította a 21/2017.(VII.14.) önkormányzati rendelet 4. § Hatályos: 2017. július 15-től

⁷² Módosította a 30/2021.(IX.14.) önkormányzati rendelet 3. § Hatályos: 2021. szeptember 15-től

⁷³ Módosította a 36/2020.(IX.30.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdése Hatályos: 2020. október 1-től

⁷⁴ Módosította a 30/2021.(IX.14.) önkormányzati rendelet 4. § Hatályos: 2021. szeptember 15-től

A második fordulóban csak a kiíró által a pályázati kiírásban megjelölt ajánlati feltételek módosíthatók, egyéb részeikben az első fordulóban tett ajánlatok érvényesek maradnak.

- 6.1.A pályázati eljárás folyamán a – a 6.2. pontban foglaltak kivételével – a kiíró a pályázati feltételt, az eljárás és az elbírálás módját nem változtathatja meg.
- 6.2.A kiíró a kiírásban szereplő, illetve a pályázó(k) tudomására hozott pályázati feltételeket, és szabályokat, vagy azok bármelyikét a pályázat során csak az alábbiak szerint változtathatja meg.
- a) ha ezt a jogát a pályázati kiírásban kifejezetten fenntartotta magának és erről a pályázókat megfelelő módon tájékoztatta, vagy
 - b) ha a pályázatok benyújtási vagy elbírálási határidejét hosszabbítja meg.
- 6.3.A 6.2. szerinti változtatást a pályázati kiírás közzétételére, illetve az ajánlatok kérésére vonatkozó szabályok szerint kell közzétenni, illetőleg valamennyi érdekeltnek megküldeni.
- 6.4.A pályázati kiírás csak úgy módosítható, hogy a pályázónak az ajánlat benyújtására a módosítás közzétételétől – zártkörű pályázat esetén az értesítés elküldésétől – számított legalább 15, a 3.3 pontban meghatározott esetben 7 nap álljon rendelkezésére.
- 6.5.A pályázatok benyújtására nyitva álló határidő – indokolt esetben – egy alkalommal legfeljebb 30 nappal meghosszabbítható. Az így meghosszabbított határidőt a pályázati kiírással megegyező módon – az eredeti határidő lejártá előtt legalább 15 nappal – kell közzétenni, illetve a zártkörű pályázatban résztvevőket erről a nyitva álló eredeti határidő lejártá előtt legalább 7 munkanappal értesíteni.
- 6.6.A pályázat benyújtására előírt végső határidőt megelőző 15 napon, a 3.3. pontban meghatározott esetben 7 napon belül a pályázati kiírás nem változtatható meg.
7. A pályázati felhívásnak (hirdetmények) tartalmaznia kell:
- a) a pályázatot kiíró szerv megnevezését, székhelyét,
 - b) ⁷⁵a pályázat célját, jellegét (nyilvános vagy zártkörű), több forduló esetén a fordulók számát
 - c) a pályázat tárgyaként az értékesítésre, hasznosításra szánt vagyron megjelölését – szükség szerint -, annak forgalmi értékét vagy az értékeléshez szükséges információkat,
 - d) ⁷⁶
 - e) ⁷⁷
 - f) ⁷⁸
 - g) a pályázatra vonatkozó kérdések feltevésének, az esetleges további információszerzés helyének és idejének megjelölését,
 - h) a részletes pályázati kiírás, a prospektus vagy információs dokumentáció rendelkezésre bocsátása esetén ezek megtekintésének és kiváltásának helyét, módját, idejét és költségét,
 - i) a kiíró azon jogának fenntartását, hogy a pályázat során ajánlatot tett egyik ajánlattevővel se kössön szerződést, és ily módon a pályázatot – akár indokolás nélkül is – eredménytelennek minősítse,
 - j) ⁷⁹
- 8.1.Ha a pályázati felhívás (hirdetmény) mellett részletes pályázati kiírás kibocsátása is indokolt, a részletes pályázati kiírás a pályázati felhívásban foglalt adatokon kívül – szükség szerint indokolt mértékben – különösen az alábbiakat tartalmazza:

⁷⁵ Módosította a 30/2021.(IX.14.) önkormányzati rendelet 5. § Hatályos: 2021. szeptember 15-től

⁷⁶ Hatályon kívül helyezte a 30/2021.(IX.14.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdés b) pontja Hatályos: 2021. szeptember 15-től

⁷⁷ Hatályon kívül helyezte a 30/2021.(IX.14.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdés c) pontja Hatályos: 2021. szeptember 15-től

⁷⁸ Hatályon kívül helyezte a 30/2021.(IX.14.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdés d) pontja Hatályos: 2021. szeptember 15-től

⁷⁹ Hatályon kívül helyezte a 30/2021.(IX.14.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdés e) pontja Hatályos: 2021. szeptember 15-től

- a) a pályázati kiírás részletes szabályait, ezen belül utalni kell arra, hogy a részletes pályázati kiírásban nem szabályozott kérdésekben a rendeletnek azon rendelkezéseit kell alkalmazni, amelyek a kiíró és a pályázó közötti jogviszonyra vonatkoznak,
- b) az eljárási rendet,
- c) az ajánlatok elbírálásának módját, szempontjait,
- d) az eredményhirdetés módját, helyét – és ha az prognosztizálható – várható idejét,
- e) alternatív ajánlat tételének lehetőségét, ha erre a kiírás módot kíván adni, továbbá arra történő utalást, hogy a kiíró feltétel(ek)hez kötött ajánlatot érvényesnek tekinti-e, illetve milyen feltételekkel fogadja el,
- f) a pályázat és a pályázat nyertesével kötendő szerződés hivatalos nyelvének megjelölését,
- g) a pályázat tárgyára vonatkozó terheket, korlátozásokat, az esetleges elővásárlási jogot, valamint az ennek gyakorlásával kapcsolatos feltételeket,
- h) a kiíró által a kiírás időpontjában ismert kötelező hatósági előírásokat,
- i) a pályázat teljesítése során a személyes közreműködés kötelezettségét, ha ez szükséges,
- j) a pályázati kiírás és mellékleteinek tartalomjegyzékét,
- k) az ajánlatok elbírálásának menetét, szempontrendszerét, külön kiemelve:
 - az ajánlatok felbontásának a helyét és időpontját, s amennyiben a pályázatok felbontása a nyilvánosság kizárásával zajlik, úgy erre külön utalást,
 - azt, hogy a pályázatok felbontásánál kik lehetnek jelen,
 - az ajánlatok elbírálására vonatkozó időtartamot,
 - a pályázatok elbírálására és a döntések meghozatalára jogosult testület, szerv, személy megnevezését,
- l) minden egyéb adatot, melyet a kiíró szükségesnek tart az önkormányzati vagyон hasznosításának kívánatos irányára, módjára és egyéb feltételeire vonatkozó mindazon adatokat, amelyek szükségesek a megalapozott ajánlat készítéséhez.
- m) ⁸⁰arra vonatkozó utalást, hogy a pályázó titkosan (a pályázó neve külön zárt borítékban szerepel) vagy név megjelölésével pályázhat,
- n) ⁸¹az értékesítés, hasznosítás, vagyonkezelés szabályait – beleértve az alkalmazható fizetési módot is -, s ezek műszaki, jogi, gazdasági feltételeit,
- o) ⁸²az ajánlatok benyújtásának helyét, módját és pontos időpontját,
- p) ⁸³az ajánlati kötöttség minimális időtartamát,
- q) ⁸⁴a vagyontárgy jellege szerint szükséges további információkat.

8.2.A pályázati felhívásban, illetve a részletes pályázati kiírásban előírható, hogy ajánlatának benyújtásakor az ajánlattevőnek ajánlati garanciát és szerződéstervezetet is csatolni kell, vagy a megküldött szerződéstervezet elfogadásáról kell nyilatkoznia. E körben – lehetőség szerint – ki kell térni arra, hogy a kiíró milyen mértékig fogad el változtatást a kiküldött szerződéstervezeten, illetve annak mely pontjai nem változtathatók.

9.1.Ingatlan és ingó vagyon értékesítése esetén a pályázati felhívás mellett elkészítendő részletes pályázati kiírásnak vagy az információs dokumentumnak tartalmaznia kell:

- a) ⁸⁵6 hónapnál nem régebbi vagyonértékelését,
- b) ingatlan 30 napnál nem régebbi tulajdoni lapjának másolatát és a helyszínrajzát,
- c) a terület övezeti besorolását,

⁸⁰ Beiktatta a 30/2021.(IX.14.) önkormányzati rendelet 6. § Hatályos: 2021. szeptember 15-től

⁸¹ Beiktatta a 30/2021.(IX.14.) önkormányzati rendelet 6. § Hatályos: 2021. szeptember 15-től

⁸² Beiktatta a 30/2021.(IX.14.) önkormányzati rendelet 6. § Hatályos: 2021. szeptember 15-től

⁸³ Beiktatta a 30/2021.(IX.14.) önkormányzati rendelet 6. § Hatályos: 2021. szeptember 15-től

⁸⁴ Beiktatta a 30/2021.(IX.14.) önkormányzati rendelet 6. § Hatályos: 2021. szeptember 15-től

⁸⁵ Módosította a 26/2020.(VI.09.) önkormányzati rendelet 14. § (1) bekezdés Hatályos: 2020. június 10-től

- d) az ingatlan elidegenítése esetén a hatályos szabályozási terv szerinti beépíthetőségét és a beépítést esetleg korlátozó előírásokat, ha az értékesítés a szabályozási tervben meghatározott célra történik, vagy az más okból indokolt,
- e) az Önkormányzat vagyongazdálkodási irányelveiben meghatározott lényeges körülményeket,
- f) az ingatlan megtekinthetőségének idejét, módját,
- g) minden olyan – az ingatlan-nyilvántartásban esetlegesen nem szereplő – tény és körülményt, mely az ingatlan értékét, hasznosíthatóságát befolyásolja.

9.2.⁸⁶ Az ingatlan és ingó vagyon hasznosítása esetén a pályázati felhívás mellett elkészítendő részletes pályázati kiírásnak vagy információs dokumentációnak tartalmaznia kell:

- a) az ingatlan/vagyoni értékű jog azonosítására szolgáló adatokat (fekvését, területét, helyiségcsoport esetén a helyiségek számát stb.),
- b) 6 hónapnál nem régebbi vagyoneértékelést,
- c) ingatlan 30 napnál nem régebbi tulajdoni lapjának másolatát és a helyszínrajzát,
- d) a terület övezeti besorolását,
- e) a hatályos szabályozási terv szerinti beépíthetőségét és a beépítést esetleg korlátozó előírásokat,
- f) a hasznosítás célját, időtartamát (határozott vagy határozatlan idejű),
- g) az esetleges profitkötöttséget,
- h) az ingatlan, illetve a hasznosítandó helyiség állapotát, felszereltségét,
- i) szükség esetén az érdekelt szakhatóságoknak a hasznosítás módjával kapcsolatos kikötéseit, előírásait, feltételeit,
- j) az ingatlan/vagyoni értékű jog hasznosítása esetén a hasznosítással járó
 - jog megszerzéséért fizetendő összeget,
 - jog megszerzője által fizetendő díj mértékét és értékállóságának megőrzése kapcsán az emelés módját, mértékét (valorizáció, indexálás),
 - jog megszerzője által fizetendő díjba beszámítható, a jogszerző költségére elvégzendő építési (felújítás, helyreállítás, átalakítás és más rendkívüli eseményhez kötődő) munkálatokat, a beszámítás mértékét és módját,
 - a jogviszony megszűntekor az eredeti állapot helyreállítására vonatkozó kikötéseket és a cserehelyiség biztosíthatóságát vagy ennek kizárását,
- k) a helyiség megtekintésének idejét, módját,
- l) minden olyan egyéb körülményt, mely a hasznosítás szempontjából lényegesnek tekintendő.

9.3. Az információs memorandum az ajánlattevőknek csak titoktartási nyilatkozat aláírása után adható ki.

9.4. A kiíró előírhatja, hogy a részletes pályázati kiírás vagy az információs memorandum kiváltói a pályázati hirdetményben meghatározott mértékű térítés megfizetésével juthatnak csak hozzá a dokumentumokhoz.

10.1. A pályázó a pályázat eredményének közzétételéig köteles titokban tartani ajánlata tartalmát. Ez nem terjed ki a finanszírozó bankkal közölt tényekre.

10.2. A benyújtott ajánlatok tartalmát – ha a pályázati felhívás másként nem rendelkezik – legalább a pályázat lezárásáig titkosan kell kezelni, tartalmukról felvilágosítás sem kívülállóknak, sem a pályázaton résztvevőknek nem adható.

10.3. A pályázó részére a pályázati feltételek pontosítása céljából a pályázati felhívásban foglaltakon túl is adható felvilágosítás, biztosítható helyszíni szemle lehetősége, de csak olyan tartalommal, mely nem sérti a többi pályázó esélyegyenlőségét és az ajánlatok értékeléséig az azok kezelésére vonatkozó előírásokat.

⁸⁶ Módosította a 26/2020.(VI.09.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdés Hatályos: 2020. június 10-től

- 10.4. A pályázók egyikének biztosított minden információt, adatot és egyéb szolgáltatást a többi a pályázatban résztvevő számára is ugyanolyan módon kell biztosítani. Az ilyen felvilágosítás nem eredményezheti a már benyújtott eredeti ajánlat feltételének módosítását, vagy egyes pályázónak más pályázókkal szembeni előnyben részesítését.

Pályázati biztosíték

- 11.1. A pályázaton való részvétel pályázati biztosíték adásához köthető, melyet a pályázati felhívásban meghatározott időpontig és módon kell rendelkezésre bocsátani.
- 11.2. A biztosítékot a pályázati felhívás visszavonása, az ajánlatok érvénytelenségének megállapítása, valamint a pályázatok elbírálása után – az alábbi kivételektől eltekintve – vissza kell adni.
- 11.3. Nem jár vissza a biztosíték, ha
- a pályázati kiírás szerint az a megkötött szerződést biztosító mellékkötelezettséggé alakul át,
 - az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt ajánlatát visszavonta,
 - az ajánlattevő a pályázat benyújtását követően, de az eredményhirdetést megelőzően vonta vissza ajánlatát,
 - a szerződés megkötésének meghíúsulása az ajánlattevőnek felróható, vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.
- 11.4. A kiíró, illetve a pályázati eljárást bonyolító szerv felhívására az ajánlattevő köteles a pályázatában foglaltakat igazolni.

Ajánlati kötöttség, az eltérés joga

- 12.1. A pályázó ajánlati kötöttsége – ha a pályázati kiírás másként nem rendelkezik – akkor kezdődik, amikor az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejárt.
- 12.2. A pályázó ajánlatához a pályázati kiírásban meghatározott időpontig, de legalább a benyújtási határidő lejártától számított 30 napig, az elbírálási határidő meghosszabbítása esetén az elbírálásra nyitva álló – meghosszabbított – határidő leteltéig kötve van, kivéve ha a kiíró ezen időpontra belül a pályázatot megnyert ajánlattevővel szerződést köt, vagy a pályázókkal írásban közli, hogy a pályázatot eredménytelennek minősíti.
- 13.1. A pályázó ajánlatát csak akkor módosíthatja
- ha erre a pályázati kiírás lehetőséget biztosít és a pályázót – határidő tüzésével – módosításra hívják fel,
 - ha többfordulós pályázat első fordulójának eredményeképpen a második fordulóban történő részvételre jogot szerzett, a benyújtott ajánlatot a 13.2. pontban meghatározott korlátok között módosíthatja. Minden más esetben az eredeti ajánlattól való eltérés érvénytelen, az ajánlattevő ajánlatát a kiíró hozzájárulásával sem módosíthatja.
- 13.2. A 13.1. pont b) alpontjában meghatározott pályázati kiírásban meg kell határozni az eltérés mértékét, módját és azt, hogy a pályázat mely részei változtathatók meg. Ilyen előírás hiányában a pályázó csak a pályázat pénzügyi részét – beleértve a vételárat, fizetési ütemezést és a biztosítékokat – változtathatja meg.
E változtatás összességében nem lehet alacsonyabb a pályázat első fordulójában tett ajánlati áránál. Más ajánlati feltétel módosítása érvénytelen, ilyen esetben az ajánlat a módosítással érintett részében részlegesen érvénytelen és helyébe az első fordulóban tett ajánlati feltétel lép.
- 13.3. A 13.1. és 13.2. pontok rendelkezéseit nem lehet alkalmazni akkor, ha az első elbírálást követően a pályázókat új ajánlattételre hívják fel.

A pályázati felhívás visszavonása, kizárás a pályázatból

- 14.1. ⁸⁷A kiíró a pályázati felhívást az ajánlatok benyújtására megjelölt határidő lejártát követő 30 napig visszavonhatja. Visszavonás esetén az Önkormányzat hirdetőtáblájára kihelyezett hirdetményen fel kell tüntetni a visszavonás tényét és időpontját, valamint azonnal intézkedni kell a pályázati felhívásnak (hirdetménynek) az I.2.1.b) és d) pontban meghatározott felületekről történő törléséről, valamint a visszavonásról szóló hirdetménynek ezen felületeken, és az Önkormányzat hivatalos lapja következő számában történő közzétételéről. Amennyiben a pályázati felhívás visszavonására az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártát megelőzően kerül sor, a részletes pályázati kiírást megvásárolt személyeket, amennyiben a pályázati felhívás visszavonására az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártát követően kerül sor, az ajánlattevőket megfelelő módon tájékoztatni kell a pályázati felhívás visszavonásáról.
- 14.2. A pályázati felhívás visszavonása esetén – ha az információs dokumentáció rendelkezésre bocsátása ellenérték fejében történik – a kiíró a dokumentumok szolgáltatása ellenében köteles pályázónak az ellenértéket visszafizetni.
- 15.1. Ha az ajánlattevő, vagy az érdekkörében álló más személy a pályázat titkosságát megsértette, a pályázó kizárható az eljárásból.
- 15.2. A pályázati kiírásban vagy az információs memorandumban közölt feltételek nem teljesítése, vagy nem megfelelő teljesítése, továbbá az adatszolgáltatási, illetve az ajánlattevőt az eljárási rend alapján terhelő egyéb kötelezettség súlyos megszegése a pályázatból történő kizárását vonhatja maga után.
16. Az ajánlattevő, a benyújtásra nyitva álló határidő lejártáig az ajánlatát bármikor visszavonhatja.
17. Az ajánlattevő nem igényelhet térítést a kiírótól az ajánlata kidolgozásáért és az ajánlattétellel kapcsolatosan más jogcímen sem terjeszthet elő követelést.

Az ajánlat

- 18.1. ⁸⁸Az ajánlattevők ajánlataikat zárt borítékban 1 eredeti és 2 másolati példányban – az „eredeti” vagy „másolat” megjelölést a fedlapon feltüntetve –, az utolsó oldalt (jogi személy esetében cégszerű) aláírással és minden oldalt szignóval és számozással ellátva, az ajánlatok benyújtására megjelölt időpontban és helyen az adott pályázatra utaló – a részletes pályázati kiírásban meghatározott – jelzéssel személyesen, törvényes képviselő által vagy meghatalmazott útján kötelesek benyújtani. Meghatalmazott általi benyújtás esetén közokiratba, vagy ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazás csatolandó eredetben.”
- 18.2. A pályázatra benyújtott ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát különösen:
- a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadására,
 - az általa vállalt szolgáltatásokra és kötelezettségekre,
 - a vételár vagy ellenszolgáltatás összegére,
 - az ajánlati kötöttségre vonatkozóan,
 - egyéb, a kiíró által meghatározott kötelezettségvállalásra.
- 18.3. Ha a pályázat biztosítékadási kötelezettséget ír elő, az ajánlat csak akkor érvényes, ha az ajánlattevő igazolja – vagy kétséget kizáróan igazolható –, hogy a kiírásban megjelölt összegű

⁸⁷ Módosította a 30/2021.(IX.14.) önkormányzati rendelet 7. § Hatályos: 2021. szeptember 15-től

⁸⁸ Módosította a 30/2021.(IX.14.) önkormányzati rendelet 8. § Hatályos: 2021. szeptember 15-től

biztosítékot az ott megjelölt formában és módon a kiíró vagy az általa megjelölt személy rendelkezésére bocsátotta, illetve igazolja a biztosíték összegének letételét.

19. Az ajánlattevő az ajánlatában közölt egyes adatoknak az elbírálása utáni nyilvánosságra hozatalát megtilthatja.

Az ajánlatok benyújtása, felbontása

- 20.1. ⁸⁹A pályázatokat a Polgármesteri Hivatal vagyongazdálkodásért felelős osztályának munkatársa veszi át, a pályázat benyújtója részére átvételi elismervénnyel igazolva az átvétel tényét.
- 20.2. Az ajánlati dokumentumokat – a beérkezés sorrendjében – bírálati sorszámmal kell ellátni.
- 20.3. ⁹⁰A határidőben beérkezett pályázatok felbontását 5 tagú bírálóbizottság végzi, melynek tagjait legkésőbb az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártáig a kiíró, vagy az általa a bírálóbizottság tagjainak kijelölésére feljogosított jogosult jelöli ki. A bírálóbizottság legalább egy tagja jogász végzettséggel kell rendelkezzen. Az ajánlatok bontása zártkörűen, vagy nyilvánosan történhet. Nyilvános a bontás, ha a pályázók, **törvényes képviselőik**, illetve meghatalmazottaik is jelen lehetnek. Mellőzhető a bírálóbizottság tagjainak kijelölése, amennyiben az érvényes pályázat benyújtásának feltétele a részletes pályázati kiírás megvásárlása, és azt az annak megvásárlására nyitva álló határidő alatt senki nem vásárolta meg.
- 20.4. ⁹¹Nyilvános bontás esetén az azon részt vevő ajánlattevő meghatalmazottja köteles közokiratba, vagy ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt eredeti meghatalmazással igazolni képviselői jogosultságát, és annak mértékét.
- 20.5. ⁹²A bírálóbizottság feladata különösen:
- a) tanúsítja a pályázatok felbontásának szabályos lefolytatását, mindezekről jegyzőkönyvet vesz fel, melynek tartalmaznia kell a következőket:
 - a.1.) a jegyzőkönyv felvételének helyét, idejét, a bontásnál jelen lévő személyek nevét és azt, hogy milyen minőségben vesznek részt, a jegyzőkönyv vezetőjének nevét, a bontásnál jelen lévő személyek aláírását,
 - a.2.) a pályázat tárgyát, a pályázati felhívás közzétételének időpontjait és helyét, a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő utolsó napját, a beérkezett ajánlatok számát, továbbá azt, hogy melyek érkeztek be határidőben és melyek nem, az ajánlatok bírálati sorszámmal és darabszámmal,
 - a.3.) a pályázatok felbontásának és ismertetésének rövid leírását, a jelenlévők hozzászólásainak, észrevételeinek rövid ismertetését, a pályázatok felbontásakor, illetve ismertetésekor bejelentett óvásokat, kifogásokat, észrevételeket, hozzászólásokat,
 - a.4.) minden egyéb olyan információt, amelyet a bírálóbizottság tagja szükségesnek tart rögzíteni,
 - a.5.) mellékletként csatolva a pályázat során beérkezett valamennyi ajánlatot és iratot 1-1 példányban,
 - a.6.) mellékletként csatolva nyilvános pályázat esetén a pályázati kiírást, illetve a részletes pályázati kiírást átvevőkről készült listát,
 - a.7.) mellékletként csatolva a benyújtott pályázati ajánlatok átvételéről, az azonosításhoz szükséges adatokról (átvételi sorszám és időpont, ha van a postai bélyegző kelte stb.) készített nyilvántartást.

⁸⁹ Módosította a 30/2021.(IX.14.) önkormányzati rendelet 9. § (1) bekezdés Hatályos: 2021. szeptember 15-től

⁹⁰ Módosította a 30/2021.(IX.14.) önkormányzati rendelet 9. § (2) bekezdés Hatályos: 2021. szeptember 15-től

⁹¹ Módosította a 30/2021.(IX.14.) önkormányzati rendelet 9. § (3) bekezdés Hatályos: 2021. szeptember 15-től

⁹² Módosította a 30/2021.(IX.14.) önkormányzati rendelet 9. § (4) bekezdés Hatályos: 2021. szeptember 15-től

- b) ellenőrzi, hogy az ajánlatok megfelelnek-e a kiírásban rögzített alaki, formai követelményeknek,
- c) megállapítja az ajánlatok érvénytelenségét.
- 21.1.⁹³
- 21.2.⁹⁴
- 21.3.⁹⁵
- 21.4.⁹⁶
22. Az ajánlatok nyilvános felbontásakor a jelenlévőkkel ismertetni kell az ajánlattevők nevét, székhelyét (lakóhelyét) és azt, hogy az ajánlat megfelel-e a kiírásban meghatározott alaki, formai követelményeknek.
23. Az ajánlatok felbontása után felvilágosítás kérhető a pályázóktól annak érdekében, hogy a pályázatok értékelése, illetve összehasonlítása elvégezhető legyen. A bírálóbizottság kérdéseit, és az azokra adott válaszokat írásban kell rögzíteni. Ez nem eredményezheti a pályázati ajánlatban megfogalmazott vállalások, lényeges feltételek módosítását, csak azok értelmezését szolgálhatja.
- 24.1. A bírálóbizottság az ajánlatok felbontását követően köteles megállapítani azt, hogy melyek azok az ajánlatok, melyek érvénytelenek. Azok az ajánlattevők, akiknek a pályázatát érvénytelenítették, a pályázati eljárás további szakaszában (szakaszaiban) nem vehetnek részt.
- 24.2. Ha a pályázó az ajánlatának lényegét nem érintő alaki, formai okok miatt érvénytelen ajánlatot nyújtott be, önként vagy felhívásra legfeljebb öt munkanapon belül pótolhatja a hiányokat. Az ilyen ajánlat érvényességét a hiánypótlásra rendelkezésre álló idő leteltét követően állapítja meg.
- 25.1. Érvényes az az ajánlat, amely mind formai, mind pedig tartalmi követelményeit tekintve megfelel a pályázati kiírásban foglaltaknak.
- 25.2. Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a pályázati felhívásban, a jogszabályban, valamint e rendeletben foglalt egyéb feltételeknek.
- 25.3.⁹⁷

A pályázatok értékelése, elbírálása

- 26.1. Pályázaton benyújtott érvényes ajánlatokat a bírálóbizottság véleményezi és köteles az elbírálásra indokolással ellátott javaslatot tenni az Önkormányzat döntésre jogosult szervének.
- 26.2.⁹⁸
- 26.3. Az ajánlatok értékelésében (elbírálásában) részt vevő személyeket, illetve az általuk felkért szakértőket titoktartási kötelezettség terheli. Az ajánlat értékelésében (elbírálásában) résztvevők az e minőségben tudomásukra jutó információkat kizárólag a pályázat értékelésének (elbírálásának) céljára használhatják fel.

⁹³ Hatályon kívül helyezte a 30/2021.(IX.14.) önkormányzati rendelet 30. § (2) bekezdés f) pontja Hatályos: 2021. szeptember 15-től

⁹⁴ Hatályon kívül helyezte a 30/2021.(IX.14.) önkormányzati rendelet 30. § (2) bekezdés g) pontja Hatályos: 2021. szeptember 15-től

⁹⁵ Hatályon kívül helyezte a 30/2021.(IX.14.) önkormányzati rendelet 30. § (2) bekezdés h) pontja Hatályos: 2021. szeptember 15-től

⁹⁶ Hatályon kívül helyezte a 30/2021.(IX.14.) önkormányzati rendelet 30. § (2) bekezdés i) pontja Hatályos: 2021. szeptember 15-től

⁹⁷ Hatályon kívül helyezte a 30/2021.(IX.14.) önkormányzati rendelet 30. § (2) bekezdés j) pontja Hatályos: 2021. szeptember 15-től

⁹⁸ Hatályon kívül helyezte a 30/2021.(IX.14.) önkormányzati rendelet 30. § (2) bekezdés k) pontja Hatályos: 2021. szeptember 15-től

- 27.1. Ha a kiírás másként nem rendelkezik, az ajánlatokat 30 napon belül kell elbírálni. Az elbírálási határidőt a kiíró egyoldalú nyilatkozattal meghosszabbíthatja. Az ajánlatok elbírálására nyitva álló határidő meghosszabbítás esetén sem lehet több 45 napnál. Az elbírálására nyitva álló határidőről az érintetteket tájékoztatni kell. Ha e határidőt a kiíró túllépi, a pályázat eredménytelennek minősül.
- 27.2. A pályázat értékelésében (elbírálásában, eredményének megállapításában) részt vevő szakértő személy vagy szervezet képviselője nem lehet:
- a) ⁹⁹az ajánlatot benyújtó pályázó közeli hozzátartozója (Ptk. 8:1 § (1) bekezdés 2. pont),
 - b) az ajánlatot benyújtó pályázó alkalmazottja,
 - c) az ajánlatot benyújtó pályázónál más szerződéses jogviszony keretében foglalkoztatott,
 - d) az ajánlatot benyújtó pályázó tulajdonosa (résztulajdonosa), vagy tagja, vezető tisztségviselője, amennyiben a pályázó jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság,
 - e) az, aki vezető tisztségviselője vagy tulajdonosa (résztulajdonosa) olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságnak, melynek az ajánlatot benyújtó pályázó, vagy a pályázó tulajdonában (résztulajdonában) álló jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság a tulajdonosa (résztulajdonosa) vagy tagja, továbbá vezető tisztségviselője. Mindezt alkalmazni kell a pályázat értékelésében (elbírálásában, eredményének megállapításában) részt vevő személy vagy szervezet képviselőjének közeli hozzátartozójára (Ptk. 685. § b) pont) is.
- 27.3. A pályázat értékelésében (elbírálásában) résztvevő köteles haladéktalanul bejelenteni, ha vele szemben bármely összeférhetlenségi ok áll fenn. Ezen rendelkezéseket a pályázatok értékelésében (elbírálásában) részt vevő valamennyi személyre megfelelően alkalmazni kell.
- 27.4. Összeférhetlenségi kérdésben vita esetén a bírálóbizottsági tagok vonatkozásában a kiíró, az eredmény megállapításában részt vevő személyek (kiíró) vonatkozásában a kiíró ellenőrzésére jogosult szerv dönt.
- 28.1. Eredménytelen a pályázat, ha:
- a) a kitűzött időpontig egyetlen ajánlat sem érkezett, vagy az ajánlatok a pályázati kiírás alapján nem értékelhetők,
 - b) a beérkezett ajánlatok egyike sem felelt meg a pályázati felhívás követelményeinek vagy más, a pályázatra vonatkozó előírásnak, valamint az ajánlat tartalma, vagy az ellenérték jelentősen eltér a kiíró elvárásaitól,
 - c) két- vagy többfordulós pályázat esetén a második vagy az azt követő fordulóban egyetlen ajánlattevő sem jelent meg, vagy egyetlen, a második fordulóra meghívott pályázó sem tett olyan értékelhető ajánlatot, amely megfelelt volna a pályázati kiírásban foglalt követelményeknek,
 - d) a kiíró valamely ajánlattevőnek a pályázat tisztaságához fűződő, vagy a többi pályázó érdekeit egyébként súlyosan sértő cselekménye miatt a pályázat eredménytelené nyilvánítása mellett döntött,
 - e) a 27.1. pontban foglalt esetben.
- 28.2. A kiíró a pályázat kiírásakor fenntarthatja magának a jogot, hogy a pályázat során ajánlatot tett egyik ajánlattevővel se kössön szerződést és ily módon minősítse a pályázatot eredménytelennek.
29. A kiíró az ajánlatokat kizárólag a pályázati kiírásban megjelölt célra használhatja fel. Más célú felhasználás esetén az ajánlattevővel külön meg kell állapodni.
- 30.1. A pályázati ajánlatok közül az összességében legkedvezőbb feltételeket kínáló, megalapozott ajánlat mellett kell dönteni.
- 30.2. Ha a pályázati kiírás másként nem rendelkezik, az ajánlat akkor érvényes, ha az ajánlat pénzügyi része a kiíró által megállapított limitárat eléri, vagy meghaladja, továbbá a teljes

⁹⁹ Módosította a 26/2020.(VI.09.) önkormányzati rendelet 16. § Hatályos: 2020. június 10-től

ellenértéknek a szerződés megkötésétől számított 30 napon belüli készpénzben való kifizetésére irányul.

- 30.3. Az elbírálás során az árajánlatokat a választott fizetési mód alapján várható bevétel elbíráláskori reális, piaci értéke (jelen értéke) alapján kell összevetni.
- 31.1. A kiíró a pályázatok elbírálását követően, ajánlataik módosítására hívhatja fel a pályázókat többfordulós pályázat esetén, továbbá akkor, ha a pályázatok – tekintettel a 32. pontban foglaltakra – azonos, vagy közel azonos tartalmúak, feltéve, hogy ezt a jogát a pályázati kiírásban fenntartotta. E körben az előző forduló valamennyi résztvevője, vagy az előre meghatározott számú legjobbnak minősített ajánlattevő hívható fel ismételt új ajánlat tételére.
- 31.2. Az újabb ajánlatkérés – a pályázati kiírás függvényében – megvalósulhat az előző fordulóban irányadó érvényességi követelmények alkalmazásával, vagy a pályázókkal folytatott tárgyalások útján.
- 31.3. Az ajánlattételre szóló felhívásban meg kell határozni azokat a feltételeket, amelyek vonatkozásában a pályázó új ajánlatot tehet. Ha a pályázat kiírását nem előzte meg előminősítő eljárás, a pályázóktól fizetőképességük és vagyoni helyzetük igazolása is kérhető.
- 31.4. A pályázatok értékelésére (elbírálására) jogosult szerv ezt követően dönt az ajánlatok végső sorrendjéről, az elbírálásra vonatkozó rendelkezések megfelelő alkalmazásával.
- 32.1. Az értékelési eljárásról, a pályázatok elbírálásáról a bírálóbizottságnak emlékeztetőt kell készíteni, amelyben fel kell tüntetni a folyamat legfontosabb körülményeit, így különösen:
- a pályázat célját, jellegét, a tárgyaul szolgáló önkormányzati vagyont (vagyonészt), valamint a pályázati eljárás módjára vonatkozó adatokat,
 - a lebonyolítás rövid ismertetését, a beérkezett ajánlatok számát,
 - a beérkezett ajánlatok összefoglalását,
 - a pályázatok értékelésének (elbírálásának) főbb szempontjait, az egyes ajánlatokkal kapcsolatban kialakult véleményeket,
 - a legkedvezőbb ajánlat elfogadásának indokait (kiemelve az ajánlott ellenérték, fizetési mód, a felajánlott biztosítékok szerepét),
 - az Önkormányzat többségi részesedésével működő társaságok társasági részesedésének értékesítése esetén a munkavállalói érdekképviselői szervek, a társaság igazgatósága, felügyelő bizottsága írásban benyújtott véleményét,
 - a pályázati eljárás eredményének összefoglaló értékelését, az első három helyre javasolt pályázó megjelölését.
 - egyéb, az értékelő által fontosnak tartott körülményt.
- 32.2. Az emlékeztetőhöz csatolni kell a pályázatok felbontásáról, ismertetéséről készült jegyzőkönyveket, mellékleteivel együtt, valamint az eredeti pályázati kiírás dokumentációját.
- 32.3. Az emlékeztetőt az átvételi és bontási jegyzőkönyvvel együtt a pályázati eljárás eredményének megállapítására jogosult szervnek kell megküldeni.

II. Az árverés lebonyolításának szabályai

Az árverés kiírása

- 1.1. Az árverést hirdetmény közzétételével kell kitűzni. A hirdetményben fel kell tüntetni
- a kiíró megnevezését és székhelyét,
 - az árverés helyét és idejét,
 - az árverésre kerülő vagyontárgyat/vagyonrészt, illetve az árverésre kerülő ingatlan megnevezését, címét, helyrajzi számát, üzlethelyiség esetén jelenlegi profilját (üzletkörét), továbbá a kikiáltási árat és azt, hogy a vevő tulajdon- vagy bérleti jogot szerezhethet,

- d) arra vonatkozó közlést, hogy az árverésre kerülő vagyontárgyakat hol és mikor lehet megtekinteni, valamint hogy az árverésre kerülő vagyonról hol, mikor és hogyan lehet további információhoz jutni,
 - e) tájékoztatást az árverésre történő jelentkezés módjáról, helyéről és időtartamáról, a kiírónak erre legalább 8 napot kell biztosítania,
 - f) a részletes árverési dokumentáció megvásárlásának időtartamát, helyét és ellenértékét.
- 1.2. ¹⁰⁰A hirdetményt az árverés időpontját megelőzően legalább tizenöt nappal közzé kell tenni:”
- a) a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján,
 - b) az Önkormányzat hivatalos honlapján,
 - c) rövidített változatban, a teljes hirdetmény elérhetőségeinek megjelölésével az Önkormányzat által kiadott helyi újságban
 - d) valamint – ingatlan értékesítésére vagy más módon történő hasznosítására vonatkozó árverés esetén – rövidített változatban az ingatlan.com internetes oldalon.
- 1.3. A részletes árverési dokumentációnak tartalmaznia kell tájékoztatást az 1.1. pontban felsoroltakon túl, hogy:
- a) ¹⁰¹az árverésen kizárólag személyesen vagy törvényes képviselő által vehet részt az ajánlattevő, illetve akadályoztatása esetén adhat az árverésen történő részvételre közokirati, vagy ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett teljes bizonyító erejű magánokirati formában képviseleti meghatalmazást, mely az árverés megkezdése előtt eredetben bemutatandó az árverés-vezetőnek
 - b) aki az árverési előleget megfizette, annak győztesse nyilvánítása esetén - egyéb kizáró okok hiányában – az Önkormányzat kizárólag vele köti meg az adásvételi, bérleti szerződést,
 - c) a licitlépcső milyen mértékben emelkedik, illetve az adásvételi, bérleti szerződés megkötésére milyen határidő áll rendelkezésre,
 - d) a kiíró egyéb feltételeket meghatározott-e,
 - e) üzlethelyiség esetén a profilváltáshoz az Önkormányzat hozzájárulása szükséges-e,
 - f) az ajánlatok megtételének milyen módjai, lényeges szabályai alkalmazandók
 - g) melyek a részvétel egyéb feltételei,
 - h) az árverési előleg összegének megfizetési módjáról és esetleges visszautalásáról,
 - i) az árverés kiírója jogosult az árverés megkezdéséig visszavonni az árverési felhívást

Az árverés visszavonásának szabályai

- 2.1. A kiíró jogosult az árverés megkezdéséig indokolás nélkül visszavonni az árverési felhívást. A visszavonásról az árverés napját megelőző 5. napig a Polgármester, azt követően a kiíró megbízásából eljáró árverés-vezető dönt.
- 2.2. ¹⁰²Az árverési felhívás visszavonása esetén az Önkormányzat hirdetőtáblájára kihelyezett hirdetményen fel kell tüntetni a visszavonás tényét és időpontját, valamint azonnal intézkedni kell az árverési hirdetménynek a II.1.2. b) és d) pontban meghatározott felületekről történő törlése, és a visszavonásról szóló hirdetménynek ezen felületeken, valamint az Önkormányzat hivatalos lapja következő számában történő közzétételéről. A részletes árverési kiírást megvásárolt személyeket megfelelő módon tájékoztatni kell az árverési felhívás visszavonásáról.
- 2.3. Visszavonás esetén azonnal intézkedni kell az árverési hirdetménynek az 1.2. pontban meghatározott felületekről történő törlése érdekében. Az ajánlattevőket megfelelő módon tájékoztatni kell az árverési felhívás visszavonásáról.

¹⁰⁰ Módosította a 30/2021.(IX.14.) önkormányzati rendelet 10. § (1) bekezdés Hatályos: 2021. szeptember 15-től

¹⁰¹ Módosította a 30/2021.(IX.14.) önkormányzati rendelet 10. § (2) bekezdés Hatályos: 2021. szeptember 15-től

¹⁰² Módosította a 30/2021.(IX.14.) önkormányzati rendelet 11. § Hatályos: 2021. szeptember 15-től

Az árverésen történő részvétel feltételei, az árverési vevő kötelezettségei

- 3.1. Az árverésen az vehet részt, aki az árverési felhívásban megjelölt időben és helyen jelentkezett, továbbá árverési előlegként értékesítés esetén a kikiáltási eladási ár 20 %-át, bérbeadás esetén a kikiáltási havi bérleti díj kettő havi összegét a részletes árverési kiírásban megjelölt módon és időben megfizette.
- 3.2. Tulajdonjog értékesítése során az árverési előlegként megfizetett összeget be kell számítani a vételárba, a többi letevőnek az előleget az árverés befejezése után 5 napon belül –a második helyezett kivételével vissza kell adni, illetve utalni. Nem jár vissza az árverési előleg annak, aki:
- a) a legmagasabb ajánlatot adta, mert esetében az árverési előleg kamatmentes összege az adásvételi szerződés megkötésekor a vételárba beszámításra kerül;
 - b) a legmagasabb összegű vételi ajánlatot adta, de a szerződés megkötése neki felróható okból meghiúsul;
 - c) az eredményhirdetést követően vételárfizetési kötelezettségének 8 napon belül nem tesz eleget;
 - d) második legjobb ajánlatot adta, mert az árverésen adott ajánlatához az árverés napjától számított 10 napig kötve van;
 - e) a második legjobb ajánlatot adta és a szerződés megkötését bármely okból meghiúsítja, vagy a vételárfizetési kötelezettségének 8 napon belül nem tesz eleget;
 - f) ajánlattevőként és az árverésen személyesen nem jelenik meg vagy nem gondoskodik képviselőről, továbbá aki nem tesz ajánlatot.
- 3.3. Az árverési vevő köteles a szerződést a részletes kiírásban megjelölt határidőig megkötni, a teljes vételárat/bérleti díjat az árveréstől számított 8 napon belül megfizetni. Amennyiben ennek nem tesz eleget, az előleget elveszíti, és az árverést sikertelennek kell minősíteni, vagy a második legjobb ajánlattevővel kell a szerződést megkötni. A második legjobb ajánlattevő az árverésen vállalt ajánlatához legalább 10 napig, illetve annál hosszabb időtartamnál az általa vállalt időpontig kötve van.
- 3.4. Amennyiben a második legjobb ajánlattevő nem köti meg az adásvételi szerződést, vagy a vételárat/bérleti díjat nem egyenlíti ki határidőn belül, elveszíti a letétbe helyezett előleget. Az árverést ez esetben eredménytelennek kell nyilvánítani.
- 3.5. A második hivatalos eredményhirdetésre az árverést követően a második ajánlattevő általi teljesítés után, de legkésőbb az árverés lebonyolítását követő 30 napon belül kerül sor.
- 3.6. ¹⁰³Árverezni személyesen, törvényes képviselő által vagy meghatalmazott útján lehet. A meghatalmazást közokiratba, vagy ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni.
- 3.7. Az ajánlattevő az árverésen történő adategyeztetésnél köteles bemutatni az árverés levezetőjének:
- a) érvényes, személyazonosság igazolására alkalmas okmányát, egyéni vállalkozói igazolványát, illetve ha a jelentkező gazdasági társaság, akkor 30 napnál nem régebbi cégkivonatát, aláírási címpéldányt,
 - b) az árverési előleg letétbe helyezésének igazolását,
 - c) a 3.6. pont szerinti meghatalmazást, ha az ajánlattevő meghatalmazottként jár el

¹⁰³ Módosította a 30/2021.(IX.14.) önkormányzati rendelet 12. § Hatályos: 2021. szeptember 15-től

Az árverés lebonyolításának szabályai

- 4.1. Az árverést az Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának, a Jegyző által megbízott köztisztviselője – az árverés-vezető – vezeti. A kiíró döntése alapján az árverést közjegyző jelenlétében kell lefolytatni.
- 4.2. Az árverések nyilvánosak.
- 4.3. Az árverés-vezető az árverés megnyitását követően köteles bemutatni az ajánlattevőknek az árverés levezetésére vonatkozó megbízását.
- 4.4. Az árverés-vezető feladata különösen:
 - a) gondoskodik az árverés technikai feltételeiről,
 - b) gondoskodik arról, hogy az ajánlattevők kizárólag egy csoportban, az érdeklődőktől jól elkülöníthetően foglaljanak helyet,
 - c) a jelenlévőket számba veszi,
 - d) tájékoztatást ad az ajánlattevők részére az előnyben részesülő elővásárlási joggal rendelkezőkről, sorszámuk megnevezésével,
 - e) tájékoztatást ad a licitlépcső mértékéről,
 - f) az árverés megkezdésekor közli a kikiáltási árat, és felhívja az ajánlattevőket a licitálásra,
 - g) mindenkor közli, illetve szóban rögzíti, hogy ki tartja, ki emeli a kikiáltási árat, ki fejezi be a licitálást,
 - h) dönt az árverés bezárásáról, gondoskodik a jegyzőkönyv elkészítéséről,
 - i) intézkedik a visszafizetendő árverési előlegekről.
- 5.1. Az árverés megkezdésekor az árverezőkkel közölni kell az árverésre kerülő vagyon(rész) kikiáltási árat, az árverés vezetőjének közölni kell az ajánlati licitlépcsők mértékét, majd fel kell hívni a résztvevőket ajánlatuk megtételére.
- 5.2. Az első ajánlat megtétele kizárólag a kikiáltási ár tartására irányulhat. A kikiáltási árat valamennyi ajánlattevő tarthatja, amelyet kézfelemeléssel – együttesen vagy egymást követően - jeleznek. Az az ajánlattevő, aki a kikiáltási árat nem tartja, az árverésen további ajánlatot érvényesen nem tehet.
- 5.3. Az árverésen részt vevők kézfelemeléssel licitálhatnak. Az árverés vezetője minden egyes újabb ajánlatnál rögzíti azt, hogy ki tartja, az újabb – licitlépcső szerint megemelt – ajánlati összeget, s ki az, aki a további ajánlattételben nem vesz részt.
- 5.4. Az 5.2. pontban foglalt eset kivételével a soron következő licitlépcső szerinti árat az az ajánlattevő tartja, aki elsőként jelez kézfelemeléssel. Ennek megállapítása, hogy melyik ajánlattevő jelzett elsőként kizárólag az árverés-vezető hatáskörébe tartozik.
- 5.5. Az árverést addig kell folytatni, amíg ajánlatot tesznek. Ha nincs tovább ajánlat, a felajánlott legmagasabb vételár vagy bérleti díj háromszori kikiáltását követően ki kell jelenteni, hogy a vagyontárgyat a legtöbbet ajánló ajánlata 100 %-ra történt kiegészítését követően megvette vagy a bérleti szerződés megkötésére jogosulttá vált.
- 6.1. Az árverésről jegyzőkönyvet kell felvenni, amelyben az árverés helyét, időpontját, lefolyását, a legmagasabb ajánlat értékét, a nyertes ajánlattevő és a második legjobb ajánlatot tevő személyét, lakóhelyét, illetve székhelyét, továbbá a második legjobb ajánlatot tevő ajánlati kötöttségének időtartamát rögzítik.
- 6.2. Az árverésről készült jegyzőkönyvet az árverést vezető személy és a jegyzőkönyvvezető, valamint az árverésen résztvevő ajánlattevők vevő írják alá.
- 6.3. Az árverésen nyertes árverezővel kötendő szerződés előkészítése az árverés kiírójának a feladata.
- 6.4. A szerződést a kiíró részéről kötelezettségvállalására jogosult képviselője írja alá.

Az árverés felfüggesztésének szabályai

- 7.1. Az árverés-vezető jogosult az árverést felfüggeszteni, amennyiben olyan szabálytalanságot észlel, amely az árverés eredményességét vagy jogszerűségét veszélyezteti.
- 7.2. Az árverés felfüggesztésének tényét és indokát a jegyzőkönyvben rögzíteni kell.
- 7.3. Az árverést az árverés-vezető a szabálytalan vagy jogszerűtlen állapot megszűnéséig függesztheti fel. A szabálytalan vagy jogszerűtlen állapot megszűnését követően az árverést lehetőség szerint folytatni kell.
- 7.4. Az árverés felfüggesztése a korábban már befejezett és eredményes árverésekre nincs kihatással. Amennyiben az árverés felfüggesztésére licitálás közben kerül sor, az addig megtett ajánlatokat érvényesnek kell tekinteni.
- 7.5. Amennyiben a szabálytalan vagy jogszerűtlen állapot nem szüntethető meg az árverés-vezető jogosult az árverést érvénytelennek minősíteni és az érvénytelen árverés jogkövetkezményeit alkalmazni.

III. Az egyszerűsített pályázati eljárás szabályai

- 1.1. Az egyszerűsített pályázati eljárásra szóló hirdetményt egy országos napilapban és a helyi újságban kell közzétenni. A pályázatok benyújtására nyitva álló határidőt úgy kell megállapítani, hogy a pályázóknak ajánlataik megtételére – a meghirdetés és a benyújtás időpontja között – legalább 15 nap álljon rendelkezésre.
- 1.2. A kiíró a pályázati feltételeket nem módosíthatja.
- 1.3. Az egyszerűsített pályázati eljárást lebonyolító szerv az ajánlat alaki hiányosságainak pótlására vonatkozó felhíváson túl nem hívhatja fel a pályázókat ajánlataik módosítására vagy kiegészítésére.
- 1.4. A pályázók által benyújtott ajánlatok nem módosíthatók.
- 1.5. Egyszerűsített pályázati eljárás esetén az eljárás nyertese az a pályázó lesz, aki a legmagasabb vételi ajánlatot, vagy a legkedvezőbb feltételeket tartalmazó ajánlatot tette.

4. melléklet a 43/2011.(IX.18.) önkormányzati rendelethez¹⁰⁴

Az önkormányzati tulajdonon végzett beruházások kapcsán javasolt kártalanítási összegek számításának módja

1. Kártalanítási összeg=javasolt bázisérték X ingatlan érintettsége (folyóméter, vagy m2) X övezeti tényező X szakági tényező
2. Amennyiben a beruházás több övezetet is érint, a javasolt kártalanítási összeget az egyes érintett övezetekre külön, az adott övezetre irányadó övezeti tényező alkalmazásával kell kiszámítani, de minden esetben a teljes igénybe vett területre alkalmazandó javasolt bázisérték alapulvételével.
3. Javasolt bázisérték: Független ingatlanforgalmi szakértő által meghatározott, az egységnyi területre, vagy egységnyi hosszúságú szakaszra vonatkoztatott általánosan javasolt kártalanítási összeg.
4. Ingatlan érintettsége: Az adott ingatlan esetében azt mutatja meg, hogy a terület mekkora részterülete, vagy a területen belül milyen hosszúságú szakasz érintett a beruházásban (Tervdokumentáció tartalmazza, a tulajdonosi hozzájárulás kiadásához kapcsolódó kérelemben meg kell adni).
5. Övezeti tényező: Az adott ingatlan kerületen belüli elhelyezkedésével, a jelenlegi használhatóságával és a jellemző piaci értékével arányos mutatószám (külterületi ingatlanok esetén 1,00-ás szorzó alkalmazandó).
6. Szakági tényező: Az adott beruházás jellegével összefüggő, az ingatlan használatát korlátozó megterhelések jellemző mutatószáma.
7. ¹⁰⁵Javasolt bázisérték:

	A	B	C	D	E
1.	Igénybe vett ingatlanrész	0-25 folyóméterig, vagy 25m ² -ig	25-100 folyóméter vagy m ² között	100-500 folyóméter vagy m ² között a 100 folyóméter vagy m ² feletti részre	Az 500 folyóméter, vagy m ² feletti részre
2.	Bázisérték	1500,- Ft + ÁFA	1400,- Ft+ÁFA	1200,- Ft+ÁFA	1000,- Ft+ÁFA

8. Övezeti tényezők:

	A	B	C
1.	1. övezet	Városközpont területe (Vecsési út – Felső Dunasor u. – Erzsébet u. – MÁV pályatest által határolt terület)	1,20
2.	2. övezet	Újtelep	1,10
3.	3. övezet	Molnár-sziget	0,90
4.	4. övezet	Péteri major	0,80
5.	5. övezet	A kerület többi része	1,00

9. Szakági tényezők

	A	B
1.	Gázvezetékek és távfűtés	1,50
2.	Csatorna és csapadékvíz csatorna	1,30
3.	Vízvezetékek	1,20
4.	Villamos kábel	1,10
5.	Telekommunikáció	1,00

¹⁰⁴ Beiktatta a 13/2015.(III.27.) önkormányzati rendelet 13. § Hatályos: 2015. március 28-tól

¹⁰⁵ Módosította a 26/2020.(VI.09.) önkormányzati rendelet 17. § Hatályos: 2020. június 10-től

1. függelék a 43/2011. (XI.18.) önkormányzati rendelethez¹⁰⁶**Az önkormányzati vagyon kezelésére/működtetésére jogosultak**

Táncsics Mihály Művelődési Ház	1238 Bp. Grassalkovich út 122-124. 1238 Bp. Grassalkovich út 154.	185896 185931/0/A/1
Galéria'13 Soroksár Kult. Szolg. Nonprofit Kft.	1238 Bp. Hősök tere 13. 1238 Bp. Szitás u. 105.	185870 185775
Soroksár Sport Club Kft.	1239 Bp. Haraszi út 26.	186716 186704/2 186705/2 186706/2 186707/2 186708/2
Soroksári Sportcsarnok Nonprofit Kft.	1237 Budapest, Sportcsarnok u. 2.	195325/36
Soroksári Szociális Foglalkoztató Nonprofit Kft.	1238 Bp. Grassalkovich út 140.	185916/0/A/1
Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Dr. Nádor Ödön Egészségügyi intézménye	1239 Bp. Táncsics Mihály utca 104. 1237 Bp. Sósmocsár u. 3 1237 Bp. Újtelep u. 4. 1237 Bp. Szent László utca 165.	185964/0/A/2 195271/8/A/51 195271/8/A/69 195271/8/A/25 195271/8/A/26
Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Szociális és Gyermekjóléti Intézménye	1238 Bp. Grassalkovich u. 104. 1238 Bp. Rézöntő u. 22. (Bölcsőde) 1238 Bp. Grassalkovich út 130. /Gondozó szolgálat/ 1237 Bp. Nyír u. 22. (Tálaló Konyha) 1238 Bp. Táncsics Mihály u. 45.	185049 184719/1 185907 183358 185050
Dél-Pesti Tankerületi Központ	1238 Bp. Táncsics Mihály utca 25-33. 1237 Bp. Nyír utca 22. 1239 Bp. Sodronyos utca 28. 1239 Bp. Grassalkovich út 169. 1239 Bp. Hősök tere 18-20.	185033 183358 187215/1 186053 186053
I sz. Összevont Óvoda	1238 Bp. Szitás u. 99. 1238 Bp. Csillag u. 1. 1238 Bp. Templom u. 10. 1238 Bp. Grassalkovich út 86. 1238 Bp. Gyékény u. 1. 1239 Bp. Templom u. 167.	185782 183794 184858 185028 184719/1 187701
II sz. Összevont Óvoda	1239 Bp. Grassalkovich út 297.	187926/1
III sz. Összevont Óvoda	1237 Bp. Béke u. 36.	183401”

¹⁰⁶ Beiktatta a 36/2020.(IX.30.) önkormányzati rendelet 2. § Hatályos: 2020. október 1-től