



**Budapest Főváros XXIII. kerület
Soroksár Önkormányzatának
POLGÁRMESTERE**

1239 Budapest, Grassalkovich út 162.

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Javaslat Soroksári Sportközpont létrehozásával kapcsolatos elvi döntés meghozatalára

Előterjesztő:	Bese Ferenc polgármester
Az előterjesztést készítette:	Jeszenszky Rózsa civil- és sportreferens Polgármesteri Kabinet
Az előterjesztés egyeztetve:	Tóth András Főépítész Kisné Stark Viola osztályvezető Beruházási és Vagyonkezelési osztály
Az előterjesztést megtárgyalja:	Oktatási, Közművelődési, Ifjúsági és Sport Bizottság Városfejlesztési, Rendészeti és Környezetvédelmi Bizottság
Testületi ülés időpontja:	2022. február 17.
Ellenjegyzők:	Vittmanné Gerencsér Judit osztályvezető-helyettes Jogi és Személyügyi Osztály
Jogi szempontból ellenőrizte:	dr. Szabó Tibor jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Képviselő-testülete elismerve a sport kiemelkedő jelentőségét az egészségmegőrzésben, a rehabilitációban, a személyiség formálásában, az egészséges életmódra nevelésben, a közösségi magatartás kialakításában, valamint különleges szerepét az ifjúsági fizikai és erkölcsi nevelésben a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 23. § (5) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, az Alaptörvénnyel, a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvénnyel, valamint az Európai Sport Chartával összhangban, a sportról szóló 2004. évi I. törvény (a továbbiakban: Sporttörvény) 55. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján megalkotott rendeletében foglaltak szerint a testnevelés és sport rendszerét úgy működteti, hogy értékei a lakosság minél szélesebb körében érvényesüljenek, hozzájárulva a polgárok egészségi állapotának megőrzéséhez illetve javításához, továbbá a szabadidő hasznos eltöltéséhez.

Az Önkormányzat sporttal kapcsolatos feladatairól és a kerületi sporttevékenységek támogatásáról szóló 16/2012. (III. 23.) önkormányzati rendeletének 5. §-a szerint az Önkormányzat a testnevelési és sportfeladatainak ellátása érdekében sportintézményeket, sportlétesítményeket tart fenn, sport-közfeladatokat ellátó közalapítványt működtet és sportszervezeteket támogat.

Ehhez szorosan kötődik az önkormányzat és a sportszervezetek – kölcsönös előnyökön alapuló – középtávú, valamint éves megállapodásra vonatkozó együttműködési rendszerének kialakítása.

A Soroksáron működő sportegyesületek többsége a kerületi iskolák tornatermében tartja edzéseit, ami nem tudja kiszolgálni minden sportág specifikus igényeit és ahova az elmúlt időszakban a pandémia miatt csak korlátozottan tudtak bejutni a sportolók.

Ezért óriási szükség lenne egy olyan létesítményre, ami tömegsport és különböző verseny sportágak számára biztosítana edzési lehetőséget:

versenysportban: pl. erőemelés, súlyemelés, taekwondo, ökölvívás, karate

tömegsportban: pl. crossfitt, női torna, zumba, jóga.

Egy minden igényt kielégítő Soroksári Sportközpont létrehozása megoldást jelenthetne a felsorolt sportágak üzéséhez.

A Haraszti úti Szamosi Mihály Sporttelep jelenleg is a kerületi sportélet meghatározó helyszíne. A terület alkalmas lehet további sportcélú fejlesztésre.

A 26/2017. (IX.22.) sz. önkormányzati rendelettel elfogadott Kerületi Építési Szabályzat (KÉSZ) mellékletét képező szabályozási terv szerint az érintett ingatlan K-Rek-XXIII-2/1 jelű (nagykiterjedésű rekreációs és szabadidős területek) építési övezetbe tartozik, ahol a tervezett sportközpont elviekben megvalósítható, azonban a meglévő sportpályák, épületek és a hozzájuk kapcsolódóan telken belül biztosítandó parkolóhelyek figyelembevételével előzetesen nem állapítható meg biztosan, hogy a tervezett sportközpont a vonatkozó országos és kerületi építési szabályok betartásával kialakítható-e vagy sem. Tisztázandó mindenekelőtt, hogy pontosan mekkora épület kialakítása szükséges, továbbá vizsgálandó, hogy a telken belül hol helyezhető el a meglévő sportpályák, parkolók figyelembevételével, illetve biztosíthatóak-e az új épület rendeltetéséhez előírt további parkolóhelyek.

A tanulmányterv célja, hogy a Megbízóval egyetértésben az adatszolgáltatás, illetve az előtanulmányok alapján véglegesítse a sportközpont tervezési feladatát, koncepcióját, véglegesítse a tervezéshez szükséges adat és feltételrendszert, szükség esetén a Megbízói adatszolgáltatás kiegészítésével és pontosításával, a reális és megvalósítható változatok feltárásával. Az előterv meghatározza és bemutatja a létesítmény térbeli összefüggéseit és fontosabb műszaki megoldásait.

A tanulmányterv feladata, hogy a leendő, építendő sportközpontra vonatkozó mindennemű kötöttség, a költségeit befolyásoló körülmény minél előbb tisztázódjon, kiderüljön. Rendkívül fontos feladata az is, hogy a szóba jöhető változatokat definiálja, azokat azonos szempontrendszer szerint értékelje, mutassa be valamennyi változat előnyeit is és hátrányait is, majd ezek alapján tegyen javaslatot a tovább tervezendő változatra.

A Budapest, XXIII. kerület Haraszti út 26. szám alatti Szamosi Mihály Sporttelep többfunkciós létesítmény fejlesztésével lehetővé válna

- a sportolói létszám növelése, a sportági megújulás, innováció
- az élsport fejlesztése, támogatása: első osztályú, minőségi élsport, olimpiai reménységek támogatása
- fenntartható, pénzügyi stabilitással rendelkező szakosztályok működése
- szolgáltatásfejlesztés és szolgáltatásbővítés, mely a városrész életminőségének jelentős fejlődését, közösségteremtést eredményezné

Amennyiben a Képviselő-testület támogatja a Soroksári Sportközpont létrehozását a Budapest, XXIII. kerület Haraszti út 26. szám alatti Szamosi Mihály Sporttelepen, az előkészítő munkához szükség van egy, a beépítés lehetőségeit feltáró, látványterveket, fejlesztési elképzeléseket tartalmazó tanulmányterv elkészítésére.

A további egyeztetések lefolytatásához a Képviselő-testület elvi támogatása szükséges.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől döntésének meghozatalát.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének/2022. (II. 17.) határozata Soroksári Sportközpont létrehozásával kapcsolatos elvi támogatásáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

"A" változat

- I. elvi támogatását adja ahhoz, hogy Budapest, XXIII. kerület Haraszti út 26. szám alatti Szamosi Mihály Sporttelepen egy új Soroksári Sportközpont létesüljön,
- II. a Soroksári Sportközpont megvalósítási lehetőségéről tanulmánytervet készített,
- III. felhatalmazza a polgármestert, hogy a Soroksári Sportközpont tanulmánytervét – az Önkormányzat 2022. évi költségvetésében tervekre fordítható keretösszeg és a hatályos közbeszerzési szabályok figyelembevételével – elkészíttesse, továbbá arra, hogy a projekt megvalósításával kapcsolatban teljes körűen eljárjon, ide értve a szükséges, az Önkormányzatot terhelő további, anyagi kötelezettségvállalással,

illetve az Önkormányzat érdekeinek sérelmével nem járó jognyilatkozatok megtételét.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Határidő: 2022. szeptember 30.

"B" változat

nem támogatja a Soroksári Sportközpont beruházásról szóló tárgyalások elindítását.

Az előterjesztést a Képviselő-testület döntési hatáskörben tárgyalja, a határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Budapest, 2022. február 7.

Jeszenszky Rózsa
civil- és sportreferens
az előterjesztés készítője

Bese Ferenc
polgármester
előterjesztő