

K I V O N A T

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. január 20. napján meghozott döntéséről

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2022. (I. 20.) határozata a Budapest XXIII. kerület 195847/55 hrsz.-ú telekre vonatkozó kerületi építési szabályok módosításával kapcsolatban beérkezett szakmai vélemények elbírálásával kapcsolatos döntéséről

A Képviselő-testület

I. úgy dönt, hogy a Burger King gyorsétterem kialakítása érdekében történő kerületi építési szabályok módosításával kapcsolatban beérkezett **szakmai** véleményeket az azokra adott – a jelen határozat alapjául szolgáló előterjesztés 1. számú mellékletét képező –válaszok szerint elfogadja.

II. felkéri a polgármestert, hogy a szakmai véleményezési szakasz lezárását követően gondoskodjon a beérkezett vélemények elbírálásával kapcsolatos döntések dokumentálásáról, valamint közzétételéről.

III. felkéri a polgármestert, hogy a Burger King gyorsétterem kialakítása érdekében történő kerületi építési szabályok módosításával kapcsolatos rendelet-tervezetet, az egyeztetési eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát küldje meg az állami főépítésznek végső szakmai véleményezés céljából.

Határidő: 2022. január 31.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

K.m.f.

Bese Ferenc s.k.
polgármester

dr. Szabó Tibor s.k.
jegyző

A kiadmány hitelül:



BUDAPEST FŐVÁROS XXIII. KERÜLET SOROKSÁR
KÉSZ módosítása
(Bevásárlóközpont területét érintő építési szabályok módosítása Burger King gyorsétterem
telepítése érdekében)

a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet alapján lefolytatott véleményezési szakaszának lezárása
KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉSRE

1./ A településrendezési eszköz módosítását megalapozó döntés:

A változtatási szándékot Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat polgármestere a 189/2021. (V. 11.) határozatában foglalt döntése alapján deklarálta. A véleményezési eljárás egyszerűsített eljárásban került lefolytatásra.

2./ Véleményezésbe bevont szervektől beérkezett vélemények kiértékelése:

A véleményezésben részt vett, és kifogást nem emelő államigazgatási szervek:		
Szerv megnevezése		iktató-, ügyirat-, nyilvántartási szám
1.	Budapesti Rendőr-főkapitányság Rendészeti Szervek Közlekedésrendészeti Főosztály Balesetmegelőzési és Közlekedési Osztály	01000/59804/1/2021
2.	Budapest Főváros XX. Kerület Pesterzsébet Önkormányzat	KP/34-2/2022
3.	Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály	BP/0801/01004-8/2021
4.	Pest megyei Főépítész	9-3/2022
5.	Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály	BP/FNEF-TKI/7900-3/2021. BP/FNEF-TKI/7900-4/2021.
6.	Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály	500526/1/2021
7.	Duna-Ipoly Nemzeti Park	DINPI/104-0/2022
8.	Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály	322-3/2022/h
9.	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály	100-2/2022/h
10.	Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata	24-2/2022
11.	Budapest Főváros Kormányhivatala Állami Főépítész	BP/1701/00034-1/2022
12.	Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság	EE K /29982-3/2021.

13.	Közép-Duna-Völgyi Vízügyi Igazgatóság	00239-0006/2022
14.	Szigetszentmiklós Város Önkormányzata Polgármesteri Hivatala	SZSZMPH 09/4-3/2022
15.	Országos Atomenergia Hivatal	OAH-2021-00017-1438/2022
16.	Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi, Hulladékgazdálkodási Főosztály	PE-06/KTF/01772-1/2022.

A véleményezésbe bevont, **véleményt NEM küldő** szervek:

1.	Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Hatósági Osztály
2.	Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály
3.	Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatala városüzemeltetésért felelős főpolgármester-helyettes
4.	Országos Vízügyi Főigazgatóság
5.	Innovációs és Technológiai Minisztérium közlekedéspolitikáért felelős államtitkár
6.	Innovációs és Technológiai Minisztérium Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály
7.	Budapest Főváros Kormányhivatala Fővárosi Közlekedésfelügyeleti Főosztály
8.	Miniszterelnökség
9.	Pest Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdészeti Főosztály, Erdőfelügyeleti Osztály
10.	Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimrei Polgármesteri Hivatal
11.	Budapest Főváros XIX. kerület Kispesti Polgármesteri Hivatal
12.	Budapest Főváros XXI. kerület Csepel Polgármesteri Hivatala
13.	Dunaharaszti Város Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala
14.	Gyál Város Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala

Észrevételt tett államigazgatási szervek, észrevételek és válaszok:

Budapest Főváros Kormányhivatala Állami Főépítész	üi.sz.: BP/1701/00034-1/2022
3. A hatáskörömbbe tartozó kérdésekben a tervezettel kapcsolatos jogszabályon alapuló és egyéb szakmai észrevételeim	
3.1. Javasolom a Rendelettervezet 2.§-ban a táblázat fejlécét is szerepeltetni, hogy egyértelmű legyen, melyik érték melyik paraméterhez tartozik.	
Részben elfogadott észrevétel	
A jogalkotási szabályok szerint a jóváhagyásra kerülő rendelet-tervezetben a táblázat fejléce abban az esetben nem szerepeltethető, ha az nem módosul, de az egyértelműség kedvéért készítünk egy külön rendelet-tervezetet segédletként, melyben az egész táblázat tartalmát feltüntetjük.	

3.2. Kérem, hogy a Rendelettervezet 1. mellékletén a rendeletervezet címe is egyen feltüntetve.

Elfogadott észrevétel

Az 1. mellékletet képező módosítandó tervlapon a rendelet-tervezet címe is feltüntetésre kerül.

Kelt: Budapest, 2022. január hó
válaszok szakmai előkészítését végezte:

A településrendezési eszközök vezető tervezője:



Sin Emília

KASIB Kft.

vezető településrendező tervező

A válaszok összeállítását végezte:
Soroksár Önkormányzatának főépítésze:



Tóth András

főépítész