



Budapest Főváros XXIII. kerület  
Soroksári Polgármesteri Hivatal  
Beruházási és Vagyonkezelési Osztály

---

1239 Budapest, Hősök tere 12.

**GAZDASÁGI- ÉS KÖZBESZERZÉSI BIZOTTSÁGI**  
**ELŐTERJESZTÉS**

**Javaslat a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság 161/2022. (VII. 12.) és 162/2022. (VII. 12.) határozatainak módosításával kapcsolatos döntések meghozatalára**

**Előterjesztő:** Kisné Stark Viola osztályvezető  
Beruházási és Vagyonkezelési Osztály

**Az előterjesztést készítette:** dr. Molnár Henriett  
jogász  
Beruházási és Vagyonkezelési Osztály

**Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:** -

**Bizottsági ülés időpontja:** 2022. augusztus 30.

**Ellenjegyzők:** Vittmanné Gerencsér Judit  
osztályvezető-helyettes  
Jogi és Személyügyi Osztály

**Jogi szempontból ellenőrizte:** dr. Török-Gábeli Katalin  
osztályvezető-helyettes  
Beruházási és Vagyonkezelési Osztály

## Tisztelt Bizottság!

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság 2022. július 12. napján megtartott ülésén 161/2022. (VII. 12.) számú határozatával (a továbbiakban: Határozat I.) döntött arról, hogy Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata közterület (út) céljára történő lejegyzést/kisajátítást helyettesítő adásvétel útján meg kívánja szerezni a 183223/5 helyrajzi számú ingatlanból a K-102765 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló (183223/8) helyrajzi számú 39 m<sup>2</sup> alapterületű és (183223/10) helyrajzi számú 90 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanok tulajdonjogát.

Ugyanezen ülésén 162/2022. (VII. 12.) számú határozatával (a továbbiakban: Határozat II.) döntött arról is, hogy Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata közterület (út) céljára történő lejegyzést/kisajátítást helyettesítő adásvétel útján meg kívánja szerezni a 183223/6 helyrajzi számú ingatlanból a K-102766 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló (183223/12) helyrajzi számú 41 m<sup>2</sup> alapterületű és (183223/14) helyrajzi számú 130 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanok tulajdonjogát.

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság 161/2022. (VII. 12.) számú és 162/2022. (VII. 12.) számú határozatainak IV. pontjaiban elírás okán helytelenül került megjelölésre a kisajátítás fedezetét biztosító forrás, mivel a **kisajátítás fedezete a 2022. évi költségvetés ingatlanvásárlás során biztosított**, de a határozatokban tévesen a 2022. évi költségvetés „közlekedési infrastruktúra fejlesztés” sora került megjelölésre, ami miatt **az említett két határozat IV. pontjának módosítása szükséges.**

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a módosuló szövegrészek a határozati javaslatban félkövér betűtípussal kerültek megjelölésre.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot a szükséges döntések meghozatalára.

### **Határozati javaslatok:**

1.

#### **Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testület Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának .../2022. (VIII. 30.) határozata a 161/2022. (VII. 12.) számú határozat módosításáról**

A Bizottság úgy dönt, hogy a 183223/5 helyrajzi számú, természetben a Nyír utca – Szent László utcában található ingatlanból a K-102765 számú kisajátítási terv szerint kialakuló (183223/8) helyrajzi számú és (183223/10) helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról szóló 161/2022. (VII. 12.) határozata (a továbbiakban: Határozat) IV. pontját az alábbiak szerint módosítja:

A Határozat IV. pontja helyébe a következő IV. pont lép:

„IV. felkéri a Polgármestert, hogy a vételi/megváltási ajánlatok bármely tulajdonos/jogosult általi el nem fogadása vagy a kisajátítás bármely feltételének fennállása esetén kezdeményezze a kisajátítási eljárás lefolytatását, gondoskodjon a kisajátítási eljárás kezdeményezésére vonatkozó kérelemnek Budapest Főváros Kormányhivatalához történő benyújtásáról, a jelen határozat melléklete szerinti nyilatkozat, valamint a kisajátítási eljárásban vagy azzal kapcsolatos bírósági eljárásban szükséges egyéb – az önkormányzat érdekeit nem sértő - nyilatkozatok, meghatalmazások megtételéről, valamint a kisajátítási eljárás során, illetve a kisajátítási határozatban foglaltakkal kapcsolatban egyezség megkötéséről, amennyiben az az Önkormányzat érdekeit nem sérti. A kisajátításhoz szükséges összeget a **2022. évi költségvetés „ingatlanvásárlás” sora terhére biztosítja.**”

2.

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testület Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának .../2022. (VIII. 30.) határozata a 162/2022. (VII. 12.) számú határozat módosításáról**

A Bizottság úgy dönt, hogy a 183223/6 helyrajzi számú, természetben a Nyír utca – Szent László utcában található ingatlanból a K-102766 számú kisajátítási terv szerint kialakuló (183223/12) helyrajzi számú és (183223/14) helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról szóló 162/2022. (VII. 12.) határozata (a továbbiakban: Határozat) IV. pontját az alábbiak szerint módosítja:

a Határozat IV. pontja helyébe a következő IV. pont lép:

„IV. felkéri a Polgármestert, hogy a vételi/megváltási ajánlatok bármely tulajdonos/jogosult általi el nem fogadása vagy a kisajátítás bármely feltételének fennállása esetén kezdeményezze a kisajátítási eljárás lefolytatását, gondoskodjon a kisajátítási eljárás kezdeményezésére vonatkozó kérelemnek Budapest Főváros Kormányhivatalához történő benyújtásáról, a jelen határozat melléklete szerinti nyilatkozat, valamint a kisajátítási eljárásban vagy azzal kapcsolatos bírósági eljárásban szükséges egyéb – az önkormányzat érdekeit nem sértő - nyilatkozatok, meghatalmazások megtételéről, valamint a kisajátítási eljárás során, illetve a kisajátítási határozatban foglaltakkal kapcsolatban egyezség megkötéséről, amennyiben az az Önkormányzat érdekeit nem sérti. A kisajátításhoz szükséges összeget a **2022. évi költségvetés „ingatlanvásárlás” sora terhére biztosítja.**”

Az előterjesztést a Bizottság saját hatáskörben, döntési joggal tárgyalja. A határozati javaslatok elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Budapest, 2022. augusztus 17.

**dr. Molnár Henriett**  
jogász  
az előterjesztés készítője

**Kisné Stark Viola**  
osztályvezető  
előterjesztő

Mellékletek: