



**Budapest Főváros XXIII. kerület
Soroksári Polgármesteri Hivatal
Beruházási és Vagyonkezelési Osztály**

1239 Budapest, Hősök tere 12.

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

javaslat a 184079/14 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. kerület, 1237 Budapest, Királyhágó köz 1./Pacsirta köz 4./Pacsirta köz 2./Vágóhíd u. 112./ Vágóhíd u. 110./ Vágóhíd u. 108./ Vágóhíd u. 102./ Vágóhíd u. 106./ Vágóhíd u. 104. címhelyeken található ingatlan 2532/32688-ad tulajdoni hányadára vonatkozó elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozat megtételére

Előterjesztő:	Kisné Stark Viola osztályvezető Beruházási és Vagyonkezelési Osztály
Az előterjesztést készítette:	Kállai Csabáné vagyonkezelési ügyintéző Beruházási és Vagyonkezelési Osztály
Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:	-
Az előterjesztést megtárgyalja:	Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság
Képviselő-testületi ülés időpontja:	2022. március 17.
Ellenjegyzők:	Vittmanné Gerencsér Judit osztályvezető-helyettes Jogi és Személyügyi Osztály
Jogi szempontból ellenőrizte:	dr. Török-Gábeli Katalin osztályvezető-helyettes Beruházási és Vagyonkezelési Osztály

Tisztelt Képviselő-testület!

A 184079/14 helyrajzi számú, természetben 1237 Budapest, Királyhágó köz 1./Pacsirta köz 4./Pacsirta köz 2./Vágóhíd u. 112./ Vágóhíd u. 110./ Vágóhíd u. 108./ Vágóhíd u. 102./ Vágóhíd u. 106./ Vágóhíd u. 104. címhelyeken található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű, 2723 m² területű ingatlan 6324/32688 tulajdoni hányadban Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képezi.

H-né V. V. és H. P. tulajdonostársak értékesíteni kívánják az ingatlanon fennálló 1260/32688 – 1272/32688, mindösszesen 2532/32688 tulajdoni hányadukat 47.000.000,-Ft vételáron R. L-né részére. Az Önkormányzatot, mint tulajdonostársat a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:81 § (1) bekezdése alapján elővásárlási jog illeti meg a tárgyi tulajdoni hányadokra.

H-né V. V. azzal a kéressel fordult az Önkormányzathoz, hogy az Önkormányzat nyilatkozzon arról, hogy a 1260/32688-ad + 1272/32688-ad, mindösszesen 2532/32688-ad tulajdoni hányad vonatkozásában élni kíván-e elővásárlási jogával.

Az adásvételi szerződés a kérelemhez nem került mellékelésre, azonban ennek hiányában is megállapítható, hogy az elővásárlási jog gyakorlása vagyonnevelési szempontból nem javasolt, a tárgyi ingatlan vonatkozásában érvényben lévő, a Képviselő-testület 345/2020. (VII. 14.), a 44/2020. (I. 21.), a 384/2019. (IX, 10.), valamint a 353/2018. (X. 09.) határozatokkal módosított 397/2017. (IX. 12.) határozata alapján a tárgyi ingatlan vonatkozásában a közös tulajdon megszüntetésének a lehetősége vizsgálandó.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy hozza meg döntését.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének/2022. (III.17.) határozata a 184079/14 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. kerület, 1237 Budapest, Királyhágó köz 1./Pacsirta köz 4./Pacsirta köz 2./Vágóhíd u. 112./ Vágóhíd u. 110./ Vágóhíd u. 108./ Vágóhíd u. 102./ Vágóhíd u. 106./ Vágóhíd u. 104. címhelyeken található ingatlan 2532/32688 tulajdoni hányadára vonatkozó elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozat megtételéről

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy:

- I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata **nem kíván élni** elővásárlási jogával a Budapest XXIII. kerület 184079/14 helyrajzi számú, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 1237 Budapest, Királyhágó köz 1./Pacsirta köz 4./Pacsirta köz 2./Vágóhíd u. 112./ Vágóhíd u. 110./ Vágóhíd u. 108./ Vágóhíd u. 102./ Vágóhíd u. 106./ Vágóhíd u. 104. címhelyeken található, „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű, 2723 m² területű ingatlan H-né V. V. tulajdonában álló 1260/32688-ad tulajdoni hányadára és H. P. tulajdonában álló 1272/32688-ad tulajdoni hányadára - mindösszesen 2532/32688-ad tulajdoni hányadra - vonatkozóan.
- II. felkéri a Polgármestert, hogy értesítse a tulajdonostársakat a döntésről.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Határidő: 2021. március 31.

A Képviselő-testület az előterjesztést saját hatáskörben, döntési joggal tárgyalja, a határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Budapest, 2022. március 10.

Kállai Csabáné
vagyonkezelési ügyintéző
az előterjesztés készítője

Kisné Stark Viola
osztályvezető
előterjesztő

Mellékletek: