

**A 2022. február 22-én megtartott rendkívüli képviselő-testületi ülés**  
**h a t á r o z a t a i**

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselő-testületének 103/2022.(II.22.) határozata a 2022. február 22-ei rendkívüli Képviselő-testületi ülés napirendi pontjának elfogadásáról**

A Képviselő-testület

a 2022. február 22-ei rendkívüli képviselő-testületi ülés napirendi pontját az alábbiak szerint elfogadja

1.) Javaslat vélemény kialakítására azonnali rozsdavezeti akcióterület kijelölésére vonatkozó kérelemmel kapcsolatban (volt dugattyúgyűrű gyár területén tervezett lakópark)

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 104/2022. (II. 22.) határozata a Budapest XXIII. kerület 186853, 186855/1 és 186855/2 hrsz. alatti, természetben a Haraszi út mellett található ingatlanok azonnali rozsdavezeti akcióterület kijelölésére vonatkozó kérelmével kapcsolatos döntéséről**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

**I. A Budapest XXIII. kerület 186853, 186855/1 és 186855/2 hrsz.-ú telkek vonatkozásában az azonnali rozsdavezeti akcióterület kijelölésének kezdeményezését a megküldött tájékoztató tervdokumentációban foglaltak alapján **nem támogatja az alábbi indokok szerint:****

1. A tervezett lakófejlesztési beruházás megvalósításához többéves megvalósítást igénylő közműrendezés és infrastruktúra-fejlesztés szükséges, ezért az azonnali rozsdavezeti akcióterület kijelölésének feltételei nem állnak fenn.
2. A 2010-ben tárgyi lakófejlesztéssel összefüggésben megkötött településrendezési szerződés alapját képező beépítési koncepció megváltozott és még nem került bemutatásra Önkormányzatunknak a tervezett új beépítést megalapozó telepítési tanulmányterv, ezáltal a hatályos építési előírások módosításával kapcsolatban sem alakíthatta ki a Képviselő-testület az álláspontját.
3. A 2010-ben megkötött településrendezési szerződés felülvizsgálata szükséges, a vállalt kötelezettségek aktualizálása többek között a fejlesztő által vállalt intézményfejlesztéssel összefüggésben is indokolt.
4. A tervezett fejlesztés következtében jelentkező forgalom elvezetése jelenleg nem megoldott, a Haraszi úti csatlakozások forgalomtechnikai megfelelősége a tervdokumentáció szerint is vizsgálandó, ezért legkorábban akkor lenne időszerű a terület beépítése, ha ez a kérdés már tisztázott, továbbá a Haraszi út – M0 – BILK csomópont közötti összekötő

út megépül, és a HÉV fejlesztéshez kapcsolódóan P+R parkoló kiépítésére is sor kerül az összekötő út mellett.

**II.** A Budapest XXIII. kerület 186853, 186855/1 és 186855/2 hrsz.-ú telkek vonatkozásában **a későbbiekben sem támogatja a beruházás nemzetgazdasági szempontból kiemeltté nyilvánítását, sem a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló 2006. évi LIII. törvény szerinti különös szabályozás megalkotását**, mert ebben az esetben aggályosnak tartja, hogy az Önkormányzat érvényt tud szerezni saját érdekeinek, továbbá az érvényes 2010-ben tárgyi lakófejlesztéssel összefüggésben megkötött településrendezési szerződésben rögzített kötelezettségek teljesítésének.

**III.** felkéri a Polgármestert, hogy értesítse a Rozsdaövezeti Bizottság elnökét a Képviselő-testület döntéséről.

**Határidő:** 2022. február 22.

**Felelős:** Bese Ferenc polgármester