



Budapest Főváros XXIII. kerület  
Soroksári Polgármesteri Hivatal  
Beruházási és Vagyonkezelési Osztály

---

1239 Budapest, Hősök tere 12.

**GAZDASÁGI- ÉS KÖZBESZERZÉSI BIZOTTSÁGI**  
**ELŐTERJESZTÉS**

**Javaslat a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság 104/2022. (V. 10.) számú  
határozatának módosításával kapcsolatos döntés meghozatalára**

**Előterjesztő:** Kisné Stark Viola osztályvezető  
Beruházási és Vagyonkezelési Osztály

**Az előterjesztést készítette:** Kállai Csabáné  
vagyonkezelési ügyintéző  
Beruházási és Vagyonkezelési Osztály

**Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:** -

**Bizottsági ülés időpontja:** 2022. november 15.

**Ellenjegyzők:** Vittmanné Gerencsér Judit  
osztályvezető-helyettes  
Jogi és Személyügyi Osztály

**Jogi szempontból ellenőrizte:** dr. Török-Gábeli Katalin  
osztályvezető-helyettes  
Beruházási és Vagyonkezelési Osztály

## Tisztelt Bizottság!

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság 2022. május 10. napján megtartott ülésén a104/2022. (V. 10.) számú határozatával döntött arról, hogy Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata közterület (út) céljára történő lejegyzést/kisajátítást helyettesítő adásvétel útján meg kívánja szerezni a 185453/8 helyrajzi számú ingatlanból a K-102375 számú kisajátítási terv szerint kialakuló (185453/60) helyrajzi számú 6 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan tulajdonjogát.

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság **104/2022. (V. 10.) számú határozatának** I. pontjában elírás okán helytelenül került megjelölésre **az özvegyi jog jogosultjának neve**, mely helyesen **M. Á-né**, illetve az **I. pont e) pontja hiányos**, abban **nem került megjelölésre a kialakuló ingatlan helyrajzi száma**, emiatt **az említett határozat I. pontjának módosítása szükséges**.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a módosuló szövegrészek a határozati javaslatban **félkövér** betűtípussal kerültek megjelölésre.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot a szükséges döntés meghozatalára.

### Határozati javaslat:

#### Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának ...../2022. (XI. 15.) határozata a 104/2022. (V. 10.) határozata módosításáról

A Bizottság úgy dönt, hogy a 185453/8 helyrajzi számú, természetben a Budapest XXIII. kerület, Tompaház utcában található ingatlanból a K-102375 számú kisajátítási terv szerint kialakuló 185453/60 helyrajzi számú megvásárlásáról szóló 104/2022. (V. 10.) határozata (a továbbiakban: Határozat) I. pontját az alábbiak szerint módosítja:

A Határozat I. pontja helyébe a következő I. pont lép:

„I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata közterület (út) céljára történő lejegyzést/kisajátítást helyettesítő adásvétel útján meg kívánja szerezni a 185453/8 helyrajzi számú ingatlanból a K-102375 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 185453/60 helyrajzi számú 6 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan tulajdonjogát 26.232,-Ft, azaz huszonthatezer-kettőszázharminckettő forint ellenében.

Ennek érdekében

- a) M. M. Á. részére a 185453/8 helyrajzi számú ingatlanon fennálló, **M. Á-né** özvegyi jogával terhelt 3/6 tulajdoni hányadára tekintettel, a 185453/8 helyrajzi számú ingatlanból a K-102375 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló **185453/60** helyrajzi számú 6 m<sup>2</sup> területű ingatlan 3/6 tulajdoni hányadára – **M. Á-né** özvegyi jogának értékét is figyelembe véve –vételi ajánlatot tesz 10.493,-Ft, azaz tízezer-négyszázkilencvenhárom forint ellenében;
- b) S. L. A. részére a 185453/8 helyrajzi számú ingatlanon fennálló, **M. Á-né** özvegyi jogával terhelt 1/6 tulajdoni hányadára tekintettel, a 185453/8 helyrajzi számú ingatlanból a K-102375 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló **185453/60** helyrajzi számú 6 m<sup>2</sup> területű ingatlan 1/6 tulajdoni hányadára – **M. Á-né** özvegyi

jogának értékét is figyelembe véve –vételi ajánlatot tesz 3.498,-Ft, azaz háromezer-négyszázkilencvennyolc forint ellenében;

- c) S. L. B. részére a 185453/8 helyrajzi számú ingatlanon fennálló, **M. Á-né** özvegyi jogával terhelt 1/6 tulajdoni hányadára tekintettel, a 185453/8 helyrajzi számú ingatlanból a K-102375 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló **185453/60** helyrajzi számú 6 m<sup>2</sup> területű ingatlan 1/6 tulajdoni hányadára – **M. Á-né** özvegyi jogának értékét is figyelembe véve – vételi ajánlatot tesz 3.498,-Ft, azaz háromezer-négyszázkilencvennyolc forint ellenében;
- d) S. V. részére a 185453/8 helyrajzi számú ingatlanon fennálló, **M. Á-né** özvegyi jogával terhelt 1/6 tulajdoni hányadára tekintettel, a 185453/8 helyrajzi számú ingatlanból a K-102375 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló **185453/60** helyrajzi számú 6 m<sup>2</sup> területű ingatlan 1/6 tulajdoni hányadára – **M. Á-né** özvegyi jogának értékét is figyelembe véve – vételi ajánlatot tesz 3.497,-Ft, azaz háromezer-négyszázkilencvenhét forint ellenében;
- e) megváltási ajánlatot tesz **M. Á-né** részére a 185453/8 helyrajzi számú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadán fennálló özvegyi jogára tekintettel **a 185453/8 helyrajzi számú ingatlanból a K-102375 számú kisajátítási vázrajz szerint kialakuló 185453/60 helyrajzi számú 6 m<sup>2</sup> területű ingatlanon fennálló özvegyi jogára 5.246,-Ft, azaz ötezer-kettőszáznegyvenhat forint ellenében.**

Az ingatlanvásárláshoz szükséges összeget a 2022. évi költségvetés „közlekedési infrastruktúra fejlesztés” sora terhére biztosítja.”

Az előterjesztést a Bizottság saját hatáskörben, döntési joggal tárgyalja. A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Budapest, 2022.október 24.

**Kállai Csabáné**  
vagyonkezelési ügyintéző  
az előterjesztés készítője

**Kisné Stark Viola**  
osztályvezető  
előterjesztő

Mellékletek: